

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI**  
**ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A, B, C, 4 din**  
**comuna Timișești, județul Neamț”**

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt următorii:

**I.Indicatori financiari**

**Valoarea totală a investiției**

- 9.124.281,51 lei (inclusiv TVA);
- 7.607.574,89 lei (fără TVA);

**Din care C+M**

- 8.069.821,43 lei (inclusiv TVA);
- 6.705.735,05 lei (fără TVA);

**Cheltuieli eligibile**

- 8.300.231,95 lei (inclusiv TVA);
- 6.912.420,88 lei (fără TVA);

**Cheltuieli neeligibile**

- 824.049,56 lei (inclusiv TVA);
- 695.154,01 lei (fără TVA);

**II. indicatori tehnici**

**-Durata de realizare a investiției:**  
**23 luni**

**-Suprafață construită reabilitată:**

| <b>Componenta</b> | <b>Denumire și adresa</b>                          | <b>Suprafața construită desfășurată reabilitată (m²)</b> |
|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1                 | Bloc A, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț | 444,78                                                   |
| 2                 | Bloc B, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț | 410,21                                                   |
| 3                 | Bloc C, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț | 521,20                                                   |
| 4                 | Bloc 4, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț | 629,80                                                   |

## LOCALIZARE COMPONENTA 1

**BLOC A:** Str. Învățător Rafael Anton, nr 6, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

## DATE TEHNICE COMPONENTA 1

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Regim înălțime: P+E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată după consolidare seismică: Rs IV

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta 1 sunt:

| Rezultate                                                                              | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)                 | 526.13                                         | 67.42                                        | 87.19                                                                  |
| Consumul anual de energie primară totală (kWh/m2/an)                                   | 688.31                                         | 151.79                                       | 77.95                                                                  |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an)                                            | 230101.32                                      | 50743.40                                     | 77.95                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m2/an)            | 688.31                                         | 129.03                                       | 81.25                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m2/an)             | 0,00                                           | 22.76                                        | -                                                                      |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m2/an) | 253.43                                         | 29.49                                        | 88.36                                                                  |

| Denumire indicator                                                            | Valoare indicator la finalul implementării proiectului |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Aria desfasurata de cladire consolidata si renovata energetic                 | 444.78                                                 |
| Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice | 20                                                     |

## LOCALIZARE COMPONENTA 2

**BLOC B:** Str. Învățător Rafael Anton, nr 8, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

## DATE TEHNICE COMPONENTA 2

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Regim înălțime: P+E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrat după consolidarea seismică:Rs IV

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta 2 sunt:

| Rezultate                                                                              | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)                 | 562.43                                         | 67.75                                        | 87.95                                                                  |
| Consumul anual de energie primară totală (kWh/m2/an)                                   | 737.80                                         | 152.87                                       | 79.28                                                                  |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an)                                            | 224646.83                                      | 45546.77                                     | 79.28                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m2/an)            | 737.80                                         | 127.72                                       | 82.69                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m2/an)             | 0                                              | 25.15                                        | -                                                                      |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m2/an) | 271.45                                         | 29.71                                        | 89.06                                                                  |

| Denumire indicator                                                            | Valoare indicator la finalul implementării proiectului |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Aria desfasurata de cladire consolidata si renovata energetic                 | 410.21                                                 |
| Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice | 20                                                     |

## LOCALIZARE COMPONENTA C

**BLOC C:** Str. Neamțului, nr. 76, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

## DATE TEHNICE COMPONENTA 3

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Tip apartamente: 2 apartamente cu 2 camere

2 apartamente cu 3 camere

Un număr de spații comerciale

Regim înălțime: P+2E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată după lucrările de consolidare seismică: Rs III

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta 3 sunt:

| Rezultate                                                                              | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)                 | 490.72                                         | 63.55                                        | 87.05                                                                  |
| Consumul anual de energie primară totală (kWh/m2/an)                                   | 632.82                                         | 147.76                                       | 76.76                                                                  |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an)                                            | 253066.35                                      | 58811.29                                     | 76.76                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m2/an)            | 632.82                                         | 125.29                                       | 80.20                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m2/an)             | 0,00                                           | 21.78                                        | -                                                                      |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m2/an) | 233.95                                         | 28.53                                        | 87.80                                                                  |

| Denumire indicator                                                            | Valoare indicator la finalul implementarii proiectului |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Aria desfasurata de cladire consolidata si renovata energetic                 | 521.20                                                 |
| Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice | 20                                                     |

#### LOCALIZARE COMPONENTA 4

**BLOC 4:** Str. Neamțului, nr. 78, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

#### DATE TEHNICE COMPONENTA 4

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Tip apartamente: 2 apartamente cu 2 camere

2 apartamente cu 3 camere

Un număr de 1 spațiu comercial

Regim înălțime: P+2E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată după lucrările de consolidare seismică: Rs III

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta sunt:

| Rezultate                                                                                           | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)                 | 483.93                                         | 63.16                                        | 86.95                                                                  |
| Consumul anual de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                   | 607.19                                         | 144.89                                       | 76.14                                                                  |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an)                                                         | 306750.72                                      | 73198.43                                     | 76.14                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m <sup>2</sup> /an)            | 607.19                                         | 124.03                                       | 79.57                                                                  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m <sup>2</sup> /an)             | 0                                              | 20.86                                        |                                                                        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an) | 226.24                                         | 28.09                                        | 87,58                                                                  |

| Denumire indicator                                                            | Valoare indicator la finalul implementarii proiectului |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Aria desfasurata de cladire consolidate si renovate energetic                 | 629.80                                                 |
| Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice | 20                                                     |

Prezenta anexă face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea valorii finale a investiției, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A, B, C, 4 din comuna Timișești, județul Neamț.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al comunei