

PROIECTANT: SC ALFAVAR HOLDING SRL

BENEFICIAR: UAT COMUNA VAIDEENI

Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, Bucuresti | CUI RO34763589 | J2015008517407

DEVIZ GENERAL FINAL (la terminarea lucrarilor)

al obiectivului de investitii

"LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE - CAMIN MARITA - COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA"

Intocmit conform HG nr. 907/2016, anexa nr. 6 | PNRR/2022/C10/13 - CF nr. 19841/16.02.2023 | iulie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Defalcare pe surse de finantare
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - bransament trifazic	1,888.23	396.53	2,284.76	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	1,888.23	396.53	2,284.76	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren - plan topografic *1)	3,450.00	655.50	4,105.50	buget local
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (aviz DEO 113,05 incl. TVA 19% = 95,00 + 18,05; aviz APM 100,00 fara TVA; plan amplasament si releveu 2.300,00 + TVA 21% =	2,495.00	501.05	2,996.05	buget local
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget de stat
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,500.00	1,835.00	11,335.00	buget de stat + buget local
3.4.1	Audit energetic + certificare - ELIGIBIL	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget de stat
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizare - NEELIGIBIL	1,500.00	315.00	1,815.00	buget local
3.5	Proiectare	14,470.00	2,749.30	17,219.30	buget de stat
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,647.00	692.93	4,339.93	buget de stat
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,823.00	346.37	2,169.37	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,200.00	1,368.00	8,568.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,600.00	684.00	4,284.00	buget local
3.7.1	Consultanta - elaborare si depunere cerere de finantare *2)	3,600.00	684.00	4,284.00	buget local
3.7.2	Consultanta - management de proiect (implementare)	10,900.00	2,180.00	13,080.00	buget local
3.8	Asistenta tehnica	23,700.00	4,977.00	28,677.00	buget de stat + buget local
3.8.1.1	Asistenta tehnica proiectant pe durata executiei - ELIGIBIL	2,700.00	567.00	3,267.00	buget de stat
3.8.1.2	Asistenta tehnica proiectant - documentatie as-built - NEELIGIBIL	10,000.00	2,100.00	12,100.00	buget local
3.8.2	Dirigentie de santier *3) (contract 11.000,00 lei + TVA 21%)	11,000.00	2,310.00	13,310.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	79,715.00	15,785.85	95,500.85	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza (conform contract lucrari nr. 3259/25.03.2024 + NCS)					
4.1	Constructii si instalatii	321,033.78	67,417.09	388,450.87	buget de stat + buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,171.65	10,536.05	60,707.70	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	371,205.43	77,953.14	449,158.57	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier (5.1.1 + 5.1.2)	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,841.84	0.00	3,841.84	buget local
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare *4)	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (618,28 achitat la autorizare + 1.237,75 diferenta regularizare finala la receptie = 0,5% x cap. 4 final 371.205,43)	1,856.03	0.00	1,856.03	buget local
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului si urbanism (246,00 achitat la autorizare + 125,20 diferenta regularizare finala = 0,1% x cap. 4 final)	371.20	0.00	371.20	buget local
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M, cf. deviz actualizat mai 2026)	1,614.61	0.00	1,614.61	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	buget local

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute *5) (cf. deviz actualizat mai 2026; se regularizeaza la valoarea efectiv utilizata la inchiderea proiectului)	42,568.32	8,939.34	51,507.66	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate *6)	2,500.00	525.00	3,025.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		48,910.16	9,464.34	58,374.50	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		501,718.82	103,599.86	605,318.68	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		322,922.01	67,813.62	390,735.63	

DEFALCAREA TOTALULUI GENERAL PE SURSE DE FINANTARE					
	Sursa	Valoare (fara TVA) - lei	TVA - lei	Valoare (cu TVA) - lei	
	Buget de stat (finantare nerambursabila PNRR - cheltuieli eligibile + TVA aferent)	457,943.75	95,558.78	553,502.53	
	Buget local UAT Vaideeni (cheltuieli neeligibile)	43,775.07	8,041.08	51,816.15	
	TOTAL (verificare = TOTAL GENERAL)	501,718.82	103,599.86	605,318.68	

RAPORTARE LA CONTRACTUL DE FINANTARE nr. 19841/16.02.2023 (art. 3)

Valoare eligibila conform contract de finantare (fara TVA)	465,687.42
TVA aferenta cheltuielilor eligibile conform contract	88,480.61
Total finantare nerambursabila maxima conform contract (cu TVA)	554,168.03
Valoare eligibila rezultata la final (buget de stat, cu TVA) - art. 3 alin. (4)	553,502.53
Economie fata de finantarea nerambursabila contractata (cu TVA)	665.50

BENEFICIAR: UAT COMUNA VAIDEENI

PRIMAR: Baluta Achim-Daniel

Semnatura si stampila: _____

PROIECTANT: SC ALFAVAR HOLDING SRL

Semnatura si stampila: _____

