



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, str. Teiului, nr.79, jud. Timiș, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr. 5237/11.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune înregistrat cu Nr. 3799/24.09.2008 încheiat pentru terenul intravilan situat în comuna Liebling, Nr. 768C, înscris în CF Nr. 409563 Liebling, având ca beneficiar pe numitul Vilmos VARGA

Subsemnatul Marian-Bogdan MARCHETE, inspector la Compartimentul Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, în aparatul de specialitate al Primarului Comunei Liebling, având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Liebling cu privire la inițierea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune înregistrat cu Nr. 3799/24.09.2008 încheiat pentru terenul intravilan situat în comuna Liebling, Nr. 768C, înscris în CF Nr. 409563 Liebling, având ca beneficiar pe numitul Vilmos VARGA”

Din verificarea evidențelor existente la nivelul Compartimentul Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, rezultă că, până la data întocmirii prezentului raport, concesionarul nu și-a îndeplinit obligația contractuală de plată a redevenței, înregistrând un debit conform ultimului extras de ROL la data de 30.06.2026 figurează cu debite restante în cuantum total de 136.191,00 de lei. Neachitarea redevenței reprezintă neexecutarea unei obligații contractuale asumate de concesionar. Totodată, potrivit art.16 întrucât nu s-au respectat obligațiile contractuale, respectiv nu a achitat redevența la termenele stipulate în contract și nu a obținut autorizația de construire în termen de 12 luni conform art.3. din Contractul de concesiune înregistrat Nr. 3799/24.09.2008, neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar constituie motiv de reziliere a contractului, în condițiile și potrivit procedurii prevăzute în cuprinsul acestuia. În drept, sunt incidente prevederile **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, referitoare la contractul de concesiune, drepturile și obligațiile părților și încetarea contractului de concesiune, precum și prevederile **Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, referitoare la forța obligatorie a contractului și executarea obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că redevența datorată nu a fost achitată până la data întocmirii prezentului raport și ținând cont de prevederile contractuale referitoare la rezilierea contractului în cazul neexecutării obligațiilor asumate, apreciem că se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune înregistrat cu Nr. 3799/24.09.2008.

Inițierea proiectului de hotărâre este justificată de necesitatea protejării intereselor patrimoniale ale UAT LIEBLING, a asigurării respectării obligațiilor contractuale și a prevenirii acumulării în continuare a unor debite reprezentând redevență neachitată.

Marian-Bogdan MARCHETE,
inspector la Compartimentul Financiar-Contabilitate,
Taxe și Impozite Locale,