



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1192 / 24.03. 2022

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vânzării locuinței situate în municipiul Fetești, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 21, având o suprafață construită de 59,00 mp, edificată pe un teren aferent construcției în suprafața de 227,00 mp, înscrisă în cartea funciara a localității Fetești, cu nr. CF 33422, NC 33422.

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit b), art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7, art. 16 din Legea nr. 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Cartea Funciara nr. 33422 a localității Fetești din 07.02.2022, NC 33422, pentru imobilul (construcție + teren aferent) situat în municipiul Fetești, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 21, județul Ialomița, având suprafața construită de **59,00 mp** și teren aferent construcției **227,00 mp**;
- solicitările doamnei OPREA SANDICA, domiciliată în municipiul Fetești, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 21, județul Ialomița, înregistrate la nr. 20850 din 20.05.2020, respectiv nr. 158101 din 15.09.2021, de cumpărare a locuinței, închiriată cu contract de închiriere nr. 14541 din 17.11.2015, la care s-a prelungit durata de închiriere cu Act Adicional nr. 2 din 18.11.2020, Act Adicional nr. 3/11.11.2021;

Directia Tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supercificii,

Propune:

1. aprobarea de principiu a vanzarii locuintei situate in municipiul Fetesti, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 21, judetul Ialomita, inscrisa in cartea funciara a localitatii Fetesti, cu nr. CF 33422, NC 33422, cu o suprafata construita de **59,00 mp**, catre actualul chiras familia doamnei **OPREA SANDICA**, urmand a se initia procedura de evaluare a pretului;

2. aprobarea concesiunarii imobilului teren in suprafata totala de **227 mp**, aferent locuintei, pe durata existentei constructiei (casa locuit), pentru care se va plati o **redeventa in suma de 186,14 lei/an**, calculata conform H.C.L. Fetesti nr. 6 din 27.01.2021 (terenul se afla in zona A, concesiunare pentru amplasare locuinta 0.82 lei/mp/an, rata inflatiei pentru anul 2021, 5.1%). Redevnta se va plati in 2 (doua) rate semestriale pana la 31.03 si pana la 30.09 anul in curs si se va modifica anual cu rata inflatiei calculata de Institutul de statistica;

Imobilul (locuinta + teren) apartine bunurilor inventarului domeniului privat, fiind inscris la pozitia nr. 488, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, prin care s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al U.A.T. municipiul Fetesti si Anexa nr. 1 la H.C.L. Fetesti nr. 90 din 24.06.2020, prin care s-a modificat si actualizat inventarul bunurilor domeniului privat. Imobilul la care se face referinta este transcris cu nr. cadastral NC 33422 si cartea funciara nr. 33422 a localitatii Fetesti;

Mentionam ca locuinta situata in municipiul Fetesti, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 21, judetul Ialomita, cu suprafata construita de **59,00 mp**, este inchiriata catre familia doamnei **OPREA SANDICA**, cu contract de inchiriere nr. 14541 din 17.11.2015, la care s-a prelungit durata de inchiriere cu Act Adicional nr. 2 din 18.11.2020, Act Adicional nr. 3/11.11.2021;

Aceasta propunere s-a facut in scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata locuintei;

Anexa: cerere, Extras C.F. nr. 33422, contract inchiriere locuinta, acte aditionale.

Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supercificii,
Ion STEFAN