



SERVICIUL Urbanism
Nr. 8014 / 24.03.2022

Vizat
PRIMAR,
SOCEANU Iulian-Constantin

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici pentru Studiului de Fezabilitate ”Creșterea Mobilității Urbane prin Extinderea Zonei de Agreement cu Pistă pentru Biciclete și Alea Pietonală pe Malul Lacului Techirghiol, Oraș Techirghiol, jud. Constanța”

1. TEMEIUL DE FAPT:

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-econimici pentru Studiului de Fezabilitate ”Creșterea Mobilității Urbane prin Extinderea Zonei de Agreement cu Pistă pentru Biciclete și Alea Pietonală pe Malul Lacului Techirghiol, Oraș Techirghiol, jud. Constanța”

TEMEIUL DE DREPT:

- H.C.L. nr. 219 / 2017 privind Inventarul Domeniului Privat ;
- Art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- Art. 129, alin. 4, lit. d) din O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ ;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Art. 10 din H.G. 907 / 2016 ;
- Legea 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare.

2. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Ciclismul urban este o modalitate de transport nepoluant care trebuie să beneficieze de o mai mare atenție, în contextul măsurilor pe termen mediu și lung privind protecția climei, reducerea zgomotului și gestionarea calității aerului. Ciclismul este un subsistem al traficului nemotorizat și al doilea ca importanță pentru mobilitatea locală.

Ponderea ciclismului în cota modală este puternic influențată de existența unei infrastructuri de ciclism sigure și de cultura/mentalitatea locală privind mersul pe bicicletă.

Beneficiile sociale ale utilizării bicicletei

- Mersul pe bicicletă are beneficii asupra stării de sănătate;
- În Europa de Vest, în medie, aproape 20% dintre persoane folosesc bicicleta zilnic și alte 20% de mai multe ori pe săptămână (datele sunt la nivelul anului 2008). În general, putem observa o utilizare mai mare în rândul tinerilor;
- În acest context, trebuie acordată mai multă atenție bicicliștilor aflați în trafic și a nevoilor pe care aceștia le au, în funcție de grupa de vârstă.

Orașul Techirghiol deține, de aproape 10 ani, o pistă de biciclete care a crescut de-a lungul timpului apetitul multor localnici, turiști și bicicliști din localitățile vecine. În zilele cu vreme potrivită, se observă o creștere a numărului de bicicliști pe pista amenajată pe malul Lacului Techirghiol. Mișcarea și sportul fiind la un nivel înalt și datorită imaginilor frumoase oferite de lac.



De asemenea, investiția propusă se află situată în intravilanul orașului, într-o zonă în plină extindere, cu un potențial turistic mare, având ca vecini Grădina Botanică, motiv pentru care este oportună extinderea și a aleei pietonale.

În cadrul investiției este prevăzut și un teren de agrement (sport) care va asigura desfășurarea mai multor activități sportive și va fi amplasat în parcul terapeutic de pe malul lacului Techirghiol. Acesta va avea o suprafață de 1.144 mp din care 800 mp, terenuri multisport precum hanbal, baschet, tenis, volei, mini fotbal.

Investiția va avea dotările necesare unei zone de agrement și promenadă alcătuită din bănci de odihnă, stâlpi de iluminat, coșuri de deșeuri stradale cu colectare selectivă, cișmele, un grup sanitar, suporturi speciale pentru parcare bicicletelor, camere de supraveghere și sistem WiFi pentru acces la internet.

~ MENS SANA IN CORPORE SANO ~

Văzând datele la nivel European, cerința mare a oamenilor de a face exerciții pe bicicletă cât și creșterea apetitului pentru ciclism, Orașul Techirghiol a luat hotărârea de construire o nouă zonă de agrement prin extinderea pistei de biciclete existente și a zonei de agrement, promenadă și alee pietonală pe malul lacului Techirghiol.

3. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Art. 10 din H.G. 907 / 2016 ;
- Art. 129, alin. 4, lit. d) din O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ ;
- Art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.C.L. nr. 219 / 2017 privind Inventarul Domeniului Privat ;
- Legea 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare.

4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-econimici pentru Studiului de Fezabilitate "Creșterea Mobilității Urbane prin Extinderea Zonei de Agrement cu Pistă pentru Biciclete și Alea Pietonală pe Malul Lacului Techirghiol, Oraș Techirghiol, jud. Constanța"

Prin realizarea investiției, "Creșterea Mobilității Urbane prin Extinderea Zonei de Agrement cu Pistă pentru Biciclete și Alea Pietonală pe Malul Lacului Techirghiol, Oraș Techirghiol, jud. Constanța" pista de bicicliști va fi extinsă pe malul Lacului Techirghiol, pe malul estic al Orașului Techirghiol pe o lungime de 1.512 ml iar zona de promenadă, aleea pietonală va avea o lungime de 1.415 ml.

Totodată, aferentă pistei de biciclete, se va amenaja și o zonă de promenadă potrivită pentru plimbările de relaxare și plăcute la malul lacului.

Din punct de vedere tehnic, investiția va cuprinde :

- Pista de biciclete va avea o lungime de 1.512 ml ;
- Alea Pietonală va avea o lungime de 1.415 ml :



- Dotări specifice : bănci de iluminat, coșuri de deșeuri stradale cu colectare selectivă, cișmele, un grup sanitar, suporturi speciale pentru parcare bicicletelor, camere de supraveghere și sistem WiFi pentru acces la internet.

Valoarea estimată a investiției ”Creșterea Mobilității Urbane prin Extinderea Zonei de Agreement cu Pistă pentru Biciclete și Aleea Pietonală pe Malul Lacului Techirghiol, Oraș Techirghiol, jud. Constanța”, conform devizului general întocmit de S.C. Eco Terra S.R.L. este de :

- 23.102.305,09 lei fără T.V.A și 27.456.422,04 lei cu T.V.A. din care
- C+M (Construcții + Montaj) 17.244.095,09 lei fără T.V.A. și 20.520.473,14 lei cu T.V.A.

Totodată, având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Componenta C10 – Fondul Local, U.A.T Techirghiol, dorește să depună spre finanțare, pista de biciclete, care este eligibilă conform ghidului de finanțare.

Valoarea estimată a investiției ”Creșterea Mobilității Urbane prin Extinderea Zonei de Agreement cu Pistă pentru Biciclete pe Malul Lacului Techirghiol, Oraș Techirghiol, jud. Constanța”, conform Devizului General al obiectivului de investiții întocmit de S.C. Eco Terra S.R.L. este de :

- 1.315.012,72 lei fără T.V.A și 1.562.509,13 lei cu T.V.A.

5. **DOCUMENTE JUSTIFICATIVE**

Studiului de Fezabilitate ”Creșterea Mobilității Urbane prin Extinderea Zonei de Agreement cu Pistă pentru Biciclete și Aleea Pietonală pe Malul Lacului Techirghiol, Oraș Techirghiol, jud. Constanța”.

AVIZAT,
Arhitect Șef
JIFCU Marius

ÎNTOCMIT,
Inspector Tehnic-
Investiții
GHERASE Alexandru