

Obiectiv: Eficientizare energetica pentru cladire de apartamente rezidentiale P+4E, din municipiul Brad

Anexa 1

Faza de proiectare: P.T.

Beneficiar : MUNICIPIUL BRAD, JUD.HUNEDOARA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și succapitolelor	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		CHELTUIELI NEELIGIBILE		TVA	VALOARE cu TVA
					VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA	VALOARE fără TVA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	8.000,00	1.584,00	9.584,00	3.000,00	594,00	3.594,00	5.000,00	990,00	5.990,00
3.1.1.a	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.b	Studiu geotehnic	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.a	Studii de specialitate - Ridicare topografică	1.800,00	342,00	2.142,00	1.800,00	342,00	2.142,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.b	Studii de specialitate - Ridicare topografică	1.200,00	252,00	1.452,00	1.200,00	252,00	1.452,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.a	Expertiza tehnică	21.000,00	3.990,00	24.990,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.3.b	Expertiza tehnică	14.000,00	2.680,00	16.680,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.680,00	16.680,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	70.000,00	13.860,00	83.860,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	13.860,00	83.860,00
3.4.a	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	45.000,00	8.810,00	53.810,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.810,00	53.810,00
3.4.b	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPEL)	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic la finalizarea lucrărilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6	Proiectare	157.000,00	31.086,00	188.086,00	157.000,00	31.086,00	188.086,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.a	Intocmire plan RLV	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.b	Intocmire plan RLV	9.000,00	1.760,00	10.760,00	9.000,00	1.760,00	10.760,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.a	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.200,00	5.928,00	37.128,00	31.200,00	5.928,00	37.128,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.b	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.800,00	4.368,00	25.168,00	20.800,00	4.368,00	25.168,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.a	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	5.000,00	1.140,00	6.140,00	5.000,00	1.140,00	6.140,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.b	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	4.000,00	840,00	4.840,00	4.000,00	840,00	4.840,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.a	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.b	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.a	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.b	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.940,00	35.940,00	30.000,00	5.940,00	35.940,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	175.000,00	36.550,00	211.550,00	175.000,00	36.550,00	211.550,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.a	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - cerere de finanțare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.b	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - cerere de finanțare	140.000,00	29.400,00	169.400,00	140.000,00	29.400,00	169.400,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	91.527,32	19.320,74	110.748,06	0,00	0,00	0,00	91.527,32	19.320,74	110.748,06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dispoziție de șantier asigurată de personal tehnic de specialitate autorizat 2% din C+M	66.527,32	13.970,74	80.498,06	0,00	0,00	0,00	66.527,32	13.970,74	80.498,06
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	578.527,32	117.630,74	696.158,06	375.000,00	76.630,00	451.630,00	201.527,32	41.000,74	242.528,06
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	3.214.611,21	675.110,35	3.889.721,56	2.994.658,00	629.478,18	3.624.136,18	260.153,21	54.632,17	314.785,38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.258,45	9.924,27	57.182,72	47.258,45	9.924,27	57.182,72	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	349.086,49	73.308,16	422.394,65	349.086,49	73.308,16	422.394,65	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.611.156,15	758.342,79	4.369.498,94	3.381.002,94	703.710,61	4.084.713,55	260.153,21	54.632,17	314.785,38
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	64.286,22	13.502,21	77.788,43	64.286,22	13.502,21	77.788,43	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalare aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier 12 % din Cap.4.1)	64,296.22	13,502.21	77,798.43	64,296.22	13,502.21	77,798.43	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,733.17	0.00	36,733.17	0.00	0.00	0.00	36,733.17	0.00	36,733.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	16,703.40	0.00	16,703.40	0.00	0.00	0.00	16,703.40	0.00	16,703.40
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	3,326.37	0.00	3,326.37	0.00	0.00	0.00	3,326.37	0.00	3,326.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1987 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	16,703.40	0.00	16,703.40	0.00	0.00	0.00	16,703.40	0.00	16,703.40
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	192,984.17	40,526.68	233,510.85	192,984.17	40,526.68	233,510.85	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	334,013.56	62,428.89	396,442.44	297,280.39	62,428.89	359,709.28	36,733.17	0.00	36,733.17
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(25/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,521,697.93	938,402.41	5,460,099.44	4,923,283.33	842,769.50	4,866,052.83	498,413.70	95,632.91	594,046.61
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	3,328,355.86	698,536.64	4,024,892.72	3,065,212.67	643,904.66	3,710,117.33	260,153.21	54,632.17	314,785.38

Data 11.08.2026

Proiectant

BENEFICIAR

UAT MUNICIPIUL BRAD

