



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREZNIȚA-
MOTRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 15 din 28.03.2022

privind aprobarea demarării procedurilor de cumpărare a unui teren în satul Făuroaia, în vederea implementării obiectivului de investiții "Studiu de fezabilitate, proiectare și execuție foraj în sat Făuroaia, comuna Breznița-Motru".

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 1, alin. (5), art. 120 și art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art. 6, paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art. 2, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 2, alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 240, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 7, alin. (2), art. 858, art. 863, alin. (1), art. 1650, art. 1652 și art. 1657 din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Breznița-Motru înregistrat sub nr. 1254/ 28.03.2022;
- b) Raportul de specialitate comun întocmit de către domnul Gușman Alexandru – persoană cu atribuții în domeniul urbanismului și doamna Mitroi Claudia-Andreea - Inspector în cadrul Compartimentului Contabilitate, înregistrat sub nr. 1255 / 28.03.2022;
- c) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Breznița-Motru;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Breznița-Motru nr. 5 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREZNIȚA-MOTRU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării de către Comuna Breznița-Motru a terenului intravilan, în suprafață de 51 m.p., aflat în proprietatea numiților Manolea D. Constantin, Manolea D. Daniil și Smeu D. Maria, în vederea implementării obiectivului de investiții.

(2) Terenul este situat în intravilanul satului Făuroaia, comunei comuna Breznița-Motru, tarla 115, parcela 1A, categoria de folosință arabil, având N.C. 50584.

(3) Aprobarea raportului de evaluare a imobilului prevăzut la art.1, nr. / 28.03.2022, întocmit de evaluator autorizat Zanfir Victor – membru titular ANEVAR.

Art. 2 - (1) Prețul de cumpărare a imobilului – teren se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, respectiv _____ lei.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Breznița-Motru.

Art. 3. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte:

1. _____ - _____ - președinte;
2. _____ - consilier cu atribuții de urbanism - membru;
3. _____ - consilier local - membru;
4. _____ - consilier local - membru;
5. _____ - consilier local - membru.

Art. 4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se transmite Primarului comunei Breznița-Motru, compartimentelor de specialitate ale primarului comunei Breznița-Motru, persoanelor nominalizate și Instituției Prefectului - Județul Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică, prin publicarea în Monitorul Oficial Local, prin grija Secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BREZNIȚA-MOTRU
Cornel DĂOGARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BREZNIȚA-MOTRU
Alexandra-Daniela GOLDRAC