



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. 0374404531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 46 din 15.07.2026

privind aprobarea obiectivului de investiții „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea, a participării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov la realizarea acestuia și a contribuției Comunei Crevedia la bugetul acestuia

Primarul Comunei Crevedia, județul Dâmbovița – PETRE Florin

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10826/15.07.2026 al Primarului Comunei Crevedia,
- Raportul de specialitate nr.10858/16.07.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crevedia,
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov nr. TPBI 61608/07.07.2026, înregistrată la Primăria comunei Crevedia cu nr. 10307/07.07.2026, prin care se solicită adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe participarea Asociației în cadrul proiectului „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea, și aprobarea contribuției Comunei Crevedia la bugetul acestuia,
- Ordinului Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr. 1.448/2023 pentru aprobarea listei proiectelor analizate, aprobate și propuse spre implementare potrivit prevederilor art. 11² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, precum și pentru mandatarea companiei naționale care administrează infrastructura feroviară pentru constituirea parteneriatelor și pentru încheierea protocoalelor de implementare a proiectelor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Programului Transport 2021–2027, Prioritatea 6 – Dezvoltarea mobilității sustenabile în nodurile urbane, Obiectivul de politică 2 (OP2), Obiectivul specific RSO2.8 – Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, Apelul de proiecte PT/115/PT_P6/OP2/RSO2.8/PT_A20 – Trenul metropolitan în regiunea București – Ilfov, finanțat din Fondul de Coeziune (FC), precum și de prevederile documentelor de finanțare incidente,
- prevederilor art. 35 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 3 pct. 25 din Legea nr. 202/2016 privind integrarea sistemului feroviar din România în spațiul feroviar unic european, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 89 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 3 alin. (1) și (3), art. 8 alin. (1) și (3), art. 9, art. 10 alin. (1) și art. 22 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizulele consultative ale Comisilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Crevedia,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin. (7) lit. n) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se propune spre aprobare **obiectivul de investiții** „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Transport 2021–2027, Prioritatea 6 – Dezvoltarea mobilității sustenabile în nodurile urbane și depunerea proiectului în acest sens.

Art. 2. Se propune spre aprobare **Studiul de Fezabilitate** pentru proiectul „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila - Scroviștea”, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe CD.

Art. 3. Se propune spre aprobare **participarea UAT Crevedia** la proiectul „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila - Scroviștea”.

Art. 4. Se propune spre aprobare **participarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară** pentru Transport Public București – Ilfov în cadrul proiectului prevăzut la art. 1, în calitate de solicitant și lider de parteneriat, în parteneriat cu Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., în calitate de administrator al infrastructurii feroviare publice, în vederea realizării și implementării investiției.

Art. 5. (1) Se propune spre aprobare **valoarea totală a obiectivului de investiție** „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea, în cuantum de 1.267.946.709,82 lei fără TVA, respectiv 1.531.265.487,73 lei cu TVA, conform Devizului general și centralizatorului de cheltuieli avizate de Consiliul Tehnico-Economic al C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

(2) Se propune spre aprobare **indicatorii tehnico-economici** ai obiectivului de investiții, astfel cum au fost avizați în cadrul documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate), prevăzuți în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și includ, la nivelul întregului proiect: 13 stații/puncte de oprire (din care 2 noi – Chitila 2 și Buciumeni), 5 pasaje pietonale subterane, 5 pasarele pietonale, 1 pasaj rutier, cca. 5.630 m linie de cale ferată cu lucrări de reînnoire/modernizare/construcție nouă, 5 stații centralizate electronice și 5 trenuri (material rulant nou, nepoluant), pe CD.

(3) Se propune spre aprobare **soluția tehnică avizată** ca fiind Scenariul 3 (Crivina), conform Studiului de fezabilitate cu lucrările aferente U.A.T. Crevedia prezentate în cadrul anexei nr. 5 ca parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) Se propune spre aprobare **contribuția Comunei Crevedia** la bugetul proiectului, aferentă investițiilor realizate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Crevedia, conform Structurii contribuției financiare prevăzute în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

(2) Contribuția Comunei Crevedia include:

a) suma de 349.540,13 lei, reprezentând contribuția proprie de 2% aplicată asupra valorii eligibile a componentei aferente Comunei Crevedia (17.477.006,60 lei);

b) suma de 2.256.168,38 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile aferente investiției de pe raza Comunei Crevedia (Obiectul 19 – Stația Dârza);

rezultând o contribuție totală a Comunei Crevedia în cuantum de 2.605.708,51 lei.

(3) Sumele prevăzute la alin. (2) se asigură din bugetul local al Comunei Crevedia, eșalonat pe întreaga perioadă a derulării proiectului conform **anexei nr. 3**, cu respectarea principiului echilibrului bugetar.

(4) Valorile prevăzute în art. (6) au caracter previzional, fiind stabilite pe baza devizului general aferent Studiului de Fezabilitate. Cuantumul definitiv (total, final) se va stabili după finalizarea procedurilor de achiziție a Proiectului tehnic și execuție în limita cotei de 2% din eligibil și a neeligibilului efectiv rezultat, și se actualizează, dacă e cazul, printr-o aprobare ulterioară a consiliului local.

Art. 7. (1) Se propune spre aprobare **punerea la dispoziția TPBI, în calitate de lider**, în vederea realizării Proiectului, cu titlu gratuit și pe toată durata necesară implementării precum și pe perioada de durabilitate, a terenurilor aflate în administrarea Comunei Crevedia, necesare realizării lucrărilor, identificate în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea efectivă a terenurilor către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov și/sau către operatorii economici contractați de aceasta se realizează prin proces-verbal de predare-primire, anterior începerii lucrărilor pe fiecare obiect. Imobilele aflate în domeniul public al statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii / C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., se pun la dispoziție prin Acordul de parteneriat și protocolul de implementare cu C.F.R. – S.A., fără proceduri de expropriere.

(3) Lista prevăzută la alin. (1) se actualizează prin act adițional/hotărâre ulterioară, în baza documentațiilor cadastrale detaliate elaborate în etapa Proiectului Tehnic.

Art. 8 (1) Se propune spre aprobare asocierea Comunei Crevedia cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, în vederea realizării în comun a investiției pe raza administrativ-teritorială a comunei, în condițiile art. 89 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă Acordul de Asociere dintre Comuna Crevedia și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, în forma prevăzută în **anexa nr. 6** la prezenta hotărâre, care reglementează rolurile, responsabilitățile, modul de finanțare și punerea la dispoziție a terenurilor.

(3) Se împuternicește domnul PETRE FLORIN, Primarul Comunei Crevedia, să semneze, în numele și pe seama Comunei Crevedia, Acordul de Asociere prevăzut la alin. (2), precum și eventualele acte adiționale care nu majorează obligațiile financiare ale comunei stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Crevedia, prin direcțiile de specialitate.

Art. 10. (1) Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, primarului comunei Crevedia, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, Compartimentului Financiar Contabil și Compartimentului Achiziții Publice din cadrul Primăriei Crevedia, prin grija secretarului general al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița.

(2) Hotărârea va fi afișată la sediul Primăriei Crevedia și pe e-mail: primarie@primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.

L.S.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre Florin**



**AVIZEAZĂ
Secretar General comună,
Durlă Simona Mariana**



Anexa nr. 3 la P.H.C.L. nr.46/15.07.2026
Structura contribuției financiare a Comunei Crevedia
 (sume în lei)

Categorie	Valoare (lei)
Contribuție proprie 2% (aplicată valorii eligibile a componentei, 17.477.006,60 lei)	349.540,13
Cheltuieli neeligibile (Obiectul 19 – Stația Dârza)	2.256.168,38
TOTAL contribuție Comuna Crevedia	2.605.708,51

Eșalonarea pe ani a cheltuielilor neeligibile (lei):

2026	2027	2028	2029	TOTAL
31.587,63	221.282,28	645.195,83	1.358.102,64	2.256.168,38

Notă: Stația Dârza (Obiectul 19) este situată în comuna Crevedia, județul Dâmbovița, în afara regiunii București – Ilfov vizate de apel; valoarea obiectului este tratată ca neeligibilă (2.256.168,38 lei fără TVA). Aplicabilitatea bazei eligibile de 17.477.006,60 lei și a cotei de 2% aferente se confirmă cu autoritatea de management.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
 Petre Florin



CONTRASEMNEAZĂ
 Secretar General comună,
 Durlă Simona



L.S.

Anexa nr. 4 la P.H.C.L. nr.46/15.07.2026

Lista terenurilor aflate în administrarea Comunei Crevedia puse la dispoziția investiției
(Obiectul 19 – Stația Dârza; conform Raportului nr. 17 – S.F.; listă preliminară, de actualizat în etapa Proiectului Tehnic)

Nr.	Obiect de investiții	Nr. cadastral	Regim juridic
1	Ob. 19 – Stația Dârza	88660	Comuna Crevedia – punere la dispoziție
2	Ob. 19 – Stația Dârza	84065	Comuna Crevedia – punere la dispoziție
3	Ob. 19 – Stația Dârza	82731	Comuna Crevedia – punere la dispoziție

Mențiuni (nu fac obiectul punerii la dispoziție de către Comuna Crevedia):

- Imobilul 85211 (Ob. 19 – Stația Dârza) – domeniul public al statului; se pune la dispoziție prin protocol / Acordul de parteneriat și protocolul de implementare cu C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., fără expropriere.
- La Obiectul 19 – Stația Dârza nu au fost identificate imobile proprietate privată care să necesite expropriere. Eventualele zone fără date cadastrale se clarifică în etapa Proiectului Tehnic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Petre Florin

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General comună,
Durlă Simona Mariana

L.S.

Intervenții pe raza Comunei Crevedia

(conform Studiului de fezabilitate – fișă tehnică ARTEHNIS, Obiectul 19 – Stația Dârza)

Obiect	Intervenții principale
Ob. 19 – Stația Dârza (modernizare)	Reabilitarea peronului existent p1 (5 × 150 m, 750 mp) și construirea peronului nou p2 (5 × 150 m, 750 mp); 4 refugii (384 mp) cu panouri fotovoltaice (128 mp); pasarelă pietonală nouă (3,00 × 17,70 m) și trecere pietonală la nivel modernizată; modernizarea trecerii auto la nivel de la km 20+951 (2 linii); înlocuire iluminat (30 stâlpi) și mobilier urban; digitalizare „Smart City” (CCTV, SOS, WiFi, informare); accesibilitate (600 ml benzi de ghidaj, rampe PMR); Park & Ride 4 locuri (2 zone), stație de autobuz, car sharing, bike sharing, încărcare electrică, 4 automate de tichete, toaletă publică.

Notă: lucrările de infrastructură și suprastructură a căii ferate, electrificarea, semnalizarea și centralizarea electronică (Lotul 1) se realizează de C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., în calitate de partener. Lucrările de accesibilitate și facilitățile aferente serviciului de tren metropolitan (Lotul 2) se realizează de ADI TPBI. Acordul de Asociere dintre Comuna Crevedia și ADI TPBI constituie anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

L.S.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre Florin**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General comună,
Durlă Simona**



ACORD DE ASOCIERE

privind realizarea obiectivului de investiții „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea – Componenta Comuna Crevedia (Obiectul 19 – Stația Dârza)

Preambul

Obiectivul de investiții „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea (denumit în continuare „Obiectivul de investiții” sau „Proiectul”) reprezintă o investiție strategică de interes regional, inclusă în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) București – Ilfov și aliniată directivelor europene privind mobilitatea sustenabilă și decarbonizarea transporturilor.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (ADI TPBI) este integratorul sistemului de transport public metropolitan din regiunea București – Ilfov, având calitatea de solicitant principal și lider de parteneriat al finanțării nerambursabile în cadrul Programului Transport 2021–2027, Prioritatea 6 – Dezvoltarea mobilității sustenabile în nodurile urbane, Obiectivul specific RSO2.8, prin apelul dedicat trenului metropolitan din Regiunea București – Ilfov, finanțat din Fondul de Coeziune.

Având în vedere că o parte a investițiilor aferente Proiectului se realizează pe raza administrativ-teritorială a Comunei Crevedia, județul Dâmbovița, vizând modernizarea Obiectului 19 – Stația Dârza (satul Dârza), implementarea Proiectului necesită cooperarea formală a Comunei Crevedia pentru punerea la dispoziție a terenurilor aflate în administrarea sa și cofinanțarea cheltuielilor aferente componentei locale.

Întrucât ADI TPBI depune Cererea de finanțare în parteneriat cu Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., în calitate de administrator al infrastructurii feroviare publice, conform Anexei nr. 18 la Ghidul solicitantului – Trenuri metropolitane, iar Comuna Crevedia nu este membră a ADI TPBI, părțile încheie prezentul Acord de Asociere, în temeiul art. 89 din Codul administrativ, prin care Asociatul local mandatează ADI TPBI ca lider și se detaliază modalitățile concrete de cooperare, atât în timpul, cât și ulterior implementării Proiectului, pe perioada de durabilitate. În temeiul:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special al art. 89 privind formele de asociere și cooperare ale unităților administrativ-teritoriale;
 - Codului civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidului solicitantului – Trenurile metropolitane, aferent Programului Transport 2021–2027, Prioritatea 6,
- și având în vedere prevederile Acordului de Parteneriat încheiat de ADI TPBI cu C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. conform Anexei nr. 18 la Ghidul solicitantului,

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU TRANSPORT PUBLIC BUCUREȘTI – ILFOV, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 22, etajul 10, Clădirea Green Gate, sector 5, cod fiscal RO38474532, reprezentată legal de domnul George MICU, Director General, în calitate de lider de asociere și solicitant principal, denumită în continuare ADI TPBI,

și

U.A.T. COMUNA CREVEDIA, județul Dâmbovița, cu sediul în comuna Crevedia, sat Crevedia, județul Dâmbovița, cod fiscal 4280132, reprezentată legal de dl. PETRE FLORIN, având funcția de Primar al Comunei Crevedia, în calitate de Asociat local / partener teritorial în cadrul Programului Transport 2021–2027, denumită în continuare Asociat local, denumiți colectiv „Asociații”, au convenit să încheie prezentul Acord de Asociere care reprezintă voința expresă a părților.

Art. 1. – Termeni și abrevieri

În cuprinsul prezentului Acord de Asociere, termenii și abrevierile de mai jos au următorul înțeles:

ADI TPBI – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, având calitatea de solicitant principal și lider de parteneriat în cadrul Proiectului;

Asociat local – U.A.T. Comuna Crevedia, județul Dâmbovița, partener teritorial pe a cărui rază administrativ-teritorială se realizează Obiectul 19 – Stația Dârza;

Proiectul / Obiectivul de investiții – obiectivul de investiții „Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov”, prima etapă, traseu prioritar: București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea, propus spre finanțare în cadrul Programului Transport 2021–2027, Prioritatea 6;

Componenta Crevedia – ansamblul intervențiilor și investițiilor aferente Proiectului care se realizează pe raza Comunei Crevedia, respectiv Obiectul 19 – Stația Dârza;

Acordul de Parteneriat – acordul încheiat între ADI TPBI și C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. conform Anexei nr. 18 la Ghidul solicitantului;

PT 2021–2027 – Programul Transport 2021–2027; AM PT – Autoritatea de Management a Programului Transport 2021–2027;

CFR SA – Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., administratorul infrastructurii feroviare publice;

Cererea de finanțare / Contractul de finanțare – cererea de finanțare nerambursabilă depusă de ADI TPBI la AM PT, respectiv contractul de finanțare încheiat cu AM PT;

Devizul general – Devizul general al obiectivului de investiții, structurat conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Codul administrativ – O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; Codul civil – Legea nr. 287/2009, republicată.

Art. 2. – Scopul acordului de asociere

- (1) Scopul prezentului Acord de Asociere îl reprezintă reglementarea cadrului de cooperare dintre Asociații în vederea realizării integrate, eficiente și în termenele asumate a Componentei Crevedia a Proiectului (Obiectul 19 – Stația Dârza).
- (2) Prin prezentul Acord, Asociații își asumă realizarea, în mod coordonat și complementar, a tuturor activităților necesare implementării Proiectului pe raza Comunei Crevedia, în conformitate cu Cererea de finanțare, Contractul de finanțare și legislația aplicabilă.
- (3) Acordul de Asociere completează și detaliază, pe componenta Comunei Crevedia, cadrul stabilit prin Cererea de finanțare și prin Acordul de Parteneriat încheiat de ADI TPBI cu C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., fără a aduce atingere obligațiilor asumate față de AM PT.

Art. 3. – Obiectul acordului de asociere

- (1) Obiectul prezentului Acord constă în realizarea în comun a următoarelor activități principale, conform repartizării de responsabilități prevăzute la art. 6:
 - a) intervenții la infrastructura feroviară destinată transportului feroviar metropolitan la Obiectul 19 – Stația Dârza (reabilitarea peronelor, copertine, refugii, pasarelă pietonală nouă, dotări de stație și sisteme inteligente de transport);

- b) amenajarea spațiilor publice din vecinătatea punctului de oprire, asigurarea accesibilității multimodale (Park & Ride, Bike & Ride, Kiss & Ride, stație de autobuz) și modernizarea căilor de acces;
 - c) punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, de către Asociatul local a terenurilor aflate în administrarea sa, necesare derulării lucrărilor;
 - d) asigurarea cofinanțării de 2% a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile aferente investiției realizate pe raza Comunei Crevedia;
 - e) operaționalizarea ulterioară a serviciului public de transport feroviar metropolitan.
- (2) Sumele estimative aferente Componentei Crevedia sunt: contribuția proprie de 2% – 349.540,13 lei (aplicată valorii eligibile alocate de 17.477.006,60 lei); cheltuieli neeligibile (Obiectul 19 – Stația Dârza) – 2.256.168,38 lei fără TVA; obligația financiară totală – 2.605.708,51 lei, eșalonată pe ani conform Anexei nr. 4.
- (3) Stația Dârza (Obiectul 19) este situată în județul Dâmbovița, în afara regiunii București – Ilfov vizate de apel; clasificarea din punctul de vedere al eligibilității și baza eligibilă aferentă cotei de 2% se confirmă cu AM PT și se reflectă, după caz, prin act adițional.
- (4) Valorile menționate la alin. (2) au caracter estimativ și se actualizează prin act adițional, în funcție de rezultatele procedurilor de achiziție și ale eventualelor revizuri ale Devizului general.

Art. 4. – Durata acordului de asociere

- (1) Prezentul Acord se încheie pe o perioadă de 60 (șaizeci) de luni de la data semnării de către ambii Asociați, perioadă ce corespunde duratei estimate de implementare a Proiectului, conform graficului prevăzut în Anexa nr. 1.
- (2) Durata Acordului se prelungește de drept până la finalizarea perioadei de durabilitate a Proiectului prevăzute în Contractul de finanțare, respectiv 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale către beneficiar, în ceea ce privește obligațiile de durabilitate, raportare și păstrare a documentelor.
- (3) Acordul poate fi prelungit, prin act adițional, în cazul prelungirii duratei de implementare a Proiectului sau al modificării Contractului de finanțare.

Art. 5. – Etapele preconizate de implementare

- (1) Asociații convin să implementeze Componenta Crevedia în baza calendarului orientativ prevăzut în Anexa nr. 1, structurat pe 4 (patru) faze principale:
 - a) Faza I (anul 2026) – etapa precontractuală: finalizarea documentațiilor tehnico-economice, obținerea avizelor și acordurilor, depunerea Cererii de finanțare la AM PT (până la 30 iunie 2026) și inițierea procedurilor de achiziție publică;
 - b) Faza II (anii 2027–2028) – proiectarea tehnică, autorizarea și debutul execuției lucrărilor;
 - c) Faza III (anul 2029) – vârful execuției lucrărilor și recepția parțială;
 - d) Faza IV (anul 2030) – probe tehnologice, recepție la terminarea lucrărilor și lansarea serviciului comercial de tren metropolitan.
- (2) Anual, la propunerea oricăruia dintre Asociați, calendarul din Anexa nr. 1 se actualizează prin act adițional, cu informarea AM PT, dacă este cazul.

Art. 6. – Rolurile și responsabilitățile asociaților

- (1) Prin prezentul Acord, Asociatul local mandatează ADI TPBI, în calitate de lider de parteneriat și solicitant principal, să îl reprezinte în relația cu AM PT, cu C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. și cu orice alte autorități publice și, în numele și pe seama sa, să întreprindă toate demersurile necesare implementării Proiectului pe raza Comunei Crevedia, inclusiv depunerea Cererii de finanțare, semnarea Contractului de finanțare și a Acordului de Parteneriat cu CFR SA, derularea procedurilor de achiziție și gestionarea fluxurilor financiare.

A. Rolul și responsabilitățile ADI TPBI

- a) elaborează, depune și gestionează Cererea de finanțare, semnează Contractul de finanțare cu AM PT și transmite cererile de prefinanțare/rambursare;
- b) contractează și coordonează serviciile de proiectare (PT, DTAC, DDE), expertiză, asistență tehnică, dirigiență, audit, management de proiect, informare și publicitate;
- c) derulează procedurile de achiziție publică pentru contractele aferente Componentei Crevedia, conform Legii nr. 98/2016;

- d) asigură execuția lucrărilor la Obiectul 19 – Stația Dârza, recepția acestora și predarea către beneficiarii finali, în coordonare cu CFR SA;
- e) asigură achiziția materialului rulant electric (5 rame electrice EMU) la nivelul Proiectului, ca activ aferent întregului traseu, neimputabil exclusiv Componentei Crevedia;
- f) ține evidența contabilă distinctă a Proiectului, deschide conturi bancare dedicate și transmite Asociatului local documentele necesare;
- g) informează periodic Asociatul local cu privire la stadiul implementării și convoacă întâlniri de coordonare ori de câte ori este necesar;
- h) asigură organizarea ulterioară a serviciului public de transport feroviar metropolitan, în condițiile O.U.G. nr. 12/1998.

B. Rolul și responsabilitățile Asociatului local (Comuna Crevedia)

- (i) Aprobări și mandat:
 - a) adoptă, prin Consiliul Local, hotărârile necesare implementării Proiectului, respectiv aprobarea obiectivului de investiții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți componentei sale, aprobarea cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile, precum și mandatarea ADI TPBI conform alin. (1);
- (ii) Exproprieri:
 - b) la Obiectul 19 – Stația Dârza nu au fost identificate imobile proprietate privată care să necesite expropriere; prin urmare, prezentul subpunct nu generează obligații, situația fiind consemnată ca atare în Anexa nr. 2. Dacă, în etapa Proiectului Tehnic, se identifică imobile proprietate privată afectate, Asociatul local va derula procedurile de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 255/2010, prin hotărâre a Consiliului Local;
- (iii) Punerea la dispoziție a terenurilor:
 - c) pune la dispoziția ADI TPBI și a operatorilor economici contractați de aceasta, cu titlu gratuit și pe toată durata necesară execuției lucrărilor, terenurile aflate în administrarea sa, identificate în Anexa nr. 3;
 - d) permite accesul echipelor de proiectare, execuție, dirigenție, asistență tehnică și control pe terenurile menționate, cu respectarea normelor de siguranță;
 - e) nu va aproba intervenții asupra terenurilor din Anexa nr. 3 care ar putea afecta execuția Proiectului, fără acordul prealabil al ADI TPBI.
- (iv) Cofinanțarea:
 - f) asigură, din bugetul propriu, cofinanțarea de 2% a cheltuielilor eligibile aferente componentei realizate pe raza sa, în valoare estimativă de 349.540,13 lei, precum și finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile (Obiectul 19 – Stația Dârza) în valoare estimativă de 2.256.168,38 lei fără TVA; obligația financiară totală este estimată la 2.605.708,51 lei, eșalonată pe ani conform Anexei nr. 4;
 - g) include în bugetul anual, începând cu exercițiul bugetar 2026, sumele necesare îndeplinirii obligațiilor financiare, în limita prevederilor Legii nr. 273/2006.
- (v) Avize, autorizații și sprijin administrativ:
 - h) emite, în regim de prioritate, certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, avizele și acordurile aflate în competența sa, necesare implementării Proiectului;
 - i) transmite ADI TPBI orice informație sau document de natură tehnică, juridică ori financiară solicitat în legătură cu obligațiile asumate;
 - j) participă, prin reprezentanți desemnați, la ședințele comisiilor tehnice și de recepție organizate pentru Componenta Crevedia.

C. Drepturile reciproce ale Asociaților

- a) să solicite și să primească, în termen rezonabil, orice informație tehnică, juridică sau financiară legată de Proiect;
- b) să fie informat periodic cu privire la stadiul implementării;
- c) să propună, prin act adițional, modificări și completări ale prezentului Acord;
- d) să fie consultat cu privire la orice modificare substanțială a Proiectului, înainte de solicitarea aprobării către AM PT;
- e) să participe la ședințele de coordonare, recepție și raportare aferente Proiectului.

Art. 7. – Modalitatea de finanțare

- (1) Cheltuielile generate de implementarea Componentei Crevedia se finanțează după cum urmează:
 - a) cota de cofinanțare locală de 2% a cheltuielilor eligibile (estimată la 349.540,13 lei) – din bugetul propriu al Asociatului local; fondurile nerambursabile (Fondul de Coeziune) și cofinanțarea de la bugetul de stat sunt gestionate de ADI TPBI în calitate de lider de parteneriat;
 - b) cheltuielile neeligibile aferente Obiectului 19 – Stația Dârza (estimate la 2.256.168,38 lei fără TVA) – integral din bugetul propriu al Asociatului local, conform eșalonării din Anexa nr. 4;
 - c) clasificarea de eligibilitate a lucrărilor de la Stația Dârza (situată în județul Dâmbovița) se confirmă cu AM PT; în măsura în care anumite cheltuieli sunt declarate eligibile, fluxul financiar și rambursarea se realizează prin Contractul de finanțare, prin act adițional la prezentul Acord.
- (2) Eșalonarea pe ani a alocărilor financiare este prezentată în Anexa nr. 4.
- (3) Asociatul local este obligat să prevadă în bugetul propriu, anual, sumele necesare îndeplinirii obligațiilor financiare, începând cu exercițiul bugetar 2026.
- (4) Rambursarea către Asociatul local a eventualelor cheltuieli eligibile suportate de acesta se realizează prin cererile de rambursare consolidate transmise de ADI TPBI la AM PT, conform H.G. nr. 829/2022 și Contractului de finanțare, în maximum 30 de zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la AM PT.

Art. 8. – Lista bunurilor necesare implementării Proiectului

- (1) Asociații convin să implementeze Componenta Crevedia utilizând: a) terenurile aflate în administrarea Asociatului local, prevăzute în Anexa nr. 3, puse la dispoziție cu titlu gratuit; b) elementele infrastructurii feroviare publice administrate de stat / CFR SA, accesibile prin Acordul de Parteneriat și Protocolul de implementare cu CFR SA.
- (2) Ori de câte ori este nevoie, Asociații vor actualiza, prin act adițional, listele prevăzute la alin. (1).

Art. 9. – Regimul juridic al bunurilor implicate în Proiect

- (1) Bunurile necesare implementării Proiectului își păstrează regimul juridic pe durata Acordului; își pot modifica regimul juridic în condițiile art. 292–296 și art. 358–361 din Codul administrativ; nu pot fi înstrăinate, închiriate sau grevate cu sarcini fără informarea prealabilă a celuilalt Asociat, cu minimum 18 luni înainte.
- (2) Pe durata Acordului, ADI TPBI dobândește un drept de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în administrarea Asociatului local prevăzute în Anexa nr. 3, exclusiv în scopul implementării Proiectului. Acest drept încetează odată cu finalizarea perioadei de valabilitate a Acordului.
- (3) Imobilele aflate în domeniul public al statului și administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii / concesionate CFR SA se pun la dispoziție prin Acordul de Parteneriat și Protocolul de implementare cu CFR SA, fără proceduri de expropriere. Pentru porțiunile pe care se realizează elemente ale infrastructurii feroviare publice, regimul juridic se modifică în condițiile Codului administrativ, în vederea trecerii acestora în domeniul public al statului și în administrarea CFR SA.

Art. 10. – Caracteristicile și indicatorii bunurilor realizate

- (1) Bunurile rezultate pe raza Comunei Crevedia cuprind: peroane modernizate, copertină și refugii cu sisteme fotovoltaiice, pasarelă pietonală nouă, sisteme inteligente de transport (CCTV, WiFi, panouri informative, SOS), spații intermodale (Park & Ride, Bike & Ride, Kiss & Ride, stație de autobuz) și amenajări de spațiu public.
- (2) Indicatorii minimali de performanță ai Componentei Crevedia (Obiectul 19 – Stația Dârza) sunt:
 - a) număr stații modernizate: 1 (Stația Dârza);
 - b) pasarelă pietonală nouă: 1 (3,00 × 17,70 m);
 - c) accesibilitate universală: asigurată (rampe PMR, benzi tactile de ghidaj – 600 ml);
 - d) capacitate Park & Ride: 44 de locuri;
 - e) sisteme inteligente de transport (ITS): instalate la stație;
 - f) trecere auto la nivel modernizată (km 20+951).
- (3) Caracteristicile tehnice detaliate sunt cele rezultate din Studiul de Fezabilitate aprobat, urmând a fi actualizate prin act adițional în baza Proiectului Tehnic.

Art. 11. – Repartizarea drepturilor și obligațiilor

- (1) Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor puse la dispoziție de Asociatul local se exercită pe perioada de valabilitate a Acordului și a perioadei de durabilitate, exclusiv în scopul implementării Proiectului, fără posibilitatea de subconcesionare sau cesionare către terți, cu excepția operatorilor economici contractați de ADI TPBI și a operatorului de transport.
- (2) La încetarea Acordului și la expirarea perioadei de durabilitate, terenurile aflate în administrarea Comunei Crevedia puse la dispoziția Proiectului prin Anexa nr. 3 revin integral, automat și de drept în administrarea exclusivă a Asociatului local, fără nicio formalitate suplimentară și fără plata vreunei compensații.
- (3) Construcțiile, amenajările și dotările realizate prin Proiect care nu fac parte din infrastructura feroviară publică (amenajări de spațiu public, dotări intermodale, căi de acces) trec, la finalul implementării, în domeniul public al Comunei Crevedia, cu titlu gratuit, în condițiile Codului administrativ.

Art. 12. – Utilizarea bunurilor și operarea serviciilor

- (1) Bunurile rezultate sunt utilizate exclusiv în scopul realizării serviciului public de transport feroviar metropolitan pe traseul prioritar București Gara de Nord – Chitila – Scroviștea.
- (2) Serviciul public de transport feroviar metropolitan va fi operat de un operator desemnat în condițiile legii, în baza contractului de servicii publice încheiat cu ADI TPBI, conform O.U.G. nr. 12/1998.
- (3) Asociații se obligă să nu desfășoare activități economice în scopul obținerii de venituri/profit din bunurile realizate prin Proiect, în afara activităților pentru care a fost finanțat, pe o perioadă de 5 ani de la finalizare (perioada de durabilitate).

Art. 13. – Repartizarea bunurilor la încetarea Acordului

- (1) La încetarea Acordului, bunurile se repartizează astfel: a) elementele infrastructurii feroviare publice – în domeniul public al statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin CFR SA; b) amenajările de spațiu public, căile de acces și dotările intermodale – în domeniul public al Comunei Crevedia; c) materialul rulant și echipamentele de operare – în patrimoniul ADI TPBI sau al operatorului desemnat; d) documentațiile tehnico-economice – proprietate comună a Asociațiilor.
- (2) Repartizarea se face cu respectarea Codului administrativ, a H.G. nr. 187/2023, a Cererii de finanțare și a Contractului de finanțare.

Art. 14. – Modificarea Acordului

- (1) Părțile pot modifica și/sau completa oricare prevedere a Acordului și a anexelor sale – inclusiv orice clauză, valoare, sumă, indicator, activitate, termen sau listă – prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai ambilor Asociați, fără a fi necesară resemnarea întregului Acord.
- (2) Modificările care vizează activitățile, indicatorii sau bugetul Componentei vor fi notificate AM PT, în condițiile Contractului de finanțare.

Art. 15. – Încetarea, în tot sau în parte, a Acordului

- (1) Asociații pot înceta Acordul, în tot sau în parte, în baza unei notificări prealabile comunicate cu cel puțin 18 luni înainte, cu condiția ca încetarea să nu compromită implementarea Proiectului și obligațiile din Contractul de finanțare.
- (2) Orice încetare se realizează prin act adițional, în care se specifică lista bunurilor și activităților pentru care încetează Acordul, precum și consecințele financiare aferente.

Art. 16. – Cazurile de încetare

- (1) Prezentul Acord încetează: a) prin atingerea la termen; b) prin acordul scris al ambilor Asociați; c) prin denunțare unilaterală, în situații justificate; d) prin reziliere, în cazul neîndeplinirii grave și culpabile a obligațiilor esențiale, după notificare și un termen de remediere de cel puțin 60 de zile; e) în cazul rezilierii/încetării Contractului de finanțare; f) în cazul forței majore prelungite.
- (2) Încetarea Acordului nu eliberează părțile de obligațiile exigibile până la data încetării și nici de obligațiile de durabilitate.

Art. 17. – Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după semnarea Acordului, care împiedică executarea acestuia și exonerează de răspundere partea care o invocă (calamități naturale, război, embargo, pandemie etc.).
- (2) Partea care invocă forța majoră notifică cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariție și dovedește situația în cel mult 15 zile. Executarea Acordului se suspendă pe durata forței majore. Dacă suspendarea depășește 3 luni, părțile se întâlnesc în cel mult 10 zile pentru a conveni asupra continuării, modificării sau încetării Acordului.

Art. 18. – Compensații în caz de încetare anticipată

- (1) Încetarea Acordului în condițiile art. 15 nu generează datorii de compensare în bani sau în natură pentru niciun Asociat.
- (2) Încetarea prin reziliere [art. 16 alin. (1) lit. d)] obligă Asociatul responsabil la suportarea penalităților datorate operatorilor economici și a corecțiilor financiare aplicate de AM PT ca urmare a culpei sale.

Art. 19. – Notificări și comunicări

- (1) Orice notificare are formă scrisă și se consideră primită dacă a fost înmănată sub semnătură, expediată prin poștă cu confirmare de primire sau confirmată prin poșta electronică. Datele de contact ale persoanelor desemnate se comunică în termen de 30 de zile de la semnarea Acordului.

Art. 20. – Confidențialitate

- (1) Părțile respectă caracterul confidențial al informațiilor primite, sub rezerva obligațiilor de transparență și informare publică prevăzute de lege și de Contractul de finanțare. Nu au caracter confidențial informațiile referitoare la denumirea Proiectului, valoarea finanțării, indicatorii de performanță, furnizorii contractați și plățile efectuate.

Art. 21. – Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se aplică și va fi interpretat în conformitate cu legea română. Orice modificare este valabilă numai când este convenită de ambele părți, prin act adițional.

Art. 22. – Soluționarea litigiilor

- (1) Disputele rezultate din prezentul Acord se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri directe, într-un termen care nu poate depăși 60 de zile; în caz contrar, sunt de competența instanțelor judecătorești competente de pe raza Municipiului București.

Art. 23. – Dispoziții finale

- (1) Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții legali ai ambilor Asociați.
- (2) Anexele de mai jos fac parte integrantă din prezentul Acord:
 - Anexa nr. 1 – Calendarul orientativ de implementare a Componentei Crevedia;
 - Anexa nr. 2 – Lista preliminară a imobilelor supuse exproprierii pe raza Comunei Crevedia;
 - Anexa nr. 3 – Lista terenurilor aflate în administrarea Comunei Crevedia puse la dispoziția Proiectului;
 - Anexa nr. 4 – Eșalonarea financiară pe ani a Componentei Crevedia;
 - Anexa nr. 5 – Lista bunurilor rezultate în baza Proiectului (Partea A – stat/CFR SA; Partea B – Comuna Crevedia).
- (3) Anexele se completează și se actualizează ulterior, în funcție de datele disponibile, și se integrează în Acord prin acte adiționale.

Prezentul Acord de Asociere a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADI TPBI
Director General,

Vladimir Adrian GHIȚULESCU

COMUNA CREVEDIA
Primar,

Florin PETRE

Anexa nr. 1 – Calendarul orientativ de implementare

Faza	Perioada	Activități principale
Faza I	2026	Finalizarea documentațiilor tehnico-economice, avize/acorduri, depunerea Cererii de finanțare (30 iunie 2026), inițierea procedurilor de achiziție.
Faza II	2027-2028	Proiectare tehnică (PT, DTAC, DDE), autorizare, debutul execuției lucrărilor.
Faza III	2029	Vârful execuției lucrărilor și recepția parțială.
Faza IV	2030	Probe tehnologice, recepție la terminarea lucrărilor, lansarea serviciului comercial de tren metropolitan.

Anexa nr. 2 – Lista imobilelor supuse exproprierii

La Obiectul 19 – Stația Dârza, situat pe raza Comunei Crevedia, județul Dâmbovița, nu au fost identificate, în etapa Studiului de fezabilitate (Raportul nr. 17), imobile proprietate privată care să necesite expropriere pentru cauză de utilitate publică.

În măsura în care, în etapa Proiectului Tehnic, pe baza documentațiilor cadastrale detaliate, se identifică imobile proprietate privată afectate, prezenta anexă se actualizează prin act adițional, iar Asociatul local derulează procedurile de expropriere în condițiile Legii nr. 255/2010, prin hotărâre a Consiliului Local.

Anexa nr. 3 – Lista terenurilor puse la dispoziția Proiectului

(terenuri aflate în administrarea Comunei Crevedia – Obiectul 19, Stația Dârza; listă preliminară, de actualizat în etapa P.T.)

Nr.	Obiect	Nr. cadastral	Regim juridic
1	Ob. 19 – Stația Dârza	88660	Comuna Crevedia – punere la dispoziție
2	Ob. 19 – Stația Dârza	84065	Comuna Crevedia – punere la dispoziție
3	Ob. 19 – Stația Dârza	82731	Comuna Crevedia – punere la dispoziție

Imobilul 85211 (Stația Dârza) este în domeniul public al statului și se pune la dispoziție prin Acordul de Parteneriat și Protocolul de implementare cu CFR SA, fără expropriere.

Anexa nr. 4 – Eșalonarea financiară pe ani*Componenta Comuna Crevedia (sume în lei)*

Categorie	2026	2027	2028	2029	TOTAL
Cheltuieli neeligibile (Dârza)	31.587,63	221.282,28	645.195,83	1.358.102,64	2.256.168,38
Cofinanțare 2% chelt. eligibile					349.540,13
TOTAL obligație Asociat local					2.605.708,51

Notă: eșalonarea cheltuielilor neeligibile corespunde Devizului general (valori esalonate). Cota de 2% se asigură din bugetul local pe parcursul implementării (2026–2029), repartizarea anuală urmând a fi corelată cu eșalonarea cheltuielilor eligibile din Devizul general. Sumele se actualizează prin act adițional în funcție de rezultatele achizițiilor și de clasificarea de eligibilitate confirmată de AM PT.

Anexa nr. 5 – Lista bunurilor rezultate în baza Proiectului

Partea A – Bunuri care revin în domeniul public al statului / administrarea C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.:

Elementele infrastructurii feroviare publice realizate la Obiectul 19 – Stația Dârza: peroane modernizate, copertine, refugii, instalații și dotări feroviare, sisteme de electrificare/semnalizare aferente, conform Studiului de fezabilitate.

Partea B – Bunuri care revin în domeniul public al Comunei Crevedia:

Amenajările de spațiu public, pasarela pietonală, căile de acces și dotările intermodale (Park & Ride – 44 locuri, Bike & Ride, Kiss & Ride, stație de autobuz, puncte de încărcare electrică), realizate inclusiv pe terenurile aflate în administrarea Comunei Crevedia prevăzute în Anexa nr. 3.

Materialul rulant (5 rame electrice) și echipamentele de operare (sisteme de ticketing integrat, aplicații multimodale) rămân în patrimoniul ADI TPBI sau al operatorului de transport desemnat. Documentațiile tehnico-economice elaborate sunt proprietate comună a Asociațiilor.