



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA
Nr. 34998 / 29.07.2026

Raport de specialitate
privind aprobarea completării și modificării HCL Chiajna nr. 75/30.09.2016 pentru
aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor
care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru
Consiliul Local Chiajna

Având în vedere:

- prevederile art. 551, art. 552, art. 553, alin. 1, art. 554, alin. 1, art. 557, art. 859, alin. 2, art. 863, lit. a) și art. 876, alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 2, art. 29, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- comunicatul ANCPI din data de 29.07.2026 privind "Stadiul repunerii în funcțiune a sistemului informatic e-Terra, în urma incidentului de securitate cibernetică" prin care de notează astfel:

"Stadiul repunerii în funcțiune a sistemului informatic e-Terra, în urma incidentului de securitate cibernetică

Ce s-a întâmplat

În data de 14 iulie 2026, ANCPI a constatat un acces neautorizat în infrastructura sa informatică. Directoratul Național de Securitate Cibernetică (DNSC), autoritatea națională competentă, a fost implicat în investigarea incidentului, conform procedurilor legale aplicabile instituțiilor publice. Investigația tehnică a confirmat un atac cibernetic de tip ransomware, în urma căruia atacatorii au criptat și șters o parte din infrastructura de virtualizare care găzduiește aplicațiile agenției.

Din primul moment, infrastructura afectată a fost izolată după intervenția DNSC, pentru a opri extinderea atacului, iar ANCPI a pus la dispoziția echipei Directoratului toate resursele necesare investigației tehnice. Guvernul coordonează, la nivel central, răspunsul instituțional la acest incident.

Ce este important să știe cetățenii

Baza de date centrală a sistemului cadastral - cea care conține evidența proprietăților și a drepturilor reale asupra imobilelor - nu a fost afectată. Nu există dovezi că atacatorii au avut acces la aceste date.

Integritatea evidenței cadastrale și de carte funciară este, la acest moment, confirmată.

În ceea ce privește platforma ePay, va fi lansat ulterior un alt modul software pentru plata electronică. Din precauție și ca măsură standard de protecție în urma unui incident de această natură, recomandăm tuturor celor care au folosit ePay.ancpi.ro să își schimbe parola de acces, mai ales dacă o folosesc și pe alte conturi sau servicii online.

O investigație pe mai multe paliere

Investigația tehnică, derulată de DNSC împreună cu ANCPI, urmărește reconstituirea completă a modului în care a fost posibilă compromiterea infrastructurii, pentru a extrage toate lecțiile necesare și a consolida definitiv securitatea sistemelor statului. Paralel, conform declarațiilor DNSC, identificarea și tragerea la răspundere a autorilor atacului fac obiectul unei anchete penale aflate în derularea organelor judiciare competente. Concluziile relevante pentru siguranța publică vor fi comunicate pe măsură ce sunt confirmate, cu respectarea confidențialității impuse de ancheta în curs.

Stadiul actual al repunerii în funcțiune

Echipele tehnice ale ANCPI, sprijinite de specialiști din cadrul STS și Cyberint, lucrează la reconstrucția integrală a infrastructurii și la operaționalizarea aplicației e-Terra direct în cloud-ul guvernamental - o infrastructură centralizată, securizată și monitorizată la standarde superioare celor anterioare.

Operațiunea implică mai multe echipe tehnice care lucrează simultan pe componente interdependente ale sistemului, iar buna funcționare a rezultatului final depinde de sincronizarea strictă, pas cu pas, a activității acestor echipe, dar și de rezultatul testelor de securitate realizate independent de către DNSC, STS și Cyberint. Această coordonare atentă a impus prelungirea calendarului inițial: lucrările desfășurate continuu, programate să se încheie ieri, au fost întrerupte la ora 03:00 din motive de precauție și au fost reluate astăzi, dimineața.

Pentru a reda cât mai repede accesul cetățenilor și profesioniștilor la serviciile cadastrale, dar fără a compromite securitatea sau corectitudinea datelor, s-a concluzionat că varianta optimă pentru momentul de față este repornirea sistemului pe versiunea actuală, urmată de actualizări ulterioare, fără impact asupra disponibilității serviciilor. Testele finale de funcționare pot începe abia după finalizarea migrării infrastructurii și repornirea completă a bazei de date. Din acest motiv, nu putem încă anunța o oră sau o dată fermă de repunere în funcțiune - nu dorim să facem promisiuni pe care condițiile tehnice ne pot obliga să le amânăm.

Un efort care depășește acest caz

Acest incident nu este tratat izolat. Guvernul, prin DNSC, a intensificat în ultima perioadă sprijinul acordat tuturor instituțiilor publice, centrale și locale, în materie de securitate cibernetică - inclusiv prin sesiuni de informare dedicate conducerii instituțiilor și personalului IT, privind riscurile actuale, obligațiile legale și măsurile de protecție necesare. Acest demers va continua în lunile următoare și reflectă angajamentul Guvernului de a ridica standardul de securitate cibernetică la nivelul întregului sistem public.

Angajamentul nostru

Guvernul tratează acest incident cu toată seriozitatea pe care o impune. Alături de Cyberint, STS, DNSC și de ANCPI, se implementează măsuri suplimentare de securizare a infrastructurii - segmentare a rețelei, autentificare multi-factor pentru toate conturile privilegiate și monitorizare continuă - astfel încât sistemele redeschise publicului să fie mai sigure decât înainte de incident.

Vom publica o nouă actualizare de îndată ce există un termen ferm de repornire. Mulțumim cetățenilor, notarilor, avocaților și tuturor profesioniștilor care depind zilnic de aceste servicii pentru răbdare și înțelegere.”

Având în vedere notorietatea acestui incident informatic după inițierea unor proceduri de achiziție a unor imobile terenuri, precum și perpetuarea efectelor pe termen nedefinit, se impune aprobarea completării și modificării HCL Chiajna nr. 75/30.09.2016 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Consiliul Local Chiajna”, în sensul completării și modificării Anexei 2 la ”Instrucțiunile privind aplicarea procedurii de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile”, respectiv înlocuirea textului cuprins de Cap. I, pct. B), alin. 3), lit. c) cu următorul text:

”c) Copie extras de Carte Funciară notat de proprietar cu ”conform cu originalul”, prin care se dovedește că imobilul nu este grevat de sarcini. Notarul Public va verifica la data încheierii contractului de vânzare cumpărare veridicitatea datelor cuprinse prin copia extrasului de carte funciară prezentat în cadrul procedurii de achiziție, sub rezerva suspendării sau anulării procedurii de achiziție.”

Totodată, având în vedere efectele produse de incidentul de securitate cibernetică a sistemului informatic e-Terra al ANCPI, modificarea și completarea prezentată anterior se aplica și procedurilor de achiziție aflate în desfășurare la data prezentei, Notarul Public fiind cel care suspenda încheierea contractelor de vânzare cumpărare atâta timp cât va fi necesar emiterii unui extras de carte funciară ”la zi”, verificarea acestuia, a datelor înscrise în acesta prin comparație cu cel prezentat în copie, fiind de natură să permită încheierea procedurii de achiziție sau anularea acesteia.

Acest nou text este aplicabil și după încetarea situației anterior menționate, fără alte precizări în acest sens.

Urmare celor prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și modificării HCL Chiajna nr. 75/30.09.2016 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Consiliul Local Chiajna.

Secretar General al U.A.T. Chiajna,

Nae Ionel - Florin