ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 1572 / 02.02.2021

ANUNŢ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economică privind obiectivul de investiţie « Reabilitare şi Eficientizare energetică corp vechi Şcoala Gimnazială nr.1 Ciorogârla »

Informaţii suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la compartiment achizitii publice.

In termen de 10 zile calendaristice de la afisare (până la data de 13.02.2021) cei interesaţi pot trimite in scris propuneri, sugestitii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa: comuna Ciorogârla, Şos.Bucureşti, nr.112, judetul Ilfov.

Propunerile , sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pot fi adresate la Primaria comunei Ciorogârla – luni,marti, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri intre orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email:contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR,
NICULAE VICTOR

Red. N.Neacsu

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economică privind obiectivul de investiţie « Reabilitare şi Eficientizare energetică corp vechi Şcoala Gimnazială nr.1 Ciorogârla »

Consiliul Local al comunei Ciorogârla,judeţul Ilfov,

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 1571 / 02.02.2021

raportul de specialitate nr.657/15.01.2021,

Deviz General "Reabilitare şi Eficientizare Corp Vechi Şcoala Gimnazială nr.1 Ciorogârla",

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006,republicată - privind Finanţele Publice Locale ;

avizul comisiei de specialitate penbtru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului şi urbanism, servicii şi comerţ

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d), art. 139 alin.(3) lit.g) şi art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă documentaţia tehnico - economică privind obiectivul de investiţie « Reabilitare şi Eficientizare energetică corp vechi Şcoala Gimnazială nr.1 Ciorogârla », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei Ciorogârla va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator
Primar
Victor NICULAE

Red.N.Neacşu

Nr. 1572 / 02.02.2021

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 1572 / 02.02.2021

Pentru "Reabilitarea si eficientizarea energetica a Corpului vechi din Scoala nr.1 Ciorogarla,judet Ilfov" se impun urmatoarele categorii de lucrari :

- Refacerea izolatiei hidro-termice a anvelopei exterioare;
- Realizarea unei sarpante peste terasa existenta;
- Refacerea finisajelor interioare-exterioare;
- Consolidarea structurii prin camasuire;
- Consolidarea infrastructurii prin camasuire
- Inlocuire tamplarii interioare-exterioare;
- Recompartimentari interioare;
- Refacere trotuare de garda
- Se va realiza elaborarea unui program privind comportarea in timp a constructiilor,conform normativului P130-1999.

Descrierea principalelor lucrari de interventie :

- Realizarea unei sarpante peste terasa existenta cu desfacerea si evacuarea straturilor existente ;
- Consolidarea structurii existente si a fundatiilor prin camasuire;
- Refacerea izolatiei hidro-termice a anvelopei exterioare si inlocuirea tamplariilor interioare-exterioare ;
- Refacerea tencuielilor si finisajelor interioare,exterioare si realizarea unor lucrari de recompartimentari interioare;
- Refacere trotuare de garda;
- Refacerea instalatiilor;
- Modernizarea/completarea instalatiilor prin echiparea corpului de constructie cu sistem supraveghere video,detectie si semnalizare ;

Valoarea totala a investitiei,conform Devizului general,intocmit de proiectant este de :

- 3.318.041,34 lei,fara TVA
- 3.831.663,09 lei,cu TVA.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii,exprimata in luni :

- Durata procedurilor de achizitie publica : 3 luni
- Durata de realizare proiectare : 5 luni
- Durata de implementare a proiectului : 28 de luni
- Durata de executie C+M +Dotari : 20 de luni

PRIMAR
NICULAE VICTOR

INTOCMIT,
CONSTANTIN NICULINA

DEVIZ GENERAL

„ REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP VECHI SCOALA NR 1 CIOROGARLA, JUDETUL ILFOV"

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (lei)	TVA lei)	Valoare (inclusiv TVA) (lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amen.pt.prot.med. Si ad.la stare init.	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0	0	0
T O T A L CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
T O T A L CAPITOLUL 2		3.500	665	4.165
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	STUDII	3.000	570	3.570
3,1,1	Studii de teren	3.000	570	3.570
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3,1,3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Doc.suport si chelt.obtinere avize,acorduri,autoriz.	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certif.performantei energetice si aud.energetic	0	0	0
3.5	Proiectare	25.500	4.845	30.345
3,5,1	Tema proiectare	0	0	0
3,5,2	Studiu prefezabilitate	0	0	0
3,5,3	SF / DALI si Deviz General	15.000	2.850	17.850
3,5,4	Docum. tehnice in vederea obtinerii avize acorduri	0	0	0
3,5,5	Verificare tehnica calitate PT +DDE	500	95	595
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000	1.900	11.900
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0	0	0
3.7	Consultanta	19.000	3.610	22.610
3,7,1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	16.000	3.040	19.040
3,7,2	Auditul financiar	3.000	570	3.570
3.8	Asistenta tehnica	7.900	1.501	9.401
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.400	266	1.666
3,8,1,1	Pe perioada executiei lucrarilor	700	133	833
3,8,1,2	Pentru participarea la faze avizat de ISC	700	133	833
3,8,2	Dirigentie de santier	6.500	1.235	7.735
T O T A L CAPITOLUL 3		55.400	10.526	65.926
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.917.441	554.314	3.471.755
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echi tehnologice si funct	6.291	1.195	7.487
4.3	Utilaje, echip.tehnologic care necesita montaj	62.913	11.953	74.866
4.4	Utilaje echip care nu necesita montaj si ecip.de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
T O T A L CAPITOLUL 4		2.986.645	567.463	3.554.107
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	93.032	17.676	110.709
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferene OS	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe org.de santier- taxa groapa	93.032	17.676	110.709
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	32.092	0	32.092
5,2,1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0	0	0

5,2,2	Cota aferenta ISC controlul calitatii lucrarilor	14.587,21	0	14.587
5,2,3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea t, urb si ac	2.917,44	0	2.917
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	14.587,21	0	14.587
5,2,5	Taxe pentru acorduri , aviz si autorizatia de construire	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	145.872,06	27.716	173.588
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500	285	1.785
T O T A L CAPITOLUL 5		272.496	28.001	207.465
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
T O T A L CAPITOLUL 6		0	0	0
T O T A L G E N E R A L		3.318.041,34	606.654,23	3.831.663,09
Din care C+M (1,2.+1,3+1,4+ 2 +4,1 + 4,2 +5,1,1)		2.927.232,44	556.174,16	3.483.406,61

DATA : DEC 2020

INVESTITOR
COMUNA CIOROGARLA JUDETUL ILFOV

INTOCMIT SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL
Ing Adrian Ciripiala
DIRECTOR GENERAL

DEVIZUL OBIECTULUI:

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„ REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP VECHI SCOALA NR 1 CIOROGARLA, JUDETUL ILFOV"

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (lei)	TVA lei)	Valoare (inclusiv TVA) (lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari ext	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	648.174,78	123.153,21	771.327,99
4.1.3	Arhitectura	1.886.358,65	358.408,14	2.244.766,79
4.1.4	Instalatii	382.907,77	72.752,48	455.660,24
TOTAL I - Subcap. 4.1		2.917.441,19	554.313,83	3.471.755,02
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echi tehnologice si funct	6.291,25	1.195,34	7.486,59
TOTAL II - Subcap. 4.2		6291,25	1.195,34	7.486,59
4.3	Utilaje, echip.tehnologic care necesita montaj	62.912,50	11.953,38	74.865,88
4.4	Utilaje echip care nu necesita montaj si eclp.de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		62.912,50	11.953,38	74.865,88
T O T A L deviz pe obiect (Total I+ Total II+ Total III)		2.986.644,94	567.462,54	3.554.107,48

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

NR. 1571 / 02.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economică privind obiectivul de investiţie « Reabilitare şi Eficientizare energetică corp vechi Şcoala Gimnazială nr.1 Ciorogârla »

Având in vedere:

Raportul compartimentului de specialitate nr.657/15.01.2021 si ţinând cont de prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006,republicată , precum şi prevederile art.129 alin (4) lit.d) din OUG nr.57/2019 –Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare,

supun spre dezbatere şi analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economică privind obiectivul de investiţie « Reabilitare şi Eficientizare energetică corp vechi Şcoala Gimnazială nr.1 Ciorogârla ».

PRIMAR,
Victor NICULAE

Red.N.Neacsu

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA
NR. 637/ 15.01. 2021

RAPORT

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE PRIVIND INVESTITIA " REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP VECHI SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CIOROGARLA

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba,la propunerea primarului,documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local,in conditiile legii, va supunem aprobarii urmatorii indicatori tehnico- economici .

Lucrarile de interventii, la obiectivul "Corp vechi Scoala Gimnaziala nr.1 Ciorogarla" sunt necesare intrucat localul scolii a fost extins cu un corp nou iar cel existent este in stare de degradare.

Cladirea propusa spre reabilitare este o constructie cu regim de inaltime Parter + 1 Etaj

Este o cladire publica pentru invatamant.

Constructia nu se incadreaza in categoria cladirilor inalte sau foarte inalte,avand regimul de inaltime de P+1E,H max. =7.86 m,H streasina = 7,46 m.

Destinatia existenta : functiune principala :Cladire de invatamant;

- Functiuni conexe :laboratoare,grupuri sanitare,camera tehnica,centrala termica,depozite,biblioteca si birouri.
- suprafata construita parter existent = 572,03 mp
- suprafata construita etaj existent = 485.08 mp
- suprafata construita desfasurata existent :P+1E = 1057,11 mp (corp vechi)
- suprafata utila parter existent = 460,16 mp
- suprafata utila etaj existent = 390,69 mp
- suprafata utila desfasurata P+1E existent = 850,85 mp
- Inaltimea interioara libera la parter este de 3.27 mp
- Inaltimea interioara libera la etaj este de 3,61 mp
- Categoria de importanta a constructiei (cf.HG nr.766/1997,Anexa 3) : C normal
- Clasa de importanta a constructiei (cf.P100-1/2013,Tabel 4.2.): II

Dispunerea incaperilor pe nivelele imobilului este urmatoarea :

Nr.	Denumire nivel	Denumire incapere	Suprafata
1.	Plan parter	Sas	2.81 mp
2.	Plan parter	Hol casa scarii	10.77 mp
3.	Plan parter	Camera femeie de serviciu	9.25 mp
4.	Plan parter	Secretariat	11.76 mp

5.	Plan parter	Coridor	67.54 mp
6.	Plan parter	Camera femeie de serviciu	1.80 mp
7.	Plan parter	Hol	2.94 mp
8.	Plan parter	Sala de clasa 1	50.02 mp
9.	Plan parter	Sala de clasa 2	50.02 mp
10.	Plan parter	Sala de clasa 3	50.02 mp
11.	Plan parter	Sala de clasa 4	50.02 mp
12.	Plan parter	G.S.baieti	15.02 mp
13.	Plan parter	G.S. fete	15.56 mp
14.	Plan parter	Coridor	18.09 mp
15.	Plan parter	G.S.cadre didactice	11.23 mp
16	Plan parter	Camera tehnica + C.T	22.23 mp
17	Plan parter	Camera	10.07.mp
18.	Plan parter	Cancelarie	32.95 mp
19.	Plan parter	Birou director	16.96 mp
20.	Plan parter	Anexa secretariat	3.34 mp
21.	Etaj	Hol casa scarii	10.77 mp
22.	Etaj	Coridor	80.36 mp
23.	Etaj	Sala de clasa 5	51.19 mp
24.	Etaj	Sala de clasa 6	50.72 mp
25.	Etaj	Sala de clasa 7	50.72 mp
26.	Etaj	Sala de clasa 8	50.72 mp
27.	Etaj	Sala de clasa 9	50.45 mp
28.	Etaj	Depozitare	7.67 mp
29.	Etaj	Depozitare	16.41 mp
30.	Etaj	Depozitare	9.85 mp
31.	Etaj	Biblioteca	10.92 mp

Principalele deficiente identificate :

Rezistenta :

- Conform expertizei tehnice au fost identificate deficient structural

Arhitectura :

- Finisajele exterioare sunt degradate
- Anvelopa exterioara nu indeplineste cerintele actuale privind transferal termic
- Tamplariile interioare si exterioare sunt degradate si au un grad mare de uzura
- Acoperisul de tip terasa a favorizat infiltrarea apelor provenite din precipitatii si deterioararea finisajelor interioare
- Finisajele interioare sunt degradate
- Nu sunt indeplinite cerintele ISU,cladirea neavand autorizatie de functionare ISU

Instalatii :

- Nu sunt prevazute instalatii de ventilatie
- Instalatiile elecrtice sunt in stare avansata de degradare
- Corpurile de iluminat sunt deteriorate

- Nu sunt realizate instalatii de : detectie,semnalizare,iluminat de siguranta,iluminat antipanica
- Nu sunt realizate instalatii supraveghere si antiefractie

Solutia de interventie medie este RECOMANDATA

Acest scenariu presupune o interventie medie ,respectiv urmatoarele categorii de lucrari :

- Refacerea izolatiei hidro-termice a anvelopei exterioare;
- Realizarea unei sarpante peste terasa existenta;
- Refacerea finisajelor interioare-exterioare;
- Consolidarea structurii prin camasuire;
- Consolidarea infrastructurii prin camasuire
- Inlocuire tamplarii interioare-exterioare;
- Recompartimentari interioare;
- Refacere trotuare de garda
- Se va realiza elaborarea unui program privind comportarea in timp a constructiilor,conform normativului P130-1999.

Descrierea principalelor lucrari de interventie :

- Realizarea unei sarpante peste terasa existenta cu desfacerea si evacuarea straturilor existente ;
- Consolidarea structurii existente si a fundatiilor prin camasuire;
- Refacerea izolatiei hidro-termice a anvelopei exterioare si inlocuirea tamplariilor interioare-exterioare ;
- Refacerea tencuielilor si finisajelor interioare,exterioare si realizarea unor lucrari de recompartimentari interioare;
- Refacere trotuare de garda;
- Refacerea instalatiilor;
- Modernizarea/completarea instalatiilor prin echiparea corpului de constructie cu sistem supraveghere video,detectie si semnalizare ;

Valoarea totala a investitiei,conform Devizului general,intocmit la faza DALI de SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL :

- 3.318.041,34 lei,fara TVA
- 3.831.663,09 lei,cu TVA.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii,exprimata in luni :

- Durata procedurilor de achizitie publica : 3 luni
- Durata de realizare proiectare : 5 luni
- Durata de implementare a proiectului : 28 de luni
- Durata de executie C+M +Dotari : 20 de luni

Justificarea investitiei : Investitia a fost analizata prin prisma posibilitatilor de finantare,prin prisma conditionarilor existente,prin avantajele si impactul preconizat cat si prin prisma dezvoltarii ulterioare.

- Avantaje :

- Asigurarea tuturor cerintelor si functiunilor;
- Marirea capacitatilor in exploatare si diversificarea actului de invatamant;
- Asigurarea dotarilor in vederea realizarii activitatii educationale la cel mai inalt nivel;

Fata de cele aratate mai sus,va rog,sa fiti de acord cu aprobarea indicatorilor tehnologici pentru obiectivul "Reabilitare si eficientizare energetica,corp vechi,Scoala nr.1 Ciorogarla,judet Ilfov.

INTOCMIT,
RESP.ACHIZITII PUBLICE
CONSTANTIN NICULINA