Gmail

Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <administrator.public@primariastefanesti.ro>

Contract inchiriere spatiu Scoala corp K COSMOPOLIS PLAZA

1 mesaj

Daniel Gidiuta <daniel.gidiuta@opus.com.ro> 31 iulie 2026 la 16:01
Către: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <administrator.public@primariastefanesti.ro>
Cc: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <manager@primariastefanesti.ro>, Ozan Tuncer <ozan.tuncer@opus.com.ro>, Ahmet Buyukhanli <ahmet.buyukhanli@opus.com.ro>, Juridic <juridic@opus.com.ro>, Autorizatii <autorizatii@opus.com.ro>, financial <financial@opus.com.ro>

Buna ziua,

Aveti atasat draftul contractului de inchiriere !

Multumesc,

Daniel Gidiuta

Chief Operating Officer

E: daniel.gidiuta@opus.com.ro

T: +40 730 583 474

Șoseaua de Centură nr. 50 Ștefăneștii de Jos – Romania

www.cosmopolis.ro

www.cosmopolisevolia.ro

COSMOPOLIS URBAN GRAND RESORT | COSMOPOLIS evolia | COSMOPOLIS PLAZA

From: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <administrator.public@primariastefanesti.ro>
Sent: Wednesday, July 29, 2026 17:53
To: Daniel Gidiuta <daniel.gidiuta@opus.com.ro>
Cc: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <manager@primariastefanesti.ro>; Ozan Tuncer <ozan.tuncer@opus.com.ro>; Ahmet Buyukhanli <ahmet.buyukhanli@opus.com.ro>; Juridic <juridic@opus.com.ro>; Autorizatii <autorizatii@opus.com.ro>; financial <financial@opus.com.ro>
Subject: Re: Oferta spatiu Scoala corp K COSMOPOLIS PLAZA

Mulțumim, pentru a supune aprobării consiliului local, avem nevoie de un proiect de contract de închiriere în acest sens.

O zi bună,

Vahe Hovakimyan

Administrator Public al comunei Ștefăneștii de Jos

mie., 29 iul. 2026, 16:43 Daniel Gidiuta <daniel.gidiuta@opus.com.ro> a scris:

> Buna ziua ,
>
> Suntem de acord cu propunerea D-voastra finala :
>
> - Avans la semnarea contractului constand in 3 luni de chirie si 3 luni garantie
> - Suprafata ce se va inchiria va fi de 498 mp brut
>
> Cu deosebit respect,
>
> **Daniel Gidiuta**
>
> **Chief Operating Officer**
>
> **E: daniel.gidiuta@opus.com.ro**
>
> **T: +40 730 583 474**
>
> **Șoseaua de Centură nr. 50**
> **Ștefăneștii de Jos – Romania**
>
> **www.cosmopolis.ro**
>
> **www.cosmopolisevolia.ro**

From: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <administrator.public@primariastefanesti.ro>
Sent: Wednesday, July 29, 2026 13:53
To: Daniel Gidiuta <daniel.gidiuta@opus.com.ro>
Cc: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <manager@primariastefanesti.ro>; Ozan Tuncer <ozan.tuncer@opus.com.ro>; Ahmet Buyukhanli <ahmet.buyukhanli@opus.com.ro>; Juridic <juridic@opus.com.ro>; Autorizatii <autorizatii@opus.com.ro>; financial <financial@opus.com.ro>
Subject: Re: Oferta spatiu Scoala corp K COSMOPOLIS PLAZA

Some people who received this message don't often get email from administrator.public@primariastefanesti.ro. Learn why this is important

Buna ziua,

In legatura cu oferta comunicata de dumneavoastra, va mentionam urmatoarele:
- Nu putem sustine 3 chirii garantie si 6 chirii in avans. Maximul care putem supune aprobarii autoritatii deliberative, avand in vedere investitia ce se va realiza sun 3 chirii garantie si 3 chirii in avans.
- Va rugam urgent sa ne comunicati, in cazul in care sunteti de acord cu contraoferta, modelul de contract de inchiriere si date concrete, respectiv suprafata concreta, pentru a supune aprobarii autoritatii deliberative.

Multumesc anticipat.

Vahe Hovakimyan,

Administrator Public

În vin., 17 iul. 2026 la 17:28, Daniel Gidiuta <daniel.gidiuta@opus.com.ro> a scris:

> Buna ziua,
>
> Aveti atasata oferta noastra pentru inchirierea unui spatiu cu destinatie institutie de invatamant in corpul K din Cosmopolis PLAZA !
>
> Cu respect,
>
> **Daniel Gidiuta**
>
> **Chief Operating Officer**
>
> **E: daniel.gidiuta@opus.com.ro**
>
> **T: +40 730 583 474**
>
> **Șoseaua de Centură nr. 50**
> **Ștefăneștii de Jos – Romania**
>
> **www.cosmopolis.ro**
>
> **www.cosmopolisevolia.ro**

From: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <administrator.public@primariastefanesti.ro>
Sent: Wednesday, July 15, 2026 12:13
To: Daniel Gidiuta <daniel.gidiuta@opus.com.ro>
Cc: Administrator Public Primăria Ștefăneștii de Jos <manager@primariastefanesti.ro>; Ozan Tuncer <ozan.tuncer@opus.com.ro>; Yusuf Baydar <yusuf.baydar@opus.com.ro>
Subject: Re: FW: Planuri scoala Scoala COSMOPOLIS PLAZA corp K

Nu primiți frecvent e-mail de la administrator.public@primariastefanesti.ro. Aflați de ce este acest lucru important

Buna ziua,

Spatiul indeplineste cerintele de care avem nevoie, in conditiile discutate cu dumneavoastra, cu o mica observatie, respectiv faptul ca in zona exterioara a spatiului, in jurul sau, trebuie sa existe o forma de ingradire.

Va rugam sa ne transmiteti o oferta finala pentru a putea supune aprobarii forurilor executive si deliberative ale institutiei noastre.

O zi buna,

Vahe Hovakimyan

Administrator Public

Comuna Stefanestii de Jos

În lun., 6 iul. 2026 la 11:22, Daniel Gidiuta <daniel.gidiuta@opus.com.ro> a scris:

> Buna ziua ,
>
> Va trimitem atasat desenul scolii de stat din COSMOPOLIS PLAZA, proiect elaborat in urma consultarilor dintre parti, consultari ce au avut loc in intalnirea de Vineri 03 Iulie 2026 de la Primaria Stefanestii de Jos, Ilfov.
>
> In cazul in care proiectul indeplineste cerintele D-voastra , va rugam sa ne comunicati acest lucru !
>
> Multumim,
>
> Daniel Gidiuta
> Chief Operating Officer
> E: daniel.gidiuta@opus.com.ro
> T: +40 730 583 474
> Șoseaua de Centură nr. 50 Ștefăneștii de Jos – Romania
> www.cosmopolis.ro
> www.cosmopolisevolia.ro

DRAFT ctr inchiriere Opus SA_Primarie_scoala_corp K.doc
170K