



24.07.2026  
Din. tehnico

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

FORMULAR - CERERE PENTRU ÎNSCRIEREA / RADIAREA UNEI PERSOANE

Obiectul cererii: ☐ înscriere / ☐ radiere

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ  
Nr. intrare 25793 23 IUL 2026  
Nr. ieșire /

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi ☐ Locuință socială ☒ Locuință A.N.L. ☐  
Dependință: ☐ pivniță ☐ garaj ☐ teren ☐ Altele ☐

Titular / împuternicit: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: SOT.  
Calitatea față de titular: SOTIE

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă (copie):

☒ carte de identitate \_\_\_\_\_ buc.  
☒ certificat de naștere \_\_\_\_\_ buc.  
☒ certificat de căsătorie \_\_\_\_\_ buc.  
☒ certificat de deces \_\_\_\_\_ buc.  
☐ act de divorț \_\_\_\_\_ buc.  
☐ sentință civilă \_\_\_\_\_ buc.

3. Alte documente (originale):

☒ certificat de atestare fiscală \_\_\_\_\_ buc.  
☒ adeverință taxe comune la zi \_\_\_\_\_ buc.  
☒ talon auto \_\_\_\_\_ buc.  
☐ adeverință unitate de învățământ \_\_\_\_\_ buc.  
☐ altele \_\_\_\_\_ buc.

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

☐ adeverință de salariu \_\_\_\_\_ buc.  
☒ cupon de pensie \_\_\_\_\_ buc.  
☐ adeverință de pensie \_\_\_\_\_ buc.  
☐ declarație notarială \_\_\_\_\_ buc.  
☐ adeverință indemnizație creștere copil \_\_\_\_\_ buc.  
☐ adeverință indemnizație pers. cu dizabilități \_\_\_\_\_ buc.  
☐ altele \_\_\_\_\_ buc.  
\_\_\_\_\_ buc.  
\_\_\_\_\_ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cîsnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 24-07-2026

Semnătura: \_\_\_\_\_

Verificat: \_\_\_\_\_  
(Semnătura)

cerere schimbare titlului contract,

Subsemnatul [redacted] domiciliat în  
căsătoria str. [redacted], CNP,  
[redacted]

[redacted] prin prezentul solicit  
schimbarea titlului contractului din  
[redacted] în [redacted]  
în baza art. 4. de deces NR. [redacted] din  
5-03-2026.

DATA,

24-07-2026.

[redacted]

[redacted]

Schäfer Mietwäsche  
Service GmbH  
Industriestr. 39 b  
69190 Walldorf

## Verdienstabrechnung

Eingefügt aufzuheben! Gilt als Verdienstbescheinigung  
nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung

06.26/1 30.0

01.06.12 30.1 6.7.12

19.12.86 30.11.11

Mietwäsche Service GmbH

OV 125 125 Deutsche Post



| Bezeichnung                                                            | Leihart   | Zeit                               | Prozent   | Faktor    | Betrag    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Monatl. Arbeits                                                        |           |                                    |           |           |           |
| Jahressanspruch                                                        |           |                                    |           |           |           |
| Rest Vorjahr                                                           |           |                                    |           |           |           |
| genommen                                                               |           |                                    |           |           |           |
| Rest Gesamt                                                            |           |                                    |           |           |           |
| Ist-Stunden                                                            |           |                                    |           |           |           |
| BG-Stunden                                                             |           |                                    |           |           |           |
| Soll-Stunden                                                           |           |                                    |           |           |           |
| Zeitlohn                                                               |           |                                    |           |           |           |
| Zulage                                                                 |           |                                    |           |           |           |
| Feiertagslohn                                                          |           |                                    |           |           |           |
| Gesamtbrutto                                                           |           |                                    |           |           |           |
| Gesamtbrutto                                                           |           |                                    |           |           |           |
| Lohnsteuer                                                             |           |                                    |           |           |           |
| Krankenversicherung                                                    |           |                                    |           |           |           |
| dav.allg. Beitr.kv                                                     |           |                                    |           |           |           |
| dav.Zusatzbeitr.AN1050                                                 |           |                                    |           |           |           |
| Rentenversicherung                                                     |           |                                    |           |           |           |
| Arbeitslosenversrg                                                     |           |                                    |           |           |           |
| Pflegeversicherung                                                     |           |                                    |           |           |           |
| Netto                                                                  |           |                                    |           |           |           |
| Netto EBV                                                              |           |                                    |           |           |           |
| Überweisung                                                            |           |                                    |           |           |           |
|                                                                        | KV-Brutto | RV-Brutto                          | AV-Brutto | PV-Brutto | SL-Brutto |
| Laufend                                                                |           |                                    |           |           |           |
| EGA/Sonstige                                                           |           |                                    |           |           |           |
| Abrech.-Summe                                                          |           |                                    |           |           |           |
| Jahressumme                                                            |           |                                    |           |           |           |
| Einzugsstelle                                                          |           |                                    |           |           |           |
| Steueridentifikationsnummer                                            |           |                                    |           |           |           |
| ST/SV: 1 = Lfd. Bezug/Gesamtbrutto                                     |           | 1 = Lfd. Bezug/n. im Gesamtbrutto  |           |           |           |
| 5 = Sonst. Bezug/Gesamtbrutto                                          |           | 5 = Sonst./n. im Gesamtbrutto      |           |           |           |
| E = Einmalbezug/Gesamtbrutto                                           |           | e = Einmalbezug/n. im Gesamtbrutto |           |           |           |
| G = Im Gesamtbrutto enthalten                                          |           |                                    |           |           |           |
| Entgeltbescheinigung nach Para. 108 Absatz 3 Satz 1 der Gewerbeordnung |           |                                    |           |           |           |

18311820\_BZA 00010201 0000540 08 07 2016 0701125

## Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul [REDACTED],  
domiciliat în Căminărie, Str. [REDACTED],  
[REDACTED] Porțar, identificat cu act de identitate  
Seria [REDACTED], nr. [REDACTED], CNP [REDACTED],  
declar pe propria răspundere următoarele:

În prezent locuiesc în [REDACTED] și nu țin  
în concediu pt. presterea copilului.

Declar că nu realizez niciun venit din salarii,  
activități independente, pensii indemnizări sau  
din alte surse de venit, la data prezentei declarații.

Data 23. iulie 2026

Semnătura. [REDACTED]

| E M I T E R E       |  |  |                          |            |        |                         |    |            |                   |
|---------------------|--|--|--------------------------|------------|--------|-------------------------|----|------------|-------------------|
| Nr. document        |  |  | TipD                     | Data doc.  | Suma   | INCASARE/ALTE STINGERI  |    |            | DIFERENTA         |
|                     |  |  |                          |            |        |                         |    |            | DE INCASAT        |
|                     |  |  |                          |            |        |                         |    |            | TIP INCASARE      |
| 110008873951        |  |  | DR                       | 08.05.2026 | 913,31 | 560000162225 (*)        | AB | 08.05.2026 | 0,42-             |
|                     |  |  |                          |            |        | 560000162225 (*)        | AB | 08.05.2026 | 0,42              |
|                     |  |  |                          |            |        | 330002119610 (*)        | C8 | 25.05.2026 | 912,89            |
|                     |  |  |                          |            |        | 330002119610 (*)        | C8 | 25.05.2026 | 0,11              |
|                     |  |  |                          |            |        | 560000166242 (*)        | AB | 10.06.2026 | 0,11-             |
| 110008958452        |  |  | DR                       | 10.06.2026 | 805,86 | 560000166242 (*)        | AB | 10.06.2026 | 0,11              |
|                     |  |  |                          |            |        | 320002191388 (*)        | AB | 18.06.2026 | 805,75            |
|                     |  |  |                          |            |        | 320002191388 (*)        | C6 | 18.06.2026 | 0,25              |
|                     |  |  |                          |            |        | 580000170398 (*)        | C6 | 18.06.2026 | 0,25-             |
|                     |  |  |                          |            |        | 580000170398 (*)        | AB | 09.07.2026 | 0,25              |
| 110009009998        |  |  | DR                       | 09.07.2026 | 859,58 | 580000170398 (*)        | AB | 09.07.2026 | 0,25              |
|                     |  |  |                          |            |        |                         |    |            |                   |
| A73820              |  |  |                          |            |        |                         |    |            |                   |
| (*) -nr.doc.SAP     |  |  | T O T A L E M I T E R E: |            |        | T O T A L INCASAT/STINS |    |            | T.PER.DE INCASAT: |
|                     |  |  | 75.821,48                |            |        | 74.962,15               |    |            | 859,33            |
| Tipuri de documente |  |  |                          |            |        |                         |    |            |                   |

BLOCUL ESTE CU REFERENCENTA LA  
V.C. APA CANAL URMARESTE IN PLATA  
TRACU IN CUR SE POATE FACE NOUA  
LA VARIETATE UNUI.

| <b>C.N.P.P. Casa județeană de pensii</b>            |                 |                |                       |                 |                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| <i>C.J.P.</i>                                       | <i>Nr.dosar</i> | <i>Luna/An</i> | <i>Total drepturi</i> |                 |                      |
|                                                     |                 |                |                       |                 |                      |
| <i>Pensie</i>                                       | <i>S.fixă</i>   | <i>CASS</i>    | <i>Impozit</i>        | <i>Rețineri</i> | <i>Legi speciale</i> |
|                                                     |                 |                |                       |                 |                      |
|                                                     |                 |                | <i>CNE</i>            |                 |                      |
| <i>Drepturi restante pentru perioade anterioare</i> |                 |                |                       |                 |                      |
| <i>Pensie</i>                                       | <i>CASS</i>     | <i>Impozit</i> | <i>Legi speciale</i>  |                 |                      |
|                                                     |                 |                |                       |                 |                      |
| <i>Sume virate în cont:</i>                         |                 |                |                       |                 |                      |
|                                                     |                 |                |                       |                 |                      |
| <b>TALON DE PLATĂ A DREPTURILOR PRIN BANCĂ</b>      |                 |                |                       |                 |                      |

ROMÂNIA



# CERTIFICAT DE DECES

Date privind decedatul

Cod numeric personal

Numele de familie

Prenumele

Sexul Masculin

Data nașterii

APRIIE

Locul nașterii

ORAȘ CISNĂDIE

SIBIU

Domiciliul

ORAȘ CISNĂDIE, CISNĂDIE, Str.

SIBIU

Data decesului

Locul decesului

MUNICIPIUL SIBIU

SIBIU

Date privind părinții

Tatăl Numele de familie

Prenumele

Mama

Numele de familie

Prenumele

Act de deces nr.

din

Înregistrat la

MUNICIPIUL SIBIU

SIBIU

Mențiuni

Eliberat de

MUNICIPIUL SIBIU, județul SIBIU

Data

05.03.2026



Semnătură

Sechetaș



# CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

SOTUL

SOTIA

\_\_\_\_\_

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

10/10/2019

SCURTU

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MUNICIPIUL SIBIU

## ORAS CISNĂDIE

SIBIU

SIBIU

\_\_\_\_\_

10/10/2014

15

10/10/2016



ra

10/10/2019

10/10/2016

10/10/2016

MUNICIPIUL SIBIU, județul SIBIU



din

10/10/2016

MUNICIPIUL SIBIU

SIBIU

Eliberat de

MUNICIPIUL SIBIU, județul SIBIU

30.05.2025

ătura

Certificat serial

•

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA  
CONSILIUL POPULAR AL OR. CISNĂDIE  
COMITETUL EXECUTIV

## CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Numele de familie al soțului  
Prenumele soțului  
Data și locul nașterii soțului:  
An luna zi  
Comuna CISNĂDIE  
Orașul  
Municipiul  
Județul SIBIU

Numele de familie al tatălui  
Prenumele tatălui  
Numele de familie al mamei  
Prenumele mamei  
Numele de familie al soției  
Prenumele soției  
Data și locul nașterii soției:  
An luna zi  
Comuna  
Orașul  
Municipiul  
Județul

Numele de familie al tatălui  
Prenumele tatălui  
Numele de familie al mamei  
Prenumele mamei

Serie

## DATA ȘI LOGUL ÎNCHEIERII CĂSĂTORII

An (cifre și litere)  
Luna  
Ziua  
(cifre și litere)  
Comuna CISNĂDIE  
Orașul  
Municipiul  
Județul SIBIU

## LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna  
Orașul CISNĂDIE  
Municipiul  
Județul SIBIU

Căsătoria a fost trecută în registrul stării  
civile la nr.

luna

## CODUL NUMERIC PERSONAL

soția soțului  
S A A L L Z E N N N N N C  
S A A L L Z Z N N N N N C

## NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOTUL

SOTIA

Eliberat astăzi

Semnătură

L. S.

# ROMANIAN



CARTE  
CHOENTTE

CARTE DE MEMBRE

IDENTITY  
CARD

**Dr. J. H. H. H. H.**

X246F

cm.First: name

**Personalite/Nationality**  
**1. 2011**

Sax: Saxo: Sax  
F

**Română / ROU**

Place of birth

**July**

St

648



SB

SPCLEP Cîsnădie

IDRO

<<<<<<<<<<<<<<<<

REPUBLICA POPULARA ROMINA

STATUL POPULAR

Stara Civila

CERTIFICAT DE NASTERE

PARENTI

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

mele tatari

Data

locul

Nastera a fost inregistrata in registrul Stara Civila la

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA  
CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI CÂMPULUI  
COMITETUL EXECUTIV

## CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z M M N N C

Numele de  
Prenumele  
Sexul FEMEIE SC

Data  
nașterii

Luna  
Ziua

### LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna  
Orașul  
Municipiul  
Județul

Ser

### PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui  
Prenumele tatălui  
Numele de familie al mamei  
Prenumele mamei

### LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna  
Orașul  
Municipiul  
Județul

Nașterea a fost trecută în registrul stării  
civile la nr.  
luna

### MENTIUNI

Eliberat astăzi

Semnătura,

L. S.

# ROMANIA

IDENTITY  
CARD

Sex/Sexo/Sex  
F

**SB**

**SPCLEP Cishădie**

◀◀◀◀◀◀◀◀◀◀

# CERTIFICAT DE NASTERE

S A A L L Z Z N N N N N C

Anul  
 Data  
 nașterii  
 Lu  
 Zi

Comuna \_\_\_\_\_  
Orasul \_\_\_\_\_  
Municipiul \_\_\_\_\_  
Judetul \_\_\_\_\_

Seria [REDACTED]

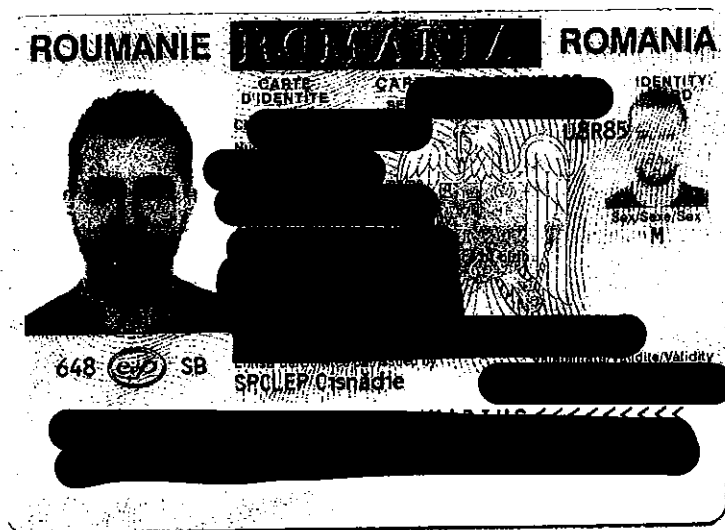
Numele de familie al tatălui \_\_\_\_\_  
Prenumele tatălui \_\_\_\_\_  
Numele de familie al mamei \_\_\_\_\_  
Prenumele mamei \_\_\_\_\_

Comuna [REDACTED]  
 Oraşul [REDACTED]  
 Municipiul [REDACTED]  
 Judeţul [REDACTED]

Nașterea a fost trecută în registrul stării  
civile la nr. [REDACTED]  
luna [REDACTED]

MENTIUNI:

Eliberat astăzi [redacted] cu nr. [redacted]  
Semn [redacted]



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE  
Nr. [REDACTED]

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar [REDACTED] și director executiv [REDACTED] în calitate de proprietar
2. [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Cisnădie, [REDACTED] județul Sibiu, legitimat/ legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria [REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

### II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. [REDACTED] parter, identificat cu nr. top [REDACTED]. Spațiul este compus din [REDACTED]

#### Componenta locuinței închiriate

| Nr. Crt. | Denumirea incaperii | Suprafata m.p. | In folosinta |        | Observatii |
|----------|---------------------|----------------|--------------|--------|------------|
|          |                     |                | Exclusiv     | Comuna |            |
| 1        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 2        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 3        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 4        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 5        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 6        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 7        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 8        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 9        | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |
| 10       | [REDACTED]          | [REDACTED]     | da           |        |            |

Suprafata curții și a grădinii [REDACTED]

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din 4 persoane.

#### Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

| Nr. Crt. | Numele și prenumele | Grad rudenie în rap. cu titularul | Anul nașterii | Societatea la care lucrează | Venit net lunar |
|----------|---------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|
| 1        | [REDACTED]          | [REDACTED]                        | [REDACTED]    | [REDACTED]                  | [REDACTED]      |
| 2        | [REDACTED]          | [REDACTED]                        | [REDACTED]    | [REDACTED]                  | [REDACTED]      |
| 3        | [REDACTED]          | [REDACTED]                        | [REDACTED]    | [REDACTED]                  | [REDACTED]      |
| 4        | [REDACTED]          | [REDACTED]                        | [REDACTED]    | [REDACTED]                  | [REDACTED]      |

Locuința descrisă la cap.II se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între părți, ce face parte integrantă din prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 20.05.2010 până la data de 19.04.2015.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

### IV. CHIRIA

Chiria lunara este de [redacted] a care se adaugă contribuția la cheltuielile comune și plata utilităților.

Chiria se datorează începând cu data de [redacted] și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Plata utilităților și a cheltuielilor comune se face direct la furnizori.

### V. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să folosească locuința închiriată potrivit destinației sale, ca un bun proprietar. Orice modificare sau îmbunătățire a locuinței este permisă numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;
- să permită accesul proprietarului în locuință, semestrial, în scopul verificării eventualelor degradări ale imobilului;
- să achite contravaloarea chiriei la termenele și în condițiile stabilite în contract ;
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- să nu folosească pentru prepararea hranei și pentru încălzirea locuinței lemne sau alte produse similare;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, în componența acesteia sau în situația locativă (dobândirea în proprietate a unei alte locuințe), sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei ;
- să încheie în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere, contracte cu furnizorii de utilități (apă - canal, gaz, energie electrică, salubritate etc.) și să achite integral obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune privind utilitățile de care beneficiază;
- să nu schimbe destinația spațiului închiriat, conform ordinului de repartizare.

- să încheie în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere, contracte cu furnizorii de utilități (apă - canal, gaz, energie electrică, salubritate etc.) și să achite integral obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune privind utilitățile de care beneficiază;
- să nu schimbe destinația spațiului închiriat, conform ordinului de reparare.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA, SCHIMBUL DE LOCUINȚE ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Subînchirierea, totală sau parțială, schimbul de locuințe, precum și cesiunea, cu titlu oneros sau gratuit a locuinței care face obiectul prezentului contract, sunt strict interzise, sub sancțiunea rezilierii contractului.

## **VII. NULITATEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

- Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:
- obliga chirasul să recunoască sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparare în sarcina proprietarului;
  - prevăd responsabilitatea colectivă a chirasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. V pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
  - impun chirasilor să facă asigurări de daune;
  - exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
  - autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

- prin acordul părților;
- expirarea termenului, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului, nu operează prorogarea legală a contractului sau reînnoirea de drept a acestuia;
- pieirea locuinței;
- ca efect al înstrăinării imobilului închiriat prin acte între vii;
- în termen de 30 de zile calendaristice de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosință neîntreruptă a locuinței în cazul titularului de contract, nerezident, dacă, nici una dintre persoanele îndreptățite, conform art.27 al.1 lit a)-c) din Legea nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu solicită beneficiul contractului de închiriere;
- rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor de către chiriaș.

### **Rezilierea contractului**

Contractul de închiriere se considera reziliat înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat:

- la cererea chirasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de min. 60 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chirasul nu a achitat chiria, plata utilităților sau contribuțiile la cheltuielile comune cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chirasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - nu a permis accesul semestrial al proprietarului în spațiu în scopul verificării eventualelor degradări produse din vina chiriașului;
  - chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
  - chirasul nu a respectat clauzele contractuale, precum și obligațiile asumate în sarcina sa, conform Cap. V lit. « b » din contract;



- chiriașul dobândește, în orice mod, drept de proprietate asupra locuinței închiriate sau asupra altei locuințe.

În caz de neexecutare, totală sau parțială, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice formalitate prealabilă sau fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, acesta reprezentând un pact comisoriu expres de gardul IV.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract, penalităților de întârziere și a cheltuielilor comune până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

#### **IX. DREPTUL DE PREEMIUNE**

Chiriașul al cărui contract de închiriere s-a derulat neîntrerupt cel puțin 6 luni beneficiază de dreptul de preemiune la cumpărarea locuinței, la prețul de vânzare din raportul de evaluare actualizat, în urma unei hotărâri a Consiliului Local.

#### **X. NOTIFICĂRI**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul modalității prevăzută în aliniatul anterior.

#### **XI. CLAUZE FINALE**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 14.06.2010 în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### **XII. ANEXA**

- Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. [REDACTAT]

Proprietar,

Primar,

Director executiv

Vizat juridic,

Întocmit,

Chirias,

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 14.06.2010

Între :

**Oraşul Cisnădie**, cu sediul în Cisnădie, P-ţa Revoluţiei nr.1, reprezentat prin primar  
[redacted] inspector de specialitate S.P.A.L. [redacted] în calitate de **predător**,

şi

[redacted]  
Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [redacted]  
[redacted] în calitate de chirias.

Obiect:

Predarea-primirea apartamentului din localitatea Cisnădie, str. [redacted]  
parter, identificat cu nr. [redacted] spaţiul este compus din:

[redacted]  
termostat

[redacted] - duşumea din linoleum, geam termopan, un calorifer cu  
termostat [redacted] - duşumea din linoleum, geam termopan, un calorifer cu  
termostat,

[redacted] p. - faianţă pe două rânduri, apometru, chiuvetă inox, neon, calorifer  
cu termostat, geam termopan, duşumeaua din PVC,

[redacted] p. - duşumeaua din PVC  
[redacted] apometru, vană +duş, faianţă, pardoseala din gresie, chiuvetă cu  
picior, etajera porţelan, oglindă, neon oglindă, neon tavan, calorifer cu termostat, geam  
termopan cu pervaz, suport hârtie, prosop, săpun.

[redacted] plafonieră, duşumeaua din PVC  
[redacted] calorifer cu termostat, suport prosop, săpun şi hârtie igienică, vas wc,  
chiuveta cu picior, pardoseală gresie

[redacted] duşumeaua din PVC, la tavan sunt 3 plafoniere  
[redacted] - plafonieră, duşumeaua din PVC.

[redacted] Toate încăperile sunt zugrăvite în alb, dispun de  
întrerupătoare, prize(curent, telefon, cablu), robinet şi evacuare maşină de spălat.

Utilităţile din dotarea apartamentului, apometre, contor gaz şi contor curent.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare, unul pentru  
primitor şi unul pentru predător.

**PREDATOR,**

Primar

Inspector de specialitate S.P.A.L.,  
[redacted]

**PRIMITOR**

ACT ADIȚIONAL nr.1  
la Contractul de închiriere nr. [REDACTED]

**1. Părțile contractante**

Orasul Cîsnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar [REDACTED] în calitate de proprietar,

și

[REDACTED] cu domiciliul în localitatea Cîsnădie s [REDACTED]  
[REDACTED] legitimat cu cartea de identitate, seria [REDACTED]  
[REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**2. Obiectul actului adițional:**

**„III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de [REDACTED]

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti."

Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexe : - Hotărârea Consiliului Local Cîsnădie [REDACTED]

Proprietar,

Primar ,

Secretar,

Director executiv

Chirias,

ACT ADIȚIONAL nr.2  
la Contractul de închiriere nr. [REDACTED]

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar [REDACTED] în calitate de proprietar,

și

[REDACTED] cu domiciliul în localitatea Cisnădie [REDACTED]  
[REDACTED] județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate, seria [REDACTED]  
[REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul actului adițional:

„III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de [REDACTED]

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti."

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexe : - Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. [REDACTED]

Proprietar,

Chiriaș,

Primar

Secretar general,

Director executiv

Întocmit



**ACT ADIȚIONAL nr. 3**  
**la Contractul de închiriere nr. [REDACTED]**

**1. Părțile contractante**

**1.1. Orasul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie [REDACTED] județ [REDACTED] deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primarul [REDACTED] calitate de proprietar,  
și

**1.** [REDACTED] domiciliat în or. Cisnădie str. [REDACTED] județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate serie [REDACTED] eliberată la data d. [REDACTED] calitate de chiriaș.

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. [REDACTED] încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. [REDACTED] cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional:**

**2.1.** Se modifică art. III, Durata contractului de închiriere care va avea următorul cuprins:

*„Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data d. [REDACTED] na la data d. [REDACTED]  
La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.”*

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal art. 256 alin. 3 se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite.

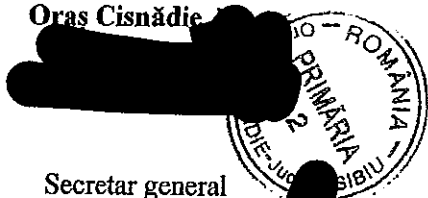
**3.** Subsemnatul [REDACTED] calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatei la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.”

**4.** În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul [REDACTED] înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

5. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
6. Presentul act adițional se încheie azi [redacted] exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar  
Oras Cislădie



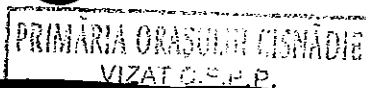
Chirias

[Redacted signature of the tenant]

Secretar general

[Redacted signature of the general secretary]

Vizat CFP  
Director executiv



[Redacted signature of the executive director]

Vizat juridic  
Consilier juridic

[Redacted signature of the legal advisor]

Intocmit

[Redacted signature of the drafter]



ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. [REDACTED]

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI  
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

[REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED]  
[REDACTED] avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar / executor / mostenitor 3) si a verificarilor  
efectuate in cadrul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal  
[REDACTED] se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume [REDACTED] domiciliul [REDACTED] CISNADIE Jud

[REDACTED] contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4), 5)

|     |  |
|-----|--|
| tip |  |
|     |  |
|     |  |

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza  
in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform  
evidentelor existente la data intocmirii:

| Nr.     | Denumirea creantei<br>bugetare | Curent | Ramasita | Majorari/<br>dobanzi | Penalitati<br>intarziere | Total |
|---------|--------------------------------|--------|----------|----------------------|--------------------------|-------|
| 1       |                                |        |          |                      |                          |       |
| TOTAL : |                                |        |          |                      |                          |       |

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate  
pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin  
mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: INFORMARE - PRIMARIA ORASULUI CISNADIE: SCHIMBARE  
TITULAR CONTRACT;

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii  
bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor  
obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal  
bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat  
pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se  
datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv  
mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de  
procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

Director Economic [REDACTED]

Intocmit azi la data 21.07.2026



1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune  
asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar  
insotita de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina  
fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.