



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

COMPARTIMENT STRATEGII ȘI PROIECTE

Nr. 8120 din 25.03.2022

VIZAT,
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

1. TEMEIUL DE FAPT:

Având în vedere :

- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 - Componenta 5 – valul renovării - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirilor publice, care prevede obligativitatea depunerii HCL și încărcarea în platforma de investiții, precum și alte documente aferente cererii de finanțare,

2. TEMEIUL DE DREPT:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Imobilul ce face obiectul investiției este situat în intravilanul orașului Techirghiol, conform H.G.nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, str. Dr. V. Climescu, nr.24, cu regim de înălțime Sp+P+1E, aflat într-o stare avansată , imobilul fiind construit în perioada 1920-1930.

În urma activităților specifice de expertizare s-a caracterizat starea clădirii prin încadrarea în clasa de risc seismic RsII și clădirea necesită lucrări de consolidare.



Ca urmare, având în vedere starea precară de stabilitate și rezistență a clădirii, este imperios necesar ca lucrările de consolidare a clădirii să înceapă în cel mai scurt timp.

Astfel, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR , componenta C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată .
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.



- ☐ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00;
- ☐ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59.
- ☐ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022.

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdlpa.ro/investiții/PNRR>.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar/lider de parteneriat/partener.

4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local adopta hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți privind participarea la programe de dezvoltare.

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Prin prezentul raport se propune :

- aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirilor publice, apelul de proiecte **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**).

(2) Valoarea totală a proiectului este de lei, din care valoare eligibilă..... lei și valoare neeligibilă lei.

- aprobarea anexei privind descrierea sumara a investitiei propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol” în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea indicatorilor proiectului), conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- aprobarea finanțării cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului „Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

- împuternicirea domnului Iulian-Constantin SOCEANU, Primarul orașului Techirghiol, să semneze în numele și pe seama orașului Techirghiol, toate documentele necesare depunerii proiectului **„Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol”**.

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect,
- Extras Ghid specific,
- Dovada proprietății (Extras H.G. nr. 904/2002 și Extras de carte funciară).

**AVIZAT,
Șef Serviciu**

SĂILEANU Marius

**AVIZAT,
SECRETAR/JURIST**

Dr. Jr. PAROȘANU Niculina

**ÎNTOCMIT,
INSPECTOR**

REGEP Melissa