

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț"

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.4.1 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor TVA 21%	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00

	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.507,99	1.471,68	31.979,67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.007,99	1.471,68	8.479,67
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.007,99	421,68	2.429,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23.500,00	0,00	23.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		105.507,99	16.021,68	121.529,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	290.334,81	60.970,31	351.305,12
4.1.1	Construcții și instalații	219.580,80	46.111,97	265.692,77
	Obiect 1 - Renovare integrată bloc A	50.163,22	10.534,28	60.697,50
	Lucrări neeligibile - locuințe	50.163,22	10.534,28	60.697,50
	Obiect 2 - Renovare integrată bloc B	84.978,41	17.845,47	102.823,88
	Lucrări neeligibile - locuințe	84.978,41	17.845,47	102.823,88
	Obiect 3 - Renovare integrată bloc C	59.114,77	12.414,10	71.528,87
	Lucrări neeligibile - locuințe	25.324,40	5.318,12	30.642,52
	Lucrări neeligibile - spațiu comercial	16.647,08	3.495,89	20.142,97
	Lucrări neeligibile - oficiu poștal	17.143,29	3.600,09	20.743,38
	Obiect 4 - Renovare integrată bloc 4	25.324,40	5.318,12	30.642,52
	Lucrări neeligibile - locuințe	25.324,40	5.318,12	30.642,52
	Lucrări neeligibile - spațiu comercial	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Alimentare cu gaze naturale	70.754,01	14.858,34	85.612,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.223,26	2.356,88	13.580,14
	montaj centrale termice bloc A - locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc B - locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc C - locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc C - spațiu comercial	623,51	130,94	754,45
	montaj centrale termice bloc C - oficiu poștal	623,51	130,94	754,45
	montaj centrale termice bloc 4- locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc 4 - spațiu comercial	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care neces	45.900,00	9.639,00	55.539,00
	centrală termică bloc A - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc B - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc C - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc C - spațiu comercial	2.550,00	535,50	3.085,50
	centrală termică bloc C -oficiu poștal	2.550,00	535,50	3.085,50
	centrală termică bloc 4 - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc 4 - spațiu comercial	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		347.458,07	72.966,19	420.424,26

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.500,00	2.835,00	16.335,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	420,00	2.420,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.427,57	0,00	51.427,57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.289,44	0,00	17.289,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	209,45	0,00	209,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.528,68	0,00	33.528,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	400,00	0,00	400,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(%din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.100,00	1.969,00	12.069,00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate -TVA 19%	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate -TVA 21%	2.500,00	525,00	3.025,00
TOTAL CAPITOLUL 5		75.027,57	4.804,00	79.831,57
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.5.1,3.5.3.7,3.8,4,5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - construcții și instalații și montaj	167.160,38	35103,68	202264,06
	7.2.1 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - construcții și instalații și montaj	158.374,80	33.258,71	191.633,51
	7.2.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - utilaje și echipamente	8.785,58	1.844,97	10.630,55
TOTAL CAPITOLUL 7		167160,38	35.103,68	202.264,06
TOTAL GENERAL		695.154,01	128.895,55	824.049,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		313.058,07	65.742,19	378.800,26

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT

S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Arh. Gopșa Gelu