

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, în vederea valorificării
Patrimoniului Cultural”

1. Descrierea sumară a investiției

Proiectul propune reabilitarea și amenajarea integrată a spațiului public din zona centrală a localității Vaideeni, prin intervenții asupra circulațiilor pietonale, spațiilor verzi și echipării tehnico-edilitare.

Se prevede realizarea unui traseu pietonal continuu adiacent carosabilului, prin amenajarea suprafețelor cu pavaj din dale de beton și beton periat (pentru continuitate pe porțiunile unde există deja), în vederea creșterii siguranței circulației și a confortului pietonal. Soluția include delimitarea clară a zonelor funcționale și asigurarea accesibilității.

Pentru îmbunătățirea microclimatului, se propune plantarea de arbori decorativi de talie mică, amplasați în alveole realizate în pavaj, prevăzute cu gratare de protecție din oțel/fontă.

Zona adiacentă Monumentului Eroilor se amenajează ca spațiu civic, cu finisaje unitare din dale de beton și dotări constând în bănci, panou informativ și iluminat ambiental.

Jardinierile existente se reamenajează prin înlocuirea arborilor și arbuștilor existenți și montarea de glafuri din granit pe parapeti, pentru creșterea durabilității și a calității estetice.

Se propune realizarea unui sistem de iluminat public cu stalpi de înălțime redusă și corpuri cu lumină neutră, precum și implementarea unui sistem de supraveghere video cu transmitere în timp real.

În cadrul proiectului „Amenajarea zonei centrale din comuna Vaideeni în vederea valorificării patrimoniului cultural” se va realiza digitalizarea obiectivului cultural, în scopul facilitării accesului publicului la informații despre patrimoniul, istoria și identitatea culturală locală.

Comuna Vaideeni va asigura realizarea, publicarea, actualizarea și menținerea conținutului digital pentru o perioadă de minimum 5 ani de la efectuarea ultimei plăți. Responsabilitatea administrării conținutului va reveni personalului desemnat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

În urma realizării lucrărilor de intervenție, se obține un sistem coerent de spațiu public pietonal, cu următorii parametri tehnici și caracteristici principale:

Parametri geometrici și funcționali

- lățime trotuar pietonal: **variabilă**, adaptată limitelor de proprietate;
- panta transversală: **1%**, asigurând scurgerea controlată a apelor pluviale;
- traseu pietonal continuu, configurat pe ambele părți ale străzii, cu asigurarea acceselor la proprietăți și obiectivele publice.

Suprafețe și lucrări de infrastructură

- suprafață trotuare realizate din **pavele autoblocante prefabricate din beton: 810,00 mp**;
- suprafață platforme și zone speciale din **beton C30/37: 240,00 mp**;

- borduri prefabricate din beton 20×25 cm: **285,00 ml**.

Sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale

- rigolă cu secțiune betonată, prevăzută cu plăcuțe carosabile: **230,00 ml**;
- rigolă tip scafă din beton: **140,00 ml**;
- prelungire podeț existent Ø 600 mm: **2,50 m**, pentru creșterea capacității de evacuare a apelor.

Amenajare peisageră

- arbori plantați în alveole, prevăzute cu grătare de protecție: **7 buc**;
- arbori plantați în jardinierele existente: **2 buc**;
- arbuști de talie mică plantați în jardinierele existente: **3 buc**;
- glafuri din granit montate pe jardinierele existente: **55 ml**.

Dotări și echipări urbane

- stâlpi de iluminat public: **10 buc**;
- corpuri de iluminat ambiental: **6 buc**;
- mobilier urban – bănci tip șezut montate pe suport existent: **6 buc**;
- mobilier urban – bănci: **4 buc**
- panou informativ: **1 buc**;
- sistem de supraveghere video pentru monitorizarea spațiului public.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali (valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general):

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (fără TVA): **1.535.382,52 lei**
- Valoarea C+M (fără TVA): **974.197,29 lei**
- Valoarea totală a obiectivului de investiții (cu TVA): **1.855.562,46 lei**
- Valoarea C+M (cu TVA): **1.178.778,73 lei**

Indicatori maximali (valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în euro, cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general):

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (fără TVA): **292.526,24 euro**
- Valoarea C+M (fără TVA): **185.607,34 euro**
- Valoarea totală a obiectivului de investiții (cu TVA): **353.528,00 euro**
- Valoarea C+M (cu TVA): **224.584,89 euro**

b) Indicatori minimali / de performanță (elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, indicatori calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare):

Indicatori fizici (cantitativi)

- **Suprafața totală amenajată:**

3.307 mp

- **Lungime trasee pietonale amenajate:**

aprox. **457 ml** (290 m dreapta + 45 m stânga + 122 m completări)

- **Lățime trotuare:**

variabilă, conform configurației existente și normativelor

- **Sistem de colectare ape pluviale:**

rigole betonate și rigole tip scafă – lungime totală **≈ 361 ml**

- **Zid de sprijin:**

lungime totală **≈ 38 ml**

Indicatori privind echiparea tehnico-edilitară

- **Sistem de iluminat public modernizat:**

corpuri de iluminat montate pe stâlpi de înălțime redusă

- **Iluminat ambiental:**

realizat în zona monumentului și spațiilor civice

- **Sistem de supraveghere video:**

implementat pentru monitorizarea spațiului public

- **Spații verzi amenajate:**

alveole plantate, jardiniere reamenajate

- **Mobilier urban:**

bănci, panouri informative, elemente de protecție arbori

Indicatori de performanță

- asigurarea unui **traseu pietonal continuu și coerent** pe întreaga zonă analizată;
- creșterea **siguranței circulației pietonale** prin separarea de carosabil;
- asigurarea **scurgerii controlate a apelor pluviale**;
- creșterea nivelului de **iluminare și siguranță pe timp de noapte**;
- îmbunătățirea **calității spațiului public și a confortului urban**;
- integrarea coerentă a **funcțiunilor culturale și administrative**;
- creșterea **atractivității turistice și sociale** a zonei centrale.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții):

Indicatori financiari

- Valoare totală a investiției:

1.855.562,46 (cu TVA)

- Cost anual de operare:

aproximativ 21.000 lei/an

- Cost total de operare pe durata de viață (20 ani):

aproximativ 420.000 lei

- Cost total pe ciclul de viață:

aproximativ 2.275.562,46 lei

- Cost investiție raportat la suprafață:

aproximativ 561 lei/mp

- Cost total (investiție + operare) raportat la suprafață:

aproximativ 688 lei/mp

Indicatori socio-economici

- creșterea accesibilității la servicii publice, culturale și religioase;
- îmbunătățirea condițiilor de circulație pietonală pentru populație;
- creșterea atractivității zonei centrale pentru activități sociale și culturale;
- susținerea dezvoltării turismului local prin valorificarea obiectivelor existente;
- creșterea coeziunii sociale prin crearea unui spațiu public de întâlnire și interacțiune.

- număr persoane deservite prin proiect: 3.870 persoane, reprezentând 100% din populația de referință a comunei Vaideeni.

Indicatori de impact

- reducerea riscului de accidente pietonale;
- creșterea nivelului de siguranță prin iluminat și supraveghere video;
- îmbunătățirea calității mediului urban;
- creșterea valorii zonei centrale și a proprietăților adiacente;
- reducerea costurilor de întreținere neplanificate;
- îmbunătățirea imaginii localității.

Indicatori de rezultat

- realizarea unui traseu pietonal continuu pe întreaga zonă studiată;
- modernizarea infrastructurii pietonale;
- implementarea sistemului de iluminat public;
- realizarea sistemului de supraveghere video;
- amenajarea spațiilor verzi și a zonelor civice;
- creșterea gradului de utilizare a spațiului public.

Indicatori de operare

- durata normată de viață a investiției: 20 ani;
 - cost anual de întreținere: aproximativ 21.000 lei/an;
 - grad de utilizare: ridicat, specific zonei centrale;
 - nivel de intervenție în exploatare: redus, datorită soluției cu pavele;
- continuitatea funcționării: asigurată prin soluții constructive durabile.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (exprimată în luni):

- **3 luni** – elaborare proiect tehnic (PT + DE), verificare tehnică, obținere avize și acorduri;
- **4 luni** – execuția lucrărilor de construcții-montaj.

Proiectant,
S.C. ASSAD S.R.L.
 Arh. Ion Ghica

