PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU
Comuna Măneciu, judeţul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro

NR. 10606 / 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/30.07.2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafaţă de 1444 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, judeţul Prahova

Potrivit prevederilor capitolului VI din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare, abrogarea poate fi totală sau parţială. De asemenea abrogarea unei dispoziţii sau a unui act normativ are caracter definitiv.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 30.07.2026 s-a aprobat propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafaţă de 1444 mp, aflat în domeniul privat al comunei Măneciu, judetul Prahova, situat în punctul Valea Popii, tarla 68, parcela 1355, carte funciară nr. 22370, în patru loturi: două loturi construibile, un lot neconstruibil şi un lot cale de acces.

Propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafaţă de 1444 mp, în patru loturi , a avut la bază Certificatul de Urbanism nr. 38/27.03.2026 şi regulamentul local de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 122/10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu – Planul Urbanistic General.

Întrucât de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 38/30.07.2026 şi până la acest moment nu s-a întocmit documentaţie cadastrală de dezmembrare vizată OCPI şi nici autentificare act notarial de dezmembrare, determinate de nefuncţionalitatea platformei ANCPI, în prezent legislaţia nu mai permite dezmembrarea în trei loturi şi un lot cale de acces.

Drept pentru care se impune abrogarea acestei hotărâri de consiliu local, urmând ca pentru reglementarea regimului juridic al terenului să fie întocmită documentaţie de Plan Urbanistic Zonal.

Faţă de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi analiză proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/30.07.2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafaţă de 1444 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, judeţul Prahova.

PRIMAR

Florin Auraş Dragomir