

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA VORONA
Nr__3321 din 28.03.2022

Aprob
Primar
Prof.Stefan Aurel

NOTĂ CONCEPTUALĂ

- conținut-cadru -

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare moderata Liceul tehnologic "Stefan cel Mare si Sfant" corpul B, din comuna Vorona, judetul Botosani

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Vorona

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Vorona

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Educatia in comuna Vorona, jud. Botosani are in componenta mai multe scoli primare, gimnaziale si gradinite, inclusiv ***Liceul tehnologic "Stefan cel Mare si Sfant"***- ce face obiectul acestui proiect).

Principala motivatie in sustinerea acestui proiect o constituie dorinta si nevoia de a crea o institutie care sa aiba un rol major in formarea capitalului uman, elevilor- viitori adulti ai societatii. Necesitatea investitiei este sustinuta de :

- starea tehnica actuala a obiectivului de investitii, care este necorespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de eficienta energetica a acestuia, cu implicatii negative directe asupra confortului termic si a eficientei utilizarii instalatiilor si a spatiilor existente.

Avand in vedere vechimea cladirilor, acestea urgenteaza nevoia de reabilitare termica, aflandu-se intr-o stare nesatisfacatoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Scopul proiectului principal este **creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ** în comuna Vorona.

Scopul investiției reprezintă reabilitarea moderată a **Liceul tehnologic "Stefan cel Mare si Sfânt" din comuna Vorona, judetul Botosani**.

Principalele rezultate ca urmare a realizării investiției, sunt:

- scăderea aferentă consumurilor energetice și de combustibil.
- scăderea aferentă costurilor de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă de consum.
- reducerea considerabilă a emisiilor poluante generate de producerea, transportului și consumului de energie.
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și de confort termic interior.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ în cazul nerealizării obiectivului de investiții constă în:

- un consum mare de energie și de combustibil.
- costuri ridicate de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă de consum.
- emisii poluante ridicate generate de producerea, transportului și consumului de energie.
- Condiții reduse de igienă și de confort termic interior.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Investiția „**Reabilitare moderată Liceul tehnologic "Stefan cel Mare si Sfânt", corpul B, din comuna Vorona, judetul Botosani**” este necesară din următoarele considerente:

- reducerea consumului de energie
- reducerea costurilor de energie
- diminuarea efectelor schimbărilor climatice
- creșterea independenței energetice

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții

propus

Obiectivul de investitie este introdus in cadrul Strategiei de Dezvoltare a comunei Vorona

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
Prin realizarea investitiei se urmarește reabilitarea moderata a Liceului Tehnologic "Stefan cel Mare" din comuna Vorona din judetul Botosani.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea costurilor va fi realizata dupa intocmirea Studiului de fezabilitate/ DALI.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice

aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege
Estimarea costurilor va fi realizata dupa intocmirea Studiului de fezabilitate/ DALI.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Bugetul de stat
- bugetul local
- alte surse legal constituite

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției Existente

Cladirea propuse pentru a fi realizata investitia se afla in inventarul domeniului public al UAT Comuna Vorona.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- c)** surse de poluare existente în zonă;
- d)** particularități de relief;
- e)** nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- g)** posibile obligații de servitute;
- h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Aceste informații vor fi stabilite în urma întocmirii studiilor de specialitate.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Este necesară realizarea studiului de fezabilitate/DALI pentru a putea realiza investiția, și pentru a putea accesa fonduri nerambursabile.
De asemenea realizarea serviciilor de proiectare este necesară pentru obținerea autorizației de construire.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

28.03.2022

Întocmit

Timofte Daniela-consilier

Responsabil-compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului