

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Piata Garii, U.A.T Deva, Jud. Hunedoara
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil
3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 843 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul întocmirii lucrării este de dezmembrare a terenului înscris în CF 61357 Deva în două loturi, Lotul 1 suprafata de 298 mp și Lotul 2 cu suprafata de 545 mp, în vederea administrării distincte. Constructia C1 în suprafata de 545 mp, ramane înscrisa pe Lotul 2.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:** Imobilul teren cu nr. cad. 61357 cu S= 843 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Proprietar pe teren este MUNICIPIUL DEVA, proprietate publica, iar pe constructie este S.C. CRISBUS S.A., conf. Extras CF.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
În data de 03.06.2026, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru întocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit două statii topografice S1 și S2 materializate prin tarusi de metal și s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x și y, încadrate în sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 și S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:500 și astfel a rezultat planul de amplasament și delimitare.

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	489222.619	337960.374
2	489222.258	337959.594
3	489222.133	337959.331
4	489197.142	337971.221
5	489182.081	337939.687
6	489189.722	337936.135
7	489190.808	337938.409
8	489194.940	337936.435
9	489205.661	337959.641
10	489210.632	337957.310
11	489210.242	337956.490

12	489206.540	337958.254
13	489197.622	337939.537
14	489210.822	337933.247
15	489207.541	337926.361
16	489185.775	337936.451
17	489181.287	337938.009
18	489181.441	337938.460
19	489191.769	337968.670
20	489193.718	337974.131

S=298mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	489194.940	337936.435
2	489205.661	337959.641
3	489210.632	337957.310
4	489210.242	337956.490
5	489217.357	337953.099
6	489217.769	337953.966
7	489219.256	337953.269
8	489222.133	337959.331
9	489197.142	337971.221
10	489182.081	337939.687
11	489189.722	337936.135
12	489190.808	337938.409

S=545mp

Data întocmirii

26.06.2026

Calcul analitic suprafata constructie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	489194.940	337936.435
2	489205.661	337959.641
3	489210.632	337957.310
4	489210.242	337956.490
5	489217.357	337953.099
6	489217.769	337953.966
7	489219.256	337953.269
8	489222.133	337959.331
9	489197.142	337971.221
10	489182.081	337939.687
11	489189.722	337936.135
12	489190.808	337938.409

S=545mp

**Semnătura persoanei
autorizate**

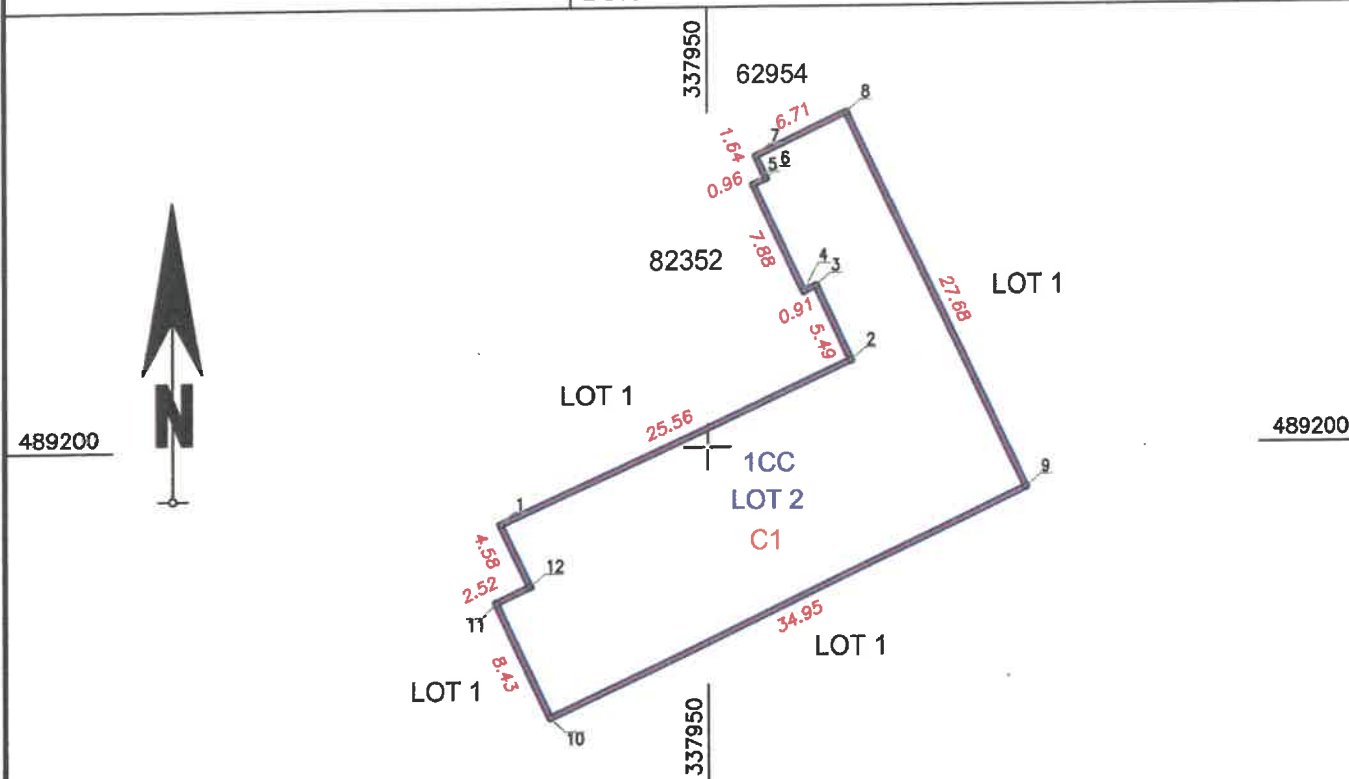
Ing. Tene Razvan Norocel
Categorii: B, Seria: RO-HD-F,
Nr.0002



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82536	545	Intravilan, Loc. Deva, Piata Garii, Jud. Hunedoara
Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Deva	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	545	LOT 2
Total		545	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	545	Autogara. Suprafata desfasurata: 1306mp
Total		545	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 545 mp

Suprafata din act = 545 mp

Executant: Tene Razvan Norocel

Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondența acesteia cu realitatea din teren



Razvan-
Norocel
Semnătura Tene

Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date:
2026.06.15
15:47:20
+03'00'

Data: 12.06.2026

Inspector52243/2026

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte
funciară

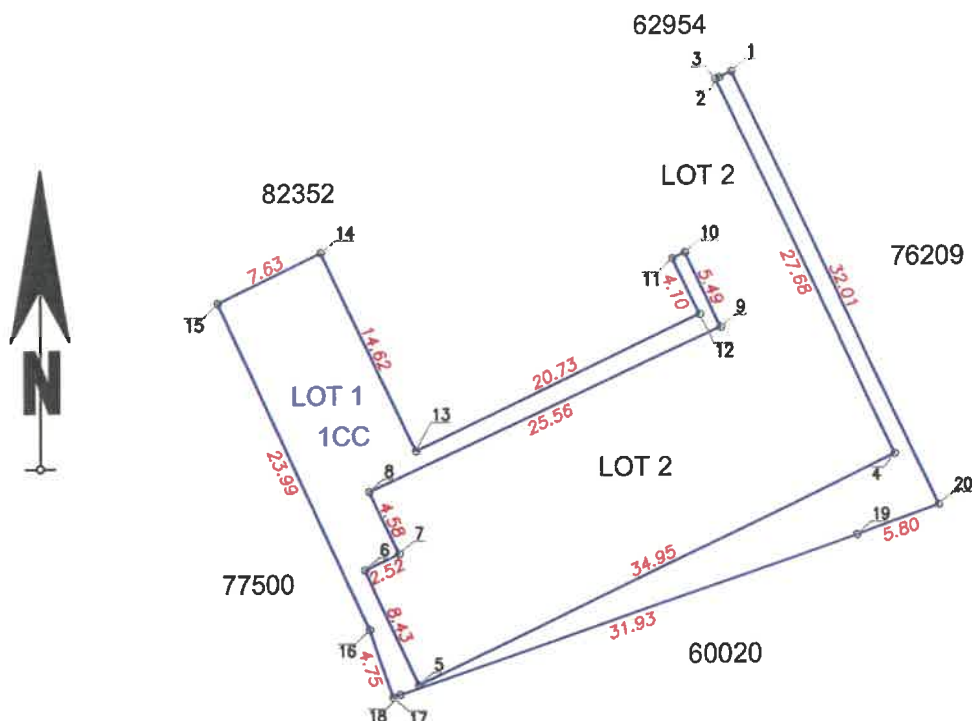
Monica
Neag
Semnătura

Digitally signed
by Monica Neag
Date: 2026.06.16
10:46:01 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82535	298	Intravilan, Loc. Deva, Piata Garii, Jud. Hunedoara
Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Deva	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	298	LOT 1
Total		298	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 298 mp

Suprafata din act = 298 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întregii documentații cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren



Razvan-
Norocel
Semnătura Tene
Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date:
2026.06.15
15:47:06 +03'00'

Data: 12.06.2026

Inspector52243/2026

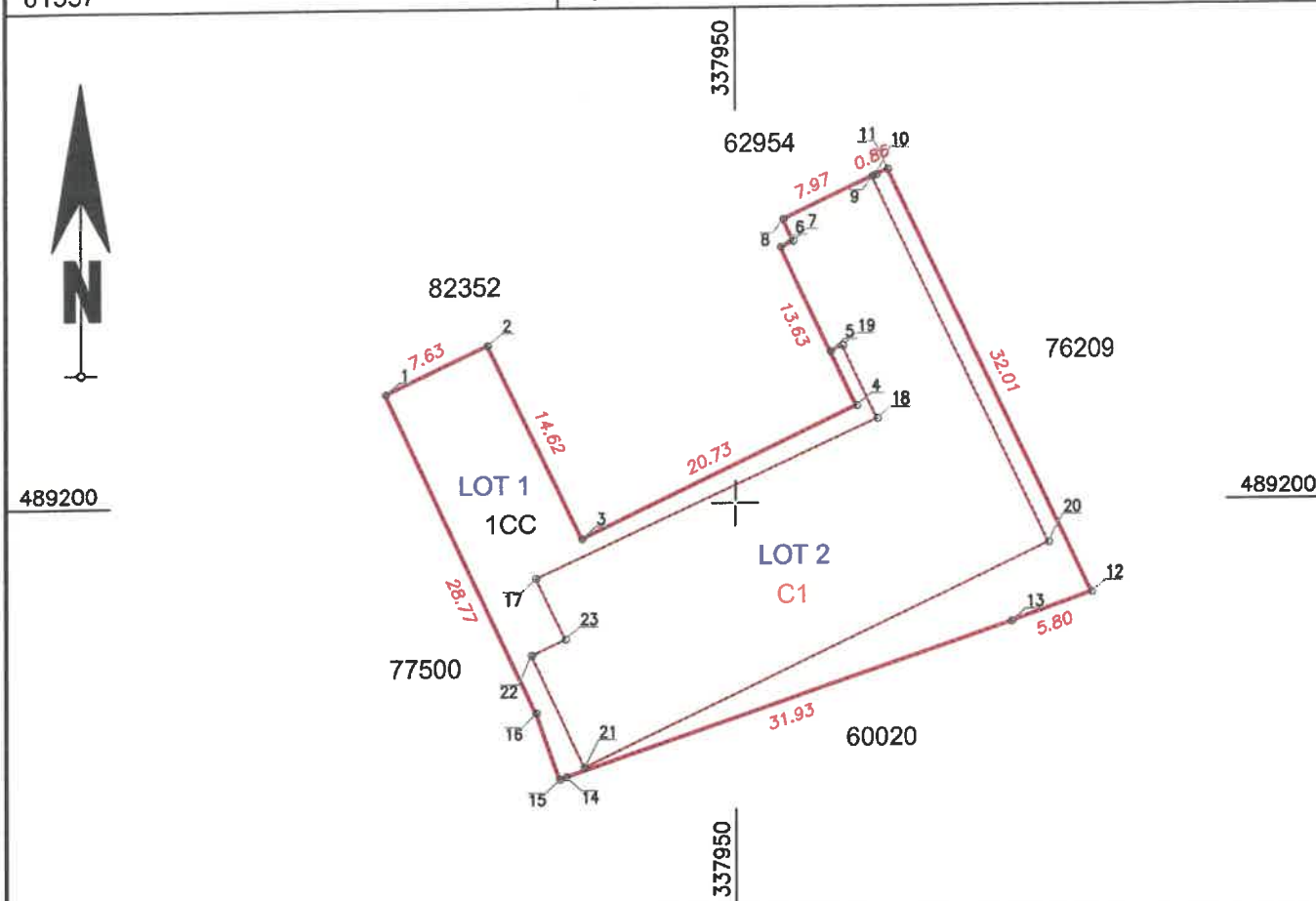
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară

Monica Neag
Semnătura
Digitally signed
by Monica Neag
Date: 2026.06.16
10:45:24 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61357	843	Intravilan, Loc. Deva, Piata Garii, Jud. Hunedoara
Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
61357	Deva	



Dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ. folosintă	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ. folosintă	Descrierea imobilului
61357	843	CC	Imobil initial, cu constructia C1	82535	298	CC	LOT 1
				82536	545	CC	LOT 2, cu constructia C1
Total	843				843		

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondența acesteia cu realitatea din teren



Razvan
Norocel
Semnătura Tene
Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date: 2026.06.15
15:47:31 +03'00'

Data: 12.06.2026

Inspector 52243/2026

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte
funciară

Monica
Neag
Semnătura

Digitally signed
by Monica Neag
Date: 2026.06.16
10:44:48 +03'00'