



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI PATRIMONIU
Nr. 34438/24.07.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unor imobile – terenuri proprietate privată a cetățenilor, în scopul edificării unor obiective de investiții de interes local, în comuna Chiajna

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de viață și de siguranță pentru locuitorii comunei, este necesară demararea procedurii de achiziție a unor imobile terenuri intravilane situate în comuna Chiajna, în scopul construirii unor obiective de interes local.

Terenurile intravilane mai sus menționate vor fi destinate realizării următoarelor obiective de interes local:

- Activități sportive;
- Spații de antrenament;
- Parcuri;
- Zone de recreere;
- Alei pietonale;
- Parcări.

Bugetul local al comunei Chiajna prevede valorile necesare realizării acestor obiective de interes local.

În conformitate cu art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local Chiajna hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.

Prin HCL Chiajna nr. 75/2016 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Consiliul Local Chiajna, pentru asistența de specialitate/suport metodologic a Colectivului de Coordonare se prezintă posibilitatea de angajare a unor specialiști/experti externi (avocat și expert evaluator).

Pentru cumpărarea terenurilor aferente obiectivelor de interes local anterior menționate se impune aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Chiajna a serviciilor de consultanță juridică, cu următoarele obiective:

- Participarea unui avocat în calitate de expert extern cooptat, de specialitate juridică, pentru suport metodologic în cadrul procedurilor de atribuire a unor contracte de achiziție a unor imobile pentru Consiliul Local Chiajna;

La data de 12 iunie 2012 a intrat în vigoare O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede, ca regulă, faptul că

nu se pot achiziționa de către instituțiile publice care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică, servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare.

Totuși, în situații temeinic justificate, aceste servicii pot fi achiziționate, însă este necesară aprobarea prealabilă a consiliilor locale.

În vederea stabilirii prețului de cumpărare al imobilelor, se va întocmi un raport de evaluare de către un expert tehnic autorizat.

Urmare a celor de mai sus, propun Consiliului Local Chiajna inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unor imobile – terenuri proprietate privată a cetățenilor, în scopul edificării unor obiective de investiții de interes local, în comuna Chiajna..

**COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

TEODORESCU RAREȘ-OVIDIU

**ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII
ȘI PATRIMONIU**

ALEXANDRESCU DANIELA-MARIANA