



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, str. Teiului, nr.79, jud. Timiș, Cod poștal: 307245

Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421

e-mail. contact@primarialiebling.ro

NR. 5097/05.08.2026

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de folosință înscris
în C.F. nr.406025 Liebling asupra terenului în suprafață de 250 mp. înscris pe
durata existenței construcțiilor**

Având în vedere că pe terenul aparținând domeniului privat, situat în comuna Liebling, jud. Timiș, înscris în C.F. nr.406025 Liebling, a fost notat un drept de folosință pe durata existenței construcțiilor, iar în prezent pe acest teren nu mai există evidențiată în cartea funciară vreo construcție și așa cum rezultă din Hotărârea judecătorească din anul 1975 iar în urma verificărilor din teren emisă în urma verificărilor pe teren și în evidențe fiscale, nu se mai justifică înscrierea de sub CIII, C1 din C.F. nr.406025 Liebling și în conformitate cu prevederile Legii nr.289 privind Codul civil Art.698 lit.c și art.700 și art.701 *articolului 698, Cazurile de încetare a superficiei. Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze: c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens; d) în alte cazuri prevăzute de lege și art.350, din OUG nr.57/2019 Cod administrativ* Obligații (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații: a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege; (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații: a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită; e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Subsemnatul, Munteanu Ioan-Gheorghe, în calitate de primar al Comunei Liebling, prin prezentul referat supun atenției dvs. Proiectul de Hotărâre și RAPORTUL DE SPECIALITATE întocmit de către inspectorul Bogdan-Marian MARCHETE al Compartimentului Financiar-Contabilitate, Taxe și Imozite Locale, privind temeiul juridic al aprobării radierii folosinței.

PRIMAR
Ioan-Gheorghe MUNTEANU

.....