

FIȘA DE CALCUL

pentru scoaterea definitivă a terenului în suprafață de **0,9893 ha**, fără defrișare, din fondul forestier național (fond forestier proprietate publică a statului Român), în scopul realizării obiectivului „Reabilitare și modernizare Tabără Lăpușna, Comuna Ibănești, Județul Mureș”, beneficiar Comuna Ibănești
(fără compensarea suprafeței)

I. Taxa pentru scoaterea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național:

$$T_x = S \times V_{EXP} \times P_{ML} \times T_p,$$

în care:

S - suprafața terenului scos definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale; **S = 0,9893 ha**;

V_{EXP} - volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității, exprimat în m³/ha, ale cărei valori sunt prevăzute în anexa nr. 1 la O.M. nr. 694/2016 și stabilit în funcție de specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora;

$$V_{EXP} = 1222 \text{ mc/ha};$$

P_{ML} - prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2 la O.M. nr. 694/2016, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale; **P_{ML} = 164 lei (conform Legii nr. 265/2017); coeficientul de corecție = 1,2**;

T_p - taxa procentuală, a cărei valoare este cea prevăzută în anexa nr. 2 la Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, exprimată în procente; **T_p = 600 %**

$$T_x = 0,9893 \times 1222 \times 164 \times 1,2 \times 600\% = 1.427.498,17 \text{ lei};$$

2. Contravaloarea terenului scos definitiv din fondul forestier național

$$V_T = S \times Cr \times n \times P_{ML} \times N,$$

în care:

V_T - valoarea terenului, exprimată în lei;

S - suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale; **S = 0,9893 ha**;

Cr - creșterea medie anuală la exploatabilitate, exprimată în m³/ha, aferentă speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 4. În cazul terenurilor din fondul forestier național care au altă categorie de folosință decât "pădure", "clasă de regenerare" sau "neproductiv", specia principală de bază și clasa de producție a acestora vor fi stabilite conform prevederilor art. 2; **Cr = 17,7 mc/ha**;

P_{ML} - prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale; **P_{ML} = 164 lei (conform Legii nr. 265/2017); coeficientul de corecție = 1,2**;

n - numărul de ani necesari de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate. Acest indicator are următoarele valori:

- 10 ani pentru speciile repede crescătoare: sălcii și plopi;
- 30 de ani pentru speciile de cvercinee;
- 20 de ani pentru celelalte specii;

n = 20;

N - coeficientul rezultat prin însumarea notelor prevăzute în anexa nr. 3 "Criterii în baza cărora se determină coeficienții N și N₁, utilizați la calculul contravalorii terenurilor (VT, VTc), al chiriei (CH_A) și, respectiv, al contravalorii pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității (D_{VML})", atribuite terenului forestier în cauză.

N = N₁ + N₂ + N₃ + N₄ + N₅, în care

N₁ - terenuri fără vegetație forestieră: 1 punct;

N₂ - amplasarea terenului față de localități - 2A Teren în intravilan și până la 2 km de limita perimetrului constructibil-sate: 10 puncte;

N₃ - amplasarea terenului față de rețelele de transport - 3A drumuri județene: 20 puncte;

N₄ - alte utilități - rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m: 5 puncte;

N₅ - Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului - 30,1 - 40%: 20 puncte.

N = 56 (1 + 10 + 20 + 5 + 20);

V_T = 0,9893 x 17,7 x 20 x 196,8 x 56 = 3.859.618,61 lei (plus T.V.A.);

3. Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice:

Nu este cazul.

4. Contravaloarea obiectivelor dezafectate ca urmare a scoaterii definitive:

Nu este cazul.

Notă: 1. Întrucât terenul solicitat pentru scoatere definitivă din fond forestier are altă categorie de folosință decât „pădure” se vor utiliza condițiile staționale ale u.a. 68A, U.P. VI Lăpușna, amplasată limitrof.

2. Pe suprafața care face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național există un număr de 27 arbori cu un volum de 34,31 mc. Prin adresa nr. 7179/03.07.2026 Primăria Comunei Ibănești a solicitat cumpărarea acestor arbori și păstrarea lor ca arbori ornamentali în interiorul Taberei Lăpușna.

Contravaloarea masei lemnoase inventariate pe suprafațe care face obiectul predării către Primăria Comunei Ibănești este de **34,31 mc x 342 lei/mc = 11.734,02 lei (plus T.V.A.)** (conform adresei O.S. Gurghiu anexate).

ing. Chiorescu Adrian



ing. Berceșanu Dorin

[Handwritten signature]

FIȘA DE CALCUL

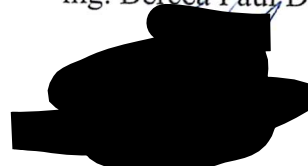
A despagubirilor pe care PRIMARIA COMUNEI IBANESTI a solicitat sa le achite pentru arborii aflați in incinta de 0.9893 ha din Up VI ua. 68M2 pentru care solicita scoaterea definitiva din FOND FORESTIER (TABARA LAPUSNA)

1. VOLUM ARBORI = **34,31 mc**, VOLUM CALCULAT PENTRU UN NUMAR DE **27 DE ARBORI**.
2. VALORE = **342 LEI / MC**, FIIND PRETUL MEDIU OBTINUT LA VALORIFICAREA PE PICIOR A PRODUSELOR PRINCIPALE PENTRU ANUL 2026, PRET COMUNICAT LA SOLICITAREA O.S. GURGHIU DE LA D.S. MURES COMPARTIMENT PRODUCTIE.
3. VALOAREA TOTALA A ARBORILOR = **34,31 mc x 342 lei/mc = 11.734,02 lei**, VALOARE CARE NU INCLUDE T.V.A.

Șef o
ing. Chiorean Adrian



Întocmit,
ing. Bercea Paul Dorin



Aprobat
Conducătorul structurii teritoriale de specialitate
a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură,

FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE – DEFRIȘARE

pentru scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 0,9893 ha, fără defrișare, din fondul forestier național (fond forestier proprietate publică a statului Român), în scopul realizării obiectivului „Reabilitare și modernizare Tabără Lăpușna, Comuna Ibănești, Județul Mureș”, beneficiar Comuna Ibănești
(fără compensarea suprafeței)

I. DESCRIEREA TERENURILOR:

Nr. crt.	I. DESCRIEREA TERENURILOR		TOTAL
1	Unitatea de producție	VI Lăpușna	
2	Unități amenajistice	68MM2% (limitrof 68A)	x
3	Suprafața totală u.a. (ha)	2,60	2,60
4	Suprafața solicitată (ha)	0,9893	0,9893
5	Tipul de pădure (cod)	1311	x
6	Caracterul actual-tip pădure	Artificial de prod. sup. (68A)	x
7	Categoria funcțională	x	x
8	Compoziția arboretului	x	x
9	Vârsta medie arboret	x	x
10	Clasa de producție	x	x
11	Consistența	x	x
12	Volumul la hectar (mc)	x	x
13	Volumul aferent suprafeței solicitate (mc)	x	x
14	Suprafața de defrișat (ha)	x	x
15	Volumul de defrișat (mc)	x	x

II. OBLIGAȚII BĂNEȘTI:

II.1. Taxa/Garanția: 1.427.498,16 lei

pe care titularul aprobării trebuie să o depună în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

Plata garanției/taxei se face către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, având codul fiscal 16335444, la Trezoreria Operativă a Municipiului București, în contul : RO23 TREZ 7005 057X XX00 4522.

**II.2. Contravaloarea terenurilor/Chiria anuală:
3.859.618,61 lei (plus T.V.A.).**

II.3. Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice:
Nu este cazul.

II.4. Contravaloarea obiectivelor dezafectate:
Nu este cazul.

II.5. Cheltuieli de instalare/reinstalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv:

Nu este cazul.

III. CONDIȚII DE OCUPARE A TERENURILOR:

Titularul aprobării va respecta prevederile art. 100 și art. 101 din Legea nr. 18/1991 republicată pentru terenurile solicitate.

Primăria Comunei Ibănești va achita Ocolului Silvic Gurghiu o sumă de **11.734,02 lei (plus T.V.A.)** care reprezintă contravaloarea arborilor care se găsesc pe suprafața care face obiectul predării.

Ocolul Silvic Gurghiu nu va întreprinde nicio acțiune legată de transmiterea terenului solicitat înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite integral toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Prezenta fișă tehnică a fost refăcută la data de 03.07.2026 de către domnul ing. Bercea Paul Dorin.

Întocmit,
ing. Bercea Paul Dorin

Șef ocol,
Ing. Chiorean Ovidiu Adrian



Pentru terenurile proprietate publică a statului administrate de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, fișa tehnică a fost verificată la data de 08.07.2026 de către domnul ing. Pop Sorin, din cadrul Direcției Silvice Mureș.

Verificat

Hotărârea de aprobare a comitetului director nr. 74 din data de 10.07.2026

Direc



Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de domnul, reprezentantul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură

Verificat,

NOTĂ: Fișa tehnică de transmitere – defrișare va avea atașat calculul detaliat al obligațiilor bănești.