



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.155 din 13.08.2026

*privind însușirea documentației tehnice și aprobarea primei înregistrări – recepție cadastrală și înființare
carte funciară pentru suprafața de 3.502 mp, provenită din CF nr. 309549 Chișineu-Criș*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, art. 27, art. 40, alin. (2[^]1) și alin. (3) lit. e) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 858, art. 876, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) și Anexa nr. 4, pct. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12507/13.08.2026;
- b) raportul de specialitate al doamnei Melita MARA, inspector Compartiment Proiecte Europene, Fonduri Externe Nerambursabile, înregistrat cu nr. 12509/13.08.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) Cartea Funciară nr. 309549 Chișineu-Criș;
- b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC TERRA LINK SRL.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă prima înregistrare – recepția cadastrală și înființarea cărții funciare pentru imobilul teren intravilan, în suprafață de 3.502 mp, situat în Orașul Chișineu-Criș, provenit din C.F. nr. 309549 Chișineu-Criș, nr. top. 1016/a-42-

36-1-1 Chişineu-Criş, care va fi înscris cu număr cadastral nou, în carte funciară nouă, în favoarea Oraşului Chişineu-Criş – domeniul public.

Art. 2 - Se însuşeşte documentaţia tehnică de primă înregistrare – recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobilul în suprafaţă de 3.502 mp, conform Planului de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de către S.C. TERRA LINK S.R.L., prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Ca urmare a primei înregistrări, suprafaţa imobilului înscris în C.F. nr. 309549 Chişineu-Criş, nr. top. 1016/a-42-36-1-1, se diminuează de la 14.023 mp la 10.521 mp, suprafaţa de 3.502 mp fiind înscrisă cu număr cadastral nou în carte funciară nouă.

Art. 4 - Se aprobă actualizarea evidenţelor contabile de patrimoniu ale Oraşului Chişineu-Criş, în concordanţă cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se dispune efectuarea formalităţilor de operare la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară a Planului de amplasament şi delimitare a imobilului anexat prezentei hotărâri.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Oraşului Chişineu-Criş, prin Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Compartimentul Contabilitate.

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad;
- Primarului Oraşului Chişineu-Criş;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad;
- Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei Oraşului Chişineu-Criş.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA