



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, str. Teiului, nr.79, jud. Timiș, Cod poștal: 307245

Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421

e-mail: contact@primarialiebling.ro

NR.5100/05.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 250 mp. înscris pe durata existenței construcțiilor

Subsemnatul Marian-Bogdan MARCHETE, inspector la Compartimentul Financiar- Contabilitate, Taxe și Imozite Locale, prin prezentul raport, am analizat referatul de aprobare al primarului prin care solicită radierea dreptului de folosință asupra 250 mp. teren notat cu Decizia nr.5/01.01.1976, emisă de Consiliul Local Liebling, teren aparținând domeniului privat, situat în comuna Liebling, jud. Timiș, înscris în C.F. nr.405625 Liebling, notat în conformitate cu prevederile Legii nr.289 Art.698 lit.c și art.700 și art.701 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, *articolului 698, Cazurile de încetare a superficiei. Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze: c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens; d) în alte cazuri prevăzute de lege și art.350, din OUG nr.57/2019 Cod administrativ* Obligații (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații: a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege; (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații: a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită; e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Având în vedere că în prezent pe acest teren nu mai există evidențiată în cartea funciară vreo construcție și așa cum rezultă din Adeverința nr.9188/31.10.2025 eliberată de Primăria Comunei Liebling, emisă în urma verificărilor pe teren și în evidențe fiscale, nu se mai justifică înscrierea de sub CIII, C1 din C.F. nr.405625 Liebling. Propun consiliului local emiterea unei hotărâri privind aprobarea radierii dreptului de folosință mai sus menționat.

Întocmit,

Marian-Bogdan MARCHETE, inspector la
Compartimentul Financiar - Contabilitate, Taxe și Imozite Locale,