



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.36 din 12.08.2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.27 din 30.07.2026 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului extravilan, categoria de folosință neproductiv, aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu, în suprafață de 5697 m², înscris în CF nr.26368 Balaciu, nr. cadastral 26368

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120 și 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.108 lit.e) , art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit. c) , art.140 alin.(1), art.197, art.198 art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- d) art.553 alin.(1) și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.6 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de:

- a) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.21 din 11.05.2026 privind alegerea președintelui de ședință;
- a) Hotărârea Consiliului local Balaciu nr.16 din 23.02.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.28 din 27.11.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Balaciu, județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- b) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.29 din 07.07.2026;
- c) raportul de evaluare nr.072/2 din 08.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Diaconu Bogdan-Florin, membru ANEVAR, legitimația nr.19312
- d) Extrasul de carte funciară pentru informare nr.26368 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, din care rezultă intabularea în cartea funciară nr.26368 Balaciu a dreptului de proprietate privată asupra terenului în favoarea comunei Balaciu.
- e) avizul consultativ nr.6892 din 14.08.2026 al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat ;
- f) avizul consultativ nr.6894 din 14.08.2026 al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție

socială;

- g) avizul consultativ nr.6890 din 14.08.2026 al comisiei pentru administratie publică locală,juridică și de disciplină;
- h) raportul nr.2578 din 12.08.2026 al Compartimentului funcțional buget,programe-prognoze, contabilitate, resurse umane, patrimoniu, infrastructură,achiziții publice;
- i) avizul de legalitate al Secretarului general al comunei,înregistrat sub nr.2574 din 12.08.2026 ;

Luând act de:

- a) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.36 din 12.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.I – Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local Balaciu nr.27 din 30.07.2026 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului extravilan, categoria de folosință neproductiv, aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu, în suprafață de 5697 m², înscris în CF nr.26368 Balaciu, nr. cadastral 26368, se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – La articolul 6, după alineatul (1) se introduce , alineatul 2, cu următorul cuprins:

(2) Se desemnează ca membrii ai comisiei de evaluare a ofertelor, pentru licitația publică privind vânzarea imobilului prevăzut la art.1, următorii consilieri:

1. Codiță Ionel

2. Tudorache Marius

Art.III – Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică Prefectului județului Ialomița;
- c) se comunică primarului comunei,compartimentului buget,programe-prognoze,contabilitate, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;
- d) se aduce la cunoștință publică,în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/> , în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR