

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206
Tel.: 0251 458121 / Fax: 0251 458121
E-mail: carcea@dj.e-adm.ro
JUDEȚUL DOLJ

NR. 11880/11.08.2026

APROBAT,
PRIMAR,
PUPĂZĂ VALERICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de farmacie

Luând în considerare HCL 61/ 31.07.2026 *privind încetarea contractului de închiriere a spațiului cu destinația de farmacie, inclusiv spațiile comune, în suprafață totală de 48,44mp, situat în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie, încheiat între Comuna Cârcea si Salix Farm SRL*

Prin reluarea procedurii privind inchirierea spatiului situat în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, având destinația de farmacie, se va pune la dispozitie locuitorilor accesul la o farmacie , fiind necesar persoanelor ce beneficiază de serviciile medicilor de familie.

Potrivit art.332 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „*Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.*”

Luând în considerare raportul de evaluare întocmit în vederea închirierii, de expert autorizat ANEVAR Vărzaru Elena , conform căruia chiria /mp este de 18,70 lei, raport de evaluare însuși de Consiliul Local al comunei Cârcea prin HCL 13/30.01.2025 propun organizarea procedurii de scoatere la licitație a spațiului situat în cadrul Dispensarului uman și farmacie din strada Aeroportului nr 124, comuna Cârcea, identificat cu număr cadastral 30220.

Durata închirierii spațiului va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială , dacă vor fi respectate toate clauzele contractuale.

În vederea realizării procedurii de scoatere la licitație solicit aprobarea documentației de atribuire alcătuită din caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contract cadru de închiriere, formularele și modelele de documente folosite pentru procedura de licitație publică;

și stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor – art 317 din OUG 57/2019

Comisia de evaluare

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

În vederea realizării de venituri suplimentare la bugetul local al Comunei Cârcea și în vederea diversificării serviciilor puse la dispoziția locuitorilor comunei, consider oportun proiectul de hotărâre și îl supun aprobării.

CONSILIER JURIDIC,
Gună Cristina

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel.: 0251 458121 / Fax: 0251 458121

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr 11879/11.08.2026

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de farmacie

Având în vedere cererea de intenție formulată de SC GABYS FARM SRL, înregistrată sub nr. 11689/ 2026 prin care se solicită închirierea unui spatiu avand destinatie farmacie

În conformitate cu

- dispoz art 129 alin 6 din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ
- art. 333 din același act normativ: *închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe baza de licitație publică*

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de farmacie

PRIMAR,
PUPĂZĂ VALERICĂ