



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 12507/13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice și aprobarea primei înregistrări – recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru suprafața de 3.502 mp, provenită din CF nr. 309549 Chișineu-Criș

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: însușirea documentației tehnice și aprobarea primei înregistrări – recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru suprafața de 3.502 mp, provenită din CF nr. 309549 Chișineu-Criș.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Obiectul acestui proiect îl reprezintă terenul intravilan situat în Chișineu-Criș, zona Piața Avram Iancu, în suprafață de 14.023 mp, înscris în C.F. nr. 309549 Chișineu-Criș.

Suprafața de 3.502 mp din C.F. nr. 309549 Chișineu-Criș reprezintă parcul/locul de joacă din Piața Avram Iancu. Intenționăm accesarea a unor fonduri nerambursabile prin ADR Vest pentru reamenajarea acestei zone de recreere. Acest fapt impune individualizarea respectivei suprafețe determinate fizic din imobilul înscris în vechea carte funciară.

În urma acestei operațiuni de individualizare, suprafeței de 3.502 mp din C.F. nr. 309549 Chișineu-Criș i se va atribui număr cadastral nou și se va deschide o carte funciară nouă, în favoarea Orașului Chișineu-Criș, domeniul public.

Suprafața de 14.023 mp a imobilului înscris în C.F. nr. 309549 Chișineu-Criș se va diminua cu suprafața de 3.502 mp, rezultând astfel suprafața de 10.521 mp.

Articolul 40, alin. (2¹) și alin. (3) lit. e) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

(2¹) În regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția imobilelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile cuprinse în cărțile funciare deschise anterior vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. Pentru aceste imobile, înregistrarea în planul cadastral se va realiza printr-o documentație cadastrală în baza căreia se va atribui număr cadastral.

(3) Pentru imobilele prevăzute la alin. (2¹) se vor deschide cărți funciare noi în baza unei documentații cadastrale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile actelor, faptelor sau situațiilor juridice ce stau la baza deschiderii acestora, în următoarele cazuri:

e) imobilul ce face obiectul actului sau faptului juridic supus înscrierii este format din mai multe imobile sau părți din acestea, identificate cu număr topografic”.

Articolul 41, alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„ În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Potrivit art 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”*, iar pct. 2 din Anexa nr. 4 la Codul administrativ (lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului) face referire la piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

PROPUN

însușirea documentației tehnice întocmită de SC TERRA LINK SRL și aprobarea primei înregistrări – recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru suprafața de 3.502 mp, provenită din CF nr. 309549 Chișineu-Criș.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ