



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA
Nr. 34005/22.07.2025

Raport de specialitate
privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru unele imobile aflate în domeniul
public al comunei Chiajna

Având în vedere:

- Legea nr. 287/2009 - Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 și 22 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 197, alin. (2), (4) și (5) și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a. HCL Chiajna nr. 63/2023 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 1500 mp. situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Dudu, str. Sg. Ilie Petre, nr. 87, jud. Ilfov, tarlăua 72/1, parcelele 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42 având categorie folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 74731.
- b. HCL Chiajna nr. 98/2023 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 312 mp. situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Roșu, jud. Ilfov, tarlăua 78, parcela 2, având categorie folosință cale de acces, identificat cu nr. cadastral 54627 (nr. cadastral vechi 175/2/4).
- c. HCL Chiajna nr. 99/2023 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 747 mp. situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Dudu, jud. Ilfov, tarlăua 29/1, parcelele 12-13, având categorie folosință "drum" conform extrasului de Carte Funciară nr. 58146, identificat cu nr. cadastral 1464/4 (nr. cadastral vechi 268).
- d. HCL Chiajna nr. 30/2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 628 mp. situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Dudu, jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 59849 a localității Chiajna și a cotei părți de 15,79% din terenul în suprafață totală de 1581 mp, identificat cadastral cu nr. 1742/3, intabulat în Cartea Funciara nr. 5072 a localității Chiajna.
- e. HCL Chiajna nr. 1/2025 privind atribuirea de denumire de stradă Drumului de Exploatare Dc 168 situat în sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov, în suprafață de 1200 mp, care va purta denumirea de „Strada Pollux”.
- f. HCL Chiajna nr. 68/2025 privind acceptarea ofertelor de donație și acceptarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, în suprafață de 996 mp. situat

în comuna Chiajna, sat Dudu, județul Ilfov, tarla 72/1 + 73/1, parcela 12, cu destinația drum, având nr. Cadastral 60533, înscris în Cartea Funciară nr. 60533 Chiajna ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate.

g. Procesul verbal de Predare – Primire a Rapoartelor de evaluare emise de către SC Evalfix Tehnic SRL, înregistrat cu nr. 15658/ 04.04.2025.

h. Procesul verbal de Predare – Primire a Raportului de evaluare emis de către SC Veroval Tehnic SRL, înregistrat cu nr. 33822/ 21.07.2026.

Urmare a finalizării operațiunilor notariale și cadastrale aceste imobile au intrat în proprietatea comunei Chiajna, iar ulterior s-au efectuat rapoartele de evaluare predate prin procesele verbale mai sus menționate.

Conform prevederilor Codului administrativ consiliul local trebuie să își însușească evaluările mai sus menționate în vederea stabilirii valorii de inventar (valoare justă) și pentru adăugarea imobilelor în inventarul comunei.

Ținând cont de cele de mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru unele imobile aflate în domeniul public al comunei Chiajna.

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA,

NAE IONEL-FLORIN