

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI

MEMORIU GENERAL
AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL

23 iulie 2026

M.G.

Maroš Šefčovič, vicepreședintele Comisiei Europene pentru Uniunea Energetică, a declarat: „Orașele sunt laboratoarele vii ale tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon. Comisia Europeană lucrează împreună cu primarii și autoritățile regionale pentru a permite acestora să prezinte exemple pozitive și de inspirație pentru alții, din Europa sau din afara continentului”.

Comisarul pentru Politica Regională, Corina Crețu, a adăugat: „Orașele sunt noduri de creativitate și motoare pentru dezvoltarea economică a Europei, dar se confruntă cu provocări majore, precum excluziunea socială, poluarea aerului sau lipsa locurilor de muncă. Trebuie să soluționăm aceste probleme împreună. Angajamentul nostru pentru Agenda urbană demonstrează că noi acordăm atenția cuvenită problemelor urbane și că suntem pregătiți să ascultăm ce au de spus orașele noastre cu privire la soluțiile care funcționează pentru ele și ce anume trebuie îmbunătățit”.

De la un oraș la altul, responsabilitățile autorităților și structurile administrative aferente pot varia foarte mult. Este important să existe date fiabile pentru a se garanta că politica urbană se bazează pe dovezi și că pot fi găsite soluții adaptate la provocările majore. The complexity of urban challenges requires integrating different policy aspects to avoid contradictory consequences and make interventions in Urban Areas more effective.

Pactul de la Amsterdam, 2016 / NOUA AGENDĂ URBANĂ A UE

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	1
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

P.U.G. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN JUDETUL MEHEDINTI

ELABORATOR / PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2

ELABORATOR / PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București

SEF PROIECT COMPLEX:

Dr., Urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN

Adresa: Drobeta-Turnu Severin, Str. Maresal Averescu, Nr. 2, judetul Mehedinti
Contract nr: 38901/11.12.2019

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	2
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

ECHIPA DE ELABORARE A STUDIULUI:

Pozitia ocupată în cadrul proiectului	NUME/PRENUME	
Sef proiect complex:	Dr., Urb.-dipl., Mihai-Alexandru MOTCANU-DUMITRESCU	
Sef proiect de specialitate:	Dr., Urb.-dipl., Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	
Elaborare:	Dr., Urb.-dipl., Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU Dr., Urb.-dipl., Mihai-Alexandru MOTCANU-DUMITRESCU Ing. Dumitru-Teodor DUMITRESCU	
Tehnoredactare:	Dr., Urb.-dipl., Mihai-Alexandru MOTCANU-DUMITRESCU	

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

B. MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1.	Date de recunoaștere a documentației	
1.2.	Obiectul P.U.G.	
1.2.1	Solicitări ale temei program pentru P.U.G. DROBETA TURNU-SEVERIN	
1.2.2	Prevederi ale programului de dezvoltare a localității	
1.2.3	Completarea obiectivelor P.U.G. DROBETA TURNU-SEVERIN cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (P.A.T.J., Agenda urbană a UE, Strategia locală de dezvoltare)	
1.2.4	Ediții anterioare ale P.U.G. - analiza P.U.G. Drobeta Turnu-Severin în vigoare	
1.3.	Surse documentare	

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.	Evoluție	
2.1.1	Municipiul Drobeta Turnu-Severin în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Mehedinți	
2.1.2	Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.	
2.1.3	Evoluția localității după anul 1990	
2.2.	Elemente ale cadrului natural	
2.2.1	Considerații geomorfologice	
2.2.2	Considerații geologice	
2.2.3	Considerații geotehnice	
2.2.4	Considerații hidrologice	
2.2.5	Considerații climatice	
2.2.6	Considerații din punct de vedere al vegetației	
2.2.7	Considerații seismice	
2.2.8	Resursele de sol	
2.3.	Relații în teritoriu - Propuneri cu caracter director pentru teritoriului municipiului Drobeta Turnu-Severin și teritoriul său de influență (zona periurbană)	
2.3.1	Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)	
2.3.2	Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia / P.A.T.J. Mehedinți)	
2.3.3	Zona periurbană a Municipiului Drobeta Turnu-Severin - Zone Urbane Funcționale și consolidarea rolului teritorial al municipiului	
2.4.	Potențial economic	
2.4.1	Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meșteșuguri	
2.4.2	Agricultură și silvicultură	
2.4.3	Turism	
2.4.4	Instituții și servicii publice	
2.4.5	Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă. Disfuncționalități	
2.5.	Populația. Elemente demografice și sociale	
2.5.1	Densitatea populației	
2.5.2	Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie	
2.5.3	Mișcarea naturală și mișcarea migratorie	
2.5.4	Resursele de muncă și populația ocupată	
2.5.5	Modul de ocupare a forței de muncă. Disfuncționalități privind evoluția populației	
2.6.	Circulația	
2.6.1	Caracteristici ale schemei stradale existente și aspecte critice	

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

2.6.2	Transportul în comun	
2.6.3	Circulația feroviară	
2.7.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	
2.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent	
2.7.2	Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil	
2.8.	Zone cu riscuri naturale	
2.8.1	Zone de risc natural și antropic	
2.8.2	Risc de instabilitate	
2.8.3	Risc de inundabilitate	
2.8.4	Riscuri antropice	
2.8.5	Zonificare	
2.9.	Echipare edilitară	
2.9.1	Gospodărirea apelor	
2.9.2	Alimentarea cu apă	
2.9.3	Canalizare	
2.9.4	Alimentarea cu energie electrică	
2.9.5	Telefonie	
2.9.6	Alimentarea cu căldură	
2.9.7	Alimentarea cu gaze naturale	
2.9.8	Gospodărie comunală	
2.10.	Probleme de mediu	
2.11.	Disfuncționalități la nivelul teritoriului municipiului Drobeta Turnu-Severin	

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1.	Studii de fundamentare	
3.2.	Evoluție posibilă, priorități	
3.3.	Optimizarea relațiilor în teritoriu	
3.4.	Dezvoltarea activităților	
3.4.1	Activități industriale, de depozitare și construcții	
3.4.2	Agricultura	
3.4.3	Dezvoltarea activităților turistice și de agrement	
3.4.4	Alte activități	
3.5.	Evoluția populației	
3.5.1	Estimarea evoluției populației	
3.6.	Organizarea circulației	
3.7.	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	
3.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus	
3.7.2	Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei	
3.8.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale	
3.9.	Dezvoltarea echipării edilitare	
3.9.1	Alimentarea cu apă	
3.9.2	Canalizare	
3.9.3	Alimentarea cu energie electrică	
3.9.4	Telefonie	
3.9.5	Alimentarea cu căldură	
3.9.6	Alimentarea cu gaze naturale	
3.9.7	Gospodărie comunală	
3.10.	Protecția factorilor de mediu	
3.10.1	Protecția calității apelor	

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

3.10.2	Protecția aerului	
3.10.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	
3.10.4	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	
3.10.5	Lucrari de reconstrucție ecologică	
3.10.6	Delimitarea zonelor protejate. Restricții.	
3.11.	Reglementări urbanistice – permisiuni și restricții	
3.12.	Obiective de utilitate publică	

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1.	Concluzii – măsuri în continuare	
4.2.	Planul de acțiune	

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

INTRODUCERE

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	7
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**1. INTRODUCERE****1.1. Date de recunoaștere a documentației**

TITLUL LUCRĂRII:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN,
JUDEȚUL MEHEDINȚI

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – LIDER
DE ASOCIERE – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL –
ASOCIAT 1 – OMICRON AMEPRO SA – ASOCIAT 2

Coordonator proiect complex:

Dr.urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU



PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.

Șef proiect de specialitate:

dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

Elaborare proiect de specialitate:

dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU
ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU

Tehnoredactare:

dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL DROBETA TURNU-SEVERIN

DATA ELABORĂRII:

NOIEMBRIE 2022 – REV. 11, 23.07.2026 (AVZ.PNPF)

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

1.2.	Obiectivele lucrării
1.2.1	Solicitări ale temei program pentru P.U.G. DROBETA TURNU-SEVERIN

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept **P.U.G.**) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său.

De asemenea, P.U.G. Drobeta Turnu-Severin trebuie să se racordeze la toate aspectele conceptuale fundamentale ale Dezvoltării Durabile, ale Reducerii Expansiunii Urbane, cât și la necesitatea delimitării, instituirii și reglementării Infrastructurii Verzi-Albastre.

A. DEZVOLTAREA DURABILĂ

În 2015 Adunarea Generală ONU a adoptat Ordinea de zi pentru dezvoltare durabilă în cadrul căreia reprezentanții unui număr de 193 de guverne au semnat un pachet extrem de ambițios de obiective ale dezvoltării durabile (ODD), denumit Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă. Acest pachet de 17 ODD înlocuiește cele opt Obiective de Dezvoltare ale Mileniului (ODM) cuprinse în textul Declarației Mileniului adoptată în septembrie 2000 la ONU. Între cele două summituri, diferența a constat în faptul că în timp ce obiectivele mileniului erau orientate spre dezvoltarea țărilor sărace ale lumii, cel de-al doilea acoperă problematica dezvoltării întregii planete.

Imaginea globală este dată pe de o parte de cele 17 obiective generale ale dezvoltării durabile, 169 de sub-obiective reprezentând o detaliere a obiectivelor generale și indicatori ai dezvoltării. În linii generale, trebuie subliniat faptul că scopul dezvoltării durabile, așa cum a fost definit în context internațional și a fost preluat și în Strategiile naționale ale statelor, constă în asigurarea unui echilibru între dezvoltarea economică, supravegherea protecției mediului și satisfacerea necesităților sociale subsumate îmbunătățirii calității vieții și bunăstării pentru generațiile prezente și cele viitoare.

Dezideratele Dezvoltării Durabile mai sus menționate vor fi spațializate și vor căpăta aspect de lege locală odată cu aprobarea P.U.G., după integrarea măsurilor prevăzute în strategiile locale și conformarea priorităților ce se vor stabili la etapa de avizare de către Agenția pentru Protecția Mediului.

Un concept cheie folosit în descrierea criteriilor este *prezervarea*, care se referă, de regulă, la bogăția de specii, abundența, diversitatea, diversitatea ecologică, un număr mare de specii endemice, un număr mare de rezerve de gene importante, habitat.

Criteriile fundamentale ale dezvoltării durabile, stabilite de Comisia Comunității Europene încă din anul 1993, sunt următoarele:

- menținerea în totalitate a calității vieții;
- menținerea unui acces continuu la resursele naturale;
- evitarea deteriorărilor permanente asupra mediului înconjurător.

În 1994, Grupul de lucru asupra dezvoltării durabile de la Salzburg, Austria, a cuprins în grupul de criterii ale dezvoltării durabile: umanismul și calitatea ridicată a vieții, prezervarea diversității culturale și regionale, distribuția echitabilă a bogăției și resurselor, supraviețuirea umană, prezervarea deteriorării ireversibile sau exploatarea resurselor naturale, stabilizarea în interiorul capacității purtătoare a ecosistemelor, prezervarea biodiversității.

O interesantă clasificare a criteriilor, din diferite perspective, este dată de Daniel Loucks, la Universitatea Cornell, Ithaca, SUA:

- 1) din perspectivă sociologică: împuternicirea și participarea publică, mobilitatea socială, coeziunea socială, identitatea culturală, dezvoltarea instituțională;
- 2) din perspectivă ecologică: integritatea ecosistemului, capacitatea purtătoare, reducerea impacturilor globale adverse;
- 3) din perspectivă economică: eficiența, creșterea, echitatea;
- 4) din perspectivă inginerescă: folosirea eficientă a energiei și resurselor naturale, minimizarea pierderilor, reciclarea și reutilizarea, evaluarea economică și de mediu comprehensivă, folosind analiza pe întregul ciclu de viață.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Managementul strategic al dezvoltării durabile presupune, pe lângă stabilirea unor obiective pe termen lung (15–20 ani), compatibilizate cu cele pe termenele scurt și mediu, și aplicarea unui set de principii și criterii validate eficient pe plan internațional.

B. REDUCEREA EXPANSIUNII URBANE

În ultimele decenii, localitățile din România se confruntă cu două tendințe opuse și cu manifestare teritorială asimetrică: pe de o parte, un **declin demografic accentuat cauzat de îmbătrânirea populației, scăderea natalității și migrației**, și, pe de altă parte, o **concentrare a populației în zonele periurbane ale marilor orașe concomitentă cu depopularea zonelor rurale izolate**. Aceste tendințe generează: decalaje socioeconomice între zonele urbane de importanță regională, inclusiv zonele rurale periurbane ale acestora, orașele secundare de importanță zonală și orașele mici foste monoindustriale și zonele rurale izolate; și o concentrare a populației care determină modele de expansiune urbană haotică și nesustenabilă în zonele periurbane ale marilor orașe, simultan cu scăderea calității vieții în centrele urbane. Conform analizelor efectuate pentru Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României (SNDU), la nivel național orașele se confruntă cu două provocări spațiale distincte:

- Provocări legate de expansiunea urbană – **fenomenul de expansiune urbană poate fi observat atât în orașele dinamice din punct de vedere economic, cât și în cele mai puțin prospere, cu o populație în scădere** (în perioada 1993-2018, suprafața totală a intravilanului celor 319 orașe s-a dublat). **Orașele în expansiune au cunoscut vizibile extinderi urbane necontrolate și necoordonate**, cu consecințe precum o infrastructură publică neadaptată (drumuri, apă/gaze, trotuare), dependența de automobil și accesul redus la facilități (spații publice, școli, spitale, zone de recreere, accesul tinerilor la locuință). Având în vedere că populația a 33 dintre reședințele de județ a scăzut începând cu 2006, consumul excesiv de terenuri și expansiunea urbană au fost cauzate de factori precum creșterea slab coordonată între așezările învecinate și incapacitatea de a controla dezvoltarea speculativă (cauzate inclusiv de lipsa unei viziuni strategice comune și a unor documentații de urbanism actualizate și digitalizate).
- Provocări legate de scăderea calității vieții în centrul urban – atât orașele în creștere, cât și cele în declin cunosc o contracție spațială, însoțită de micșorarea infrastructurii sociale și pietonale, precum și de o vitalitate socială redusă, eforturile de regenerare fiind insuficiente și distribuite inegal. Toate acestea au dus la declinul demografic, la îmbătrânirea țesutului arhitectonic (inclusiv a clădirilor publice) și la întărirea segregării sociale. Evoluția în timp a arătat că orașele nu sunt pregătite strategic și operațional să gestioneze nici aflusul de populație nouă care pune presiune pe infrastructura existentă, nici declinul centrelor urbane, care în lipsa unor investiții constante în spații publice și servicii urbane de calitate, au fost abandonate de foștii locatari în favoarea locuirii periurbane și nici degradarea imobiliar-edilitară a centrelor orașelor odată cu înlocuirea foștilor cetățeni cu noi locatari în căutare de oportunități

Având în vedere această problemă națională a „*extinderilor necontrolate și necoordonate*” (vizibilă și recunoscută chiar la nivelul documentelor strategice guvernamentale), scopul P.U.G. Municipiul Drobeta Turnu-Severin este fundamentat pe de o parte de propriile studii de fundamentare, pe de altă parte de analizele teritoriale la nivel național (Hotărârea 1575/2022);

Reducerea nevoii de deplasare, crearea unor alternative mai sustenabile pentru mașina privată, crearea de locuințe suficiente și de înaltă calitate în interiorul municipiului, și asigurarea accesului la zone verzi sunt câteva dintre soluțiile pentru reducerea expansiunii urbane, soluții pe care le integrează în conceptul de ansamblu al propunerilor. P.U.G. poate coordona și reglementa extinderea/expansiunea teritorială.

Adesea, expansiunea urbană este rezultatul unui anumit stil de viață, care implică o mașină personală și preferința pentru locuințele unifamiliale, înconjurate de o grădină. Pe lângă alegerile individuale, fenomenul este influențat de o varietate de factori socio-economici, precum disponibilitatea și prețul terenurilor și locuințelor, demografia, mobilitatea crescută, factorii culturali și accesibilitatea, precum și calitatea și atractivitatea variabilă a zonelor din interiorul orașului.

Totuși, în timp ce unii oameni aleg să locuiască în zone exterioare sau suburbane, alții sunt forțați de circumstanțe socio-economice. De exemplu, atunci când o persoană nu își permite să locuiască în oraș, dar are acces la un mijloc de transport care permite naveta, mutarea în suburbie poate deveni o opțiune mai bună la nivel personal.

Deși există mulți factori care influențează expansiunea urbană, transportul joacă unul dintre cele mai importante roluri, ridicând întrebări complexe pentru planificarea urbană. Zonele extinse sunt adesea izolate, situate relativ departe de centrele orașului și de alte zone similare, iar accesul la ele este inutil de lung, ceea ce prezintă diverse dezavantaje sociale și pentru mediu (timp pierdut pe naveta, emisii etc.).

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	10
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**C. INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ**

prin **infrastructură verde-albastră** înțelegem - rețea acvatică care susține specii locale, menține procesele ecologice naturale, împiedică inundațiile, susține resursele de aer și apă și contribuie la sănătatea și calitatea vieții comunităților locale, completat de "Blue Green City" ("Blue and Green Infrastructure for Sustainable Cities"), finanțat prin Programul Interreg Europe (este un proiect dezvoltat în parteneriat de către opt regiuni ale Uniunii Europene, cu scopul de a promova infrastructura verde-albastră ca parte integrantă a unei strategii de conservare a patrimoniului natural local și regional), coroborat cu prevederile Legii 350/2001, art. 46, alin. 3, lit. d și din analizele sectoriale întreprinse la etapa de studii de fundamentare putem afirma că P.U.G. Municipiul Drobeta Turnu-Severin are ca preocupare principală implementarea măsurilor din strategiile locale cu privire la ape, păduri și protejarea mediului.

Cele 4 caracteristici fundamentale ale P.U.G., definite de Legea 350 din 2001 sunt: (1) caracterul director, (2) caracterul strategic, (3) caracterul de reglementare (specifică) și (4) caracterul de instrument de planificare operațională. Reglementarea și normarea utilizării terenurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ, constituie misiunea principală a oricărui Plan Urbanistic General.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu-Severin reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2006. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale municipiului Drobeta Turnu-Severin pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relațiile macroteritoriale
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare
- Stabilirea limitei intravilanului
- Stabilirea zonelor cu interdicție definitivă de construire
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate (obligativitatea aprobării ulterioare a PUZCP pentru zona centrală a municipiului, delimitată în PUG);
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu-Severin este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale municipiului, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu nevoile de dezvoltare ale comunității.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale municipiului Drobeta Turnu-Severin, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

1.2.2 Obiective ale P.U.G. DROBETA TURNU-SEVERIN

Obiectivele principale pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale a municipiului prevăd:

1. Dezvoltarea economică a orașului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe, agrement și servicii (obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de creștere și

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	11
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Drobeta Turnu-Severin);

2. Extinderea rețelelor de distribuire apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
3. Crearea unor zone de servicii care să răspundă cerințelor locuitorilor din municipiul reședință de județ și celor ce locuiesc în zona sa de influență (restructurare / reconversie al unităților industriale din municipiu);
4. Modernizarea și extinderea rețelei stradale (organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu);
5. Determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente (Gura Văii, Bahna, Vodița, Dudașul Schelei);
6. Relaționarea localităților din zona periurbană și conectarea la municipiul Drobeta Turnu-Severin (transport rutier, transport feroviar, transport fluvial – stabilirea de noduri intermodale);
7. Revitalizarea frontului la apă – relația dintre Țesutul urban existent și Dunăre;
8. Zonificarea funcțională a terenurilor (o noua zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației și de procesul accelerat al reconversiei economice locale și județene);
9. Protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi și zone de agrement);
10. posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).

1.2.3

Completarea obiectivelor P.U.G. DROBETA TURNU-SEVERIN cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (Agenda urbană a U.E., P.A.T.J., Strategia locală de dezvoltare)

Agenda urbană a UE

Agenda urbană a UE reunește reprezentanți ai Comisiei, ai ministerelor naționale, ai municipalităților și ai altor părți interesate, pentru a promova o mai bună legislație, pentru a facilita accesul la finanțare și pentru a intensifica schimbul de cunoștințe pe teme relevante pentru orașe.

Priorități ale Agendei Urbane a U.E.¹

Prioritățile agendei urbane sunt:

- calitatea aerului
- economia circulară
- adaptarea la schimbările climatice
- tranziția digitală
- tranziția energetică
- locuințele

¹ Agenda urbană a UE: Orașele au un cuvânt important de spus în elaborarea politicilor Uniunii Europene, https://ec.europa.eu/commission/commissioners/2014-2019/cretu/announcements/agenda-urbana-ue-orașele-au-un-cuvant-important-de-spus-elaborarea-politicilor-uniunii-europene_en#_ftn1

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- incluziunea migranților și a refugiaților
- achizițiile publice inovatoare și responsabile
- locurile de muncă și competențele în cadrul economiei locale
- utilizarea durabilă a terenurilor și soluțiile bazate pe natură
- mobilitatea urbană
- combaterea sărăciei urbane

Aceste priorități au fost definite în Pactul de la Amsterdam, ratificat de miniștrii responsabili de politicile urbane din statele membre ale UE în mai 2016.

De la un oraș la altul, responsabilitățile autorităților și structurile administrative aferente pot varia foarte mult. Este important să existe date fiabile pentru a se garanta că politica urbană se bazează pe dovezi și că pot fi găsite soluții adaptate la provocările majore.

Agenda urbană a UE va sprijini crearea unui repertoriu de cunoștințe despre politicile urbane și va promova schimbul de bune practici. Toate inițiativele conexe vor respecta legislația UE privind protecția datelor și reutilizarea informațiilor din sectorul public și vor promova utilizarea datelor deschise, interconectate și masive.

În contextul Conferinței Habitat III a ONU, Comisia Europeană a prezentat trei angajamente pentru a atinge obiectivele la nivel mondial ale noii Agende urbane. Noua Agendă urbană adoptată în cadrul Conferinței Habitat III a ONU, care a avut loc săptămâna trecută la Quito, Ecuador, conține orientări pentru a face ca orașele din toată lumea să fie mai favorabile incluziunii, mai ecologice, mai sigure și mai prospere. Aceasta reprezintă o piatră de temelie în implementarea Agendei 2030 pentru dezvoltare durabilă și a altor agende de reformă importante, în special a Acordului de la Paris.

Comisia propune trei angajamente în vederea realizării obiectivelor mondiale în materie de dezvoltare urbană durabilă.

Partenerii ONU Habitat, inclusiv UE și statele sale membre, au prezentat angajamente privind punerea în aplicare a noii Agende urbane, fiecare având un domeniu de aplicare, realizări și rezultate preconizate specifice.

În discursul rostit în cadrul Conferinței Habitat III a ONU, comisarul european pentru politica regională Corina Crețu a declarat: „Angajamentele noastre se bazează pe experiența dobândită de UE în domeniul politicii urbane în decursul anilor, prin programe și proiecte de succes. Este momentul să extindem conceptul dincolo de frontierele UE. Aceste angajamente vor plasa UE în avangarda efortului global de a valorifica potențialul urbanizării rapide și de a-l transforma în oportunități pentru crearea de locuri de muncă, creștere și o mai bună calitate a vieții pentru toți.”

Cele trei angajamente sunt următoarele:

1. Punerea în aplicare a noii Agende urbane prin intermediul Agendei urbane a UE

Noua Agendă urbană și Agenda urbană a UE împărtășesc o viziune comună asupra unei dezvoltări urbane echilibrate, durabile și integrate.

Agenda urbană a UE a fost concepută astfel încât orașele să aibă un cuvânt de spus în procesul de elaborare a politicilor. Cu cele 12 teme prioritare, guvernând pe mai multe niveluri și accentul pus asupra învățării reciproce, Agenda urbană a UE contribuie la punerea în aplicare a noii Agende urbane în cadrul Uniunii Europene și în parteneriat cu părțile interesate din mediul urban – nu doar orașele, ci și întreprinderile, ONG-urile și reprezentanții statelor membre și ai instituțiilor UE.

Planurile de acțiune pentru cele 12 teme prioritare sunt în curs de elaborare. Acestea vor include recomandări în materie de politici, bune practici și proiecte care urmează să fie partajate și aplicate pe scară mai largă în UE.

2. Elaborarea unei definiții armonizate la nivel mondial a noțiunii de oraș

O definiție comună a orașelor ar trebui să fie utilizată în întreaga lume, pentru a compara datele, pentru a stabili criterii de referință și pentru a asigura o mai bună monitorizare. În parteneriat cu OCDE și cu Banca Mondială, UE va elabora o astfel de definiție, plecând de la definiția UE-OCDE pentru noțiunea de oraș, în funcție de dimensiunea și de densitatea populației, precum și pe baza gradului de urbanizare din UE.

Se va crea o bază de date online, precum și o listă mondială a orașelor care să includă principalele lor caracteristici. La final, o propunere de definiție a orașelor la nivel mondial va fi înaintată Organizației Națiunilor Unite.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	13
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL****3. Promovarea cooperării între orașe în domeniul dezvoltării urbane durabile**

Inspirându-se din abordarea solidă din cadrul rețelei URBACT finanțate de UE și din metodologia programului de cooperare urbană internațională (IUC) al UE, orașe din toată lumea* vor fi încurajate să mențină legătura cu unul sau mai multe orașe partenere, pentru a elabora și a pune în aplicare planuri de acțiune la nivel local și proiecte privind priorități comune – accesul la apă, sistemele de transport, sănătatea sau locuințele. Partenerii de afaceri ar trebui să fie implicați îndeaproape în elaborarea și punerea în aplicare a acestor planuri de acțiune.

O platformă de relaționare online va oferi orientări și va permite cooperarea la nivel transregional.

Context

Habitat III este Conferința Organizației Națiunilor Unite privind locuințele și dezvoltarea urbană durabilă care are loc la Quito, Ecuador, între 17 și 20 octombrie 2016.

În Rezoluția 66/207 și în conformitate cu ciclul de 20 de ani (1976, 1996 și 2016), Adunarea Generală a Națiunilor Unite a decis să convoace Conferința Habitat III pentru a reînnoi angajamentul global pentru urbanizarea durabilă și pentru a se concentra pe punerea în aplicare a unei noi Agende urbane, bazându-se pe Agenda Habitat de la Istanbul din 1996.

Politica de coeziune 2021-2027

Comisia Europeană (COM) a publicat, la sfârșitul anului 2018, pachetul legislativ privind politica de coeziune post-2020, în completarea propunerilor generale vizând Cadrul Financiar Multianual (CFM) 2021-2027.

Pachetul legislativ privind politica de coeziune reprezintă unul dintre cele mai importante dosare în contextul negocierilor referitoare la viitorul Cadru Financiar Multianual. Acesta cuprinde cinci propuneri legislative, după cum urmează:

- ⇒ Propunere de regulament al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european plus, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, și de instituire a unor norme financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil și migrație, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului pentru managementul frontierelor și vize; propunerea a fost adaptată, pentru a include și prevederi specifice introducerii Fondului pentru o Tranziție Justă, parte a Pactului Ecologic European (European Green Deal)
- ⇒ Propunere de regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul Social European Plus (FSE+);
- ⇒ Propunere de regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- ⇒ Propunere de regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind dispoziții specifice pentru obiectivul de cooperare teritorială europeană (INTERREG) sprijinit de Fondul european de dezvoltare regională și de instrumentele de finanțare externă;
- ⇒ Propunere de regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de soluționare a obstacolelor juridice și administrative în context transfrontalier.

La elaborarea propunerilor sale, COM a avut în vedere o abordare evolutivă, care să conducă la o politică de coeziune simplificată pentru perioada post-2020, cu asigurarea continuității cu actualul Cadru financiar 2014-2020, în special în ceea ce privește procesul de programare. Definitivate în urma reuniunii Consiliului European din iulie 2020, principalele coordonate ale Politicii de coeziune pentru perioada 2021-2027 sunt trasate de următoarele elemente:

- \ menținerea actualei arhitecturi generale a politicii de coeziune, respectiv orientarea pe cele două mari obiective - Investiții pentru creștere și locuri de muncă și Cooperare teritorială, cele trei categorii de regiuni – regiuni mai slab dezvoltate, regiuni în tranziție și regiuni mai dezvoltate cu accent pe regiunile și statele mai puțin dezvoltate.
- \ reducerea numărului obiectivelor politice care stau la baza politicii de coeziune post-2020, la 5 (față de 11 în prezent), după cum urmează:
- \ o Europă mai inteligentă, prin inovare, digitalizare, transformare economică și sprijin pentru întreprinderile mici și mijlocii;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	14
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- o Europă mai ecologică și fără emisii de gaze cu efect de seră, care pune în aplicare Acordul de la Paris și investește în tranziția în domeniul energiei, energiile regenerabile și lupta împotriva schimbărilor climatice;
- o Europă mai conectată, cu rețele strategice de transport și rețele digitale;
- o Europă mai socială, care să ofere pilonul european al drepturilor sociale și să sprijine calitatea ocupării forței de muncă, educație, competențe, incluziune socială și acces egal la asistență medicală;
- o Europă mai aproape de cetățeni, prin sprijinirea strategiilor locale de dezvoltare și a dezvoltării urbane durabile în UE.
- o orientare mai puternică a condiționalităților (redenumite *enabling conditions*- fostele condiționalități ex-ante) pe obiectivele politice, dar și o întărire a aplicării acestora, condiționalități urmând să fie îndeplinite pe tot parcursul perioadei de programare și nu doar la debutul acesteia. coordonarea măsurilor finanțate în cadrul Politicii de coeziune cu Recomandările Specifice de Țară din cadrul Semestrului European.

- prevederile privind concentrarea tematică sunt menținute și conduc la orientarea unei ponderi ridicate a resurselor din Fondul European pentru Dezvoltare Regională/FEDR și Fondul de Coeziune/FC pentru atingerea priorităților ce țin de o Europă mai inteligentă și o Europă mai ecologică. În ceea ce privește Fondul Social European/FSE, o pondere mai importantă a alocării trebuie direcționată pentru incluziune socială și sprijinul pentru tinerii care nu au un loc de muncă.

- procesul de programare, conținutul Acordului de Parteneriat și al programelor urmând a fi mai simplu și cu un caracter strategic consolidat.

- În ceea ce privește alocarea pentru politica de coeziune, se remarcă o reducere a acesteia în ansamblul bugetului UE comparativ cu actuala perioadă. PIB/capita rămâne principalul indicator în stabilirea cheii de alocare la nivel național, alături de o serie de criterii adiționale, legate de provocările curente - piața muncii, educație și demografie, emisiile de CO2 și migrație.

Noile propuneri de regulamente includ, totodată, dispoziții care fac posibil transferul voluntar de resurse înspre instrumentul InvestEU, pentru a beneficia de un mecanism de garanție bugetară la nivelul UE.

Aspectele financiare, inclusiv cele legate de stabilirea anvelopei totale, dar și a anvelopelor naționale (nivelul și criteriile de alocare a fondurilor, clasificarea regiunilor, elemente de flexibilitate și concentrare tematică, condițiile generale de implementare, prefinanțare și dezangajare) au fost agreeate prin acordul politic asupra Cadrului Financiar Multianual 2021-2027 obținut la Consiliul European din 17-21 iulie 2020. În prima jumătate a anului 2021 propunerile legislative care reglementează operaționalizarea Politicii de coeziune vor



ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

fi adoptate, procesul de implementare urmând să debuteze în cel mai scurt timp după adoptare, în funcție de cadrarea de la nivelul statelor membre.

Obiectivele P.A.T.J. MEHEDINȚI care vizează dezvoltarea pe termen lung a Drobeta Turnu-Severin ar trebui să fie următoarele:

1. Mediu

- a. Îmbunătățirea calității aerului
- b. Protejarea și utilizarea eficientă a rezervelor de apă
- c. Managementul judicios al deșeurilor la nivelul întregului UAT (municipiu + satele aparținătoare)

2. Urbanism și amenajarea teritoriului

- d. Dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului și ameliorarea cadrului urban în scopul creșterii calității vieții locuitorilor.

3. Social

- e. Îmbunătățirea stării de sănătate a populației
- f. Combaterea sărăciei și a excluziunii sociale
- g. Valorificarea eficientă a resurselor umane existente
- h. Dezvoltarea parteneriatului public-privat pentru noi servicii sociale
- i. Asigurarea unei reale siguranțe comunitare
- j. Creșterea rolului locuitorilor orașului în rezolvarea unor probleme comunitare
- k. Dezvoltarea capacității instituțiilor locale de protecție și asistență socială în asumarea răspunderii de a rezolva problemele sociale la nivel comunitar

4. Educație și cultură

- l. Îmbunătățirea procesului de formare a resurselor umane și de asigurare a unui grad de cultură corespunzător pentru toți cetățenii.

5. Economic

- m. Dinamizarea sectorului industrial în municipiul Drobeta Turnu-Severin
- n. Revitalizarea industriei agroalimentare locale
- o. Dezvoltarea unui sector terțiar cu servicii de calitate și adaptate nevoilor locale
- p. Promovarea municipiului Drobeta Turnu-Severin ca destinație turistică județeană și regional, prin valorificare complexului portuar existent și a resurselor naturale
- q. Dezvoltarea infrastructurii și modernizării transporturilor
- r. Crearea unui mediu sănătos de afaceri

1.2.4 Ediții anterioare ale P.U.G. - analiza P.U.G. Drobeta Turnu-Severin în vigoare

Remarci generale:

- previziunile facute prin PUG anterior, cu privire la extinderile de activitati industriale in intravilanul propus au fost infirmate;
- cresterile zonei industriale s-au facut in afara intravilanului pe terenuri mai ieftine cu statut juridic clar si lipsite de servituti;
- procesul de reconversie a zonelor rezervate pentru cresteri industriale in functiuni cu alte destinatii, in special in locuire și comerciale;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	16
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- dezvoltări rezultate în urma aprobării unor documentații derogatori, în special PUZ;
- în interiorul zonelor cu interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD s-a construit în continuare, în mod intamplator, rezultând spații urbane lipsite de coerență și nefuncționale. Acest lucru pune în evidență necesitatea impunerii la nivel P.U.G. a unei trame stradale de deservire care să asigure șansa unei urbanități reale pentru municipiu.

Din punct de vedere al P.U.G-ului, istoria acestor localități și trupuri începe cu realizarea sistemului hidroenergetic Porțile de Fier I, pus în funcțiune în 1972, care au determinat:

- A. din localitatea Vîrciorova a mai rămas doar gara Vîrciorova, în P.U.G. ca trup 4, teren aferent gării;
- B. odată cu lacul Porțile de Fier I se formează golfurile Slătinic, Vodița și Bahna. În golful Bahna, alături de clădirile grănicerilor, atrase de calitatea peisajului construindu-se în ultimii 20 de ani clădiri pentru tabere școlare, case de vacanță, locuințe, spații turistice. Terenul este ocupat fără o concepție urbanistică și fără a fi integrat golful în ansamblul funcțiunii municipiului Drobeta Turnu Severin;
- C. golful Vodița și el rezultat al formării lacului Porțile de Fier, are vestigiile istorice ale mănăstirii Vodița și clădiri de factură monahală construite după 1990, în vederea reactivării monahale pe valea Vodiței. Consiliul județean a atribuit teren în proprietatea mănăstirii Vodița în folosința călugărilor.

1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare altă documentație de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localității, într-o elaborare unitară și completă conformată actelor legislative și normative în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale:

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației;
- studii și proiecte de specialitate elaborate;
- date statistice din diverse domenii.

Documentația Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Drobeta Turnu-Severin are la bază următoarele metodologii:

GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, Reglementare tehnică aprobată cu Ordinul MLPAT Nr.21/N/10.04.2000, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării PIESELOR SCRISE aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu-Severin.

GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, Reglementare tehnică cu Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării PIESELOR DESENATE aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu-Severin.

Piese de bază menționate în cadrul celor două reglementări tehnice sunt completate după caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent și unitar de elaborare al documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu-Severin.

1 Documentații cadru de dezvoltare spațială

2 Documentații cadru de dezvoltare pentru municipiul Drobeta Turnu-Severin

3 Studii de fundamentare pentru reactualizare P.U.G. Municipiul Drobeta Turnu-Severin

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

4 Acte legislative

Nr. crt.	Nr. act legislativ / normativ / an	Denumire act legislativ / normativ	Monitor Oficial
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARE			
1	350/2001	Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul ACTUALIZATĂ	373/2001
2	233/2016	ORDIN pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <u>Legii nr. 350/2001</u> privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și	199/2016
3	2701/2010	Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism	47/2011
4	50/1991	Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și ACTUALIZATĂ	933/2004
5	839/2009	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ACTUALIZAT .	797/2009
6	4/2010	ORDONANȚA privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată și ACTUALIZATĂ	433/2014
7	363/2006	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport	806/2006
8	171/1997	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, ACTUALIZATĂ	325/1997
9	5/2000	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, ACTUALIZATĂ	152/2000
10	351/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, ACTUALIZATĂ	408/2001
11	575/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	726/2001
12	142/2008	Ordonanța de urgență privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, ACTUALIZATĂ	781/2008
13	525/1996	HG pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, ACTUALIZATĂ	856/2002
14	13N/1999	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99	187/1999
15	176/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zona I" - Indicativ GM-010-2000	399/2000

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

16	37/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu ", Indicativ: G M 009 – 2000	345/2000
17	562/2003	Ordin pentru aprobarea Reglementării tehnice " Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ) "	125/2004
18		CARTA EUROPEANĂ A AMENAJĂRII TERITORIULUI adoptată în 1983 la Torremolinos	1983
19		CARTA EUROPEANĂ A AUTONOMIEI LOCALE (1985)	1985
20		CARTA URBANĂ EUROPEANĂ adoptată în 1992 de CPLRE Strasbourg	1992
21		CARTA MUNICIPIILOR SI ORASELOR EUROPENE PENTRU DURABILITATE (CARTA AALBORG)	1994
22		CARTA DE LA LEIPZIG PENTRU ORAȘE EUROPENE DURABILE	2007
23		CARTEA VERDE CĂTRE O NOUĂ CULTURĂ A MOBILITĂȚII URBANE -	2007
24		DECLARAȚIA PRIVIND DEZVOLTAREA URBANĂ Toledo, 22 iunie 2010	2010
25	143/2005	Ordin privind definirea și caracterizarea spațiului rural	382/2005
26	355/2007	Ordin privind aprobarea criteriilor de încadrare, delimitării și listei unitarilor administrativ-teritoriale din zona montana defavorizata	323/2007
27	584/2001	HG privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban	354/2001
28	101/2010	HOTĂRÂRE C. S. R. U. R. pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România	577/2010
29	185/2013	Lege privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, <u>ACTUALIZATĂ</u>	405/2013
30	315/2004	Lege privind dezvoltarea regională în România <u>ACTUALIZATĂ</u>	577/2004 1115/2004
31	199/1997	Legea pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985	331/1997
32	157/1997	Lege privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei , adoptata la Granada la 3 octombrie 1985	274/1997
33	6, 139/2003	Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței și al ministrului administrației publice privind masuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării	122/2003
34	7570/1999	Ordin pentru aprobarea efectuării în comun a controlului corespunzător prevederilor Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 63/N/1998	383/1999
35	1052/2000	HG pentru aprobarea Protocolului dintre Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului din România și Ministerul Mediului și Amenajării Teritoriului din Republica Moldova privind cooperarea în domeniul lucrărilor publice, amenajării teritoriului și gospodăriei comunale, semnat la Iasi la 20 iulie 2000	611/2000

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

36	631/2001	HG pentru aprobarea Acordului dintre Ministerul Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului din România si Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Regionale din Republica Ungara privind cooperarea in domeniul amenajării teritoriului, semnat la Gyula la 2 noiembrie 2000	383/2001
37	184/2001	Lege privind exercitarea profesiei de arhitect republicată <u>ACT UALIZATĂ</u>	195/2001
38	932/2010	HG pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <u>Legii nr. 184/2001</u> privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, <u>ACTUALIZATĂ</u>	645/2010
39		Tablou național al arhitecților - <u>ACTUALIZAT</u>	88 bis/2007
40	998/2008	HG pentru desemnarea polilor nationali de crestere in care se realizeaza cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitara si nationala, <u>ACT UALIZATĂ</u>	641/2008
41	363/2010	HG privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice <u>ACTUALIZATĂ</u>	311/2010
42	22/2012	OUG pentru modificarea și completarea <u>Ordonanței Guvernului nr. 99/2000</u> privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și pentru abrogarea <u>Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu</u>	381/2012
43	197/2013	<u>LEGE</u> privind aprobarea <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2012</u> pentru modificarea si completarea <u>Ordonantei Guvernului nr. 99/2000</u> privind comercializarea produselor si serviciilor de piata si pentru abrogarea <u>Hotararii Guvernului nr. 1.454/2004</u> pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata	395/2013
44	287/2009	Legea privind Codul civil - <u>ACTUALIZATĂ</u>	511/2009

**PROTECȚIA MEDIULUI , GOSPODĂRIREA
LOCALITĂȚILOR ȘI SĂNĂTATEA POPULAȚIEI**

117	195/2005	Ordonanță de urgenta privind protecția mediului <u>ACTUALIZATĂ</u>	1196/2005
118	818/2003	Ordin al Ministrului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației integrate de mediu <u>ACTUALIZAT</u> prin <u>ORDINUL nr. 1.158 din 15 noiembrie 2005</u> ; <u>ORDINUL nr. 3.970 din 3 decembrie 2012</u> .	800/2003
119	292/2018	<u>LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018</u> privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului	1043/2018
120	24/2007	Legea privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane (*republicata*) <u>ACTUALIZATĂ</u>	36/2007
121	1549/2008	Ordin privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi, <u>ACTUALIZAT</u>	829/2008

122	44/1998	Ordin al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător	138bis/1998
123	107/1996	Legea apelor <u>ACTUALIZATĂ</u>	224/1996
124	662/2006	Ordin privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizațiilor de gospodărire a apelor	661/2006
125	873/2012	Ordin pentru aprobarea Procedurii de notificare din punctul de vedere al gospodării apelor	287/2012

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

126	472/2000	HG – privind unele masuri de protecție a calității resurselor de apa, <u>ACTUALIZAT A</u>	272/2000
127	188/2002	HG pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate <u>ACTUALIZATĂ</u>	187/2002
128	326/2007	Ordin privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apa care apartin domeniului public al statului	213/2007
129	597/2001	Lege privind unele masuri de protecție si autorizare a construcțiilor in zona de coasta a Marii Negre <u>ACTUALIZATĂ</u>	711/2001
130	1050/2000	HG pentru aprobarea Acordului dintre Guvernul României si Guvernul Republicii Ungare privind cooperarea in domeniul protecției mediului, <u>ACTUALIZATĂ</u>	611/2000
131	749/2004	HG privind stabilirea responsabilităților, criteriilor si modului de delimitare a fâșiei de teren aflate in imediata apropiere a zonei costiere, in scopul conservării condițiilor ambientale si valori patrimoniale si peisagistice din zonele situate in apropierea țărmului	455/2004
132	104/2011	LEGE nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, <u>ACTUALIZATĂ</u>	452/2011
133	1076/2004	HG privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, <u>ACTUALIZATĂ</u>	707/2004
134	204/2008	Lege privind protejarea exploataților agricole	734/2008
135	824/2006	Ordin pentru aprobarea Normelor privind organizarea si funcționarea Inspecției Sanitare de Stat, <u>ACTUALIZAT</u>	617/2006
136	863/2002	Ordin al ministrului apelor și protecției mediului privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului	52/2003
137	604/2005	Ordin – pentru aprobarea Clasificării peșterilor si a sectoarelor de peșteri – arii naturale protejate	655/2005
138	230/2003	HG privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora, <u>ACTUALIZATĂ</u>	190/2003
139	552/2003	Ordin privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naționale și a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesității de conservare a diversității biologice	648/2003
140	1005/2012	HOTĂRÂRE nr. 1.005 din 17 octombrie 2012 (*actualizată*) privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu	729/2012

141	57/2007	Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 (forma consolidata valabila la 02 Decembrie 2018) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice	
142	1048/2013	Planul de Management al Parcului Natural Porțile de Fier	

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

*STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
MUNICIPIULUI DROBETA TURNU-SEVERIN*

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	22
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

Municipiul Drobeta Turnu Severin este situat pe malul stâng al Dunării, având o poziționare excelentă controlând principala rută fluvială și una dintre cele mai importante căi comerciale ce leagă Europa Centrală de Peninsula Balcanică.

Municipiul este situat pe malul stâng al Dunării, la ieșirea fluviului din defileu, în depresiunea subcarpatică a Topolniței, pe drumul european E70, la 220km sud-est de Timișoara, 113km vest de Craiova și 353km vest de București².

Planul așezării/localității Drobeta este un dreptunghi cu latura mare de la est spre vest, dispus pe un platou înclinat ușor, de la nord spre sud. În punctul cel mai înalt din oraș, altitudinea este de 104 metri, iar punctul cel mai jos se află situat lângă gară, unde altitudinea este de 48,75 metri, față de nivelul mării. Acest platou ușor înclinat spre Dunăre a permis atât scurgerea rapidă a apei de ploaie și realizarea unei bune canalizări, cât și o sistematizare ordonată și estetică a orașului, cu străzi largi și drepte ce se intersectează în unghi de 90 de grade.

Deși este situat într-o zonă periferică, municipiul Drobeta Turnu Severin se poziționează ca o intersecție europeană, având acces la magistrale importante naționale și europene de transport rutier, feroviar și fluvial, fiind amplasat pe teritoriul coridoarelor europene Rin - Dunăre și Orient - Mediterana de Est.

Municipiul Drobeta Turnu Severin, alături de zona sa urbană funcțională, face parte din regiunea istorică Oltenia, care este situată în partea de Sud-Vest a României, în limitele sale naturale: Fluviul Dunărea la Sud, Râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest³.

Accesul rutier în municipiu se realizează pe rutele:

- × DN 6 (E70) pe direcția Craiova - Timișoara, cu legătură în localitatea Șimian cu DN 56A spre Vânu Mare - Calafat - Bulgaria și cu E771 peste Barajul Porțile de Fier, din Gura Văii spre Belgrad;
- × DN 67 direcția Motru - Târgu Jiu sau Motru - Baia de Aramă - Băile Herculane pe DN 67D;
- × DJ 607 B spre comuna Breznița Ocol;
- × DJ 607A pe direcția Cerneți - Husnicioara.

Rețeaua feroviară, prin magistrala București - Craiova - Timișoara face legătura municipiului atât cu localitățile județului, cât și cu celelalte regiuni ale țării, atât din punct de vedere al transportului de călători, cât și al transportului de marfă.

Aflându-se pe malul stâng al fluviului Dunărea, municipiul Drobeta Turnu Severin reprezintă un obiectiv important în rețeaua TEN-T, fiind inclus în Proiectul Prioritar nr. 18 -Autostrada Navigabilă Main -Dunăre. Având acces direct la Marea Neagră și, prin intermediul Canalului Main -Rin, la Marea Nordului, Dunărea reprezintă principala arteră de transport fluvial a Uniunii Europene. Punctul naval de la Drobeta Turnu Severin este port de pasageri, de mărfuri și debarcadere pentru Muzeul Regiunii Porțile de Fier și Insula Șimian. Având în vedere că portul nu aparține administrației publice locale, activitatea sa este în prezent nesemnificativă pentru oraș, iar amenajările portuare existente nu sunt compatibile cu activitatea turistică.

Județul Mehedinți nu dispune de infrastructură aeroportuară funcțională. Până în anul 1989 a existat un aerodrom în cartierul Schela Cladovei din Drobeta Turnu Severin, utilizat mai ales pentru aviația utilitară, și care, din cauza retrocedării terenurilor aflate în perimetrul său, a fost desființat. În perioada interbelică, acest aerodrom era operat de linia de transport L.A.R.E.S. În prezent, pe platoul Balota, la 25 km de Turnu Severin, funcționează un aerodrom privat, pentru nave ușoare. Cel mai apropiat aeroport este Aeroportul Internațional Craiova, la o distanță de aproximativ 112 km, care asigură zboruri interne și internaționale.

Suprafața municipiului Drobeta Turnu Severin este de 5.471 ha, din care 3.366,47 ha teren extravilan și 2.104,53 ha teren intravilan⁴.

Ponderea relativ nouă a orașului modern, evoluția sa, suportul vetrei format din terase s-au răsfrânt asupra organizării funcționale a vetrei, prezentând trăsături distincte, comparative cu alte centre urbane. Evoluând prin extindere în plan orizontal, pe podul neted, cu un grad redus de fragmentare a terasei Dunării, vatra orașului s-a extins și s-a adaptat continuu la suportul morfologic, în strânsă legătură cu evoluția sa funcțională. În perioada interbelică orașul era bine sistematizat, cu străzi și piețe largi, iar o treime din suprafața sa era acoperită cu parcuri și plantații și fiecare casa dispunea de grădina ei.

² SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

³ SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020 Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

⁴ SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	23
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a teritoriului municipiului

Orașul nou (contemporan) reprezentat de zona locuințelor colective realizate la nordul b-dului T. Vladimirescu, cu regim de înălțime predominant P+4, cuprinde⁵:

- ⇒ Cartierul Kiseleff, edificat în 3 etape: 1965 – 1975 între străzile T. Vladimirescu / Banatului / Kiseleff; 1975 – 1980 între str. Banatului / calea Tg. Jiului / Independenței; 1980 – 1990 între str. T. Vladimirescu / Kiseleff / Banatului / Topolniței.
- ⇒ Cartierul Crihala, edificat în mai multe etape: 1965 – 1975 Crihala Sud, 1975 – 1980 Crihala Nord; 1980 – 1985 Crihala Centru, 1985 – 1991 Crihala Vest.
- ⇒ Zona Cicero - cimitir catolic – cimitir ortodox, construită în etape după 1900, azi interpusă între orașul vechi și nou.

Ca dezvoltare urbană orașul viitor, dacă admitem cazul, face parte din istoria orașului amplasat pe terenul "aeroport" la est și vest de ogașul Craiovita, propus pentru extinderea zonei urbane a orașului spre vest, până la fuzionarea cu localitatea Schela Cladovei (care funcționează ca și cartier al orașului) și întâlnirea cu fluvial Dunărea în zona port Romag. Terenul se organizează prin trama stradală rezultată prin prelungirea străzilor existente pe direcția vest din cartierele Crihala și Cicero (relație cu orașul nou) și prin prelungirea str. Traian cu pasaj peste ogașul Aluniș (în relație cu orașul vechi). Prelungirea Splai Mihai Viteazu, arteră majoră de categoria a II-a invită la un ax de compoziție pe direcția est-vest, iar B-dul Aluniș (arteră de categoria a II-a) o axă de compoziție pe direcția nord – sud, o a doua putând fi ogașul Aeroport.

Dezvoltarea în zona Aeroport, preia în întregime terenul disponibil pentru extindere urbană, cunoscându-se că orașul va fi limitat pe latura de nord de limita teritoriului administrativ la sud-vest de calea ferată, pe direcția nord-est de rețeaua de linii electrice aeriene, iar pe celelalte laturi de către platformele industriale. Prezentul marchează importanța soluției la peste 200.000 locuitori pentru zonele rezidențiale ale orașului vechi, zonele Cicero, cimitir ortodox și pentru orașul nou în concepția unui oraș deschis dezvoltării urbane.

Repere istorice, se menționează și pentru localitățile componente Gura Văii și trupurile Vîrciorova, Slătinic, Vodița și Bahna⁶.

2.1. Evoluție

Evoluția organizării administrative a teritoriului municipiului Drobeta Turnu-Severin

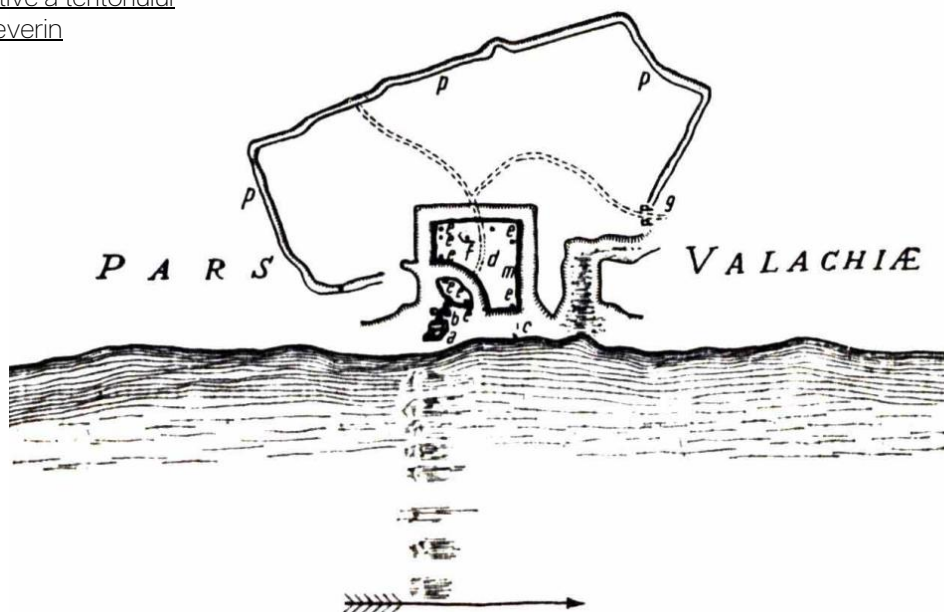


Fig. - Planul castrului și al orașului roman Drobeta (F. L. Marsigli, 1724)

⁵ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

⁶ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	24
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Primele elemente de organizare administrativ teritorială a zonei actuale a municipiului Drobeta-Turnu Severin datează din epoca romană. După formarea provinciei Dacia, începând cu anii 106/107, castrul de la Drobeta și teritoriul acestuia au aparținut acestei provincii. După reorganizarea din timpul domniei lui Hadrian, zona a devenit parte a noii provincii Dacia superior, începând cu anii 118/119. Odată cu domnia lui Hadrian, dar la o dată pe care nu o putem stabili cu precizie, a fost fondat municipiul de la Drobeta, *municipium Aelium Hadrianum Drobetense (Drobetensium)*, având numeroase atestări epigrafice la Drobeta dar și în alte provincii ale Imperiului Roman⁷.

Având în vedere că *municipium Hadrianum Drobetense* se afla în Dacia, după cum indică fără niciun dubiu o inscripție de la Caesarea, Mauretania Caesariensis⁸, este clar că pe lângă așezarea civilă din imediata apropiere a castrului, adică *vicus*-ul militar al *cohors III Campestris*, s-a dezvoltat la Drobeta o altă așezare, undeva în afara ariei strategice a cohortei, care a fost ridicată apoi la rangul de *municipium civium Romanorum* la începutul domniei lui Hadrian⁹. Mai tâziu, pe timpul domniei lui Septimius Severus, municipiul a primit rangul de colonia, *colonia Septimia Drobeta (Drobetensium)*¹⁰, numită într-o inscripție *colonia splendidissima*¹¹.

În jurul municipiului de la Drobeta, a existat în epoca romană timpurie un teritoriu foarte întins¹². Spre vest și nord-vest, teritoriul Drobetei se învecina cu teritoriul municipiului de la Dierna și cu teritoriul coloniei Ulpia Traiana Dacica Sarmizegetusa. Inițial, înainte de ridicarea așezării de la Dierna la statutul municipal, teritoriul drobetens se învecina cu cel al coloniei. Ulterior, părți din ambele *territoria* au fost cedate noului *municipium* de la Dierna. Este greu de spus cărui teritoriu aparținea centrul termal de la Băile Herculane, cel mai probabil Drobetei.

Limita teritoriului urma spre nord linia munților Izvernei (vezi inscripția funerară de la lezurenii, care menționează un decurion al coloniei Drobeta, *Clodius Septimius*, înmormântat cel mai probabil pe proprietatea sa prin grija celor doi moștenitori, fii sau, mai degrabă, libertii acestuia¹³) până la teritoriul castrului de la Bumbesti. Spre est, limita evidentă este teritoriul castrului de la Răcari, aflat în provincia Dacia superior, precum și așezarea de la Botoșești Paia. Întrucât nu se cunoaște statutul așezării romane de la Cioroiul Nou (*Aquae* sau *colonia Malva*?), nu se poate ști dacă a aparținut teritoriului drobetens, cel mai probabil nu, întrucât cred că sunt elemente suficiente pentru a considera că așezarea de acolo se va fi aflat în limitele provinciei Dacia inferior. Este foarte probabil că limita estică a teritoriului drobetens să marcheze limita dintre provinciile Dacia superior și Dacia inferior.

În perioada evului mediu, începând din secolul al XIII-lea, documentele atestă o *Țară a Severinului*, evident o formă de organizare specifică populației românești, dar și un *Banat al Severinului*, întemeiat de Regatul Ungariei, după 1230, ca urmare a rezultatelor favorabile în conflictul cu cel de-al doilea Țarat Bulgar¹⁴. În privința întinderii teritoriale a *Banatului Severinului*, în secolul al XIII-lea, nu există suficiente informații pentru a trasa cu certitudine limite exacte, însă se poate accepta că partea de est a județului Caraș-Severin și o parte a județului Mehedinți de astăzi, având ca element central *Cetatea Severinului*, au fost cuprinse în această formulă de organizare politico-militară inițiată de Regatul Maghiar, care va fi înțea cu scurte întreruperi (1235-1239¹⁵, 1241-1242 – în contextul marii invazii mongole¹⁶, respectiv 1247-1260, interval în care teritoriul *Țării Severinului* a fost cedat cavalerilor Ioaniti¹⁷).

La începutul ultimului deceniu al secolului al XIII-lea încetează existența banilor maghiari de *Severin*, iar *Țara Severinului* se desprinde din sfera de influență a Regatului Maghiar. Momentul respectiv a fost pus în legătură cu o nouă invazie¹⁸ a tătarilor

⁷ *Respublica munic(ipii) Hadriani Drob(etensium)* (IDR II 1); *Respublica municipii Hadriani Drob(etensium)* (IDR II 2); *R(es)p(ublica) m(unicipii) H(adriani) D(robetensium)* (IDR, II, 3); vezi și *Mun(icipium) P(ublium) Ael(ium) Dru(betense)* (CIL III 6309 = IDRE II 310; Viminacium, Moesia superior); *municipium Hadrianum Drobetense* (AE 1905, 110 = IDRE II 460, Caesarea, Mauretania Caesariensis). R. Ardevan, *Viața municipală în Dacia romană*, Timișoara, 1998, p. 33-36; 71; 133; 179; 264; 285; Fl. Matei-Popescu, *On the Origins of the municipium Hadrianum Drobetense*, în M. Popescu, I. Achim, Fl. Matei-Popescu, *La Dacie et l'Empire Romain. Mélanges d'épigraphie et d'archéologie offerts à Costantin C. Petolescu*, București, 2018, p. 87-96.

⁸ AE 1905, 110 = IDRE II 460: *Sex(to) Cornelio / Eucaeriano / municipium / Hadrianum / Drobetense / ex Dacia*. Este vorba, cel mai probabil, despre fiul lui *Sextus Cornelius Clemens*, guvernator al celor trei Dacii în 170-172, probabil originar din Caesarea, CIL VIII 9365 = ILS 1099 = IDRE II 459: *Sex(to) Cornelio Sex(ti) f(ilio) / Pal(atina tribu) Clementi co(n)s(ulari) / et duci trium Da(ciarum) / Avidius Valens / [(centurio) Ie]g(ionis) XII[I] Gem(inae)*. Vezi I. Piso, *Fasti Daciae. Die senatorischen Amtsträger*, Bonn, 1993, p. 103-105, nr. 22.

⁹ Vezi întreaga discuție la F. Matei-Popescu, *On the Origins of the municipium Hadrianum Drobetense*, în M. Popescu, I. Achim, F. Matei-Popescu, *La Dacie et l'Empire Romain. Mélanges d'épigraphie et d'archéologie offerts à Costantin C. Petolescu*, București, 2018, p. 87-96.

¹⁰ IDR II 5: *R(es)p(ublica) col(oniae) Sept(imiae) Dr(obetensis)*; vezi și IDR III/5, 14 (= CIL III 14468 = ILS 7149), *col(onia) Dro(beta)*.

¹¹ CIL III 8019 = IDR II 6.

¹² R. Ardevan, *Viața municipală în Dacia romană*, Timișoara, 1998, p. 71-72; I. Stîngă, *Viața economică la Drobeta în secolele II-VI p. Ch.*, București, 1998, p. 27-30.

¹³ IDR II 181.

¹⁴ Ștefănescu 1970, p. 22.

¹⁵ Holban 1981, p. 65.

¹⁶ Papacostea 1993, p. 96.

¹⁷ DIR B 1953, p. 1-5.

¹⁸ Decei 1976, p. 62.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	25
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

conduși de hanul Nogai, care va pustii Transilvania și Ungaria instaurând controlul Hoardei de Aur, de la gurile Dunării la Porțile de Fier¹⁹.

În acest context, poate și cu sprijin tătar, *Țara Severinului* intră în stăpânirea unui voievod român, în mod sigur din familia Basarabilor, care ar fi putut fi chiar Thocomer, tatăl lui Basarab I(1324-1352)²⁰, cel care va ajunge primul voievod al statului medieval al Țării Românești²¹.

Pe tot parcursul secolului al XIV-lea, cu excepția câtorva momente în timpul domnitorilor Vladislav Vlaicu (1364-1377) și Radu I (1377-1383), Severinul a aparținut Țării Românești, ca de altfel și în perioada domniei lui Mircea cel Bătrân (1388-1418), când documentele cancelariei Țării Românești menționează dregătoria de ban de Severin. Când cetatea s-a aflat sub stăpânire maghiară, unii domnitori români precum: Mircea cel bătrân, Mihail (1418-1420), Radu Prasnaglava (1420-1422/1426-1427) vor păstra în titulatura lor și pe aceea de *ban de Severin* pentru legitimarea pretențiilor de stăpânire a cetății.

În secolul al XV-lea deși Cetatea Severinului a aparținut Regatului Maghiar, așezarea medievală se afla în componența *Țării Românești*, iar instituția băniei ca unitate administrativ-teritorială a continuat să existe și s-a generalizat în întreaga regiune din dreapta Oltului (viitoarea Oltenie)²², conducerea acesteia fiind încredințată unor mari boieri.

La sfârșitul secolului al XV-lea, în timpul domniei lui Vlad Călugăru (1482-1495) se pare că a avut loc o reorganizare administrativă a teritoriului Țării Românești, iar în zona de sud-vest a țării apare pentru prima dată menționat în documente județul Mehedinți, la 1483. La conducerea județului au continuat să fie numiți bani până în vremea domniei lui Matei Basarab (1632-1654), când la conducerea județului Mehedinți era numit un mare căpitan de margine, cu sediul la Cerneți²³. Acest sat, menționat pentru prima dată la 1571²⁴, va avea o evoluție înfloritoare pe parcursul secolelor al XVII-lea și al XVIII-lea, devenind și capitală a județului Mehedinți, cel mai întins județ al Olteniei. Mehedințiul, în jurul anului 1700, conform hărții stolnicului Constantin Cantacuzino²⁵, număra 25 localități, două orașe, Cerneți și Baia de Aramă și trei mănăstiri.



Fig. Detaliu al hărții *Valachiei*, realizată de Constantin Cantacuzino la 1700, cu localizarea Severinului. (https://ro.wikipedia.org/wiki/Fi%C8%99ier:Cantacuzino_Wallachia.png)

După încheierea războiului dintre Imperiul Otoman și Imperiul Habsburgic, prin pacea de la Passarowitz din 21 iulie 1718, teritoriul Olteniei era ocupat de armatele austriece, a căror ocupație avea să prelungească până la 1739.

În anul 1722 austriecii vor realiza o *Conscriptie*²⁶ din care rezulta pentru județul Mehedinți un număr de 114 sate, situație oarecum diferită de cea înregistrată de harta căpitanului Friederich Schwantz, realizată tot în 1722²⁷, unde sunt notate 230 de sate, din care 76 figurau ca fiind părăsite de locuitori ca urmare a deselor conflicte dintre austrieci și turci în teritoriul Mehedințiului.

Tot în această perioadă, la 1727, administrația austriacă realizează și prima catagrafie a județului Mehedinți²⁸, care apare împărțit în 4 subunități de tipul plășilor (Plasa de Jos, Plasa de Margine, Plasa de Mijloc și Plasa de Sus), însumând 123 de sate și

¹⁹ Ioniță 2005, p. 39.

²⁰ Ștefănescu 1970, p. 28-30.

²¹ Brătianu 1980, p. 87-105.

²² Ștefănescu 2009, p. 53.

²³ Bâzgan 2003, p. 292.

²⁴ DRH B vol. 7, p. 80.

²⁵ Giurescu 1943, p.17.

²⁶ Bâzgan 2003, p. 295.

²⁷ Băcilă 1924, p. 116-117.

²⁸ Chipurici 1978, p. 142-151.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI

MEMORIU GENERAL

4591 de familii. Plășile erau conduse de ispravnici, secondai de vătafi de plasă, iar conducerea întregului județ era atribuită vornicului.

Prin decretul²⁹ de înființare a noului oraș Turnu Severin, la 22 aprilie 1833, în perioada următoare noua localitate va cunoaște o evoluție galopantă, devenind încă din 1841 noua capitală a județului Mehedinți, a cărui organizare anterioară a rămas valabilă până la 1864. Pe baza proiectului Legii Rurale din 11 iulie 1862, promulgată abia în 1864, erau create comunele urbane și comunele rurale³⁰. Se înființa pentru prima dată comuna rurală, condusă de primar și dotată cu personalitate juridică proprie. Primarii comunelor rurale erau aprobați de prefect, iar cei ai comunelor urbane erau numiți de domn.

Prin Legea pentru consiliile județene nr. 396 din 1/13 aprilie 1864³¹ s-a prevăzut în fiecare județ existența unui consiliu care se aduna și reprezenta interesele locale, colective și economice ale județului. Județul avea ca subdiviziune plasa (ocolul), ce grupa mai multe comune urbane ori rurale după criterii geografice și economice. Alegerea consiliului județean se făcea pe ocoale.

Până la începutul secolului al XX-lea numărul plășilor din județul Mehedinți a variat de la 7 la 16 asemenea subunități administrative³², asta ca urmare a unor noi configurații teritorial-administrative stabilite în perioada 1892-1942³³.



Fig. 7. Harta județului Mehedinți în perioada interbelică

Forma actuală

Prin legea nr. 5 din septembrie 1950 pentru raionarea administrativ economică a teritoriului Republicii Populare Române, vechea organizare administrativă pe județe și plăși va fi desființată, acestea fiind înlocuite cu raioane, alcătuite din comune și orașe. În acest sens, într-o primă etapă, teritoriul fostului județ Mehedinți a fost inclus în regiunea Gorj, cu reședința la Târgu-Jiu (pană la 1952), care cuprindea 11 raioane, între care și raionul Turnu Severin. În 1952 regiunea Gorj este desființată și se va înființa regiunea Craiova, a cărei denumire de regiunea Oltenia va fi schimbată în 1960 și va fi înființată până la apariția Legii nr. 2

²⁹ Pajută, Giurescu 2018, p. 53-53.

30 Popa 2012, p. 104.

³¹ Monitorul Oficial nr 75 din 1 aprilie 1864 și nr. 267 din 29 decembrie 1864.

32 Chipurici 2002, p. 383.

³³ *Ibidem*, p. 391-398.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

din 1968 prin care se va realiza o nouă reformă administrativă prin desființarea regiunilor și înlocuirea lor cu județele alcătuite din: municipii, orașe și comune.

La 15 mai 1972, prin Decretul 197 al Consiliului de Stat, numele orașului devine Drobeta-Turnu Severin, acesta devenind municipiu și continuând să rămână reședința județului Mehedinți, având în componență localitățile: Schela Cladovei, Dudașul Schelei și Gura Văii.

Situația anterioară formei actuale

Până în secolul al XIX-lea, când se va înființa orașul modern Turnu Severin, actualul teritoriu al municipiului era divizat din punct de vedere administrativ între localitățile existente până atunci, între care se numără: Cernețiul, Bresnița, Trestinicul, Schela Cladovei, Banovița, Dudașul Schelei. Ulterior, cu excepția localităților Cerneți și Bresnița, celelalte vor deveni localități componente ale orașului Turnu Severin, alături de localitatea Șimian, situată la circa 5 km est.

În perioada secolelor XVI-XVII documentele atestă existența unei moșii denumită Câmpul Severinului, prima dată la 1667, când în urma unor procese va trece din proprietatea paharnicesei Paraschiva și a jupănesei Caplea³⁴, în cea a lui Gheorghe Roșu și feciorii lui Avram din Cerneți. În această zonă nu exista un sat propriu-zis, terenurile fiind ocine ale moșnenilor severineni și cernățeni care vor lucra aceste terenuri și mai apoi vor întemeia și primele sate în hotarele moșiei, care potrivit documentului respectiv cuprindea toată zona de la vărsarea râului Topolnița în Dunăre până la „fântâna cu olane”, dincolo de Schela Cladovei, învecinându-se cu moșiile mănăstirii Tismana: Bresnița și Trestinicul.

Astfel, în timpul stăpânirii austriece a Olteniei (1718-1739), la 1727, apare menționat satul Severinul cu 32 de familii de mărginași și alte 5 diferite cu 12 vii, în „Catastif de conscripționul județului Mehedinți”³⁵, aflat în proprietatea căpitanilor de margine Antonie și Barbul. Tot în acest document sunt menționate 16 familii de mărginași și o vie în vadul Cladovei, viitorul sat Schela Cladovei.

În a doua jumătate a secolului al XVIII-lea, vor avea loc mai multe conflicte între moșnenii severineni și mănăstirea Tismana pentru stăpânirea unor părți a Câmpului Severinului, motiv pentru care la 1783 domnitorul Mihai Șutu poruncește o cercetare la fața locului cu scopul de a se clarifica o pricină reclamată de egumenul Tismanei. Acesta reclama pe lordache Severineanu, proprietar al unor părți din moșia Câmpul Severinului, că încalcă dreptul de proprietate al mănăstirii. La 1786 rezultatul acestei cercetări se va finaliza cu apariția primei hotărânicii a moșiei Severinului fiind așezate ca semne de hotar pietre de moară:

- piatra dinspre răsărit în prundul sec al Topolniței;
- piatra dinspre nord-est, la vale de drumul bătrân ce cobora de la Halânga și mergea la Schela;
- piatra dinspre nord, de la fața dealului Buliga;

„De aici hotarul mergea drept spre Schela, pe drumul cel bătrân, cuprinzând lunca Bresnicioarei seci, numită Cârhală și mai departe peste această luncă până la gura pârului Budilovăț, unde a fost așezată piatra hotarului de nord-vest. De aici spre Obârșia Craiovățului, lângă lac în drumul bătrân și de aici deasupra satului Schela și spre ogașu care cobora spre Dunăre”.

În anul 1811 moșia Severinului se va împărți prin ieșirea din indiviziune a unor moșneni, cum a fost de pildă cazul polcovnicului Gheorghe lordache pentru care s-a întocmit de către hotarnicii Dumitru Gârboviceanu și Istrate Salișteanu o carte de alegere a părților cuvenite acestuia. După această împărțire, din totalul de circa 4500 de stânjeni ai moșiei, polcovnicului lordache i-au revenit aproape jumătate, adică partea dinspre Dunăre (1110 stânjeni la răsărit, către râul Topolnița, 723 la mijloc și 512 la apus)³⁶. Această parte avea să fie vândută statului la 1833 de către moștenitorii polcovnicului Ion lordache și Băluță Severineanu, iar prin Decretul nr. 19 din 22 aprilie 1833 al generalului rus Pavel Kiseleff, guvernator al Principatelor românești în perioada 1929-1834, era oficializată intenția de edificare a orașului modern Turnu Severin.

Prima etapă în dezvoltarea noului oraș s-a desfășurat chiar în 1833 și a constat în elaborarea primului plan urbanistic de către inginerul Morintz von Ott, care prevedea ca nucleul viitoarei localități să ocupe o suprafață de 396.000 de stânjeni pătrați și să cuprindă zona de la nord de ruinele podului roman de la Drobeta. Din această suprafață, circa 76.000 de stânjeni pătrați era destinată unor piețe și străzi, iar restul, circa 126.000 de stânjeni pătrați, a fost lotizat în 500 de plăți pentru construcția de locuințe³⁷. Acest plan nu a fost pus în aplicare integral, întrucât la 1835, domnitorul Alexandru Ghica (1834-1842) a transmis vornicului Mihail Ghica poruncă de a se ocupa de problemele ridicate de înființarea Severinului. În același an, inginerul Xavier Villacross a fost trimis la Severin cu scopul de a elabora un nou plan al orașului. Pentru a proteja ruinele romane de la Drobeta, Villacross propune mutarea centrului viitorului oraș în zona de la nord de ruinele cetății Severinului. Noul planul al orașului,

³⁴ Măneanu 2009, p. 60.

³⁵ *Ibidem*, p. 62.

³⁶ *Ibidem*, p. 65.

³⁷ Butnariu, 1998, p. 87-88.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	28
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

elaborat de Villacross primea aprobarea Sfatului Administrativ al Țării, iar în februarie 1836 inginerul Moritz von Ott primea misiunea de a pune în aplicare noul proiect. Acest nou proiect urbanistic prevedea o rețea stradală regulată, care se intersecta în unghi drept, piețe largi și spații verzi, precum și loturi de locuințe pentru 500 de familii³⁸.

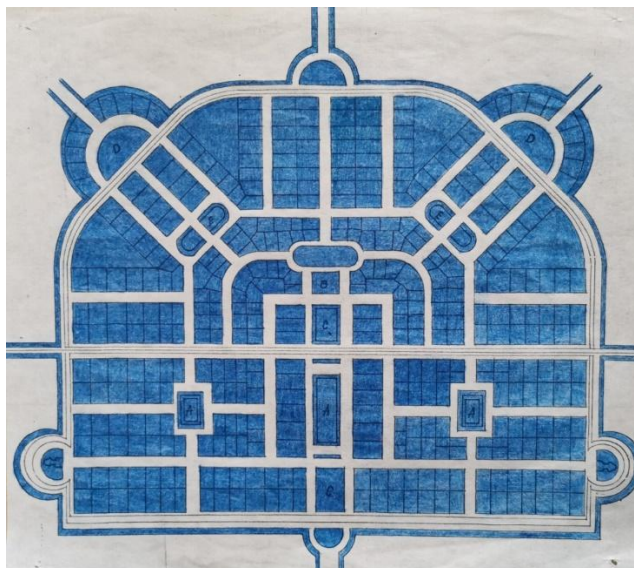


Fig. - Planul orașului Turnu Severin (Xavier Villacrosse, 1836)

Dezvoltarea orașului Turnu Severin s-a desfășurat anevoios în perioada 1835-1851, în sensul că s-a reușit construirea câtorva clădiri: Hanul Roșu (1835), Carantina (1836-1839), Prefectura (1838) și biserica Maioreasa (1842), iar în perioada 1842-1848 s-a amenajat grădina publică prevăzută în planul lui Vilacross. Din punctul de vedere al locuințelor particulare, până la 1841 fuseseră ridicate circa 7-8 case, situație generată și de refuzul locuitorilor din Cerneți de a se muta în Severin.

După 1851, când Societatea austriacă de navigație se mută de la Schela la Severin, se vor construi sediul acesteia și portul orașului, apoi vama, pichetul de grăniceri, precum și șantierul naval. În oraș se vor stabili și numeroși funcționari, meseriași, marinari străini, în principal germani și maghiari, care vor cumpăra loturi de casă în partea de vest a orașului, după 1859, unde va lua ființă un cartier cunoscut în acea perioadă sub denumirea de Mahalaua nemțească (la vest de actuala stradă Cicero). Până la 1853 se vor ridica 250 de case, ulterior la planul inițial al orașului adăugându-se alte 200 de locuri de case, în partea de est, dincolo de actuala stradă Smârdan.

Următoarea etapă în extinderea orașului a avut loc după 1865 când s-a hotărât împărțirea terenului unde se găseau ruinele romane în loturi de câte 600 de stânjeni pătrați, care trebuiau vândute prin licitație, multe dintre acestea fiind cumpărate fie de negustori din Cerneți, fie de unii reprezentanți ai autorităților locale cu scopul de a specula creșterea prețurilor la terenuri în anii următori.

La 1883, institutorul V. Demetrescu realizează o descriere exactă a orașului din care aflăm că suprafața acestuia ajunsese la 194 de hectare, cu o planimetrie rectangulară reprezentată de cele 20 de străzi dispuse pe lățime și 12 pe lungime, divizată în patru cartiere: Traian, Sever, Mihai Bravul și Tudor Vladimirescu³⁹. Numărul total al plăturilor de casă ajunsese la 1861, din care pe mai mult de jumătate fuseseră deja construite locuințe, iar numărul locuitorilor se ridica la circa 13.000.

Treptat intravilanul orașului Turnu Severin se va extinde atât spre est (Ogașul Tăbăcarilor), cât și spre nord (limita boulevard Elisabeta) și vest (Ogaș Aluniș) după cum rezultă din planul realizat în 1888 de inginerul Calluda.

Extinderea intravilanului orașului în secolul al XIX-lea a fost centrată pe configurația planului Villacross, de către inginerii Cucu și Popovici, care aplecau limita nordică dată de actualul boulevard Tudor Vladimirescu (fost Elisabeta/Desabata), în est str. Destinului (azi str. Topolnița), la vest strada Dimitrie Bolintineanu, iar la sud bulevardul Carol I a cărui construcție s-a desfășurat între 1892-1907, după un proiect al arhitectului orașului București⁴⁰. Practic prin viziunea celor doi se continuă principiul deschiderii vizuale către Dunăre (inițiat de Villacross) de pe bulevardul Carol I și grădina publică situată la sud și a unor căi de pătrundere pietonală pe faleza fluviului.

³⁸ Ibidem, p. 91.

³⁹ Demetrescu 1883, p. 39-40.

⁴⁰ Croitoru, 2007, p. 51.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	29
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

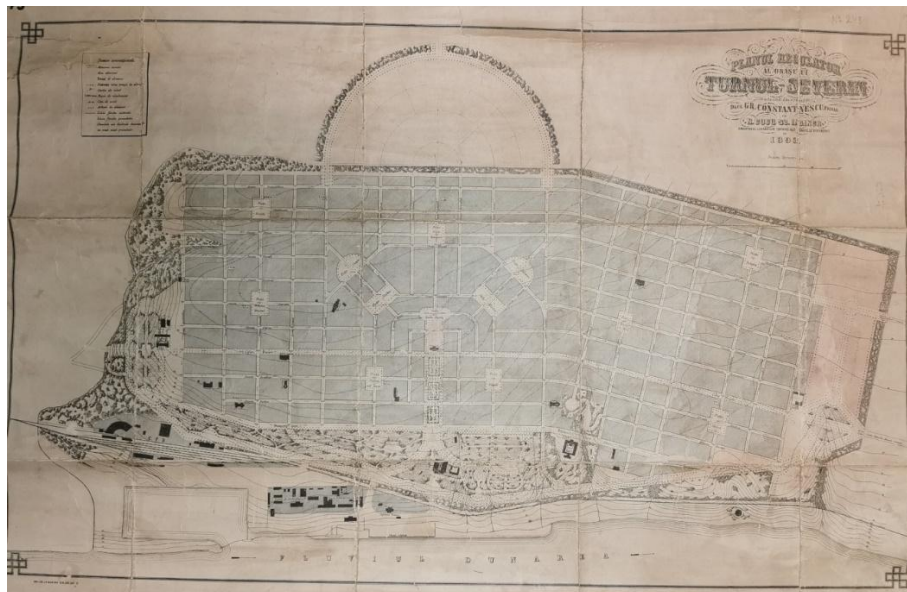


Fig. - Planul oraşului Turnu Severin, inginer N. Cucu, 1893.

Dezvoltarea urbanistică îşi urmează cursul firesc, sub impulsul intenselor activităţi economice în care este angrenat Severinul la cumpăna secolelor al XIX-lea şi al XX-lea, astfel că, la 1906, numărul locuitorilor creştea la circa 23.000, iar oraşul avea deja 3119 case construite şi 62 de străzi, majoritatea pavate cu piatră cubică.

O altă etapă importantă în dezvoltarea intravilanului oraşului Turnu Severin se va realiza pornind de la planurile inginerului Aleman, cu previziuni pentru perioada 1913-1940. Portivit acestora, se va renunţa la trama stradală de la nordul bulevardului Tudor Vladimirescu, prevăzută în planul inginerului Cucu (1893), propunându-se o extindere la nord de bulevardul Tudor Vladimirescu, între ogaşul Aluniş (vest) şi str. Severin (azi I. C. Brătianu), precum şi între Calea Tg. Jiu şi str. Topolnicei. În jumătatea de vest, cuprinsă între cimitirul orthodox şi ogaşul Aluniş se vor construi clădiri de locuinţe solide şi anexe gospodăreşti, însă în jumătatea estică, între actualul Bulevard şi ogaşul Crihala se vor ridica case şi anexe cu aspect rural, realizate din lemn şi chirpici.

Tot în planul inginerului Aleman s-a propus şi lotizarea terenului situat în sud-estul oraşului, la est de ogaşul Tăbăcarilor, în suprafaţă de circa 10 hectare, care anterior (planul oraşului Turnu Severin realizat de inginer Calluda la 1888) figura destinat construirii unor cazarmе ale armatei. Practic acest teren situat între calea Craiovei (prelungirea către est a str. Traian) şi malul Dunării a fost lotizat în vederea edificării de locuinţe şi a unor ateliere de tăbăcărie, constituind şi astăzi un cartier a cărui denumire de Tabaci păstrează amintirea faptului că în această zonă au funcţionat ateliere pentru prelucrarea pieilor.

După anii celui de-al doilea război mondial structura urbană a Severinului se va modifica substanţial, mai ales în zona centrală, având în vedere distrugerile provocate de bombardamentele Aliaţilor. Astfel, în perioada 1950-1970, în zona bulevardului Carol I, se vor construi câteva blocuri P+1, iar pe str. Bibicescu blocuri P+3 cu parter comercial. Printre alte clădiri edificate acum amintim: sediul Poştei române (1966), Hotel Parc (1968), sediul IE Hidrocentrale (1970). În zona de est a oraşului, la nord de str. Traian va lua fiinţă după 1960 Combinatul de Prelucrare a Lemnului, iar consecinţa va fi mutarea arterei Calea Craiovei către nord pe vechiul aliniament al căii Cerneşului.

În actualul cartier Kiseleff, majoritatea locuinţelor construite anterior vor fi demolate şi înlocuite cu blocuri de locuinţe P+4 construite între 1965-1980.

Anii 70 şi începutul anilor 80 ai secolului al XX-lea au reprezentat o modă a reamenajării centrelor civice ale oraşelor şi comunelor impusă de regimul communist, iar rezultatele sunt încă vizibile şi în cazul Severinului. Printre cele mai importante intervenţii executate în această perioadă remarcăm demolarea sediului vechi al Primăriei (1975-1976), demolarea clădirilor din perimetrul delimitat de str. Decebal, Rahova (azi str. Orly) şi piaţa din faţa teatrului unde se vor construi blocuri în regim P+10. Acest gen de construcţii vor fi edificate şi la capetele de est şi vest ale bulevardului Tudor Vladimirescu, iar construirea hotelului Traian (1983) aproximativ la jumătatea acestui bulevard completează tendinţa specifică perioadei de a construi aşa numitele „clădiri-semnal” ale principalelor artere de comunicaţie şi a centrului civic. Totodată, în această perioadă definită acum drept perioada „industrializării forţate”, se asistă la apariţia şi dezvoltarea marilor platforme industriale: cea de sud-est (Combinatul de Prelucrare a Lemnului, Întreprinderea de industrializare a lemnului, Combinatul de Celuloză şi Hârtie), platforma de sud-vest, unde funcţionau deja Şantierul Naval şi atelierele CFR (viitoarea Întreprindere de Vagoane MEVA), Întreprinderea Prodaliment din care în 1960 se vor desprinde Întreprinderile de Industrializare a Cărnii, Întreprinderea de creştere şi îngrijire a animalelor şi

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	30
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Bucureşti	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Întreprinderea de Placaj. În zona de nord-est se extinde fosta Fabrica de pâine și sunt înființate Fabrica de industrializare a laptelui și Fabrica de Spirt Banovița, Întreprinderea de Vie și Vin. Tot în această zonă se construiesc diverse depozite și ateliere, precum și Baza județeană de aprovizionare pentru agricultură, dar și bazele de producție din domeniul construcțiilor (IJGCL, Drumuri și poduri) și din cel al infrastructurii de telecomunicații (Romtelecom) și energie electric (IRE).

Evoluând prin extindere în plan orizontal, pe podul neted, cu un grad redus de fragmentare al terasei Dunării, vatra orașului s-a extins și s-a adaptat continuu la suportul morfologic, în strânsă legătură cu evoluția sa funcțională. Din nucleul urban inițial, extinderea orașului, a avut loc de-a lungul Dunării, prin formarea de spații industriale portuare, pe podul terasei, între ogașele Crihala și Aluniș, prin spații rezidențiale, ajungând la o suprafață de peste 50 km². atât nucleul urban, cât și cartierele care au fost construite în etapa următoare, au o textură evident ordonată, cu străzi paralele Dunării, intersectate de cele orientate perpendicular.

Teritoriul intravilan existent al municipiului Drobeta-Turnu Severin ocupă o suprafață de 1484 ha., divizat pe diferite funcțiuni în anumite relații între ele.

Limita teritoriului administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin, potrivit Oficiului de Cadastru Mehedinți este marcată pe planșa Încadrare în teritoriu, delimitând municipiul de vecini : la nord , nord-est - comuna Izvoru Bîrzii ; la nord-vest - comunele Breznița Ocol și Ilovița ; la vest - orașul Orșova, la est - comuna Șimian ; la sud - fluviul Dunărea. Teritoriul administrativ al municipiului este udat de fluviul Dunărea pe o lungime de 22,1 km între km 927 + 900 și km 950 + 000 și pe o faleză de 13,6 km. Localități / trupuri componente ale municipiului Drobeta-Turnu Severin Conform Legii nr. 2/16.02.1968 și HCM nr. 1144/01.08.1968, municipiul Drobeta-Turnu Severin are în componență orașul Drobeta Turnu Severin și localitățile Schela Cladovei, Dudașu Schelei și Gura Văii, la care se adaugă trupurile : gara Vîrciorova, Bahna, Vodița și Slătinic.

Localitățile Schela Cladovei și Dudașu Schelei, cu un pronunțat caracter semiurban, au fost înglobate în orașul Drobeta-Turnu Severin prin dezvoltarea spațio – funcțională a acestuia în timp, funcționând ca și cartiere ale municipiului. Dudașu Schelei are o structură și un țesut urban specific rural, ca și localitatea Gura Văii. Ambele cartiere sunt de fapt localități de sine stătătoare dar depind din punct de vedere administrativ de municipiu.

2.1.1 Municipiul Drobeta Turnu-Severin în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Mehedinți

SISTEMUL URBAN AL JUDETULUI MEHEDINȚI

Consideratii generale

Reteaua de localitati

La nivelul județului Mehedinți, rețeaua de localități se prezintă la modul următor⁴¹:

≡ localitățile urbane din județul Mehedinți se încadrează în următoarele ranguri stabilite prin Legea nr. 351/2001:

→ **Rangul II:** 2 localități urbane – municipiile Drobeta-Turnu Severin și Orșova, cu niveluri de dezvoltare și roluri teritoriale foarte diferite.

❶ **Municipiul reședință de județ, Drobeta-Turnu Severin** este un **centru de importanță interjudețeană și județeană**, cu funcțiuni economico-sociale complexe, centru turistic internațional cu dotări publice diversificate și de o mare ampoare, cu accesibilitate în sistemul major de circulație.

❷ **Municipiul Orșova**, cu dimensiune demografică mult mai redusă, (12.130 locuitori), are o **importanță județeană**, fiind un centru industrial cu un nivel relativ ridicat de dotare socio-culturală și influență extinsă în zona de vest a județului (centru agro-industrial, centru de influență zonală).

→ **Rangul III:** 3 localități urbane, **orașe de importanță județeană sau zonală** – Strehaia, Vânu Mare, Baia de Aramă, cu rol de echilibru în rețeaua de localități sau de servire în cadrul zonei imediate.

❸ Ca dimensiune demografică orașele din județ se încadrează în categoria **localităților urbane mici și foarte mici**, sub 20.000 de locuitori. **Orașul Strehaia** s-a dezvoltat prioritar pe seama agriculturii, fiind ajutat mai ales de situarea lui geografică pe coridorul rutier și feroviar existent. **Orașele Baia de Aramă și Vânu Mare, ambele sub 10.000 locuitori**, sunt localități urbane încă insuficient de dezvoltate în ceea ce privește nivelul de dotare și echipare, cu dificultăți în realizarea rolului lor teritorial.

⁴¹ PATJ MEHEDINȚI, (1999), Institutul Proiect Mehedinți, Drobeta-Turnu Severin

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

≡ ierarhizarea localităților rurale pe două ranguri (succesive celor în care se încadrează localitățile urbane), conform cărora, în județ sunt prezente:

- **Rangul IV:** 60 de sate reședință de comună cu influență asupra satelor componente, cu dotări administrative și sociale care trebuie să asigure serviciile pentru toate satele incluse în comuna respectivă.
- **Rangul V:** sate, dintre care sate componente ale comunelor și sate care aparțin orașelor. Pentru satele peste 200 de locuitori sunt prevăzute prin lege ca dotări minime obligatorii: școală primară, punct sanitar, magazin pentru comerț.

În județ se constată numeroase probleme legate de dotarea acestora, în special în arealul montan în care dispersarea satelor mici, care au accesibilitate redusă face dificilă asigurarea în condiții optime chiar și a dotărilor elementare.

Identificarea profilului funcțional al fiecărei localități se bazează pe ocuparea populației pe principalele ramuri de activitate ale economiei. Structura rețelei de localități urbane și rurale în raport cu dezvoltarea funcțiunilor economice reflectă, în general, dezvoltarea socio-economică a județului în perioada recentă.

POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 iulie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati

Varste si grupe de varsta	Sexe	Judete	Localitati	Ani
				Anul 2020
				UM: Numar persoane
				Numar persoane
Total	Total	Mehedinti	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	105117
-	-	-	MUNICIPIUL ORSOVA	12130
-	-	-	ORAS BAIA DE ARAMA	5518
-	-	-	ORAS STREHAIA	10969
-	-	-	ORAS VANJU MARE	5809

Sursa: Tempo Online, 2021

În județul Mehedinți se pot identifica 2 categorii funcționale de orașe: de servicii (50% și peste în sectorul terțiar) și mixte (nici un sector nu înregistrează valori peste 50%). De menționat că în orașul Strehaia procentul de populație care lucrează în sectorul primar (31,42%) depășește procentul de populație care lucrează în sectorul terțiar, dovedind că orașul încă are caracteristici rurale.

CAEN REV1

- mii persoane -

Județul Mehedinți	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Total economie	135,4	126,3	129,3	115,6	115,6	110,1	112,0	111,7	113,2	111,8
Agricultură, vânătoare și silvicultură	62,4	72,0	70,6	60,7	58,1	53,3	53,9	50,7	49,5	48,5
Pescuit și piscicultură	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrie, din care:	27,6	20,7	22,6	22,0	21,8	21,9	21,4	20,9	20,5	20,6
Industrie extractivă	3,3	1,7	1,6	1,6	1,5	1,4	1,5	1,2	1,1	1,2
Industrie prelucrătoare	20,4	15,2	17,1	17,0	16,8	17,1	16,5	16,3	16,2	16,3
Energie electrică și termică, gaze și apă	3,9	3,8	3,9	3,4	3,5	3,4	3,4	3,4	3,2	3,1
Construcții	8,3	4,7	5,2	4,5	5,1	5,1	5,6	6,5	7,1	8,1
Comerț	6,2	6,7	9,3	6,8	8,4	7,6	8,6	9,4	10,0	9,2
Hoteluri și restaurante	8,6	1,1	0,7	0,7	0,9	0,5	0,9	0,9	1,0	1,1
Transport, depozitare și comunicații	6,5	4,2	4,2	4,1	4,0	3,5	4,0	4,7	5,2	4,9
Intermedieri financiare	1,0	0,7	0,6	0,7	0,6	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8
Tranzacții imobiliare și alte servicii	2,0	2,8	3,2	3,2	4,0	4,3	3,7	4,8	5,1	4,9
Administrație publică și apărare	2,7	2,8	2,8	2,8	2,9	2,5	2,6	2,8	3,1	3,4
Învățământ	5,1	4,8	4,9	4,5	4,6	4,8	4,7	4,6	4,5	4,6
Sănătate și asistență socială	3,8	4,0	4,2	4,2	4,0	4,1	4,2	4,4	4,4	4,7
Celelalte activități ale economiei naționale	1,2	1,8	1,0	1,4	1,2	1,7	1,6	1,3	2,0	1,0

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Mehedinți, 2021

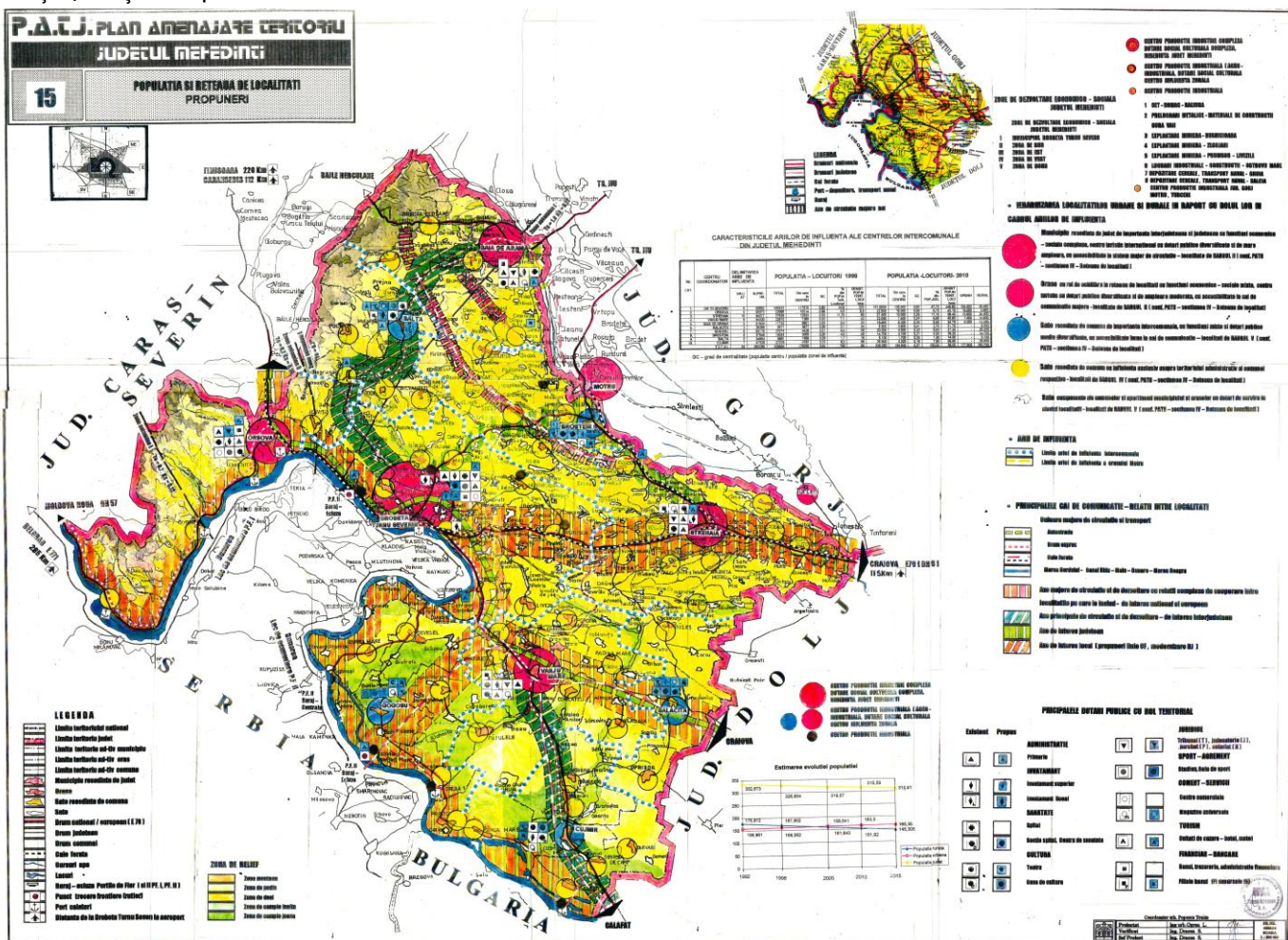
ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI

MEMORIU GENERAL

Orașele de servicii, majoritare în județ, au cel puțin 50% populație ocupată în sectorul terțiar, celelalte sectoare, aflate în dependență unul de altul, dețin sub 50% ocupați. În această categorie se încadrează:

- ➔ municipiul Drobeta-Turnu Severin – cu funcție de servire datorită rolului de reședință de județ, principal centru economic și social cu funcțiuni complexe terțiare (administrative, politice, culturale, cercetare - dezvoltare) și industriale;
- ➔ municipiul Orșova – centru economico – social, cu profil terțiar – industrial și dotări cu rol teritorial;
- ➔ orașul Baia de Aramă.

Orașele mixte, în număr de 2 (Strehaia și Vânu Mare), au cea mai mare parte a populației ocupate în sectoarele secundar și terțiar, dar și în cel primar.



Sursa: PAT J MEHEDINȚI, (1999), Institutul Proiect Mehedinți, Drobeta-Turnu Severin

În mediul urban, populația va crește în funcție de factorii socio-economici, municipiul fiind structura administrativ teritorială cu cele mai mari perspective de relansare economică, în timp ce mediul rural va suporta o diminuare a populației și o creștere ușoară în comunele cu perspective socio-economice solide.

În unitățile administrativ teritoriale cu declin demografic mai pronunțat și pentru o evoluție echilibrată în profil teritorial, s-a urmărit prin P.A.T.J. conturarea și ulterior dezvoltarea unor structuri spațio-funcționale concentrate în jurul celor mai importante centre de dezvoltare considerate atractive și competitive pentru valorificarea resurselor naturale din zonele de dezvoltare economico-funcționale ale județului Mehedinți:

- ≡ zona 1 – teritoriul administrativ al Municipiului Drobeta Turnu-Severin, cu profil economic complex și cu un grad ridicat de urbanizare și echipare;
- ≡ zona 2 – de sud – cu profil dominant agricol și grad mediu de urbanizare și echipare;

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- ≡ zona 3 – de est – cu profil mixt (agricol – exploatarea resurselor energetice), cu grad mediu de urbanizare și echipare;
- ≡ zona 4 – de vest – profilată pe activități silvice, turistice și de exploatare a resurselor minerale, cu un grad redus de urbanizare și echipare;
- ≡ zona 5 – de nord – cu profil agricol, agrosilvic, agroturistic, cu un grad mediu de urbanizare și echipare.

2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.

În evoluția urbanistică a Municipiului Drobeta Turnu-Severin au fost luate în considerare următoarele etape istorice care au influențat major evoluția locuirii pe teritoriul orașului⁴²:

102 - 600 – Severinul antic: Drubeta⁴³

Epoca preromană: se fac ipoteze cu privire la existența unei așezări omenești pe locurile de azi ale Severinului având la bază: i) denumirea de Drubeta sau Drobeta, care are o rădăcină traco-getică și o terminație "eta", care indică o origine getică; ii) descoperirea unor obiecte casnice primitive și a unor arme celtice în insula Simian la Gruia și la Gârla Mică. iii) descoperirea pe ruinele de la Drobeta a unei monede greco-macedoneană datând din anul 150 a. Chr. a cărei prezență conduce la presupunerea că Drubeta a existat chiar înainte ca Romanii să fi ajuns la Dunăre și că a avut legături cu lumea macedoneană de la miazăzi (fie legături comerciale, fie cu caracter militar sau politic).

Drobeta romană: viața orașului este împărțită în mai multe etape:

i) Epoca lui Traian

Locurile Severinului de azi intră în istorie abia la 100 de ani după Cristos, cu prilejul primului război al lui Traian împotriva Dacilor. Romanii construiesc atunci (101-102) mai multe poduri de vase pentru a putea traversa Dunărea. Unul dintre ele va fi între Cladova (Kladova, localitate sârbească) și un punct spre vest de orașul modern (ocolul de vite al orașului), unde a fost identificat ulterior un castru de pământ (vezi Studiul arheologic, poziția 15. Situl arheologic, castrul roman de pământ).

După terminarea primului război între 103 și 104, Romanii încep să construiască un mare pod de piatră, ale cărui capete sunt vizibile astăzi pe ambele maluri (vezi Studiul arheologic, Poziția 16. Podul lui Traian - ruina). Podul avea 20 picioare (pile) în apă și două înțrări pe uscat (pile-culee), lucrare din blocuri de piatră și din cărămidă. Lungimea lui era de cca 1100 m. La câțiva metri depărtare de pila-culee se afla un portal, unde veghea întotdeauna garda podului.

În apropiere de capul podului, pe malul dacic, romanii zidesc un castru militar, Drubeta (castra stativa), care avea o formă dreptunghiulară de cca 2 ha, legându-se prin ziduri cu portalul podului. Astfel, orice venea de pe pod trebuia să traverseze castrul. Sub Traian, grație construirii podului și a castrului militar, o mulțime de oameni populează noul oraș Drobeta, aflat la o înțrărire de drumuri, calea Dunării și drumul de uscat, care venea din Moesia și se ramifica în Oltenia. Oamenii veniți din Macedonia, Creta, Siria, Orientul influențat de cultura grecească, Spania, Italia, au atras și elementul autohton spre viața urbană. S-a creat o așezare populată de negustori, zidari, cioplitori de piatră, olari etc.

ii) Epoca lui Adrian și a celorlalți Antonini

În vremea lui Adrian (117-138) podul este distrus și nu mai este refăcut, în schimb, orașul cunoaște o refacere aproape totală și cetatea este ridicată la rangul de municipiu. În anul 190, în ciuda problemelor întâmpinate de Imperiu, cetatea e ridicată la rangul de colonie: Colonia Septimia Drobeta ("splendidissima", cetatea înfloritoare). Până la jum. sec. al III-lea, există o neîncetată pendulare etnică, socială și culturală și un schimb între stăpânirea romană și regăștigarea de către barbari a dreptului lor la sălbăcie și libertate.

iii) Epoca lui Constantin cel Mare

În anul 247 d. Chr. Goții năvălesc în Dacia, pe care o copleșesc, trec Dunărea, înfrâng armatele imperiale și ajung până pe țărmurile Greciei; în anii următori, Dacia e pierdută și cu ea Drobeta, astfel încât, în anul 270, Aurelian nu face decât să constate oficial noua stare de lucruri. Abia sub Constantin cel Mare, autoritatea Imperiului este restabilită peste Dunăre. Castrul de la Drobeta și orașul înconjurător era distrus de barbari. Constantin reface castrul după un plan nou, utilizând materialele clădirilor dărâmate, dar urmează o nouă distrugere a barbarilor.

⁴² Perioada 102 – 1893, conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001, nr. 1-2, p. 145-154

⁴³ Sintetizat din C. Pajură, D.T. Giurescu, *Istoricul orașului Turnu-Severin (1833-1933) cu prilejul centenarului*, Tipografia Tiparul Românesc, Terra Grifonis, Drobeta Turnu Severin, 2018, pp. 19-31

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

iv) Epoca lui Justinian

Are loc o regresie progresivă până la dispariția completă. Justinian (527-565) încearcă pentru ultima oară să readucă acvile imperiale peste Dunăre, dar restaurează numai castrul Pontes, de pe malul drept al Dunării, Drobeta nefiind vrednică de a fi refăcută. Intervenția sa constă în amplasarea unui turn circular în colțul de sud-vest al castrului distrus pentru a servi ca adăpost unei mici garnizoane bizantine. Cu Justinian sau poate cu urmașul său Justin II (566-578), când Dacia e invadată de barbari, se încheie istoria antică a orașului. Urmează șase secole de uitare.

Din punctul de vedere al întinderii teritoriului, în perioada antică, pot fi descrise două faze de evoluție, după cum urmează⁴⁴:

- a. Faza întâi de evoluție (102-înc. sec. IV), care cuprinde: 1. Castrul, 2. Podul peste Dunăre, 3. Termele, 4. Fortificația urbană, 5. Portul și instalațiile portuare, 6. Necropole și 7. Biserica paleocreștină.

Fortificația urbană se afla în cartierul Independenței de astăzi, de jur împrejurul castrului roman, era de formă poligonală neregulată, care se întindea de la Dunăre până la bd. Tudor Vladimirescu, cuprinzând teritoriul delimitat astăzi de stăzile Mihai Eminescu și Călărași (vezi fig. 10).

- b. Faza a doua de evoluție (mijlocul secolului al IV -lea - 600), care cuprinde: 1. Fortificația, probabil justiniană și 2. Locuire presupusă

În urma repetatelor distrugerii, așezarea este mai restrânsă decât în prima fază de evoluție, fiind reprezentată de o formă aproape păstrată în jurul fortificațiilor justiniene, dezvoltată între Dunăre și str. Traian, de la sud la nord, și între str. Independenței (o presupusă limită în țesutul dintre str. Kiseleff și str. Independenței) și str. Ion Creangă (vezi fig.).

DROBETA-TURNU SEVERIN

1- 102- înc. sec. IV

1-castrul

2-podul peste Dunăre

3-termele

4-fortificația urbană

5-portul și instalațiile portuare

6-necropole

7-basilică paleocreștină

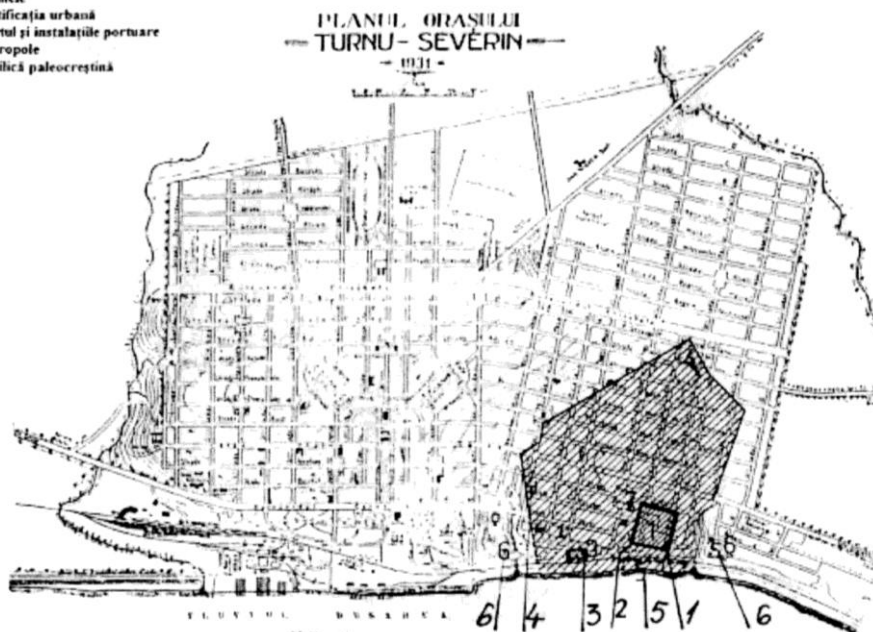


Fig. - Drobeta-Turnu Severin – faza întâi de evoluție, conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001

⁴⁴ Conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001, nr. 1-2

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

DROBETA-TURNU SEVERIN

2- mijl.sec. IV-600

1-fortificația probabil justiniană

2-locuire presupusă

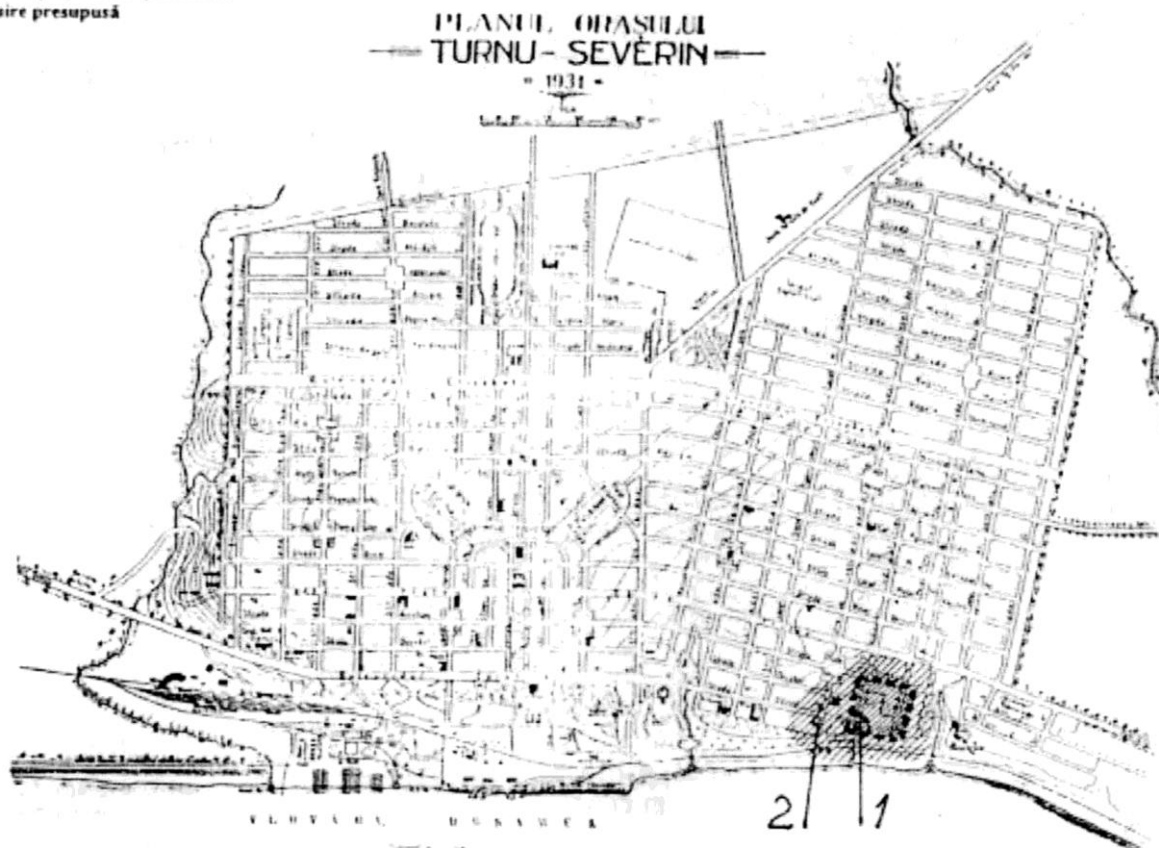


Fig. - Drobeta-Turnu Severin – faza a doua de evoluție, conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001

Sec. al XIII-lea - 1524 – Severinul medieval⁴⁵

Severinul e amintit pentru prima dată în anul 1233, când era capitala unui banat unguresc, corespunzător cu județul Mehedinți și care avea rolul să asigure intrarea spre răsărit a coroanei maghiare în dauna rivalilor bulgari. Primul ban al Severinului a fost un oarecare Luca: "Luco bano de Seurino et multis aliis regni nobilibus praesentibus".

Dominația ungurească asupra Severinului a durat aproape 100 de ani, de la 1233 și până la 1327, când Basarab, primul Voevod al Țării Românești, rupând legăturile de vasalitate față de regele ungur, cucerește Oltenia împreună cu Țara și "Cetatea Severinului".

E prima dată când se menționează existența cetății, deși, desigur ea exista mai dinainte, poate chiar de la înființarea Banatului. Timp de 100 de ani Severinul intră într-un sistem de rotație cu privire la stăpânire, fiind când la Unguri când la Români, aceștia din urmă stăpânind astfel:

- 1327-1342, Basarab stăpânește Severinul
- 1357-1364, Alex Basarab stăpânește Severinul
- 1364-1372, Vladislav (Vlaicu) stăpânește Severinul cu întrerupere
- 1373-1376, Vladislav (Vlaicu), cu întrerupere
- 1382-1383, Radu I, stăpânește Severinul (cetatea)
- 1385, Dan I, recucerește Severinul

⁴⁵ Sintetizat din C. Pajură, D.T. Giurescu, *Istoricul orașului Turnu-Severin (1833-1933) cu prilejul centenarului*, Tipografia Tiparul Românesc, Terra Grifonis, Drobeta Turnu Severin, 2018, pp. 19-31

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	36
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

→ 1386-1418, Mircea cel Bătrân cu excepția anilor 1391-1392, 1393-1395 și 1397

Așezarea Severinului, care trecea veșnic de la o stăpânire la alta, n-a putut să ajungă niciodată un centru de viață prosper. Cu toate acestea s-au făcut edificări importante: i) cetatea, care era compusă dintr-o fortăreață cu un turn de observație, o biserică, câteva locuințe pentru "ban" și pentru ostașii săi; ii) sedii de episcopie, biserici; iii) locuințe. Cetatea a avut o importanță covârșitoare din punct de vedere militar, fiind locul strategic de unde se putea opri comunicația între Dunărea de jos și cea de sus.

La moartea lui Mircea cel Bătrân, sub domnia fiului său Mihail I, Ungurii recuceresc cetatea (1419/1424), iar Severinul este rezidit de Sigismund Craiu. Această stăpânire este una dificilă pentru că ungurii se lovesc nu numai de rezistența autohtonilor, dar mai ales de cea a noii puteri, Turcii.

Conform istoricului Nicolae Iorga, după atacurile otomane din 1523-1524, cetatea Severinului este distrusă și nu se va mai reface; probabil atunci orașul este părăsit complet.

Din punctul de vedere al întinderii teritoriului, perioada medievală (sec XIII-1524) este considerată faza a treia de evoluție⁴⁶

Faza a treia de evoluție cuprinde: 1. Fortificația din sud-vestul castrului roman; 2. Cetatea medievală; 3. Biserica catolică de sec. XIV; 4. Biserica de secol XIII-XIV; 5. Zona locuită.

DROBETA-TURNU SEVERIN

3- sec. XIII-1524

1-fortificația din sud-vestul castrului

2-cetatea medievală

3-biserica catolică de sec. XIV

4-bis. de secol XIII-XIV

5-zonă locuită

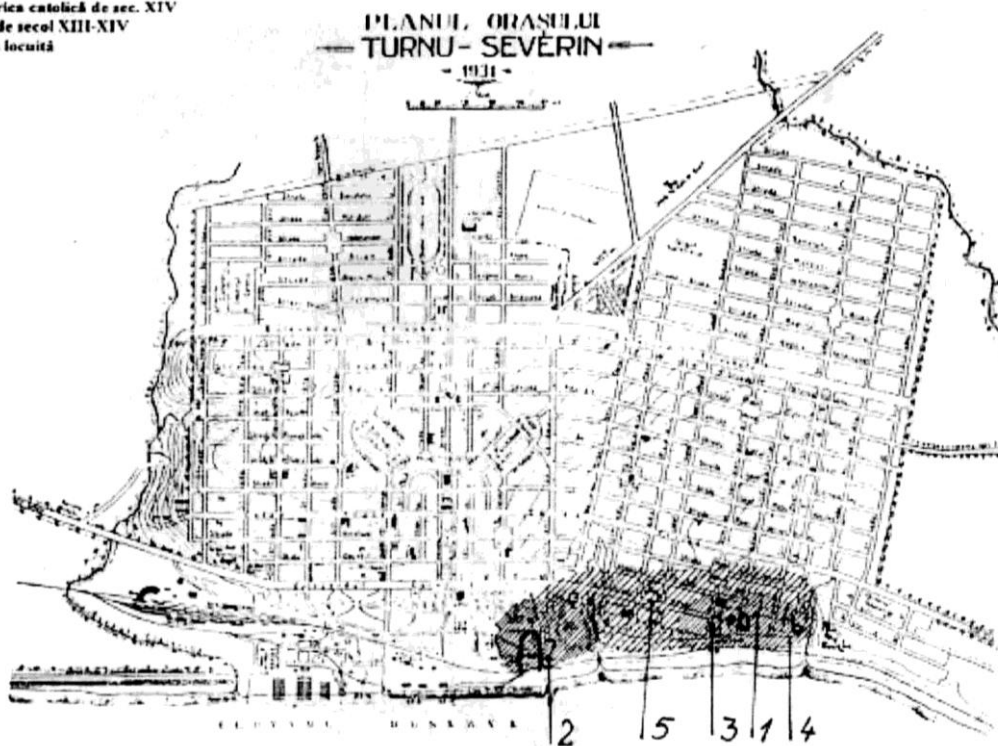


Fig. - Drobeta-Turnu Severin – faza a treia de evoluție, conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001

Distrugerea Severinului nu duce și la dispariția numelui, el perpetuându-se prin cartografia timpului și tradiția populară, care vor desemna locurile cetății cu numele de "Câmpul Severinului". Acest lucru va dura până la 1833, anul înființării Severinului modern. Există următoarele mențiuni între 1524 (1481, anul socotit de alții ca anul distrugerii Severinului) și 1833:

- Harta lui Iacob Castaldo din anul 1584: găsim indicat între alte localități și *Severianum*
- Hartă fără dată a Ger. și Leon Volk (considerată după tehnica cu care a fost executată posterioară anului 1584): arată un sangiacat (provincie, județ) turcesc cu numele de Severin

⁴⁶ Conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001, nr. 1-2

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	37
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- Hartă a lui Nicolaus Visscher din Amsterdam, datată în aceeași perioadă cu cea a fraților Volk, arată și ea Severinul
- În *Tabla geografică a Țării Românești* a Stolnicului Constantin Cantacuzino, Padova 1700, este reprezentat turnul lui Sever
- La 1723, Friedric Schwanz alcătuiește, pe timpul ocupației austriece a Olteniei o hartă a acestei provincii (Tabula Valachiae Cisalutane) în care menționează între alte localități: *Turi Severin*, Csernets, Bistrits, Batuz, Strahaja.
- St. Robert, într-o hartă a Ungariei din 1751, în care limita dintre Banat și Mehedinți e arătată pe Cerna, marchează și el Severinul alături de Cerneți, Bistrița, Batoți, Devesel, Strehaia ș.a.
- În atlasul "Schauplatz der funf Theile der Welt, herausgegeben von F.I.I. von Reilly Erster Theil, Wien 1789" găsim: Severinen-Thurn, Tschernetz, Strehaja, Bistriez etc.
- Într-o hartă italienească din 1790 ("La Valachia divisa ne suoi distretti" de Pazzini Carli) găsim: Cznetz, Seveerin, Bistrizta, Strekaja etc.

Pe prima ridicare josefină (sau harta Specht, 1791), sunt menționate Câmpul Severinului (Kimpu Severinului) și Turnul Severinului (*Severiner Thiurn*).



Fig. - Turnu Severin și Câmpul Severinului în sec. al XVIII-lea

Turnul Severin modern⁴⁷ (1833 întemeiere formală, 1836 întemeiere efectivă), 1836-1893; 1893 – inp. sec. XX

Pacea de la Adrianopol din 1829 marchează momentul în care societatea românească începe să evolueze de la formele de viață feudală la noile forme burghezo-capitaliste. În lipsa șoselelor și în noile condiții stabilite prin tratatul de pace, Dunărea devine o mare arteră de circulație a bunurilor. Malurile sale încep să fie populate de lumea atrasă aici de mirajul unei vieți noi, de prețurile tot mai mari ale cerealelor, de ocupațiile diverse, pe care noile forme de viață economică și socială le cereau. Acesta este contextul în care trebuie privită și înțeleasă înființarea la Dunăre a noului oraș Turnu-Severin.

Pe lângă contextul global, a existat și cel local și anume acela că la 1828 Cerneți, capitala județului Mehedinți, e devastat și ars de trupele turcești. La aceasta se adaugă că în fiecare primăvară această așezare este inundată în partea de jos de apele râului Topolnița. În acest context, locuitorii își manifestă în fața Generalului Kiseleff, care deține guvernământul Țării Românești, dorința de a fi strămutați în Câmpia Severinului. Această dorință a corespuns intențiilor lui Kiseleff și ale Rusiei, care urmăreau să reconstruiască Severinul și să facă din el un oraș comercial, dar și punct de graniță spre a împiedica intrarea Austriei pe Dunărea de jos, spre Orient.

⁴⁷ Sintetizat din C. Pajură, D.T. Giurescu, *Istoricul orașului Turnu-Severin (1833-1933) cu prilejul centenarului*, Tipografia Tiparul Românesc, Terra Grifonis, Drobeta Turnu Severin, 2018, pp. 19-31

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	38
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

La 22 aprilie 1833, generalul Kiseleff dă un decret prin care se hotărăște înființarea Turnului Severin. Se va cumpăra moșia (câmpul) Severinului la 19 mai 1833 de la deținătorii ei Ion Severineanu și Bălașa Fratoșțițeanca. Această moșie, ce se întindea pe întreg teritoriul ce se numea "Câmpul Severinului", până la Dealul Trestenicului și până la apa Banoviții, trece acum aproape în întregime în stăpânirea orașului, cu excepția unui mic teritoriu situat pe malul drept al Topolniței și care rămânea vechilor proprietari.

Deși a fost o cerere a lor, cernătenii refuză acum strămutarea, cerând chiar și despăgubiri pentru pagubele suferite în urma incendierii localității lor. Noul oraș se va alcătui, deci, nu din locuitorii Cernețiului, ci din oameni adunați din toate părțile lumii.

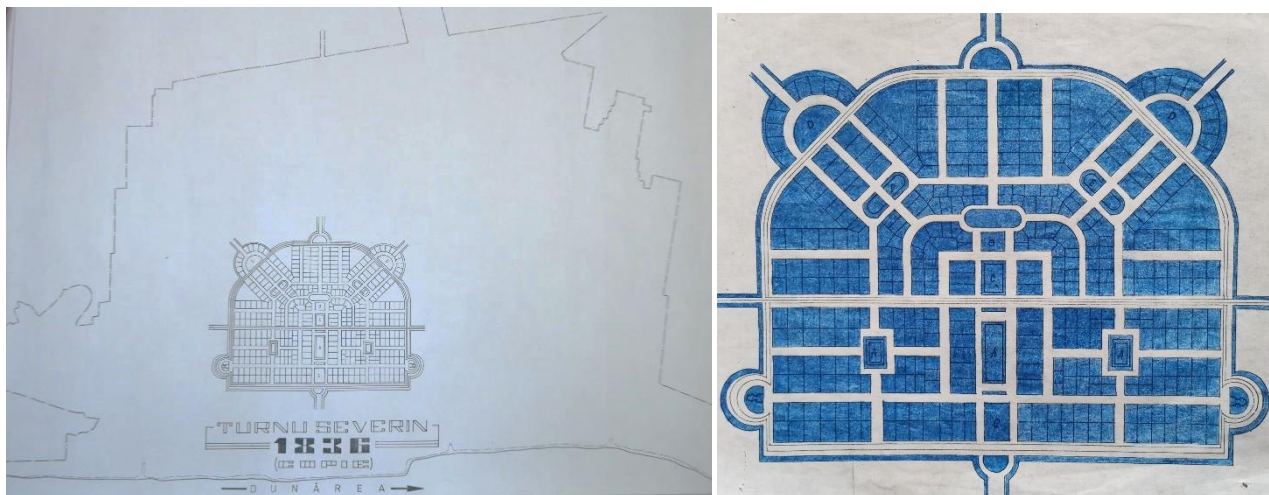


Fig. - Planul orașului Turnu Severin, arh. X. Villacrosse și copie⁴⁸

Odată cu înlocuirea, la guvernământul Principatelor, a lui Kiseleff cu Alexandru Ghica, lucrările pentru întemeierea Severinului stagnează până în anul 1836; de asemenea, planul primitiv după care orașul urma să se realizeze, în dreptul ruinelor podului lui Traian, cam peste ruinele castrului Drubeta, nu mai este luat în considerare. Noul oraș se va clădi ceva mai spre apus, după planul pe care îl va întocmi în acest scop arhitectul statului Xavier Villacrosse, în 1836. La 11 martie același an, inginerul Morit von Otto este însărcinat să execute planul și i se acordă calitatea de "inginer al orașului". Pentru a nu risca să rămână un oraș pustiu, din cauza refuzului locuitorilor Cernețiului, stăpânirea ia măsura de a acorda străinilor dreptul de a-și cumpăra locuri și a se așeza în noul oraș, asemeni orașului Brăila și celorlalte orașe nou înființate.

⁴⁸ Serviciul Județean Mehedinți al Arhivelor Naționale, Colecția de Planuri și Hărți, Fond nr. 90, Inv. Nr. 82, Plan 1835 – Villacrosse și Planul orașului Turnu Severin 1936, copie

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

DROBETA-TURNU SEVERIN 4- 1836-1893

1- orașul nou
2- zona portuară și industrială (1841-1931)
3- gara C.F.R.

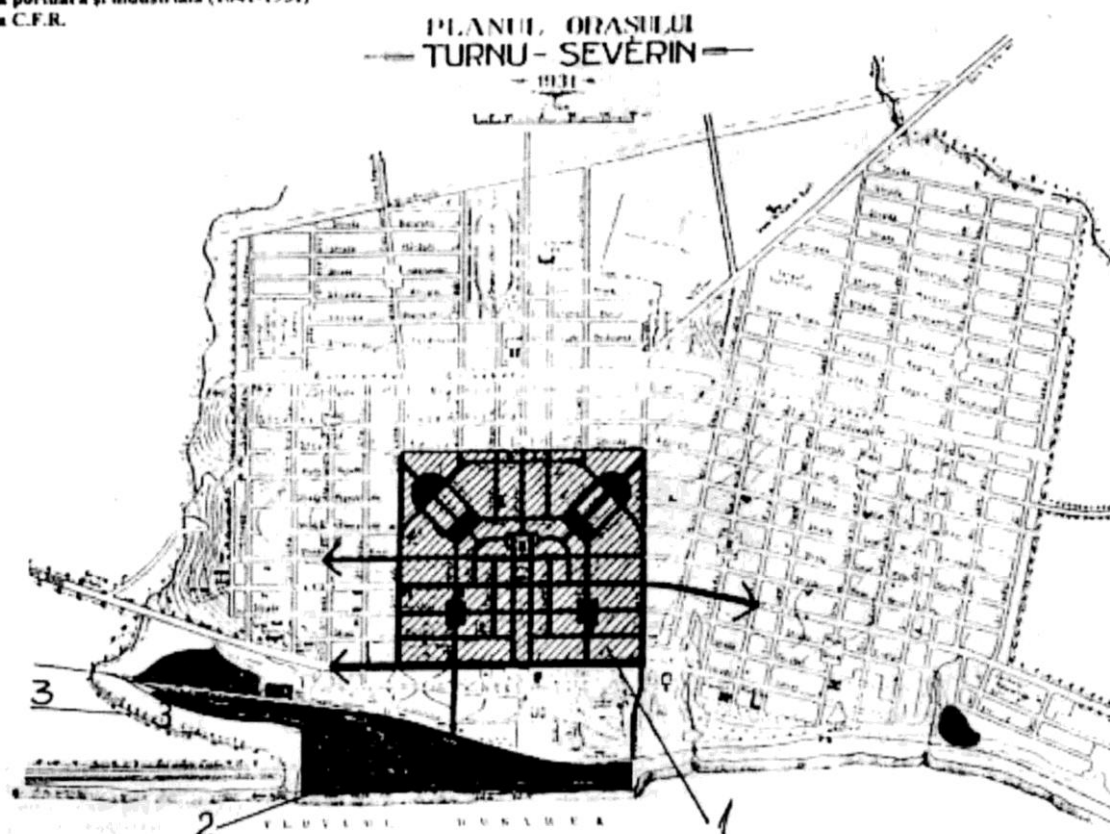


Fig. - Drobeta-Turnu Severin – faza a patra de evoluție, conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001

Odată cu trasarea străzilor sunt realizate și cele dintâi construcții: "Hanul Roșu" (Hotel Central), "Carantina" (fie unde e cazarma regimentului de infanterie, fie la Dunăre, poate pe lângă Turnul lui Sever) și câteva încăperi de locuit.

La 1841 orașul devine capitala județului Mehedinți, când s-au strămutat drgătoriile din Cerneți, prefectura, tribunalul și polițiile. În acel an, orașul avea numai 7-8 case. Anul următor, ia ființă și o biserică, pe care o cunoaștem și astăzi cu denumirea "Biserica Maioreasa", iar sub domnia lui Gheorghe Bibescu (1842-1848) a luat ființă și grădina publică a orașului, revăzută de altfel în plan.

Anul 1851-1852 este unul important în dezvoltarea economică și socială a orașului din următoarele motive: i) Agenția Vapoarelor austriece de pe Dunăre înființează o stație la Severin, în locul celei de la Schela, consecința fiind venirea a numeroși funcționari și marinari germani și unguri care se stabilesc în oraș și încărcarea și descărcarea în această stație a mărfurilor pentru întreaga regiune; între 1852 -1858, Agenția construiește și Șantierul Naval; ii) realizarea șoselei care face legătura cu Craiova și cu satele mai bogate din județ; iii) alegerea primului magistrat (primar) al orașului și iv) strămutarea școlii primare de băieți din Cerneți în Severin.

Între 1851-1852, Domnitorul dă ordin să se facă un supliment de plan pentru cererile unor cernățeni care doresc strămutarea, adăugându-se până la 200 de locuri în partea de răsărit a orașului, la est de strada Smârdan. Cu această ocazie, simetria vechiului plan a fost stricată, pentru că străzile orizontale (E-V) ale noii porțiuni de oraș au fost toate curbate de la N-V spre spre S-E. Suplimentul de plan necesar strămutării cernățenilor a fost aprobat în 1856.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	40
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL



Fig. - Planul Szathmary, 1864

O a doua etapă de evoluție majoră a orașului modern este reprezentată de perioada 1893 – începutul secolului XX, care constă în extinderea substanțială pe toate direcțiile, continuând traseele străzilor existente.

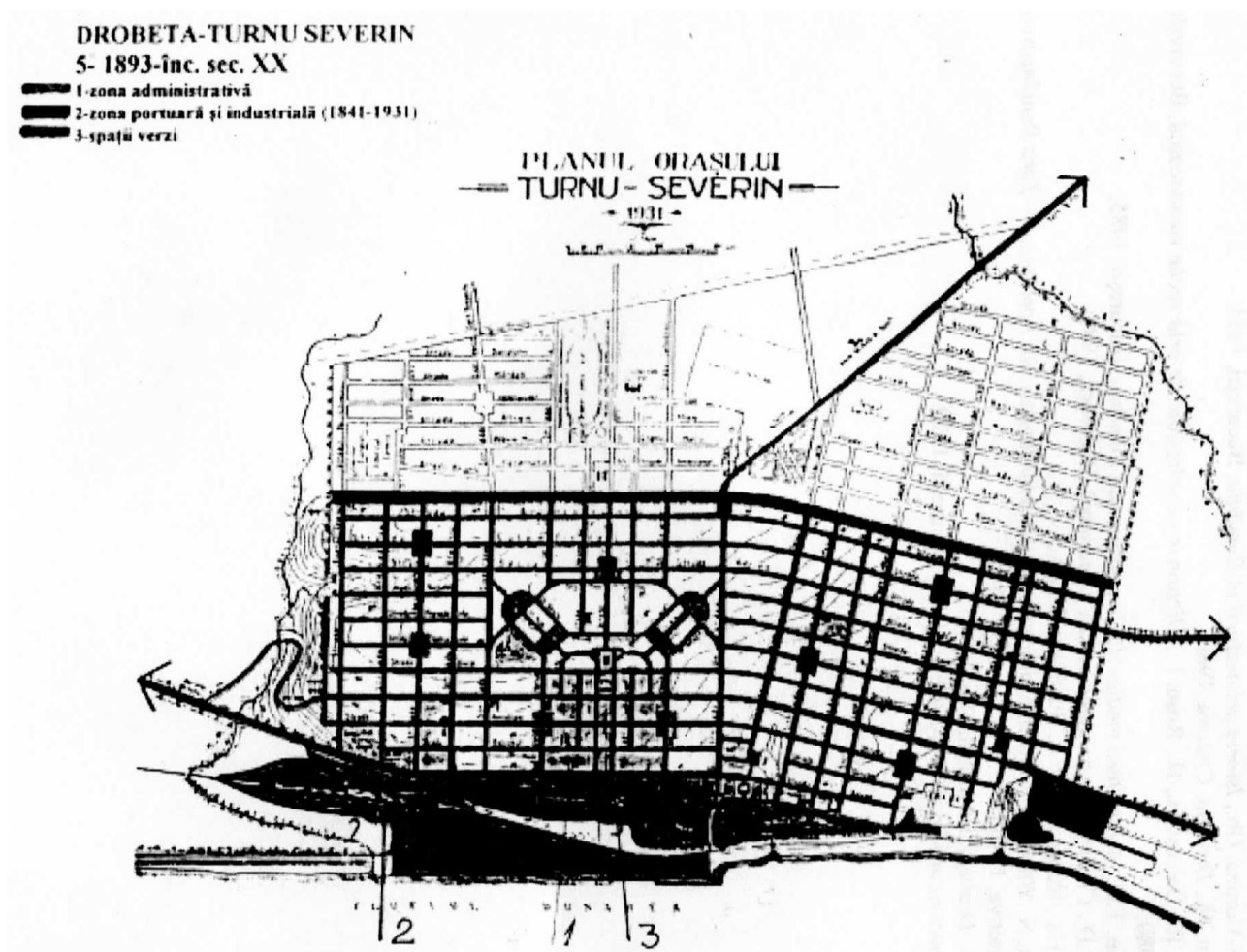


Fig. Drobeta-Turnu Severin – faza a cincea de evoluție, conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Planul oraşului este realizat de inginerul Cucu, ca răspuns la necesităţile de dezvoltare economică şi de creştere demografică, în deplin acord cu înţelegerea spiritului în care fusese conceput nucleul istoric al oraşului. Planul prelua principiile compoziţionale stabilite de Villacrosse, dar amplifică şi întregia compoziţia fără a nega nimic din ceea ce exista, într-o notă de unitate şi firesc. Planul ing. N. Cucu conferă localităţii Turnu Severin caracteristici de centru urban, prin amplasarea şi construcţia unor dotări social-culturale, administrative şi de agrement de nivel urban. Concretizarea parţială a propunerii inginerului Cucu s-a produs în anul 1913, prin construirea zonei de est a oraşului⁴⁹.

Oraşul contemporan

Perioada interbelică⁵⁰

- perioada 1939-1940 este reprezentată în planul Aleman care organizează dezvoltarea oraşului spre nord, amplifică funcţiunea comercială a străzii Traian cu spaţii comerciale şi ateliere meşteşugăreşti situate pe magistrala de circulaţie rutieră Craiova-Timişoara; la începutul perioadei interbelice oraşul s-a extins cu precădere spre nord, dincolo de ceea ce atunci s-a numit bulevardul Elisabeta, astăzi bulevardul Tudor Vladimirescu (Cartierul Nou)
- dacă în anul 1850 suprafaţa oraşului era de cca 90 ha (încadrându-se într-un dreptunghi care ţine de la str. Cicero – fostă Grecescu, până în Calomfirescu şi Smârdan), la 1881 el număra peste 194 ha, iar în 1930 are 297 ha, suprafaţă construită crescând în fiecare zi.

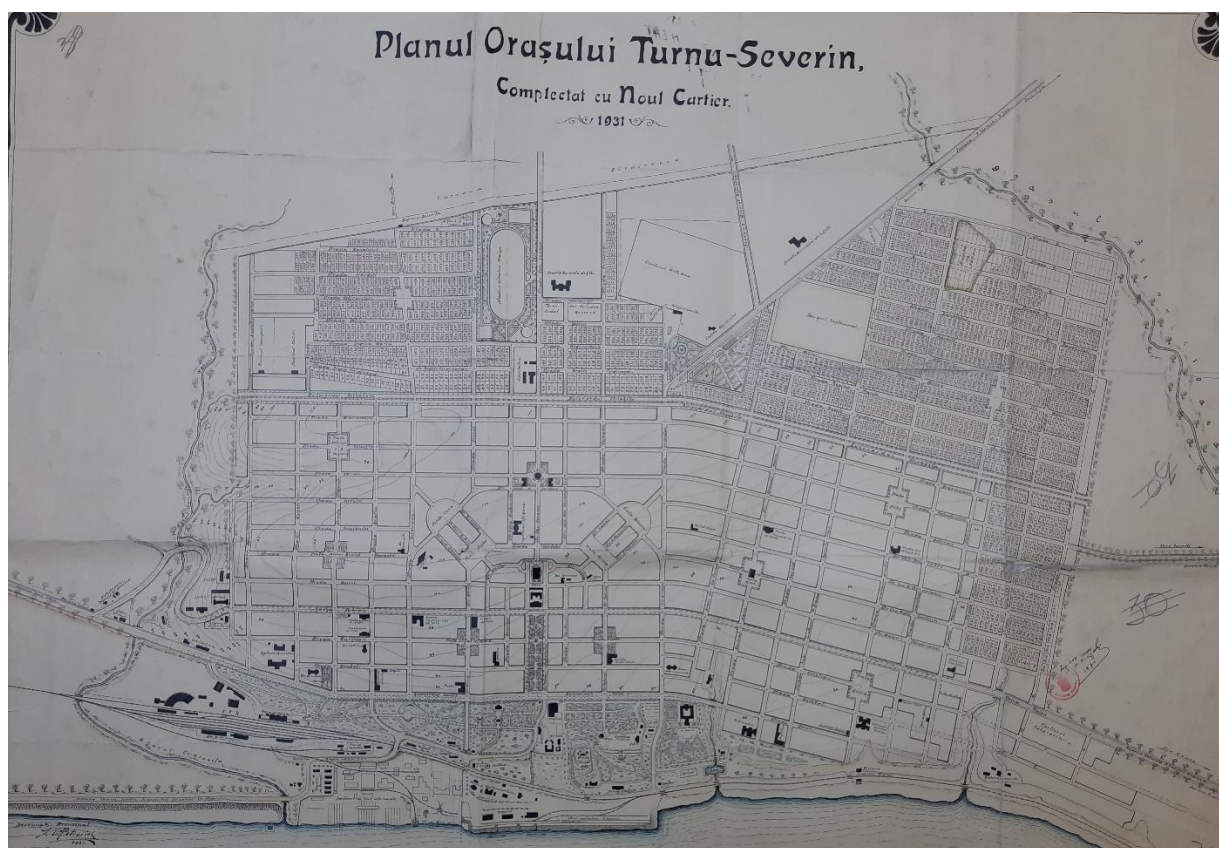


Fig. - Planul Oraşului Turnu-Severin, completat cu Noul Cartier, 1931⁵¹

Etapă postbelică⁵²

- etapă de reconstrucţie după bombardamentele celui de-al doilea război mondial prin intervenţii în structura urbană: refacerea Primăriei, blocuri de locuinţe în zona centrală şi pe bd. Carol

⁴⁹ Ing. Liliana-Doiniţa Nuţă, *Facilitarea accesibilităţii pe axele majore în municipiul Drobeta-Turnu Severin*, Studiu istoric, lucrarea de disertaţie, Universitatea Politehnică din Timişoara, Facultatea de Arhitectură, Master Urbanism, coord. conf. dr. arh. Radoslav Radu, Timişoara, iunie 2011

⁵⁰ Ing. Liliana-Doiniţa Nuţă, *Facilitarea accesibilităţii pe axele majore în municipiul Drobeta-Turnu Severin*, Studiu istoric, lucrarea de disertaţie, Universitatea Politehnică din Timişoara, Facultatea de Arhitectură, Master Urbanism, coord. conf. dr. arh. Radoslav Radu, Timişoara, iunie 2011

⁵¹ Serviciul Judeţan Mehedinţi al Arhivelor Naţionale, *Colecţia de Planuri şi Hărţi*, Fond nr. 90, Inv. Nr. 82, D. 178

⁵² Ing. Liliana-Doiniţa Nuţă, *Facilitarea accesibilităţii pe axele majore în municipiul Drobeta-Turnu Severin*, Studiu istoric, lucrarea de disertaţie, Universitatea Politehnică din Timişoara, Facultatea de Arhitectură, Master Urbanism, coord. conf. dr. arh. Radoslav Radu, Timişoara, iunie 2011

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	42
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Bucureşti	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- deși axele majore și traseele s-au prelungit mecanic și la nord de vechea limită, planul și-a pierdut coerența și echilibrul de factură clasică, neafectat major de distrugerile produse de bombardamentele aliate din cursul anului 1944, care au distrus o parte valoroasă a patrimoniului construit
- aspectele definitorii au fost: apariția de noi platforme industriale și amplificarea celor vechi, dezvoltarea cartierelor de locuit de la nord de bulevardul Tudor Vladimirescu și completarea fondului construit din Centrul istoric, distrus în timpul bombardamentelor prin înlocuirea cu blocuri de locuințe și clădiri publice înalte.

EVOLUȚIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR, FUNCȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR

Statutul politic / rol strategic și militar

Dezvoltarea Drobetei debutează la începutul secolului al II-lea când, în contextul celor două războaie dacice (101/102-105/106), Imperiul roman dezvoltă aici un complex architectural militar unic, alcătuit din podul construit peste dunăre de arhitectul Apolodor din Damasc și castrul din piatră care avea misiunea de apărare a capătului de nord al podului, clădirile termelor și de cea a unui amfiteatru. În contextul războaielor dacice, Drobeta a fost baza operațiunilor militare purtate de armatele romane, unde au fost cantonate numeroase detașamente ale unor legiuni romane și alte trupe auxiliare.

După transformarea unei părți a Daciei în provincie romană, Drobeta va deveni *municipium* în timpul împăratului Hadrianus (117-138), iar către sfârșitul secolului al II-lea, în vremea împăratului Septimius Severus (193-211), oraș de tip *colonia*, cel mai însemnat rang în ierarhia urbanistică imperială.

Timp de aproape cinci secole castrul roman de la Drobeta, edificat la începutul secolului al II-lea, a îndeplinit misiunea de apărare a podului peste Dunăre, care a funcționat cel puțin până la începutul secolului al III-lea, potrivit mărturiei istoricului roman Dio Cassius⁵³, dar și a sectorului dunărean cuprins între Dierna (amonte) și Izvoarele (aval), unde au funcționat, de asemenea fortificații romane în perioada secolelor II-III. În ultimele decenii ale secolului al III-lea și, mai ales în secolul al IV-lea, au fost edificate și alte fortificații pentru apărarea frontierei dunărene. Aceste fortificații, denumite quadriburgium, aveau formă patrulateră, cu dimensiuni mult mai reduse față de cele ridicate în secolele anterioare, având la cele patru colțuri turnuri circulare sau rectangulare. Multe dintre acestea au fost distruse în prima jumătate a secolului al V-lea, când triburile hunilor au atacat limesul dunărean⁵⁴, singura fortificație care a rezistat acestor atacuri fiind cea de la Drobeta. Aceasta avea să fie refăcută în timpul împăraților Anastasius I (491-518) și mai ales Justinian I (527-565) și a continuat să funcționeze până la începutul secolului al VII-lea, când întregul limes dunărean a fost distrus de avari și slavi, care au profitat de răscoala trupelor care apărau granița imperială, condusă de Flavius Focas (602), stabilindu-se în masă la sudul Dunării.

După distrugerea fortificației drobetane rolul strategic și militar al acestei zone va scădea în însemnătate până în secolul al XIII-lea când două mari puteri din regiune, Regatul Maghiar și cel de-al doilea Țarat bulgar își vor disputa întâietatea pentru stăpânirea zonei Severinului. În urma unor confruntări din preajma anului 1230, Regatul maghiar va înființa, sub regele Andrei al II-lea (1205-1235), *Banatul Severinului*, o formațiune politică și militară la granița de sud-est a regatului condusă de un *ban*, funcționar de rang înalt în cadrul aparatului administrativ al coroanei maghiare.

Până în timpul mării invazii mongole dintre 1240-1241 zona Severinului, cunoscută în documente ca *terra Cevrin*⁵⁵, a făcut parte din *Banatul Severinului* structură care îngloba cel mai probabil și unele teritorii din actualele județele Dolj și Caras-Severin. După invazia mongolă, regele maghiar Bela al IV-lea (1235-1270) va încredința, la 1247, stăpânirea Severinului ordinului cavalerilor ioaniți, aduși din Orient pentru apărarea acestui ținut și pentru a ajuta la construcția de cetăți. Acest fapt reiese din actul de donație al regelui maghiar către acești cavaleri, cunoscut sub numele de *Diploma cavalerilor ioaniți*⁵⁶, al cărui text s-a păstrat într-o scrisoare adresată regelui maghiar de către papa, în anul 1251, prin care era confirmată dania respectivă.

La începutul ultimului deceniu al secolului al XIII-lea încetează existența banilor maghiari de *Severin*, iar *Țara Severinului* se desprinde din sfera de influență a Regatului Maghiar. Momentul respectiv a fost pus în legătură cu o nouă invazie⁵⁷ a tătarilor conduși de hanul Nogai, care va pustii Transilvania și Ungaria instaurând controlul Hoardei de Aur, de la gurile Dunării la Porțile de Fier⁵⁸.

⁵³ *Historia romana* LXVIII,13,1.

⁵⁴ Madgearu 2010, p. 80-88.

⁵⁵ Hurmuzaki 1887, p. 153-155.

⁵⁶ DIR B 1953, p. 1-5.

⁵⁷ Decei 1976, p. 62.

⁵⁸ Ioniță 2005, p. 39.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

În acest context, poate și cu sprijin tătar, *Țara Severinului* intră în stăpânirea unui voievod român, în mod sigur din familia Basarabilor, care ar fi putut fi chiar Thocomer⁵⁹, tatăl lui Basarab I(1324-1352)⁶⁰, cel care va ajunge primul voievod al statului medieval al Țării Românești⁶¹.

Pe tot parcursul secolului al XIV-lea, cu excepția câtorva momente în timpul domnitorilor Vladislav Vlaicu (1364-1377) și Radu I (1377-1383), *Severinul* a aparținut Țării Românești, ca dealtfel și în perioada domniei lui Mircea cel Bătrân (1388-1418), când documentele cancelariei *Țării Românești* menționează dregătoria de ban de Severin. Când cetatea s-a aflat sub stăpânire maghiară, unii domnitori români precum: Mircea cel bătrân, Mihail (1418-1420), Radu Prasnaglava (1420-1422/1426-1427) vor păstra în titulatura lor și pe aceea de *ban de Severin* pentru legitimarea pretențiilor de stăpânire a cetății.

Statutul funcțional

Începuturile dezvoltării orașului modern Turnu Severin, în secolul al XIX-lea, au avut drept cauze necesități economice, îndeosebi comerciale. Este cunoscut faptul că zona Severinului, a Drobetai, a reprezentat atât în perioada antichității, cât și în evul mediu un important centru de trafic comercial prin care se asigura legătura dintre regiunile centrale și vestice ale Europei cu cele din zona Balcanilor și Oriental Apropiat.

Din secolul al XIX-lea, în condițiile expansiunii economice ale Austriei în această zonă, și din dorința de a controla comerțul dunărean, după pacea de la Adrianopol (1829), când Imperiul Otoman acceptă liberalizarea navigației pe Dunăre, orașul Turnu Severin avea să devină principalul port dunărean din aval de zona cazanelor, unde încă din secolului al XVIII-lea funcționa la Schela Cladovei o stație portuară pentru mărfuri și călători controlată de austrieci. În anul 1851, Societatea austriacă de navigație pe Dunărea își mută sediul de la Schela la Severin, rezultatul fiind edificarea unui port, iar câțiva ani mai târziu a unui șantier pentru repararea navelor, care și-a început activitatea în 1858. Prezența acestor ateliere a condus la dezvoltarea primelor industrii cu activitate metalurgică din Țara Românească și au favorizat rapida dezvoltare a urbei. Până la 1890 în atelierele șantierului naval lucrau circa 200 de muncitori, majoritatea străini stabiliți în oraș (germane, unguri etc.), iar începând cu 1893, Regia Monopolurilor statului roman cumpără șantierul naval de la societatea austriacă, înființând ulterior ateliere noi, atât pentru reparația navelor, cât și pentru construcția acestora: forjă navală, tâmplărie, turnătorie. Până la începutul secolului al XX-lea în cadrul șantierului din Turnu Severin se vor construi câteva vapoare: „Carol I”, „Giurgiu”, „Călărași”, „Alexandru cel bun”, precum și câteva șleपुरi, pontoane și o macara plutitoare”. Construcția de nave a continuat până în preajma Primului Război Mondial când vor fi construite și câteva remorhere, între care celebrul a rămas remorherul „Traian”, cel mai puternic de la acea vreme, care avea capacitatea de a transporta două șleपुरi de câte 650 de tone⁶².



Fig. - Vedere din 1930 cu Șantierul naval și portul din Turnu Severin.

⁵⁹ Giurescu , p. 366-367.

⁶⁰ Ștefănescu 1970, p. 28-30.

⁶¹ Brătianu 1980, p. 87-105.

⁶² Butnariu 1998, p. 146.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	44
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Anii Primului Război Mondial, dar și cei ai marii crize economice (1927-1932) au afectat grav activitatea șantierului naval, care avea să se redreseze abia din 1933, când se vor investi sume importante (peste 60 de milioane de lei), iar numărul muncitorilor va ajunge la circa 400. Până la debutul celui de-al Doilea Război Mondial, Șantierul Naval, cea mai importantă întreprindere din Turnu Severin, se dezvoltă continuu producând câteva tancuri petroliere, precum și unele vase pentru pasageri între care „Mihai Viteazul”, considerat unul dintre cele mai luxoase vase de călători care circulau pe Dunăre⁶³.

În anii celui de-al Doilea Război Mondial, Șantierul Naval a fost afectat de bombardamentele trupelor aliate desfășurate în 1944, care au determinat evacuarea unor mașini și instalații, reistalate în ianuarie 1945.

Instaurarea comunismului în România a produs mutații semnificative în toate domeniile de activitate. În ceea ce privește sistemul economic, la 24 decembrie 1948 a fost lansat Planul de Stat bazat pe modelul sovietic: dezvoltare extensivă, autarhie economică, investiții masive în industria grea și planificare.

Aceste măsuri aveau să se repercuteze asupra tuturor întreprinderilor existente, care vor fi naționalizate, iar la Turnu Severin, două dintre acestea, Șantierul Naval și Atelierele CFR, care aveau deja o lungă istorie, parcurg mai multe etape de reorganizare și re tehnologizare.

Șantierul naval avea să fuzioneze cu cel de la Schela Cladovei, iar în anul 1960 cu Atelierele CFR, înființate încă din 1882, rezultatul fiind înființarea Uzinelor mecanice, care vor funcționa în această formulă până în anul 1968. Acest an va consemna separarea Șantierului Naval de Uzina de Vagoane.

Pentru ambele întreprinderi vor avea loc investiții până în 1980 pentru creșterea calității și a producției. Rezultatele acestor investiții au permis ca în cadrul Șantierului Naval să se asambleze nave cu deplasament de 10.000 de tone, iar în cadrul Uzinei de vagoane să se realizeze modele noi de vagoane pentru transport mărfuri, majoritatea pentru export în URSS.

După 1980, producția șantierului a intrat într-o perioadă de criză generată de lipsa resurselor pentru introducerea noilor tehnologii, aceasta resimțindu-se acut, ai ales după revoluția din decembrie 1989, când vor avea loc și umeroase disponibilizări de personal, ajungându-se la maxim 1700 de muncitori din peste 4.000 de angajați⁶⁴.



Fig. - Verere aeriană cu zona șantierului naval, anii '80 ai secolului al XX-lea

Un alt domeniu în care s-a investit masiv în perioada comunistă a fost cel energetic prin construirea celei mai mari Hidrocentrale de pe Dunăre⁶⁵, la Turnu Severin-Gura Văii, cu o putere instalată inițial de 2160 MW, extinsă ulterior la 5241 MW,

⁶³ Ibidem, p. 148.

⁶⁴ Ibidem, p. 149.

⁶⁵ Ibidem, p. 159-161.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	45
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

construită în parteneriat cu fosta Yugoslavia și inaugurată la 16 mai 1972 în prezența președinților Nicolae Ceaușescu și Iosif Broz Tito.

Lacul de acumulare al hidrocentralei are capacitatea de 2200 de milioane de metri cubi și ocupă întregul Defileu al Dunării cuprins între localitățile Baziaș și Gura Văii.

2.1.3 Evoluția localității după anul 1990

Până la mijlocul secolului al XX-lea, cu tot progresul industriei, România a rămas o țară cu o structură preponderent rurală, cu un nivel de urbanizare scăzut (23,4% în 1948), iar particularitățile geografice ale teritoriului său, cât și istoria frământată a acestei părți a continentului european au făcut ca societatea românească să-și mențină trăsăturile predominant rurale.

Odată cu procesul de industrializare treptată a României din perioada interbelică, după cum era și firesc, s-a accentuat și dezvoltarea urbană, manifestată, în primul rând, prin creșterea numărului de orașe, de la 119 în anul 1912 la 142 în 1930 și 152 în anul 1948. Aceasta a dus, între 1912 și 1948, la creșterea populației orașelor de 1,8 ori, cu un spor mediu anual de 45 000 persoane. Dacă în 1912 Bucureștiul era singurul oraș mare al României, cu peste 341 000 locuitori, până în 1948 acestuia i s-au mai adăugat orașele Cluj-Napoca, Iași, Galați și Timișoara, cu peste 100 000 fiecare, capitala însăși depășind 1 mil. de locuitori. Populația urbană s-a crescut de la 16% în 1912 la 23,4% în 1948, reprezentând, pentru jumătatea secolului XX, totuși, un nivel redus de urbanizare. Erau județe în care proporția populației orășenești se situa sub 10% (Gorj, Sălaj, Bistrița-Năsăud), iar cele mai urbanizate județe (Brăila, Constanța, Cluj, Brașov, Galați, Bistrița-Năsăud) aveau între 28 și 35% populație urbană (Trebici și colab., 1986).

În a doua jumătate a secolului al XX-lea au loc modificări radicale în procesul de dezvoltare economică și socială a României, în mare parte fiind o consecință a politicilor ce au fost urmate în acest domeniu. Aceste modificări s-au produs cu intensitate maximă atât în perioada 1950–1960/1962, care a marcat trecerea de la economia capitalistă la cea socialistă, puternic centralizată și planificată cât și în cea începută după 1989, de trecere de la economia socialistă la economia de piață.

Între 1950–1989, modelul dezvoltării României, ca și în cazul celorlalte țări comuniste central-europene, s-a bazat pe industrializarea extensivă, secundată de procesul de urbanizare explozivă și de sistematizare a întregului teritoriu național. Sistemul urban s-a consolidat în deceniile 7, 8 și 9 ale secolului trecut, prin crearea unei structuri echilibrate la nivel județean. Industrializarea a avut, în etapa respectivă, un rol decisiv în dezvoltarea urbană a țării, iar orașul industrial a constituit tipul reprezentativ de așezare urbană, cu o evoluție ascendentă. Ca urmare, în 1986 peste jumătate din populația țării locuia deja în orașe.

Teritoriul și rețeaua de localități rurale și urbane au suferit după 1990 transformări semnificative care au condus la o dezvoltare puternică, influențată de contextul local aflat în curs de aliniere la tendințele de dezvoltare europene și de formare a unui sistem policentric de localități⁶⁶. Acest proces de dezvoltare s-a bazat pe extinderea neomogenă a majorității localităților influențată de: proximitatea centrelor urbane, contextul economic, geografic, etc.

Una dintre tendințele majore constatate o reprezintă evoluția rapidă a periferiilor și a comunelor limitrofe marilor aglomerații urbane. În tot teritoriul României, dezvoltarea locuirii și a activităților au avut loc fără o planificare prealabilă, cu sacrificarea terenurilor cu destinație agricolă sau forestieră, cu consecințe ireversibile asupra calității mediului și a calității vieții (reducerea suprafețelor productive, reducerea vitezei de deplasare a autovehiculelor și, implicit, creșterea emisiilor poluante, creșterea timpilor de deplasare, alterarea zonelor construite haotic cu zone peisagere deosebite). Problemele generate astfel sunt legate de modul în care rețeaua de localități funcționează și relaționează localitățile învecinate în vederea realizării unui sistem policentric.

Localitatea Drobeta Turnu-Severin nu face excepție de la problemele descrise mai sus.

Transformarea teritoriului UAT Drobeta Turnu-Severin, în special și a localităților din județul Mehedinți, în general a fost marcată în mod semnificativ de procesul de reșezare a populației, de începutul organizării sistemului de legături în teritoriu, de evoluția rapidă a periferiilor (mai ales în cazul Municipiului Drobeta Turnu-Severin) și a comunelor limitrofe marilor centre urbane, de dezvoltare fără planificare, de dezvoltare a unor infrastructuri turistice majore, de transformări funcționale în interiorul localităților. Aceste procese, împreună cu o serie de factori de context local (proximitatea centrelor urbane a dus la apariția unor medii mixte, parțial urbane și parțial rurale, cauzate în principal de redefinirea relațiilor urban-rural în zone metropolitane sau de declinul economic al activităților de tip urban și de creștere a celor de tip rural) au ca efect dezvoltarea neomogenă a rețelei de localități și distribuția neechilibrată a acestora în teritoriu.

⁶⁶ MDRAP (2014), SDTR. STUDIUL 15. REȚEAUA DE LOCALITĂȚI DUPĂ RANG ȘI IMPORTANȚĂ, Quattro Design – Arhitecți și urbanisti asociați, Raport de sinteză, București

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Din aceste considerente, modul de abordare a problemelor legate de rețeaua de localități trebuie să țină seama de existența unor medii mixte, cu caracteristici parțial urbane și parțial rurale, în emergență: este vorba de sate, în special de cele situate în vecinătatea marilor centre urbane, în care activitățile de tip rural sunt în declin, iar cele de tip urban sunt în creștere.

Ca dezvoltare urbană orașul viitor, dacă admitem cazul, face parte din istoria orașului amplasat pe terenul "aeroport" la est și vest de ogașul Craiovița, propus pentru extinderea zonei urbane a orașului spre vest, până la fuzionarea cu localitatea Schela Cladovei (care funcționează ca și cartier al orașului) și întâlnirea cu fluvial Dunărea în zona port Romag. Terenul se organizează prin trama stradală rezultată prin prelungirea străzilor existente pe direcția vest din cartierele Crihală și Cicero (relație cu orașul nou) și prin prelungirea str. Traian cu pasaj peste ogașul Aluniș (în relație cu orașul vechi).

Prelungirea Splai Mihai Viteazu, arteră majoră de categoria a II-a invită la un ax de compoziție pe direcția est-vest, iar B-dul Aluniș (arteră de categoria a II-a) o axă de compoziție pe direcția nord – sud, o a doua putând fi ogașul Aeroport.

Dezvoltarea în zona Aeroport, preia în întregime terenul disponibil pentru extindere urbană, cunoscându-se că orașul va fi limitat pe latura de nord de limita teritoriului administrativ la sud-vest de calea ferată, pe direcția nord-est de rețeaua de linii electrice aeriene, iar pe celelalte laturi de către platformele industriale. Prezentul marchează importanța soluției la peste 200.000 locuitori pentru zonele rezidențiale ale orașului vechi, zonele Cicero, cimitir ortodox și pentru orașul nou în concepția unui oraș deschis dezvoltării urbane.

- ▶ După 1990, Drobeta-Turnu Severin a trecut printr-un proces involutiv al industriei locale. Orașul a început să piardă din atractivitate pentru populație și se instalează tendința de scădere demografică și de reducerea concomitentă a densității populației;
- ▶ În 2003, au fost finalizate primele blocuri de pe bulevardul T. Vladimirescu, a fost realizată *Sala Polivalentă* cu 1800 de locuri.
- ▶ În ultimii ani au fost deschise magazinele: *Plus, Penny, Profi, Interex*, a fost amenajată *Piața Mircea*, au fost construite mai multe fântâni arteziene;
- ▶ În 2010, a fost inaugurat magazinul *Carrefour*, din anul 2011 au apărut magazinele: *BricoStore, Cora, Dedeman, Kaufland, Brighthouse, Lidl* etc. În partea de est s-a dezvoltat zona comercială cu magazine precum *Cora, Dedeman, Kaufland, Severin Shopping Center* și a fost inaugurat un nou complex *Ford (Plusauto)*. În partea de vest s-au construit șoseaua de centură a municipiului Drobeta Turnu Severin (finalizată în decembrie 2011);
- ▶ În prezent, Drobeta Turnu Severin este un important centru economic și cultural dar și turistic⁶⁷.

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații geomorfologice

Teritoriul județului Mehedinți aparține la trei unități structuralo-tectonice: unitatea cristalino-mezozoică, Depresiunea Getică și Platforma Moesică.

Unitatea cristalino-mezozoică acoperă partea de NV a județului, suprapunându-se munților Mehedinți, Almaj și Podisul Mehedinți. Este constituită predominant din sisturi cristaline epimetamorfice (sisturi sericito-cloritoase și grafitoase, amfibolite, paragneise) în Munții Almaj și sisturi mezo- și katametamorfice (paragneise, amfibolite, micasisturi) în Munții și Podisul Mehedinți, însoțite de mase magmatice (granite, gabbrouri, serpentinite). Invelisul sedimentar este alcătuit din formațiuni paleozoice (conglomerate, gresii) și mezozoice (calcare, marnocalcare, sisturi argiloase), cărora li se adaugă depozitele neogene de pe latura de SE a Podisului Mehedinți și din Depresiunea Bahna.

Depozitele Depresiunii Getice, ce acoperă un fundament carpatic, sunt reprezentate la suprafață prin formațiuni pliocene (nisipuri, argile, marne cu intercalatii de lignit) și cuaternare (pietrisuri, nisipuri, luturi).

Spre S, formațiunile sedimentare ce alcătuiesc Campia Olteniei se suprapun însă peste fundamentul Platformei Moesice și sunt alcătuite la suprafață din pietrisuri, nisipuri și argile cuaternare fluvio-lacustre, precum și din aluviuni fluviale, aparținând teraselor și luncii Dunării, și din nisipuri eoliene.

⁶⁷ SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020 Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Tortonianul și Sarmațianul (to+sm) Este constituit din pietrisuri, conglomerate, marne, marnocalcare cu grosimi de pana la 400m.

Pontianul (p)

Afloreaza pe o suprafata mare in malul Dunarii sub forma de alternanta de argile si marne cu nisipuri la partea superioara. Deasemenea grosimea acestor strate este de pana la 400m. Pleistocen inferior (qp1).

Depozitele sunt reprezentate prin orizontul stratelor de Candesti, constituit din strate care îmbraca un caracter psemitic. Pietrisurile pot ajunge si pana la diametre de 20cm. Structura intregului pachet este torentiala. Grosimea acestui orizont variaza intre 20 și 120m.

Pleistocen mediu superior (qp3)

Pe campul inalt, la partea superioara a depozitelor vilafranchiene, se afla depozite loessoide cu grosimi de 5 pana la 30m. Alcatuirea lor este predominant prafoasa argiloasa, cu trecere sporadica spre argile nisipoase. Culoarea este în general roscata, fiind denumite în literatura de specialitate ca luturi rosii. Avand in vedere materialul mai grosier din masa lor, natura genezei este considerata deluvial- proluviala.

Depozitele aluviale ale teraselor Dunarii sunt impartite in 5 nivele de terasa: terasa veche cu altitudine medie 73m, inalta 62 m, superioara 37 m, inferioara (atribuita Holocenului inferior) 21m și joasa 7m. Grosimea pietrisurilor variaza intre 2 și 15m.

Teritoriul judetului Mehedinti este constituit din trei mari unitati morfologice dispuse in trepte de la NV catre SE: muntii situati in lungul Dunarii si Cernei, ocupa cea mai redusa suprafata, circa 14%, dupa care urmeaza dealurile de podis si piemontane, care participa cu o pondere de circa 56%, iar in S, in lungul Dunarii, campia cu o participare de circa 30%.

Unitatile montane apartin Carpatilor Meridionali - Muntii Mehedinti si Muntii Banatului, respectiv Muntii Almaj, Muntii Mehedinti, situati pe stinga vaili Cerna, alcatuiti preponderent din calcare, au altitudini medii de cca 1 000 - 1 200 m, fiind dominati de inaltimile Varul lui Stan 1 466 m si Pietrele Albe 1 336 m.

In S Muntilor Mehedinti, la contactul cu podisul, se afla Depresiunea Bahnei, continuata spre SV, in lungul Dunarii, cu Depresiunea Ogradena-Orsova.

Muntii Almaj sunt reprezentati doar prin culmile lor de SE, domoale si aproape complet impadurite, ce coboara de la 950 -1000 m pana la 400 - 500 m deasupra defileului Dunarii. Aparitia calcarului de o parte si de alta a golfului Dubova a determinat ingustarile Dunarii de la Cazanele Mici si Cazanele Mari, cheile Mraconiei si relieful carstic (doline, abrupturi, pesteri) din Culmea Ciucoru Mare.

Unitatile deluroase apartin Podisului Mehedinti si unei parti a Piemontului Getic, respectiv Piemontului Motrului.

Podisul Mehedinti, unitate structurala carpatica (formatiuni cristaline si sedimentar mezozoic) mai putin inaltata, cu aspect de platou adinc fragmentat de ape, face trecerea dintre munte si dealurile piemontane din SE. Are inaltimi de 500 - 700 m peste care salta citeva maguri calcaroase: Cornetul Babelor 771 m, Cerbonia 803 m, Cornetul Baltii. In peisajul general al podisului un loc aparte il ocupa relieful carstic: chei (Topolnita, Cosustea), pesteri (Topolnita - a doua ca marime din tara: 11 km lung, Bulba, Lazului etc.), depresiuni carstice (Izverna, Nadanova, Ciresu, Balta etc), podul natural si zatonul de la Ponoarele, abrupturi, doline etc.

Piemontul Motrului, o succesiune de culmi plate cu aspect de platouri inguste, suspendate fata de vaile largi ale Motrului, Cosustei, Husnitei si Drincei, adevarate culoare depresionare, constituie cea mai intinsa unitate de relief din cadrul judetului. Spre deosebire de podurile interfluviale netede si de vaile cu lunci largi si terase, versantii acestora, uneori sub forma de frunti de cuesta, sint frecvent afectati de alunecari de teren si ravenari. Depresiunile de eroziune diferentiala Drobeta Turnu Severin si Culoarul Craguesti-Bratovoesti marcheaza contactul cu Podisului Mehedinti.

Dealurile piemontane ale Motrului descresc altimetric de la 380 - 400 m in NV, pina la 250-280 m in SE. Sunt alcatuite din doua subunitati: Piemontul Cosustei, in intregime pe teritoriul judetului mai inalt si mai fragmentat, si partea de NV a Piemontului Balacitei format din intinse platouri piemontane.

Unitatea de campie, componenta a Campiei Olteniei, este situata in partea de S a judetului, fiind reprezentata prin Campia Blahnitei. Este cea mai neteda si cea mai coborita unitate de relief. Fiind formata din terasele Dunarii, scade in trepte catre S, Lunca Dunarii constituind relieful cel mai coborit al acesteia. Luncii Dunarii ii apartin Ostrovul Corbului si Ostrovul Mare. O buna parte din suprafata campiei este acoperita de nisipuri si dune.

In raport cu altitudinea, circa doua cincimi din suprafata judetului, si anume partea sudica, sunt ocupate de campie joasa (altitudine intre 50 si 100m) si de campie inalta (pana la 346n). Dealurile, apartinand Podisului Getic detin, de asemenea, doua cincimi, zonei muntoase revenindu-i o cincime.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	48
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**2.2.2** Considerații geologice**GEOLOGIA REGIUNII**

Din punct de vedere geologic zona studiata se incadreaza in marea unitate structurala a Platformei Moesice.

Depozitele care apar la zi apartin Pliocenului (Pontian si Dacian inferior) pe sectoare foarte restranse, si in cea mai mare parte Cuaternarului, sub care forajele au interceptat formatiuni paleozoice, mezozoice, paleogene si neogene.

Pontian

Depozitele pontiene au fost interceptate de toate forajele hidrogeologice executate in arealul studiat. Din punct de vedere litologic, Pontianul este reprezentat printr-o succesiune de roci grosiere pe marginea fostului lac (pietrisuri, nisipuri) cu trecere spre larg la roci pelitice (argile siltice, argile, argile marnoase, etc.).

In spatiul care face obiectul prezentului studiu, ponderea nisipurilor scade, rocile dominante fiind siltitele si argilele cu detritus de substante organice.

Pentru datarea depozitelor pontiene s-au folosit asociatiile de moluste, la partea superioara a Pontianului fiind identificate: Caladacna sp., Pseudocatillus sp., Pontalmyra sp., etc. (Schovert si Brandabur, 1963; Brandabur 1971; Enciu si Andreescu 1990).

Grosimile Pontianului sunt de ordinul catorva metri pe amplexul ridicarii Leu – Bals – Optasi si cresc considerabil in depresiuni ajungand la circa 850m in axul depresiunii Bailesti – Terpezita – Filiasi.

In arealul studiat, daca in cazul formatiunilor anterioare grosimile au depins in principal de configuratia subasmentului si rata de miscare a diferitelor portiuni ale acestuia, la nivelul rocilor Pontian – Romanian medii, pe langa aceste influente, un rol important l-a avut Dunarea. Grosimile au fost diminuate in preajma Dunarii, datorita eroziunii fluviului.

Dacian

Dacianul poate fi privit ca etaj ce face trecerea de la stratele de congerii pontiene la stratele cu viviparide bifarcinate. In arealul studiat, Dacianul afloreaza pe suprafete destul de mari.

Conform sensului dat de Andreescu, in perimetrul studiat Dacianul are doua faciesuri paleontologice tipice: unul in partea inferioara, definit prin prezenta speciilor apartinand genului Pachidacna raportat Getianului si altul situat la partea superioara, caracterizat prin abundenta speciilor de Prosodacna, raportat Parscovianului (Andreescu, Pauliuc, et al.).

In Getian a avut loc acumularea unor foarte extinse panze de nisipuri litoral – lacustre, intrerupte la gura principalelor cursuri de apa cu depuneri deltaice din pietris cu nisip, care au constituit Formatiunea de Berbesti.

Litologic, formatiunea de Berbesti este constituita din pietrisuri cu nisipuri ce apartin primei delte a Dunarii. Acestea afloreaza pe aproximativ 20 km lungime pe malul stang al fluviului, intre Gura Vaii si Hivova. LA numai 8km est de Hinova in interfluviul Dunare – Blahnită se pastreaza doar partea bazala a deltei din Dacian, depunerile din partea superioara fiind indepartate de Dunare, incepand din Pleistocen, cand si-a taiat actuala vale in propriile depozite.

Cuaternar

Depozitele cuaternare de varsta pleistocena si holocena sunt constituite din strate lentiliforme de nisipuri, nisipuri si pietrisuri si uneori bolovanisuri. In perimetrul studiat ele sunt dispuse discordant peste cele daciene, in facies lacustru.

Pleistocenul inferior are o larga raspandire in zona colinara, alcatuind zonele tabulare ale dealurilor.

Pleistocenul mediu – superior este reprezentat prin nisipuri si pietrisuri galbui, dar si prin argila roscata.

Holocenului superior i s-au raportat depozitele de lunca si aluviunile reunite ale vailor principale.

2.2.3 Considerații geotehnice

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabele A.1.1, A.1.2 și A.1.3. și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din UAT Drobeta Turnu-Severin se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos – tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală, roca de baza și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri *bune* de fundare;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	49
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală, roca de baza și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri *medii* de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare și relieful zonei cu pantă medie – mare, nisipuri afanate și saturate, mături, umpluturi antropice neomogene și depuse fara o documentatie, teren in pantă – terenuri *dificile* de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul UAT Drobeta Turnu-Severin, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare – foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 30 - 45 grade dar si versanții cu panta mai mică coroborate cu litologia zonei în cauză;
 - zonele cu alunecari active;
 - zonele cu eroziune severă, rezultate in principal datorită litologiei;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele de versant cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – medie mare – mare;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă suprafețe extrem, de reduse din teritoriul UAT Drobeta Turnu-Severin și sunt reprezentate prin terasele și podurile cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Zonele improprii de construit pot fi transformate în zone bune de construit cu amenajări speciale sau zone bun de construit, dacă se întocmesc documentații geotehnice complexe care să contină analiza stabilității versanților sau alte studii urmate de realizarea lucrărilor de construcții și amenajare prevăzute în acestea.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

2.2.4 Considerații hidrologice

Reteaua hidrografică este dominată de fluviul Dunărea care prezintă două sectoare diferite: sectorul lacustru, situat în amonte de barajul de la Portile de Fier, și sectorul fluviatil din aval de baraj.

Debitul mediu multianual înregistrat la Drobeta – Turnu Severin este de 5430 mc/s.

Densitatea medie a rețelei hidrografice este de cca 0,4 km/ km², maxima fiind de 0,9 - 1,1 km/ km², în zona Muntilor Almaj, și minima, sub 0,1 km/ km², în zona joasă din S.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	50
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Scurgerea medie multianuala variaza intre 20 l/s- km² in zona inalta a Muntilor Mehedinti si sub 1 l/s- km² in partea de S a judetului.

Relatiile de sinteza referitoare la scurgerea medie multianuala de aluviuni in suspensie marcheaza valori de 2,5 - 5 t/ha.an in partea E a judetului si de mai putin de 0,5 t/ha.an in zona cea mai de V. In ceea ce priveste scurgerea medie multianuala de aluviuni tarate, aceasta are valori importante putind depasi pe cele in suspensie pe raurile cu pante accentuate situate in zona inalta si valori nesensibile in raport cu cea in suspensie, pe raurile situate in cimpie.

Urmare a regimului foarte compensat al fluviului, compensare datorata atat suprafatei foarte mari a bazinului de receptie cit si a surselor diferite de alimentare (ploi, topiri de zapezi si ghetari), debitele medii anuale variaza in limite strinse comparativ cu debitul mediu multianual.

De asemenea, regimul compensat al fluviului se evidentiaza si in repartitia debitelor in interiorul anului. Pe anotimpuri, volumul maxim se inregistreaza primavara (martie-mai), iar cel minim la sfarsitul verii si inceputul toamnei (august - octombrie), cind in medie se scurge 34% si respectiv 17% din volumul anual. Lunar, volumul maxim se scurge obisnuit in aprilie (in medie 12% din volumul anual), dar valori ridicate se inregistreaza si in cursul lunilor martie si mai. Volumul minim lunar se inregistreaza, de obicei, in septembrie si octombrie cind se scurg in medie cca 5,6% din volumul anual.

Fenomenele de inghet (curgeri de sloiuri, pod de gheata), apar in cca 75% din ierni si au o durata medie de 25 - 30 zile, durata maxim fiind de 85 zile la s.h. Cetate si minima, de 4 zile la s.h. Orsova. Podul de gheata apare mai rar, odata la cca 30 - 40 ani pe sector cu pante rezezi dintre Orsova si Drobeta-Turnu Severin si odata la 5 - 10 ani pe restul sector, avind o durata medie de 20 - 30 zile. Duratele maxime si minime s-au inregistrat la s.h. Cetate, fiind de 60 zile si respectiv 3 zile.

Municipiul Drobeta Turnu Severin și localitățile componente Schela Cladovei, Dudașu Schelei și Gura Văii sunt așezate, din punct de vedere geomorfologic pe cele 3 terase create de Dunăre :

- terasa inferioară : Gura Văii, Schela Cladovei, Drobeta Turnu Severin - zona industrială sud - vest și sud ;
- terasa medie : Drobeta Turnu Severin zona cuprinsă între b-dul Tudor Vladimirescu și b-dul Carol I ;
- terasa superioară : Drobeta Turnu Severin zona de nord față de b-dul Tudor Vladimirescu și Dudașul Schelei .

Din punct de vedere hidrogeologic s-au individualizat următoarele zone :

- × zona hidrogeologică de est care cuprinde zona industrială de est și sud-est ;
- × zona hidrogeologică de centru cuprinde întreaga zonă a orașului între cursul Crihala la est, parcul Aluniș la vest, cartierul Crihala nord și terasa inferioară la sud ;
- × zona hidrogeologică Schela Cladovei și Gura Văii ;
- × zona hidrogeologică terasa inferioară.

Zona hidrologică de est.

Această zonă cuprinde perimetrul dintre str. Topolniței la vest , sud malul Dunării, nord b-dul Tudor Vladimirescu, nord-est calea Craiovei, est râul Topolnița, apoi triunghiul format de calea Cerneți, calea Craiovei și râul Topolnița iar la nord de calea Cerneți, întreaga zona industrială.

Hidrologic această zonă se caracterizează printr-un strat freatic de mică adâncime, cu următorii parametri geologici :

- adâncimea nivelului hidrostatic 6 – 8 m ;
- nivelul hidrostatic cu nivel liber ;
- grosimea stratului acvifer 1,0 - 1,5 m ;
- acoperișul stratului are permeabilitatea medie – mare ;
- patul acvifer - marnă impermeabilă ;
- debitul foarte redus ;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	51
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

— apa nu îndeplinește condițiile de potabilitate - substanțele organice depășesc limita admisibilă.

Acest acvifer nu constituie interes privind exploatarea apei.

Cel mai important acvifer din zonă este cel de adâncime 80 – 95 m cu caracteristicile: acvifer cu presiune, grosimea stratului 5 – 6 m, culcușul și acoperișul impermeabile, nivelul hidrostatic -35 m, debitul 4,16 l/s la o denivelare de 10m.

După STAS 1342/91 - apa acviferului depășește limita admisibilă privind substanțele organice.

Zona hidrogeologică de centru.

În această zonă se întâlnește un important strat acvifer cu grosimea de 6 – 8 m și direcția de curgere Nord-Sud. Acest orizont a fost interceptat la diferite adâncimi fiind funcție de cota terenului și zona de terasă.

Forajele executate în diferite puncte au interceptat nivelul freatic la adâncimile:

- 20 m cartierul Kiseleff, str. Kiseleff lângă școala generală nr. 6;
- 18 m str. Brîncoveanu între str. Eroii de la Cerna și str. Eminescu;
- 22 m str. Cicero la intersecția cu str. Soveja;
- 16 m str. Decebal lângă sediul F.E. Porțile de Fier;
- 2 – 24 m întreaga zonă a cartierului Crihală;
- 22 - 28 m zona calea Tg. Jiului începând de la Podul Gruii și până la CET Halânga.

Caracteristicile stratului acvifer: strat acvifer cu nivel liber, acoperișul stratului acvifer este impermeabil, debitul variază de la 2 l/s la 4 l/s la denivelări de 2 – 3 m. Caracteristicile calitative ale apei îndeplinesc condițiile de potabilitate (STAS 1342 / 91).

Având în vedere că direcția de curgere a curentului subteran este de la nord la sud, iar cimitirul ortodox se află în cartierul Crihală sud, iar cea mai mare parte a locurilor de veci au puțuri absorbante care se descarcă în stratul de pietriș superior stratului acvifer, se impune ca toate sursele de apă (puțuri săpate, foraje de apă, fântânile de la faleză) situate în sudul cimitirului să fie analizate periodic din punct de vedere al potabilității.

Zona hidrogeologică Schela Cladovei - Gura Văii.

Primul orizont acvifer se întâlnește la adâncimi cuprinse între 8 – 12 m la Schela și 6 – 8 m la Gura Văii. Acest acvifer este alimentat de apele Dunării în regim barat și de izvoarele de la baza terasei superioare - Schela Cladovei.

Acest freatic este la nivel liber, este cantonat în stratul de pietriș al terasei inferioare, are debite importante și este exploatat de localnici prin puțuri săpate sau forate. Partea superioară a acviferului are permeabilitate mare și nu este protejat împotriva poluării de suprafață, motiv pentru care se impun analize periodice ale apei din puțuri.

Atât la Schela Cladovei, cât și la Gura Văii, forajele de adâncime au interceptate straturi de acvifer sub presiune, cu apă mineralizată, de tipul hipotonică, clorosodică sulfuroasă bicarbonată, calcică și magneziană.

Au fost puse în evidență două straturi acvifere sub presiune: strat acvifer sarmatian între 13 m și 60 m adâncime și strat acvifer tratonian între 60 m și 100 m adâncime.

Debitele straturilor variază de la 18 la 30 l/s și respectiv 4 la 10 l/s.

Apele de la Schela Cladovei sunt recomandate pentru acțiuni curative fiind asemănătoare cu izvorul nr. 1 Căciulata, județul Vâlcea. Datorită acestor calități curative se recomandă la Schela înființarea unei stațiuni de tratament.

Zona hidrogeologică terasa inferioară.

Această zonă se caracterizează prin numeroase izvoare amenajate și zone de urgență.

Izvoarele au debite mari, apar la zi la limita dintre terasa medie sau superioară și cea inferioară.

În zona de terasă propriu-zisă apele freatice se află la mică adâncime și sunt influențate direct de nivelul apelor lacului Porțile de Fier I.

Ape minerale

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	52
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

La Schela Cladovei și la Gura Văii prin foraje au fost puse în evidență importante rezerve geologice de ape mineralizate de tipul bicarbonate sulfuroase și clorurate sulfuroase.

Rezervele de apă sunt de categoria C1 - 560 mc/zi și C2 = 196 mc/zi pentru tipul bicarbonate sulfuroase și C1 = 432 mc/zi și C2 = 276 mc/zi pentru clorurate sulfuroase.

Cele două tipuri de apă mineralizată se află în orizonturi acvifere diferite - sarmatian până la 60 m adâncime și tortarian peste 60 m adâncime.

Aceste ape mineralizate cu un caracter ascensional, nu sunt termale și nici mezotermale deși, temperatura de 17,2°C este mai mare față de cea a aerului 5 – 6°C ce se datorează treptei geotermice (1°C la 33 m adâncime).

Datorită rezervelor mari și inepuizabile a caracterului curativ se recomandă înființarea în această zonă a unei stațiuni balneare (Institutul de balneologie și fizioterapie București îi conferă acestei ape acțiuni curative asemănătoare cu apă izvorului nr.1 Căciulata, județul Vâlcea).

2.2.5 Considerații climatice

Clima municipiului Drobeta Turnu Severin este definită de câteva caracteristici generale: poziția geografică în cadrul județului, circulația atmosferei și caracteristicile suprafeței active. Poziția geografică a municipiului, colțul sud – vestic în cadrul județului, într-o depresiune a arcului Carpato – Balcanic, imprimă climei anumite influențe submediteraneene care se suprapun pe fondul climatului temperat – continental.

Circulația atmosferei se caracterizează prin origine mediteraneană și oceanică, aducând masele de aer mai umede și calde în perioada rece a anului.

Ca urmare iernile sunt mai calde, cu cantități mai mari de precipitații lichide sau sub formă de lapoviță, cu ninsori și fenomene de îngheț mai puțin frecvente și intense, cu vânturi predominante din sectorul vestic și nord-estic pe orientarea generală a văii Dunării și culoarului depresionar Drobeta Turnu Severin – Comănești.

Caracteristicile suprafeței active.

Culoarul Văii Dunării cu orientarea generală vest-est și culoarul depresionar Turnu Severin cu orientare nord-est și sud-vest, care se intersectează cu cel al Dunării, joacă un rol deosebit în circulația locală a aerului, în creșterea gradului de umezire a aerului, în moderarea temperaturii, în producerea inversiunilor de temperatură, a fenomenelor de briză, etc.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui.

Durata de strălucire a soarelui pe teritoriul municipiului este determinată de circulație generală a atmosferei și de anumite particularități locale ale reliefului.

Faptul că municipiul este situat într-o depresiune cu deschiderea largă spre sud iar curenții de aer canalizați pe valea Dunării, fac strălucirea medie anuală a soarelui să fie de 2000 – 2200 ore. Cea mai mare durată de strălucire a soarelui este vara, oscilând între 1300 – 1500 ore.

Cea mai mică strălucire a soarelui este pe valea Dunării și pe văile aferente datorită reliefului accidentat de tip muntos, frecvenței, cețurilor și a unei nebulozități mai accentuate. Media anuală a numărului de zile senine este $d = 67,3$, numărul de zile acoperite 104,2, iar numărul zilelor cu ceață 69,4.

Temperatura aerului.

Influența circulației aerului mai cald de origine mediteraneană, temperatura aerului în municipiu înregistrează valori dintre cele mai mari din țară.

Media anuală a temperaturii aerului este de 11,7°C.

În timp datorită invaziei de aer cald tropical, media anuală a temperaturii a crescut cu cca. 2 °C, iar sub influența aerului rece continental a scăzut cu circa 2 °C.

Temperatura maximă absolută a fost înregistrată în luna iulie și august 40,9 – 42,3 °C, iar minimă absolută - 26,6 °C în luna februarie.

Temperatura medie lunară a lunii ianuarie este de - 1 °C fiind singura lună din an cu temperatură medie negativă, iar a lunii iulie este de 23 °C.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	53
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Media anuală a umezelii relative este de 75%. In cursul anului valorile lunare scad sub 65%, în lunile cele mai calde (iulie și august) și peste 75% în lunile cele mai reci (noiembrie, decembrie, ianuarie și februarie).

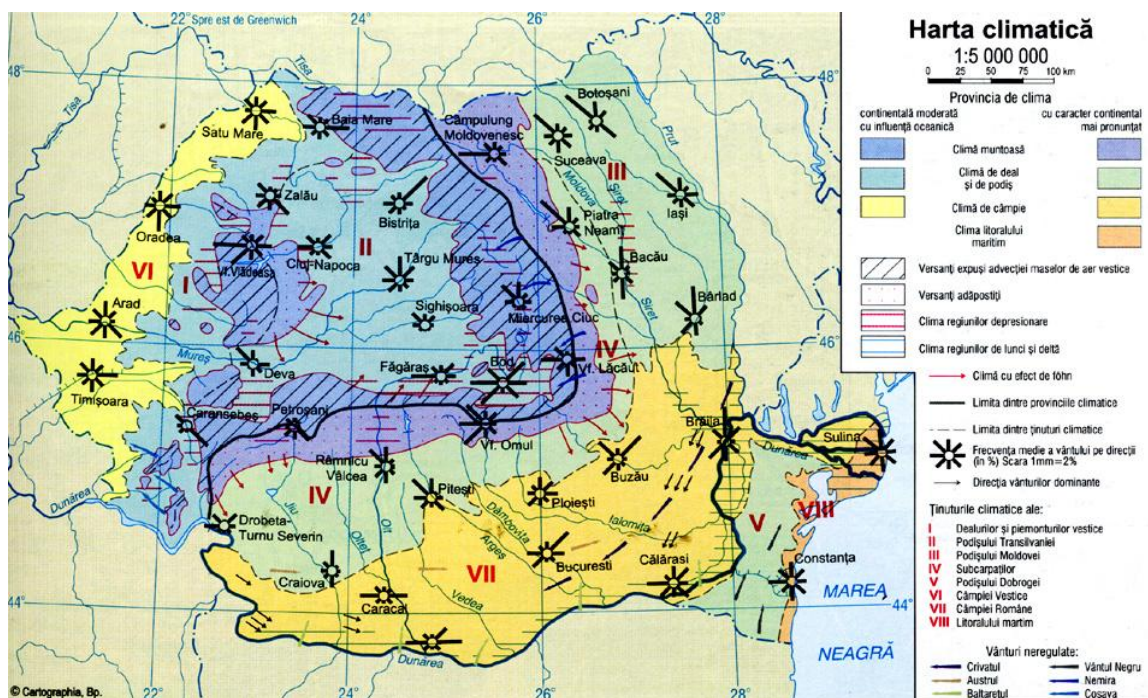


Fig. – Harta climatică a României

Precipitațiile atmosferice.

Influența climatului submediteranean se face simțită și în ceea ce privește regimul precipitațiilor. Precipitațiile sunt mai bogate, menținându-se ridicate și în perioada caldă a anului astfel încât raportul dintre sumele semestriale de precipitații (din perioada rece și cea caldă a anului) este aproape 1/1.

Media anuală a cantității de precipitații este de 674,7 mm. În cursul unui an se întâlnesc două maxime de precipitații: primul la sfârșitul primăverii și începutul verii (73,5 mai și 73,0 iunie) iar cel de-al doilea toamna, în noiembrie când cantitățile de precipitații sunt aproape egale. În variațiile neperiodice ale precipitațiilor s-au remarcat ani când activitatea ciclonică fiind deosebit de intensă a determinat precipitații excedentare care au depășit 1000 mm în Drobeta Turnu Severin 1444 mm în anul 1919.

Lunile maximelor pluviometrice se caracterizează prin valori cuprinse între 75 mm și 110 mm. Cele mai puține precipitații se produc la sfârșitul verii, începutul toamnei (august – septembrie) și la sfârșitul iernii (februarie – martie). Cantități maxime de precipitații în 24 h au avut valori mari și s-au produs îndeosebi în intervalul aprilie-august (171,7 mm Drobeta Turnu Severin în iulie 1969). În anumite condiții de timp în municipiu au căzut ploi torențiale excepționale cu caracteristici: 75,8 mm cantitatea totală de apă, 160' durată ploii, 0,47 mm/minut intensitatea medie (după criteriul Hellman).

Stratul de zăpadă

Datorită influenței sudice ninsorile se produc mai târziu, în intervalul decembrie – martie. Cele mai multe zile cu ninsori au loc în ianuarie 6,3 zile ceea ce reprezintă cca 1/3 din total anual.

Intervalul posibil cu strat de zăpadă este de cca 60 zile.

Vânturile predominante sunt de vest, nord-vest și nord-est direcție dată de orientarea formelor de relief. Astfel, datorită văii Dunării și orientarea sa predominant este vântul de vest cu o frecvență medie anuală de 18%, nord-vest cu o frecvență de 9,4% și vântul de nord-est, canalizat pe culoarul depresionar Turnu Severin - Comănești 8,8%.

Valorile medii anuale ale frecvenței pe diferite praguri: 0 – 1 m/s - 50,6%; 6 – 15 m/s - 10,9%; 21 – 24 m/s - 0,4%. Durata medie a intervalului fără îngheț este de 220 zile.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**2.2.6** Considerații din punct de vedere al vegetației

Biodiversitatea reprezintă însăși fundamentul existenței umane. Astfel diversitatea ecologică reprezintă variabilitatea totală a vieții pe Pământ și se referă de fapt la variabilitatea plantelor, animalelor, microorganismelor și a ecosistemelor în care acestea apar. Plecând de la ecologie (studiul relațiilor dintre organisme și mediul înconjurător, atât biotic cât și abiotic), s-a trecut și la studiul diversității ecologice, care se referă la numărul de specii dintr-o anumită zonă, rolurile ecologice pe care aceasta specie le joacă, felul în care compoziția speciei se schimbă și se mișcă în cadrul regiunii, și gruparea speciilor (ecosistemele) care apar într-o anumită zonă, împreună cu procesele și interacțiunile care au loc între și în interiorul acestor sisteme.

Biodiversitatea înseamnă variabilitatea organismelor vii provenite din orice sursă și sistemele ecologice din care fac parte, aceasta incluzând diversitatea în interiorul speciilor, între specii și diversitatea ecosistemelor. Biodiversitatea poate fi porționată, astfel ca putem vorbi de biodiversitatea unei țări, a unei regiuni, a unui ecosistem, sau a unui grup de organisme, dar și chiar a unei singure specii.

La nivel macro, al Defileului Dunării, „vegetația este alcătuită din păduri, tufărișuri, pajiști și grupări ruderales, fiind dispusă în etaje specifice, condiționate de particularitățile cadrului natural, în care litologia variată și relieful cu înălțimi reduse au un rol hotărâtor.

Pădurea se impune în peisaj nu atât prin masivitate, cât prin întrepătrunderea elementelor continentale cu cele termofile sudice și [...] prin frecvențele modificări ale etajării, care sunt condiționate de orientarea văilor și interfluviilor, de prezența abrupturilor petrografice și structurale, de existența bazinetelor și a microclimatelor specifice.

Etajul fâgetelor se situează între 550 și 1.100 m, fiind reprezentat în special prin fâgete acidofile. O particularitate a fâgetelor din defileu este coborârea lor la altitudini neconforme. Astfel, de-a lungul unor văi, precum [...] Mraconia, fâgetele cu flora de mull coboară până la 200 m pe versanții cu soluri brune de pădure, slab acide, iar pe solurile brune, tinere, moderat acide coboară fâgetele cu *Rubus hirtus*.

Între 500 și 650 m se află fâșia zonală a fâgetelor-gorunetelor, caracterizate prin dominația între goruni a lui *Quercus petraea*, a arboretelor de fag balcanic (*Fagus silvatica* var. *moesiaca*), în văile mai umede, precum și prin supraviețuirea prin stațiuni izolate a unui relict pontic – fagul oriental (*F. orientalis*).

Etajul gorunetelor (*Quercus petraea*, *Q. polycarpa*, *Q. delachampii*) este dominant în defileu. Gorunetele tipice se situează între 200 și 500 m, pe dealuri și coaste domoale, pe soluri brune, uneori chiar podzolice. Dintre speciile de gorun, *Q. polycarpa*, element balcano-caucasic, preferă stațiunile mai uscate și mai calde din partea superioară a versanților înșoriți.

În acest etaj, pe unele văi, ca: Berzasca, Mraconia, Leșelnița, Sardoșița, Vodița, apar pe versanții nordici arborete în amestec, fag cu carpen (*Carpinus betulus*) și *Ruscus aculeatus*, pe cei sudici arborete de fag cu tei (*Tilia tomentosa*) și *Ruscus hypoglossum*, iar spre fundul vâlcetelor gorunete-fâgete cu *Festuca drymeia*.

Etajul pădurilor termofile se situează sub 300 m, pe coastele înșorite și semiînșorite, constituind vegetația forestieră cea mai reprezentativă a defileului. Aceste păduri termofile sunt alcătuite din: cereto-gârnițele (între Pojejena, Moldova Nouă, Berzasca, Cozla), gârnițele cu cer (sporadic pe văile Berzasca, Tisovița și Mraconia), gârnițele cu stejar pufos și cărpiniță (pe pantele abrupte ale Ciucarului Mare, Glavcina, Tricule), păduri de cărpiniță (*Corpinus orientalis*) între Leșelnița și Orșova, între Sichevița și Berzasca etc. Caracteristică pentru aceste păduri este conviețuirea, în stratul arbustic și ierbos, a numeroase elemente sudice, care le conferă un puternic colorit submediteranean, rar întâlnit în țară. De asemenea, este caracteristică dispunerea altitudinală în benzi subțiri și fragmentate, condiționate de existența brânelor calcaroase și a țăncurilor stâncoase, a stejarilor semixerofili și mezofili. Succesiunea începe cu stejarul pufos (*Q. pubescens*), cerul (*Q. cerris*), gârnița (*Q. frainette*) și se termină cu gorunul. Gorunetele cu cărpiniță și mojdrean (*Fraxinus ornus*) fac trecerea de la pădurile termofile spre gârnițele mezofile. Și aici se constată același proces de substituție cenotică, și anume infiltrarea unor diseminații ale fagului balcanic în teișurile cu gârniță (N. Boșcaiu și colab., 1971).

În locul pădurilor termofile defrișate, se instalează tufărișurile termofile (șibleac), alcătuire în cea mai mare parte din formații secundare. Ele sunt alcătuite din specii submediteraneene, saxicole și calcicole, elementele principale fiind: scumpia (*Cotinus coggyria*), mojdreanul, stejarul pufos, cărpinița, liliacul (*Syringa vulgaris*), vișinul turcesc (*Padus mahaleb*), spinul cerbului, pațachina.

În subetajul pădurilor termofile, aceste tufărișuri au cea mai mare răspândire, urcă până la 400 m și sunt constituite în diferite asociații, ca: șibleac de cărpiniță și stejar pufos (colonizează între Orșova și Berzasca conurile de defecție cu soluri scheletice), șibleac de cărpiniță cu scumpie (fixează grohotișurile calcaroase semimobile de pe Ciucarul Mic, Vîrtop, Cleanțul Mare, Tricule), șibleac de liliac și cărpiniță (colonizează grohotișurile mobile, coluvionate recent, de la Tricule, Pescari, Cazane, Svinița), șibleac cu scumpie și mojdrean (vegetează pe versanții denudați dintre Orșova și Gura Văii etc). După N. Boșcaiu și

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	55
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

colab. (1971), varianta geografică a şibleacului cu liliac şi scumpie din Defileul Dunării prezintă accentuate afinităţi floristice cu cele din Balcani, atestând nu numai legăturile singenitice, dar şi vechimea lor.

Pădurile higrofile (zăvoaie) sunt sporadice, găsindu-se în luncile: Dunării, Cernei, Ieşelniţei, Mraconiei; au fost şi în ostroavele Moldova Nouă şi Ada-Kaleh. Sunt constituite din sălcete (*Salix alba*, *S. fragilis*, *S. triandra*, *S. purpurea*), din plopşuri cu plop alb (*Populus alba*) şi negru (*P. nigra*), iar pe văile montane cu curs permanent, din aninişuri (*Alnus glutinosa*).

Vegetaţia primară a pajiştilor, profund modificată de influenţa antropo-zoogenă, apare numai izolat, intercalată între terenurile agricole. După unele studii recente, vegetaţia pajiştilor aparţine la patru grupe zonale (N. Boşcaiu, I. Resmeriţa, 1969; Gh. Anghel şi colab., 1970; Gh. Şerbănescu, V. Sanda, 1971; I. Tudor şi colab., 1971).

Grupa asociaţiilor xeromezofile se localizează pe coaste cu expoziţii variate, la altitudini mai mari de 300 m, pe locul gorunetelor şi făgetelor. Dintre pajiştile mai caracteristice semnalăm pe cele de obsigă (*Brachypodium pinnatum*), de zănie (*Lolium perenne*) şi pieptănariţă (*Cynosurus cristatus*), dar mai ales de sadină (*Chrysopogon gryllus*). [...]

Grupa asociaţiilor xeroterme este caracteristică pajiştilor din etajul pădurilor termofile, dezvoltându-se pe pante ondulate şi mai puţin abrupte, cu expoziţii sudice şi derivate, la altitudini mai mici de 300 m. Cele mai frecvente sunt pajiştile de păiuş de livezi (*Festuca vallesiaca*), de bărbosă (*Andropogon ischaemum*) şi obsigă (*Bromus tectorum*). [...]

Grupa asociaţiilor xerotermodile de pe calcare şi şisturi este strict localizată pe văile Sirinia şi Berzasca, la Cozla, în Cazane, la Vîrciorova. Cu toate condiţiile ecologice vitrege, pe aceste stâncării se constată cea mai mare concentrare a elementelor termofile, a relictelor şi a endemismelor. Pe calcare, numărul de specii este mult mai mare. Dintre cele mai semnificative menţionăm: *Silene armeria*, *Tunica illirica* ssp. *haynaldiana*, *Alyssum murale*, *Jasione dentata*, *Achillea coarctata*, *Acanthus longifolius*, *Stipa aristella*, *Polygala hospita*, *Onobrychis alba*, *Vulpia ciliata*, *Medicago arabica*, *Lactuca viminea*, *Cephalaria laevigata*, *Teucrium montanum*, *Cerastium banaticum*, *Acer monspessulanum*, *Pinus nigra*, *Juglans regia* etc. Pe stâncării, asociaţia pioneră de ferugută cu liliac (*Asplenio – Syringetum vulgaris*) este cea mai caracteristică; are un puternic colorit balcano-submediteranean, reprezentând termenul final al unei serii hasmofile (N. Boşcaiu şi colab., 1971).

Grupa asociaţiilor mezohigrofile din lunci este formată de pajişti de firuţă (*Poa pratensis*), *Agrostis alba*, păiuş (*Festuca pratensis*) etc. Ca o subgrupă aparte, caracteristică defileului, este cea a asociaţiilor xerofile pioniere, mai puţin cunoscute în ţara noastră. Cele mai reprezentative sunt asociaţiile: *Alyssum – Sedetum banaticum* de pe prundişuri, *Filagini – Vulpium banaticum* de pe solurile aluvionare nisipoase şi din prăloagele în curs de înţelenire şi *Trifolio molineri – Haynaldietum vollosae* de pe solurile nisipoase de la baza pantelor, puternic coluvionate, sau prăloage, unde premerge reinstalarea crisopogenetelor şi festucetelor. [...]

Intensificarea construcţiilor şi a agriculturii în Defileul Dunării a favorizat dezvoltarea şi diversificarea asociaţiilor ruderales. Ele sunt reprezentate prin buruienişurile culturilor de trifoi, ale culturilor de prăşitoare (*Amaranto – Chenopodietum albi*), ale semănăturilor de grâu (*Consolido – Polygonatum convolvuli*), ale culturilor de viţă de vie (*Digitaria-Portulacetum*), precum şi prin cele din curţile părăsite (*Malvetum silvestris*); mai puţin răspândite sunt asociaţiile mezofile (*Conietum maculati* şi *Tanacetum-Artemisietum vulgaris*), instalate pe terenuri virane şi în curţi părăsite. (I. Resmeriţa şi colab., 1971; I. Tudor şi colab., 1971).⁶⁸

Ariile naturale protejate aflate integral pe teritoriul municipiului Drobeta-Turnu Severin ocrotesc peisaje şi specii de plante deosebite, după cum urmează:

1. Rezervaţia Naturală Cracul Găioara (tip botanic): „Reprezintă o zonă naturală cu rol de protecţie pentru mai multe specii floristice (relicte terţiare) rare, printre care: *Ephedra distachya* - cârcel, *Ceterach officinarum* - unghia ciutei, *Dianthus banaticus* - garofiţă şi *Dianthus variciorovensis* - garofiţă, *Cephalaria uralensis* var. *multifida* - sipică, *Scorzonera lanata* - lăptiucă, *Stipa danubialis* - colilie şi *Centaurea atropurpurea* - pesmă, unele aflate pe Lista Roşie IUCN.”⁶⁹
2. Rezervaţia Naturală Valea Oglănicului (tip floristic şi faunistic): „Printre speciile floristice semnalate în arealul rezervaţiei se află specia balcanică *Gladiolus illyricus* - gladiolă sălbatică (săbiuţă), precum şi specia *Paeonia daurica* - bujor, element pontic, *Pulsatilla grandis* - sâsânel, *Stipa danubialis* - colilie.”⁷⁰
3. Rezervaţia Naturală Dealul Vărănic (tip mixt): „Reprezintă o zonă naturală cu tufărişuri submediteranene dezvoltate pe substrat calcaros, ce protejează mai multe specii de floră (cărpiţă, mojdrean, liliac sălbatic) şi faună (vipera cu corn, ţestoasa lui Herman) specifice Munţilor Occidentali.”

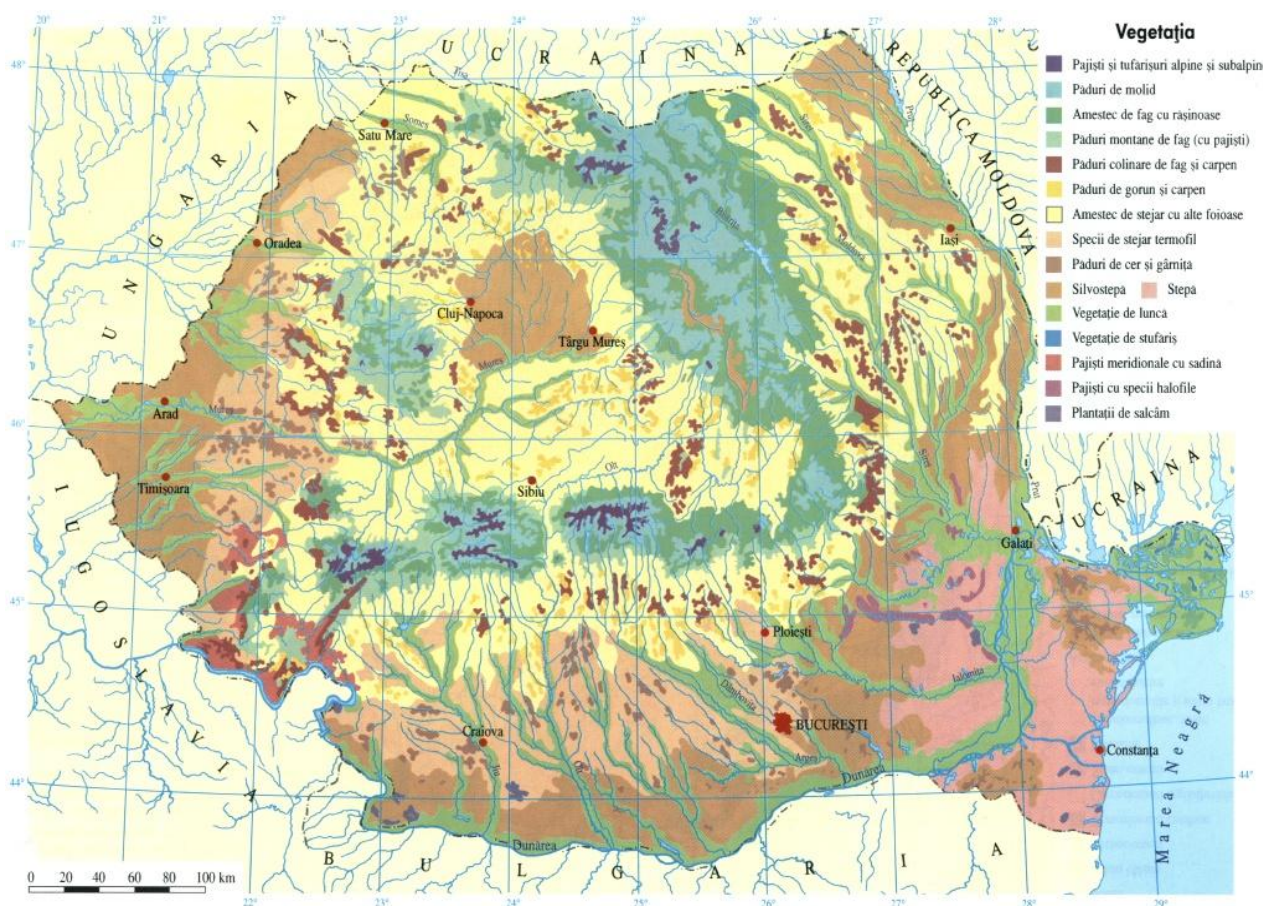
⁶⁸ Grupul de cercetări complexe Porţile de Fier, *Geografia*, Editura Academiei, 1976

⁶⁹ Planul de management al Parcului Natural Porţile de Fier şi al siturilor Natura 2000 ROSCI 0206 Porţile de Fier, ROSPA 0026 Cursul Dunării-Baziaş-Porţile de Fier şi ROSPA 0080 Munţii Almăjului-Locvei, pagina 24

⁷⁰ idem, pagina 23

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

4. Rezervația Naturală Gura Văii – Vîrciorova (tip floristic) : „Reprezintă o zonă cu rol de protecție pentru mai multe specii floristice rare, unele aflate pe Lista roșie a IUCN. Flora este constituită dintr-o mare varietate de arbori și arbuști cu specii de *Quercus frainetto*-gârniță, *Quercus delacampii*-gorun auriu, *Quercus virgiliana*-stejar, *Prunus mahaleb*-vișin turcesc, *Crataegus pentagyna*-gherghinar, *Crataegus nigra*-păducel negru, *Cotinus coggygria*-scumpie, *Corylus colurna*-alun și *Ficus carica*-smochin. În stratul erbaceu sunt întâlnite specii floristice rare (unele endemice), astfel: *Ceterach officinarum*-unghia ciutei, *Cachrys ferulacea*-mărarul Porților de Fier, *Dianthus banaticus*-garofiță și *Dianthus variciorovensis*-garofiță, *Cheilanthes marantae*-feriga Cazanelor, *Petrorhagia saxifraga*-cămașa romanilor, *Verbascum vîrciorovae*-lumânărica, *Cephalaria uralensis* var. *multifida*-sipică și *Minuartia capillacea*-mierluță”;
5. Rezervația Naturală Cracul Crucii (tip botanic) : „Reprezintă o zonă cu rol de protecție pentru mai multe specii floristice rare, printre care: *Ceterach officinarum* - unghia ciutei, *Cachrys ferulacea* - mărarul Porților de Fier, *Dianthus banaticus* - garofiță și *Dianthus variciorovensis* - garofiță, *Cheilanthes marantae* - feriga Cazanelor și *Minuartia capillacea* - mierluță. ”
6. Rezervația Naturală Fața Virului (tip botanic) : „Reprezintă o zonă (versanți abrupti, praguri și săritori, văi, cheiuri, cascade) acoperită cu păduri de *Quercus virgiliana* - stejar și *Quercus petraea* - gorun în amestec cu specii de *Juglans regia* - nuc, *Celtis australis* - sâmbovină, *Prunus mahaleb* - vișin turcesc și *Corylus avellana* - alun și *Corylus colurna* - alun turcesc. Aria naturală protejează mai multe specii floristice rare (unele aflate pe Lista roșie IUCN), printre care: *Cachrys ferulacea* - mărarul Porților de Fier, specii endemice ca *Rubus severinensis* - mur și *Minuartia cataractarum* - mierluță și *Dianthus banaticus* - garofiță.”
7. Rezervația Naturală Dealul Duhovnei (tip forestier) : „Reprezintă o zonă cu rol de protecție pentru mai multe specii de gorun (*Quercus petraea*)secular, care vegetează în asociere cu alunul turcesc (*Corylus colurna*).”



sursa : Enciclopedia Deschisă, accesat la <https://posturi.wordpress.com/2012/10/26/harti-ale-romaniei>

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI

MEMORIU GENERAL

Etajele de vegetație pot fi redactate într-o formă generalizată și simplificată astfel (*Figura 2 - Vegetație*):

- Păduri montane de fag (cu pajiști) ;
- Păduri colinare de fag și carpen ;
- Păduri de gorun și carpen ;
- Amestec de stejar cu alte foioase ;
- Specii de stejar termofil ;
- Vegetație de luncă ;
- Pajiști meridionale cu sadină.

2.2.7 Considerații seismice

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.10$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec. Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbură carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Tabel - Intensități maxime observate, datorate cutremurelor puternice intermediare vrâncene.

Nr crt	Data	Timpul in orig. (GMT) h: m: s	Coordonate epicentrale Lat N Long E	h (km)	Magnitudine mb Ms ML	DH (km)	DE (km)	Io (MSK)	IA (MSK)
1	26.10.1802	10:55:00.00	45.700 26.600	130	- 7.5 -	194	144	9.5	8.5
2	10.11.1940	01:39:07.00	45.800 26.700	133	- 7.4 -	206	157	9.0	7.9
3	04.03.1977	19:22:15.00	45.340 26.300	109	6.4 7.2 -	148	100	8.5	7.7

Nr crt	Data	Timpul in orig. (GMT) h: m: s	Coordonate epicentrale Lat N Long E	h (km)	Magnitudine mb Ms ML	DH (km)	DE (km)	Io (MSK)	IA (MSK)
4	30.08.1986	21:28:37.00	45.530 26.470	133	6.3 7.0 7.2	181	123	8.0	7.2
5	30.05.1990	10:40:06.40	45.820 26.900	91	6.4 6.7 6.9	188	164	8.0	6.1
6	31.05.1990	00:17:48.90	45.830 26.890	79	5.9 6.1 6.3	183	165	7.0	4.8

DH : distanța hipocentrală

Io: intensitatea epicentrală

DE : distanța epicentrală

IA: intensitatea în amplasament

h : adâncimea focarului

În tabelul de mai sus sunt prezentate intensitățile maxime observate în amplasament datorate celor mai puternice cutremure intermediare vrâncene care s-au produs în ultimii 200 de ani. Din analiza intensităților maxime observate în amplasament, rezultă că intensitatea maximă observată în amplasament a fost $I_A=8,5$ (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802. Se evidențiază de asemenea, faptul că pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea intensitățile în amplasament au fost de asemenea mari: $I_A=7,9$ (1940) și $I_A=7,7$ (MSK).

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

În concluzie, se poate estima c3a intensitatea maxim3a posibil3a în amplasamentul investigat poate fi: $I_A=8,5$ (MSK). Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelera3iei cuprins3a între: $A_{Hmax} = 0.26 - 0.30g$. De men3ionat, c3a aceast3a valoare a accelera3iei poate fi atins3a în cazul producerii unui curemur intermediar în zona Vrancea comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea $M_s = 7.2$ (scara Richter).

Conform hartii de macrozonare seismic3a a teritoriului Romaniei, anexa la SR 11100/1-93, perimetrul cercetat se incadreaza în macrozona de intensitate 71, cu perioada de revenire de 50 de ani.

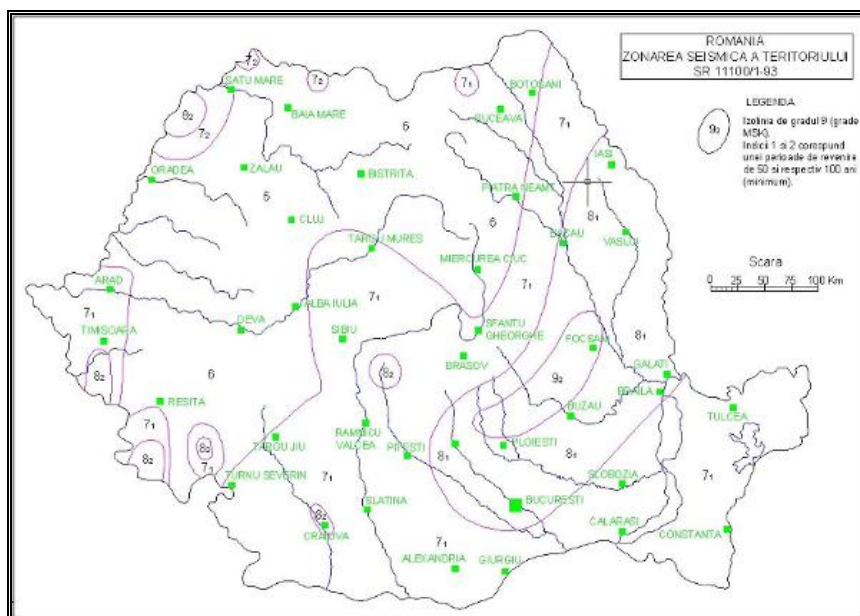


Fig.- Zonarea seismic3a a teritoriului Romaniei

Conform P100/1-2013 se reda actiunea seismic3a pentru proiectare prin hazardul seismic si valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de varf a accelera3iei orizontale a terenului ag determinata pentru intervalul mediu de recurenta IMR, corespunzator starii limita ultime (SLU), are valoarea $ag=0.15g$; valoarea perioadei de control (colt) $T_c=0.7sec$. a spectrului de raspuns.

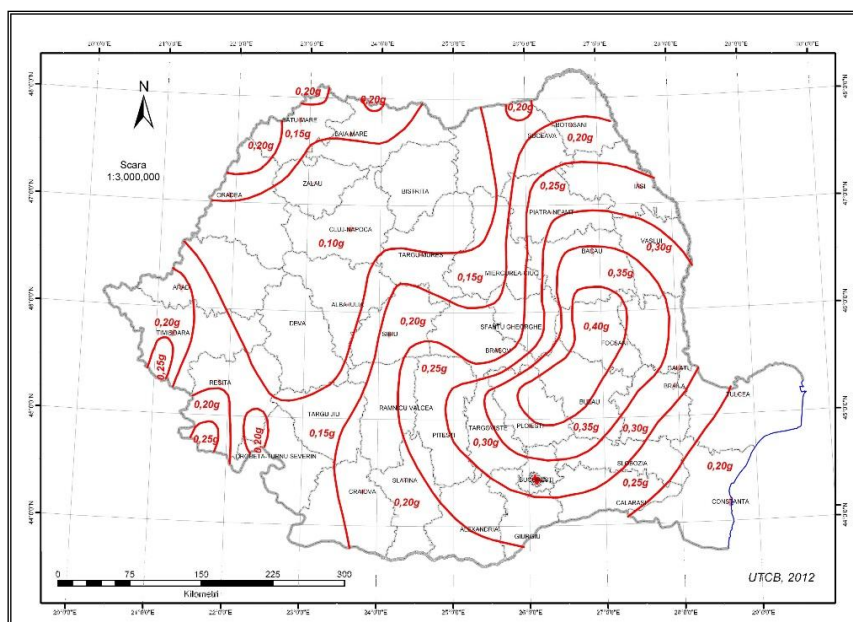


Fig. - Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de accelera3ie maxim3a, ag conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismic3a”

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

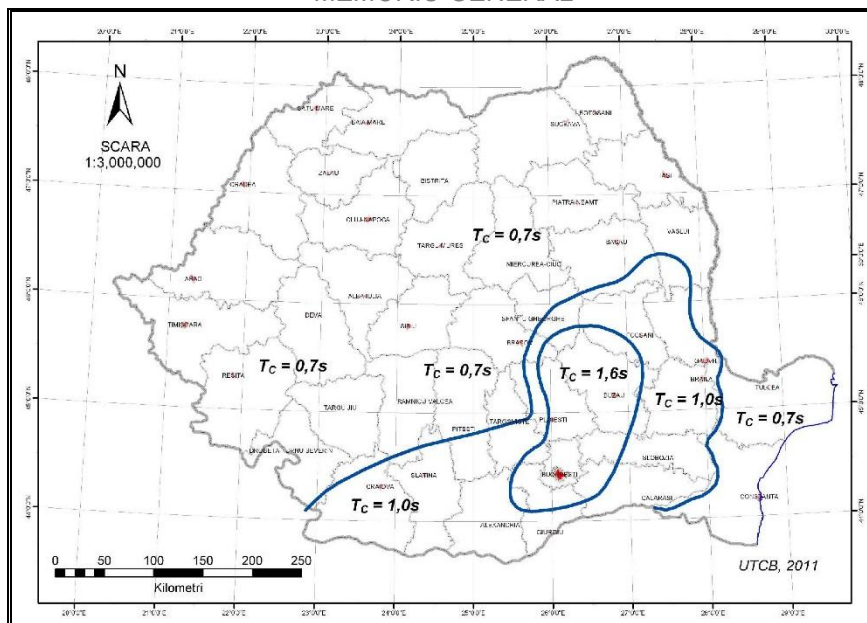


Fig. - Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”

2.2.8 Resursele de sol

Solul este o legătură esențială între problemele globale de mediu, precum schimbările climatice, gestionarea apei și pierderea biodiversității

José Luis Rubio, președinte al Societății Europene pentru Conservarea Solului

Solul și carbonul

Solul înmagazinează de două ori mai mult carbon organic decât vegetația. Solurile din UE conțin peste 70 de miliarde de tone de carbon organic sau în jur de 7% din bugetul total de carbon la nivel global. Peste jumătate din carbonul înmagazinat în pământul UE este cuprins în turbă în Finlanda, Irlanda, Suedia și Regatul Unit.

Această cifră este elocventă atunci când ne gândim că statele membre ale UE emit 2 miliarde de tone de carbon în fiecare an din alte surse. Așadar, solurile joacă un rol decisiv în schimbările climatice. Chiar și o pierdere mică de 0,1% de carbon din solurile europene, emis în atmosferă, este echivalentul unei emisii de carbon de la încă 100 de milioane de mașini aflate pe șosea. Aceasta înseamnă o creștere cu aproape jumătate a parcului auto existent al UE.

Materia organică a solului (MOS)

Substanța de bază în relația dintre sol și depozitul de carbon este „materia organică a solului” (MOS). Aceasta reprezintă suma materiei vii și moarte din sol și include reziduuri de plante și microorganisme. Aceasta reprezintă o resursă extrem de prețioasă care îndeplinește funcții esențiale pentru mediu și pentru economie și poate face acest lucru deoarece este un întreg ecosistem la nivel microscopic.

MOS contribuie foarte mult la fertilitatea solului. Aceasta reprezintă elixirul vieții, în special al vieții plantelor. Aceasta leagă nutrienții de sol, depozitându-i și punându-i la dispoziția plantelor. Aceasta găzduiește organismele din sol, de la bacterii la viermi și insecte, și permite acestora să transforme reziduuri de plante și susține nutrienții care pot fi preluați de plante și culturi. Aceasta menține totodată structura solului, astfel îmbunătățind infiltrarea apei, reducând evaporarea, crescând capacitatea de păstrare a apei și evitând compactarea solului. În plus, materia organică din sol accelerează dispersarea poluanților și îi poate atașa de particulele sale, reducând astfel riscul alunecărilor de pământ.

Solul, plantele, carbonul

Prin fotosinteză, toate plantele care cresc absorb CO₂ din atmosferă pentru a-și dezvolta propria biomasă. Însă, așa cum vedem planta crescând la suprafața solului, o creștere de o magnitudine similară are loc dincolo de suprafață. Rădăcinile eliberează diferiți compuși organici în mod continuu în sol, alimentând viața microbiană.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	60
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Aceasta crește activitatea biologică din sol și stimulează descompunerea MOS pentru eliberarea nutrienților minerali de care are nevoie planta pentru a crește. Aceasta are efect și în direcția opusă: o parte din carbon este transferat în compuși organici stabili care blochează carbonul și îl țin departe de atmosferă timp de sute de ani.

În funcție de practica de gestionare a unui agricultor, de tipul de sol și de condițiile climatice, rezultatul net al activității biologice poate fi pozitiv ori negativ pentru MOS. Un SOM crescut creează un bazin pe termen lung pentru acumularea de carbon din atmosferă (pe lângă alte efecte pozitive). Reducerea materiei organice înseamnă că se emite CO₂ și faptul că practicile noastre de gestionare s-au adăugat la emisiile totale realizate de om. Așadar, modul în care utilizăm pământul are un impact puternic asupra modului în care solul stochează carbonul. Solul eliberează carbon atunci când pajiștile, pădurile sau ecosistemele autohtone gestionate sunt transformate în teren agricol.

2.3. Relații în teritoriu

2.3.1 Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)

Strategia de Dezvoltare Spațială a României

Pentru dezvoltarea spațială (cu înțelesul de teritoriu și mediu), obiectivul fundamental este detaliat de următoarele obiective strategice și specifice:

- Racordarea la rețeaua europeană a polilor și coridoarelor de dezvoltare spațială
- Desăvârșirea / definitivarea racordării la coridoarele Europene
- Structurarea și dezvoltarea rețelei de localități urbane
 - Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scară națională și regională ca armătură a dezvoltării teritoriale și urbane.
 - Formarea de orașe și regiuni urbane dinamice, atrăgătoare și competitive.
 - Susținerea procesului de urbanizare în perspectiva atingerii de către România în anul 2025 unei ponderi a populației urbane de 66,9 %, în sistem A - areal (în cadrul aglomerațiilor urbane ale orașelor mari și mijlocii), B - vectorial (în lungul principalelor drumuri naționale și europene) și C - punctual (noi centre urbane în zone profund rurale).
- Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scară națională și regională ca armătura a dezvoltării.
- Afirmarea solidarității urban-rural adecvată diferitelor categorii de teritorii
 - Dezvoltarea endogenă, bazată pe diversitate și performanță, a spațiilor rurale (pentru toate cele 4 categorii de teritorii rurale: arii rurale incluse în interiorul aglomerațiilor urbane ale orașelor, arii rurale incluse în zone urbanizate, arii interstițiale rurale situate între culoarele urbanizate, arii rurale izolate).
 - Promovarea parteneriatelor între orașe/aglomerații urbane și forme moderne de asociere a comunelor rurale.
- Consolidarea legăturilor trans-carpătice ca suport al dezvoltării regionale
- Crearea unei trame naționale de interconectare funcțională a regiunilor.
- Asigurarea accesului la infrastructurile legate de cunoaștere la nivel paneuropean, național și regional.
- Echilibrarea șanselor regiunilor de atragere a activităților competitive.
- Ocrotirea și valorificarea integrată a patrimoniului natural și cultural.
 - Utilizarea cu precauție a fondului forestier, a oglinzilor și cursurilor de apă, a suportului edafic și a biodiversității, cu luarea în considerare a riscurilor legate de intensificarea activităților antropice și schimbările climatice.
 - Gestionarea creativă a patrimoniului cultural și a peisajelor culturale.

Conturarea municipiului Drobeta Turnu-Severin ca zonă polarizatoare în teritoriul județean și cu rol important la nivel regional, se va realiza prin:

- 1. Poziționarea municipiului la nivel județean ca un centru urban modern și dinamic al industriei și tehnologiei, cu un program cultural atractiv și cu o activitate turistică care au permis întărirea identității locale.**
- 2. Asigurarea unor dotări și servicii cu rol teritorial extins (nu numai asupra zonei periurbane definite pe parcursul documentației prezente, dar și a localităților din partea sud-vestică a județului Mehedinți)**

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Dezvoltarea localităților este necesară să fie orientată către echilibrarea rețelei de localități, în vederea asigurării condițiilor de viață echivalente tuturor locuitorilor județului, respectiv asigurarea șanselor egale de acces la locuri de muncă, confort al locuirii, servicii de sănătate, învățământ, cultură s.a. Orice dezechilibrare între zone și/sau localități determină: o accentuare a disparităților teritoriale, creșterea forței de polarizare dominante în județ a Municipiului Drobeta Turnu-Severin, o posibilă depopulare a zonelor sărace/ periferice, și o sarcină în plus pentru zonele mai dezvoltate de a susține dezvoltarea teritoriului județean, în ansamblul său.

Potențialul de dezvoltare teritorială a municipiului Drobeta Turnu-Severin și a zonei sale de influență este dat de rolul pe care îl poate juca nivel suprateritorial. În acord cu Legea 351/2001, Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030 (CSDTR)⁷¹ integrează condițiile de conformare a structurilor policentrice la nivelul Uniunii Europene, potrivit principiilor coeziunii teritoriale și ale articulării acestora cu asigurarea componentei teritoriale a competitivității.

În cadrul CSDTR 2030, definirea structurii policentrice ierarhizate la nivelul României a fost structurată în conexiune cu rețeaua de poli majori la nivelul Centrului și Sud Estului Europei, potrivit clasificărilor SPESP, ESPON, PlanetCense etc.:

- Poli metropolitan *MEGA (Zone Metropolitane de Creștere Europene)* cu vocație internațională: (București, Timișoara, Constanța, Cluj, Iași, peste 300 000 loc.)
- Poli naționali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și potențial *MEGA* pe termen lung, (Oradea, Bacău, Brăila, Galați, Craiova, peste 200.000-250 000 loc.)
- Poli supra-regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* (cu potențial de *Arii Funcționale Urbane*, între 50 000 – 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane*, între 50 000 – 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și cu specificitate funcțională, de ex: Alba Iulia, Baia Mare, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Suceava, Tulcea
- Poli subregionali, între 30 000 – 50 000 loc
- Poli locali, sub 20 000 loc.

În România definiția de „oraș” este una administrativă care se bazează pe „elementele și nivelul de dotare” ale fiecărei unități teritoriale. Legea 351/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu actualizări și completări ulterioare, clasifică orașele din România după cum urmează:

Este de remarcat că legislația în vigoare nu prevede o clasificare a orașelor în MICI, MIJLOCII și respectiv MARI. Potrivit unor studii finanțate de UE (ESPON), rețeaua policentrică se structurează în următoarele categorii de poli:

-  Poli de importanță europeană: peste 1.000.000 locuitori
-  Poli de importanță națională: 250.000 – 1.000.000 locuitori
-  Poli de importanță regională: 50.000 – 249.999 locuitori
-  Poli de importanță locală: 20.000 – 49.999 locuitori

Echilibrarea rețelei de localități implică ierarhizarea coerentă (centralitate) a localităților, concomitent cu crearea condițiilor de cooperare/dependență între toate așezările din județ. Accentuarea centralității este o condiție necesară pentru funcționalizarea rețelei de localități și constă în amplasarea de funcțiunilor specific în localitățile ce au relații de dependență cu localitățile din aria lor de proximitate. Stimularea funcțiunilor urbane, determină o nuanțare a rolului teritorial al localităților, acestea fiind de mai mare complexitate decât cele administrative, au avantajul flexibilității, constituind astfel un instrument de echilibrare a rețelei de localități.

Pe termen lung, prin politici specifice este necesar să se confere un rol teritorial mai nuanțat unor localități urbane și rurale. De asemenea, dacă condițiile de dotare/equipare și volum de populație vor fi îndeplinite conform legii, aceste localități își pot schimba statutul administrativ, devenind urbane și încrindându-se astfel în politica națională de urbanizare. Localitățile își exercită forța polarizatoare prin amplitudinea relațiilor economice și sociale constant cu localitățile învecinate. Relațiile dintre centrele polarizatoare și localitățile polarizate au un dublu sens, primele preiau resurse și își extind activitățile în teritoriu, celelalte beneficiază de serviciile diversificate și specializate din centrele de polarizare.

⁷¹ AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-EST, Auditul teritorial, 2010

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

În cadrul Memoriului General al PUG Municipiul Drobeta Turnu-Severin sunt prezentat succint, pe scurt, câteva din prevederile PATN. Nu sunt prezentate toate Secțiunile și toate capitolele secțiunilor, ci doar aspectele considerate relevante pentru planul de față.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național

Secțiunea I – Rețele de transport

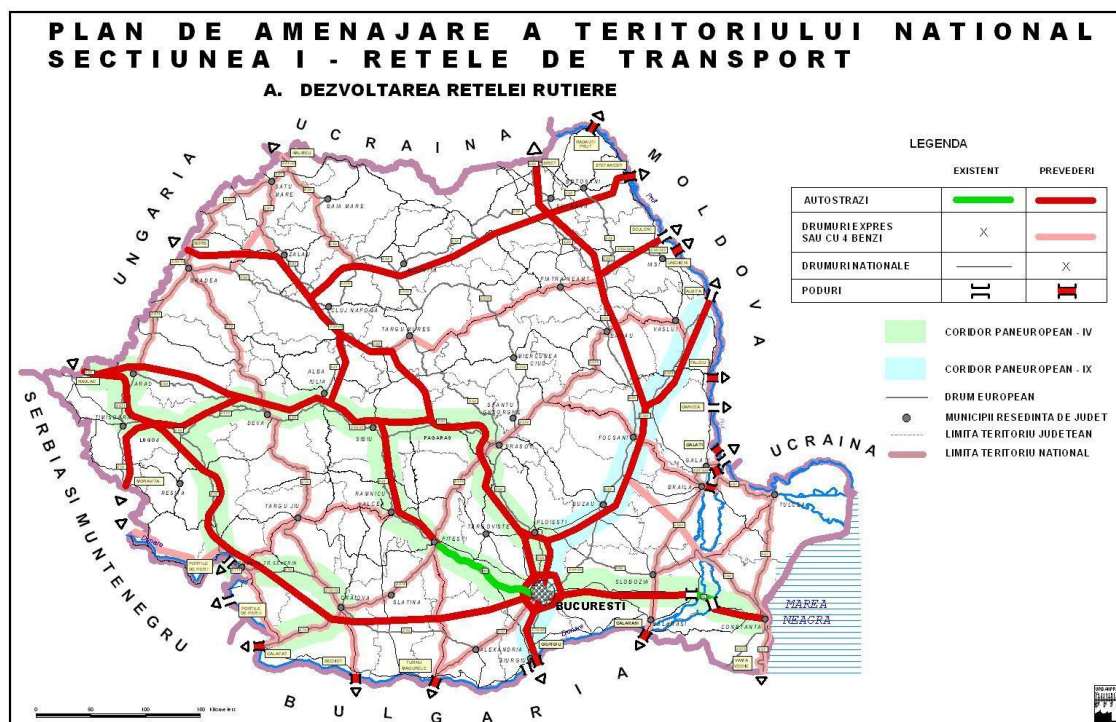
Planul de Amenajare a Teritoriului Național - PATN este suportul dezvoltării complexe și durabile inclusiv al dezvoltării regionale a teritoriului și reprezintă contribuția specifică a țării noastre la dezvoltarea spațiului european într-un sistem de planificare integrator având la baza premiza înscrierii în dinamica dezvoltării spațiale și economico-sociale europene.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz. Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețele de transport se stabilește prin documentații de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate potrivit legii. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ocuparea terenurilor și scoaterea din circuitul agricol și din fondul forestier se fac potrivit legii. Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelelor de transport stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive, fără avizul organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

Necesitatea stringentă de armonizare a noilor planuri sectoriale de dezvoltare a rețelelor de transport de importanță națională și europeană de pe teritoriul României, cât și armonizarea a terminologiei și legislației naționale cu cea comunitară, în vederea creării condițiilor necesare pentru a deveni stat membru al Uniunii Europene.

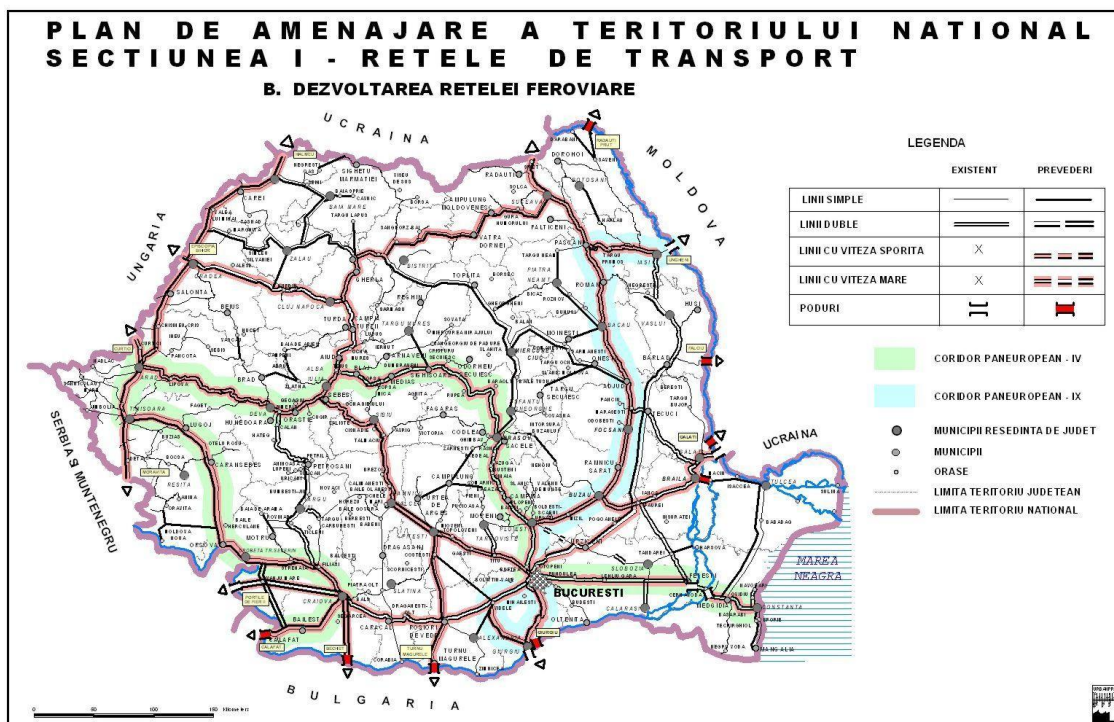
Directii de dezvoltare prevazute in Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport

Reteaua de cai rutiere



ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Reteaua de cai feroviare



Secțiunea a II-a – Apa

Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții, reprezintă unul dintre obiectivele fundamentale ale amenajării teritoriului stabilite în „Carta Europeană a Amenajării Teritoriului”.

Secțiunea a II-a – Apa își propune respectarea acestei cerințe prin atingerea următoarelor obiectivelor:

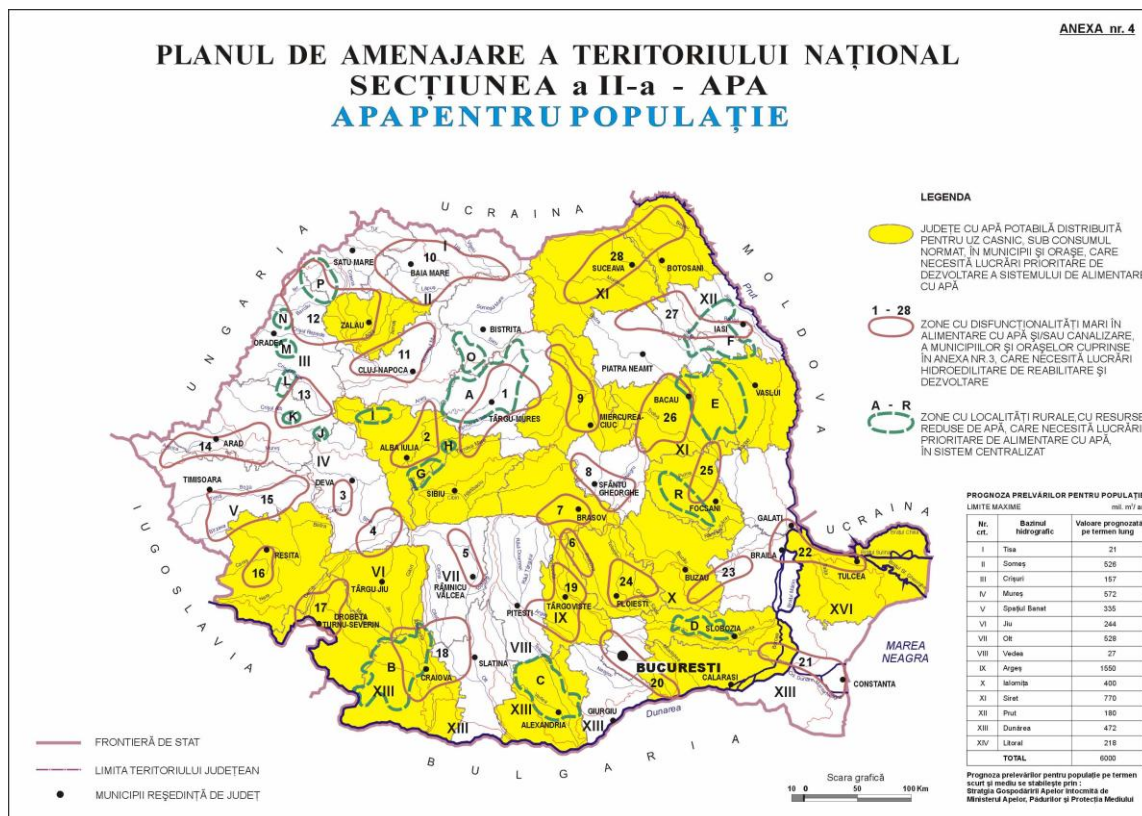
- utilizare eficientă a apei în toate sectoarele social-economice;
- creșterea resurselor de apă și repartitia echilibrată a acestuia (din zonele excedentare în cele deficitare prin lucrări hidrotehnice specifice);
- conservarea și îmbunătățirea calității apei de suprafață și subterană;
- îmbunătățirea nivelului igienico-sanitar și implicit a calității vieții în așezările umane, prin asigurarea apei în cantitățile și la calitatea prevăzută în standardele actuale;
- reabilitarea și dezvoltarea sistemelor hidroedilitare din localități, în corelare cu programele de dezvoltare, cu politicile sectoriale ale organelor de administrație publică locală;
- conștientizarea populației privind importanța lucrărilor publice având ca obiect apa și mobilizarea acesteia în activitatea de stopare a poluării surselor de apă.

Secțiunea este structurată pe patru capitole:

1. Resurse de apă dulce.
2. Apa pentru populație.
3. Apa pentru industrie.
4. Apa pentru irigații.

În capitolul 2 al Secțiunii a II-a – APA din PATN (prezentată pe scurt în M.G. al P.U.G.) sunt evidențiate zonele (cuprinzând localitățile urbane și rurale) cu disfuncționalități mari în echiparea hidroedilitară și zonele cu localități rurale cu resurse reduse de apă, care necesită lucrări prioritare de alimentare cu apă. Pentru îmbunătățirea situației s-au propus aducțiuni de apă, care vor transporta în zonele deficitare un spor de debit de 33%. S-au propus intervenții în sistemele de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile urbane.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL



Secțiunea a-IVa – Reteaua de localități

5.0. Elemente și nivel de dotare ale localităților urbane de rangul III (MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN – RANG 3)

- 5.1. Populație: - de regula de la circa 5.000 la circa 30.000 de locuitori;
- din zona de influență: între circa 5.000 și 40.000 de locuitori
- 5.2. Raza de servire: circa 10-20 km
- 5.3. Accesul la calea de comunicație: acces direct la drum național sau județean, la centrul de rang superior și legături facile cu localitățile din zona de influență
- 5.4. Funcțiuni economice: capacități de producție din domeniul secundar (industrie prelucrătoare și construcții), terțiar (servicii sociale și comerciale) și primar (industrie extractivă, agricultură, piscicultură, silvicultură)
- 5.5. Nivel de dotare-echipare:
- administrație publică, autorități
 - educație:
 - sănătate, asistență socială:
 - cultură:
 - comerț, prestări de servicii:
 - turism:
 - finanțe-bancă, asigurări:
 - sport, agrement:
 - protecția mediului:
 - alimentare cu apă și canalizare:
 - culte:
 - transport-comunicații:
 - ordine, securitate:
- primărie, judecătorească, parchet, tribunal, notariat, sedii judecătorești și asociații: pentru diferite asociații;
 - învățământ prescolar, primar, gimnazial, liceal;
 - spital general sau secție-spital, maternitate, dispensar policlinic, stație de salvare, creșă, farmacie, cămin de bătrâni;
 - casa de cultură, cinematograful, biblioteca publică, muzee, sală de expoziții, club etc.
 - magazine universale și magazine specializate, piața agroalimentară;
 - hotel de două stele cu minimum 50 de locuri;
 - sucursale sau filiale de bănci, instituții de credit și societăți de asigurare, C.E.C.;
 - terenuri, eventual stadion mic, săli de sport, eventual pentru competiții locale, grădini publice și alte spații verzi amenajate;
 - servicii de protecție a mediului;
 - rețele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizare, stație de epurare;
 - lăcaș de cult;
 - autogară, eventual gară, poșta, centrală telefonică;
 - sedii de poliție și de jandarmerie.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**Sectiunea a-IVa – Reteaua de localitati**

Revizuirea PATN secțiunea IV a început în 2013 și a avut la bază *Studiul de fundamentare în vederea actualizării PATN – secțiunea rețeaua de localități, un raport de cercetare complex elaborat de consorțiul coordonat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu.*

Criteriul nou utilizat în clasificarea localităților este rolul teritorial conferit de: statutul administrativ, poziția geografică, poziția în rețeaua de localități, nivelul de echipare și dotare, valențele de natură culturală și ecologică.

Se propune clasificarea unităților administrativ teritoriale urbane în 7 categorii: municipiu capitală, de importanță națională și europeană; poli regionali principali cu potențial transnațional; poli regionali secundari; poli județeni principali; poli județeni secundari; centre urbane cu rol zonal, municipii și orașe cu rol de servire teritorial; centre urbane cu funcții specializate. Localitățile componente ale municipiilor și orașelor sunt incluse în rețeaua localităților urbane.

Sectiunea a 2-a – Clasificarea unităților administrative de bază și a localităților

Art. 3 (1) Localitățile urbane și rurale se clasifică în funcție de rolul lor teritorial în categorii, potrivit anexelor nr. II și III.

(2) Rețeaua localităților urbane cuprinde 103 municipii, 217 orașe și 473 localități componente ale orașelor, în total 1113 localități urbane.

(3) Potrivit prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale de bază din rețeaua de localități urbane se clasifică în următoarele categorii, definite în anexa II:

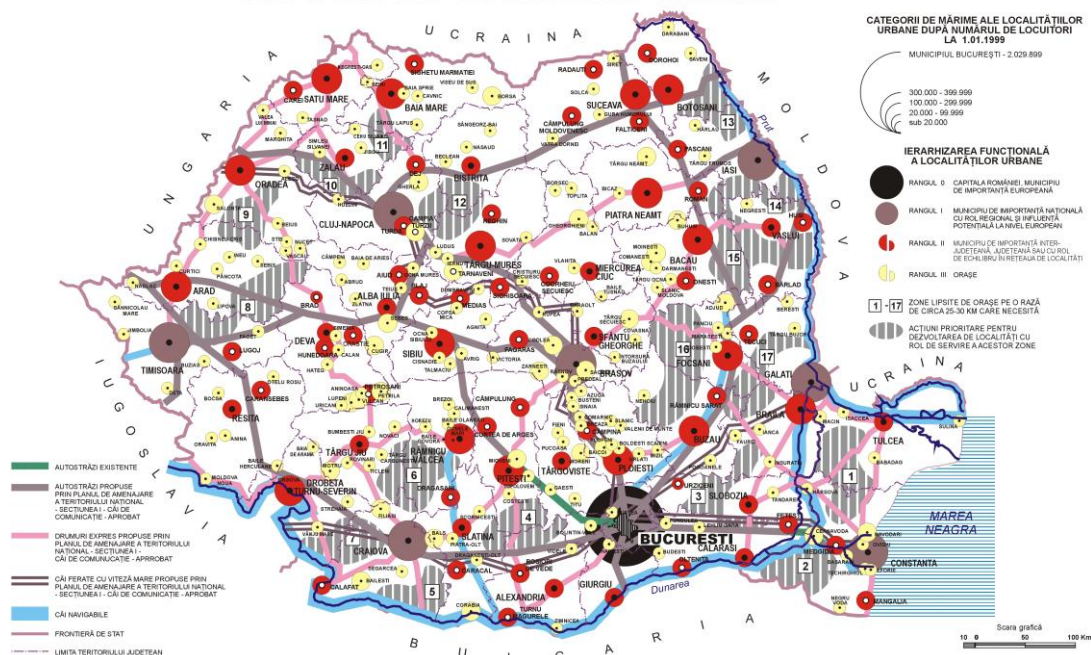
- a) Categoria I – municipiu capitală, de importanță națională și europeană,
- b) Categoria a II-a – poli regionali principali cu potențial transnațional,
- c) Categoria a III-a – poli regionali secundari,
- d) Categoria a IV-a – poli județeni principali,
- e) Categoria a V-a – poli județeni secundari,
- f) Categoria a VI-a – centre urbane cu rol zonal,
- g) Categoria a VII-a – centre urbane cu funcții specializate.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale de bază din rețeaua de localități urbane cuprind și:

- a) Categoria a VIII-a – localități componente ale municipiilor și orașelor;
- b) Sate aparținătoare ale municipiilor și orașelor incluse în categoria 3-R.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a IV-a - RETEAUA DE LOCALITATI

RETEAUA DE LOCALITATI URBANE



Sectiunea a-VI-a – Zone turistice

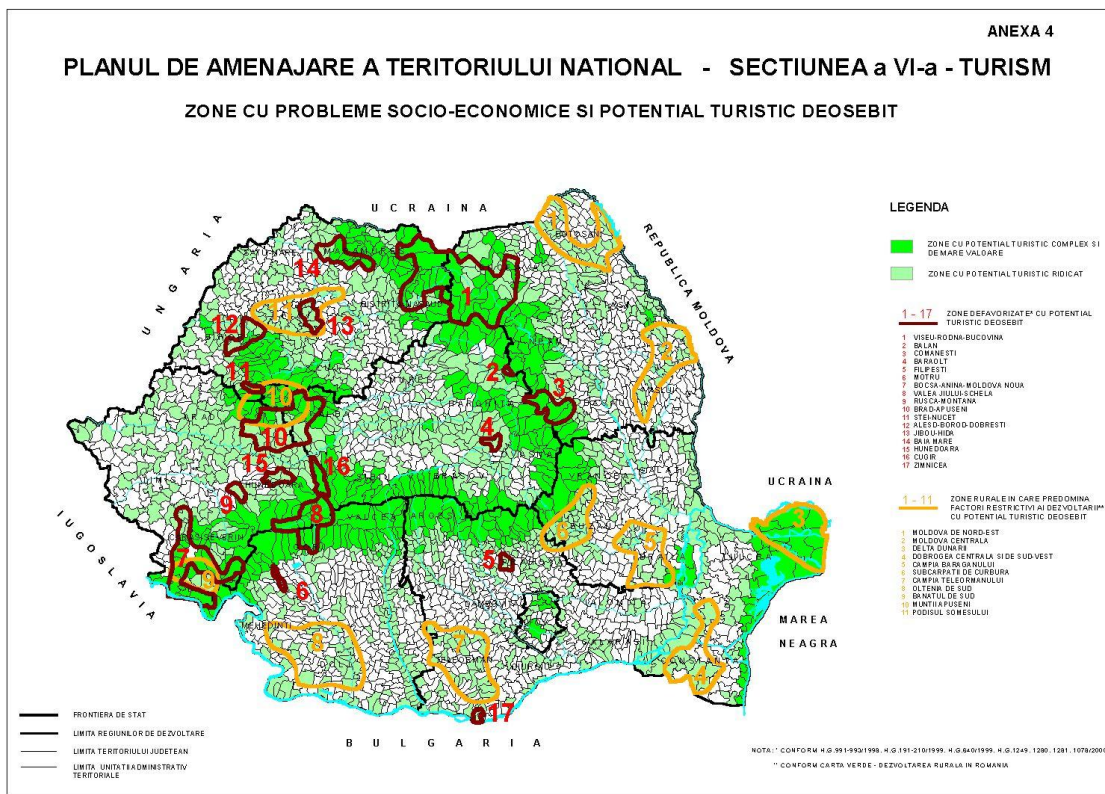
Integrarea turismului românesc în turismul european se circumscrie procesului mai amplu de integrare generală a României în structurile europene. Ca urmare, se are în vedere dezvoltarea și promovarea unui turism durabil, pe principii ecologice, combaterea poluării mai ales în zonele de mare atractivitate turistică, sprijinirea dezvoltării turismului cultural, a turismului rural, asigurarea securității turiștilor. Integrarea ofertei turistice românești în circuitul turistic european vizează euroregiunile de confluență: zona dunăreană, zona Mării Negre, zona carpatică.

Totodată este necesară valorificarea patrimoniului cultural prin integrarea în circuitele europene de turism tematic. Amenajarea teritoriului trebuie să urmărească utilizarea oportunităților de dezvoltare ce decurg din turism, aceasta în special pentru regiunile mai puțin favorizate.

Conform documentelor europene, vor fi promovate cu prioritate formele de turism durabil, care țin cont de cunoașterea profundă a ecosistemelor și a nivelurilor de potență turistică a spețiilor, adaptate condițiilor locale și regionale.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a VI-a Turism (în continuare denumit PATN) a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, care este Autoritatea de Management a PATN, în scopul coordonării politicilor spațiale cu cele specifice activităților de turism și stimulării dezvoltării zonelor cu probleme economico-sociale, dar care beneficiază de un potențial turistic deosebit.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL



Pentru identificarea și delimitarea zonelor care prezintă interes turistic deosebit, URBAN PROIECT a recurs la o metodă care a constat în inventarierea tuturor componentelor de potențial turistic, gruparea lor în spațiu și evaluarea cantitativă și calitativă, în vederea ierarhizării zonelor de interes turistic, pe baza unor criterii (detaliată în Anexa 10 din Volumul Anexelor) și anume:

- valori de patrimoniu natural (rezervații ale biosferei, parcuri naționale);
- peisaj condiții naturale (forme de relief, domenii schiabile, climă și topoclimă, cursuri de apă, lacuri, bălți, vegetație, faună);
- resurse balneare (izvoare minerale, lacuri sărate, bălți terapeutice, gaze mofetice, saline, bioclimat);
- valori urbanistice (rezervații de arhitectură, localități semnificative prin existența unor zone protejate sau cu specific deosebit);
- valori etnografice (sate cu gospodării și arhitectură tradițională, meșteșuguri și instalații tradiționale, obiceiuri și port autentic);
- valori memoriale (clădiri, monumente și situri memoriale, ansambluri de artă plastic cu semnificație memorială);
- muzee;
- localități și puncte de cazare – alimentație pentru turism (stațiuni de interes național, stațiuni de interes regional și local, centre ale turismului de tranzit, sate turistice, dotări pe trasee turistice, dotări în zona montană);
- instalații pentru tratament balnear (complexe balneare, baze de tratament independente, izvoare minerale amenajate, saline amenajate pentru tratament, mofete);
- echipament recreativ sportiv (pârții de schi, mijloace de transport pe cablu, terenuri de sport, patinoare, baze nautice, baze hipice, cluburi, săli de sport, plaje);
- căi rutiere (drumuri modernizate de importanță europeană, drumuri modernizate, drumuri nemodernizate);
- căi ferate (magistrale de importanță europeană, căi ferate principale, căi ferate secundare);
- căi aeriene (aeroport cu trafic intern și internațional, aeroport cu trafic intern, aeroport utilitar).

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

2.3.2

Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia / P.A.T.J. Mehedinți)

Regiunea Sud-Vest Oltenia este strabătută la Sud de fluviul Dunărea, la Est de râul Olt (al treilea ca mărime din România), la Nord și Vest de Munții Carpați. Cu o suprafață de 29.212 Km² (locul 7 între regiunile României, acoperind 12,25% din suprafața totală a țării), Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest. Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud⁷².

Municipiul Drobeta Turnu Severin este localitate de rangul II, stabilit potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a "Rețeaua de localități"*. Acest statut arată că Municipiul Drobeta Turnu Severin, ca și centru de dezvoltare, are o importantă influență asupra zonelor funcționale adiacente și are rol de echilibru în sistemul administrativ județean.

Analizele realizate în ultimii ani 2 cu sprijinul *Băncii Mondiale* indică faptul că între performanța regiunilor și performanța zonelor urbane din regiunile respective este o legătură directă. Cele mai dinamice regiuni au una sau mai multe zone metropolitane sau aglomerări urbane pe teritoriul lor, sau sunt apropiate de o astfel de zonă dintr-o altă regiune. Regiunile nu pot fi puternice în absența unor zone urbane puternice. De asemenea, influența orașelor asupra zonelor înconjurătoare este dependentă de mai mulți factori precum: structura internă, structura educațională, unitățile medicale, rețeaua de transport, infrastructura urbană, diversificarea ocupațiilor, oportunitățile economice oferite populației, dinamica dezvoltării, etc.

Comunitățile urbane din Oltenia au dimensiuni reduse și sunt plasate pe orbita orașelor reședință de județ care au o influență destul de ridicată asupra localităților învecinate, fie ele urbane și rurale. Influența orașelor asupra zonelor rurale învecinate este dependentă de numărul factorilor existenți. De asemenea, poate exista o influență segmentată asupra comunelor și satelor, datorată predominanței unuia sau altuia dintre acești factori. De exemplu, poate exista o influență economică, fără a exista și o influență educațională sau a sistemului de sănătate, asigurate de alt oraș. Din acest punct de vedere se constată o complexitate sporită a conexiunilor dintre orașe și a influențelor exercitate de acestea, o zonă formată din mai multe comunități rurale aflându-se sub influența mai multor centre urbane. Funcțiile urbane sunt destinate nu doar satisfacerii necesităților fiecărui oraș dar și a nevoilor din zonele rurale învecinate. Amplitudinea acestora este un factor determinant al distanței până la care un oraș își manifestă influența.

În funcție de zonele de influență, orașele Olteniei se împart în trei categorii: cele cu influență majoră asupra zonelor învecinate, categorie în care intră reședințele de județ, cele cu influență medie care sunt municipii sau orașe îndepărtate de reședințele de județ și au mai mult de 15 000 de locuitori, **urmărite de cele cu o influență redusă**. Deși calculul efectuat este teoretic, se observă că asupra orașelor cu influențe medii și reduse se exercită influența reședințelor de județ dar și a orașelor mari învecinate din celelalte județe, ceea ce le plasează pe orbita acestora. Suprapunerea influențelor orașelor mari asupra orașelor medii și mici face ca dezvoltarea funcțiilor specifice orașelor moderne să aibă de suferit. Sectoarele de activitate economică, ce extind influența orașelor asupra localităților adiacente, sunt inhibitate de orașele mari din vecinătate, iar serviciile urbane vor fi dimensionate doar la necesitățile proprii. Dezvoltarea prin creștere internă este afectată din acest punct de vedere crescând importanța economică a reședințelor de județ⁷³.

Existența unor centre urbane puternice nu este suficientă pentru dezvoltarea unei regiuni. Beneficiile dezvoltării orașelor trebuie extinse și asupra zonelor suburbane, periurbane sau rurale adiacente. În acest sens **este esențial să se conceapă și să se încurajeze cooperarea și dezvoltarea interjurisdicțională**. În prezent, majoritatea investițiilor urbane au impact și asupra unităților administrative învecinate, așadar ar trebui adoptate măsuri pentru planificarea și implementarea proiectelor la nivel interjurisdicțional.

În baza prevederilor Comisiei Europene, **Agencia pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia** participă la procesul de consultare, la nivel național și regional, pentru pregătirea perioadei de programare 2021-2027, proces coordonat de Ministerului Fondurilor Europene (MFE) și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA)⁷⁴.

Prin activitatea de planificare regională, ADR Sud-Vest Oltenia contribuie la realizarea celor trei obiective de bază ale politicii de dezvoltare regională, stipulate prin *Legea nr. 315/2004* privind dezvoltarea regională în România, și anume:

- ❖ diminuarea dezechilibrelor regionale existente;
- ❖ corelarea politicilor sectoriale guvernamentale la nivelul regiunilor;

⁷² SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020 Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

⁷³ Idem 72

⁷⁴ Idem 72

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- ❖ stimularea cooperării inter-regionale, interne și internaționale, transfrontaliere.

În vederea asigurării unei coordonări coerente și unitare a procesului de elaborare a documentelor de programare pentru perioada 2021-2027, *MFE* a elaborat un set de orientări metodologice ce au ca principal scop, stabilirea unor linii directoare pentru procesul de programare a fondurilor europene nerambursabile.

La nivel regional, elaborarea **Planului de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (PDR)** se realizează respectând metodologia propusă de *MLPDA* cât și *Regulamentul - cadru pentru organizarea și funcționarea Comitetelor Regionale pentru elaborarea Planurilor de Dezvoltare Regională*.

PLANUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ 2021-2027 AL REGIUNII SUD – VEST OLTENIA⁷⁵, reprezintă instrumentul de planificare strategică prin care regiunea, plecând de la analiza socio-economică regională și având drept cadru obiectivele tematice, prioritățile de investiții și acțiunile cheie prevăzute de proiectele de regulamente privind fondurile europene, își promovează prioritățile și interesele în domeniul economic și social.

La nivel regional, elaborarea *Planului de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027* s-a realizat respectând atât metodologia comună propusă de *MLPDA*, cât și *Regulamentul-cadru pentru organizarea și funcționarea Comitetelor Regionale pentru elaborarea Planurilor de Dezvoltare Regională*.

În vederea punerii în aplicare a *Politicii de Coeziune Socială, Economică și Teritorială* și a *Agendei Urbane Europene* și atingerea obiectivelor de politică europeană, respectiv o Europă mai inteligentă, mai ecologică, mai conectată, mai socială și mai aproape de cetățeni, Regiunea Sud-Vest Oltenia are nevoie de un fundament constituit la nivel regional și local, împreună cu actorii locali și regionali, care să se adapteze la situația specifică inter și intra-regională și la noile priorități pentru următoarea perioadă de programare 2021-2027.

Baza de pornire a *PDR 2021-2027* a reprezentat-o evaluarea principalilor parametri socio- economici actuali la nivelul regiunii în vederea identificării gradului de dezvoltare și propunerii de soluții și acțiuni pentru următoarea perioadă de programare, inclusiv constituirea unui portofoliu de proiecte consistent, centrat pe realitățile concrete și necesarul din teritoriu. Astfel, *Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027* reprezintă atât o reflectare a nevoilor de dezvoltare a regiunii, în vederea reducerii cât mai rapide a decalajelor existente față de regiunile mai dezvoltate din UE, cât și un instrument de priorizare a investițiilor în regiune.

Cel mai important pilon al PDR Sud-Vest Oltenia îl constituie Strategia de Dezvoltare a Regiunii, cu rolul de a orienta dezvoltarea regională pentru un exercitiu financiar multianual și de a fundamenta accesul la fondurile europene în perioada 2021-2027.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-VEST OLTENIA 2021-2027 reprezintă instrumentul de planificare strategică prin care regiunea își promovează prioritățile și interesele în domeniul economic și social⁷⁶. Strategia de dezvoltare este corelată cu politica de coeziune a Uniunii Europene pentru a fructifica la maxim oportunitatea folosirii fondurilor europene. Prioritățile *Strategiei de dezvoltare regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027* sunt:

- Creșterea competitivității economice a regiunii;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale;
- Dezvoltarea urbană durabilă;
- Dezvoltarea rurală durabilă și modernizarea agriculturii și pescuitului;
- Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și a incluziunii;
- Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural-istorice.

⁷⁵ *citat din* SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

⁷⁶ *preluat din* SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL PENTRU REGIUNEA SUD-VEST OLTENIA 2021-2027 este un document strategic de programare și principalul instrument de finanțare pentru proiectele de dezvoltare ale regiunii, adresându-se atât autorităților publice, cât și mediului privat, în vederea creșterii calității vieții în regiune⁷⁷.

POR Sud-Vest Oltenia 2021-2027 acoperă domenii diverse precum inovarea/cercetarea, transferul tehnologic, creșterea competitivității IMM-urilor, digitalizarea în folosul cetățenilor, eficiența energetică, dezvoltarea urbană, mobilitatea și accesibilitatea, infrastructura verde și biodiversitatea, infrastructura educațională, turism și patrimoniu cultural și dezvoltare teritorială integrată.

Viziunea strategică a POR Sud-Vest Oltenia 2021-2027 are la bază nevoile și oportunitățile de dezvoltare, identificate și prioritizate ca fiind cele mai relevante în contextul stadiului actual de dezvoltare socio-economică a regiunii și complementare cu documentele regionale, naționale și europene prin care se stabilesc direcții de acțiune strategică: **consolidarea capacităților și competențelor în materie de cercetare și inovare, precum și preluarea tehnologiilor avansate/ Intensificarea cooperării între universități/ instituțiile de cercetare și dezvoltare și mediul de afaceri.**

Principala provocare constă în structurarea și transformarea ecosistemului regional de inovare într-unul pe deplin funcțional, pentru a sprijini mai bine companiile inovatoare în realizarea de proiecte mature și adoptarea de tehnologii care pot realiza transferul către industrie și piața sau chiar pentru a dezvolta noi afaceri în domeniile de specializare inteligentă identificate în RIS regional.

Strategia programului are rolul de a sprijini obiectivele de politică asumate la nivel de UE prin intermediul unor tipuri de investiții care să contribuie la competitivitatea regională, inovare și digitalizare, eficiența energetică, mobilitate și conectivitate.

Axe prioritare și obiectivele specifice ale Strategiei⁷⁸:

Axa prioritara 1 - O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice

- ❖ Consolidarea capacităților de cercetare și inovare și introducerea de tehnologii avansate;
- ❖ Impulsionarea creșterii și competitivității IMM-urilor;

Axa prioritara 2 - O regiune cu orașe Smart

- ❖ Sprijinirea transformării digitale a economiei regionale și a domeniilor de interes public și fructificarea beneficiilor sale pentru cetățenii și întreprinderi;

Axa prioritara 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

- ❖ Optimizarea utilizării resurselor prin sprijinirea și promovarea eficienței energetice, reducerea emisiilor de carbon și regenerare urbane prin dezvoltarea infrastructurii verzi în mediul urban;

Axa prioritara 4 - O regiune accesibilă

- ❖ Creșterea mobilității și conectivității prin dezvoltarea unei infrastructuri de transport rutier moderne și durabile;

Axa prioritara 5 - O regiune educată

- ❖ Creșterea accesului și participării la un învățământ de calitate, modern, corelat cu cerințele pieței muncii;

Axa prioritara 6 - O regiune atractivă

- ❖ Creșterea potențialului culturii și turismului ca vehicule de coeziune și dezvoltare economică și socială;

Axa prioritara 7 – Promovarea dezvoltării durabile

Axa prioritara 8 - Asistență tehnică

- ❖ Dezvoltarea capacității administrative pentru implementarea POR la nivel regional.

Pornind de la provocările identificate prin documentele strategice și analizele elaborate la nivel regional și pe baza lecțiilor învățate în perioada 2014-2020, investițiile realizate vor promova schimbarea așteptată la nivelul regiunii, prin atingerea OSR.

⁷⁷ *citat din* SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

⁷⁸ *preluat din* SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Totodată, intervențiile cheie realizate prin program vor contribui la atenuarea eșecurilor de piață și a riscurilor existente identificate în lipsa intervenției publice.

STRATEGIA REGIONALĂ PENTRU SPECIALIZARE INTELIGENTĂ RIS3 SUD-VEST OLTENIA 2021-2027⁷⁹ a fost avizată în martie 2021 de către *Consortiul Regional de Inovare Sud-Vest Oltenia 2021-2027* în cadrul întâlnirii organizate de ADR Sud-Vest Oltenia. **Domeniile cu potențial de specializare** care au primit aviz favorabil în cadrul ședinței CRI sunt următoarele: *Sisteme de transport, Inginerie Industrială și Materiale, Agro-Alimentar, Sanătate și Wellness, TIC și Digitalizare, Industрии Creative, economia verde și economia circulară* fiind apreciate ca principii transversale, la fel de importante.

RIS3 Sud-Vest Oltenia 2021-2027 urmărește încurajarea spiritului antreprenorial, dezvoltarea companiilor inovative, valorificarea infrastructurilor de cercetare și stimularea parteneriatului dintre universități, institute de cercetare și companii, prin concentrarea resurselor în domenii cu potențial de specializare atent selectate, în care regiunea noastră deține reale avantaje economice și competențe, pentru a face tranziția la o economie mai verde, mai incluzivă și rezilientă la schimbările climatice.

PLANUL REGIONAL DE ACȚIUNE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT (PRAI) 2016-2025 REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-VEST OLTENIA⁸⁰. Planul reprezintă un document de planificare strategică a nevoilor de formare care au drept scop îmbunătățirea corelării dintre oferta învățământului profesional și tehnic și nevoile de dezvoltare socioeconomică la nivel regional și de creștere a contribuției învățământului superior la dezvoltarea regională, la orizontul anului 2020 și în perspectiva anului 2025.

Obiectivul major al planificării strategice a IPT constă în creșterea contribuției învățământului profesional și tehnic la tranziția rapidă și eficientă către o economie competitivă bazată pe inovare și cunoaștere, participativă și inclusivă⁸¹.

Obiectivele SIDU a municipiului Drobeta Turnu Severin și a zonei sale funcționale se vor încadra în prioritățile la nivel regional, un accent ridicat fiind pus pe guvernarea bazată pe creșterea participării și facilitarea accesului la programele de formare profesională.

STRATEGIILE DE DEZVOLTARE LOCALĂ ALE GRUPURILOR DE ACȚIUNE LOCALĂ⁸² - urmăresc menținerea populației în teritoriu și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor acestuia, prin modernizarea infrastructurii și a serviciilor de bază, dezvoltarea mediului de afaceri local, facilitarea incluziunii membrilor minorităților, îmbunătățirea performanțelor sectorului agricol.

Asfel, acestea sunt centrate pe trei priorități de dezvoltare rurală și cinci domenii de intervenție, fiecare fiind dezvoltat prin măsuri specifice în domeniul agricol, non-agricol, social, economic, dezvoltare locală. Măsurile propuse au rolul de a sprijini fermele de subsistență, accesul tinerilor în domeniul agricol, transferul de cunoștințe, creșterea competitivității întreprinderilor mici, dezvoltarea de domenii non-agricole, îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de bază, favorizarea incluziunii sociale, protecția mediului, utilizarea de tehnologii moderne și inovatoare.

2.3.3

Zona periurbană a Municipiului Drobeta Turnu-Severin - Zone Urbane Funcționale și consolidarea rolului teritorial al municipiului

Zona periurbană a Municipiului Drobeta Turnu-Severin

În "Studiul de fundamentare pentru P.U.G. Municipiul Drobeta-Turnu Severin privind teritoriul periurban", teritoriul periurban al Municipiului Drobeta Turnu-Severin se referă atât la teritoriul municipiului Drobeta-Turnu Severin, cât și la teritoriul intercomunal (unități administrativ teritoriale mai mici), teritorii cuprinse în zona periurbană.

Acest studiu a cautat să identifice câteva caracteristici definitorii ale teritoriului periurban în general și în mod particular pe acelea ale Municipiului Drobeta-Turnu Severin, în scopul fundamentării unor elemente de condiționare pentru elaborarea Planului Urbanistic General.

Totodată, este schițat un plan tematic pentru un studiu detaliat care să definească ulterior, pe de o parte limitele spațiale ale teritoriului periurban al Municipiului Drobeta-Turnu Severin, iar pe de alta să ofere baza pentru actualizarea

⁷⁹ citat din SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

⁸⁰ idem 79

⁸¹ Sursa: <http://infraed.ro/wp-content/uploads/2017/10/PRAI-SUD-VEST-OLTENIA-2016-2025.pdf> - preluat din SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

⁸² idem 79

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	72
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

documentului de Amenajare a Teritoriului P.A.T.J. MEHEDINTI⁸³, care să constituie cadrul legal pentru implementarea unor programe și proiecte de dezvoltare de anvergură.

1	DROBETA-TURNU SEVERIN	municipiu
2	ORȘOVA	municipiu
3	BĂLVĂNEȘTI	comună
4	BREZNIȚA-OCOL	comună
5	GODEANU	comună
6	ILOVĂȚ	comună
7	ILOVIȚA	comună
8	IZVORU BÂRZII	comună
9	MALOVĂȚ	comună
10	ȘIMIAN	comună
11	ȘIȘEȘTI	comună

Ne vom referi în studiul de față la termenul PERIURBAN așa cum apare acesta în Legea 350/2001 și Ordinul 233/2016.

Teritoriul periurban este definit în Legea 350 din 2001, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

Art. 43¹- (1) În vederea asigurării dezvoltării coerente și durabile, corelării priorităților de dezvoltare și eficientizării investițiilor publice, valorificării resurselor naturale și culturale, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ - teritoriale din cadrul aglomerațiilor urbane și zonelor metropolitane definite conform legii elaborează strategia de dezvoltare teritorială zonala periurbană/metropolitană ca documentație de planificare teritorială integrată pentru fundamentarea planurilor urbanistice generale.

(2) Strategia prevăzută la alin. (1) se elaborează în cadrul unui parteneriat format din reprezentanți ai consiliului județean și ai autorităților administrațiilor publice locale din orașul - centru polarizator, împreună cu toate comunele învecinate, și, după caz, din reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Avându-se în vedere necesitatea definirii și caracterizării spațiului rural în România în acord cu prevederile Reglementării Consiliului Europei nr. 1296/1996 privind Carta Europeană a Spațiului Rural și în conformitate cu Ordinul nr. 143/610 din 04 martie 2005, privind definirea și caracterizarea spațiului rural, emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerul Administrației și Internelor, prin spațiu rural este definită zona periurbană a municipiului sau orașului, în care se desfășoară, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, activități încadrate în diferite domenii economice ca producție agricolă, vegetală sau zootehnică, silvică, de pescuit și acvacultură, procesarea industrială a produselor agricole, silvice, precum și activități meșteșugărești, artizanale și de mică industrie, servicii de turism și de agrement rural. Pentru evitarea apariției unor situații conflictuale între prevederile Planul Urbanistic General și situațiile reale ce impun desfasurarea unor astfel de activități în afara teritoriului intravilan al Municipiului Drobeta-Turnu Severin s-a considerat a fi necesară înființarea și delimitarea zonei periurbane.

”Studiul de fundamentare pentru P.U.G. Municipiul Drobeta-Turnu Severin privind teritoriul periurban” a avut în vedere identificarea elementelor restrictive și ale celor de potențial ale dezvoltării teritoriului studiat, urmărind în special asigurarea unor reglementări clare de natură spațială necesare rezolvării disfuncționalităților teritoriale din cadrul arealului zonei periurbane a municipiului Drobeta-Turnu Severin, prin redefinirea relațiilor (relații de interdependență în domeniul economic, al infrastructurii, asigurărilor cu spații verzi și de agrement, asigurărilor cu produse agro-alimentare etc.) acestuia cu teritoriul său periurban.

ADM101A - Organizarea administrativă a teritoriului, pe categorii de unități administrative, macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe **TEMPO ONLINE INSSE**

Definiție

Teritoriul României este organizat în unități administrativ-teritoriale: județul, municipiul, orașul, comuna și satul. Capitala României este municipiul București care este organizat pe sectoare. Județul este unitatea administrativ-teritorială alcătuită din municipii, orașe și comune - unități de bază - administrativ teritoriale. Organizarea județelor se face în funcție de condițiile

⁸³ PATJ MEHEDINTI, (1999), Institutul Proiect Mehedinți, Drobeta-Turnu Severin

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI

MEMORIU GENERAL

geografice, economice si social-politice. Judetul asigura dezvoltarea social-culturala si edilitar-gospodareasca a municipiilor, oraselor si comunelor. **Municipiul este localitatea urbana care are un numar mai mare de locuitori, o industrie dezvoltata, o insemnata deosebita in viata economica, social-politica si cultural-stiintifica a tarii, un important fond de locuinte si dotari edilitar-gospodaresti, o retea complexa de unitati de invatamant, sanatate si cultura.** Municipiile in care isi au sediul prefecturile sunt municipii-resedinta de judet. Orasul este centrul de populatie mai dezvoltata din punct de vedere economic, social-cultural si edilitar- gospodaresc. Comuna este unitatea administrativ-teritoriala alcatuita din unul sau mai multe sate care cuprind populatia rurala, fiind organizata in functie de conditiile economice, social-culturale si geografice. Satele in care isi au resedinta primariile (organele de conducere ale comunei) sunt resedinta de comuna. Satul este unitatea administrativ-teritoriala elementara.

Periodicitate	Anuala
Surse de date	Valorificarea rezultatelor cercetarilor statistice elaborate in cadrul sistemului statisticii oficiale Cercetari statistice bazate pe surse administrative
Metodologie	Cadrul legislativ: 1. Legea nr.2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, lege prin care judetele au fost reînfiintate. 2. Prin Decretul nr.15 din 13 ianuarie 1981, judetul Ilfov a fost reorganizat ca Sectorul Agricol Ilfov (SAI), aflat in subordinea municipiului Bucuresti, cu sediul administrativ in comuna Balotesti. 3. Decretul Lege 38/1990 este cadru legal de organizare admistrativ - teritoriala a Romaniei abroga prevederile Legii 2/ 1989. 4. Legea nr.24/1996 pentru modificarea si completarea Legii nr.66/1991, a administratiei publice locale, prevede: Sectorul Agricol Ilfov se va numi Judetul Ilfov. In anul 1992 datele privind suprafata tarii si a judetelor au fost modificate fata de anii anteriori, conform masuratorii efectuate de Ministerul Agriculturii si Industriei Alimentare, prin organul sau de specialitate OCOTA, in colaborare cu Directia Topografica Militara. Noua masuratoare ia in considerare variatiile de relief fata de cea cea anterioara care se efectua la nivelul marii.
Ultima actualizare	28-11-2017

ZONA PERIURBANĂ

Expansiunea urbană din ultima jumătate de secol este caracterizată prin depășirea limitelor teritoriului orașului propriu-zis în ceea ce privește problemele demografice și economice. Dezvoltarea infrastructurilor tehnice, în special cele din domeniul transporturilor și telecomunicațiilor a făcut posibilă, împreună cu mutațiile din sfera economicului, accelerarea procesului de concentrare a populației în arii urbanizate, caracterizate printr-o mare complexitate sistemică.

Unul dintre punctele în care cele două tipuri sociale (comunitatea rurală tradițională, cea românească în speță, respectiv ruralul occidental modern) se diferențiază net este modul de utilizare a spațiului.

Comunitatea rurală tradițională este un tip de comunitate caracterizată printr-o strânsă dependență de spațiul în care ființează. Spațiul rural se definește ca un mod particular de utilizare a spațiului și a vieții sociale. El se caracterizează prin:

1. o densitate relativ slabă a locuitorilor și construcțiilor, generând o preponderență a peisajelor acoperite cu vegetație;
2. o utilizare economică cu dominantă agro-silvică;
3. un mod de viață a locuitorilor săi caracterizat prin apartenența la activități de talie limitată și prin raporturi particulare cu spațiul;
4. o identitate și o reprezentare specifică, puternic reflectată de cultura țărănească.⁸⁴

Aceste caracteristici nu-i mai sunt proprii spațiului rural modernizat, celui occidental în speță, dar din ce în ce mai mult nici celui est-european și, prin urmare, nici celui românesc. Astfel, ruralul devine un centru de interes pentru locuitorii din urban, fiind confruntat din ce în ce mai mult cu creșterea consumului urban de spațiu rural, cu presiunea urbanului asupra spațiului său propriu (pentru implementarea unor activități economice, pentru activități de loisir, pentru locuirea propriu-zisă și pentru agricultură: „o concurență foarte vie în căutarea de terenuri pentru mijloace de comunicație, pentru întreprinderi, locuințe și grădini, terenuri de sport, destindere, timp liber [...] și, de asemenea, pentru agricultură”⁸⁵.

În ocuparea spațiului rural occidental s-a trecut de la suprapunerea spațiului rural cu spațiul agricol la diversificarea modului de utilizare a acestuia, la diversificarea structurii sale în sensul folosirii din ce în ce mai mult lui în scopuri neagricole. Astfel

⁸⁴ Bernard Kayser, *La Renaissance rurale. Sociologie des campagnes du monde occidentale*, Paris, Armand Colin, 1990, p. 29. (Apud Anne Raulin, *Anthropologie urbaine*, Paris, Armand Colin, 2001, p. 82).

⁸⁵ „Mai accesibilă, mai viabilă, lumea rurală devine un centru de interes pentru orașenii care vor să trăiască și să lucreze acolo [...] ei vor să găsească în mediul rural noi tipuri de contacte cu natura sau de relații umane”³⁷ (Henri de Farcy, *L'espace rural*, 2ème éd., Paris, PUF, 1980, p. 7).

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

că, în condițiile specifice ruralului occidental actual, nu se mai poate vorbi de un spațiu rural propriu-zis, ci de un spațiu penetrat în grade diferite de lumea urbană, în funcție de distanța la care se găsește aceasta de un spațiu urban.

Într-o definiție „clasică” pentru literatura românească de specialitate, zona periurbană (preorășenească, preurbană) este „spațiul din jurul unui centru urban, caracterizat printr-o activitate strâns legată de acesta. Dimensiunile sale sunt stabilite de criterii care se bazează pe funcțiile teritoriului periurban în raport cu relațiile zonă - oraș și cu posibilitățile de care el dispune pentru a satisface cerințele urbane. Aceste legături strânse dintre zona periurbană și oraș sunt reprezentate atât de factorii economici și naturali, cât și de cei umani.”⁸⁶

Aria periurbană (suburbană, preorășenească), afirmă și Dorel Abraham, este acel teritoriu „care deține relații directe, variate și permanente cu orașul pe care-l înconjoară, dezvoltându-se într-o strânsă interdependență cu acesta”⁸⁷. „Principalele dimensiuni asupra cărora se concentrează atenția specialiștilor care măsoară intensitatea interrelațiilor oraș-zonă înconjurătoare se referă la complexitatea legăturilor de producție, demografice, de transport, recreative, de deservire a populației, sarcinilor de protecție a mediului înconjurător, sistemului de comunicații.”⁸⁸

Stabilirea limitelor exterioare ale „ansamblului rural-urban” impune, însă, după părerea lui D. Abraham, luarea în considerare a contextului spațio-temporal, precum și al celui socio-economic al acestuia: „Se constată că nu peste tot repartitia și dezvoltarea localităților și teritoriului periurban au fost determinate de aceiași factori și au avut aceeași intensitate [...] o deosebire esențială între ariile periurbane din țările dezvoltate și cele în regiunile în curs de dezvoltare este dată de faptul că în timp ce în primele factorul determinant al expansiunii orașelor este legat de revărsarea de oameni și activități asupra teritoriului rural înconjurător, pentru a doua categorie de țări factorul dominant îl constituie atracția acestora de către centrul urban.”⁸⁹

Cum putem:

- **valorifica punctele forte ale fiecărui teritoriu** astfel încât să poată contribui mai bine la dezvoltarea durabilă și armonioasă a teritoriului național în ansamblu?
- **gestiona concentrarea?** Orașele au în egală măsură un impact pozitiv și negativ - generează dezvoltarea inovației și creșterea productivității, simultan cu intensificarea poluării și a excluziunii sociale.
- **conecta mai bine teritoriile?** Toți cetățenii trebuie să aibă posibilitatea de a trăi oriunde doresc, de a avea acces la serviciile publice, la un sistem de transport eficient, la rețele de distribuție a energiei viabile și la internet în bandă largă pe întreg teritoriul național.
- **dezvolta cooperarea?** Efectele schimbărilor climatice și aglomerarea traficului nu se opresc la frontierele administrative tradiționale. Sunt necesare noi forme de cooperare între diferitele tipuri de teritorii.

Contextul în care se află elaborarea PUG Municipiul Drobeta-Turnu Severin și subsecvent integrarea propunerilor de dezvoltare municipală la nivelul teritoriului periurban (și nu numai) este unul axat pe coeziune teritorială și problematica zonelor funcționale – capitalizarea potențialului local în cadrul politicilor de dezvoltare teritorială din cadrul Europei (CEMAT, 2-4 noiembrie 2017 – a XVII-a sesiune a Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului, București, Palatul Parlamentului).

Astfel, pentru o mai clară înțelegere a propunerilor din prezentul studiu de fundamentare, vom aborda succint cele mai importante aspecte ale planificării spațiale la nivel european și implicațiile la nivel național, cât și o trecere în revistă a principalelor documente de amenajarea teritoriului național (PATN, SDTR, PATJ) care cuprind elemente de ghidaj pentru nivelul local.

⁸⁶ Iordan, I. (1973), *Zona periurbană București*, Ed. Academiei Române, București

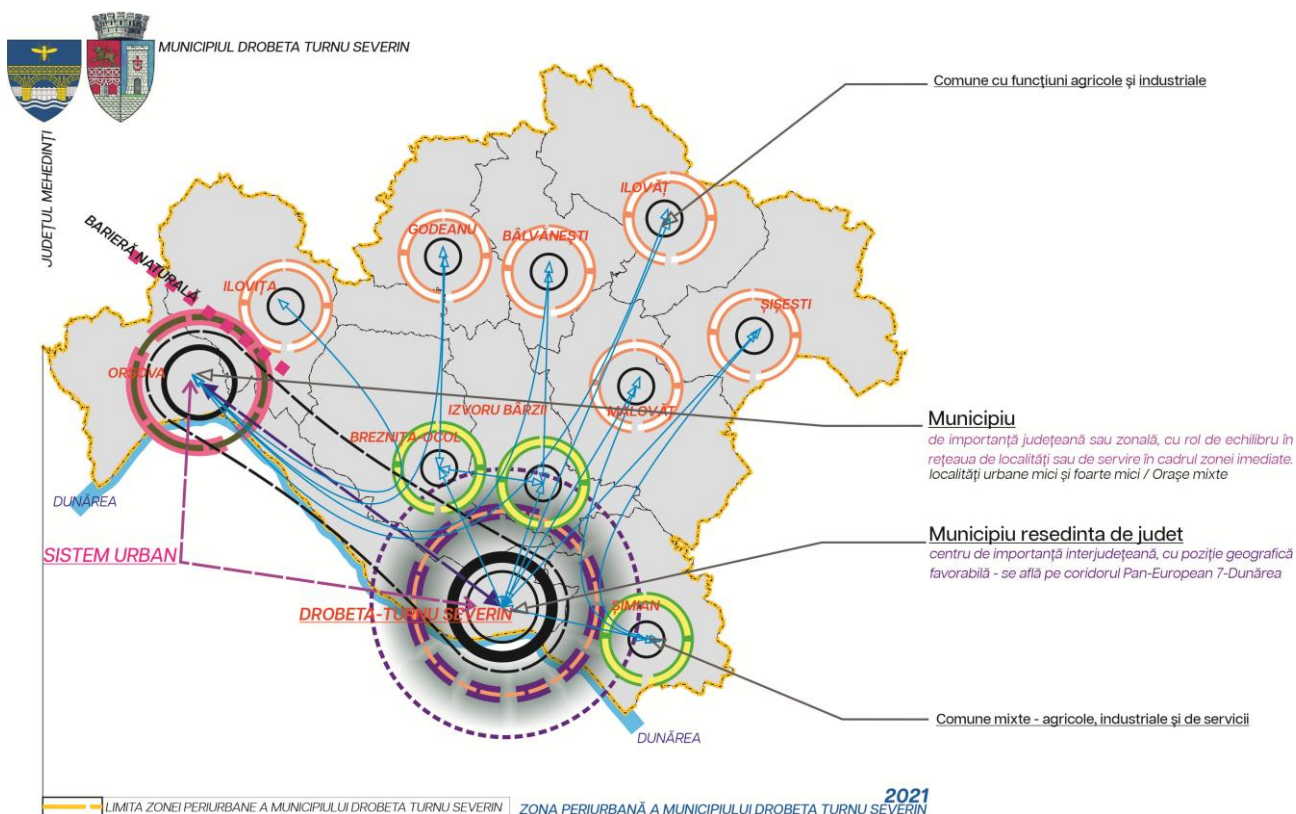
⁸⁷ D. Abraham, *Introducere în sociologia urbană*, București, Edit. Științifică, 1991, p. 177

⁸⁸ D. Abraham, *Introducere în sociologia urbană*, București, Edit. Științifică, 1991, pag.176

⁸⁹ D. Abraham, *Introducere în sociologia urbană*, București, Edit. Științifică, 1991, pag.174-175

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	75
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL



Zone Urbane Funcționale și consolidarea rolului teritorial al municipiului

În momentul de față, ca rezultat al interacțiunii dintre om și teritoriul rural, nu se poate vorbi mai mult despre un spațiu rural omogen, ci despre spații rurale: zone de urbanizare mai mult sau mai puțin intensă, zone în care agricultura nu mai este ocupație predominantă, zone în care agricultura rămâne ocupația predominantă, zone cu vocație turistică, zone rezervate parcurilor naturale⁹⁰.

Dezvoltarea teritorială policentrică se bazează pe orașe ca și motoare economice cu rol polarizator de dimensiune națională și internațională. Dezvoltarea policentrică poate asigura o integrare eficientă din punct de vedere teritorial și poate contribui la coeziunea și creșterea competitivității locale, printr-o dezvoltare integrată ținând cont de specificul local.

La nivel macro, continental și național policentricitatea se referă la dezvoltarea unui sistem de orașe echilibrat care să nu fie dominat de un singur centru cu rol polarizator. La nivel regional sau local, dezvoltarea policentrică se referă la stabilirea unei relații de complementaritate și cooperare între zone urbane învecinate, acestea funcționând ca un oraș de dimensiune mare⁹¹.

O zonă urbană funcțională este acea zonă formată din unul sau mai multe centre urbane cu caracter polarizator din punct de vedere socio-economic și localitățile înconjurătoare, între care există cel puțin o relație bazată pe migrație și navetism (datorată proximității) și care împărtășesc una sau mai multe specializări funcționale și/sau caracteristici culturale-istorice⁹². Din păcate, la nivelul județului Sibiu, nu se poate vorbi și de o aglomerație a populației, centrele urbane importante din județ, respectiv cele 9 orașe polarizează areale cu populație redusă în teritoriu.

⁹⁰ Henri de Farcy, *L'espace rural*, 2ème éd., Paris, PUF, 1980

⁹¹ ESPON. (2004). *ESPON 1.1.1 - Potentials for Polycentric Development in Europe - Final Report*. Luxembourg: ESPON Coordination Unit

⁹² CEC. (1999). *European Spatial Development Perspective: Towards Balanced and Sustainable Development of the Territory of the EU*.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	76
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Concentrarea activităților economice și implicit a locurilor de muncă în orașe, și în special în orașele mici și medii (din punct de vedere al populației) este una dintre problemele majore semnalate de studiile efectuate la nivel european (ESPON, 2004, 2007, 2010, 2011), din punct de vedere al dezvoltării economice echilibrate.

În cazul regionalizării și implicit al dezvoltării regionale este vizibilă tendința de concentrare în orașe mari, cum este și cazul Municipiului Drobeta Turnu-Severin, acestea devenind centre regionale în detrimentul teritoriilor înconjurătoare, polarizate de orașe mici și medii care pierd atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere social, forța de muncă migrând spre centrul regional – sursa locurilor de muncă. Dezvoltarea tehnologiei comunicațiilor și a infrastructurii de transport a dus însă la popularea zonelor adiacente marilor centre urbane și căilor de comunicație de proximitate ale acestora, cum este și cazul Municipiului Drobeta Turnu-Severin.

Astfel au apărut zone urbane bazate pe migrația bi-direcțională, formate dintr-un centru urban (mare, regional) și localitățile înconjurătoare (în cazul Municipiului Drobeta Turnu-Severin fiind vorba de comune suburbane). Această relație strânsă între centrele urbane și teritoriile adiacente, bazată pe oferta de locuri de muncă, oportunități legate de educație și oferta serviciilor (publice sau private) a dus la conturarea a ceea ce a fost numit Zonă Metropolitană, cu condiția înglobării și a unui centru urban de dimensiuni mici sau medii, de regulă un oraș-suport al activităților polarizate de centrul urban regional.

Din punct de vedere morfologic și administrativ-teritorial, zonele urbane funcționale pot fi formate din două tipuri de unități. În centrul oricărei zone urbane funcționale se află o zonă morfologică urbană (Morphological Urban Area) care are rolul de element polarizator de bază, în cazul județului Mehedinți discutăm de orașe care au un centru cu caracter istoric-cultural și care s-a dezvoltat totodată ca centru socio-economic. Aceste zone s-au apărut în majoritatea cazurilor odată cu aglomerările urbane de care aparțin, pentru locuitori acestea devenind un criteriu al identității locale. În jurul acestor zone morfologice urbane (în cazul de față orașe de dimensiuni mici și medii) se concentrează acele așezări urbane, rurale și teritoriile lor adiacente – în principiu la nivelul unităților administrative locale - care asigură (prin migrație și navetism) necesarul pieței de muncă.

În cazul sistemului administrativ-teritorial al județului Mehedinți, zonele urbane funcționale sunt formate din cel puțin o unitate teritorial-administrativă cu rol polarizator – oraș și localitățile rurale înconjurătoare, discutând aici numai de unitățile administrativ-teritoriale de bază care funcționează în cadrul unui sistem urban și/sau comune – împreună cu care interacționează direct după modelul prezentat mai jos. Aceste localități se afla deci în zona de influență a centrului urban polarizator.

O zonă urbană funcțională ar putea fi deci definită, în cazul studiului de față, la nivelul județului și ca un sistem dezvoltat în jurul unui centru urban polarizator (oraș de dimensiuni mici și/sau medii) căruia i se atribuie o zonă de influență aferentă localităților învecinate, cu care a dezvoltat o relație organică directă (nu se pot aplica în studiul de față toate criteriile de definire a unei ZUF, așa după cum sunt acestea prezentate de studiile ESPON⁹³).

Pentru o mai ușoară definire a tipologiilor zonelor urbane funcționale din județul Mehedinți și implicit a sistemului de localități ce necesită acțiuni și măsuri specifice, este necesară "decuparea" teritorială, ținând cont de o serie de principii și teorii științifice, aplicabile zonei studiate.

Decupajul teritorial pe baza căruia se face analiza structurii teritoriale județene și pe baza căruia se construiește etapa propunerilor (direcții de acțiune – obiective strategice – programe – proiecte) are ca fundament teoretic (științific) și anume dezvoltare echilibrată și durabilă teritorială în ansamblu, în care orașele mici și mijlocii să contribuie la dezvoltarea policentrică, la furnizarea accesului la servicii, pentru zonele rurale înconjurătoare, evitându-se astfel depopularea rurală și asigurând faptul că aceste zone rămân locuri atractive pentru a trăi.

Analiza decupajului teritorial pe baza căruia se definesc ariile de dezvoltare policentrică se mai poate realiza și folosind teoria poligoanelor Thiessen (sau Voronoi). Această teorie (utilizată și în cazul decupajului teritorial la nivelul județului, dar care din motive de reprezentare ce pot îngreuna înțelegerea metodei, nu a fost prezentată ca metodă științifică de determinare a zonelor de mai jos, ci doar rezultatul final) reprezintă o metodă geometrică de aproximare a ariilor de influență urbană. Metoda constă în încadrarea punctelor care sunt cel mai apropiate de un loc central, în sensul dat de Cristaller, și cel mai depărtate de toate celelalte locuri centrale. Ipoteza implicită este aceea conform căreia punctele din interiorul unui poligon Thiessen, maximizând distanțele față de toate locurile centrale (în cazul nostru orașele și comunele din județul Mehedinți) cu excepția unuia singur, vor fi controlate (situate în aria de atracție) de acesta din urmă. Utilizarea teoriei poligoanelor Thiessen nu face decât să confirme arhitectura spațială a ariilor de polarizare urbană definite prin utilizarea modelului probabilist de interacțiune spațială.

⁹³ ESPON Project 1.1.1, Nordregio © ESPON 2013

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Policentricitatea este considerată ca un instrument-cheie de promovare a coeziunii sociale⁹⁴, a competitivității economice⁹⁵ și durabilității mediului⁹⁶.

Decupajul teritorial analizat la nivelul județului a rezultat și în urma evaluării gradului posibil de policentricitate definit de ESPON.

Conform programului ESPON 1.1.1.⁹⁷ există 3 dimensiuni ale policentrismului care pot fi combinate într-un indicator comun: mărimea și dotarea orașelor (populație, activitate economică, capital uman, învățământ superior, importanță culturală, statut administrativ etc), distribuția lor în spațiu și interacțiunea dintre orașele care sunt de același rang și cele care sunt de ranguri diferite în ierarhia urbană. Conceptele cheie referitoare la policentrism sunt aglomerările urbane (AU) și Zonele Urbane Funcționale (ZUF). Aglomerările Urbane (AU) se referă la zonele învecinate de centrul urban în care populația din Aglomerările Urbane reprezintă un factor important în analiză: se poate argumenta faptul că doar Aglomerările Urbane care depășesc un anumit prag (de exemplu 20000 locuitori în cazul României) pot fi etichetate ca fiind zone urbanizate. Zone Urbane Funcționale (ZUF) sunt reprezentate de aglomerările urbane și zonele învecinate în care se face naveta (orașe și localități din proximitate). La nivel european, ZUF-urile nu au o definiție comună. Datele referitoare privind naveta pe nivelul LAU 2 sunt condiții necesare pentru a defini Zonele Urbane Funcționale.

Întărirea rolului de pol urban al Municipiului Drobeta Turnu-Severin, împreună cu Municipiul Orșova, situație care poate fi dezvoltată conceptual sub forma unui microsystem urban bipolar. Faptul că un centru urban este industrial-servicii iar celalalt mixt sugerează complementaritate versus mixtitate, făcând posibilă identificarea unor direcții comune de dezvoltare (turism, servicii – sanatate, educație în special).

Asta sugerează o oarecare prioritate a dezvoltării unor servicii complementare în teritoriu (conform și unui principiu al policentricității dezvoltat la scară micro) dar și pe principiul că centrele ceva mai dezvoltate ar putea « trage » după ele dezvoltarea celorlalte așezări.

Municipii	Populația	% populație din total județ	Distanța cea mai scurtă față de Mun. DTS măsurată pe DN	Distanța fiecărui oraș față de limita administrativă a județului – măsurată tot pe DN sau DJ	Distanța față de cel mai apropiat oraș din județul MH	Distanța față de cel mai apropiat oraș din afara județului MH
Orașe						
Comune						

Decupajul teritorial la nivelul județului (utilizând metodele descrise mai sus) oferă o bază solidă analizei multicriteriale teritoriale, urmărind ca zonele/subregiunile "decupate" să primească soluții de rezolvare a problemelor "individualizate", dar și integrator, care sugerează impactul unor posibile proiecte comune cu impact pe scară ceva mai largă.

UAT-uri din jurul municipiului / orașului	Distanța cea mai scurtă dintre oraș și localitatea-centru de comună măsurată pe DN sau DJ	Numărul de localități/sate aparținătoare municipiului / orașului și celorlalte UAT-uri	Populațiile UAT-urilor	% populație din total concentrare în jurul municipiului / orașului (inclusiv)	Suprafața UAT (km ²)	Densitatea nr.loc./suprafața UAT	Raportul populație/distanță

Indicatorii din tabelul de mai sus au fost utilizați pentru a defini raportul care sugerează gradul de concentrare al populației în jurul centrului polarizator.

⁹⁴ Meijers E.J., K. Sandberg (2008), Reducing regional disparities by means of polycentric development: panacea or placebo? Scienze Regionali; Italian journal of regional science, 7(2), pp. 71-96.

⁹⁵ Hague C. and Kirk K. (2003), Polycentricity Scoping Study. Office of the Deputy Prime Minister (ODPM), London.

⁹⁶ Committee on spatial development (CSD) (1999), European Spatial Development Perspective: Towards Balanced and Sustainable Development of the Territory of the EU. Office for Official Publications of the European Communities, Luxembourg

⁹⁷ Nordregio (2004), ESPON 1.1.1, (2005), Potentials for polycentric development in Europe (www.espon.eu/mmp/online/website/content/projects/259/648/file_1174/fr-1.1.1_revisedfull.pdf)

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Municipiul Drobeta Turnu Severin este inclus în ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ (ZUF) DROBETA TURNU SEVERIN, alături de localitățile:

Unități administrativ-teritoriale din ZUF Drobeta Turnu Severin ⁹⁸

Unități administrativ-teritoriale din zona funcțională urbană		
Drobeta Turnu Severin	Municipiu reședință de județ	
Orșova	Municipiu	Prima coroană de localități
Breznița-Ocol	Comună	
Ilfovița	Comună	
Izvoru Bârzii	Comună	
Șimian	Comună	
Malovăț	Comună	A doua coroană de localități
Prunișor	Comună	

Aceste unități administrative au fost analizate prin prisma fluxurilor și a deplasărilor pe care acestea le generează către municipiul Drobeta Turnu Severin. Conform datelor colectate de pe *Google Maps*, localitățile aflate în prima coroană se află la circa 10-15 minute distanță pe rețeaua rutieră, astfel:



Fig. Populația declarată a municipiului Drobeta Turnu Severin și a Zonei sale urbane funcționale⁹⁹

⁹⁸ Sursa: Planul de Mobilitate Urbană a municipiului Drobeta Turnu Severin – draft iulie 2021 - preluat din SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

⁹⁹ Sursa: Prelucrare și realizare hartă conform datelor Institutului Național de Statistică – idem 98

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Cu o suprafață administrativă de 578,40 ha și o populație stabilă în ZUF de 98.834 de locuitori și cu o suprafață administrativă de 5.471 ha și o populație a municipiului Drobeta Turnu Severin de 104.121 locuitori (date INS ian.2021), localitățile se plasează în categoria polilor locali cu o zonă redusă de influență la nivel regional și național.

Analizele care se referă la împrejurimile municipiului Drobeta se vor concentra în continuare pe UAT-urile incluse în *Zona Urbană Funcțională (ZUF)*. Cel mai important fenomen vizibil la nivelul relației între municipiul Drobeta Turnu Severin și localitățile învecinate este cel de dezurbanizare, scăderea populației din mediul urban fiind mai accentuată decât în mediul rural. Astfel, dacă ne referim la mediul urban, populația municipiului Drobeta Turnu Severin se află într-o continuă scădere (-2,65% în intervalul 2002-2011 cf. *RPL* – populația rezidentă – sau -9,85% în intervalul 2011-2021 cf. *INS Tempo Online* – populația după domiciliu), tendință urmată și de municipiul Orșova: în perioada 2002-2011 populația a scăzut cu 9,54%, pentru ca în perioada următoare - 2011-2021 – scăderea să fie și mai acceantuată (-14,87%). În ceea ce privește localitățile rurale din ZUF, acestea se află într-un proces de dezurbanizare lentă, cea mai importantă scădere a numărului populației fiind înregistrată în comuna Prunișor (-19,38% în perioada 2002-2011, respectiv -16,30% în perioada 2011-2021). Comuna Șimian este singura așezare învecinată municipiului Drobeta Turnu Severin care a înregistrat o creștere a populației după domiciliu (8,37% în perioada 2002-2011, respectiv 4,98% în perioada 2011-2021).

Zonele de aglomerare funcțională identificate reprezintă potențiale zone de cooperare pentru atragere de investiții și implementare de proiecte, la acestea adăugându-se și o serie de *structuri partenariale existente în prezent în Regiunea Sud-Vest Oltenia*, dintre care amintim:

- *Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară (ADI)* - structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de către unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional, ori furnizarea în comun a unor servicii publice;
- *Grupurile de acțiune locală (GAL)* - entități ce reprezintă parteneriate public-private, constituite din reprezentanți ai sectorului public, privat și civil, desemnați dintr-un teritoriu rural omogen, care trebuie să îndeplinească o serie de cerințe privind componența, teritoriul acoperit și care implementează o strategie integrată pentru dezvoltarea teritoriului;
- *Pactul Teritorial Sud-Vest Oltenia pentru Ocupare și Incluziune Socială* - structuri partenariale care au drept scop elaborarea și implementarea politicii privind ocuparea forței de muncă la nivel regional (elaborarea *Planurilor Regionale de Acțiune pentru Ocupare și Incluziune Socială - PRAO*) și creșterea capacității de programare și absorbție a fondurilor europene.

În acest context, *Municipiul Drobeta Turnu Severin este un pol important de dezvoltare care trebuie să aibă un rol din ce în ce mai important nu numai la nivel local dar și regional.*

Situația existentă și evoluția relațiilor privind integrarea municipiului Drobeta Turnu Severin în dezvoltarea regională, aduce în discuție următoarele ipoteze:

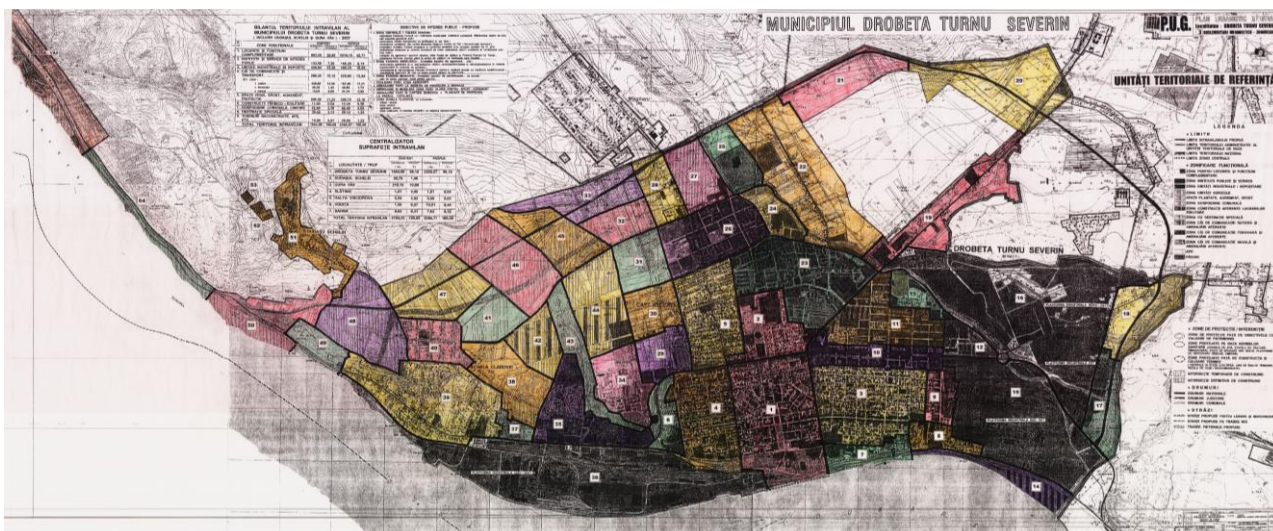
- ✍ municipiu în zona de graniță de importanță strategică și geopolitică;
- ✍ oraș situat în zona comercială de interes internațional, beneficiind de toate formele de circulație europene: rutier, feroviar, naval cu industrie puternică profilată pe transport naval cu desfacere pe piața europeană susținută de linia de transport fluvial Marea Nordului - Rhin - Main - Dunăre - Marea Neagră;
- ✍ oraș situat în centrul zonei turistice Porțile de Fier, cel mai mare și mai bine plasat, dotat industrial, comercial, cultural, cu cea mai bogată motivație turistică din zonă;
- ✍ Drobeta Turnu Severin, reședință de județ și municipiu, cu tradiție și valoare istorică, puternic centru de afaceri, centru cultural, cu populație în creștere, cu un nivel de dotare corespunzător localităților urbane de rangul 2, de interes interjudețean conform *PAT Național*;
- ✍ așezare geografică deosebit de favorabilă cooperării cu localitățile riverane Dunării pentru activitățile economice și social-culturale.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

2.3.4 Analiza P.U.G. Drobeta Turnu-Severin în vigoare – elaborat în 2007

Remarci generale:

- previziunile facute prin PUG anterior, cu privire la extinderile de activitati industriale in intravilanul propus au fost infirmate;
- cresterile zonei industriale s-au făcut în afara intravilanului pe terenuri mai ieftine cu statut juridic clar si lipsite de servituti;
- procesul de reconversie a zonelor rezervate pentru cresteri industriale s-a transformat în reutilizarea acestor zone în zone care curpind funcțiuni cu alte destinații, în special locuire (individual, în mare parte, dar și colectivă, pe alocuri);
- in interiorul zonelor cu interdicție de construire pana la eloborare PUZ/PUD s-a construit in continuare, in mod intamplator, rezultand spatii urbane lipsite de coerența si nefunctionale. Acest lucru pune in evidenta necesitatea impunerii la nivel P.U.G. a unei trame stradale de deservire care sa asigure sansa unei urbanitati reale pentru municipiu;
- Eliminarea pe cât posibil a urbanismului derogatoriu, practicat prin obligativitatea elaborării de documentații de urbanism P.U.Z. sau P.U.D. acolo unde P.U.G. este slab din punct vedere al reglementărilor, în special în cazul localităților rurale din zona de nord a județului (eventualitatea întocmiri unor documentații de tip Plan de Amenajare a Teritoriului Intercomunal, în vederea stabilirii unor tipologii de reglementări unitare pentru o zonă mai extinsă). Existența unui număr impresionant de UTR-uri (peste 50), necorelate între ele, cât și cu piesele desenate ale PUG, a condus în timp la confuzii și la utilizarea PUZ-ului ca instrument preferat de dezvoltare a investițiilor (private în mare parte).



- ⇒ Zonele cu locuințe individuale din orașul Drobeta Turnu Severin și localitățile componente Schela Cladovei, Dudașul Schelei și Gura Văii, cu regim predominant parter, au densitate mică de locuire, parcele cu grade de ocupare (POT) mici, clădiri în majoritate de factură semiurbană, executate din materiale durabile. Poate crește densitatea de locuire prin creșterea regimului de înălțime prin supraetajare și construcții noi P+1 – 2.
- ⇒ Zonele cu locuințe colective, regim predominant P+4, cu fond construit cu defecțiuni multiple (infiltrații apă la terase, instalații defecte subsol, condens, etc.), dificil de întreținut, cu spații de parcare insuficiente și spații verzi de cartier, neamenajate.
- ⇒ În orașul vechi (cart. Centru, Independenței, Aluniș) se execută clădiri noi și intervenții la clădiri existente, fără o viziune a ansamblului urbanistic, protejării monumentelor de arhitectură și conservării personalității orașului istoric stabilită prin documentații de urbanism.
- ⇒ Municipiul Drobeta Turnu Severin, prevăzut să fie centru turistic internațional și Gura Văii să fie localitate turistică nu sunt deschise la faclă Dunării, fiind blocate de funcțiuni incompatibile, nefiind organizate pentru exploatare turistică și agrement a lacurilor Porțile de Fier I și II.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

⇒ Se subliniază o serie de incompatibilități importante în dezvoltarea urbană :

- × unitatea militară, cu anexele sale situate la sudul clădirii Teatrului și a clădirii Băii comunale aparținând pompierilor, incompatibile prin funcțiune, care blochează extinderea parcului central spre portul de călători și faleza Dunării ;
- × ocuparea malului Dunării pe faleza Portul de călători – muzeu Porțile de Fier cu funcțiuni insalubre (dana militară, magazii, etc.) incompatibile cu o faleză pentru agrement;
- × amplasament CF București - Timișoara, care "rupe" orașul de Dunăre, posibil a fi dezafectate prin realizarea de noi linii CF la nordul orașului într-o etapă viitoare.

2.4. Activități economice

Privind din perspectiva celor descrise mai sus legat de consolidarea poziție de centru urban dinamic și modern, putem afirma că la "temelia" construcției economice locale, stă activitatea turistică. "Cărmizile turistice" sunt legate cu "mortar economic diversificat", adică turismul este baza, dar dezvoltarea economică locală trebuie să aibă un liant mixt de activități și de oportunități în special pentru locuitorii municipiului, cât și la nivelul zonei de influență teritorială a municipiului, având în vedere prezența benefică a Dunării.

Turismul reprezintă un fenomen economico-social propriu civilizației moderne, puternic ancorat în viața societății și, ca atare, aflat într-o relație de intercondiționalitate cu aceasta.

Astfel, tendințele înregistrate în evoluția economiei mondiale, atât cele pozitive, exprimate de sporirea producției și, pe aceasta bază, a prosperității generale, de intensificare a schimburilor internaționale și largirea cooperării dintre state, de industrializare și tertiarizare, cât și cele negative precum crizele sau perioadele de recesiune economică, extinderea sărăciei și somajului, inflației, deteriorarea mediului, au influențat cantitativ și structural activitatea turistică, stimulând călătoriile și diversificând orientarea lor spațială.

De asemenea, faptul că turismul se adresează unor segmente largi ale populației, ca răspunde pe deplin nevoilor materiale și spirituale ale acesteia, s-a reflectat în intensificarea circulației turistice, imprimând fenomenului unul dintre cele mai înalte ritmuri de creștere. Pe de altă parte, prin amploarea și continutul său complex, turismul antrenează un vast potențial natural, material și uman având implicații profunde asupra dinamicii economiei și societății, precum și asupra relațiilor internaționale.

Turismul poate fi privit și ca o conduită socială, deoarece experiența umană trăită în calitate de turist, este, de obicei, împărtășită altor oameni, iar multe dintre deciziile legate de o experiență în turism sunt influențate atât de psihologia individului, cât și de autoaprecierea rolului social al turismului.

Pe plan social, turismul asigură accesul oamenilor la tezaurul de civilizație și frumusețe al societății, facilitează schimbul de opinii, idei, gânduri, contribuind în mod direct la formarea intelectuală a indivizilor, la înțelegerea și colaborarea dintre indivizi. Turismul are potențialul de a contribui la promovarea dezvoltării sociale prin efectele pe planul ocupării, redistribuirii veniturilor și atenuării sărăciei. Efectele benefice pot include și modernizarea infrastructurii, cu consecințe pozitive asupra standardului de viață al populației din zonele de destinație turistică ¹⁰⁰.

Acțiunea activității de turism se manifestă pe o multitudine de planuri, fiind astfel stratificată, de la stimularea creșterii economice la ameliorarea structurii sociale, de la valorificarea superioară a resurselor natural-materiale, la îmbunătățirea condițiilor de viață.

Aportul turismului la progresul economico-social diferă de la o țară la alta, în funcție de nivelul sau de dezvoltare și de politica promovată față de turism.

Principalele argumente care determină necesitatea dezvoltării turismului rezultă din următoarele aspecte:

- ☛ Resursele turistice fiind practic nepuizabile, turismul reprezintă unul din sectoarele economice cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung;
- ☛ Exploatarea și valorificarea complexă a resurselor turistice, însoțite de o promovare eficientă pe piața externă, pot constitui o sursă de sporire a încasărilor valutare ale statului, contribuind astfel la echilibrarea balanței de plăți externe;

¹⁰⁰ Gruescu R., Axinte Gh. (2010), *Competitivitatea destinației turistice*, Editura Sitech, p. 42

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- ☛ Turismul reprezinta o piata sigura a fortei de munca si de redistribuire a celei disponibilizate din alte sectoare economice puternic restructurate;
- ☛ Turismul, prin efectul sau multiplicator, actioneaza ca un element dinamizant al sistemului economic global, generând o cerere specifica de bunuri si servicii care antreneaza o crestere în sfera productiei acestora, contribuind în acest mod la diversificarea structurii sectoarelor economiei nationale.

În ciuda contributiei sale la cresterea economica, dezvoltarea sectorului turismului poate fi îngreunata de o serie de obstacole de natura economica si legislativa care pot afecta competitivitatea acestui sector.

Perceptia României ca destinatie turistica este neclara; nu are o reputatie buna ca destinatie *bona fide* pentru turisti de ocazie. Aceasta este cauzata în parte de: deficiente în marketingul destinatiei, absenta sprijinului guvernamental în turism, practici neprofesioniste în sectorul turismului de afaceri, standarde scazute ale serviciilor pentru vizitatori, infrastructura turistica deficitara, facilitati si moduri de petrecere a timpului neadecvate.

Existenta unui patrimoniu turistic valoros (asa cum este cazul regiunii) nu conduce automat la manifestarea unui turism profitabil, decât daca acesta este însoțit de servicii corespunzatoare, care sa le faca accesibile turistilor si sa le puna în valoare. Astfel, regiuni ale tarii cu potential turistic relativ modest au ajuns la o activitate turistica importanta, datorata unui management eficient al activitatilor de marketing. Destinatiile turistice sunt entitati care ridica multe probleme referitoare la managementul activitatii de marketing, în primul rând datorita multitudinii de actori locali. Activitatea de management la nivelul destinatiei turistice este o provocare, deoarece în cadrul acesteia actioneaza diverse companii private, publice ale caror interese trebuie armonizate cu interesele destinatiei.

2.4.1 Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meșteșuguri

Municipiul Drobeta-Turnu Severin reprezintă un oraș important în economia națională și totodată între orașele riverane Dunării, având un profil economic industrial complex, în care se regăsește și agricultura, silvicultura-piscicultura, turismul și comerțul.

Deși în decursul istoriei poziția de prim mare oraș pe care îl întâlnește Dunărea pe teritoriul României a însemnat un mare atu pentru dezvoltarea sa, în ultimii ani amplasarea sa a căpătat aspectul unei pozitii periferice, ca si toate județele riverane Dunării, înregistrând o decuplare de la tendințele de creștere economică înregistrate în celelalte regiuni. Această situație este rezultatul combinării unor factori tradițional istorici cu unele tendințe de dezvoltare mai recente, incluzând aici și factorii imprevizibili legați de dimensiunea geografică a procesului de privatizare din ultimii ani.

Activitățile economice au fost supuse, după 1990, unui ansamblu de măsuri de reformare, de restructurare și privatizare cu consecințe nu tocmai pozitive asupra structurii și profilului producției, a productivității muncii și a caracteristicilor forței de muncă. Acest proces de înrăutățire a situației economice este evidențiat de indicatorii economici înregistrați de economia municipiului: ratele de creștere economică sunt situate cu mult sub media națională, rezultând niveluri ale PIB și VAB pe locuitor printre cele mai scăzute din țară.

Din punct de vedere al producției industriale a județului Mehedinți, cea mai importantă contribuție o are municipiul Drobeta-Turnu Severin. Ramurile industriale în care acesta s-a dezvoltat sunt în principal: industria energetică, industria construcțiilor de mașini, exploatare forestieră și prelucrarea lemnului, industria alimentară, confecții textile.

În ceea ce privește resursele teritoriului, văzute ca puncte tari pe care se poate susține o abordare strategică în vederea contracarării problemelor teritoriului, există o cvasi unanimitate în rândul severinenilor în definirea potențialului dat de Dunăre ca element principal (57,4%)¹⁰¹.

Acest lucru consfințește de altfel și rădăcinile identitare ale municipiului Drobeta Turnu Severin constituit tocmai ca localitate dunăreană ce reprezintă atât un pod (încă din antichitate podul a reprezentat un simbol al teritoriului) cât și un punct de tranzit dunăreană dinspre și înspre teritoriu (element fundamental care a favorizat fondarea localității în prima jumătate a secolului XIX). La aceste două elemente se adaugă și poziționarea de dată mai recentă a teritoriului ca principal producător de energie electrică din resurse hidro din țară, ca urmare a realizării Complexului Hidroenergetic și de Navigație Porțile de Fier. Investiția a avut însă și o consecință negativă, reprezentată de pierderea unei atracții turistice deosebite - Insula Ada Kaleh (o mică parte din obiective au fost mutate pe Insula Șimian). Bineînțeles că această realitate a Dunării văzută ca element principal al teritoriului își are variante nuanțate în percepția locuitorilor. Astfel, un element puternic în percepție îl reprezintă potențialul turistic al zonei care în mod evident este o consecință a proximității Dunării cu elementele sale de protecție deosebită prin politica comunitară în domeniul Ariilor Naturale Protejate (crearea rețelei Europene Natura 2000 și clasarea unor

¹⁰¹ SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

zone din teritoriu ca arii protejate conform Directivei Habitate sau Directivei Păsări). De asemenea, tot ca o consecință a proximității Dunării există percepția unei poziții strategice de fructificat.

Această percepție este susținută de importanța majoră în politicile europene a creării și dezvoltării rețelei TEN-T în care Dunărea va reprezenta elementul fundamental (importanța tot mai mare dată porturilor ca noduri pentru un transport intermodal ca element esențial al conceptului).



Deși Dunărea, cu întreg potențialul său în mare parte nevalorificat (în special în domeniul comercial și de transport fluvial), este percepută de actorii domeniului drept cea mai importantă resursă, aceasta nu pare să fie valorificată. Acest lucru generează o pierdere identitară având în vedere elementele ce au condus la constituirea localității. Astfel, portul mai are doar o importanță simbolică, iar șantierul naval este cvasi redus la inactivitate¹⁰².

¹⁰² SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Declinul economic este general, elemente cheie ale teritoriului precum uzina de apă grea care include activitatea de termoficare locală, alături de celelalte unități industriale și-au redus foarte mult activitatea în ultimii ani (fabrica de vagoane, fabrica de anvelope, forja, Celrom - fabrica de celuloză etc. – întreaga platformă industrială care ar trebui să deservească șantierul naval).

Din acest motiv, turismul este indicat ca domeniu cheie în vederea dezvoltării municipiului, motivat de existența în zonă a unor obiective turistice importante precum și a portului ca element simbol al relansării¹⁰³.

Din punct de vedere al așezării spațiale, principala problemă este considerată poziționarea spațiului urban în raport cu Dunărea. Șantierul naval, uzina de vagoane, zona industrială în general și dispunerea căii ferate au fracturat accesul orașului la Dunăre, astfel încât nu s-a reușit valorificarea potențialului acestei resurse.

Principalele produse industriale sunt: vagoane marfă 37,7%; celuloza și semiceluloza 21,5%; hârtie 7,5%; energie electrică 12,7%, placaje de lemn 7,10%.

În industria prelucrătoare ponderea o dețin Uzina de vagoane MEVA, CELROM cu celuloză și hârtie, SEVERNAV S.A. cu construcții și reparații nave, a producției de energie electrică și a industriei alimentare - bere, lapte, pâine, vin, carne¹⁰⁴.

Se constată o diminuare a producerii materialelor de construcții, diminuarea exploatarei de marmură și calcar marmorean din zona Gura Văii, la produsele de balastieră exploatabile pe teritoriul municipiului. Dificultăți de funcționare la capacitate marchează industrializarea cărnii și întreprinderea pentru depozitare și preparare nutrețuri combinate, depozitele de cereale.

Se subliniază importanța activității portuare, pentru municipiul Drobeta Turnu Severin, transportul fluvial pe Dunăre, atât pentru întreprinderile profilate pe transport naval cât și pentru aprovizionarea altor unități. Se menționează participarea portului de mărfuri Gura Văii pentru Energoreparații și baza depozitare Hidroconstrucția.

De asemenea se remarcă buna deservire feroviară a întreprinderilor industriale, stația CF industrială fiind în loc. Șimian.

Pentru producția de energie electrică se găsește hidrocentrala Porțile de Fier I care furnizează anual circa 6500000 Mwh și centralele CET – CPL și CET - CCH.

Referitor la principalele întreprinderi industriale din cadrul U.A.T. Drobeta-Turnu Severin (care au funcționat și/sau care mai funcționează) se menționează:

- × SEVERNAV - producea nave de tonaj diversificat pentru circulație fluvială și maritimă.
- × MEVA SA - producea vagoane de clasă și transport marfă.
- × SOMACO - producea materiale de construcții.
- × CILDRO SA - producea sortimente de mobilă, cherestea.
- × CELROM SA - producea celuloză și hârtie.
- × AURORA SA - fabrica de produse de panificație.
- × Întreprinderea de industrializarea laptelui.
- × Întreprinderi de transport auto pentru marfă și călători.

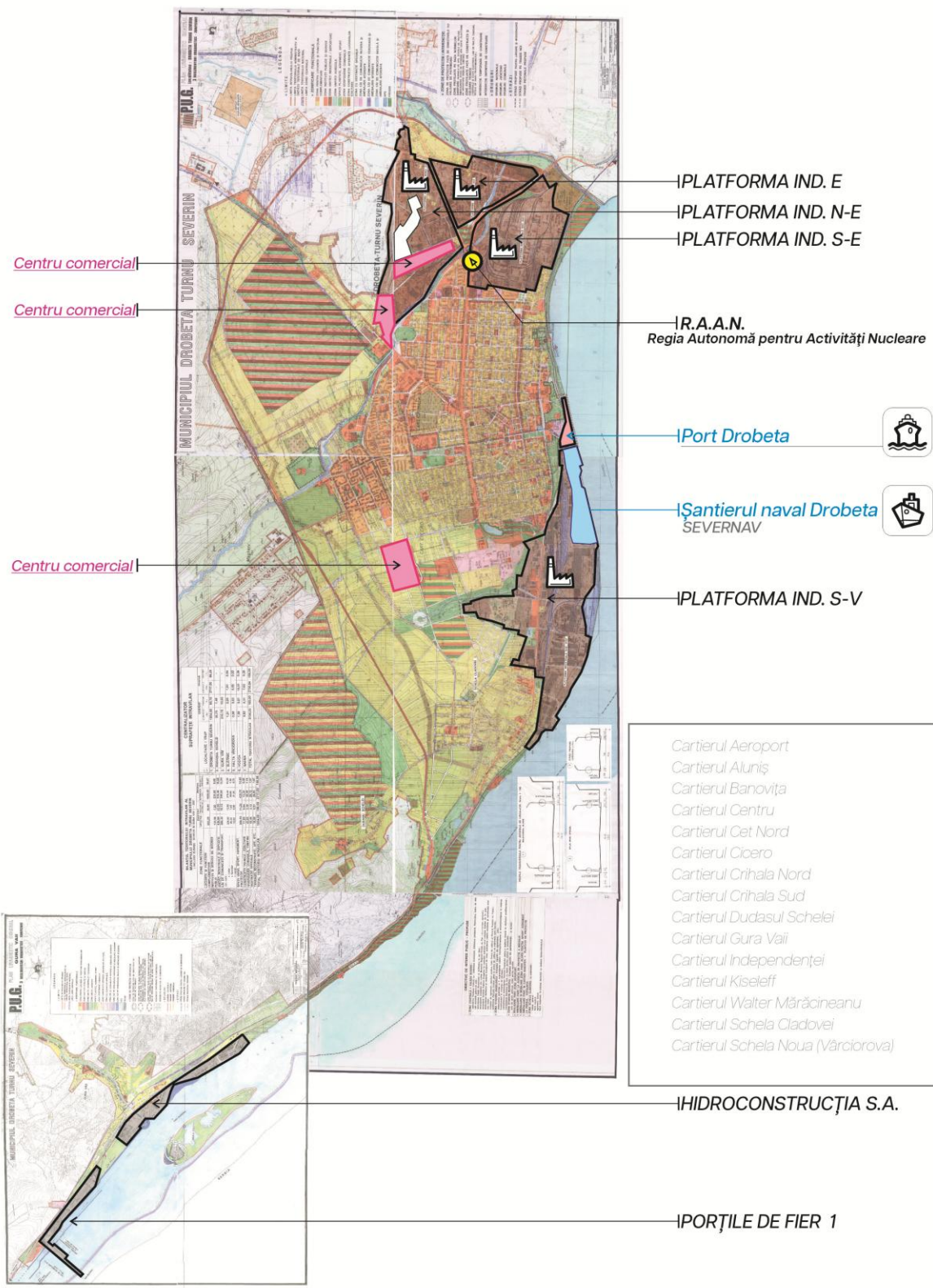
¹⁰³ SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

¹⁰⁴ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	85
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

**Distribuția teritorială a activităților economice în
Municipiul Drobeta-Turnu Severin**



ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Economia județului Mehedinți se concentrează în principal în Municipiul Drobeta Turnu Severin având în vedere că proporția PIB a municipiului raportată la județ variază între 79-81%. Se poate spune astfel că starea economiei din Municipiul Drobeta Turnu Severin reflectă în mod direct situația economică de la nivel județean¹⁰⁵.

Principalele semne de dezvoltare industrială ale orașului Drobeta Turnu Severin sunt legate de înființarea *portului Turnu Severin* în anul 1852 de către compania austriacă de transport naval D.D.S.G., care a funcționat la început doar ca șantier de reparații navale. Orașul a devenit ulterior un important nod rutier și feroviar, aici formându-se convoaiele care circulau pe Dunăre în amonte și în aval.

Până la naționalizarea afacerilor locale datorate instalării la putere a Partidului Comunist, **economia locală în Drobeta Turnu Severin era destul de diversificată** fiind **reprezentată de mai multe industrii: metalurgică, alimentară, textilă și ceramică**.

Până în 1989, în Drobeta Turnu Severin funcționau mai multe fabrici dintre care reprezentative la nivel național erau: *Întreprinderea de vagoane Drobeta Turnu-Severin Mehedinți, Șantierul Naval Drobeta-Turnu Severin Mehedinți, Întreprinderea de confecții "Porțile de Fier" Drobeta Turnu Severin Mehedinți, Întreprinderea de anvelope Drobeta-Turnu Severin*. Existau întreprinderi reprezentative și în domeniul alimentar, al textilelor și al micii industrii.

În 2009, **cele două hidrocentrale de la Porțile de Fier** au produs 43% din întreaga producție *Hidroelectrică* și circa **14% din energia electrică a întregii țări, făcând din Drobeta un important centru energetic**.¹⁰⁶

După 1990, marile unități economice ale Severinului, odinioară unități etalon pentru industria României, și-au închis porțile fie din cauza unui management defectuos, fie pentru că nu au reușit să se adapteze economiei de piață. Și criza din ultimii ani și-a spus cuvântul, multe societăți comerciale fiind nevoite să-și restrângă activitatea. Sectorul industrial a suferit un puternic regres economic, orașul aflându-se în prezent în situația în care însăși *Regia Autonomă pentru Activități Nucleare RA - Sucursala Drobeta Turnu Severin* și-a redus substanțial activitatea.

ZONA INDUSTRIALĂ DTS¹⁰⁷

Zona industrială cu 425,3 ha ocupă în prezent 28,2% din intravilanul existent cu posibilități de extindere la 436,6 ha, situația pe platforme industriale fiind următoarea:

Nr. Crt.	Denumire platforma	Suprafata ocupata ha	Suprafata ocupata %	Suprafata disponibila extindere Ha
1.	Platforma sud - vest	218	40,45	7
2.	Platforma nord - est	119	22,07	9
3.	Platforma est	71	13,18	8
4.	Platforma sud - est	131	24,30	6
	TOTAL	539	100,00	30

1. **Platforma industrială sud – vest** cu profil predominant prelucrarea metalelor și activități portuare și feroviare, reorganizată în ultimii 15 ani cu prioritate pentru transport naval, are incinte industriale definitiv conturate, fără extinderi necesare cu excepția portului de mărfuri care se dezvoltă pentru manipulări containere de mare capacitate. Terenul disponibil nu este semnificativ pentru amplasamente noi de unități industriale care să opteze pentru transport naval, din acest punct de vedere platforma sud-vest fiind închisă.

Disfuncțiuni majore sunt următoarele:

- ≡ acces rutier pe platforma din calea Timișoarei (E 70) în conflict cu linia CF București – Timișoara cu pasaj la nivel cu cel mult 7 h/zi barieră deschisă.
- ≡ inundarea căii Timișoarei la ploi de intensitate mare din cauza lipsei canalizării de refulare a apelor de pe ogașul Aluniș și Craiovița.

¹⁰⁵ *citat din* SIDU Drobeta-Turnu Severin 2021-2027, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Cod SMIS 135982, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

¹⁰⁶ idem 105

¹⁰⁷ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- = centrala termică de zonă, nefuncțională, instalații de producere și transport agent termic în stare avansată de uzură.

2. Platforma industrială nord – est cu profil predominant, unități de construcții (baze de producție), de gospodărie individuală și transport auto cu racord rutier și de cale ferată. În platformă funcționează câteva gospodării (locuințe) care pot fi strămutate. Reorganizarea platformei este necesară și din condiția asigurării unei circulații rutiere fluente și a stabilirii amplasamentelor de conducte magistrale de apă și canaliz/are pluviale și menajeră și racord la termoficare.

Pentru PUZ de lotizare pentru o zonă de locuit rezidențială, cu funcțiuni complementare corespunzătoare, s-au propus pe o suprafață de 19 ha o reconversie a zonei industriale, care are acces auto din Calea Tg. Jiului, pe drumul mărginaș care conduce în zona industrială la SOMACO, BRENTNER sau SCIFO.

3. Platforma est cu profil predominant industrial alimentar și depozitare diversă. Prin reorganizare, platforma se disponibilizează teren, în perspectiva extinderii unităților existente și a extinderii liniei uzinale CF, eliminării conflictului cu calea Craiovei (E 70). Regularizarea râului Topolnița disponibilizare teren pentru unități industriale.

Platforma nu este racordată la termoficare pentru agenții tehnologici, funcționând defectuos cu centrale termice proprii.

4. Platforma sud – est cu profil predominant prelucrarea lemnului și producerea de celuloză și hârtie, bine organizate în teren. Se menționează terenul ocupat de cele două centrale termice CET - CPL și CET - CCH, care sunt închise, în conservare și care reorganizate pot disponibiliza teren pentru unități noi.

Se rețin în platformă terenuri destinate stației de epurare a apelor menajere cuplat cu stația de epurare ape tehnologice. Platforma se poate extinde cu unități noi în vecinătatea E 70 și pod peste Topolnița prin amenajări de terasamente împotriva inundațiilor.

În zona urbană a orașului Drobeta Turnu Severin sunt amplasate unități industriale, unde în compatibilitate cu zona urbană - fabrica de bomboane cu hotel Traian, fabrica de pâine cu piața Radu Negru, Prodas cu faleza Dunării, secția de câmine cu locuințe cartier Aluniș, baze transport auto cu locuințe Walter Mărăcineanu, unități care pot fi strămutate în platformele industriale.

2.4.2 Silvicultura și piscicultura

Pădurile existente pe teritoriul administrativ al municipiului în suprafață de 2427 ha, reprezentând 35,56% din teritoriul administrativ au rol de protecție sau pentru lemne de foc, nefiind interesate pentru valorificare prin industria de prelucrare a lemnului.

2.4.3 Activități agricole și zootehnice

2.4.3a Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar

2.4.3b Producția agricolă

Ținând cont ca extinderea intravilanului se face prin reducerea terenului arabil, potențialul agricol în viitor este mai puțin important. Ponderea terenurilor agricole revine proprietății particulare care în condițiile municipiului nu poate asigura o producție Agricolă importantă.

În municipiul Drobeta Turnu Severin își au reședințe o serie de societăți comerciale cu terenuri agricole în vecinătate (Dealul Viilor, Balotești, Malovăț, Șimian) în zona preorășenească (Vinjuleț, Rogova, etc.).

2.4.4 Turism

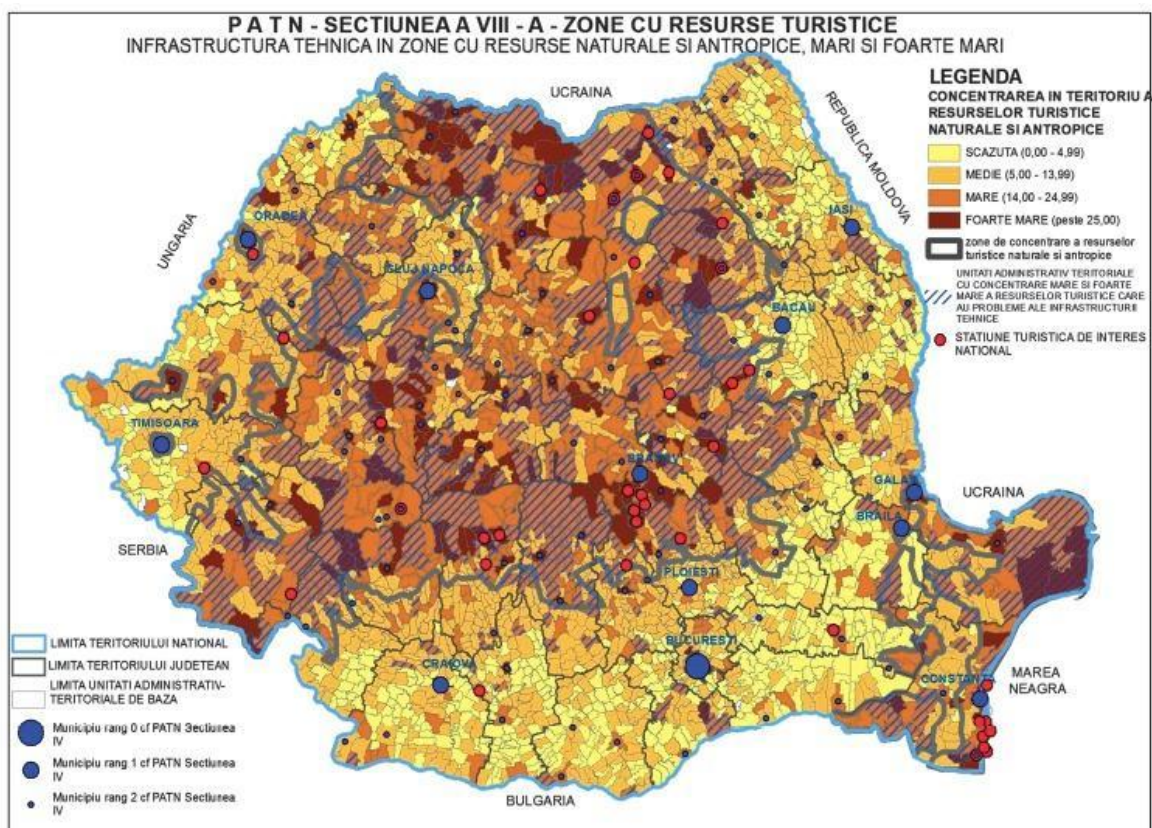
Fondul turistic

Fondul turistic constă din totalitatea resurselor naturale și social-cultural-istorice de valorificare turistică, ce alcătuiesc baza ofertei potențiale a unui teritoriu. Fondul turistic este acela care determină puterea de atracție a unei regiuni geografice, constând din unicitate, originalitate sau autenticitatea acesteia. Pentru cuantificarea fondului turistic s-au analizat categoriile, subcategoriile și elementele componente ale acestuia, prin acordarea de puncte diferitelor resurse prezente în funcție de modelul ideal.

FONDUL TURISTIC	MODELUL IDEAL	MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN
Resurse turistice naturale	25 p	
Cadru natural	10 p	
Factori naturali terapeutici	10 p	
Arii naturale protejate	5 p	
Resurse turistice antropice	25 p	

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Monumente istorice de valoare națională și universală	8 p	
Muzee și colecții publice	9 p	
Artă și tradiție populară	8 p	
Instituții de spectacole și concerte		
Manifestări culturale repetabile		
Total 1 + 2		
Infrastructura specific turistică		
Infrastructura de cazare și tratament		
Pârții de schi și transport pe cablu		
Instalații de agrement		
Infrastructura de conferințe și manifestări expoziționale		
Infrastructura tehnică		
Port		
Aeroport		
Acces drum european		
Acces DN, CF		
Apă și canalizare		
Gaze naturale		
Telecomunicații		
Total 3 + 4		
TOTAL		



Resursele turistice locale

Valorile de patrimoniu din Municipiul Drobeta-Turnu Severin cu potențial turistic sunt numeroase și cu potențial ridicat.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Cadru natural

Valoarea peisagistică, prin particularitățile climei, valoarea acvifaunistică și floristică a teritoriului administrativ al municipiului, particularitățile hidrogeologice, pun în discuție protecția unui sistem ecologic regional, un sistem ecologic al zonei Porțile de Fier. Se fac în prezent demersuri pentru reglementări în această privință.

În prezent (n. 2007)¹⁰⁸, sunt deja declarate monumente ale naturii, rezervațiile botanice la Vîrciorova (305 ha.), Dealul Vărânic, Dealul și Valea Oglănicului (150 ha.), Dealul și Valea Crucii (10 ha.), surse hidrominerale la Schela Cladovei, și puncte peisagistice pentru barajul Porțile de Fier I și golfurile Bahna, Vodița, Gura Văii, Slătanic.

În ansamblul Cadrului natural al teritoriului administrativ al municipiului din care face parte și fluviul Dunărea (apa ca sistem ecologic) se simte nevoia extinderii reglementărilor de protecție a cadrului natural, care este în evident conflict cu investițiile comerciale și agrement pe amplasamente cu valoare peisagistică.

Monumente istorice și de arhitectură

Monumentele istorice fac parte din patrimoniul național, sunt amplasate pe faleză Dunării și reprezintă motivația turistică de bază în perspectiva valorificării turistice în cadrul unor reglementări de protecție, stabilitate și în prezent¹⁰⁹.

Este de menționat valoarea de patrimoniu a tramei stradale a orașului vechi, care trebuie să fie păstrată nemodificată.

Intențiile serioase de dezvoltare ale urbei Severinului se vor împlini în ultimul deceniu al secolului al XIX-lea, deceniul în care a fost elaborat un alt plan de extindere a orașului, către est și nord, ca răspuns la necesitățile dictate de dezvoltarea lui economică și de creșterea demografică.

Planul inginerului Cucu, elaborat în 1893, n-a fost altceva decât expresia acestui moment, în deplin acord cu înțelegerea spiritului în care fusese conceput nucleul istoric al orașului. Planul prelua fără ezitare principiile compoziționale stabilite de Villacrose, fiind o demonstrație a continuității în gândire și a semnificației culturale autentice născute într-o altă etapă de viață a orașului, soluția propusă de Cucu învederând nu numai că păstra ceea ce era peren din gândirea înaintașilor, dar amplifică, totodată, și întregea compoziția fără a nega nimic din ceea ce exista, într-o notă de unitate și firesc.

Concretizarea parțială a propunerii inginerului Cucu s-a produs în anul 1913, prin construirea zonei de est a orașului. Aceasta aproape a coincis cu inaugurarea, în 1914, a Castelului de Apă, monument emblematic pentru severineni, operă de stil și de ținută civilizatoare, care și astăzi dă identitate orașului prin așezarea sa giratorie pe axul principal al așezării.

În perioada interbelică, orașul Turnu Severin, deși încă tânăr, reușise să ajungă între primele 18 mari centre urbane ale României. Oraș civilizat, cu frumoase achiziții occidentale, Severinul devenise o metropolă a culturii prin inițiativele Liceului „Traian” și ale instituțiilor ce funcționau în saloanele impozante ale Palatului Culturii, deschis oficial în anul 1924, ca edificiu închinat Marii Uniri din 1918: bibliotecă, muzeu, teatru, cinematograful, Ansamblul coral „Doina”, Societatea „Lumina”, Universitatea Liberă și altele.

La începutul perioadei interbelice, orașul s-a extins cu precădere spre nord, dincolo de ceea ce atunci s-a numit bulevardul Elisabeta, iar ulterior și astăzi, bulevardul Tudor Vladimirescu. De observat, însă, că, dacă până la acest punct al evoluției sale continuitatea fusese posibilă și pentru că școlile de urbanism nu înregistraseră schimbări fundamentale în concepție și orientare, în etapa care a urmat s-a înregistrat un evident regres. În Turnu Severin, expresia acestei situații este vizibilă prin ceea ce s-a întreprins la nord de bulevardul Tudor Vladimirescu, unde soluțiile s-au adoptat pe fondul confuziei de valori caracteristice epocii și sub presiunea preeminenței intereselor funciare asupra criteriilor de ordin compozițional. În context, deși axele majore și traseele s-au prelungit mecanic și la nord de vechea limită, planul și-a pierdut coerența și echilibrul de factură clasică, neafectat major de distrugerile produse de bombardamentele aliate din cursul anului 1944, care au distrus o parte valoroasă a patrimoniului imobiliar.

În fine, în etapa postbelică aspectele definitorii au fost creșterea spectaculoasă a potențialului economic al orașului, concretizată prin apariția de noi platforme industriale și amplificarea celor vechi. Populația a atins cifra de 115 259 de locuitori în 1992, fiind legată de funcționarea unor obiective economice precum: Hidrocentrala Porțile de Fier I (1036 MW), cea mai mare din țară, Termocentrala de la Halânga, S.C. Mecanoenergetica S.A., Severnav S.A., Meva S.A., Forsev S.A., Lamdro S.A., S.C. Severconf S.A., Regia Autonomă pentru Activități Nucleare (R.A.A.N.) și ROMAG; Rotras S.A. și altele cu o situație incertă, din păcate, în ultimii ani. În anul 2000 existau 11 societăți comerciale mari pe acțiuni, 25 mijlocii și 25 mici.

Sub aspect urbanistic, această etapă s-a desfășurat pornind de la realitatea unui oraș deja construit în privința texturii urbane. Programele ample impuse de dezvoltarea accelerată a industriei și aflulul mare de populație din zona de influență au dus la amplificarea particulară a cartierelor de la nord de bulevard.

¹⁰⁸ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

¹⁰⁹ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	90
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

În mod evident, zona cea mai prețioasă din întreg municipiul de astăzi o reprezintă centrul istoric, înțelegând prin aceasta întregul oraș de la sud de bulevard. Orice intervenție în această parte a orașului trebuie să pornească de la respectarea principiilor ce au generat cadrul urban, principii ce și-au demonstrat buna funcționalitate în decursul anilor de istorie a orașului. Pertinenta acțiunilor modelatoare ale prezentului, verificabilă prin concordanța cu criteriile amintite, este posibilă doar în măsura în care este cunoscut și înțeles modelul istoric.

Întreaga zonă veche a orașului se prezintă ca o textură regulată unitară și coerentă și conține patrimoniul de certă valoare istorică și arhitecturală. Desenul planului se remarcă prin echilibru și simetrie, atât în ce privește traseele importante cât și dispunerea spațiilor publice. Orașul se desfășoară de-a lungul Dunării, preluându-i inflexiunea de la cornișa falezei spre nord, pe mai multe terase. Așezarea lui în condițiile amintite, cu o deschidere evidentă spre fluviu, respectiv spre nord, conferă un aer meridional volumetriei de ansamblu.

2.4.5 Instituții și servicii publice**OBIECTIVE ADMINISTRATIVE**

Consiliul Județean, Prefectura și Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, folosesc o clădire comună, proprietate a Prefecturii, clădire reprezentativă (construită în perioada 1970 – 1976) concepută în utilizarea comună a Prefecturii și Consiliului Județean Mehedinți, dar în prezent asigură cu dificultăți, activitățile separate ale celor trei autorități publice.

Primăria municipiului, amplasată la fațada posterioară (spre nord), fără perspectiva unei deschideri spre o piață publică și cu spații insuficiente.

Se menționează amplasamentele excentrice departe de centrul civic al unor instituții importante - sediul Direcția Muncii, Inspectoratul Școlar, Direcția Sanitară, Camera de Comerț, etc., spațiile necorespunzătoare ale Direcției de Statistică, ale Inspectoratului de Cultură și lipsa unor sedii pentru funcțiuni noi - Casa de Asigurări, Casa Corpului Didactic.

Se menționează spații neocupate, sau ocupate necorespunzător, în zona centrului civic - Casa Mehedințeană, Farmacie - care pot fi disponibilizate pentru funcțiuni administrative.

ÎNVĂȚĂMÂNT

În municipiul Drobeta Turnu Severin, funcționează toate formele de învățământ preșcolar, primar și secundar, gimnazial, liceal, învățământ superior universitar și o școală particulară pentru reconversie forță de muncă, învățământ la zi, seral, fără frecvență.

Potrivit datelor statistice din anul 1996, se prezintă următoarele date specifice învățământului din municipiu.

Învățământ preșcolar : se desfășoară în 27 grădinițe cu 188 cadre didactice și 3.266 copii înscriși față de capacitatea de 3.800 locuri, reprezentând 3,2% din populația municipiului, respectiv 50% din norma de 6%.

Învățământ primar și gimnazial (clasele I – VIII) : cu 14.875 copii înscriși și 919 cadre didactice se desfășoară în 16 școli cu 224 săli de clasă, 13 săli de gimnastică, revenind 65,91 elevi/sală de clasă, situație care evidențiază număr insuficient de săli de clasă.

Între cele 16 școli generale se menționează o școală ajutoare (nr. 12), Școala nr. 5 în Schela Cladovei, Școala nr. 13 în Gura Văii, restul bine distribuite în orașul Drobeta Turnu Severin.

Învățământ liceal : se desfășoară cu 7.875 elevi și 632 cadre didactice în 273 săli de clasă, 50 săli de gimnastică și 56 ateliere, revenind 23,6% elevi/sală de clasă, indicator corespunzător unei bune dotări de spații.

În anul 2002, în învățământ profesează un număr de 2596 profesori și educatori.

Situația liceelor după profil este următoarea (2006) :

Nr. Crt.	PROFIL LICEU	Nr. Licee	Elevi inscristi	Cadre didac-tice	Sali clasa	Sali gimnas-tica	Ateliere
1.	Licee teoretice - Traian, Titeica	2	nu exista informatii	138	77	8	3
2.	Licee industriale : - Nr. 1 Tudor ; - Nr. 2 Prof. Auto ;	4	-	329	113	33	27

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

	- Nr. 3 Decebal ; - Nr. 4 Grup C-tii.						
3.	Licee economice : Colegiul – ad. tive	1	-	83	22	5	-
4.	Licee informatica	-	-	-	-	-	-
5.	Licee Ed. Fizica	-	-	-	-	-	-
6.	Licee arte plastice	1	-	-	-	-	-
7.	Licee muzica – arta St. Paulian	1	-	21	28	1	-
8.	Scoala Normala Liceu 6 Odobleja	1	-	61	33	3	-
	TOTAL	9	-	632	273	50	30

Liceele de informatică, educație fizică și arte plastice funcționează cu săli de clase în sediile celorlalte licee.

Mai funcționează în orașul Drobeta Turnu Severin, 6 școli profesionale, școala tehnică de maiștri, 3 școli postliceale și o școală pentru reconversie forță de muncă „Școala de afaceri”.

Funcționează în Drobeta Turnu Severin un Colegiu Universitar, în prezent aparținând Universității din Craiova, pentru specialitățile : birotică, administrație publică și institutori și de asemenea Universitatea București cu o secție de „planning teritorial”.

Se fac demersuri pentru învățământ superior autonom pentru județul Mehedinți și extinderea profilului universitar cu facultate de drept și profile tehnice.

SĂNĂTATE

Potrivit datelor statistice (ian. 2006) în municipiul Drobeta Turnu Severin în sănătate și ocrotiri sociale lucrează un număr de 2451 angajați, din care :

- 280 de medici, cu un indicator de 424 locuitori la un medic, sub 500/locuitori/medie la care se apreciază o dotare bună și față de 724 locuitori/medic pe județul Mehedinți ;
- 38 dispensare medicale, din care 20 în teritoriu ;
- 33 cabinete private ;
- 20 cabinete stomatologice ;
- 33 farmacii, din care 6 în sectorul public și 27 în sectorul privat ;
- un laborator medical pentru analize în domeniu public și cel puțin 6 în sectorul privat ;
- 4 policlinici, din care două policlinici județene, un centru stomatologic și o policlinică cu plată ;
- 4 creșe copii, însumând circa 660 locuri ;
- un leagăn de copii pentru 200 locuri ;
- un centru de medicină preventivă , un centru de transfuzie sanguină, un centru de recoltare a sângelui ;
- o stație de salvare județeană și municipală cu amplasament vecin spitalului județean, având 7 medici, 32 cadre medii sanitare, 28 personal auxiliar, 50 conducători auto, 80 ambulanțe sanitare ;
- două spitale, însumând 1.700 de paturi, din care 750 paturi în spitalul județean, cu un indicator de 14,3 paturi la 1.000 locuitori, față de norma minimă de 10 paturi / 1.000 locuitori și față de 7,1 paturi / 1.000 locuitori în județul Mehedinți.

Se identifică unitățile spitalicești - Spitalul Grecescu - oftalmologie, boli contagioase, Spital TBC și psihiatrie, Spital Grădină - maternitate funcționând incompatibil în clădirea fostului Hotel din Parcul Dragalina și Spitalul CFR din zona Gării.

Funcționează în Drobeta Turnu Severin o secție de psihiatrie zona cinematograf Flacăra și în localitatea Gura Văii o secție psihiatrie copii.

Se află în execuție, de mulți ani, blocul materno-infantil, amplasat în vecinătatea Spitalului județean, odată cu punerea în funcțiune a acestei unități se va strămuta maternitatea de la Spitalul „din Grădină”.

Unele unități, cum sunt Spitalul Grecescu, TBC, psihiatrie, spitalul din grădină, prezintă degradări ale clădirilor, expertizate, cu soluții tehnice de consolidare, ce nu pot fi aplicate din lipsă de fonduri.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	92
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Se menționează amenajările rudimentare, improvizate de tratament balnear în zona Schela ștrand.

Centru de medicină preventivă (Inspectoratul de sănătate) cu un sediu de numai 250 mp arie desfășurată, face demersuri pentru construirea unui sediu nou.

Centrul de recoltare a sângelui, amenajat în „Casa matematicianului Petre Sergescu”, nu funcționează corespunzător, cunoscându-se demersuri pentru realizarea unui centru nou, cu amplasament vecin cu spitalul județean, disponibilizându-se ca pentru casă memorială.

CULTURA

Obiectivele publice culturale sunt concentrate în orașul vechi, densitatea fiind în centrul istoric și pe cornișa falezii Dunării.

În municipiul Drobeta Turnu Severin funcționează numai teatrul pentru amatori, clădirea teatrului, adăpostind în prezent o serie de activități culturale și alte activități sustinatoare.

Clădirea începută în preajma anului 1924, monument de arhitectură, realizată de arh. Gr. Cerchez, nu este nici în prezent terminată, sala de spectacol fiind amenajată pentru 500 locuri, reprezentând 50% din capacitatea inițială iar o sală de aceeași mărime situată la ultimul nivel al corpului central fiind neutilizată din cauza scării de acces cu execuție sistată.

Construcția, din conformare structurală inițială necorespunzătoare acțiunilor seismice, a unor tasări de teren a corpului de pe sud, prezintă degradări ale structurii. Sunt elaborate documentații de consolidare și exploatare integrală a clădirii teatrului, pentru funcțiunea de teatru de stat.

CASA DE CULTURĂ

Nu este realizată în prezent o clădire a „Casei de cultură”, activitățile specifice desfășurându-se în clădirea teatrului și a Casei Tineretului.

Completarea clădirii teatrului cu o construcție orientată spre Dunăre, într-un ansamblu cultural cu clădirea teatrului, în perspectiva deschiderii centrului civic spre faleză, reprezintă o prioritate. Lipsesc în prezent, activități culturale în aer liber în ambientul falezii Dunării, a zonelor istorice, etc.

CINEMATOGRAFE

Funcționează 2 cinematografe - „Porțile de Fier” pe str. Traian și „Flacăra” în cartierul Crihala Sud, cinematografe cu săli de mare capacitate, în prezent nefolosite la capacitate, deși este sub norma admisă de 30 loc/1.000 locuitori, respectiv de 3.600 locuri.

Se recomandă restructurarea sălilor de Cinematograf pentru funcționare cu mai multe săli, de capacitate mai mică, eventual de activități culturale diversificate.

BIBLIOTECA

În municipiul Drobeta Turnu Severin, funcționează biblioteca județeană și municipală cu un volum de carte de 310.000 volume, din care 50.000 volume carte veche (donație Bibicescu), cu 7 biblioteci specializate în :

- clădirea teatrului 40.000 volume, inclusiv donație Bibicescu ;
- clădirea de pe str. Traian, Casa Tineretului, centru cartier Crihala, CIL – Nord ;
- localitățile Schela și Gura Văii.

Spațiile actuale pentru depozitare, expunere carte și deservirea populației

pentru consultare în săli de lectură, aferente bibliotecii, nu sunt corespunzătoare, în spații destinate foaierei, cu depozite aglomerate, neclimatizate, cu săli de lectură nefuncționale.

Bibliotecile de cartier funcționează în spații improvizate, fără săli de lectură, neatractive pentru cititori.

MUZEE - CASE MEMORIALE - MONUMENTE ARHITECTURĂ

Se înregistrează spații amenajate de muzeu de cca 3.000 mp în următoarele muzee :

- Muzeul Porțile de Fier amplasat în incinta ruinelor castrului Roman, cu peste 600 mp săli de expunere și dotare de interes național și internațional, deosebit de atractiv pentru turiștii interni și externi ;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	93
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- Muzeul de artă, predominant expunere pictură – sculptură, principala gazdă a unor acțiuni (conferințe, simpozioane) în domeniu ;
- Muzeul „Hidrocentrala Porțile de Fier” organizat la Gura Văii în clădirea hidrocentralei, axat pe descoperirile arheologice cu ocazia amenajărilor hidrocentralei și a prezentărilor performanțelor amenajării complexului hidroenergetic și de navigație, monument de referință a tehnicii moderne în materie.

Adăugându-se sectoarele arheologice ale castrului, Piciorul Podului lui Traian și ale termelor romane, ale Cetății Severinului și sitului Schela Cladovei, veritabile muzee în aer liber, precum și intențiile de restaurare parțială acestora se întregesc dimensiunea așteptată, a spațiilor muzeistice ale orașului Drobeta Turnu Severin.

Se întregesc spațiul muzeistic în aer liber cu ruinele cetății Banu de la Gura Văii și ale mănăstirii Vodița, monumentele istorice din comuna Șimian, bisericile din Cerneți și cetatea Ada Kaleh de pe insula Șimian, Cula lui Tudor Vladimirescu din loc. Cerneți.

Tendința de realizare a unor case memoriale, care să personalizeze orașul prin personalitățile sale de renume național și internațional, se menționează :

- casa sculptorului Gheorghe Anghel, în zona intersecției Smîrdan – Tudor Vladimirescu (la ora actuală în ultimul stadiu de degradare);
- case ale unor personalități ca matematicianul Petre Sergescu, părintele ciberneticii St. Odobleja, criticul literar Șerban Cioculescu .

Orașul vechi, mai ales în zona centrală are declarate numeroase clădiri monumente de arhitectură, necunoscute și neintegrate în circuitul turistic.

CULTE

Activitatea de cult este în principal reprezentată de următoarele obiective de cult :

- biserici ortodoxe : Maioreasa (1847) , Grecescu (1869) , Biserica Nouă (Independenței - 1945), Biserica din Cimitirul Ortodox, Biserici la Banovița, Schela Cladovei, Gura Văii, Vodița.

Este în curs de execuție, în zona centrală Catedrala Ortodoxă pentru 2000 persoane, cu înălțimea de 47 m.

- obiective de cult pentru alte culte : Biserica Catolică (1866), Sinagoga Cultului mozaic, Biserica baptistă (1996).

În susținerea cultului ortodox se menționează vecinătatea Mănăstirii Schitu Topolniței (permanent cu călugari) situate la 20 km de Drobeta Turnu Severin, Mănăstirea Vodița (permanent călugări) la 15 km de Drobeta Turnu Severin și Mănăstirea Sf. Ana de la Orșova de maici, situată la 30 km de Drobeta Turnu Severin.

Se subliniază amenajările de capele în spitalul județean, în unitățile militare și demersurile pentru realizarea de biserici în zona Complexului școlar și Universitatea din cartierul Crihala.

Totodata se mentioneaza infiintarea Episcopiei Severinului si Strehaiei, cu sediul in str. I. G. Bibicescu, nr. 6 - fostul sediu BNR.

SPAȚII VERZI - SPORT - AGREMENT

O prezentare a acestor spații din perspectiva valorificării turistice a fost prezentată la Turism și Spații verzi, identificarea lor ca obiective publice, se subliniază slabă dotare cu terenuri de sport și agrement de numai 10 ha față de 52 ha cât rezultă la norma de 4,5 mp/loc.

Nu sunt intenții de realizare de baze noi sportive, de amenajare de baze sportive și agrement specifice falezii Dunării.

În prezent, se poate conta pe Stadionul municipal cu 25.000 locuri, care este bine întreținut, cu dotări anexe, care însă nu are teren pentru antrenament.

Stadionul Angelescu, necorespunzător competițiilor, reamenajarea lui și punerea în relație cu zona Colegiu, fiind o prioritate.

Bazinul de înot, este în stare rea de întreținere, cu instalații sanitare și de ventilație defecte, fiind prioritară reabilitarea, inclusiv a fațadei.

La intersecția b-dului Alunis cu b-dul T. Vladimirescu funcționează Sala de sport – 1800 locuri , iar in zona bazinului de inot s-a deschis patinoarul artificial.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	94
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCAȚIE

Structura populației după nivelul instituției de învățământ absolvite indică faptul că aproximativ 57% din populația de 10 ani și peste a municipiului a absolvit cel puțin studii liceale: studii superioare 21%, postliceale 6% și 31% liceale. O pondere relativ importantă din populația de peste 10 ani are un scăzut de educație, respectiv 7% au absolvit ciclul primar, iar 2 % nu au absolvit nicio școală. Dacă în cazul învățământului preuniversitar și universitar, nu există diferențe semnificative de sexe, acestea se pot observa în cazul absolvenților de învățământ profesional. Astfel, ponderea bărbaților care au absolvit studii profesionale și de ucenici din total populație este de aproximativ 65%.

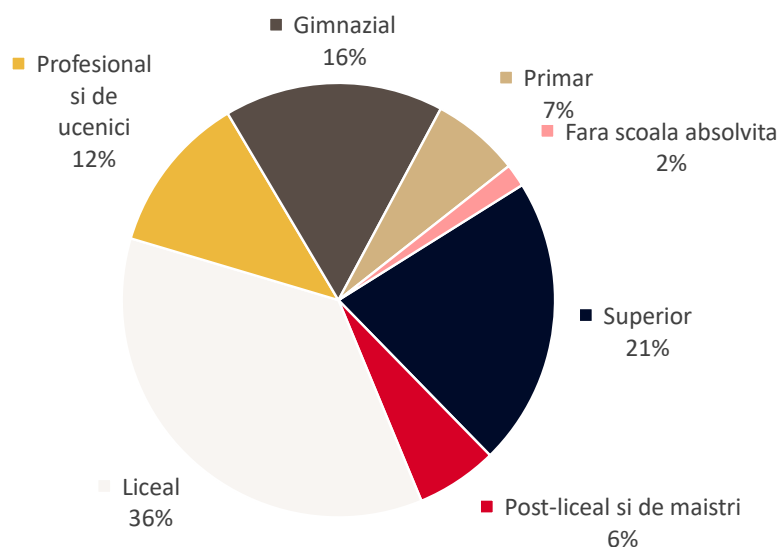
Tabel 1. Populația de 10 ani și peste pe sexe, după nivelul instituției de învățământ absolvite (2011)

Nivel de educație	Ambele sexe	Masculin	Feminin
Superior	18153	8641	9512
Post-liceal si de maiștri	5120	2490	2630
Liceal	30192	14475	15717
Profesional si de ucenici	10000	6620	3380
Gimnazial	13790	5497	8293
Primar	5539	2345	3194
Fără școală absolvită	1433	757	676
Total populație stabilă de 10 ani și peste	84227	40825	43402

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Deși populația municipiului Drobeta-Turnu Severin are un nivel relativ ridicat de instruire, calificările dobândite trebuie adaptate nevoilor economiei. Astfel, una din problemele semnalate în „Strategia de dezvoltare a municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru perioada 2014-2020” vizează slaba relaționare dintre oferta educațională de cursuri de formare profesională și cerințele pieței forței de muncă. Slaba calificare a forței de muncă în raport cu cerințele economiei are implicații directe asupra formării capitalului uman atât la nivel local, cât și regional. În scopul consolidării acestei relații sunt necesare investiții pentru îmbunătățirea legăturilor dintre universități (precum și facilități de învățământ vocațional) și angajatori, precum și în formarea continuă astfel încât forța de muncă să fie ușor adaptabilă la cerințele pieței forței de muncă. Totodată, formarea abilităților antreprenoriale ar putea conduce la diversificare economică.

Fig. 1. Structura populației de 10 ani și peste după nivelul de educație (2011)



ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Tabel 2. Date generale privind sistemul de învățământ

Nivel teritorial	Unități școlare		Elevi înscriși		Personal didactic	
	2015	2019	2015	2019	2015	2019
Județ Mehedinți	109	107	40404	37797	2805	2656
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	34	32	19110	19098	1178	1178

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

La nivelul anului 2019, în municipiului Drobeta-Turnu Severin populația școlară era de 19098 elevi sau studenți distribuiți astfel: 2237 – învățământ preșcolar, 7195 – învățământ primar și gimnazial, 5385 – învățământ liceal, 483 – învățământ profesional și de ucenici, 1831 – învățământ postliceal și 1867 învățământ superior.

Rețeaua de unități de învățământ cuprindea, în 2019, 32 de unități: 7 – învățământ preșcolar, 12 – învățământ primar și gimnazial și 11 unități de învățământ liceal. Numărul de unități școlare s-a redus în ansamblul perioadei 2015-2019 cu 2 unități, iar această tendință de scădere a numărului de unități școlare se manifestă și la nivel de județ. Această reducere este consecința scăderii populației școlare, care le rândul său este determinată de reducerea semnificativă a efectivelor populației de vârstă școlară, dar și a reorganizării rețelei de unități școlare.

Tabel 3. Date generale privind sistemul de învățământ în Municipiului Drobeta-Turnu Severin (2019)

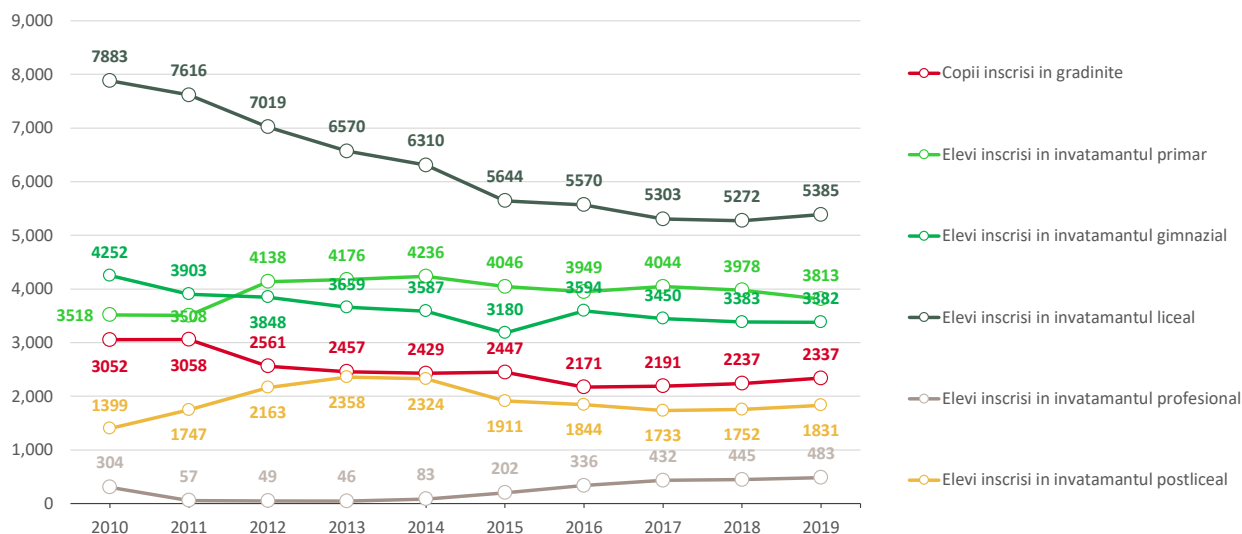
Niveluri de instruire	Unități de învățământ	Elevi înscriși	Cadre didactice
Total	32	19098	1178
Preșcolar	7	2337	169
Primar și gimnazial (inclusiv special)	12	7195	514
Licee	11	5385	475
Scoli profesionale	-	483	-
Scoli postliceale	2	1831	20
Învățământ superior	-	1867	-

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

În intervalul 2015-2019, numărul total de elevi înscriși în unitățile școlare ale municipiului a rămas relativ constant, oscilând în jurul valorii de 19100 de elevi.

În ceea ce privește numărul de elevi pe tipuri de unități de învățământ, constatăm evoluții diferite în perioada 2011-2016. În timp ce populația școlară s-a diminuat în cazul învățământului preșcolar (cu 45%), primar și gimnazial (2%) și liceal (32%), a crescut cea din învățământul profesional, postliceal și superior.

Fig. 2. Evoluția populației școlare în perioada 2011-2016, pe niveluri de instruire



Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Numărul total de cadre didactice înregistrat la nivelul anului 2019 este de 1178, înregistrând ușoare fluctuații pentru anumite niveluri de învățământ în perioada 2015-2019.

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

Tabel 4. Cadre didactice pe niveluri de instruire (2011-2016)

	2015	2016	2017	2018	2019
Învățământ prescolar	162	165	169	165	169
Învățământ primar	235	223	229	223	222
Învățământ gimnazial	281	303	268	280	292
Învățământ liceal	480	486	504	475	475
Învățământ postliceal	20	20	22	19	20

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Valorile înregistrate ale indicatorului număr mediu de elevi pe cadru didactic sunt adecvate pentru instruirea de către un singur cadru didactic, fără a avea consecințe negative asupra calității procesului educațional.

Tabel 5. Număr de elevi pe cadru didactic, pe niveluri de învățământ 2019

	Elevi	Cadre didactice	Elev / cadre didactice
Învățământ prescolar	2337	169	13.8
Învățământ primar	3813	222	17.2
Învățământ gimnazial	3382	292	11.6
Învățământ liceal	5385	475	11.3
Învățământ postliceal	1831	20	91.6

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Infrastructura pentru educație a Municipiului Drobeta-Turnu Severin dispune de o serie de dotări prezentate în următorul tabel:

Tabel 6. Infrastructura de învățământ - Municipiului Drobeta-Turnu Severin

	2015	2016	2017	2018	2019
Sali de clasă și cabinete școlare	728	731	734	730	721
Laboratoare	111	106	102	102	105
Ateliere școlare	27	27	26	26	26
Săli de gimnastică	23	23	23	23	24
Terenuri de sport	18	20	20	19	19
Bazine de înot	1	1	1	1	1

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

INFRASTRUCTURA PENTRU SĂNĂTATE

Gradul de dotare cu servicii medicale de către un personal calificat este mai ridicat decât cel la nivel județean, numărul locuitorilor ce revin la un medic fiind mai mic în municipiului Drobeta-Turnu Severin decât media județeană. Aceeași situație se observă și în cazul numărului de locuitori ce revine unui cadru sanitar mediu.

Tabel 7. Număr mediu de locuitori ce revine unui medic și unui cadru sanitar mediu (2019)

Nivel teritorial	Medici	Personal sanitar mediu
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	334	94
Județ Mehedinți	562	175

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Indicatorul număr de paturi la mia de locuitori ne oferă o imagine foarte bună asupra capacității de supraveghere medicală în interiorul unităților de sănătate, valoarea acestuia pentru municipiului Drobeta-Turnu Severin fiind de 5,2 la mia de locuitori, mai ridicată față de media județului Mehedinți (11,7 la mia de locuitori).

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Tabel 8. Număr de paturi în spitale la mia de locuitori (2019)

Nivel teritorial	Populație 2019	Paturi în spitale 2019	Paturi la 1000 locuitori
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	106835	1245	5,2
Județul Mehedinți	280079	1445	11,7

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Conform “*Strategiei de dezvoltare a municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru perioada 2014-2020*”, principalul angajator în domeniul sănătății la nivelul județului este Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin, iar principala problemă a acestuia o reprezintă subfinanțarea.

Rețeaua de unități sanitare a Municipiului Drobeta-Turnu Severin este prezentată în tabelul următor:

Tabel 9. Rețeaua de unități sanitare - Municipiul Drobeta-Turnu Severin , 2019

Categorii de unități sanitare	Număr
Spitale	2
Centre medicale de specialitate cu paturi de spital	2
Centre medicale de specialitate	1
Ambulatorii de specialitate	1
Ambulatorii integrate spitalului	1
Centre de transfuzie	1
Centre de sanatate mintala	2
Dispensare medicale	2
Cabinete medicale de specialitate	147
Cabinete medicale de familie	65
Cabinete medicale de medicina generala	2
Cabinete medicale scolare	11
Puncte de lucru ale centrelor de dializa	2
Cabinete stomatologice	99
Laboratoare de tehnica dentara	14
Laboratoare medicale	34
Alte tipuri de cabinete medicale	2
Farmacii	51
Puncte farmaceutice	7

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Oraș port la Dunăre, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, este situat în depresiunea Topolnicei și a Severinului, în vestul județului Mehedinți și al României, pe malul stâng al Dunării la ieșirea fluviului din defileul pe DE 70, la o distanță de 120 km de orașul Craiova și la 12 km de orașul Orșova. Municipiul Drobeta -Turnu Severin este traversat de DN 6 care face legătura între Craiova și Timișoara.

Situat la granița cu Serbia, este municipiul de reședință al județului Mehedinți, fiind încadrat, conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, în categoria localităților urbane de rang II.

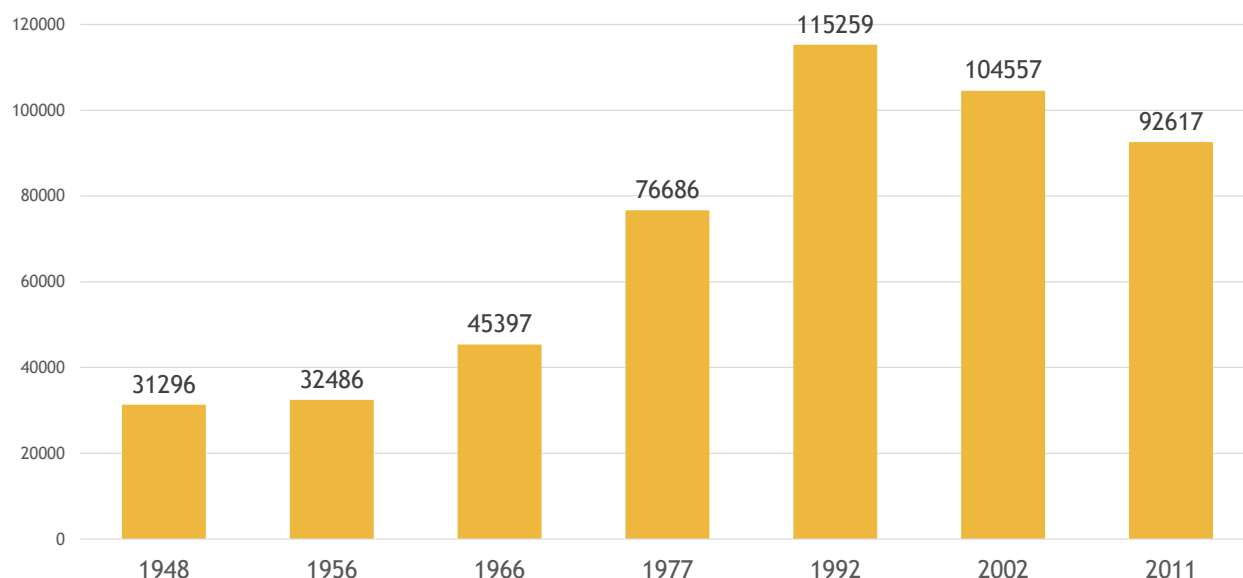
Urmărind evoluția populației la recensăminte putem identifica o serie de repere legate de dezvoltarea urbană a Municipiului Drobeta-Turnu Severin în corelație cu cea a resurselor de populație. Astfel, amplul proces de industrializare din perioada comunistă a susținut procesul de urbanizare, inclusiv prin aducerea de forță de muncă din alte zone ale țării, în special cele rurale. Datele de la recensămintele populației relevă această tendință de creștere a volumului populației. Procesul a avut un ritm accelerat până în 1977 (a se vedea Fig. 1), populația municipiului dublându-se practic într-un interval de aproximativ douăzeci de ani, între 1956-1977. Chiar dacă nu în același ritm, populația Municipiului Drobeta-Turnu Severin continuă să crească

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

constat sub aspect numeric în toată perioada comunistă, datele de la recensăminte evidențiind această creștere. Conform recensămintelor populației, volumul populației Drobetai atinge maximumul în 1992, când se înregistrau 115.259 locuitori.

După 1990 tendința de evoluție a populației își schimbă sensul, ca urmare a transformărilor economice, sociale și politico-administrative. Pe de o parte, procesul de dezindustrializare și asociat acestuia creșterea numărului de șomeri a determinat căutarea unor noi alternative de subzistență la nivelul populației. Pe de altă, parte, căderea regimului comunist a deschis și noi oportunități, una dintre acestea fiind reprezentată de libertatea de mișcare în afara granițelor țării. Toate aceste transformări și-au pus amprenta și asupra evoluției demografice a Municipiului Drobeta-Turnu Severin, care înregistrează o scădere a volumului populației în toată perioada post-decembristă.

Fig. 3. Evoluția populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin la recensăminte



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

De altfel, evoluția volumului populației municipiului este concordantă cu tendințele înregistrate la nivelul populației urbane a județului, unde s-a înregistrat un ritm accelerat de creștere a populației în perioada comunistă, urmat de reducerea efectivelor de populație după 1990.

La ultimul recensământ al populației, realizat în 2011, Municipiului Drobeta-Turnu Severin înregistra un număr de 92.617 locuitori (populația stabilă). Comparativ cu recensământul anterior, realizat în 2002, volumul populației a scăzut până în 2011 cu 11942 locuitori, ceea ce reprezenta 12% din populația municipiului. Procentual scăderea de populație este similară cu cea înregistrată la nivelul urbanului județului, însă mai puțin intensă comparativ cu cea a populației județene per ansamblu (a se vedea Tabel1).

Tabel 10. Evoluția populației la recensăminte

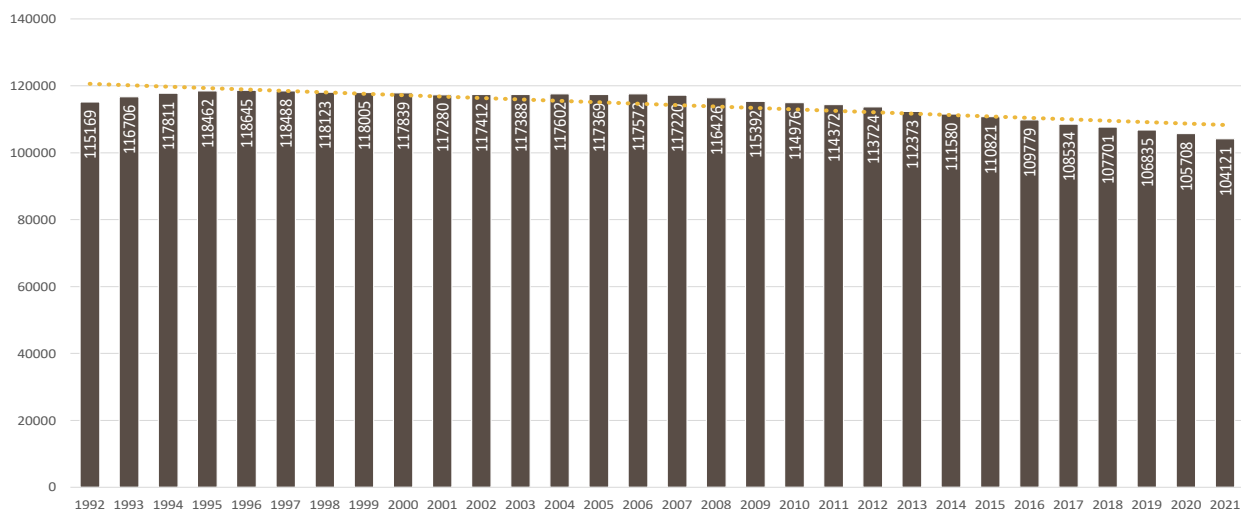
	1948	1956	1966	1977	1992	2002	2011	% 2002-2011 (2002=100%)
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	31,296	32,486	45,397	76,686	115,259	104,557	92,617	88.6%
Județ Mehedinți	304,788	304,091	310,021	322,371	332,673	306,732	265,390	86.5%
Urban (Județ Mehedinți)	45,692	50,748	78,048	115,065	156,861	141,956	124,224	87.5%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Conform datelor INS la 1 ianuarie 2021 populația cu domiciliul în Municipiului Drobeta-Turnu Severin era de 104.121 locuitori, aceasta incluzând însă și persoanele care locuiesc în fapt în alte localități din țară sau străinătate. Urmărind evoluția anuală a volumului populației (Fig.2.) putem observa că în ultimii 10 ani, perioada 2011-2021 volumul populației municipiului s-a diminuat relativ constant de la un an la altul, ritmul mediu al scăderilor înregistrate în acest interval fiind de aproximativ 1%. Acest proces de diminuare lentă sunt un rezultat al fenomenelor sociale și demografice de reducere a ratei natalității, recesiune economică, al migrației externe și interne de inversare al sensului fluxurilor migratorii dinspre urban spre rural.

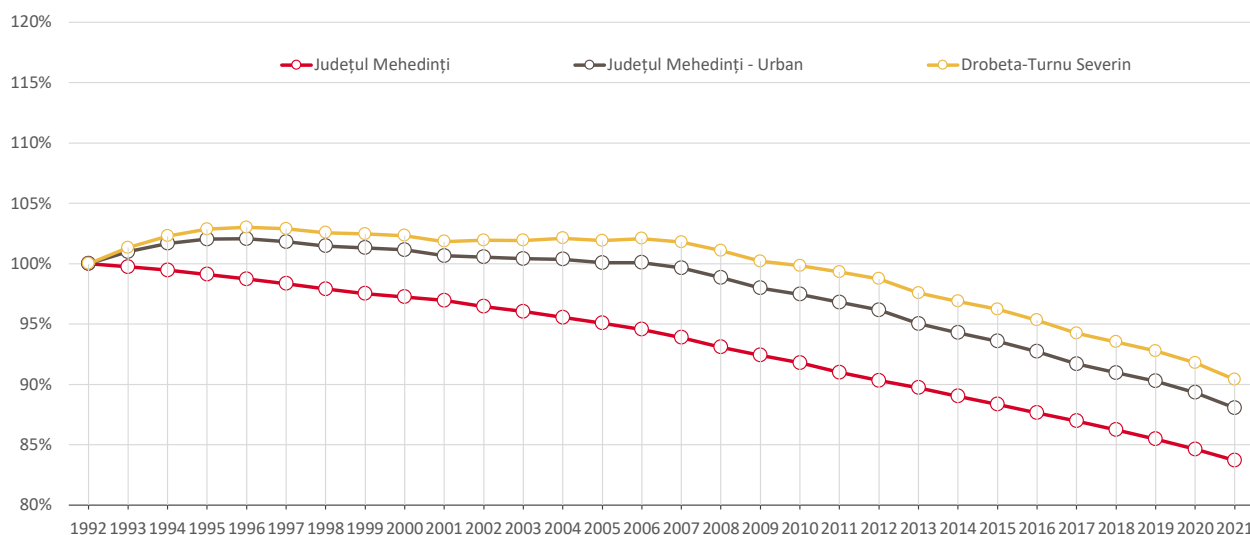
ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Fig. 4. Evoluția populației cu domiciliul în Municipiul Drobeta-Turnu Severin în perioada 1992-2021



Sursa datelor: INS România, Baza Tempo On-line

Fig. 5. Ritmul de creștere al populației (1992=100%)



Sursa datelor: INS România, Baza Tempo On-line

Tendențele de diminuare a populației au fost mult mai accelerate la populația județului Mehedinți per ansamblu în toată perioada 1997-2002, comparativ cu populația Municipiului Drobeta-Turnu Severin în cazul căreia tendința de scădere se manifestă constant începând din anul 2006.

2.5.1 Densitatea populației

În perioada 2011-2019 atât populația municipiului, cât și cea a județului au scăzut constant, conducând la reducerea densității populației. Cauzele principale ale acestei scăderi au fost natalitatea tot mai mică și migrația accentuată.

În 2019, densitatea populației la nivelul municipiului înregistra aproximativ 1952 locuitori pe km², valoarea mult mai ridicată decât media județeană, ceea ce este de așteptat având în vedere că cea în calcularea celei din urmă intră și populația zonelor rurale, mult mai puțin concentrată decât cea urbană.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Tabel 11. Densitatea populației 2019

	Suprafața totală (km ²)	Număr locuitori 2019	Densitatea populației
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	54.71	106835	1952.8
Județul Mehedinți – Municipii și orașe	401.75	141792	352.9
Județul Mehedinți	4932.89	280079	56.8

Sursa datelor: INS România, www.citadini.ro

2.5.2 Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie

Structura populației pe sexe

În 2021, distribuția populației pe sexe a Municipiului Drobeta-Turnu Severin reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine 51% - 54.511 femei și a celei masculine 49%, respectiv 49.610 bărbați. La nivelul județului Mehedinți populația feminină reprezintă 52%, iar cea masculină 48%.

Tabel 12. Structura populației pe sexe (2021)

		Număr	%
Total Județ Mehedinți	Total	274276	100
	Masculin	135125	47.6
	Feminin	139151	52.4
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	Total	104121	100
	Masculin	49610	49.3
	Feminin	54511	50.7

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 de femei) are la nivelul municipiului valoarea de 91 %. Deși echilibrată per ansamblu, distribuția populației pe sexe poate înregistra dezechilibre pentru anumite grupe de vârstă, ce pot fi puse în evidență urmărind distribuția populației pe grupe de vârstă și sexe.

Structura populației pe vârstă

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire a populației. Astfel, populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-59 ani și cea vârstnică peste 60 ani.

Procesul de scădere a efectivului populației prin reducerea natalității și sporul natural negativ este dublat de schimbări importante în structura pe vârste a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața economică locală. Astfel, între 2002 și 2011 ponderea populației tinere, 0-14 ani s-a redus de la 17% la 14% (Fig.4.), ca urmare directă a scăderii fertilității după 1990, fenomen cu care de altfel se confruntă cea mai mare parte a orașelor din România.

Efectivele reduse de populație tânără cu un comportament reproductiv modern, bazat pe controlul fertilității și caracterizate de o mai mare determinare spre migrație în contextul oportunităților generate de libera circulație a persoanelor, care a condus la structurarea unor fluxuri migratorii interne și externe, vor avea o contribuție demografică scăzută față de generațiile anterioare, cu consecințe asupra distribuției pe grupe de vârstă. Principala consecință a acestei modificări este apariția fenomenului de îmbătrânire demografică.

La ultimul recensământ al populației, realizat în 2011, populația pe grupe mari de vârstă avea următoarea distribuție: ponderea populației tinere (0-14 ani) – 14%, ponderea populației în vârstă de muncă – 70% , iar a celei vârstnice – 16%, după cum se poate observa din tabelul de mai jos.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Tabel 13. Structura populației pe vârste (recensământ 2011)

	Număr				%		
	total	0-14 ani	15-59 ani	60+ ani	0-14 ani	15-59 ani	60+ ani
Total Județ Mehedinți	265390	40384	160019	64987	15.2	60.3	24.5
Urban județ	124224	17813	84819	21592	14.3	68.3	17.4
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	92617	12790	65185	14642	13.8	70.4	15.8

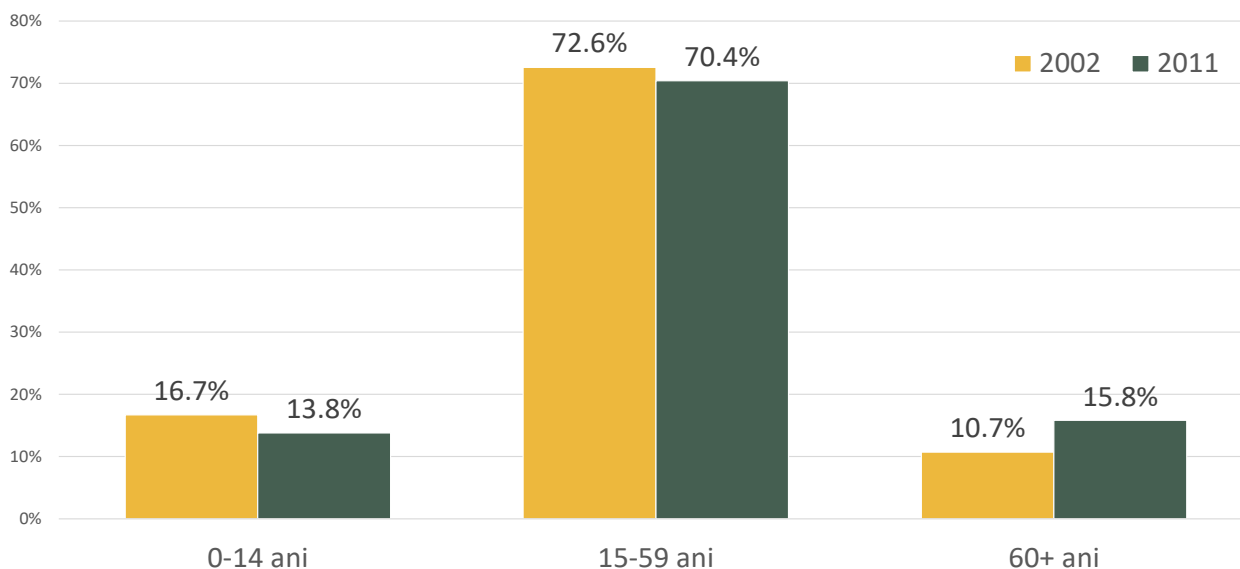
Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Din 2002 până în 2011, intervalul dintre ultimele recensăminte ale populației, populația cu vârste de peste 60 ani a crescut cu 5 puncte procentuale.

Această evoluție a populației municipiului, caracterizată de scăderea ponderii populației tinere și creșterea celei de peste 60 de ani pun în evidență fenomenul de îmbătrânire demografică. Trebuie menționat că îmbătrânirea populației constituie un fenomen ce se manifestă nu numai la nivelul municipiului sau județului Mehedinți, ci afectează majoritatea regiunilor UE, ceea ce va avea implicații profunde în diverse domenii de politici, cu impact asupra populației de vârstă școlară, asistenței medicale, participării la forța de muncă, protecției sociale, aspectelor de securitate socială și finanțelor publice.

În același interval temporal (2002-2011) a scăzut cu aproximativ 2 puncte procentuale și efectivul de populație de vârstă activă, evidențiind o ușoară diminuare a bazinului de forță de muncă, care dacă va continua în viitor va avea consecințe importante asupra capacității de dezvoltare economică la nivel local.

Fig. 6. Structura populației pe vârste la recensămintele din 2002 și 2011 - Municipiul Drobeta-Turnu Severin (%)



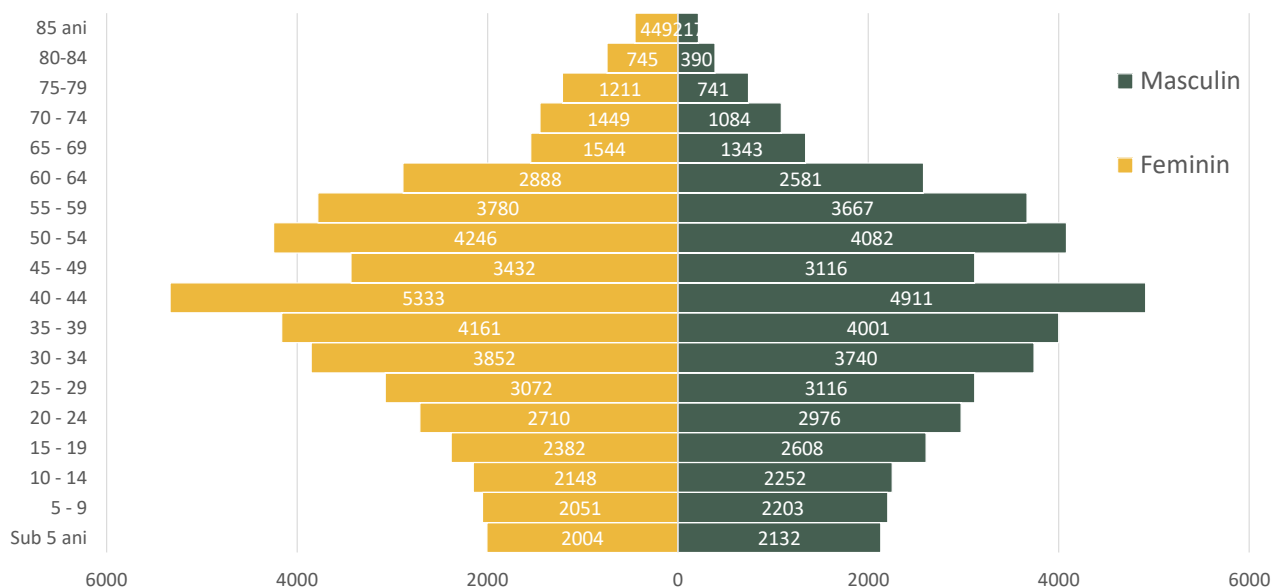
Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Analizând structura populației de la ultimul recensământ pe sexe și grupe de vârste cincinale (piramida vârstelor – vezi fig.5) se observă că cele mai numeroase cohorte cele ale persoanelor cu vârste între 40 și 44 și 50-59 de ani. Creșterea natalității la sfârșitul anilor 1960 reprezintă efectul adoptării politicii pro-nataliste de către regimul comunist. Dimensiunile reduse ale cohortelor cu vârste sub 30 de ani se explică și prin valul masiv de emigrație al populației tinere, în special în străinătate, începând cu 2002, când s-au eliminat vizele pentru călătorie în țările din UE. Dimensiunile cohortelor de copii sunt consecința reducerii natalității în principal sub efectul aceluiași fenomen de emigrație masivă a populației de vârstă fertilă.

Comparând structura populației pe sexe și vârste la ultimele recensăminte din 2002 și 2011 (fig. 6) se poate observa atât amploarea îmbătrânirii populației, cât și cea a migrației populației tinere cu efect direct asupra reducerii natalității. În cifre absolute populația 15-59 de ani a scăzut cu peste 10000 de persoane, cea a copiilor 0-14 ani cu circa 5000, în timp ce populația de peste 60 de ani a crescut cu aproape 3000 de persoane.

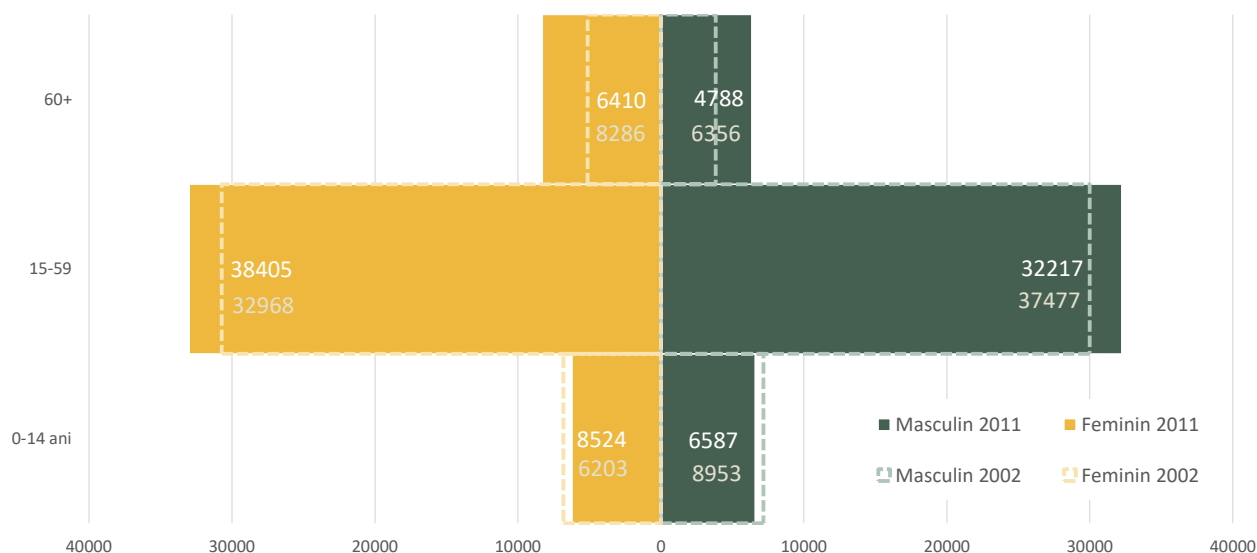
ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Fig. 7 Piramida vârstelor populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin la Recensământul din 2011



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Fig. 8. Structura populației pe sexe și grupe mari de vârstă la recensămintele din 2002 și 2011



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor.

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general, precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică, în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-60 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2011 înregistra la nivelul municipiului Drobeta-Turnu Severin un număr de 42 de dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 de persoane în vârstă de muncă. Raportul este inferior valorilor înregistrate la nivelul județului Mehedinți în ansamblu, precum și la nivelul urbanului județean, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a municipiului să fie mică decât cea a populației în vârstă de muncă din urbanul județului. Valoarea

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

este 4ns4 similar4 celei la nivel de județ per ansamblu. Comparativ cu anul 2002, 4n 2011 valoarea raportului de dependenț4 a crescut la nivelul municipiului, similar tendințelor 4nregistrate la nivel județean.

Tabel 14. Raportul de dependenț4 dup4 v4rst4

Raportul de dependenț4 dup4 v4rst4 (%)	2002	2011
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	38	42
Județul Mehedinți - Urban	42	46
Județul Mehedinți - Total	64	66

Sursa: INS Rom4nia, Baza de date Tempo On-line

Indicele vitalit4ții populației calculat prin raportarea populației tinere la populația v4rstnic4 are pentru municipiul Drobeta-Turnu Severin, 4n anul 2011, valoarea de 0,87 mult sub nivelul dorit de 1,5 care asigur4 4nlocuirea generațiilor.

Structura etnic4 și confesional4 a populației

Populația majoritar4 este format4 din rom4ni (91%). O alt4 etnie care reprezint4 o pondere redus4 din efectivul de populație al municipiului este cea rom4 (aproximativ 1%).

Tabel 15. Structura etnic4 a populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin (%)

Etnie	Municipiul Drobeta-Turnu Severin	Urban (Județ Mehedinți)	Județul Mehedinți
Romani	91.4%	89.9%	89.3%
Maghiari	0.1%	0.1%	0.1%
Romi	0.6%	2.0%	4.1%
Germani	0.1%	0.1%	0.1%
S4rbi	0.1%	0.1%	0.4%
Cehi	0.0%	0.1%	0.2%
Alte etnii	0.1%	0.1%	0.1%
Etnie nedeclarat4	7.7%	7.5%	5.9%

Sursa datelor: INS Rom4nia, Recens4m4ntul Populației și Locuințelor

Pentru aproximativ 92% din locuitorii municipiului, limba matern4 este cea rom4n4.

Tabel 16. Structura populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin dup4 limba matern4 (%)

Limba matern4	Municipiul Drobeta-Turnu Severin	Urban (Județ Mehedinți)	Județul Mehedinți
Rom4n4	91.8%	91.2%	91.1%
Maghiar4	0.1%	0.1%	0.0%
Romani	0.3%	0.9%	2.4%
German4	0.0%	0.1%	0.0%
S4rba	0.0%	0.1%	0.4%
Ceh4	0.0%	0.1%	0.2%
Alt4 limb4	0.1%	0.1%	0.0%
Informație indisponibil4	7.7%	7.5%	5.9%

Sursa datelor: INS Rom4nia, Recens4m4ntul Populației și Locuințelor

Religia cu cea mai mare reprezentativitate at4t la nivel de municipiu, c4t și la nivel județean este cea ortodox4, ponderile 4nregistrate fiind comparabile la aceste niveluri (aproximativ 90%). Structura confesional4 este prezentat4 4n tabelul de mai jos.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINȚI
MEMORIU GENERAL

Tabel 17. Structura populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin după religie (%)

Religia	Municipiul Drobeta-Turnu Severin	Urban (Județ Mehedinți)	Județul Mehedinți
Ortodoxă	90.8%	90.2%	91.4%
Romano-catolică	0.4%	0.7%	0.5%
Baptistă	0.2%	0.5%	0.5%
Penticostală	0.2%	0.2%	0.7%
Adventistă de ziua a șaptea	0.1%	0.1%	0.1%
Martorii lui Iehova	0.1%	0.1%	0.1%
Evangelică	0.1%	0.1%	0.1%
Creștină după Evanghelie	0.1%	0.1%	0.0%
Greco-catolică	0.1%	0.0%	0.0%
Alta religie	0.2%	0.2%	0.4%
Atei	0.1%	0.1%	0.0%
Informație indisponibilă	7.8%	7.6%	6.1%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

2.5.3 Mișcarea naturală și mișcarea migratorie

Mișcarea naturală și migratorie

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: mișcare naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitate și mortalitate – și mișcarea migratorie.

Natalitatea și mortalitatea

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

În perioada 2015-2019, conform datelor furnizate de INS (Baza Tempo-Online), în Municipiul Drobeta-Turnu Severin rata medie a natalității a avut valoarea de 7,7‰, situându-se la un nivel apropiat cu media înregistrate în urbanul județului și inferioară celei de la nivelul județului per ansamblu. Valorile anuale în această perioadă au variat în jurul valorii de 8‰, atingând un maxim de 8,6‰, în 2016 și un minim de 7‰, în 2019. Tendința este ca și în cazul mediilor naționale și județene de scădere a ratelor natalității.

Cauzele principale, după cum am arătat anterior sunt reprezentate de tendința de reducere a populației tinere, precum și de schimbarea comportamentului reproductiv în cadrul acesteia ceea ce conduce la scăderea numărului de copii per familie.

Tabel 18. Evoluția ratei natalității (‰)

	2015	2016	2017	2018	2019	Medie 2015 - 2019
Total Județ Mehedinți	8.2‰	8.9‰	8.4‰	8.2‰	8.2‰	8.4‰
Urban Județ Mehedinți	7.4‰	8.3‰	8.0‰	8.0‰	7.2‰	7.8‰
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	7.2‰	8.6‰	8.0‰	7.8‰	7.0‰	7.7‰

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității în Drobeta-Turnu Severin, pentru perioada 2015-2019 a fost de aproximativ 9‰, inferioară mediilor județene (Tabel 10).

În intervalul 2015-2019 rata mortalității a înregistrat valoarea minimă de 8,3,2‰ în 2016 și maximă de aproximativ 9‰ în 2015 și 2019. Din punct de vedere tendințial este de așteptat ca valorile ratei mortalității să înregistreze o ascensiune, influențată fiind de efectivele în creștere ale grupeii de vârstă peste 60 ani.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Tabel 19. Evoluția ratei mortalității (‰)

	2015	2016	2017	2018	2019	Medie 2015 - 2019
Total Județ Mehedinți	13.6‰	13.1‰	13.3‰	13.3‰	13.5‰	13.3‰
Urban Județ Mehedinți	9.5‰	9.1‰	9.5‰	9.4‰	9.9‰	9.5‰
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	8.9‰	8.3‰	8.7‰	8.6‰	8.9‰	8.7‰

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Evoluția ratei mortalității infantile indică o scădere a acesteia după anul 2015, înregistrând însă un vârf în anul 2019, când serviciile medicale s-au confruntat cu presiunea generată de pandemia Covid-19 (Tabel 11).

Tabel 20. Mortalitatea infantilă (‰)

	2015	2016	2017	2018	2019	Medie 2015 - 2019
Total Județ Mehedinți	11.0‰	11.0‰	6.7‰	4.3‰	8.7‰	8.4‰
Urban Județ Mehedinți	5.5‰	7.4‰	6.1‰	2.6‰	10.7‰	6.4‰
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	5.0‰	4.2‰	4.6‰	2.4‰	9.4‰	5.0‰

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

În ansamblul perioadei, sporul natural a înregistrat o medie de -0,9 ‰, valoare inferioară mediilor județene. Mediile înregistrate sunt constant superioare la nivel județean, ceea ce indică faptul că scăderea populației în ruralul județului, dar și în restul orașelor și municipiilor din Mehedinți este determinată în mai mare măsură de reducerea natalității decât în zona urbană.

Tabel 21. Sporul natural (‰)

	2015	2016	2017	2018	2019	Medie 2015 - 2019
Total Județ Mehedinți	-5.4‰	-4.2‰	-4.9‰	-5.1‰	-5.3‰	-5.0‰
Urban Județ Mehedinți	-2.1‰	-0.7‰	-1.5‰	-1.5‰	-2.6‰	-1.7‰
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	-1.7‰	0.3‰	-0.6‰	-0.8‰	-1.9‰	-0.9‰

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Migrația

Calculată ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări la 1000 de locuitori, rata brută a migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxurilor migratorii.

Situația comparativă a plecărilor și stabilirilor arată că municipiului Drobeta-Turnu Severin nu este un centru economic și urban atractiv din cauza situației economice și a ofertei relativ scăzute de ocupare în economia locală, la care se adaugă slaba diversificare a oportunităților și serviciilor adresate satisfacerii nevoilor diferitelor categorii sociale. Astfel, după cum se poate observa din tabelul de mai jos, rata migrației este constant negativă în perioada 2015-2019, înregistrând o medie de aproximativ -9‰. Situația este însă subestimată dacă avem în vedere faptul că în calcularea ratei migrației sunt luate în considerare schimbările de domiciliu. La acestea pot fi adăugate plecările celor care migrează temporar (sezonier sau temporar) în afara țării, care nu sunt înregistrați în evidențele statistice, ceea ce conduce la sub-înregistrarea plecărilor din municipiu.

Tabel 22. Evoluția ratei brute a migrației (‰)

	2015	2016	2017	2018	2019	Medie 2015 - 2019
Total Județ Mehedinți	-3.0‰	-3.7‰	-3.9‰	-4.4‰	-5.1‰	-4.0‰
Urban Județ Mehedinți	-6.0‰	-9.1‰	-6.0‰	-6.4‰	-8.2‰	-7.1‰
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	-8.1‰	-11.9‰	-7.3‰	-7.7‰	-8.9‰	-8.8‰

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Conform *Strategiei de dezvoltare a județului Mehedinți pentru perioada 2014-2020*, migrația internațională este un fenomen de mică amploare în județul Mehedinți, atât numărul de persoane sosite, cât și numărul celor plecate fiind sub 100, în perioada 2009-2013. Totuși, fenomenul este insuficient studiat, fiind subestimat în statisticile oficiale. Dincolo de migrația pentru muncă, intrarea în Uniunea Europeană a determinat diversificarea tipurilor de migrație, prin crearea unor noi oportunități oferite

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

În special tinerilor, cum sunt cele de studiu, perfecționare profesională prin stadii de internship în altă țară, ceea ce au determinat noi motivații ale comportamentului migrator. Rămâne de văzut în ce mod aceste forme de migrație vor afecta populația orașelor și municipiilor României. Printre consecințele anticipate în cadrul *Strategiei de dezvoltare a județului Mehedinți pentru perioada 2014-2020* sunt menționate: depopularea, diminuarea ritmului de creștere economică, declinul activității economice, scăderea ratei natalității (o mare parte a copiilor se nasc în afara țării), probleme sociale în rândul familiilor de emigranți.

2.5.4 Forța de muncă din orașul Drobeta Turnu-Severin

Structura forței de muncă este în strânsă corelație cu cea demografică, constituind o premisă a dezvoltării economice atât la nivel local, cât și regional.

Datele puse la dispoziție de recensământul populației și locuințelor 2011 privind distribuția populației pe grupe de vârstă arătau că în Municipiul Drobeta-Turnu Severin proporția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani) era de aproximativ 70%. Cu toate acestea, populația activă (46513 persoane) reprezenta doar 50% din populația totală a municipiului, iar din aceasta 88% reprezenta populația ocupată (rata de ocupare).

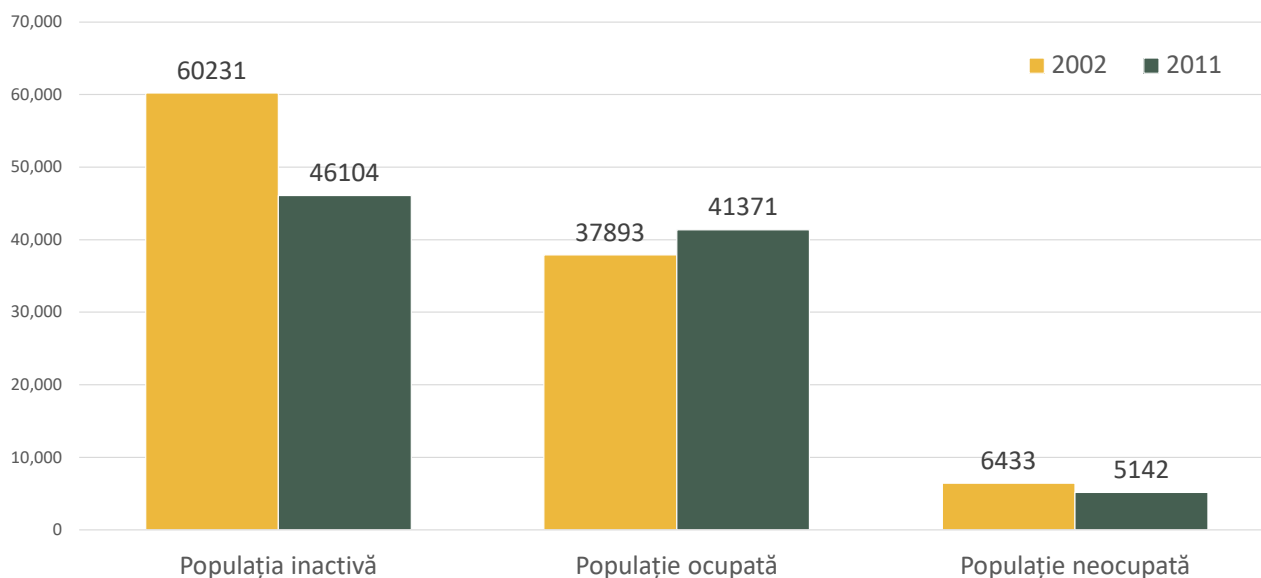
Tabel 23. Structura socio-economică a populației (2002, 2011)

România (municipii și orașe)	2002	2011
Populație stabilă	11435080	10858790
Populație activă	4909152	5095653
Populație ocupată	4280012	4653439
Populație neocupată	629140	442214
Populația inactivă	6525928	5763137
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	2002	2011
Populație stabilă	104557	92617
Populație activă	44326	46513
Populație ocupată	37893	41371
Populație neocupată	6433	5142
Populația inactivă	60231	46104

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Comparativ cu anul 2002, rata de activitate a crescut în 2011, reprezentând aproximativ 50%. De asemenea, rata de ocupare a populației municipiului a crescut cu aproximativ 3 puncte procentuale, evidențiind o îmbunătățire a capacității pieței muncii de a absorbi resursele de muncă disponibile.

Fig. 9. Structura socio-economică a populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin (2002, 2011)



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

În ceea ce privește participarea pe piața muncii, putem observa o serie de diferențe structurate funcție pe sexe. Astfel, din populația activă a municipiului 57% sunt bărbați, 43% reprezentând populația activă feminină. Totuși, ratele de ocupare după sexe reflectă un relativ echilibru. Astfel, rata de ocupare în cazul bărbaților este de 88%, iar în cazul femeilor de 90%, evidențiind faptul că piața locală a muncii oferă oportunități de ocupare deopotrivă pentru bărbați și femei.

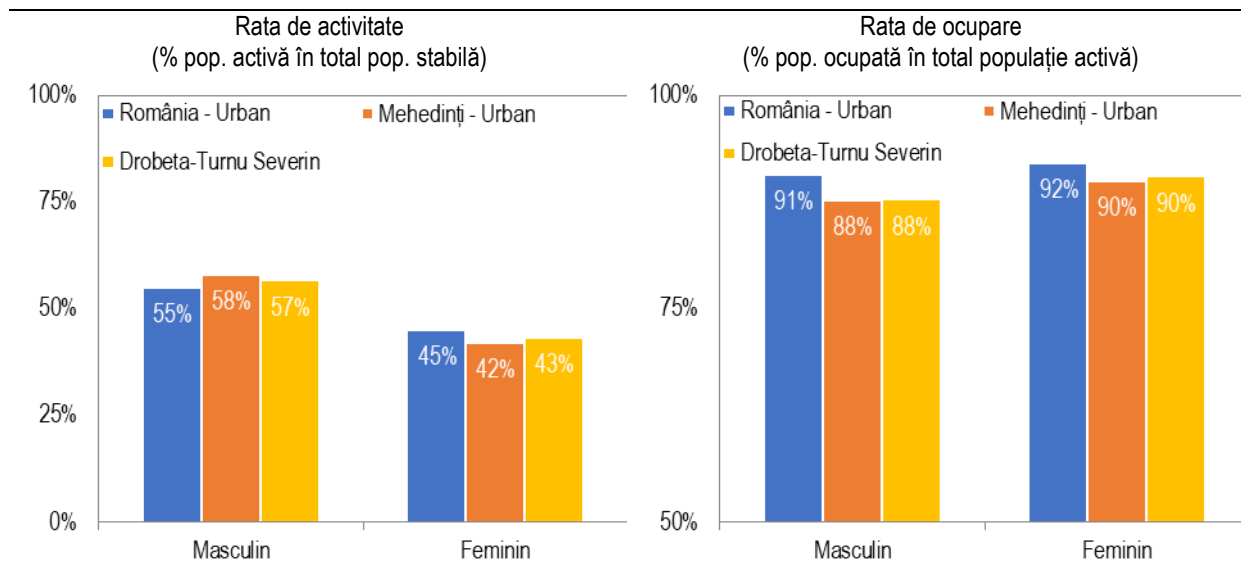
Tabel 24. Populația activă și ocupată (2011)

	TOTAL POPULAȚIE ACTIVĂ			Din care: OCUPATA		
	Ambele sexe	Masculin	Feminin	Ambele sexe	Masculin	Feminin
ROMANIA - MUNICIPII, ORASE	5095653	2802767	2292886	2292886	2542631	2110808
Urban (Județ Mehedinți)	60568	35084	25484	53717	30787	22930
Municipiul Drobeta-Turnu Severin	46513	26353	20160	41371	23132	18239

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Urmărind distribuția populației ocupate pe ramuri ale economiei naționale, constatăm că o pondere extrem de importantă (aproximativ 41%) din populația municipiului este implicată în activități privind industria prelucrătoare. Slaba dezvoltare a celorlalte activități ale economiei, în special a serviciilor și a sectoarelor generatoare de inovare, indică din perspectiva resurselor umane o slabă diversificare economică.

Fig. 10. Rata de activitate și ocupare pe sexe (2011)



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Chiar dacă ocuparea a crescut în perioada dintre cele două recensăminte, dependența de anumite activități economice, cum sunt cele ce țin de industria prelucrătoare și comerțul, face economia locală vulnerabilă la fluctuațiile pieței. Din această perspectivă, diversificarea economică și implicit a ocupării, poate constitui o premisă a dezvoltării socio-economice sustenabile. Aceasta presupune în special dezvoltarea sectorului serviciilor, cu atât mai mult cu cât municipiul are un potențial de dezvoltare important în ceea ce privește turismul și beneficiază de amplasarea favorabilă, atât prin vecinătatea la granița cu Serbia, cât și ca port important pe cursul Dunării.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Tabel 25. Populația ocupată după activități ale economiei naționale

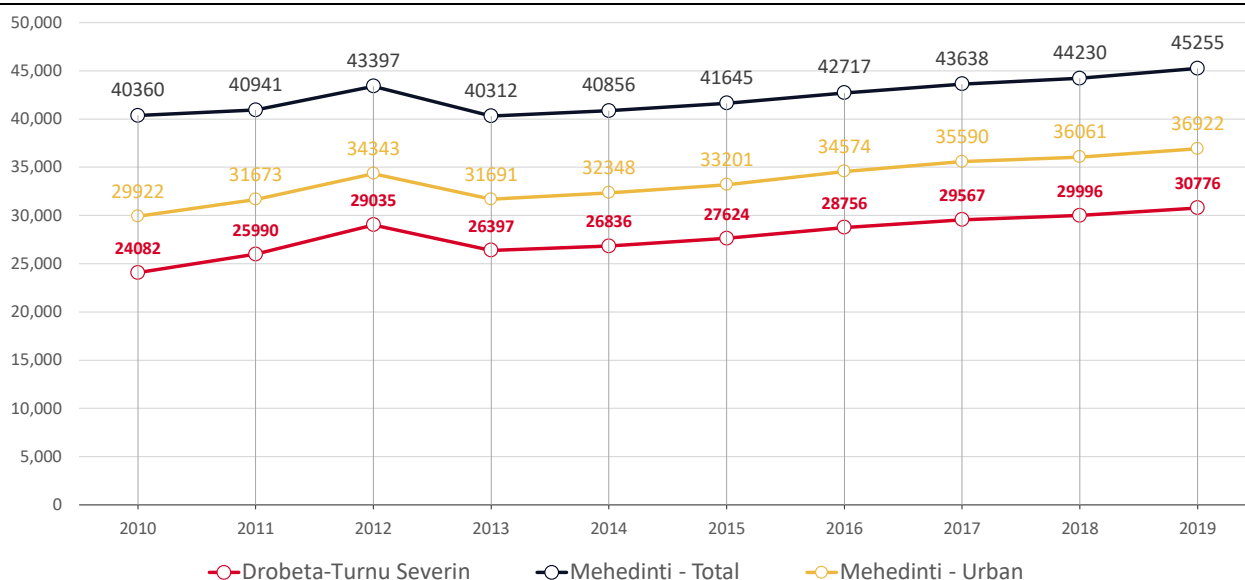
	Număr	% din populația ocupată
Industria prelucrătoare	8058	19.5%
Comert cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	6860	16.6%
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	4425	10.7%
Construcții	3957	9.6%
Sănătate și asistență socială	2693	6.5%
Învățământ	2475	6.0%
Transport și depozitare	2350	5.7%
Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	1901	4.6%
Agricultură, silvicultură și pescuit	1636	4.0%
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	1584	3.8%
Hoteluri și restaurante	918	2.2%
Activități profesionale, științifice și tehnice	841	2.0%
Intermedieri financiare și asigurări	805	1.9%
Alte activități de servicii	775	1.9%
Industria extractivă	552	1.3%
Distributia apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	527	1.3%
Informații și comunicații	444	1.1%
Activități de spectacole, culturale și recreative	412	1.0%
Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic; activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri și servicii destinate consumului propriu	104	0.3%
Tranzacții imobiliare	50	0.1%
Activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale	4	0.0%
Total populație stabilă ocupată	41371	100.0%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Evoluția numărului mediu de salariați din municipiul Drobeta-Turnu Severin este similară ca și tendință celei de la nivel județean, în perioada 2010-2019. Astfel, după scăderea înregistrată în perioada 2012-2013, numărul mediu de salariați crește relativ constant atât la nivelul județului Mehedinți, cât și la nivelul municipiului.

În 2019, numărul de salariați înregistrați în municipiu era de 30776 persoane, în ușoară creștere față de anul precedent când se înregistrau 29996 salariați. Din totalul salariaților înregistrați la nivel județean, forța de muncă salariată a municipiului reprezintă aproximativ 68%.

Fig. 11. Evoluția numărului de salariați



Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

La sfârșitul anului 2020, în municipiului Drobeta-Turnu Severin se înregistrau 1164 de șomeri, din care aproximativ 55% erau femei și 45% femei. Tendința se manifestă din 2018 indicând slaba capacitate a pieței locale de a absorbi forța de muncă feminină disponibilă. Totuși, nu se poate vorbi de o tendință permanentizată. Monitorizarea acestora în următorii ani poate indica în ce măsură constituie o problemă structurală a pieței forței de muncă.

. Tabel 26. Evoluția numărului de șomeri (total și pe sexe)

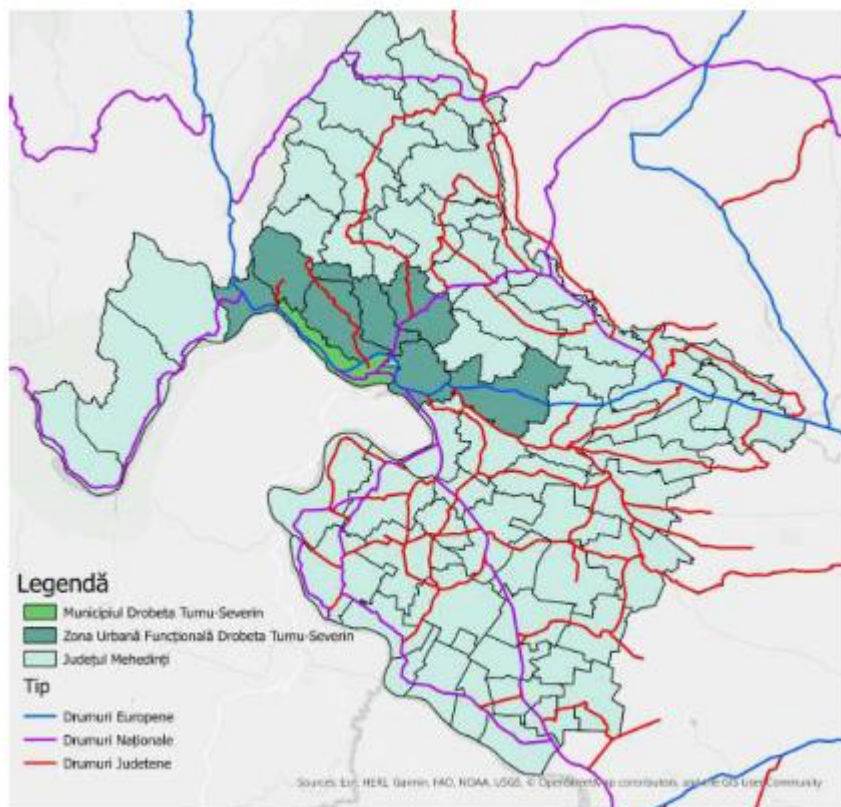
		2016	2017	2018	2019	2020
Total	Județul Mehedinți	10034	9777	7996	6929	6503
	Drobeta-Turnu Severin	1921	608	640	790	1164
Masculin	Județul Mehedinți	5895	5968	4590	3948	3604
	Drobeta-Turnu Severin	1155	331	284	375	517
Feminin	Județul Mehedinți	4139	3809	3406	2981	2899
	Drobeta-Turnu Severin	766	277	356	415	647

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Contrar tendinței de scădere înregistrate la nivel județean, în perioada 2017-2020 are loc creșterea numărului de șomeri la nivelul municipiului Drobeta-Turnu Severin, ceea ce reflectă încă o dată nevoia diversificării economice nu doar pentru a avea o creștere economică sustenabilă, ci și în scopul creșterii rezilienței populației active la șocurilor economice.

2.6. Circulația

Drobeta-Turnu Severin (denumire până în 1972: Turnu Severin, în maghiară: Szörényvár sau Szörénytornya, în germană: Turm Severin) este municipiul de reședință al județului Mehedinți, Oltenia, România, format din localitățile componente Drobeta-Turnu Severin (reședința), Dudașu Schelei, Gura Văii și Schela Cladovei.



Hartă preluată din PMUD Drobeta Turnu-Severin, 2021, S.C. FIP Consulting S.R.L.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Localitatea s-a dezvoltat în apropierea castrului roman Drobeta, devenind dintr-un punct strategic inițial un oraș de răscruce a drumurilor pe uscat și pe apă care duceau la nord și la sud de Dunăre. În timpul Antichității romane, Drobeta a devenit primul centru urban din regiune și al treilea din provincia Dacia, după Sarmizegetusa și Apulum. În timpul lui Hadrian, orașul a fost declarat municipiu (în 121), în momentul în care populația atinsese 14.000 de locuitori. În timpul lui Septimiu Sever a fost ridicat la rangul de colonie (în 193), ceea ce conferea locuitorilor urbei drepturi egale cu cetățenii Romei.

Pe la mijlocul secolului al III-lea, Drobeta se întindea pe 60 de hectare și era locuită de cca. 40.000 de locuitori. Castrul a fost distrus de barbari și reconstruit în mod repetat în timpul antichității târzii, încetându-și definitiv rolul de garnizoană în anul 602 d.Hr. În Evul Mediu a fost construită de Regatul Maghiar cetatea Severin, care a fost distrusă la 1526 de Imperiul Otoman.

La data de 23 aprilie 1833, a fost întemeiat din nou Turnu Severin, când domnul Alexandru Dimitrie Ghica a emis actul înființării orașului. Planul inițial al orașului a fost gândit de arhitectul Xavier Villacrosse, secundat de inginerul Moritz von Ott, prin grija domnitorului din acel moment, Barbu Știrbei. În anul 1841, capitala județului s-a mutat de la Cerneți la Turnu Severin.

Municipiul Drobeta-Turnu Severin este așezat în partea vestică a Olteniei, coordonatele sale fiind 22° 33' longitudine estică și 44° 38' latitudine nordică. Orașul este situat pe malul stâng al Dunării, la ieșirea fluviului din defileu, în depresiunea subcarpatică a Topolniței, pe drumul european E70, la 220 km sud-est de Timișoara, 113 km vest de Craiova și 353 km vest de București. Altitudinea este de 104 metri la punctul cel mai înalt, iar punctul cel mai de jos se află situat lângă gară, unde altitudinea este de 48,75 metri față de nivelul mării.

Drobeta-Turnu-Severin este așezat în Depresiunea Severinului și este înconjurat de următoarele dealuri: Dealul Vărănic (403 m.) - în Vest-Nord-Vest, Dealul Colibași - în Nord, Dealul Balota (368 m) - în Est și Dealul Stârmina (217 m) - în Sud.

Municipiul este mărginit la nord de drumul european E70, drum care face parte din coridorul pan-european IV (ramada de sud).

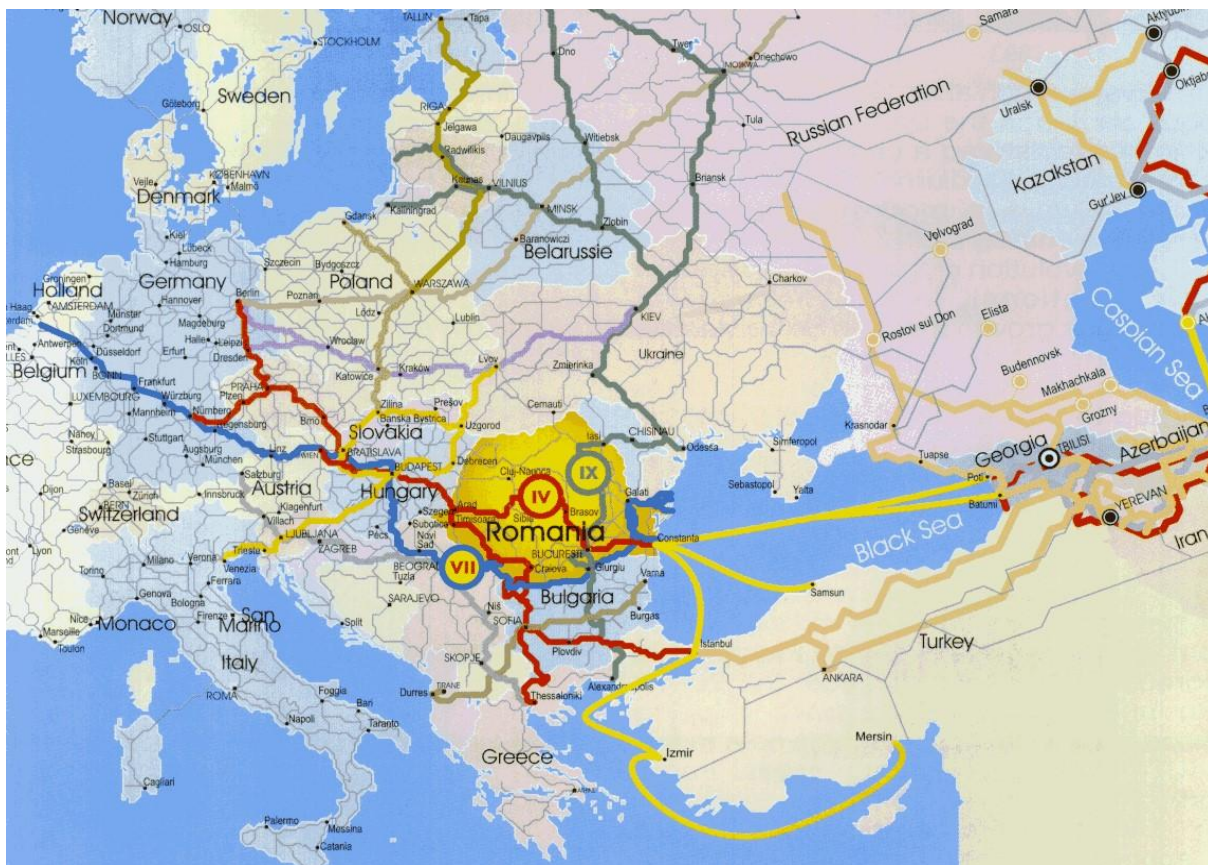


Figura 1 –Coridoare de transport pan-europene la nivelul continentului

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	111
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07
		

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

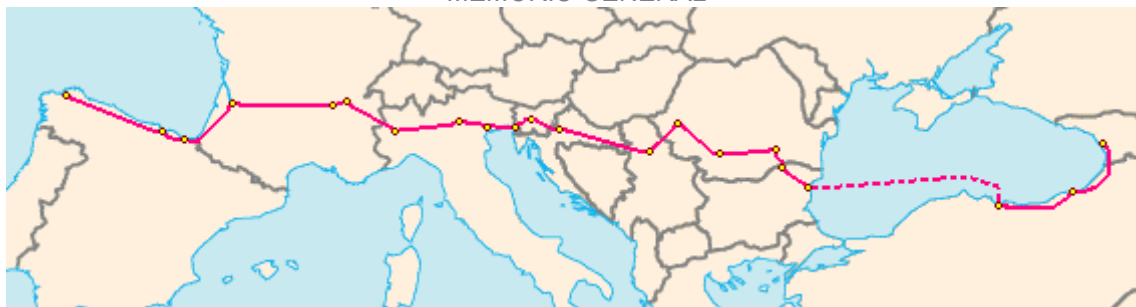


Figura 2 – Traseul drumului European E70 nivelul continentului, componenta a coridorului de transport pan-europene IV

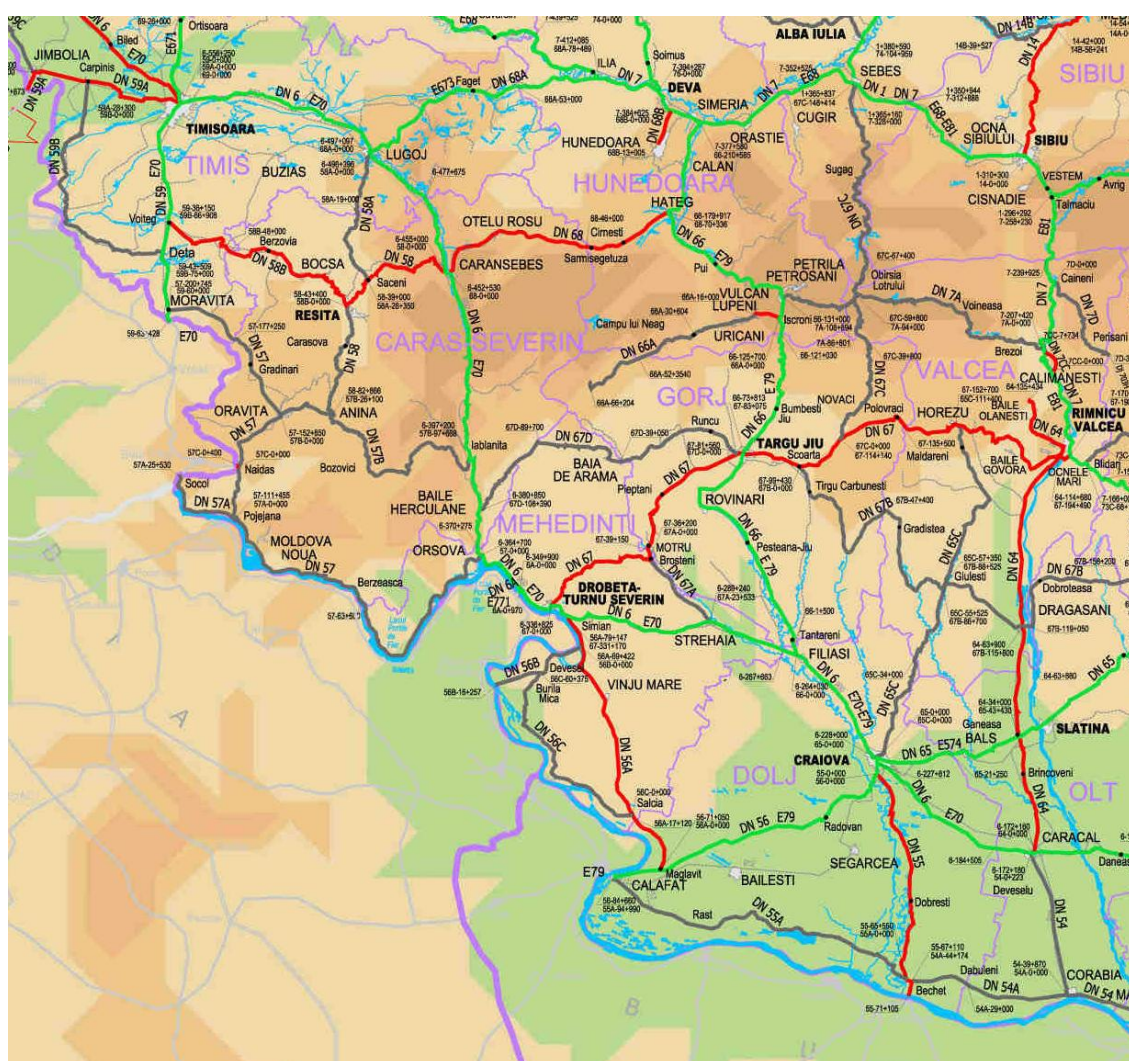


Figura 3 – Coridoare de transport naționale și europene la nivelul regiuni sud-vest a României

Municipiul Drobeta-Turnul Severin este străbătut de o rețea de drumuri care leagă între ele principale localități ale județului.

Municipiul Drobeta-Turnul Severin are legături rutiere cu localitățile învecinate, prin următoarele drumurile europene, naționale și județene ce trec pe teritoriul său:

- DN 6 (E 70) pe direcția Craiova – Timișoara între km 334 + 000 și 343 + 000 cu racord în localitatea Șimian cu DN 56 A spre Vinju Mare - Calafat – Bulgaria și cu E 771 peste barajul Porțile de Fier și din Gura Văii spre Belgrad;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	112
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- DN 67 între Km 0 + 000 și 3 + 600 spre Motru - Târgu Jiu sau Motru -Baia de Aramă - Băile Herculane pe DN 67 D, cu racord din localitatea Malovăț pe DJ 670 spre localitatea Bîlvănești – Balta – Baia de Aramă;
- DJ 607 B între km 0 + 000 și 1 + 200 spre comuna Breznița Ocol – Cireșu – Balta;
- DJ 607 A pe direcția Cerneți - Husnicioara;

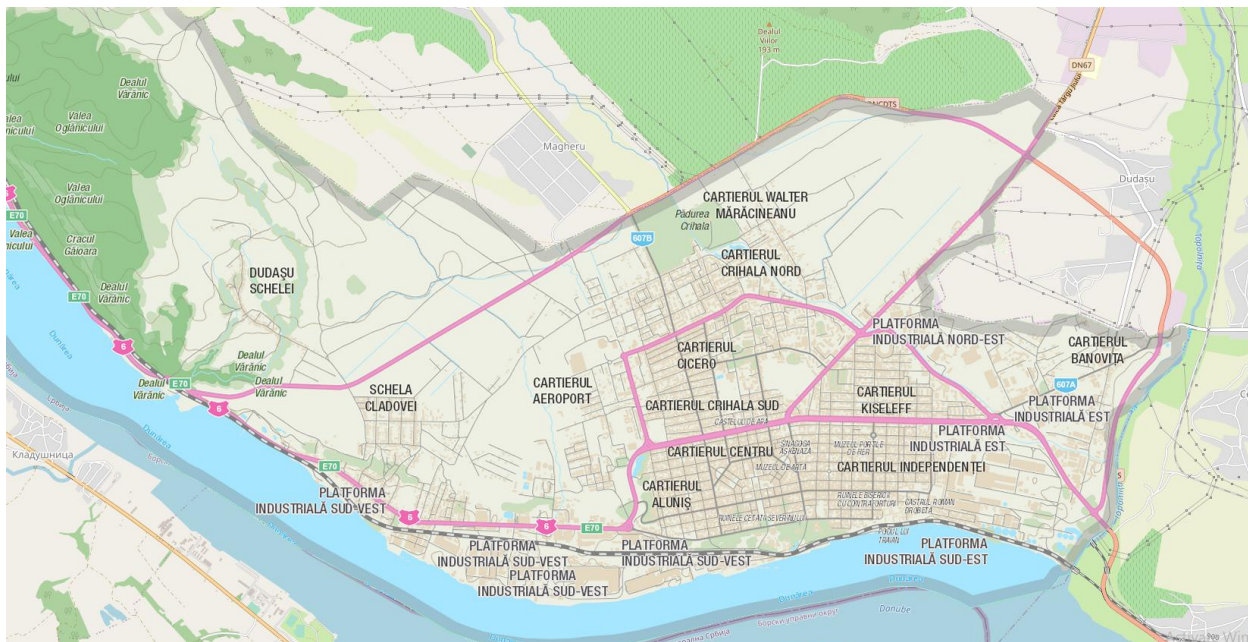


Figura 6 – Drumuri la nivelul municipiului Drobeta-Turnu Severin

Conform Legii nr. 2/16.02.1968 și HCM nr. 1144/01.08.1968, municipiul Drobeta Turnu Severin are în componență orașul Drobeta-Turnu Severin și localitățile Schela Cladovei, Dudașu Schelei și Gura Văii, la care se adaugă trupurile: gara Vîrciorova, Bahna, Vodița și Slătinic.

Ca și poziție față de principalele orașe din regiunea de sud-vest a României, municipiului Drobeta-Turnu Severin se situează pe cale rutieră astfel:

- 110km față de Craiova (1h 30min.)
- 83km față de Târgul Jiu (1h 20min.)
- 117km față de Caransebeș (1h 47min.)

Municipiul Drobeta-Turnu Severin, situat în lunca fluviului Dunărea, s-a dezvoltat de-a lungul fluviului și pe axa principală de circulație reprezentată de traseul drumului național DN6 (Calea Timișoara, B-dul Tudor Vladimirescu, str. Craiovei, B-dul Nicolae Iorga), asigurând legătura dintre orașele Orșova și municipiul Craiova. Drumul național 6 traversează municipiul pe direcția est-vest și străpunge localitatea prin zona centrală.

DN6 este principala cale de comunicație rutieră a orașului, deservește atât traficul de tranzit, de penetrație cât și interior respectiv platformele industriale din sud-est și sud-vest precum și Portul Drobeta-Turnu Severin. Cartierele de locuințe dezvoltate la nord și sud de această magistrală sunt deservite de o rețea rectangulară, structurată pe străzi principale de categoria II și III.

Lungimea rețelei de străzi din Drobeta-Turnu Severin și localitatea Schela, Cladovei este de 83,649 km din care categoria II-a a 13,732 km (16,41%) cu o suprafață de 646.708 mp, din care asfaltate 643.000 mp (99,42%) și circa 3.000 mp cu pavele. Sursă PMDU

E70 (Centrua Drobeta-Turnu Severin) derivă la vest de municipiu din DN6 și bordează la nord localitatea, intersectându-se la nord cu DN67, la est cu DJ607A iar la sud est se încheie în DN6 în apropiere de Combinatul de Celuloză și Hârtie.

DJ607B pleacă din intravilanul municipiului din cartierul Cicero unde se intersectează cu DN6 străbate cartierul Crihala Nord, se intersectează cu E70 și continuă spre nord vest prin localitățile Magheru, Breznița-Ocol, Jidostita și Bunoaica.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	113
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

DJ607A pleacă din intravilanul municipiului din intersecția de tip giratoriu dintre DN6 și Bd. Mihai Viteazul, traversează cartierul Bonovița, se intersectează cu E70 (Centrua Drobeta-Turnu Severin) și continuă spre nord est către localitățile Valea Copacii, Sileșteni.

Zonele generatoare de trafic

La nivelul localității principalele surse generatoare de trafic sunt reprezentate de Platformele Industriale Sud-Vest, Sud-Est, Portul Drobeta Turnul Severin și drumurile de penetrație ale municipiului DN6, E70, DN67, DJ607A și DJ607B. Aceste drumuri sunt componentă a rețelei principale de circulație rutieră națională și județeană. Traficul de pe DN6, E70, DN67, DJ607A și DJ607B este în parte un trafic de tranzit. Se estimează ca acest tranzit reprezintă 40-50% din traficul total din localitate. O sursă importantă generatoare de trafic o reprezintă și atracțiile turistice din localitate cum sunt vestigiile arheologice care datează de pe vremea ocupației romane, Porțile de Fier 1, Fluviul Dunărea.

Circulația auto, în interiorul teritoriului administrativ al localității, este în prezent asigurată de penetrările DN6, E70, DN67, DJ607A și DJ607B și străzi de categoria a III-a și a IV-a. Rețeaua de străzi are o dezvoltare cu preponderență longitudinală, de-a lungul drumului național 2 (Bd. Tudor Vladimirescu) pe direcția est-vest într-un sistem de străzi ortogonale marginite la nord de E70 (Centrua Drobeta Turnul Severin) și la sud de fluviul Dunărea. Conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în inventarul domeniului public se găsesc 179 străzi cu o suprafață totală de 1.416.998 m² (1.42 km²). Suprafața totală a Municipiului Drobeta Turnu Severin este de 57.43 km². Astfel, suprafața străzilor reprezintă 2.47% din suprafața municipiului.

În perioada 2010-2017 conform INS, lungimea străzilor orașenești atât din județul Mehedinți cât și cea din Municipiul Drobeta-Turnu Severin au rămas aceleași, respectiv 317 km la nivelul județului și 148 km la nivelul municipiului. Lungimea drumurilor din Municipiul Drobeta-Turnu Severin reprezintă 46.69% din cele de la nivel județean. Dezvoltarea orașului în zona cartier aeroport și în zonele periferice a condus la extinderea rețelei de străzi, la care se adaugă realizarea drumului de ocolire a orașului. La nivelul anului 2019 lungimea străzilor orașenești din Municipiul Drobeta-Turnu Severin însumează aproximativ 155 km.

În perioada 2010-2014 lungimea străzilor modernizate din Municipiul Drobeta-Turnu Severin a crescut de la 144 km la 148 km, respectiv cu 3%. Din rețeaua stradală a municipiului Drobeta Turnu Severin, doar Bdul Tudor Vladimirescu în lungime de 5 km, este considerat drum național DN6 (E70), dar se află în administrarea Municipiului DTS. De câțiva ani traficul greu a fost direcționat spre CDTs (centrua municipiului) care este în administrarea Companiei Naționale De Administrare A Infrastructurii Rutiere¹¹⁰.

În anul 2019 lungimea străzilor modernizate din Municipiul Drobeta-Turnu Severin a crescut până la 125km aproximativ 80% din total.

Rețeaua principală de străzi din municipiu este alcătuită din:

- ⇒ Bd. Carol I, Bd. Tudor Vladimirescu, Bd. Nicolae Iorga, Bd. Mihai Miteazul; Aceste străzi sunt dispuse longitudinal raportat la localitate pe direcția est-vest;
- ⇒ Bd. Aluniș, str. Cicero, str. Smârdan, Bd. I.C. Brătianu, str. Topolniței; Aceste străzi sunt dispuse transversal raportat la localitate pe direcția sud-nord;

Există un contrast puternic între trama stradală bine definită din municipiul din perioadă anterioară anului 1990 și cea relativ nouă din cartierul Aeroport și Schela Cladovei unde trama stradală a rezultat ca un produs secundar al dezvoltării fondului construit în această zonă. Aici străzile sunt rezvoltate haotic cu multe drumuri de sevitute înguste și de tip fundătură. S-au făcut măsurători de trafic timp de o oră în 6 posturi caracteristice pentru traficul din localitate. Măsurătorile au fost efectuate în anul 2021 pe DN6, E70, DN67, DJ607A și DJ607B la intrare și ieșire din localitate.

Datele de trafic culese pot fi folosite pentru identificarea fluxurilor majore din localitate, intensitatea traficului pe rețeaua majoră de căi de comunicații și identificarea străzilor a căror capacitate de preluare a traficului este depășită prin indicii "debit-capacitate" (raportul dintre traficul înregistrat și capacitatea de preluare a străzii exprimată în vehicule etalon).

Debitele maxime de serviciu pentru drumurile naționale și județene (vehicule etalon/ora și bandă) cu diferite tipuri de niveluri de serviciu sunt date în tabelul nr. 7 și 8 din Normativul PD 189-2000.

¹¹⁰ preluat din PMUD Drobeta Turnu-Severin, 2021, S.C. FIP Consulting S.R.L.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Tabelul 8.

Nivelul de serviciu	Viteza de circulație liberă, km/oră					
	100 km/oră	90 km/oră	80 km/oră	70 km/oră	60 km/oră	50 km/oră
A	720	660	600	540	430	370
B	1200	1100	1000	900	750	630
C	1650	1510	1400	1260	1000	870
D	1940	1800	1670	1500	1250	1070
E	2200	2100	2000	1900	1600	1350

Tabel 5 - Debite maxime de serviciu pentru o bandă de circulație conform PD 189-2000 pentru DN6, E70, DN67, DJ607A și DJ607B

Capacitatea de circulație maximă a străzilor administrate de autoritatea locală sunt conforme cu tabel 3 din STAS 10144-5.

Datorită vitezei de circulație relativ mici, media estimată fiind de circa 30 km/h, capacitatea de circulație (capacitatea practică) pe o bandă de circulație când fluxul este continuu N_c , exprimată în număr vehicule etalon pe oră (Vet/h) pentru străzile principale este de 1050Vet/h conform tabel 3 din STAS 10144-5.

Tabelul 3

Nr. crt.	Distanța între intersecții, A m	Viteza v , în km/h							
		5	10	15	20	30	40	50	60
Capacitate de circulație cu flux continuu N^o , în V_t/h									
1	—	250	450	500	550	1050	1000	950	900
Capacitate de circulație cu flux discontinuu N , în V_t/h									
2	100	160	210	180	150	250	190	140	120
3	200	190	280	260	250	390	310	250	200
4	300	210	320	310	300	510	410	360	280
5	400	220	350	360	360	630	510	470	360
6	500	230	370	380	390	740	610	550	440
7	600	235	400	410	430	800	670	600	520
8	700	240	410	430	450	820	720	630	560
9	800	240	410	435	460	840	750	660	580
10	900	245	420	440	470	860	770	680	600
11	1000	250	430	450	490	880	790	700	630

Tabel 6 – Capacitatea de circulație a străzilor pentru o bandă de circulație conform STAS 10144-5

În urma recenziei traficului realizat pe DN6, E70, DN67, DJ607A și DJ607B au rezultat următoarele date:

Punct de măsurare	Denumire stradă	Nr. benzi pe sens	Valori de trafic maximă înregistrată (Vet./h)	Capacitate Vet./h	Indicele debit- capacitate %
----------------------	-----------------	-------------------------	--	----------------------	---------------------------------------

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

1	DN6 intersecție cu E70 (Centura DTS)	1	879	2200	40%
2	DJ607B intersecție cu E70 (Centura DTS)	1	237	870	27%
3	DN67 intersecție cu E70 (Centura DTS)	2	576	2x870	33%
4	DJ607A intersecție cu E70 (Centura DTS)	1	258	870	29%
5	DN6 intersecție cu E70 (Centura DTS)	1	1090	2200	49%
6	DN6 (Bd. Tudor Vladimirescu) intersecție cu DN67 (Bd. I.C. Brătianu)	3	894	3x870	34%

Tabelul 6 Valori de trafic orare și indicele debit-capacitate pe DN6, E70, DN67, DJ607A și DJ607B

Concluziile rezultate din măsurătorile de trafic:

- × Fluxurile majore de circulație auto se desfășoară pe DN6, E70, DN67, DJ607A, DJ607B , Bd. Carol I, Bd. Tudor Vladimirescu, Bd. Nicolae Iorga, Bd. Mihai Miteazul, Bd. Aluniș, str. Cicero, str. Smârdan, Bd. I.C. Brătianu, str. Topolniței;
- × Pe E70 (Centura Drobeta-Turnu Severin) circulă mare parte traficul de tranzit (inclusiv traficul foarte greu de peste 11,5tone) cât și local;

Restul străzilor și drumurilor din localitate nu au fost cuantificate valoric în cadrul studiului deoarece s-a constatat că acestea au un trafic neglijabil ca valoare și aport în circulația de ansamblu.

Concluzie ierarhizarea străzilor¹¹¹:

- × Valorile cele mai mari ale traficului se desfășoară pe magistrala T.Vladimirescu care este un bulevard de categorie I cu 6 benzi de circulație, zona verde intermediară, trotuare cu zone verzi aferente (acesta beneficiază în prezent de finanțare pe un proiect de reabilitare prin ranforsare a structurii rutiere.
- × Următoarele valori de trafic se situează în zona străzilor de categoria a II-a de legătură precum și a străzilor așa zise principale care sunt străzi de categoria a III-a colectoare din punct de vedere al elementelor geometrice și a capacității de circulație
- × Ultimele valori de trafic cele mai mici se regăsesc pe străzile de categoria a III-a care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură și magistrale.
- × Pentru descongestionarea traficului din zonele cele mai aglomerate cum ar fi centrul municipiului, și nu numai, s-au luat măsuri de creare a sensurilor unice pe străzi sau pe anumite tronsoane de străzi.

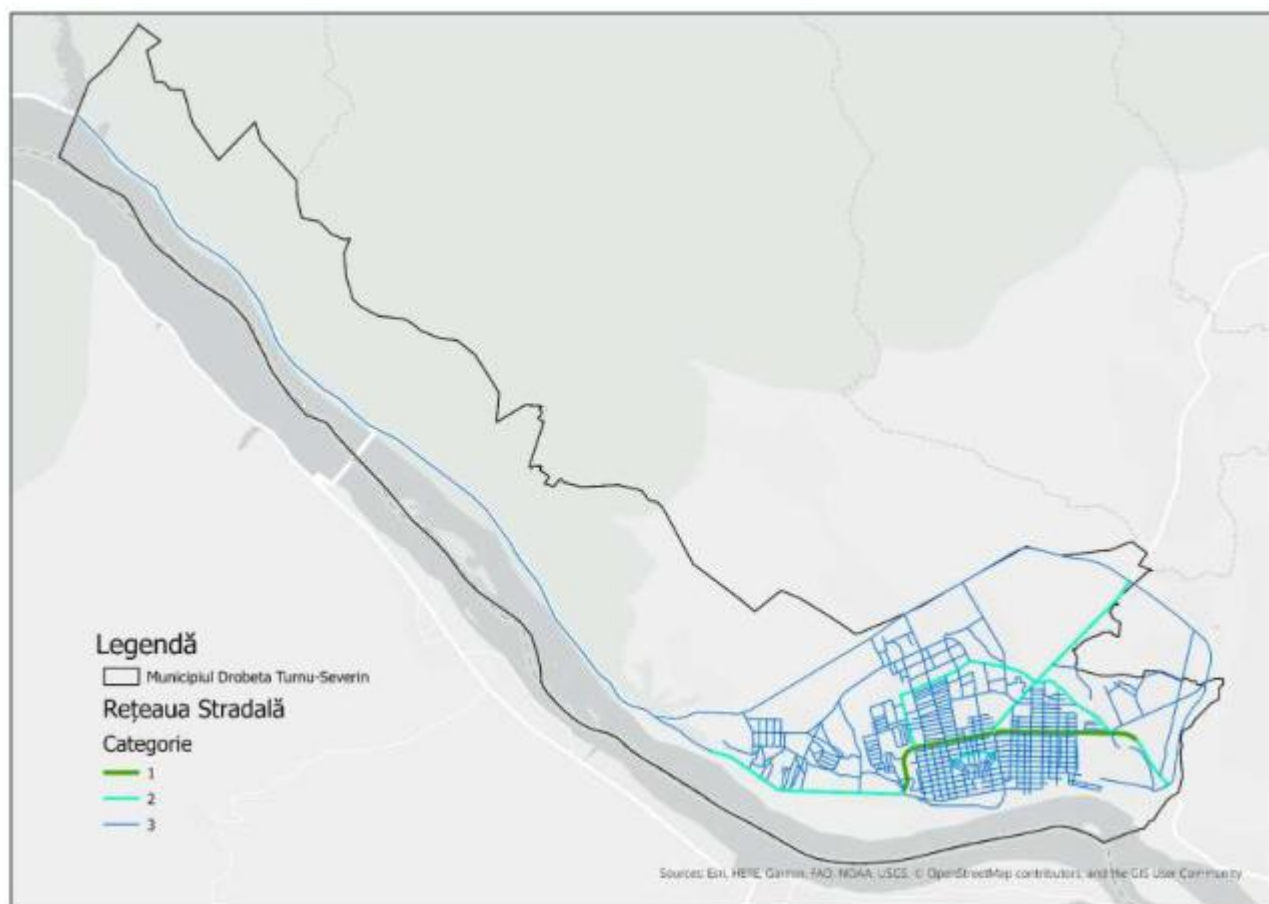
Traficul rutier în România pe ansamblul rețelei rutiere a crescut de la o valoare MZA de 3077, în 1990 la 5441 în 2010. Imediat după 1990, când au fost anulate restricțiile referitoare la utilizarea drumurilor pentru transportul de mărfuri pe distanțe mai mari de 50 km și combustibilul și autoturismele au devenit mai accesibile, s-a produs o creștere rapidă a traficului.

Între 1995 și 2000 s-a înregistrat o stagnare a traficului rutier mediu. Această stagnare s-a înregistrat datorită creșterii motorizării, în ciuda scăderii PIB-ului. În perioada următoare, din 2000 până în 2005 s-a produs însă o creștere importantă, bazată pe creșterea mare a PIB.

Traficul rutier de pe drumurile naționale și autostrăzi a înregistrat o creștere medie de 1.89% pe an între 1990 și 2000 și de 3.91% pe an din 2000 până în 2010. Conform datelor primite de la CESTRIN se estimează că traficul rutier va crește cu o rată similară, ajungând la o medie pe rețea de 8030 vehicule fizice (MZA) în 2020.

¹¹¹ *preluat din* PMUD Drobeta Turnu-Severin, 2021, S.C. FIP Consulting S.R.L.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL



Hartă preluată din PMUD Drobeta Turnu-Severin, 2021, S.C. FIP Consulting S.R.L.

2.6.2 Transportul în comun

ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFASURAREA CIRCULATIEI pietonale si velo

În ceea ce privește mersul cu bicicleta acesta este, în acest moment, un mod de transport cu o cotă modală în creșterea în municipiu. Acest mod de deplasare crește de la an la an astfel ca primăria municipiului a aprobat prin hotărârea nr 69 /2019 studiul de fezabilitate pentru proiectul „Crearea pistelor pentru biciclete” pe o lungime totală de 7522m.

Conform HCL 69 sunt propuse piste de biciclete pe:

- bd. Carol I – 782m – pistă dublă de biciclete
- st. Theodor Costescu - 237m – pistă dublă de biciclete
- st. Traian – 1218m sens unic pe partea stânga a străzii și 1227m pe partea dreaptă a străzii.
- bd. Mihai Viteazul - 3801m - pistă dublă de biciclete
- Prolungirea ORly – 567m - pistă dublă de biciclete
- st. Crișan – 917m - pistă dublă de biciclete
- st. Anghel Saligny – 1475m
- st. Gheorghe Anghel -866m.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	117
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

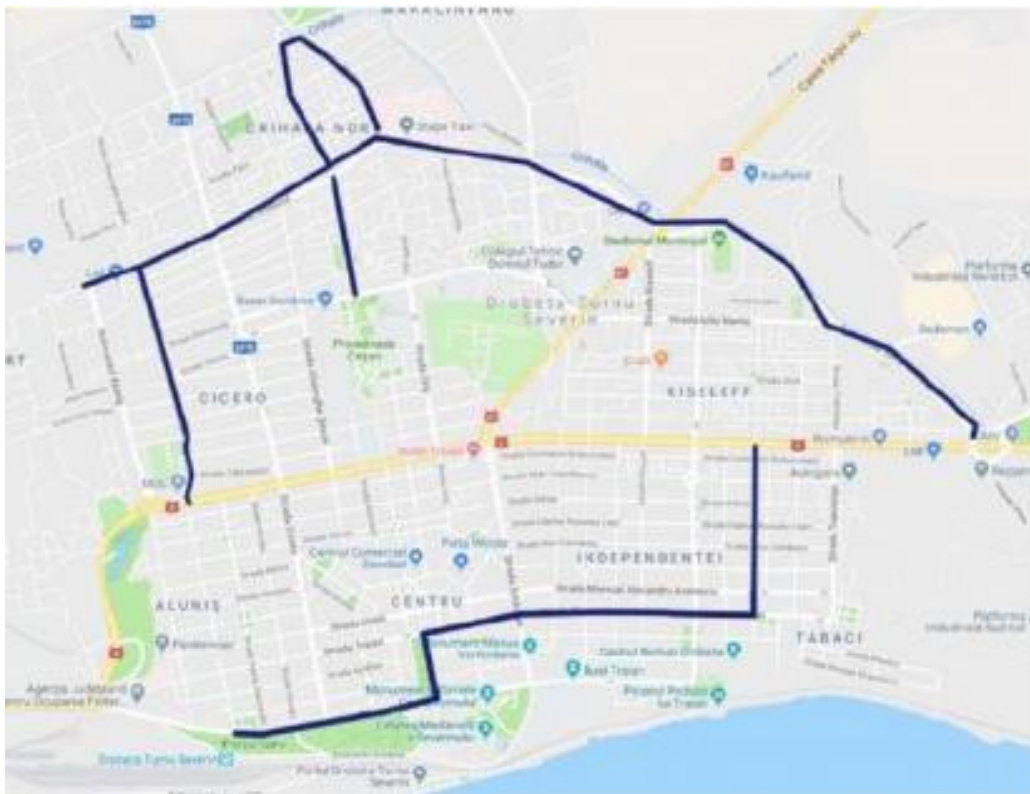


Figura 12– Trasee piste de biciclete propuse prin HCL 69/2019

Drobeta Turnu Severin reprezinta singurul oras important din Romania prin care trec doua coridoare din retea de piste ciclabile europene, respectiv EuroVelo 6 Atlantic – Marea Neagra (Nantes – Constanta 4.448 km) si Ruta 13 Cortina de Fier (Barents – Marea Neagra 10.400 km). Sectorul romanesc din cadrul EuroVelo 6 are o lungime totala de 1075 km si se intinde de-a lungul Dunarii intre Bazias si Marea Neagra.

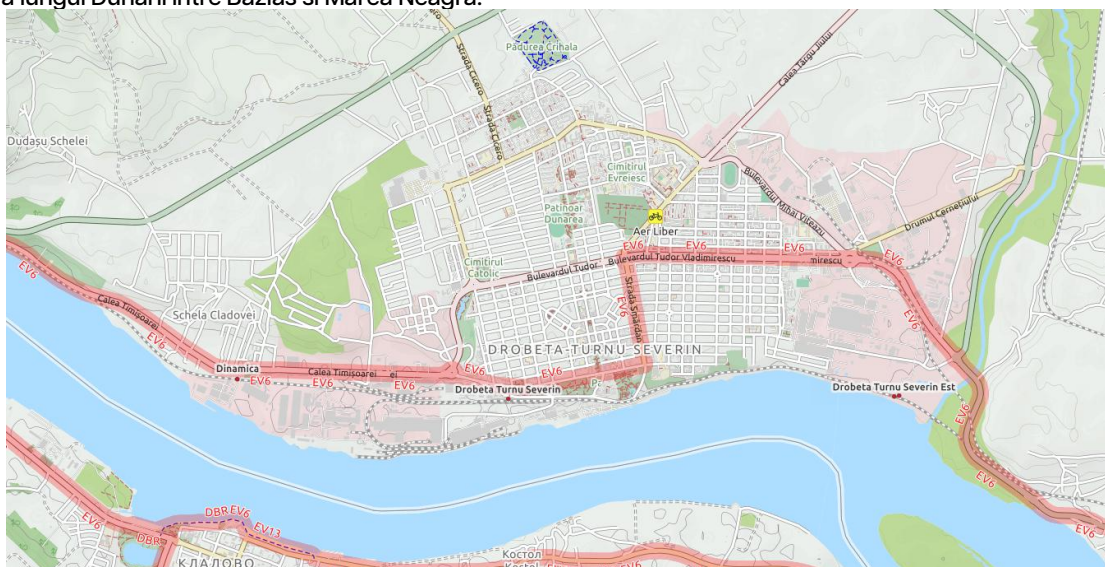


Figura 13– Trasee EuroVelo 6 la nivelul municipiului

Numarul deplasarilor cu bicicleta nu este foarte mare in raport cu totalul deplasarilor, deoarece traseele pe care se deplaseaza bicicletele nu sunt interconectate si marcate (traseul acestora desfasurandu-se pe partea carosabila) si foarte rar pe trotuarele care au o capacitate mai mare), si nu exista o infrastructura dedicata cu separare fizica care sa protejeze biciclistii si sa le asigure un trafic dedicate fluent.

Conform datelor de la Biroului Rutier Drobeta Turnu Severin din anul 2015, printre cele mai frecvente cauze ale accidentelor pe locul 3 cu 9.9% se afla abateri ale biciclistilor.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	118
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Bucuresti	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL



Figura 14– Biciclist care circulă pe carosabil neamenajat pentru circulația velo pe cal. Târgu Jiu (DN67), st. Călărași, st. Iuliu Maniu

Deplasarea pietonală reprezintă a doua alternativă de deplasare după deplasarea în autoturismul propriu, conform cercetării făcute pentru determinarea preferințelor de transport.

Traseele pietonale majore, preferențiale str. Crișan, B-dul Revoluției, Splai Mihai Viteazu, str. Șincal, str. Independenței, B-dul Tudor Vladimirescu în zona de Est, sunt mult mai frecvente, mai dense decât cele din centrul orașului vechi.

În perioada 2009-2015 cea mai mare parte a străzilor urbane și a trotuarelor din municipiu a fost reabilitată în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.1, dorindu-se creșterea calității rețelei stradale și a măsurilor de siguranță a traficului, în vederea sporirii ratei de utilizare a acestei infrastructuri regionale de transport și atragerii de investiții private suplimentare în zonă. La nivelul municipiului există un număr de 8864 locuri parcare amenajate de către Primărie atât în cartierele de locuințe cât și în zonele de interes din centrul orașului nefiind probleme legate de parcarile excesive pe străzi sau de ocuparea abuzivă a trotuarelor.

Străzile mai late ale orașului precum Bulevardul Tudor Vladimirescu, Bulevardul I C Brătianu sau Strada Craiovei (parțial) sunt prevăzute cu insule mediane care facilitează siguranța traversării pietonilor.

Amenajarea străzii Crișan între B-dul T. Vladimirescu și B-dul Revoluției ca zonă pietonală, cu revitalizarea spațiilor verzi, a condus la redefinirea zonei ca noul centru al orașului.

2.6.3 Circulația feroviară

ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA CIRCULAȚIEI FEROVIARE

Municipiul beneficiază de prezența pe UAT a magistralei de cale ferată 900 care leagă Drobeta de București și Timișoara.

Magistrala 900 este o magistrală a Căilor Ferate Române. În trecut ea a fost denumită magistrala 100. Sectorul Timișoara-Caransebeș a fost dat în folosință la 23 octombrie 1876. În anul 1879 a avut loc interconectarea rețelei feroviare din Austro-Ungaria cu rețeaua de căi ferate din Regatul României. Punctul de interconectare era pe malul Dunării, la est de Orșova, în actuala haltă Vârciorova (Mehedinți).

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	119
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

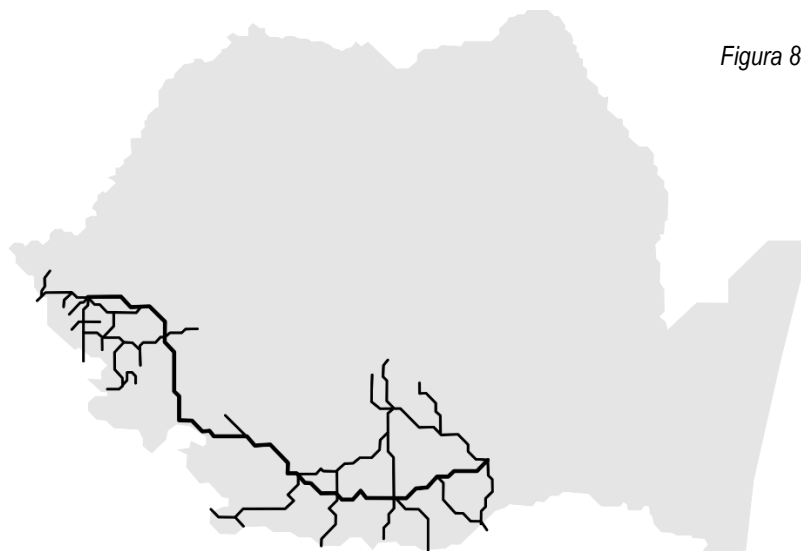


Figura 8– Traseu magistrala CF 900

Pe teritoriul municipiului sunt în prezent patru stații CF. Acestea sunt stația CF Drobeta Turnul Severni, Drobeta Turnul Severni Est, Dinamic și stația CF Gura Văii.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul localității cuprinde următoarele zone funcționale distincte:

- zona centrală funcțiuni complexe de interes public.
- zonele de locuințe și funcțiuni complementare cu subzona locuințe în blocuri și subzona locuințe individuale.
- zona de parcuri, recreere, sport și agrement.
- zona de unități industriale și depozite
- zona de unități agrozootehnice
- zona de gospodărie comunală și cimitire
- zona căi de comunicații și construcțiile aferente cu subzonele căilor ferate și rutiere.
- alte zone (ape, terenuri neconstruibile)

Zona cu terenuri agricole reprezintă 40,30 % din intravilan și se evidențiază ca și componenta a locuirii cu regim mic de înălțime (locuințe și funcțiuni complementare).

Locuirea este funcțiunea dominantă din teritoriul intravilan cu o pondere de 18,64% din total intravilan, fiind constituită din locuințe colective și individuale. Ponderea cea mai mare o dețin locuințele joase 98,45 % din totalul de locuințe. Valoarea fondului locuibil existent în oraș variază funcție de perioada de realizare și materialele utilizate, precum și de partiul acestora. Fondul de locuințe colective, se confruntă cu probleme specifice privind întreținerea, asigurarea încălzirii, calitatea scăzută a spațiilor publice adiacente, parcaje necorespunzătoare etc. Regimul de proprietate este majoritar proprietate privată.

Zona aferentă instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP) deține 13,72 % din intravilanul orașului și include zona centrală și zonele de dotări dispersate. Zona de stațiune turistică balneară ocupă cca. 62 % din suprafața ISP.

O pondere importantă din totalul suprafeței intravilanului este ocupată de zona unităților agricole și industriale / de depozitare (10,21 %). În prezent declinul industriei a determinat degradarea platformelor industriale și ocuparea lor în condiții necorespunzătoare.

Zone cu alte destinații:

- Zona căilor de comunicație și transport ocupă 7,77 % din intravilan;
- Zona de spații verzi, agrement, perdele de protecție reprezintă 4,88 %;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	120
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- Zona de constructii tehnico – edilitare reprezinta 0,45 %;
- Zona de gospodarie comunala reprezinta 2,43 %;
- Zona terenurilor ocupate cu ape reprezinta 1,60 %;

2.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

BILANȚUL TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN (INCLUSIV DUDAȘU SCHELEI ȘI GURA VĂII) - 2007				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT % DIN INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT % DIN INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	683,20	36,85	1050,65	38,67
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	133,50	7,20	235,80	8,68
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	436,60	23,55	539,40	19,85
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, din care :	280,35	15,12	340,60	12,54
• rutier	238,95	12,90	278,40	10,25
• feroviar	26,35	1,42	40,85	1,50
• naval	15,05	0,80	21,35	0,79
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	208,50	11,24	430,78	15,85
CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE	11,80	0,64	13,30	0,49
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	42,60	2,30	48,40	1,78
DESTINAȚIE SPECIALĂ	39,45	2,13	29,12	1,07
TERENURI NECONSTRUITE, APE, ETC. ...	18,00	0,97	28,95	1,07
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	1854,00	100,00	2717,00	100,00

CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE INTRAVILAN					
NR. CRT	LOCALITATE / TRUP	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT (%)
1.	DROBETA TURNU SEVERIN	1854,00	88,10	2717,00	99,28
2.	DUDAȘUL SCHELEI	30,75	1,46	-	-
3.	GURA VĂII	210,15	10,00	-	-
4.	SLĂȚINIC	1,01	0,05	1,01	0,04
5.	HALTA VÎRCIOROVA	0,50	0,02	0,50	0,02
6.	VODIȚA	1,50	0,07	10,51	0,38
7.	BAHNA	6,62	0,31	7,62	0,28
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		2104,53	100,00	2736,64	100,00

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**2.7.2 Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil**

Problematica locuirii și în mod particular a locuinței se pune cu precădere în plan european în raport cu presiunile de concentrare a activităților în zonele metropolitane, care conduc atât la expansiuni greu de controlat în teritoriul aglomerațiilor urbane, cât și la riscul unor ample fenomene de restructurare urbană haotică. Un alt fenomen asociat tendințelor enunțate succint mai sus îl reprezintă segregarea socială, cu fenomene imprevizibile pe termen mediu și lung.

Contextul național se caracterizează prin impactul pe care industrializarea masivă și rapidă din anii 1970 și mai ales 1980 a avut-o asupra modului de locuire în mediul urban, impact caracterizat prin dezvoltarea marilor ansambluri de locuințe colective, nu de puține ori în detrimentul zonelor tradiționale de locuire.

2.8. Zone cu riscuri naturale**2.8.1 Zone de risc natural și antropic****Risc la seism (cutremur)**

Cauzele generatoare sunt exclusiv de natura tectonica, acumularile energiei de deformare care conduc la generarea seismului fiind controlate de miscarile diferentiale, verticale si orizontale (decrosari) ale blocurilor tectonice delimitate de falii a caror activitate este relativ dovedita prin fenomene geologice. Conform Normativ P100/1982, arealul zonei apartine zonei seismice C, cu parametri de calcul: $T_c=0,70$; $K_s=0,20$. Echivalenta in grade seismice maxime potentiale este gradul VII – scara MKS.

2.8.2 Risc de instabilitate**Risc la alunecări de teren**

Alunecările de teren sunt fenomene distructive de origine geologica, ce pot produce distrugerii prin deplasarea stratelor de roci, putand duce la distrugerea unor bunuri imobile, blocarea de drumuri sau cursuri de apa. Producerea acestui fenomen este conditionata de existenta unor factori cauzali si de risc, specifici fiecarui areal. Factorii cauzali care declanseaza alunecările de teren, omologati si acceptati de Comunitatea stiintifica (I.U.G.S. – G.M./L) se refera in principal la patru categorii de conditii favorizante, cu caracter exhaustiv: conditii litologice; procese geomorfologice; procese fizice; procese antropogene. Estimarea potentialului de productie a alunecarilor de teren si raionarea zonelor cu probabilitate de productie a acestor fenomene se realizeaza prin elaborarea unor harti de zonare a teritoriului Romaniei, luand in considerare factorii cauzali care favorizeaza alunecările de teren, cu adoptarea terminologiei si clasificarii propuse de I.U.G.S. – G.M./L. Prin insusirea acestui model, in prezenta lucrare se prezinta o zonare teoretica a teritoriului judetului Mehedinți din punct de vedere al potentialului de declansare a alunecarilor, cu luarea in considerare a opt factori de risc, distribuiti la trei grade de potential de probabilitate de productie a alunecarilor.

Factorii de risc luati in calcul sunt: criteriu litologic; criteriul geomorfologic; criteriul structural; criteriul hidrologic si climatic; criteriul seismic; criteriul silvic; criteriul antropogen. Dintre acesti factori responsabili de producerea alunecarilor de teren, rolul determinat le revine criteriilor litologice si geomorfologice, o insumare a situatiilor celor mai defavorabile din aceste doua criterii, conducand de regula la declansarea unor alunecari.

2.8.3 Risc de inundabilitate

Inundațiile sunt definite ca acoperirea terenului cu apă in stagnare sau in miscare, care prin mărimea si durata sa provoacă victime umane si distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Pericolul de inundare al orasului il reprezintă doar precipitațiile abundente cu intensitate mare in interval scurt de timp, ce ar permite afectarea gospodăriilor cetățenesti si suprafetele agricole. Ploile (precipitațiile lichide), se pot caracteriza prin cantitate (măsurată in litri pe m2), prin intensitate (mm/minut) si prin durată (minute sau ore). Ploile torențiale sunt caracterizate printr-o mare intensitate, adică prin cantități mari de apă căzute intr-un timp foarte scurt.

Din punct de vedere al expunerii la riscul de inundații, unitatea administrativ teritorială Ocna Bistrița-Năsăudului nu a fost afectată de inundații datorate revărsărilor unui curs de apă, scurgerilor pe torenți sau unde cantitatea maximă de precipitații.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**2.8.4 Riscuri antropice**

UAT Drobeta Turnu-Severin este traversat de o serie de rețele de utilități astfel: cablu telefonic, linii de curent, conducte de alimentare cu apă și canalizare, rețele industriale.

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor s-a avut în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare, iar la autorizarea proiectelor de construcție s-a solicitat avizul de la instituțiile competente.

Se vor păstra zonele de protecție conform legislației în vigoare a rețelelor edilitare.

La nivelul localității vor fi întocmite planuri pentru poluări accidentale ale solului și pânzei de apă freatică, precum și a bălților.

Evaluarea riscului asupra sănătății umane, animale și a mediului este un proces menit să evalueze riscurile directe sau indirecte, imediate sau întârziate, pe care introducerea deliberată în mediu sau introducerea pe piață a organismelor modificate genetic le pot avea asupra sănătății umane și a mediului.

De exemplu, riscul de incendii la gospodăriile populației sunt înregistrate ca fiind frecvent produse, acestea fiind generate de nesupravegherea focului deschis și necurățarea cosurilor de fum.

Evaluarea riscului se face pentru fiecare caz în parte înainte de introducerea și ia în considerare natura organismului introdus și a mediului receptor, precum și efectele potențiale cumulative pe termen lung, asociate interacțiunii cu alte organisme modificate genetic și cu mediul înconjurător. Evaluarea se realizează de către organisme științifice independente sau experți independenți, autorizați sau atestați conform legislației.

Evaluarea riscului asupra sănătății umane și a mediului trebuie să stabilească dacă este necesar să se realizeze managementul riscurilor și, dacă da, care sunt metodele cele mai potrivite pentru aceasta.

În funcție de categoria de riscuri identificată, se stabilesc următoarele mijloace necesare de prevenire și combatere a riscurilor:

- ☐ inspecții de prevenire efectuate atât de către membrii comitetului local pentru situații de urgență, cât și de șeful serviciului voluntar pentru servicii de urgență;
- ☐ serviciul voluntar pentru situații de urgență;
- ☐ grupă de asistență medicală și descarcerare;
- ☐ echipa de salvare-cautare, NBC și pirotehnice.

Potrivit legislației în vigoare, resursele financiare necesare acțiunilor și măsurilor pentru prevenirea și gestionarea unor situații de urgență se suportă din bugetul local.

Riscuri antropice generate de despaduriri și decopertări de vegetație

- ☐ Despaduriri și decopertări ale vegetației. Aceste activități duc la creșterea umidității versantului și prăbușirea acestuia prin slăbirea forțelor de coeziune dintre particule.

Riscuri antropice generate de lucrări de investiție

- ☐ Realizarea unor lucrări de investiții în apropierea versanților. Alunecarea de teren din această cauză se datorează faptului că încărcarea terenului crește semnificativ cu realizarea unor construcții, modificând echilibrul de moment al versantului.

Riscuri antropice asupra solului și subsolului

Poluarea solului este rezultată, în principal, prin:

- ☐ Scoaterea unor importante suprafețe din circuitul economic datorită depozitării deșeurilor menajere, industriale și agricole;
- ☐ Ca zone critice sub aspectul deteriorării solului putem aminti depozitele de deșeuri, halde de deșeuri, zonele miniere, etc.

Depozitele de deșeuri urbane sau rurale constituie o problemă majoră. Acestea poluează factorii de mediu prin apele exfiltrate și gazele degajate prin fermentare, precum și arderea deșeurilor. Rampele de gunoi de pe teritoriul administrativ al localităților vor fi desființate iar terenurile redată în circuitul agricol.

Luând în considerare practicile curente din domeniul gestionării deșeurilor, este evident faptul că Primăria Municipiului Drobeta Turnu-Severin se va alinia la sistemul actual pentru îmbunătățirea substanțială a acesteia, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene. Această sarcină implică eforturi deosebite, atât din partea administrațiilor publice locale, care trebuie să identifice sursele de finanțare în vederea închiderii depozitelor vechi și a construcțiilor celor noi, cât și din partea populației care este nevoită să suporte costurile suplimentare care-i revin.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	123
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Implementarea si realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili si realizarea unei campanii sustinute de constientizare a populatiei.

Apele uzate evacuate se vor incadra in prevederile normativelor in vigoare.

Agricultura este un puternic factor de poluare a mediului inconjurator, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluarii si sursa de poluare. Solul este constrans sa primeasca noxele industriale, traficul si aglomerarile urbane, incorporandu-le in produsele sale; astfel se induce, atat in recolte cat si in productia animala, substante potential toxice care degradeaza frecvent ecosistemele invecinate, inclusiv apele subterane.

Agricultura, prin culturile sale (utilizarea solului, intretinerea proceselor biologice naturale), reprezinta una dintre activitatile economice cu influenta directa asupra mediului.

Influenta agriculturii asupra mediului este determinata in principal de:

- ☐ Modul de utilizare al suprafetelor agricole (degradarea solului, poluarea solului prin dejectii animaliere);
- ☐ Amenajari agricole;
- ☐ Aplicarea ingrasamintelor chimice, naturale si a pesticidelor.

Riscuri arderii combustibililor fosili si taierea padurilor

Riscul cel mai ridicat il au activitatile umane precum arderea combustibililor fosili si taierea padurilor. Inca de la inceputul Revolutiei Industriale, influentele umane asupra climei au crescut substantial. Pe langa impactul asupra mediului inconjurator, aceste activitati schimba suprafata pamantului si emit multe substante poluante, in atmosfera.

Acestea la randul lor pot influenta cantitatea de energie care poate avea un efect de incalzire sau de racire a climei. Produsul principal al combustibililor fosili este dioxidul de carbon, un gaz cu efect de sera. Efectul principal al activitatilor umane este unul de incalzire, de pe urma emisiilor de dioxid de carbon si a celorlalte gaze cu efect de sera.

Acumularea gazelor cu efect de sera din atmosfera a dus la o crestere a efectului de sera natural. Aceasta crestere este ingrijoratoare deoarece exista potentialul de incalzire a planetei la niveluri care nu au mai fost experimentate in istoria civilizatiei umane. O astfel de modificare ar putea avea consecinte devastatoare asupra mediului, societatii si economiei.

Chiar daca dioxidul de carbon este principala cauza a schimbarilor climatice induse de om, arderea combustibililor fosili si activitatile industriale emit si alte substante care la randul lor actioneaza negativ asupra climei. O alta substanta care actioneaza pe o perioada lunga de timp este oxidul de azot. El se pastreaza mult timp in atmosfera unde actioneaza ca un gaz cu efect de sera. In timp ce unele substante au un efect de incalzire, altele actioneaza spre racirea planetei.

Dupa dioxidul de carbon, alte substante precum metanul si carbonul, particula solida formata prin arderea incompleta a combustibililor pe baza de carbon, au un efect de incalzire a planetei. Substantele cu efect de racire includ aerosolii de sulfat. Prin arderea combustibililor fosili se elimina in atmosfera si dioxid de sulf, care se combina cu vapori de apa pentru a forma picaturi mici (aerosoli) care reflecta lumina solara. Aerosolii de sulfat nu raman in atmosfera decat cateva zile si nu au acelasi efect de lunga durata precum gazele cu efect de sera. Racirea care rezulta de pe urma aerosolilor compenseaza intr-o oarecare masura incalzirea rezultata de pe urma emisiilor de alte substante. Asa se face ca incalzirea din prezent ar fi fost si mai mare daca nu ar fi fost nivelurile ridicate de aerosoli de sulfat din atmosfera.

In general oamenii exercita o influenta tot mai mare asupra climei si asupra temperaturii Pamantului, prin arderea combustibililor fosili, taierea padurilor si cresterea animalelor. Aceste activitati genereaza cantitati enorme de gaze cu efect de sera, care se adauga celor deja prezente in mod natural in atmosfera, contribuind astfel la efectul de sera si la incalzirea globala.

Unele gaze din atmosfera pamantului se comporta ca peretii unei sere - capteaza si retin caldura soarelui, astfel incat aceasta nu mai este eliberata inapoi spatiu.

Multe dintre acestea sunt prezente in mod natural in atmosfera, insa activitatea umana generala a condus la cresterea concentratiei unora dintre ele, in special a gazelor din categoria:

- ☐ dioxidului de carbon (CO₂);
- ☐ metanului;
- ☐ protoxidului de azot;
- ☐ gazelor fluorurate.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	124
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

CO₂-ul este gazul cu efect de sera generat cel mai adesea de activitatile umane, fiind responsabil in proportie de 63 % de incalzirea globala cauzata de om. Concentratia sa in atmosfera este in prezent cu 40 % mai mare decat in perioada preindustriala.

Alte gaze cu efect de sera sunt emise in atmosfera in cantitati mai mici, insa capteaza si retin caldura mai eficient decat CO₂-ul, iar in unele cazuri sunt de mii de ori mai puternice.

Metanul contribuie cu 19 % la incalzirea globala cauzata de om;

Oxidul de azot contribuie cu 6 % la incalzirea globala cauzata de om.

Dintre cauzele antropice principale ale cresterii emisiilor de gaze cu efect de sera se pot enumera si:

- ☐ Arderea carbunelui, petrolului si gazelor - care genereaza dioxid de carbon si protoxid de azot -, in producerea energiei, transporturi, industrie si in gospodarii (CO₂);
- ☐ Taierea padurilor (despadurirea) Copacii contribuie la reglarea conditiilor climaterice absorbind CO₂ din atmosfera. Prin urmare, atunci cand sunt taiati, acest efect benefic se pierde, iar dioxidul de carbon stocat de copaci este eliberat inapoi in atmosfera, accentuand efectul de sera;
- ☐ Intensificarea cresterii animalelor. Vitele si ovinele produc cantitati mari de metan in timpul digestiei;
- ☐ Ingrasamintele care contin azot genereaza emisii de protoxid de azot;
- ☐ Depozitarea deseurilor menajere genereaza emisii de CH₄;
- ☐ Gazele fluorurate au un efect de incalzire foarte puternic, cu de pana la 23 000 de ori mai mare decat al CO₂. Din fericire, acestea sunt eliberate in cantitati mai mici, iar legislatia nationala, a Uniunii Europene si cea internationala prevede reducerea treptata a utilizarii lor, pana la eliminarea lor completa.

Schimbarile climatice sunt atribuite efectului de sera, termen folosit pentru a evidentia contributia unor anumite gaze emise natural sau artificial in atmosfera. Este deja cunoscut faptul ca omul, prin activitatea sa, este responsabil in mare parte de emisiile gazelor cu efect de sera si in principal a emisiilor de CO₂ (cel mai raspandit dintre gazele cu efect de sera).

Emisiile totale de CO₂ echivalent pentru Romania au fost de 111 milioane de tone in anul 2013, reprezentand 2,42% din emisiile UE totale.

2.8.5 Zonificare**2.9.** Echipare edilitară**2.9.1** Gospodărirea apelor

Gospodărirea apelor pe perimetrul UAT Drobeta Turnu-Severin si a localitatilor apartinatoare, asigura prin ansamblul de lucrari executate si prin masuri de exploatare si intretinere, urmatoarele deziderate:

- satisfacerea necesarului de apa pentru activitatile umane;
- eliminarea influenelor defavorabile ale activitatilor umane asupra apelor;
- prevenirea, combaterea si eliminarea efectelor actiunilor daunatoare ale apelor scurse la suprafata solului prin lucrari de amenajare complexe;
- mentinerea functiunilor natural ale apei din zona.

2.9.2 Alimentarea cu apă

Sistemul zonal de alimentare cu apa Drobeta-Turnu Severin cuprinde urmatoarele localitati:

- din cadrul UAT Drobeta-Turnu Severin: municipiul Drobeta-Turnu Severin si localitatile Schela Cladovei si Dudasu Schelei;
- din cadrul UAT Simian: localitatile Simian, Dudasu si Dedovita Noua;
- din cadrul UAT Breznita-Ocol: localitatile Breznita-Ocol si Magheru.

Populatia totala actuala a zonei de alimentare cu apa este de 91550 locuitori.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Sursa de apa

Sistemul de alimentare cu apa al Municipiului Drobeta-Turnu Severin deservește populația orașului, inclusiv a localităților componente Șcheia Cladovei și Dudasu Șcheii și este executat în diverse etape de dezvoltare ale municipiului, fiind compus din: sursa de suprafață, stație de captare apă brută, conducte de aducțiune, stație de tratare a apei, rezervoare de înmagazinare, stație de pompare apă potabilă, rețea de distribuție.

Operatorul sistemului este operatorul regional al județului Mehedinți, SECOM S.A.

2010	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS106B - Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile		Kilometri	200,20
2010	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS107A - Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile		Metri cubi pe zi	60000,00
2010	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS108A - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor	Destinația apei distribuite - Total	Mii metri cubi	5771,00
2010	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS108A - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor	Destinația apei distribuite - Din care: pentru uz casnic	Mii metri cubi	4689,00

Situația rețelelor de alimentare cu apă, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, 2010 (Sursa: Fișa Localității, 2021)

2019	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS106B - Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile		Kilometri	212,00
2019	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS107A - Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile		Metri cubi pe zi	60000,00
2019	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS108A - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor	Destinația apei distribuite - Total	Mii metri cubi	4091,00
2019	MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	Echiparea teritoriului	GOS108A - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor	Destinația apei distribuite - Din care: pentru uz casnic	Mii metri cubi	2890,00

Situația rețelelor de alimentare cu apă, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, 2019 (Sursa: Fișa Localității, 2021)

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Sursa de alimentare cu apa al zonei studiate in PUG este :

- captare apa din fluvial Dunarea prin 2 criburi de fund amplasate in albia fluviului cu aspiratie apa prin 2 statii de pompare treapta. Aspiratia apei din criburi se realizeaza prin 2 conducte OL DN 600 mm. Lungimea acestor conducte este de cca 186m fiecare.

Sursa de alimentare cu apa a localitatii Drobeta Turnu Severin este asigurata prin foraje de adancime.

Sursa de apa a municipiului asigura circa 2600 mc/h.

Stația de pompare are echipament învechit, energofag cu randament scăzut. Captarea nu are marcată zona de protecție sanitară¹¹².

Se identifică în municipiu și lucrări de captare pentru apă tehnologică :

- priza Dunăre pentru Celrom ;
- captări subterane (puțuri cu debite 6 – 8 l/sec.) Aurora, Mesacons.

Sursa de apa pentru sistemul de alimentare Drobeta Turnu Severin este fluviul Dunarea.

Statia de captare apa bruta este alcatuita din doua cladiri, una de forma dreptunghiulara (reabilitata prin programul ISPA) si una de forma circulara in care sunt amplasate instalatiile aferente.

Instalatiile de captare sunt alcatuite din trei criburi, Qzi max = 457,91 l/s. Acest debit este preluat din Autorizatia de Gospodarire a apelor nr. 105/27.06.2019.

Debitul maxim de sursa necesar prognozat pentru SZA Drobeta Turnu Severin va fi in anul punerii in functiune (anul 2024), acesta avand valoarea de 328,82 l/s.

Cladirea dreptunghiulara a fost in totalitate reabilitata si toate echipamentele au fost inlocuite. Astfel au fost achizitionate noi pompe - trei unitati, inclusiv armaturi, conducte din otel inoxidabil si instalatiile impotriva loviturilor de berbec. De asemenea, a fost instalat un nou sistem electric, inclusiv un tablou general, transformatoare, cabluri de medie tensiune, de control si comanda care au fost legate la sistemul SCADA (instalat la Uzina de tratare a apei potabile - STAP). O unitate de pompare noua (pompa + motor) a fost montata si in cladirea circulara.

Captarea apei brute se face prin doua conducte de aspiratie cu DN 600 mm si DN 400 mm in cladirea dreptunghiulara si prin intermediul a doua conducte de aspiratie cu DN 1000 mm in cladirea circulara.

Apa captata este pompata catre statia de tratare prin intermediul statiei de pompare treapta I.

Statia de pompare treapta I cuprinde:

- 4 pompe (2 active si 2 de rezerva) avand Q = 1.410 mc/h, H = 45 mCA, P = 250 kW amplasate astfel:
- 3 pompe in cladirea dreptunghiulara;
- 1 pompa in cladirea circulara.

Debitul maxim pompat = 1.410 mc/h x 2 = 2.820 mc/h (783,30 l/s).

Calitatea apei

Din analiza datelor de calitate ale apei potabile puse la dispoziție de Operator, precum și din analiza fizico-chimică și microbiologică efectuată de către Consultant asupra probelor de apă de la ieșirea din stația de tratare și din rețea, nu au fost identificați indicatori de calitate ai apei care să prezinte valori peste limitele maxime admise de Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile.

Aductiune apa

Apa absorbita din fluviul Dunarea este transmisa la statia de tratare apa bruta prin 3 fire de conducte montate in paralel:

- 1 fir conducta OL 400 mm
- 1 fir conducta OL 600 mm + PREMO 600 mm
- 1 fir conducta OL 1000 mm (377 ml) + PREMO 800 mm (1585 ml)

¹¹² PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Apa bruta captata din Dunare este pompata catre statia de tratare prin intermediul a trei conducte: una dintre ele pleaca de la statia circulara - DN 1000 mm, iar celelalte două DN 600 mm si DN 400mm ies din statia de captare.

Caracteristici ale conductei de aductiune:

- DN 400 mm = 1.962 m (otel) (PIF 1965)
- DN 600 mm = 1.177 m (otel) + 785 m (PREMO) (PIF 1972)
- DN 1.000 mm = 449 m (otel) + 1 118 m (PREMO) (PIF 1982)

De la captarea din Dunare, conductele DN 400 mm (otel, PIF 1965) si DN 600 (PREMO, PIF 1972) subtraversează calea ferata, trec prin proprietăți private pana la str. Alunului, subtraversează Calea Timișoarei si urca pe str. Răscoalei din 1907, ulterior fiind amplasate pe proprietati private la sud de str. Vodita si str. 14, ulterior unindu-se cu conducta DN 1.000 mm (otel si PREMO, PIF 1982).

Conducta DN 1.000 mm (otel si PREMO, PIF 1982) pornește de la captarea din Dunăre, subtraversează calea ferata, trece prin proprietăți private pana la Calea Timisoarei si subtraverseaza Calea Timisoarei. Ulterior este amplasata tot pe proprietati private pana in zona bisericii Apostolii Petru si Pavel unde este pozitionata pe str. Vodita. Ulterior conducta este amplasata pe proprietati private la sud de str. Vodita si str. 14, paralel cu conductele DN 400 mm si DN 600 mm.

Ulterior conductele DN 400 mm, DN 600 mm si DN 1.000 mm se unesc intr-o conducta DN 700 mm care intra in statia de tratare Drobeta Turnu Severin.

In cadrul statiei de tratare, conducta de aductiune ce face legatura intre rezervoare si statia de repompare apa potabila a fost reabilitata in cadrul programului ISPA – 2010. Conducta este din fonta ductila DN 700 mm si are o lungime de 80 m.

In perioada de exploatare s-a constatat ca este necesara menținerea permanenta in funcțiune a celor trei conducte pentru a nu avea presiuni mari pe conducte si a evita pe cat posibil avariile.

Faptul ca aceste conducte sunt amplasate preponderent pe proprietăți private si ținând cont de diametrul mare si materialele din care sunt realizate, intervențiile sunt foarte dificile, prezentand riscuri pentru bunurile populației amplasate pe terenurile proprietate privata (case, grădini afectate, garduri, anexe gospodaresti etc.).

Deficiente: Conductele de aductiune sunt intr-un stadiu avansat de uzura, au durata de viata depasita, iar traseul lor trece preponderent prin proprietati private, in unele situatii pe sub case, ceea ce ingreuneaza major interventiile in cazuri de avarii, cu costuri foarte mari. Pierderile aferente acestor aductiuni la nivelul anului 2018 insumeaza 163.536 mc.

Conductele de aductiune din PREMO prezinta pierderi importante la imbinari, interventiile fiind numeroase, costisitoare dar fara rezultate in reducerile volumelor de apa infiltrate in sol.

Datorita duratei depasite de viata, conductele prezinta deficiente legate de modificarea in timp a rezistentei tuburilor, deteriorarea imbinarilor prin reducerea capacitatii de imbinare pentru conductele din PREMO, aparitia fenomenului de coroziune si micșorarea sectiunii de curgere, marirea rugozitatii cu impact in exploatarea conductelor din otel.

Distanța între statia de pompare treapta I si statia de tartare apa bruta este de circa 1962 ml.

Gospodarie apa tratata

Gospodaria de tratare apa bruta este echipata cu decantoare, filtre, compartiment de clorinare, statie de pompe, laborator analize.

Apa bruta tratata este transmisa spre stocare si gestionare la rezervoare prin 2 conducte OL 800mm si OL 600 mm:

- 2 x 10000 mc
- 1 x 5000 mc
- 1 x 500 mc (pentru zona Dudasul Cernetiului)

Apa stocata in rezervoare este transmisa municipiului si localitatilor prin sistemul de alimentare prin 4 zone de presiune de catre o statie de pompare treapta II.

Rețele de alimentare cu apa

Distribuția apei potabile in Municipiul Drobeta Turnu Severin se realizează într-un sistem inelar și ramificat prin 4 zone de presiune, prin magistrale, dupa cum urmeaza:

- zona I - B-dul Tudor Vladimirescu, str. Smardan, B-dul Carol I, cartierul Alunis
- zona II - B-dul Tudor Vladimirescu, B-dul I.C.Bratianu, Dudasul Cernetiului, str. C.D.Ionescu

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	128
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

- zona III - Partea de Sud-Vest a orasului, cartier Schela Cladovei, Dudasul Schelei

Retelele de alimentare cu apa sunt executate cu teava de fonta ductila, OL DN40-250 mm, PEID 90-100-110 -200mm.

Rețeaua pentru stingerea incendiilor se identifică cu rețeaua de distribuție apă în municipiul Drobeta Turnu Severin, rețea pe care sunt montați hidranți de incendiu subterani stradali DN 80 mm - 270 buc (incendiu exterior - 2x15 l/s-1 jet x 3 ore).

Lungimea actuala a rețelilor de alimentare cu apa curenta si apa pentru incendiu este de circa 205 km.

Retelele de alimentare cu apa sunt echipate cu camine de vane, camine de intersectie, camine de echilibrare a debitelor, camine de golire si aerisire, statii de hidrofor.

În zona urbană funcționează două zone de presiune funcție de regimul de înălțime al clădirilor. A doua zonă de presiune se asigură prin stații locale de ridicare a presiunii (stații hidrofor)¹¹³.

Pe platforma industrială Sud-Vest apa se distribuie din stația de pompare prin două magistrale. Pe platforma industrială de Est și trupul Banovița apa se distribuie printr-o magistrală racordată la rețeaua zonei urbane.

Sunt prevăzute îmbunătățiri ale rețelei prin închiderea unor inele marginale și refacerea celor cu probleme în zona urbană.

Localitatea Schela Cladovei are asigurat necesarul de apă din același sistem cu orașul Drobeta Turnu Severin.

Zona veche a localității are rețea de distribuție parțial inelară, parțial arborescentă, racordată la una din magistralele platformei industriale Sud-Vest¹¹⁴.

În zona nouă a localității Schela Nouă apa se distribuie direct din stația de pompare treapta a II-a.

Localitatea GURA VĂII¹¹⁵

Localitatea Gura Văii are sistem propriu de alimentare cu apă, de tip centralizat. Schema tehnologică se compune din :
a/ Captare :

Captarea apei cu debit de 33 l/sec amplasată în vecinătatea Dunării se compune din 9 foraje alimentate prin infiltrațiile de mal.

Puțurile sunt echipate cu pompe submersibile.

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile a crescut cu 5,5 km din anul 2006 în 2015.

În municipiul Drobeta Turnu Severin serviciile de alimentare de apă și canalizare a apelor uzate pentru populație și agenți economici sunt oferite de Societatea Secom SA.¹¹⁶

În prezent, în Municipiul Drobeta Turnu Severin, rețeaua de distribuție existentă are o lungime totală de 184,8 km, din care 5,8 km prezintă pierderi mari, avarii frecvente și subdimensionari.

Rețeaua de distribuție apă potabilă aferentă Municipiului Drobeta Turnu Severin are diametre cuprinse între 25 și 600 mm și a fost pusă în funcțiune în anul 1910.

În localitatea Schela Cladovei rețeaua de distribuție are o lungime de 17,3 km din care 1,3 km prezintă pierderi mari și avarii frecvente.

În localitatea Dudasul Schelei lungimea rețelei de distribuție este de 2,9 km. Pentru a se garanta o funcționare sigură a sistemului de distribuție pe întreg teritoriul orașului

Drobeta Turnu Severin s-au executat 7 camine (IZL) în care s-au făcut legăturile între cele 4 zone de presiune pentru a se putea asigura:

- ≡ Funcționarea armonioasă echilibrată și optimă a sistemului de aprovizionare ca un întreg datorită controlării schimburilor și transferurilor între zone;

¹¹³ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

¹¹⁴ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

¹¹⁵ PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN, 2007, S.C. PROIECT MEHEDINȚI S.A.

¹¹⁶ SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- ≡ Securitatea acestor zone printr-un sprijin reciproc in caz de defectiune a unuia dintre sistemele de presurizare, o deteriorare a conductei de alimentare sau o problema in zona.

In Municipiul Drobeta Turnu-Severin, prin Etapa I de finantare pe fonduri de mediu POS Mediu 2007- 2013, s-a realizat extinderea si reabilitarea sistemului de alimentare cu apa existent, in cadrul contractului „Reabilitare, extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare pentru aglomerarile Drobeta Turnu Severin, Simian si Gura Vaii”.

Prin proiectul mai sus mentionat, pentru Municipiul Drobeta Turnu Severin s-au realizat urmatoarele lucrari:

- Extinderea retelei de distributie a apei potabile, cu o lungime totala de 22.999 m, cu diametre De 110 mm, De 160 mm, De 225 mm, De 280 mm, De 355 mm, din PEID;
- Reabilitarea retelei de distributie a apei potabile, prin sapatura deschisa, cu o lungime totala de 2190 m, cu diametre De 110 mm, De 280 mm, De 355 mm, din PEID;
- Reabilitarea retelei de distributie a apei potabile, prin camasuire, cu o lungime totala de 1.636m, cu diametre DN 200 mm, DN 300 mm, DN 400 mm, din Otel, Fonta si azbociment.
- Realizarea a 780 bransamente noi prevazute cu apometre, din care 745 bucati sunt pe diametrul De 25 mm si 35 bucati pe diametrul De 40 mm.

Modul de folosire a apei

Conform SR 1343/1-2006 cerinta totala de apă (sistem centralizat + sistem local) actual al municipiului Drobeta Turnu Severin este:

$Q_{s\text{ zi med.}} = 15143 \text{ mc/zi}$

$Q_{s\text{ zi max.}} = 19686 \text{ mc/zi}$

$Q_{s\text{ orar max.}} = 1066 \text{ mc/h (296,11 l/s)}$

Sistemul de alimentare cu apa este gestionat de SC. Secom SA Mehedinti.

2.9.3 Canalizare

Municipiul Drobeta Turnu Severin dispune de un sistem existent de canalizare de tip mixt (exista zone in care sistemul este unitar si zone in care sistemul este divizor).

Reteaua de canalizare existenta are lungimea de 144.386 m cu diametre cuprinse intre DN 140 si DN 1.000 mm si este alcatuita din urmatoarele materiale: bazalt, beton, gresie, fonta, PVC si PAFSIN. Aceasta are o vechime de peste 106 ani.

Sistemul de canalizare centralizat, existent, al Municipiului Drobeta Turnu Severin este format din:

a. Canalizare ape uzate si ape pluviale

Conform SR 1846-1/2006 debitele de apa uzata sunt:

$Q_{u\text{ zi med.}} = 15143 \text{ mc/zi}$

$Q_{u\text{ zi max.}} = 19686 \text{ mc/zi}$

$Q_{u\text{ orar max.}} = 1066 \text{ mc/h}$

$Q_{u\text{ orar min.}} = 373 \text{ mc/h}$ $p=0,35$

Colectarea gravitationala a apelor uzate din municipiu este asigurata prin colectoare stradale DN 200 mm. Evacuarea apelor uzate din zona municipiului se face prin colectoare de canalizare cu sectiuni 500mm - 1500mm la statia de epurare a municipiului. Statia de epurare va trata circa 2500 mc/h apa uzata.

Apele uzate colectate din localitatile apartinatoare prin retelele executate cu tub AZBO, BETON, sunt evacuate in Dunare fara epurare.

Apele uzate sunt descarcate la statia de epurare cu un continut de noxe conform NTPA 002/2002.

Apele uzate epurate sunt descarcate din statia de epurare a municipiului Drobeta Turnu Severin, in fluviul Dunarea, cu un continut de noxe conform NTPA 001/2002.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	130
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

b. Canalizare ape pluviale sistem mixt

Debitul evacuat de apa pluviala, in Dunare, la ploi exceptionale (estimat conform SR 1846-2/2006 si STAS 9470/73) din zona municipala existenta este:

$$Q_{max.p\%} = 3232 \text{ l/s}$$

Apa pluviala este dirijata prin deversoare montate in reseaua de canalizare, spre 2 guri de evacuare DN 1000 mm, guri amplasate langa colegiul Traian si in prelungirea strazii Topolnita.

Rețelele de canalizare existente sunt echipate cu camine de record, camine de inspectie, guri de scurgere cu sifon si depozit.

Rețelele de canalizare existente (menajer + pluvial), in sistem divisor, au o lungime totala de circa 254,44 km.

Gestionarea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza de catre SC. Secom SA Mehedinti.

In prezent, in Municipiul Drobeta Turnu Severin este finalizata implementarea unui proiect ISPA care a facut posibila dirijarea apelor menajere in totalitate catre statia de epurare. In prezent se afla in curs de implementare lucrarile din cadrul Etapei I de finantare pe fonduri de mediu POS Mediu 2007-2013 aferente statiei existente de epurare. Prima etapa investitionala a constat in introducerea unei linii compusa numai din tratarea primara a apelor uzate. Aceasta etapa a fost realizata prin masura ISPA si este mentionata de acum incolo ca prima etapa.

Urmatoarele doua trepte (tratare secundara si tertiara) din cadrul celei de a doua etape se afla in derulare prin Etapa I de finantare pe fonduri de mediu POS Mediu 2007-2013, ceea ce va conduce la conformarea efluentului cu normele existente privind descarcarea in cursuri de apa precum si conformarea cu Directiva 91/271/CEE.

In cadrul sistemului de canalizare exista 9 statii de pompare apa uzata realizate prin ISPA care asigura preluarea apelor uzate din zone fara posibilitate de curgere gravitacionala, 5 statii de pompare apa uzata realizate in Etapa I de finantare pe fonduri de mediu POS Mediu 2007-2013 si 13 camine deversoare pluviale ce asigura separarea apei menajere de apa pluviala in timpul ploilor.

Cele 14 statii de pompare apa uzata existente (9 statii de pompare realizate prin ISPA si 5 statii de pompare realizate prin Etapa I de finantare pe fonduri de mediu POS Mediu 2007-2013), au urmatoarele caracteristici:

SPAU-uri existente, realizate prin ISPA:

- SPAU 1 – tip pompe: Flygt 3356/605.3.870, 4 bucăți (3+1), Q = 900 mc/h, P = 45 kW, H = 13,0 mCA, Drefulare = 350 mm;
- SPAU 2 – tip pompe: Grundfos SV034DHU50, 2 bucăți (1+1), Q = 54 mc/h, P = 2,9 kW, H = 8,0 mCA, Drefulare = 80 mm;
- SPAU 3 – tip pompe: Grundfos S1.80.100.125.4.50.HS275GND, 2 bucăți, Q = 40 mc/h, P = 12,5 kW, H = 25,0 mCA, Drefulare = 100 mm;
- SPAU 4 – tip pompe: Grundfos SEV.80.80.22A.4.50D, 2 bucăți (1+1), Q = 84 mc/h, H = 12,4 mCA, P = 2,2 kW, Drefulare = 80 mm;
- SPAU 5 – tip pompe: Flygt NP 3153.181 LT-411, 3 bucăți (2+1), Q = 346,8 mc/h, H = 43,1 mCA, P = 23,5 kW, Drefulare = 250 mm;
- SPAU 6 – tip pompe: Flygt NP 3202.180HT-456, 2 bucăți (1+1), Q = 150,4 mc/h, H = 33,2 mCA, P = 30 kW;
- SPAU 7 – ape pluviale, tip pompe: Grundfos S1.100.135.4.54.M.C.259.GND.2, 2 bucăți (1+1), Q = 67,7 mc/h, H = 24,8 mCA, P=14 kW;
- SPAU 8 – tip pompe Grundfos: SEV.80.80.22A.4.50D, 2 bucăți (1+1), Q = 84 mc/h, H = 12,4 mCA, P = 2,2 kW, Drefulare = 80 mm;
- SPAU 9 – tip pompe: Grundfos SEV.80.80.22A.4.50D, 2 bucăți (1+1), Q = 84 mc/h, H=12,4 mCA, P = 2,2 kW, Drefulare = 80 mm;

In cadrul sistemului de canalizare a municipiului Drobeta Turnu Severin sunt 8 guri de deversare in emisar aferent apelor pluviale, plus gura de deversare G9, aferenta stației de epurare. Apele pluviale sunt separate de cele menajere prin existenta a 13 cămine deversoare. Aceste deversoare sunt obturate cu lamele de inox care direcționează scurgerea apelor menajere prin colectoare spre stația de epurare, nepermitand scurgerea apelor uzate către gurile de deversare si ulterior spre fluvial Dunărea, decât in cazuri accidentale, la ploi torențiale.

Colectoare de evacuare spre emisar

In Municipiul Drobeta Turnu Severin exista patru colectoare, astfel:

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	131
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- A. Colectorul A – colectează apele uzate din partea de sud a Municipiului Drobeta Turnu Severin. Este executat din tuburi de beton cu diametrul cuprins între 800 – 1.500 mm, lungimea lui fiind de 5.800 m. Este amplasat pe B-dul Carol, Smardan, Aurelian, Panduri si in incinta CPL.
- B. Colectorul B – este amplasat pe strazile C.D.Ionescu, Gh.Anghel, B-dul Alunis si deversează apele in colectorul existent din B-dul Carol. Colectează apele din zona Crihala, T.Vladimirescu, Cicero si Alunis. Lungimea lui este de 4.300 m si este executat din tuburi de beton, beton armat si fonta cu diametrul de 1.500 mm
- C. Colectorul C – La intersectia strazilor Topolnita cu Panduri colectorul A magistral se uneste cu colectorul C, care are o lungime de 4.800 m. Acest colector magistral este amplasat pe strazile Cicero, Caragiale, Sincai, Revolutiei, I. Maniu, Independentei, T. Vladimirescu, Topolnita, pana la intersectia cu strada Panduri. Colectorul este executat din beton, beton armat (tip Premo si Granit). Colectorul colectează apele uzate din zona Crihala, Podul Gruii, stadion Municipal, T. Vladimirescu N, CET si Autogara. Este executat din tuburi de beton cu diametrul cuprins între 600 – 1.500 mm.
- D. Colectorul D – este executat din tuburi tip Granitul, are o lungime de 2.500 m si este pozat pe strazile Sincai, Saidac, M. Vasilescu, Eroii de la Cerna si se descarca in colectorul de pe strada Aurelian. O alta ramura a colectorului D este colectorul ovoid 800/1.200 mm ce colectează apa din zona veche a orasului si are o lungime de 1.500 m. Acesta este amplasat pe strazile M. Vasilescu, A. Salygny, Traian, I.Creanga si se descarca in colectorul existent pe strada Aurelian.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Sistemul de alimentare cu energie electrică a consumatorilor din municipiul Drobeta Turnu Severin și a localităților componente s-a proiectat și realizat în conformitate cu normativele energetice, respectiv pentru o alimentare cu energie electrică care să asigure un nivel de fiabilitate ridicat, un cost de realizare competitiv, și o exploatare sigură și eficientă.

În prezent alimentarea cu energie electrică se realizează din *Sistemul Energetic Național* prin intermediul a cinci stații de transformare cu tensiunea superioară de 110 kV (110 kV/Medie Tensiune). Pentru distribuția energiei electrice la diversele tipuri de consumatori sunt folosite 3 puncte de alimentare, 11 puncte de conexiune, 204 posturi de transformare și 1442,113 km de rețele electrice. În plus față de aceste instalații, care aparțin *Distribuție Oltenia*, este folosită pentru realizarea distribuției energiei electrice și o stație de transformare cu tensiunea superioară de 220 kV (220 kV/110kV/20 kV/6KV) care aparține operatorului național de transport și sistem *Transelectrica*.

Sistemul de distribuție a energiei electrice din municipiul Drobeta Turnu Severin a fost realizat etapizat odată cu dezvoltarea Sistemului Energetic Național și cu dezvoltarea economică și socială a municipiului, în conformitate cu normativele și prescripțiile energetice existente la data executării acestor instalații. În prezent lucrările de investiții care se realizează în rețelele de distribuție a energiei electrice din municipiu presupun înlocuirea totală/parțială a rețelelor existente precum și înlocuirea echipamentelor existente cu echipamente noi. Lucrările de investiții realizate de către Distribuție Energie Oltenia în municipiul Drobeta Turnu Severin au dus la realizarea unui sistem de distribuție corepunzător, care respectă cerințele impuse de legislația în vigoare.

Instalațiile folosite pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din Municipiul Drobeta Turnu Severin, în perioada 2017 – 2020, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tab. Sistemul de distribuție a energiei electrice din Municipiului Drobeta Turnu Severin în perioada 2017-2020 ¹¹⁷

Nr. Crt.	Denumire instalație	2017	2018	2019	2020
4.1	Număr de puncte de transformare	6	6	6	6
4.2	Număr de puncte de alimentare și puncte de conexiune	12	12	13	14
5	Lungime totală rețele electrice de distribuție	1431,476	1437,986	1439,826	1442,113
5.1	Lungime totală linii electrice subterane de medie tensiune	238,622	238,802	238,922	239,927

¹¹⁷ Sursa: Date puse la dispoziție de DISTRIBUȚIE OLTENIA – preluate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 a Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

5.2	Lungime totală linii electrice subterane de joasă tensiune	989,244	989,414	990,544	992,826
5.3	Lungime totală linii electrice aeriene de medie tensiune	63,41	63,41	63,41	63,41
5.4	Lungime totală linii electrice aeriene de joasă tensiune	140,2	146,36	146,95	146,95
6.	Număr total de posturi de transformare	197	202	202	204
6.1	Număr de posturi de transformare aeriene	16	17	17	17
6.2	Număr de posturi de transformare în cabina zidită	142	142	142	142
6.3	Număr de posturi de transformare în cabina metalică	3	3	3	3
6.4	Număr de posturi de transformare în anvelopa din beton	36	40	40	42

Distribuție Oltenia în calitate de distribuitor de energie electrică manifestă o continuă preocupare pentru realizarea de lucrări de modernizare a instalațiilor de distribuție a energiei electrice din municipiul Drobeta Turnu Severin, care au ca efect îmbunătățirea eficienței energetice:

- înlocuirea tranformatoarelor existente care au pierderi mari cu transformatoare cu pierderi reduse;
- înlocuirea conductoarelor existente din rețelele aeriene cu conductoare cu secțiune mărită pentru reducerea pierderilor;
- înlocuirea liniilor electrice subterane de joasă și medie tensiune folosind cabluri performante cu secțiune mai mare pentru reducerea pierderilor;
- înlocuirea liniilor subterane în cablu de medie tensiune existente care funcționează la tensiunea de 6 kV cu linii subterane în cablu de medie tensiune cu funcționarea la tensiune de 20 kV.

Toate aceste măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice se realizează permanent în funcție de alocările bugetare anuale, în conformitate cu programele de investiții ale Distribuție Oltenia.

Sistemul de iluminat public

Prin Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, s-a stabilit cadrul juridic și instituțional unitar privind înființarea, organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public.

Activitatea de iluminat public se concretizează prin monitorizarea stării sistemului și prin efectuarea de lucrări de reparații la rețelele existente de iluminat public, prin contractare de lucrări cu diverse societăți comerciale.

În cadrul serviciului de iluminat public al municipiului Drobeta Turnu Severin, activitățile desfășurate cuprind în linii mari următoarele tipuri de servicii:

- ♣ iluminatul stradal-rutier;
- ♣ iluminatul stradal-pietonal;
- ♣ iluminatul arhitectural;
- ♣ iluminatul ornamental;
- ♣ iluminatul ornamental-festiv.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	133
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Sistemul de iluminat public din municipiul Drobeta Turnu Severin este format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

Furnizarea energiei electrice se realizează de către furnizorii de energie electrică în baza contractelor de furnizare a energiei electrice, încheiate cu consumatorii situați pe raza UAT a municipiului Drobeta Turnu Severin.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor situați pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin se realizează prin intermediul a cinci stații de transformare: Stația 110/20 KV Aeroport, Stația 110/20 KV Anvelope, Stația 110/20 KV Banovița, Stația 110/6 KV Șantier Naval, Stația 110/6 kV Gura Văii. În plus față de aceste instalații care aparțin Distribuție Oltenia este folosită pentru realizarea distribuției energiei electrice și o stație de transformare cu tensiunea superioară de 220 kV, Stația 220kV/110kV/20kV/6KV Severin Estcare aparține operatorului național de transport și sistem Transelectrica.

Numărul posturilor de transformare în funcțiune situate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin este de **204 bucăți** la care se adaugă 14 puncte de alimentare și/sau de conexiuni.

Rețelele de distribuție situate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin sunt de tip aerian și subteren de medie și joasă tensiune.

Lungimea totală a rețelelor de distribuție a energiei electrice, situate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin este de **1.442,113 Km** distribuită astfel:

Tab.

Informații referitoare la dimensiunile rețelei de distribuție a energiei electrice din municipiul Drobeta Turnu Severin ¹¹⁸

Nr. Crt.	Denumire instalație	km
1.	Lungime totală rețele electrice de distribuție	1.442,113
1.1	Lungime totală linii electrice subterane de medie tensiune	239,927
1.2	Lungime totală linii electrice subterane de joasă tensiune	992,826
1.3	Lungime totală linii electrice de medie tensiune	63,41
1.4	Lungime totală linii electrice aeriene de joasă tensiune	146,95

Întreținerea tehnică și funcțională a sistemului de distribuție a energiei electrice la nivelul UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin, se realizează de către Distribuție Oltenia S.A. cu personalul propriu și pe baza de contract prin intermediul prestatorilor de servicii energetice. De asemenea, Stația Severin Est este administrată de către Operatorul de sistem Transelectrica S.A. ¹¹⁹

Proiectele identificate ca având cel mai mare aport la eficientizarea consumurilor publice de energie ale municipiului Drobeta Turnu Severin sunt:

- Modernizarea sistemului de iluminat public prin schimbarea corpurilor de iluminat în spațiile publice cu corpuri de iluminat cu LED, mai eficiente energetic;
- Instalarea unui sistem inteligent centralizat de monitorizare și control al iluminatului public prin care se va putea monitoriza în timp real rețeaua și corpurile de iluminat.

În consecință, pentru cazul specific al municipalității, nu se pune numai problema reducerii consumului de energie electrică pentru sistemele de iluminat, ci mai curând a găsirii unor soluții eficiente care să realizeze un iluminat economic, în condiții de confort acceptabil din punct de vedere cantitativ și calitativ. În acest sens, deși nu trebuie neglijate aspectele energetice (randament, eficiență energetică), este necesar să se ia în considerare și alte criterii pentru evaluarea iluminatului public.

¹¹⁸ Sursa: Informații furnizate de către Distribuție Oltenia – preluate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 a Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN

¹¹⁹ Sursa: Informații furnizate de către Distribuție Oltenia – preluate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 a Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

2.9.5 Telefonie

2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat reprezintă totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau a asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

În municipiul Drobeta Turnu Severin, alimentarea cu energie termică pentru încălzire este furnizată de către SPAET.

Începând cu anul 2015, SPAET a furnizat energie termică doar în sezonul de iarnă, astfel:

- ▶ în perioada Noiembrie 2015 - Mai 2016 SPAET a furnizat energie termică în Drobeta-Turnu Severin în asociere cu RAAN - Sucursala Romag-Termo, în reorganizare. Producătorul de energie termică a fost RAAN - Sucursala Romag-Termo.
- ▶ în perioadele Noiembrie 2016-Martie 2017, Noiembrie 2017 - Martie 2018, Noiembrie 2018- Martie 2019, Noiembrie 2019 - Martie 2020 și Noiembrie 2020 - Martie 2021, SPAET a furnizat energie termică în Drobeta-Turnu Severin având în administrare temporară activitatea de producere a energiei.

Pentru producerea energiei termice în sezonul mai sus menționat, s-a adoptat soluția tehnică de utilizare a celor două cazane de abur industrial de 105 t/h care produc abur tehnologic cu o presiune de 17 kgf/cm² și temperatură de 280°C, situate pe platforma Sucursalei Romag-Termo.

Cazanele sunt cu circulație naturală, cu funcționare pe păcură cu conținut redus de sulf. Cazanele sunt situate în partea de Vest a incintei Romag-Termo, la o distanță de 300 m de clădirea principală.

Combustibilul necesar arderii este depozitat în două rezervoare exterioare de 5.000 mc, existente în gospodăria de păcură Romag-Termo. Alimentarea cazanului de păcură se realizează prin pompare în două trepte. Apa de alimentare a cazanelor este tratată în stația de tratare chimică a apei existentă în Romag-Termo.

Transportul căldurii de la centrală în municipiu se face printr-o rețea de apă fierbinte (circuitul primar), de tip ramificat, prin care se alimentează punctele termice ale orașului. Rețeaua a fost realizată în anul 1986, având în acest moment o vechime de 32 de ani.

La rețeaua de transport sunt racordate:

- ⇒ **56 de puncte termice de transformare-distribuție** care alimentează cu energie termică (încălzire și apă caldă de consum) un număr de 25.825 de apartamente, aproximativ 55.000 de locuitori reușiți în 266 asociații de proprietari/locatari, la care se adaugă 498 de case particulare și 177 agenți economici;
- ⇒ **508 stații termice de transformare proprii** care deservește 421 de abonati casnici și 87 de agenți economici.

Numărul total de locuitori care beneficiază de serviciul de termoficare din Municipiul Drobeta-Turnu Severin este în acest moment de cca. 62.000 de locuitori.

Rețeaua de transport care aparține RAAN este în faliment și este exploatată de SPAET în baza contractelor de locațiune.

Totalul lungimii rețelei de transport (lungime traseu) este 36,79 km. Lungimea conductelor este 73,58 km. Rețeaua subterană este amplasată în canale termice din beton prefabricat. Izolația termică este clasică, din vată minerală, protejată cu carton asfaltat. Rețeaua supraterană este amplasată pe stâlpi din beton armat, iar izolația este clasică cu vată minerală și cochilii din fibră de sticlă. Vechimea rețelei este de peste 30 de ani. Lungimea rețelei preizolate/cochilii este de 14,19 km, iar a celei cu izolație clasică este de 22,6 km. Lungimea rețelei subterane este de 22,6 km.

Rețeaua de distribuție (secundară) are o lungime totală de 265,76 km l 4 fire (132,88 km tur - retur INC, 132,88 tur - retur Km ACC).

Toată rețeaua este preizolată și subterană. SPAET a exploatat rețeaua de distribuție în baza ordonanței președinției, iar acum se derulează proces între Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin și RAAN - în faliment, cu privire la preluarea bunurilor de retur rezultate din contractul de concesiune nr. 353/2003. Rețeaua a fost reabilitată de RAAN - în faliment - în perioada 2004-2008, în baza contractului de concesiune.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	135
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Rețelele de distribuție agent termic și punctele termice au fost re tehnologizate în totalitate și, de asemenea, s-a realizat contorizarea la nivel de branșament a populației prin derularea unor proiecte de modernizare, demarate încă din vara anului 2004. Reabilitarea rețelor termice a presupus înlocuirea conductelor clasice și trecerea lor în sistem preizolat, modificarea traseelor, realizarea branșamentelor termice la nivel de scară de bloc pentru încălzire și apă caldă de consum, montarea grupurilor de măsurare energie termică în căminetermice special amenajate, înlocuirea stațiilor de hidrofor și automatizarea punctelor termice.

Aceste schimbări au dus la eficientizarea sistemului de termoficare prin reducerea pierderilor, depistarea urgentă a avariilor și rezolvarea acestora în timp cât mai scurt, precum și posibilitatea intervenției de la distanță prin Dispecerat (sistem SCADA) asupra modului de funcționare a punctelor termice. Reglarea temperaturii apei calde consum și a temperaturii agentului de încălzire se realizează automat în funcție de temperatura exterioară, după diagrama de reglaj.

Apa fierbinte este transportată prin conductele de tur către punctele termice (PT). În PT apa fierbinte intră în schimbătoarele de căldură cu plăci și cedează căldura agentului termic conductele de retur, apa se reîntoarce în schimbătoarele de căldură, icchizându-se astfel circuitul. Circuitul apei fierbinți în întreaga rețea secundară este asigurat, de pompele de circulație montate înainte de schimbătoare. Completarea pierderilor de agent termic primar este asigurată de pompele de apă de adaos care pompează apa de adaos în colectorul distribuitor. Pierderile de apă din rețeaua secundară de încălzire a fiecărui punct termic se completează, cu o cantitate echivalentă de apă potabilă. Rețelele secundare aferente punctelor termice sunt compuse din trei-patru conducte, din care două pe încălzire și una-două pe apă caldă de consum. Ele sunt pozate subteran, preizolate.¹²⁰

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Municipiul Drobeta Turnu Severin este racordat la rețelele naționale de distribuție gaze naturale Filiși-Turnu Severin printr-un racord DN 500mm. PN 25, racord prevăzut cu o stație de predare.

Retelele de alimentare cu gaze naturale, existente, sunt de medie presiune și de presiune redusă.

Gestionarea rețelor de alimentare cu gaze naturale, existente, în Municipiul Drobeta Turnu Severin se realizează de SC Mehedinti Gaz SA.

Agentul termic și apa caldă menajeră sunt furnizate de SPAET Drobeta Turnu Severin prin 56 puncte termice și 577 substații termice de transformare proprii.

Energia termică din Municipiul Drobeta –Turnu- Severin este furnizată de către Regia Autonomă pentru Activități Nucleare. Unitatea a intrat în insolvență în septembrie 2013, având datorii foarte mari. RAAN a produs apă caldă necesară producției de electricitate în reactoarele nucleare ale centralei de la Cernavodă, operată de compania de stat Nuclearelectrica, dar și energie termică pentru rețeaua centralizată de termoficare a municipiului Drobeta-Turnu- Severin. RAAN se afla în insolvență din septembrie 2013. În ianuarie 2016 Tribunalul Mehedintei a decis intrarea Regiei Autonome pentru Activități Nucleare (RAAN) în faliment și a desemnat lichidator judiciar provizoriu Euro Insol SPRL.¹²¹

Energia termică distribuită la nivelul municipiului a scăzut cu 23% în anul 2015 față de anul 2011¹²².

- = lungime rețele de agent termic primar: Lungimea totală= 43843,78 [ml]
- = lungime rețele agent termic secundar: Lungimea totală = 70142,16 [ml]

2.9.8 Gospodărie comunală

Deseurile reprezintă una din problemele cele mai acute legate de protecția mediului. În fiecare an se generează mari cantități de deseuri atât din producție, cât și de la populație, deseurile nepericuloase și periculoase (deseurile menajere și asimilabile din comerț, industrie și instituții), la care se adaugă alte câteva fluxuri speciale de deseuri: deseurile de ambalaje, deseurile din construcții și demolări, namoluri de la epurarea apelor uzate, vehicule scoase din uz și deseuri de echipamente electrice și electronice care au un mod de gestionare specific.

¹²⁰ Sursa: Informații furnizate de către SPAET Drobeta Turnu Severin – preluate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 a Municipiului DROBETA TURNU SEVERIN

¹²¹ SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

¹²² SIDU Drobeta-Turnu Severin, 2014, SC Concept Consulting SRL

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Conform legislatiei europene de mediu transpusa prin acte normative nationale se impune economisirea resurselor naturale, reducerea costurilor de gestionare si aplicarea unor solutii eficiente pentru diminuarea impactului deseurilor asupra mediului.

Operatorii economici au obligatia de a valorifica deseurile proprii prin reciclare, valorificare energetica, tratare (pentru diminuarea gradului de pericolozitate) si, doar in ultimul rand, solutia aleasa sa fie, eliminarea prin incinerare sau depozitare. Informatiile privind generarea deseurilor si practicile actuale de gestionare a acestora sunt importante in identificarea riscurilor potentiale pentru mediu si sanatate umana, cat si pentru verificarea modului de respectare a gestionarii deseurilor impuse prin legislatia in vigoare.

Deseurile de orice fel, rezultate din activitatile umane si de productie, constituie o problema deosebita, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare in mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si insemnatelor cantitati de materii prime, materiale re folosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.

Responsabilitatea gestionarii deseurilor revine administratiei publice locale conform Legii 101/25.04.2006 privind serviciile de salubritate a localitatilor.

Cantitatile de deseuri municipale generate, conform Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor, aprobata prin Ordinul Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr. 951/2007, se pot estima pe baza de indicatori statistici de generare si anume:

- ☐ 2,5 kg/persoana x an, in mediul urban;
- ☐ 1,5 kg/persoana x an, in mediul rural.

Cantitatile de deseuri municipale includ:

- ☐ deseurile menajere colectate in amestec de la populatie;
- ☐ deseurile din comert, industrie, institutii, colectate in amestec si care sunt asimilabile cu cele menajere;
- ☐ deseurile de ambalaje rezultate de la populatie, comert si institutii;
- ☐ deseurile municipale colectate selectiv, de la populatie, comert, institutii, pe sortimente (hartie, carton, sticla, plastic, metale, lemn etc.);
- ☐ deseuri voluminoase colectate;
- ☐ deseuri din gradini si parcuri, pietre si deseuri stradale.

Depozitarea gunoaielor in locuri neamenajate da un aspect dezolant adaugandu-se toxicitatea unora dintre materialele aruncate. Interventia omului are efecte negative prin faptul ca se accelereaza procesul de eroziune, surpari, prabusiri, prin defrisarea vegetatiei subarboricole si erbacee, cat si prin sapaturile facute pentru a folosi material in constructii.

2.10. Probleme de mediu

Starea factorilor de mediu

Factorul de mediu – apa

Starea factorului de mediu apa este influentata in primul rand antropic si in mai mica masura de catre agentii economici ce isi desfasoara activitatea in raza administrativa. Sursele de poluare sunt in general manifestate asupra freaticului de catre populatie, fiind de natura organica si doar accidental de alta natura.

Factorul de mediu – aer

Calitatea aerului este apreciata prin realizarea inventarului anual al emisiilor de poluanti in atmosfera. Inventarul local al emisiilor de poluanti in atmosfera se realizeaza pe baza informatiilor furnizate de operatorii economici inventariati (nivelul productiei, utilaje, instalatii si vehicule utilizate si consumuri totale de carburanti/combustibili utilizati in anul precedent) si pe baza unor date statistice (numar de locuitori din judet, numarul si categoriile de autovehicule inmatriculate, etc.,).

Pe teritoriul judetului nu s-au constatat si nu s-au delimitat zone critice generate de poluarea atmosferei. Aceste concluzii sunt rezultatul, atat al activitatii de monitorizare a atmosferei, cat si din Studiile de Impact si Bilanturile de Mediu, elaborat de diferite institute de specialitate pentru unii agenti economici. Indicatorii de poluare a atmosferei la emisie urmariti

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	137
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

(NO_x, SO₂, NH₃, H₂S, pulberi in suspensie si sedimentabile si Cl₂) s-au situat mult sub valorile concentratiilor maxime admise si nu s-au inregistrat precipitatii acide.

Principalele surse de poluare a aerului o reprezinta gazele de esapament, aerosoli, pesticide, fumul de la incalzirea spatiilor de locuit, pulberi.

Ca urmare a faptului ca monitorizarea poluantilor atmosferici nu a relevat depasiri ale valorilor limita, se poate afirma ca nu se contureaza zone critice sub aspectul poluarii atmosferei.

Factorul de mediu – sol

Solul este principalul suport al tuturor activitatilor socio-economice si constituie factorul de mediu expus cel mai usor la poluare.

Calitatea solului este determinata de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetatia, timpul, dar si de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, tratamentele si fertilizarile facute fara fundamentare agro-pedologica, agrotehnica, deversarile de substante chimice periculoase, depozitarile de deseuri de toate categoriile, reprezinta factori antropici care modifica sensibil si rapid calitatea solurilor.

In functie de destinatie, terenurile sunt :

- ⇒ terenuri cu destinatie agricola ;
- ⇒ terenuri cu destinatie forestiera ;
- ⇒ terenuri aflate permanent sub ape ;
- ⇒ terenuri din intravilan, aferente localitatilor urbane si rurale pe care sunt amplasate constructiile, alte amenajari ale localitatilor, inclusiv terenurile agricole si forestiere ;
- ⇒ terenuri cu destinatii speciale cum sunt cele folosite cele pentru transporturile rutiere, feroviare, navale si aeriene, plajele, rezervatiile, monumentele naturii, ansamblurile si siturile arheologice si istorice etc.

In categoria terenurilor cu destinatie agricola intra :

- ⇒ terenurile agricole productive – arabile, viile livezile, pepinierele viticole, pomicole, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnile etc.
- ⇒ terenurile cu vegetatie forestiera daca nu fac parte din amenajarile silvice, pasuni, impadurite;
- ⇒ terenurile ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumuri tehnologice etc.
- ⇒ terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

Solul se formeaza printr-un proces foarte lent, el poate fi considerat ca resursa neregenerabila. Solul ne furnizeaza produse agricole, biomasa si materii prime. El serveste ca o platforma pentru activitatile umane si peisaj si ca o arhiva culturala si joaca un rol esential pentru habitat. Solul depoziteaza, filtreaza si transforma multe substante, incluzand apa, nutrientii si carbonul.

Factorul litologic are un rol esential in individualizarea tipurilor de sol.

Solurile brune luvice (clasa argiluvisoluri) au cea mai mare raspandire ele constituind fondul pedologic in majoritatea zonelor impadurite. Pe povarnisurile nordice, sculptate in roci relative acide, sunt soluri brune acide, cu mull sau chiar cu moder aflate sub paduri de fag. Dar in aceste zone, unde se manifesta o eroziune puternica apar frecvent, pe suprafete intinse, regosoluri, pe unele locuri si roca la zi.

In zona analizata invelisul de sol este diferentiat dupa formele de relief, expunerea acestora, dupa caracterul litologic al sedimentelor de solificare, conditiile microclimatice pe versanti si in legatura cu vegetatia.

Clasa argiluvisoluri este reprezentata de soluri brune argiloluviale. Au orizont Ao-Bt-C si apar de o parte si de alta a paraurilor in sectorul inferior al acestora. Aceste soluri au reactie slab acida spre neutra, o buna aeratie si activitate microbiologica. Asociate acestora sunt solurile brune eu-mezobazice ce apartin cambisolurilor. Au reactie slab acida spre neutra, gradul de saturatie in baze fiind de peste 55 %.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	138
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Sectorul mijlociu este ocupat preponderent de soluri brune acide, brune acide intelenite uneori asociate cu regosoluri. Solurile brune acide apartin clasei cambisolurilor si au o larga dezvoltare pe ambi versanti sub padurile de amestec dezvoltate pe roci mai acide. Regosolurile au orizont Ao-A/C-C, sunt soluri cu profil scurt a caror orizont superior este urmat de materialul parental provenit din roci neconsolidate, in conditiile unor declivitati relativ mari. Ocupa areal relativ extins in cadrul versantilor, cadrul interfluviilor, sub pajisti de slaba calitate, deci sunt caracteristice, in special, portiunilor de versant defrisate.

Solurile brune acide si brune feriiluvale ocupa altitudinile cele mai mari ale perimetrului, respectiv sectoarele interfluviile si sectorul de obarsie al raurilor. Solurile brune feriiluvale apartin clasei spodosolurilor, frecvent aceste soluri sunt nestructurate si prezinta fertilitate redusa datorita deficitului de substante nutritive.

In concluzie se poate afirma ca pe suprafata teritoriului administrativ al comunei se dezvolta atat soluri evolute cat si slab evolute (pe interfluvii si partea superioara a versantilor), iar principalii factori care determina repartitia nivelurilor de soluri sunt : relieful, topoclimatele, materialul parental si pipul de vegetatie. Predomina cambisolurile, soluri erodate, in sectorul superior si soluri afectate de pseudogleizare in sectorul inferior al paraurilor.

Din evidentele APM nu rezulta existenta unor zone critice din punct de vedere al poluarii solului, dar s-au constatat o serie de forme de degradare, ca efect al diferitelor activitati antropice, cum ar fi: tasarea solului, fenomene de desertificare, dereglarea regimului hidric si hidrogeologic, fenomene de salinizare si inmlatinire secundara, ocuparea cu halde de depozitare deseuri industriale, deseuri de pesticide, platforme de deseuri menajere si gunoi de grajd. Datorita acestor activitati antropice recomandam utilizarea perdelelor de protectie antierozionale, efectuarea lucrarilor agricole cu amendamente.

Factorul de mediu – zgomot si vibratii

Tranzitarea de drumul national determina in oarecare masura un disconfort acustic, avand in vedere amplasarea locuintelor in imediata vecinatate acestora, dar nu determina poluare fonica majora, masuratorile efectuate de catre APM aratand incadrarea in normele de zgomot in vigoare.

Factorul de mediu – ecosisteme terestre si acvatice

Asociate cu ecosistemul dominant, apar si ecosistemele amenajate. Cerintele umanitatii nu au putut fi limitate la ce ofera natura. De pe o anumita treapta a dezvoltarii sale istorice, de altfel foarte veche, omul a incercat noi solutii din punct de vedere ecologic. Astfel, in zona de amplasament a obiectivului, se poate evidentia:

- ☐ ecosistemul agrotehnic;
- ☐ ecosistemul legat de asezarile umane.

Ecosistemul agrotehnic este reprezentat de culturile agricole si de livezile de pomi fructiferi; reprezinta ecosistemul amenajat in scopul exploatarei producatorilor primari. Producatorii primari mentionati sunt supusi concurentei din partea unor plante spontane, de tipul buruienilor (flora spontana sau nu, nedorita in culturi). Mediul de cultura imbogatit in azotati si fosfati este astfel disputat intre cele doua categorii de plante, la care se mai adauga si o alta categorie de factori ecologici dezavantajosi pentru producatorii primari cultivati, si anume cea datorata consumatorilor de ordinul unu, desemnati cu numele de daunatori (insecte, ciuperci).

Ecosistemul legat de asezarile umane a aparut odata cu formarea unor aglomerari a populatiei in spatii mici. O asezare umana, redusa numeric in privinta locuitorilor, cu inerente influente asupra mediului nu se individualizeaza ca sistem ecologic. Numai o grupare umana de tip satesc sau urban, implicand preluarea unui spatiu destul de mare din natura, modificand specificul mediului prin constructii, conduce la individualizarea unui sistem ecologic specific. Locuintele constituie locuri predilecte pentru existenta si proliferarea unui numar de specii, mai ales microbiologice – bacterii, drojdii si fungi -, caracterizate prin specificitati geografice. Depozitele sedimentare, de la silozuri pana la magazine alimentare, existente in localitate sau in afara sa, atrag o serie de organisme care alcatuiesc comunitati specifice.

Activitatile care se vor desfasura, in viitor, conform PUG, la nivel orasenesc nu vor influenta semnificativ biodiversitatea locala.

Factorul de mediu – asezari umane si alte obiective de interes public

Asezarea geografica a municipiului Drobeta Turnu-Severin permite dezvoltarea turismului si agroturismului.

Din aceste considerente se poate sustine ca factorul de mediu este in limita admisa.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

2.11. Disfuncionalitati la nivelul teritoriului municipiului Drobeta Turnu-Severin

Sinteză disfuncții

Cadru construit – utilizare funcțională și activități

- ☒ incompatibilitati funcționale: industrie/depozite – locuire, recreere-gospodarie comunală
- ☒ specializare funcțională prea strictă pe zone – absență mixității funcționale
- ☒ funcțiuni indezirabile in zona centrala și slaba abilitate de reprezentativitate a acesteia
- ☒ zone lipsite de echipare edilitara de nivel orasenesc
- ☒ teren agricol in intravilan – utilizare slaba /improprie dezvoltarii
- ☒ servituti induse de prezenta unor echipamente edilitare
- ☒ localizare în locuri sau spații neadecvate ale unor funcțiuni importante pentru oraș

Circulații

- traversarea orasului de catre traficul greu
- accese in oras nesistematizate rutier
- zone cu accesibilitate redusa
- relatie dificila dintre Dunăre si trama stradala adiacentă
- intersectii care necesita modernizare
- amenajări intermodale inexistente – facilități de schimb între transportul pe apă, pe drumurile naționale și județene

Spatii plantate, mediu natural si peisaj/imagine urbana

- impact negativ ca imagine urbana al principalelor penetratii in oras
- relief puternic ce fragmenteaza teritoriul – ocupare neomogena
- puncte reprezentative pentru silueta orasului nevalorificate spatial
- urbanizare recentă în zone ale orașului cu potențial natural valoros

Cadru socio- urban (elemente de viata urbana)

- zone cu probleme de integrare sociala – absența mixității sociale
- zone cu probleme de excluziune/buzunare de sărăcie
- zone cu elemente de viață urbană slabă/ neatractive
- lipsa spațiilor adecvate pentru socializare
- reprezentare slabă a identității orașului
- relație slabă cu cadrul natural

Patrimoniu:

- lipsa unor măsuri de restaurare integrata a cladirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice;
- insuficienta valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor docalat fata de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate;
- degradarea fondului construit, inclusiv a celui fara valoare de patrimoniu.

Infrastructura

Deficiențele calitative si calitative ale sistemului zonal de alimentare cu apa sunt:

- Anumite tronsoane ale rețelei de distributie si ale aductiunilor sunt foarte vechi ceea ce conduce la pierderi si avarii dese. Pierderile in rețeaua de distributie in anul de baza 2018 sunt de 31,86°/0 (pierderi estimate la nivel de SZA Drobeta Turnu Severin);

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	140
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- Conductele de aductiune dintre captare si statia de tratare Drobeta Turnu Severin sunt amplasate preponderent pe proprietăți private;
- Reteaua de alimentare cu apa existenta prezinta tronsoane subdimensionate, realizate in diferite etape;
- Majoritatea contoarelor de apa din Municipiul Drobeta Turnu Severin sunt montate inainte de anul 2011, avand durata de viata depasita, sunt foarte greu de calibrat metrologic si inregistreaza erori de masura peste limitele uzuale;
- Existenta unor strazi care nu dispun de retea de distributie a apei potabile;
- Din analizele efectuate pe probele de apa de spalare eliminata din cadrul statiei de tratare Drobeta Turnu Severin, se constata ca nu sunt indepliniti parametrii de evacuare in canalizare in ceea ce priveste continutul de substante in suspensie. Datorita existentei acestei probleme de mediu, se impune o noua schema de gestionare a namolului produs din cadrul statiaie de tratare, care sa conformeze procesul din punct de vedere al legislatiei existente.

Sistemul de canalizare ape uzate menajere necesita o solutie constructiva optima pentru preluarea apelor uzate si separate a apelor in mod eficient si tratare inainte de evacuare conform NTPA 001/2002. Pe perioada lucrarilor vor aparea disfunctionalitati in evacuarea apelor uzate si disfunctionalitati in traficul rutier.

O deficiente majora a sistemului existent de canalizare este:

Unul din cele patru colectoare principale care se descarca in statia de epurare Drobeta Turnu Severin este amplasat preponderent pe proprietatile private existente intre strada Drumul Cernetiului 1 si strada Craiovei. Acest colector principal de canalizare din zona amonte a statiei de epurare a Municipiului Drobeta Turnu Severin este realizat in anul 1984 din conducte de beton, avand o durata de exploatare de peste 34 de ani.

Faptul ca acest colector este amplasat preponderent pe proprietăți private si ținând cont de diametrul mare si materialele din care este realizat, intervențiile de mentenanta sunt foarte dificile deoarece caminele de vizitare sunt amplasate in zone private.

Deficiente

Traseul colectorului principal de canalizare din zona amonte a statiei de epurare a Municipiului Drobeta Turnu Severin trece preponderent prin proprietati private, in unele situatii pe sub constructii, ceea ce in majoritatea situatiilor face imposibila posibilitatea de interventiile si implicit de mentenanta.

Pentru asigurarea posibilitatii de interventie si mentenanta pe acest colector principal de descarcare a apelor menajere in cadrul statiei de epurare a Municipiului Drobeta Turbu Severin este necesarea reconfigurarea traseului acestuia prin amplasarea sa pe domeniul public al UAT Drobeta Turnu Severin.

Pe anumite strazi din Municipiul Drobeta Turnu Severin se inregistreaza interventii repetate cu costuri semnificative, tronsoanele respective avand vechimi foarte mari care prezinta infiltratii, precum si disfunctionalitati legate de:

- tronsoane de conducte rupte, mărirea deschiderii, repetabilitatea; condițiile exacte în care funcționează rețeaua de canalizare; gradul de corodare: corodate punctiforma, pe suprafețe mari, preferențial etc; prezența fisurilor în pereți: fisuri circulare, longitudinale, deschidere mică/mare, continui sau discontinui, cu izolarea unor bucăți care pot fi expulzate din perete, etc; infiltrații în conductă/canal: punctiforme, pe fisuri mari pe circumferință, cu intensitate mare/mică etc; conducte demufate: cât de dese, cât de depărtate sunt capetele conductelor vecine, dacă au intrat rădăcini, dacă se vede garnitura de etanșare etc; conducte prăbușite: cauza, mărirea de tub prăbușit, dacă apa mai curge prin tuburile vecine;
- secțiuni blocate, total, parțial, cu ce sunt blocate (depuneri, corpuri grosiere, rădăcini, perete rupt etc);
- tipul depunerilor pe conducte: moi, tari, pietrificate, distribuția și continuitatea, volumul etc; Conducte deformate: lungimi, direcție, poziție zona îmbinărilor);
- bucăți de conductă lipsă: dimensiune, starea pământului, cum curge apa etc; deplasarea secțiunilor vecine la conductele demufate, rupte/forfecate, rupte la legătura cu căminul etc.

Localitatile Schela Cladovei si Dudasu Schelei dispun de asemenea de sisteme de canalizare menajera.

Pe anumite strazi din localitatea Schela Cladovei se inregistreaza interventii repetate cu costuri semnificative, tronsoanele respective fiind realizate in perioada 1950 – 1990, din beton.

Problemele inregistrate in cadrul retelelor de canalizare ale Municipiul Drobeta Turnu Severin si localitatilor Schela Cladovei si Dudasu Schelei sunt:

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	141
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	 Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- Asigurarea protectiei si functionarii normale a retelelor de canalizare ale localitatilor;
- Protejarea populatiei si a mediului impotriva efectelor negative ale evacuarilor apelor uzate.

Colectoarele unitare de canalizare sufera din cauza impactului schimbarilor climatice, deoarece in prezent ne confruntam cu o alta frecventa si intensitate a ploii de calcul, raportata la datele de proiectare, coroborata cu vechimea colectoarelor, care conduce la probleme directe de functionare a acestora, colmatarea acestora, reducerea sectiunii de curgere etc.

Tot in aceasta anexa se regasesc si inspectiile CCTV pentru toate tronsoanele de canalizare menajera care necesita reabilitare, cu explicitarea punctuala pentru fiecare tronson a deficientelor existente. Aceste informatii sub forma de filmari si fotografii demonstreaza cat se poate de elocvent deficientele existente pe tronsoanele propuse pentru reabilitare prin POIM.

CIRCULATII	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta / protectie de-a lungul DJ, DN, Ocolitoare.	Instituirea zonei de siguranta de - 12 m din ax drum judetean, pe ambele parti; - 10 m din ax strazi, pe ambele parti. Instituirea zonei de protectie de: - 20 m din ax drum judetean, pe ambele parti; - 18 m din ax strazi, pe ambele parti.
Lipsa zonei de siguranta / protectie de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranta de 20 m / protectie de 100m la CF, fata de ecartament, în fiecare parte
Accesibilitate nesatisfacatoare pentru un oras cu statut de statiune permanenta balneoturistica	Reabilitarea si întretinerea permanenta a drumurilor judetene, inclusiv a lucrarilor de arta (poduri, podete, pasaje, ziduri de sprijin) si dublarea caii ferate existente (conf. PATJ).
Peste 50 % din reseaua stradala existenta necesita lucrari de reabilitare / modernizare a carosabilului si a canalizarii apelor pluviale.	Reabilitarea / modernizarea carosabilului (min 2 benzi de circulatie de 7 m latime unde este posibil), trotuarelor (min. 1,5 m latime pe ambele parti), canalizarii pluviale (min. 0,5 m latime pe ambele parti) si spatii verzi de aliniament (min. 1 m latime pe ambele parti).
Numar insuficient de parcare / garaje publice	Amenajarea de parcare publice (1 parcare / 5 locuinte, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariatii în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comert, 5 parcare / biserica, 1 parcare / 30 locuri camin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcare / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp cladiri agro-industriale si depozite). Realizarea de parcare / garaje publice (50 locuri / 1.000 locuitori) la max. 250 m fata de zona centrala.
Zone conflictuale între autovehicole, pietoni, biciclisti	Amenajarea de piste de biciclisti pe 2 benzi si 2 sensuri (2 m latime) sau 2 benzi si 1 sens (1,5 m latime) sau 1 banda si 1 sens (1 m latime) în paralel cu trotuarul arterelor principale propuse / existente unde este posibil si extinderea traseelor pietonale.
Lipsa rezolvării accesibilitatii în spatiile publice a persoanelor cu dizabilitati	Accesibilizarea trotuarelor si a spatiilor publice, pentru persoanele cu dizabilitati (rampa de max. 6%).
Insuficienta transportului în comun	Promovarea / organizarea transportului în comun cu microbuse; amplasare statii.

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Alunecări de teren primare declanșate sau cu risc f. mare / mare de declanșare	Interdicție temporară de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

	interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Risc mediu și mediu-redus de alunecări de teren	Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică. Se recomandă clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%. Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului. Se recomandă retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale. Se pot executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale. Se vor evita excavațiile nesprijinite.
Risc mare de gonflare argile asociat cu tasare	Autorizațiile de construire se vor elibera, doar cu studiu geotehnic pentru fiecare parcelă, iar fundațiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare.
Risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice	Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative). Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Risc mediu de producere a inundațiilor torențiale	Interdicție temporară de construire până la realizarea / refacerea cursurilor de apă / canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Instituții și servicii publice insuficiente	Înglobarea unor noi zone de centralitate (instituții și servicii publice) în zonele de extindere propuse, pe bază de PUZ. Refuncționalizarea / restaurarea clădirilor cu valoare ambientală și introducerea lor în circuitul turistic. Omogenizarea funcțională a parterelor comerciale pt. comerț de lux și alimentație publică în zona centrală. Refuncționalizarea unor părți ale țesutului urban tradițional și introducerea lor într-un circuit turistic.
Nevalorificarea optimă a potențialului turistic	→ dimensionarea și dezvoltarea funcției balneare în corelație cu rezervele omologate ale acestora (se apreciază optimă dimensionarea structurilor de cazare și a echipamentelor pentru tratament la nivelul capacității de suport a resurselor balneare și la necesarul de 2,2 proceduri / persoană / zi, dimensionare capacităților de cazare 80-150 locuri / ha, raport locuri în alimentație publică / locuri de cazare 1,2-1,5); → valorificarea resurse naturale și antropice din localitate/areal (inclusiv a Dunării); → amenajarea și dotarea comercială, culturală, socială și urban-edilitară adecvate necesităților balneoturistice și

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

	populației locale (din totalul turiștilor care vin în stațiune 70 -75 % vin pentru cură balneară, 20-25 % vin pentru odihnă și recreere și 5-10 % vin pentru alte motivații / week-end).
Insuficiența spațiilor destinate activităților agro-industriale / de depozitare	Rezervarea de terenuri pentru activități agro – industriale / de depozitare nepoluante și amplasarea acestora pe bază de PUZ.
Locuințe individuale și colective insuficiente	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare și schimbare destinație teren agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Se interzic construcțiile de locuințe colective fără spații publice la parter.
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate	În limitele intravilanului propus, se vor evita derogările de la PUG și RLU. Se vor pune în valoare caracteristicile volumetrice și stilistice ale clădirilor (inclusiv prin iluminat public). Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se impune reorganizarea și reabilitarea cornișei și falezelor Dunării în viziunea deschiderii la Dunăre, cu eliminarea incompatibilităților și realizarea de obiective noi.

REGLEMENTAREA MODULUI DE CONSTRUIRE ÎN MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN

DISFUNCționalITATI	PRIORITATI
Existența în P.U.G. aprobat (și elaborat în 2007) a numeroase inadvertențe între planșa de zonificare funcțională, planșa de UTR-uri propuse și R.L.U. - Planșa de zonificare a PUG 2007 nu cuprinde și nu reglementează corect toate zonele funcționale reprezentate grafic (a se vedea zonele hasurate cu diferite culori, dar care nu sunt trecute în legenda planului și astfel nu sunt cunoscute încadrările acestora); - Planșa de UTR-uri propuse (respectiv RLU) reglementează un număr de 49 de UTR-uri, care la rândul lor cuprind o serie de subdiviziuni (subzone/subutr-uri) dificil de corelat cu partea desenată (aceste subdiviziuni în cadrul RLU cuprind și o serie de prevederi amestecate – și permisivități și interdicții – toate la un singur articol);	Este necesară reglementarea unui mecanism de protejare pentru imobilele construcțiile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită (cf. art. 3 din Legea nr. 50/1991), identificare ca atare prin SIG, și formularea clară a modalităților de intervenție pe toate categoriile de imobile cu valoare, nu doar pentru cele clasate. Palierile maximele ale indicilor POT și CUT trebuie stabilite ferm și clar, nu prin intervale. Este necesară clarificarea regimului de utilizare în zonele de tip instituții, servicii, dotări și echipamente public incluse în ZCP, în sensul stabilirii unor mecanisme de protejare a locuirii existente și al creării condițiilor de perpetuare a acesteia. Nu este acceptabil ca locuirea să nu facă parte dintre funcțiunile admise în aceste zone. Este necesară (în special în zona centrală) reglementarea fermă și clară a gabariturii construcțiilor noi (în special a înălțimii acestora); pentru clădirile înalte (peste P+4) din zona centrală este necesară o identificare mai clară a zonelor de amplasare și a regimului maxim de înălțime admis. În măsura în care se consideră că aceste reguli nu pot fi instituite clar prin RLU aferent PUG, permisivitatea de construire a acestor clădiri trebuie eliminată până la aprobarea PUZ pentru Zona Centrală.

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa de perdele de protecție la căi de circulație, de-a lungul CF, DJ, DN	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante (20 % din suprafața terenului), fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa de perdele protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnicoedilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10m lățime în incintele ce se învecinează cu zone de locuit, dotări social – culturale.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Atribuirea caracterului de „oraș verde” prin reorganizarea și amplificarea spațiilor verzi. Amenajarea de parcuri / grădini publice (10 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport și ștranduri conform normelor în vigoare. Reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetație, spații pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spațiului înconjurător / cadrului construit existent. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și traseelor pietonale.

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Poluarea aerului cu noxe / pulberi și fonică (zgomote, vibrații) de-a lungul CF / DJ	Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație. Interzicerea legumiculturii pe o distanță de 50 m pe ambele părți ale CF și DJ.
Risc tehnogen (de explozie în vecinătatea magistrelor de transport gaz, SRM gaz, depozitelor și stațiilor de carburanți)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de explozie: - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 30 m față de incinta SRM; - 60 m între rezervorul de carburanți și construcții;
Depozitarea de deșeuri în locuri neautorizate	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri, dejecții animaliere, rumeguș, pesticide și îngrășăminte pe terenuri neautorizate și pe malurile cursurilor de apă. Se vor promova min. 2 campanii / an de salubritate a malurilor cursurilor de apă. Lucrările de decolmatăre a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Zone naturale și construite protejate ce necesită reglementări	Elaborarea de reglementări în zonele naturale protejate și în zonele construite protejate.

PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice	Acordarea de autorizații de construire în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
Lipsa reglementărilor în zonele construite protejate și în zonele cu valoare ambientală	Delimitarea zonelor construite protejate și cu valoare ambientală. Reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice (consolidare,

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

	restaurare, modernizare, refuncționalizare, punere în valoare / păstrare perspective) și la zonele cu valoare ambientală.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor de animale	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice
Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 -300 m față de locuințe
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă	Zonă de protecție la o distanță de 100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză, respectiv 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervorul de apă.
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 55 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 60 m între conducta de transport gaz și depozitele / stațiile de carburanți; - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 80 m între conducta de transport gaz și CF; - 50 m între conducta de transport gaz și DJ; - 30 m față de incinta SRM

În cadrul municipiului nu există un mobilier urban uniform (coșuri de gunoi, bănci, garduri, cabine telefonice, etc.) de asemenea lipsesc zonele verzi amenajate după un proiect realizat de specialiști în peisagistică și terenurile sportive pentru diferite sporturi, de exemplu terenuri de mini-fotbal, tenis, volei și/sau handbal (cu suprafețe artificiale și naturale). De asemenea nu sunt organizate zonele de trafic marcate pentru bicicliști. Toate acestea indică lipsa actuală a proiectării adecvate a unor zone de agrement care pot fi ulterior transformate într-un adevărat centru al orașului. Un tur al orașului, în căutarea acelor „locuri frumoase” care sar în evidență, denotă imediat lipsa unui front stradal unitar, pur și simplu din cauza faptului că blocurile sunt plasate ca niște „dinți rari”, deteriorați de eroziune, iar spațiile libere sunt „invadate” de unități comerciale nu foarte estetice, care își îndeplinesc în totalitate scopul, dar nu au valoare estetică. De asemenea, fațadele clădirilor au un aspect sărăcăcios în acest moment, ca un decor dezolant.

Cele două stadioane de fotbal actuale nu sunt folosite corespunzător și nu sunt întreținute regulat, în timp ce zonele din jur au fost abandonate de ani de zile.

Referitor la sustenabilitate și mobilitate, orașul se confruntă cu probleme semnificative și în ceea ce privește mediul și transportul, de ex. gestionarea deficitară a deșeurilor, infrastructura deficitară a drumurilor, a pavajului, lipsa unor semne vizibile și bine amplasate, zone de parcare, treceri de pietoni marcate corespunzător, lipsa accesului în instituțiile publice pentru persoanele cu handicap, slabe legături de transport cu zonele înconjurătoare și cu satele din jur, etc.

Din cauza lipsei unui concept urban strategic, problemele subminează calitatea vieții și coeziunea comunității în ceea ce privește accesibilitatea, măsurile de protecție pe străzi și drumuri, iluminatul stradal, problemele de aprovizionare cu apă și curățenie a străzilor și gospodăriilor, problemele generate de managementul deșeurilor, de ineficiență și consumul ridicat de energie, poluare stradală, câini comunitari, etc. În plus, lipsa unui concept urban strategic creează dezordine, o imagine necontrolată și inestetică a infrastructurii municipiului, lipsa unor spații verzi curate, prezența unor spații de parcare neorganizate, lipsa unor zone de plimbare și ciclism, a spațiilor de joacă pentru copii, a terenurile de sport deschise, lipsa unui mobilier uniform al orașului, prezența semnelor stradale și indicatoarelor neclare. Acestea sunt o parte a problemelor care afectează direct calitatea vieții cetățenilor.

O altă problemă constă în gradul de atracție al municipiului Drobeta Turnu-Severin în ceea ce privește actuala ofertă culturală, istorică, de petrecere a timpului liber, sportivă și/sau turistică, dintre care majoritatea sunt inexistente astăzi. De asemenea se înregistrează lipsa ofertei de condiții de calitate în privința cazării turiștilor, cu excepția puținelor hoteluri și pensiuni private, majoritatea oferind servicii sub standardele UE. În zonele marginase ale orașului nu există indicatoare clare, nici centre de popas, mall-uri, restaurante, parcuri de distracție sau tematice, toate aceste aspecte făcând ca municipiul să nu fie o

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

destinație atractivă în care să te oprești, să te relaxezi, să faci cumpărături sau chiar să rămâi peste noapte datorită unor activități culturale sau festivități de altă natură.

Această provocare, în multe privințe necesită o întreagă transformare a municipiului Drobeta Turnu-Severin, prin procese susținute de schițare și construcție spațială și urbană, care vor asigura intervenții atractive, utile, durabile și adaptabile care merg mai departe de considerațiile estetice. Printre altele, dezvoltarea spațială a municipiului mai necesită:

Dezvoltarea municipiului cu caracter de zonă metropolitană – privind încadrarea în peisajul și în general, răspunzând la consolidarea modelelor locale distincte de dezvoltare, peisaj urban și peisaj cultural;

Continuitate și Delimitare – privind continuitatea străzilor, fațadele locuințelor situate la periferie și delimitarea spațiului de dezvoltare, care definește clar domeniu privat de cel public;

Calitatea domeniului public – privind dezvoltarea spațiilor și rutelor publice care vor fi atractive, sigure, cu caracter funcțional, eficient pentru toți cei din societate, inclusiv persoanele cu handicap și persoanele vârstnice;

Libertate de mișcare – privind accesibilitatea și permeabilitatea locală, prin construirea de spații conectate între ele, în care te poți mișca cu ușurință și care acordă prioritate oamenilor în fața traficului, care au integrat utilizarea judicioasă a terenului și transportul;

Legibilitatea – privind dezvoltarea care asigură rute recunoscute, intersecții și borne de hotar pentru a-i ajuta pe oameni să se orienteze;

Adaptabilitatea – privind dezvoltarea care poate răspunde la schimbarea condițiilor sociale, tehnologice și economice;

Diversitatea – privind dezvoltarea prin intermediul unei combinații de construcții compatibile care funcționează împreună pentru crearea unor spații viabile, care să răspundă nevoilor locale.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	147
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ ALE MUNICIPIULUI DROBETA TURNU-SEVERIN

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	148
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

Procesul recent de restructurare economica, cu impact evident in plan economic pentru Municipiul Drobeta Turnu-Severin, aduce in prim plan sansa unei reconversii functionale pentru o parte din terenurile industriale (model urmat de majoritatea oraselor europene industriale), sansa care poate fi valorificata pentru sporirea rolului regional si local pe care Municipiul Drobeta Turnu-Severin îl joacă.

Axele de circulatie interioare orasului pot deveni din axe structurale axe structurante purtatoare de valoare cu ajutorul interventiilor potrivite.

Intrările in oras, datorita particularitatilor pe care le prezinta atat din punct de vedere al sitologiei specifice dar si al potentialului de teren liber pe care il prezinta, pot constitui teme importante de tratat pentru obtinerea unei imagini coerente a orasului, in special in legatura cu axele anterior mentionate.

Axele noi de circulatie (de perspectiva) pot induce o infuzie de centralitate intr-o serie de puncte cheie, in special in relatie cu axele penetrante in oras.

Resursele de teren, prezente sub mai multe forme, constituie o capacitate strategica a orasului, mai ales pentru ca in procent mare ele se afla periferic zonei centrale. Ele pot asigura satisfacerea unor criterii de densitate, necesare unui oras durabil.

3.1. Studii de fundamentare**Studiul de mediu**

Studiul elaborat a identificat principalele aspecte ale problemelor de mediu ale municipiului Drobeta Turnu-Severin. Aceste aspecte vor permite firmei de proiectare care va intocmi Planul de Urbanism General, sa ofere cele mai bune propuneri de imbunatatire a conditiilor de viata si de mediu a locuitorilor din arealul studiat.

Ca eforturi urgente din partea autoritatilor locale si judetene se desprind urmatoarele:

- depozitarea controlata a deseurilor: in acest sens, fiecare unitate functionala va avea spatii special amenajate, iar colectarea deseurilor se va face selectiv, se va asigura transportul containerizat si depozitarea la locuri special amenajate in acest sens, agrementate. Prin realizarea unui sistem centralizat de colectare a deseurilor, se poate rezolva si problema deseurilor care nu provin din gospodarii (namol, deseuri prafoase, deseuri industriale, deseuri voluminoase) se depun pe depozitele de clasa B numai amestecate cu deseuri menajere;
- reducerea riscului seismic se va realiza prin reducerea vulnerabilitatii constructiilor existente, propunand solutii constructive care sa respecte normele de constructii in vigoare caracteristice zonei;
- diminuarea zgomotului si atenuarea efectului erozional prin infiintarea perdelor de protectie anticlimaterica si antierozionala, avand in vedere si aportul schimbarile climatice din ultimii ani;
- **crearea de spatii verzi conform normelor de mediu nationale si europene;**
- plantarea de arbori si arbusti de esenta pretabile conditiilor de clima si relief, care sa permita refacerea habitatelor naturale si imbunatatirea cerintelor de ordin ecologic, precum si refacerea terenurilor degradate;
- diminuarea pana la eliminare a surselor potentiale de poluare in aer, optand partial sau integral pentru solutii alternative de energie utilizata;
- prevenirea producerii riscurilor naturale: in zona amplasamentului neexistand factori de risc natural major.

Se recomanda intretinerea constructiilor existente atat de natura civila, cat si de natura hidrotehnica.

Studiul periurban

Realizarea obiectivelor strategice generale precum si realizarea programelor si proiectelor se vor întemeia pe aplicarea unui management urban care sa conduca la dezvoltare spațială, planificată strategic si cu respectarea urmatoarelor principii si metode:

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	149
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- ⇒ dezvoltare durabila, astfel încât pe termen lung sa se produca schimbari majore de cultura si atitudine în ceea ce priveste utilizarea resurselor naturale și umane disponibile;
- ⇒ întarirea capacității instituționale, pentru adoptarea unor metode eficiente de gestionare a treburilor publice si instituirea guvernanței ca modalitate de conducere a comunității locale;
- ⇒ structurarea serviciilor publice si furnizarea bunurilor publice în raport cu eficiența creării si utilizării resurselor, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum si cu dezideratele comunității;
- ⇒ utilizarea parteneriatului public-privat în realizarea programelor si proiectelor propuse prin strategie;
- ⇒ realizarea unor programe sau proiecte de catre sectorul privat, pentru a transfera costurile investiției, daca exista perspective de a obține profituri viitoare;
- ⇒ intervenția publică în situațiile de eșec ale pieței, prin realizarea acelor programe si proiecte pe care nu le finanțează sectorul privat;
- ⇒ integrarea politicilor atât pe orizontala - pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare - cât si pe verticala, prin corelarea si integrarea politicilor de dezvoltare ale orasului cu politicile de dezvoltare ale județului si ale regiunii;
- ⇒ gestionarea resurselor prin integrarea managementului fluxurilor de resurse, materiale, energetice, financiare si umane;
- ⇒ utilizarea de mecanisme specifice pentru a atinge ținta durabilității în procesele de dezvoltare, respectiv emiterea de reglementari privind prezervarea si protejarea mediului, funcționarea utilităților publice, evaluarea investițiilor după criterii de mediu, luarea în considerare a problemelor de mediu la întocmirea bugetului local;
- ⇒ schimbul de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici în managementul urban si managementul de proiect.

- A. Introducerea criteriilor de eco-eficienta în toate activitățile de productie si servicii;
- B. Modernizarea accelerata a sistemelor de educatie, formare profesionala si de sanatate publica, tinând seama de evoluțiile demografice nefavorabile si de impactul acestora asupra pietei muncii;
- C. Folosirea în deciziile investitionale din fonduri publice pe plan local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat pentru folosirea celor mai bune tehnologii accesibile, din punct de vedere economic;
- D. Corelarea obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, cu potentialul si capacitatea de sustinere a patrimoniului natural;
- E. Valorificarea avantajelor competitive ale Municipiului Drobeta Turnu-Severin în privinta dezvoltării turismului;
- F. Protectia si punerea în valoare a patrimoniului cultural si natural;
- G. Identificare unor surse suplimentare de finantare, în conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte mici si inteligente, in retea, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, educatiei, sanatații, serviciilor sociale si turismului.

Studiul Istoric General și Studiu arheologic

PROPUNERI DE MODIFICARE A L.M.I.

Modificarea L.M.I. (denumire obiectiv, adresă, dată)

Propuneri de modificare a Listei Monumentelor Istorice 2015

Municipiul Drobeta Turnu Severin						
Nr. Crt.	Nr. Crt. LMI	Cod LMI 2015	Denumire	Adresă	Datare	Observații
1.	215	MH-II-m-A-10141	Palatul Cultural "Theodor Costescu"	Str. Carol I 4 Str. Carol I nr. 2A	1913	Nr. poștal nou 2A, conform suportului topografic actualizat

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	150
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

2.	224	MH-II-m-B-10167	Clădire Poliade Ion și Angela	Str. Carol I 111A Str. Carol I nr. 111	1898	Nr. poștal nou 111, conform suportului topografic actualizat
3.	227	MH-II-m-B-10170	Depozit, Cerbu Viorel	Str. Cernăianu Nicu 81 Str. Cernăianu Nicu nr. 81 A	sec. XIX	Nr. poștal nou 81A, conform suportului topografic actualizat
4.	230	MH-II-m-B-10175	Fosta Casă Măldărăscu	Str. Costescu T. 1 Str. Costescu Theodor nr. 4, colț cu str. Aurelian	sf. sec. XIX	Nr. poștal nou 4, conform suportului topografic actualizat
5.	231	MH-II-m-B-10176	Casă, fostă Sala Apolodor	Str. Costescu T. 3 Str. Costescu Theodor nr. 5	1881	Nr. poștal nou 5, conform suportului topografic actualizat
6.	232	MH-II-m-B-10177	Casă	Str. Costescu T. 5 Str. Costescu Theodor nr. 1 colț cu str. Traian	sf. sec. XIX 1901	Nr. poștal nou 1, conform suportului topografic actualizat Date exactă prin inscripție pe clădire
7.	233	MH-II-m-B-10174	Casă și anexe	Str. Coșbuc George 3, la intersecția cu str. Aurelian	prima jum. a sec. XX	
8.	234	MH-II-m-B-10178	Casa Averescu	Str. Dealul Viilor 1 Comuna Breznița Ocol	înc. sec. XX	Nu se află pe teritoriul administrativ al municipiului Dr. Tr. Severin
9.	235	MH-II-a-A-10179	Ansamblul Grecescu, cuprinde Biserica "Sf. Ioan Botezătorul", Spitalul Grecescu și Parcul Grecescu	Str. Decebal 2	sec. XIX	Se va completa ansamblul și cu Parcul Grecescu
10.	238	MH-II-m-B-10181	Casă	Str. Decebal 27A	înc. sec. XX	Nu există nr. 27A, iar casa de la nr. 29 este nouă. Popunere îndreptare eroare materială
11.	246	MH-II-m-A-10179.02	Spitalul Grecescu, la intersecția cu Bd. Carol I	Str. Grecescu Dimitrie 1	sf. sec. XIX	-
12.	251	MH-II-m-B-10192	Corp Școală Generală nr. 9, astăzi Școala Constantin Negreanu	Str. Odobleja Ștefan 67 Str. Kisellef nr. 2C la intersecția cu str. Ștefan Odobleja	prima jum. a sec. XX	Adresă poștală nouă, conform suportului topografic actualizat Incinta inițială a școlii cuprindea și clădirea de la str. Odobleja Ștefan nr. 63A care era probabil casa directorului sau o clădire administrativă.
13.	252	MH-II-m-B-10193	Casa Pană Ion	Str. Odobleja Ștefan 72 Str. Odobleja Ștefan nr. 72A	prima jum. a sec. XX	Nr. poștal nou 72A, conform suportului topografic actualizat
14.	253	MH-II-m-B-10194	Casa Pupăză Elena	Str. Odobleja Ștefan 74	înc. sec. XX	De stabilit dacă mai întrunește criteriile pentru a fi MI!
15.	254	MH-II-m-B-10195	Casa Mareș Ion	Str. Odobleja Ștefan 84	înc. sec. XX	
16.	255	MH-II-m-B-10196	Casa Georgescu Ilie	Str. Odobleja Ștefan 86	prima jum. a sec. XX	De stabilit dacă mai întrunește criteriile pentru a fi MI!
17.	261	MH-II-m-B-10201	Ansamblul Școlii Generale nr. 3, fostă școală primară de fete nr. 3	Str. Saidac Dr. 23 și nr. 21	1900	se propune schimbarea categoriei din monument individual în ansamblul, care să cuprindă cele două corpuri de clădiri identice ca arhitectură, amplasate în oglindă
18.	292	MH-II-m-B-10235	Casa Mucioniu Florentin	Str. Vasilescu Matei 18C Str. Vasilescu Matei 17C	prima jum. a sec. XX	Nr. poștal incorect, clădire identificată conform fișelor DJC

Propuneri de includere a unor imobile în L.M.I.

A fost întocmită o listă de 26 de obiective propuse spre clasare, conform Anexei III. *Lista imobilelor propuse spre clasare în LMI*, a prezentului studiu. Toate obiectivele sunt propuse pentru grupa valorică B, importanță locală, din care 1 obiectiv în grupa III – monumente de for public (Fântâna Mihalache Fratostiteanu, Bd. Dunărea f.n.), 2 obiective în grupa IV – monumente memoriale și funerare (1. Casă în care a poposit la 25 iunie 1859 Domnitorul Alexandru Ioan Cuza, Placa memorială marmură – str. Decebal nr. 59 și 2. Fosta Casă Pogany, azi Biblioteca Județeană Mehedinți, I.G. Bibicescu – str. Ștefan Odobleja 59) și 23 de obiective în categoria II – arhitectură (majoritatea locuințe).

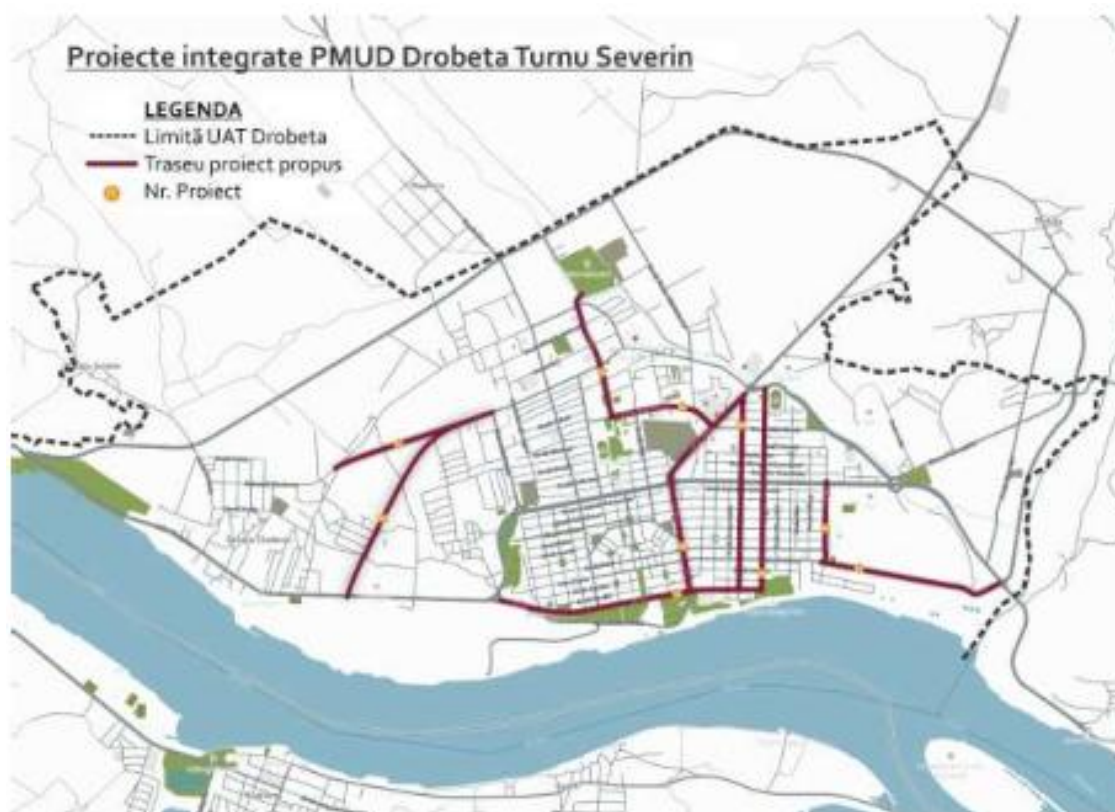
ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

PMUD / 2021

Intervenții majore asupra rețelei stradale

Intervențiile asupra rețelei stradale se realizează în următoarele moduri:

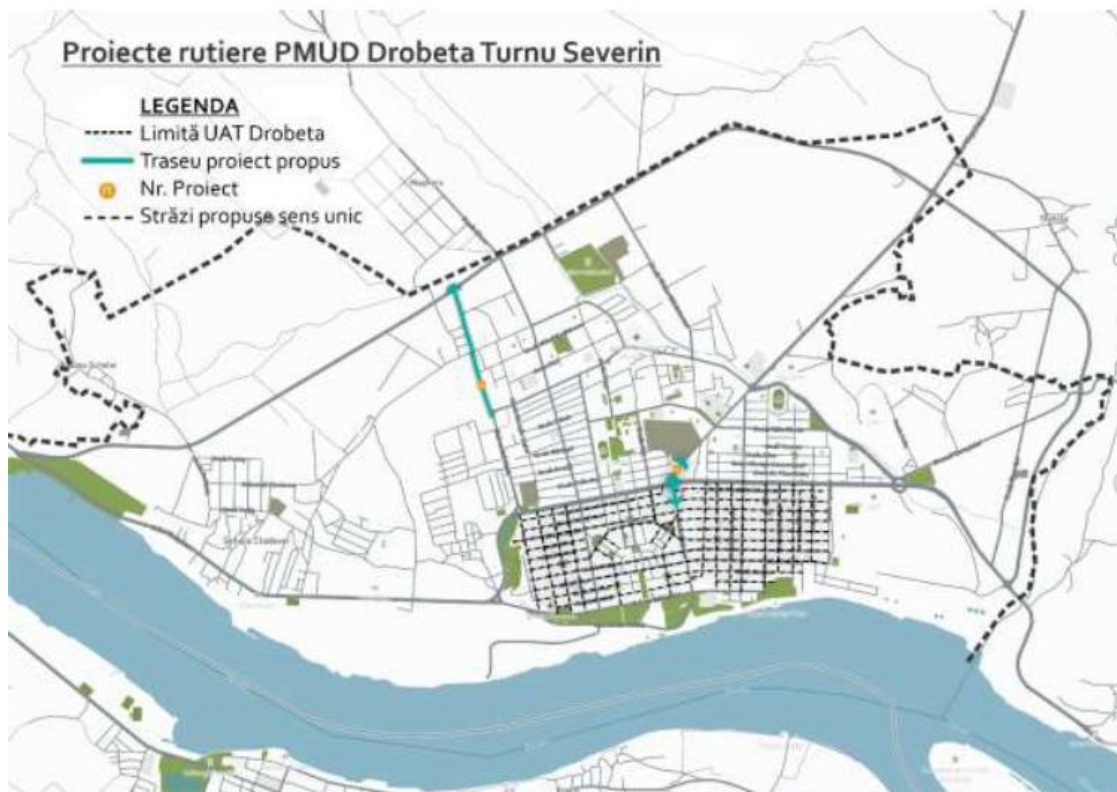
- Investițiile (proiectele) integrate, la nivel de coridor de mobilitate urbană, reprezentând intervenții asupra infrastructurii tuturor modurilor de transport: introducerea de benzi dedicate pentru transportul în comun, modernizarea infrastructurii rutiere, introducerea de piste de bicicliști și extinderea, modernizarea și dotarea trotuarelor și spațiilor pietonale cu elemente de mobilier urban și vegetație;
- Investiții pentru mobilitate durabilă: vizează reorganizarea tramvelor stradale pentru introducerea de tipuri de infrastructură destinate deplasărilor nepoluante, dar și refacerea structurii carosabile destinate utilizării autoturismelor;
- Investiții în infrastructura rutieră de importanță locală și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale în zonele de expansiune urbană (cartierele noi construite).



Localizarea proiectelor integrate. Hartă preluată din PMUD Drobeta Turnu-Severin, 2021, S.C. FIP Consulting S.R.L.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	152
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL



Hartă preluată din PMUD Drobeta Turnu-Severin, 2021, S.C. FIP Consulting S.R.L.

Categorie	Cod	Tip	Proiect
integrate	I01	investitional	Coridor de mobilitate durabila - CAROL I: restructurare carosabil, pista de biciclete, amenajare parcar, trotuare, amenajare peisagistica
integrate	I02	investitional	Inchidere Inel II - Mihai Viteazu - Calea Timisoarei, inclusiv Strapungere Varciorova
integrate	I03	investitional	Inchidere Inel sudic - Legatura Str. Traian - Varianta Ocolitoare Drobeta, prin Platforma Industrială Sud-Est
integrate	I04	investitional	Reconfigurare Crisan, segment intre Bd. Revolutiei 16-22 Decembrie si Padure Crihala, prin extinderea infrastructurii pentru deplasari nemotorizate
integrate	I05	investitional	Coridor integrat de mobilitate - Independentei - Kiseleff: restructurare carosabil, benzi dedicate transport public si velo, modernizare trotuare si amenajare peisagistica
integrate	I06	investitional	Coridor integrat de mobilitate Bd. Revolutiei 16-22 Decembrie: restructurare carosabil, benzi dedicate transport public si velo, modernizare trotuare si amenajare peisagistica
integrate	I07	investitional	Coridor de mobilitate durabila - Topolnitei - Dumitru Gheata: circulatii in sens unic, restructurare carosabil, pista de biciclete, amenajare parcar, trotuare, iluminat public
integrate	I08	investitional	Crearea unui nou coridor de mobilitate urbană și creșterea performanțelor transportului public prin investiții integrate în Municipiul Drobeta Turnu Severin
rutier	R02	investitional	Strapungere Alunis - VO Drobeta
rutier	R04	investitional	Rețea de stații de încărcare pentru autovehicule electrice
rutier	R05	investitional	Modernizare străzi de interes local
rutier	R06	investitional	Modernizare și extindere infrastructura de transport in zonele de expansiune urbana

preluat din PMUD

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**3.2. Evoluție posibilă, priorități**

Condiționări ale prevederilor documentațiilor de rang superior

Procesul acut de globalizare, restructurarea economica, progresul tehnologic, nevoia de dezvoltarea durabila cat si alte modificari structurale ale procesului de planificare la nivel mondial, aduc in prim plan concurenta dintre orase. Reusita dezvoltarii viitoare va depinde de capacitatea municipiului Drobeta Turnu-Severin de a se adapta rapid la tendintele globale.

Politicile diferențiate de locuire, dotare și crearea de locuri de muncă în centrele rețelei județene de localități, aplicate pe termen lung, pot duce la o optimizarea distribuției populației și dezvoltării în teritoriu. Principalele elemente ale rețelei sunt polii și axele de dezvoltare, structurarea relațiilor în teritoriu fiind determinată de intensitatea cu care aceștia se manifestă.

Polii de dezvoltare sunt constituiți din localitățile urbane, sau de localitățile rurale mari și dinamice. Rolul teritorial al localităților rurale fiind însă de obicei redus, la constituirea polilor de dezvoltare rurală este recomandată colaborarea comunelor într-un parteneriat de localități.

Propunerile PATN Secțiunea I Rețele de transport Legea 363/ 2006 cu privire la magistralele de transport rutier, naval, feroviar, aerian crează oportunitatea racordării teritoriul județului la spațiul european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită și posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența infrastructurii. Traseul rețelei de transport se constituie în axe de dezvoltare pentru rețeaua de localități asigurând conexiunea între polii de dezvoltare propuși.

Cumularea elementelor remarcate si inregistrate pe fiecare palier a facut posibila extragerea unor concluzii privitoare la posibilitatile de interventie la nivelul structurii urbane, avand in vedere cateva obiective pe care strategia de dezvoltare a orasului ar fi trebuit să le impună:

- reducerea disparitatilor urbane la nivelul structurii urbane (centru – periferie)
- concentrarea serviciilor si functiunilor capabile a configura orasul ca centru urban competitiv la nivel regional
- dezvoltarea echilibrata si omogena a zonelor rezidentiale
- cresterea interesului pentru turism/ agrement (pozitivarea balantei turistice)

Avand in vedere aceste obiective, precum si capacitatea orasului de a sustine o dezvoltare urbana pe termen mediu si lung, tinand cont de disfunctionalitatile reliefate la momentul actual, s-a configurat o concluzie care a determinat, pe baza suportului natural ca „soclu” al dezvoltarii urbane, cinci areale cumulative, pe baza cumularii disfunctionalitatilor de un anumit tip si cu o anume intensitate, Astfel , distingem:

1. zona centrala - cu disfunctionalitati cumulate privind congestia circulatiei, functiuni indezirabile/nerepresentative, imagine necontrolata, lipsă de atractivitate și care prezintă o ruptură în relație cu zonele funcționale adiacente ;
2. zona malului de apa - cu disfunctionalitati cumulate privind gradul mare de elemente spatial-configurative si peisagistice nevalorificate și care este separat de oraș de diferite tipuri de bariere (cartiere paupere, stație de epurare...etc) – zona Gura Văii, Bahna, Vodița;
3. areale aferente principalelor penetratii rutiere in oras - cu disfunctionalitati cumulate privind circulatia, probleme de incompatibilitate trafic de tranzit –trafic urban, imaginea urbana purtata și funcțiuni neadecvate (actuala centură de ocolire a orașului, pe direcția E70);
4. areale aferente zonelor industriale - cu disfunctionalitati cumulate privind incompatibilitati functionale cu locuirea, izolarea fizică a orașului, necesitati de reconversie functionala inspre sectorul tertiar, poluare necontrolata si parcelar agricol impropriu pentru dezvoltare urbana;
5. areale aferente zonelor rezidentiale de factura (semi-) rurala cu disfunctionalitati cumulate privind fragmentarea teritoriului urban, lipsa coerentei spatiilor verzi, ignorarea potentialului peisagistic, slaba accesibilitate si lipsa dotarilor publice.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Aspectul optimizării relațiilor în teritoriu pentru municipiul Drobeta Turnu-Severin va fi tratat în paralel pe două paliere – relațiile cu zona periurbană și metropolitană / relațiile la nivel regional, național, internațional.

La nivel periurban, metropolitan:

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	154
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

- ▣ îmbunătățirea infrastructurii și sistemului de transport public conform planului de mobilitate urbana si prin asigurarea unei rețele de transport construită pe principiul “nodurilor intermodale” – interconectarea rețelei de cale ferată cu cea rutieră, a transportului public urban cu cel interurban.

La nivel regional, național, internațional:

- ▣ realizarea unui posibil traseu de cale ferată care să ocolească municipiul, pentru a facilita deschiderea țesutului urban actual către apă (Dunăre) și participarea activă a apei la activitățile municipale.

Pentru valorificarea rețelei existente și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a avut în vedere în ce măsură rețeaua căilor de comunicație aferente municipiului Drobeta Turnu-Severin corespunde câtorva condiții majore: funcționalitatea individuală și în corelare, valorificarea la maximum a potențialelor existente de infrastructuri și dotări, integrarea sistemului general de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc. Legăturile în teritoriu asigură necesitățile viitoare de transport, dar, ca și trama stradală majoră, constituie prioritățile de reabilitare și modernizare.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate, în conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic General, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană, în vederea valorificării amplasării și integrării în rețeaua de localități a județului, ca și pentru corectarea realizării a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare, pentru evitarea disfuncționalităților viitoare.

3.4. Dezvoltarea activităților

Principii de dezvoltare a activitatilor economice:

1. creșterea calității forței de muncă prin specializare în domenii cerute pe piața locală a muncii;
2. sprijinirea IMM-urilor, în special a celor care au activități în turism - pentru multi dintre acestia, însa, lipsa posibilitatilor financiare împiedica realizarea acestui lucru – respectiv transformarea gospodariei într-o pensiune turistica – cu toate ca localnicii sunt constienti ca dezvoltarea turismului poate fi o sursa de venit pentru familiile respective si ca localitatea în care traiesc si împrejurimile pot genera beneficii prin atragerea de turisti.;
3. dezvoltarea turismului (de agrement) în interacțiune cu viața în natură;
4. dezvoltarea turismului dunărean;
5. crearea de pachete turistice pentru diferite forme de turism (balnear; de weekend – în ariile protejate sau prin valorificarea potențialului lacustru; științific – în ariile protejate) și axate pe diferite locații cu potențial local - construirea de pensiuni, atragerea de turisti, oportunitatile legate de dezvoltarea turistica reprezinta, în cea mai mare parte, posibilitati de crestere a surselor de venit, de dezvoltare si înfrumusetare a comunitatii, de îmbunatatire a contactului cu lumea exterioara. Pentru familiile cu copii, dezvoltarea turismului are, pe lângă valențe economice, si beneficii educationale si sociale, turismul si turistii contribuind la îmbunatatirea educatiei copiilor si tinerilor;
6. revitalizarea unor tradiții locale rămase în memoria colectivă locală - deși într-o proportie mai mica, obiceiurile si traditiile sunt înca pastrate, reprezentând un element de identitate locala si un motiv de mândrie. Aceste valori pot constitui atractii turistice pentru turistii veniti în localitate. Promovarea si pastrarea în continuare a acestor valori necesita însa o mai mare implicare a celor care deruleaza activitati turistice în localitate (includerea în programele turistice a sarbatorilor locale sau a serilor traditionale) si o încurajare a populatiei locale de a le pastra.
7. Implementarea în zona a tehnologiilor înalte, cât și formarea/recalificarea forței de munca în conformitate cu cerințele economiei reale moderne specifice zonei.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

3.4.1 Activități industriale, de depozitare și construcții

Pentru stabilizarea sistemului economico – social, continuitate si dezvoltare durabila, primordiala este corelatia intre doua cerinte fundamentale, **dezvoltarea bazei economice si dezvoltarea capitalului uman**. Dezvoltarea bazei economice se face prin asigurarea cerintelor materiale de trai si prin masuri de eficientizare a activitatii de valorificare a resurselor umane si naturale.

De asemenea **infrastructura** reprezintă principalul "mijloc" de facilitare a implementării conceptelor la nivel spațial (oameni – locuri - politici). Dar poate cel mai important, infrastructura poate ajuta la legarea politicilor cu locurile, reprezentând un instrument de politică industrială potențial important.

Așa-numitele **coridoare de dezvoltare** câștigă tot mai multă notorietate ca strategie de dezvoltare. O formă de abordare a dezvoltării spațiale de-a lungul principalelor rute de transport, acestea au potențialul de a coordona investițiile publice și private în interiorul sau între țări și regiuni și de a consolida legăturile dintre industrii, agricultori, oameni și firme.

Operând într-un spațiu relativ bine definit, inițiativele de coridor oferă o oportunitate de a experimenta politici orientate, care ajută la conectarea inițiativelor "de sus în jos" cu inițiativele funcționale "de jos în sus" și care să ducă la investiții care creează locuri de muncă și la îmbunătățirea mijloacelor de trai.

Dezvoltarea capitalului uman se face prin ridicarea permanenta a calitatii vietii ca o consecinta satisfacerii ansamblului de cerinte cu privire la: habitat, conditiile materiale ca suport al existentei, conditiile de munca, educatie, sanatate si protectie.



Implicarea mediului de afaceri în dezvoltarea proiectelor legate de Strategia UE privind regiunea dunăreană este esențială. Există un potențial extraordinar de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri) în diverse domenii conexe legate de dezvoltarea durabilă a macro-regiunii dunărene. Un aspect important îl reprezintă crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții și întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea sistemului de utilități și al serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, prin simplificarea, transparența și accelerarea procedurilor administrative și pentru obținerea autorizațiilor și crearea condițiilor de creștere a productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Este nevoie de o piață a muncii flexibilă, în care oferta de muncă să devină capabilă a se adapta permanent cerințelor angajatorilor, prin promovarea culturii antreprenoriale, a societății informaționale și a noilor servicii, în contextul unei dinamici accelerate a integrării activităților economice în spațiul european și internațional.

IMM-urile trebuie sprijinite pentru: creșterea productivității și pentru reducerea consumului de energie; investiții în tehnologii inovatoare în vederea protecției resurselor naturale și în sectorul reciclării și reutilizării deșeurilor; crearea, extinderea, modernizarea infrastructurii incubatoarelor și a altor centre de afaceri (spații de producție pentru IMM-uri, relocalizarea IMM-urilor în aceste structuri de afaceri); dezvoltarea, promovarea și internaționalizarea activităților economice; crearea de produse de marcă și pentru respectarea standardelor internaționale de calitate; achiziționarea de echipamente și tehnologii moderne pentru activități de producție, servicii, inclusiv accesul la Internet.

CONECTAREA LA PRINCIPALELE OBIECTIVE TERITORIALE SI SPATIALE

În perspectiva dezvoltării durabile, spațiul geografic amenajat și locuit al Municipiului Drobeta Turnu-Severin și al zonei sale de influență – cuprinzând elemente fizice naturale și antropice dar și elemente instituționale și culturale – reprezintă un complex funcțional care susține calitatea vieții populației și reprezintă acea parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii.

Obiectivul de a realiza coeziunea teritorială a Uniunii Europene este prezent în Tratatul de Reformă de la Lisabona (13 decembrie 2007) și a căpătat treptat contur în documentele adoptate la nivel ministerial încă 1983, cu o sistematizare mai precisă în Carta de la Leipzig (mai 2007). Coeziunea teritorială presupune adecvarea resurselor teritoriului (naturale și antropice) la necesitățile dezvoltării socio-economice în vederea eliminării disparităților și disfuncționalităților între diferite unități spațiale în condițiile păstrării diversității naturale și culturale a regiunilor.

Etapa 1 - Orizont 2020. Obiectiv național: Constituirea la nivel regional, conform strategiilor de dezvoltare spațială, a sistemului policentric de arii funcționale urbane (aglomerări urbane) și de coridoare de urbanizare în lungul arterelor de transport de interes european (policentricitate de rețea).

Pe lângă continuarea acțiunilor inițiate în cadrul implementării programelor lansate în perioada 2007-2013, se vor urmări următoarele ținte orientative:

- a. Asigurarea în totalitate a terenurilor pentru construcții noi prin reciclarea terenurilor intravilane și extravilane desemnate prin planurile strategice sau restructurarea terenurilor subutilizate sau părăsite și limitarea expansiunii zonelor urbanizate;
- b. Realizarea structurilor fizice și instituționale care să permită declararea ca localități urbane a viitoarelor centre de polarizare a zonelor rurale;
- c. Reconfigurarea spațială la nivelul comunelor în vederea micșorării numărului de unități teritorial-administrative;
- d. Dezvoltarea spațială policentrică și echilibrată a ariilor cu funcțiuni metropolitane (București și Timișoara, apoi Constanța și Iași) și pregătirea accesului la categoria de metropole a 4 municipii cu peste 300 mii locuitori (Brașov, Cluj-Napoca, Craiova și sistemul urban Galați-Brăila);
- e. Realizarea efectivă a centurilor verzi-galbene din jurul orașelor de rangul I; atingerea unui indicator de spațiu verde de 26 metri pătrați pe locuitor pentru orașele de rangul I și II;
- f. Atingerea unei valori medii pe țară a indicelui suprafeței locuibile de 15 metri pătrați pe locuitor;
- g. Reducerea la 40% a proporției locuințelor încălzite cu sobe cu combustibil solid prin înlocuirea instalațiilor și introducerea unor sisteme moderne de încălzire;
- h. Realizarea de spații publice de calitate în toate zonele principale ale orașelor;
- i. Rezolvarea problemei parcajelor pentru orașele de rangul I, inclusiv Municipiul București; dezvoltarea traseelor funcționale pietonale și pentru bicicliști în orașele de rangul I și II;
- j. Obținerea unei mixități funcționale și sociale optime a localităților pentru a evita enclavizarea socio-economică;
- k. Continuarea și amplificarea programelor de colaborare transfrontalieră, transnațională și interregională pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor de coeziune teritorială a Uniunii Europene și a îmbunătăți conectivitatea și interacțiunea cu spațiile învecinate.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Etapa 2 - Orizont 2030. Obiectiv național: Structurarea și dezvoltarea rețelei extinse de localități urbane și rurale ca premisă pentru afirmarea regiunilor României ca entități dinamice, atrăgătoare și competitive și pentru racordarea lor deplină la spațiul european.

În acest sens se prevăd ca ținte orientative:

1. Creșterea nivelului de urbanizare până la 70% prin atingerea indicatorilor care să permită includerea a circa 650 de localități rurale în categoria de orașe și prin aplicarea generalizată a instrumentelor de dezvoltare urbană integrată;
2. Realizarea principalelor elemente ale tramei naționale de interconectare funcțională a regiunilor României (inclusiv prin coridoarele transcarpatice) ca armătură a dezvoltării lor durabile și a racordării lor la sistemul european;
3. Folosirea politicilor și instrumentelor de amenajare a teritoriului pentru refacerea fondului forestier, renaturarea luncii Dunării, re-crearea bazinelor naturale de retenție a apelor și reabilitarea zonei de litoral;
4. Realizarea centurilor verzi-galbene în jurul orașelor de rangul II; atingerea unui indicator de spațiu verde de 35 metri pătrați pe locuitor pentru orașele de rangul I și II;
5. Încheierea programului de strămutare a locuințelor aflate în zone de risc la hazardurile naturale sau antropice;
6. Atingerea unei valori medii pe țară a indicelui suprafeței locuibile de 17 metri pătrați pe locuitor.

3.4.2 Agricultură

Așa cum reiese din Acordul de Parteneriat și din analiza SWOT, există o serie de nevoi pentru investiții în active fizice în agricultură și în sectorul de prelucrare a produselor alimentare în România, în scopul de a moderniza și îmbunătăți productivitatea și competitivitatea în sectorul agro-alimentar, cum ar fi:

- înzestrarea tehnică a fermelor, precum echipamente, mașini și utilaje performante, sisteme eficiente de irigare la nivelul fermei (tehnologii de irigare la nivelul fermei care să conducă la economisirea apei);
- stimularea cultivării și depozitării de legume-fructe (soiuri autohtone, adaptate condițiilor pedoclimatice, construcții, spații protejate de cultivare a legumelor), a culturilor de câmp (soiuri autohtone), creșterii efectivelor de animale (suine, bovine și pasări) și valorificarea raselor autohtone;
- investiții necesare diversificării activităților agricole din cadrul exploatațiilor și adăugarea de plus valoare produselor agricole;
- stimularea asocierii și a investițiilor care deservește formele asociative ale fermierilor;
- investiții pentru a promova utilizarea eficientă a resurselor și a calității aerului, inclusive producția de energie regenerabilă pentru utilizare proprie, precum și pentru reducerea emisiilor de GES și amoniac din agricultură;
- dezvoltarea și adaptarea infrastructurii agricole și forestiere.

Gradul relativ scăzut de dotare și tehnologiile depășite utilizate în majoritatea exploatațiilor agricole și a unităților de profil, se reflectă în nivelul redus al productivității muncii din sector și în calitatea produselor.

Prin urmare, se impune introducerea de tehnologii noi, moderne și prietenoase cu mediul (acoperite de secțiunea privind contribuția măsurii la DI menționat mai jos) care să contribuie la creșterea nivelului global de performanță al exploatațiilor. Accentul va fi pus, în special, pe exploatațiile de dimensiuni medii, cu potențial de creștere și de a deveni competitive prin investiții.

De asemenea, este nevoie de o mai bună integrare a producătorilor agroalimentari pe piața și la nivelul lanțurilor alimentare. Pentru producătorii mai mici, accentul va fi pus pe stimularea asocierii și accesarea sprijinului pentru investiții colective în interesul membrilor, în timp ce pentru marii actori este nevoie de investiții în modernizare și în conformitatea cu noile cerințe UE, cu accent pe sectoarele care oferă cea mai mare valoare adăugată și înregistrează cerere pe piața.

Cooperativele și grupurile de producători au un rol important în mai bună corelare dintre oferta și cerințele de piață și în furnizarea unei eficiente marite prin marketing comun al produselor produse de către membrii acestora, în special în cazul fermelor mici. De aceea, acestea vor fi încurajate și prioritizate în a realiza investiții pentru dezvoltare și în interesul membrilor. Astfel va fi abordată într-un mod coerent problematica consolidării și restructurării fermelor de mici dimensiuni putând astfel, prin intermediul cooperativei și a grupurilor de producători, să poată beneficia de sprijin pentru a acționa împreună pentru o mai bună integrare pe piața.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Totodata, promovarea investițiilor în integrarea producției cu procesarea la nivelul fermei (cum ar fi procesarea la nivel de ferma și adagarea de plus valoare produselor agricole) va asigura creșterea viabilității economice a acestora și crearea de venituri adiționale pentru fermieri.

De asemenea exista o gama variata de potențiale resurse de producție a energiei regenerabile din agricultura (resturile vegetale rezultate în urma recoltării produselor agricole sau deșeurile rezultate din creșterea animalelor), însă nivelul de utilizare și valorificare este redus ca urmare a limitărilor tehnologice, a eficienței economice și a restricțiilor de mediu. Aceste resurse alături de celelalte resurse regenerabile (energia solară, eoliană, geotermală etc), pot fi folosite pentru a obține energie regenerabilă care să fie utilizată în propriul proces productiv al fermelor sau unităților procesatoare, contribuind, în acest fel, la reducerea costurilor cu energia (electricitatea și agentul termic) și pentru a contribui la eforturile de dezvoltare a unei economii cu emisii reduse de carbon.

Metodele inadecvate de gestionare a gunoiului de grajd de către fermele zootehnice constituie un important factor de risc nu doar pentru emisiile de gaze cu efect de seră (GES) și amoniac, dar și pentru poluarea apei.

Pentru a atenua nivelul actual al emisiilor de gaze cu efect de seră și amoniac din agricultura, în contextual intensivizării durabile a agriculturii, exista nevoia de a sprijini investițiile în managementul gunoiului de grajd. De asemenea, exista nevoia de a reduce emisiile utilajelor folosite în agricultura, utilizarea unor tehnologiilor și echipamente care să asigure un bun management al utilizării îngrășămintelor, precum și aplicarea unor bune practici de gestionare a solului.

Luând în considerare suprafața scăzută cultivată cu soiuri autohtone și numărul mic de animale de rasă autohtone adaptate la condițiile locale, va fi acordată o atenție specială prin prioritizarea fermelor care produc/cultivă astfel soiuri sau obțin/cresc astfel de rase.

De asemenea pe fondul declinului major din ultima perioadă al cultivării în spații protejate a legumelor, precum și a declinului pieței românești de produse locale, în ciuda unui climat favorabil pentru producția lor, investițiile care prevăd astfel de culturi vor fi de asemenea prioritizate.

Schimbările climatice au impact asupra resurselor de apă existente, în special în mediul rural. Având în vedere slaba adaptare a infrastructurii existente la noile structuri agricole și forestiere, sectoarele rămân vulnerabile la condițiile climatice (alternanța secetă și inundații frecvente), cu efecte economice semnificative asupra viabilității economice a fermelor. Aceasta problema devine mult mai acută în contextual încălzirii globale.

Conform Anexei nr. 7 – Apa pentru irigații din Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare, aproximativ 1,5 milioane de hectare sunt propuse pentru reabilitare prioritară pe termen scurt și mediu. Din această suprafață, potrivit Strategiei Investițiilor în Sectorul Irigațiilor, strategie elaborată în anul 2011, ca urmare a Proiectului de Reabilitare și Reforma a Sectorului de Irigații realizat de Banca Mondială și administrat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 823.130 ha sunt viabile din punct de vedere economic. Evaluarea sistemelor a avut în vedere mai mulți factori: gradul de utilizare al sistemului, gradul de acoperire al asociațiilor utilizatorilor de apă, index-ul de ariditate și costurile de irigare.

Cu toate că suprafața amenajată pentru irigații nu a scăzut, suprafața irigată efectiv diferă de la an la an, din diferite cauze, cum ar fi: condițiile meteo, lipsa capitalului pentru investiții în modernizarea infrastructurii secundare de irigații și lipsa tehnologiilor noi care să conducă la îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea pierderilor de apă precum și costul apei din cauza liberalizării prețurilor energiei electrice pentru irigații.

Investițiile în modernizarea sistemelor de irigare sunt necesare pentru a îmbunătăți eficiența acestor sisteme (pierderi de apă reduse, îmbunătățirea eficienței energetice), pentru a reduce dependența producției agricole de condițiile meteorologice, pentru a mari competitivitatea agricultorilor, precum și pentru a ajuta sectorul să facă față provocărilor pe termen lung generate de schimbările climatice.

3.4.3 Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Planificarea strategică are și o latură economică în ceea ce privește puterea pieței de schimbare, piața care poate satisface nevoile consumatorilor. Această “satisfacere” se rezumă la o extindere a urbanizării în spațiul rural, distanțele de navetă cresc, dependența de mașina fiind din ce în ce mai crescută. Rezultatul este o competiție pentru pământ și locații atractive. Unui developer (antreprenor) îi este mai ușor să dezvolte și să construiască un teren agricol decât un “brown field” (zona industrială abandonată), deoarece terenul utilizat pentru industrie prezintă simptome de contaminare.

Astfel se naște provocarea revitalizării terenurilor industriale limitrofe orașelor și satelor și planificarea creativă impune un dialog între comunitate și antreprenori. Rezolvarea problemelor depinde de introducerea unor reglementări stricte de dezvoltare în alte zone (regenerarea unei zone și restricționarea dezvoltării altei zone, și, încurajarea investitorului de localizare a investiției în zona pe care o regenerez). O planificare de succes la nivel local implică depistarea modalităților de echilibrare a

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

viabilității economice, a siguranței publice și accesibilității. Este gresit în a “fossiliza” spațiile. Toate zonele au nevoie de investiții astfel că planificatorii trebuie tot timpul să îmbunătățească situația existentă.

La nivelul situației actuale potențialul economic al localității este pus în evidența de două elemente majore:

- prezenta unor resurse naturale în teritoriu; administrativ și zona inconjurătoare.

În scopul eliminării disfuncționalităților și dezvoltării activităților turistice trebuie avute în vedere aspecte precum:

1. Atragerea în circuitul economic a resurselor naturale identificate pe teritoriul orașului și susținerea activităților de turism, în special turismul cultural și de aventură.
2. Având în vedere că localitatea dispune de un real potențial turistic și de agrement, dezvoltarea activităților de agroturism ca o soluție economică și ecologică la turismul practicat prin rețeaua regională și județeană reprezintă o premisă pentru creșterea economică a orașului. Astfel, este necesar ca autoritățile locale să se implice activ în susținerea acestui tip de turism printr-o strategie de marketing turistic și să susțină pe localnici pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite turiștilor care preferă aceasta formă de turism.
3. Un alt obiectiv care nu trebuie neglijat este luarea în considerare a serviciilor care trebuie corelate cu oferta turistică. Pentru ca localitatea să fie atractivă pentru turiști este necesar pe lângă asigurarea unei capacități optime de cazare și oferirea de servicii comerciale.
4. Dezvoltarea serviciilor comerciale trebuie privită ca un factor de susținere a activității de turism. Acest obiectiv trebuie atins în special prin crearea de unități economice noi și stimularea dezvoltării celor existente, prin adaptarea la noile nevoi generate de dezvoltarea turismului. Este de preferat să se stimuleze inițiativa particulară a investitorilor care dispun de capital.

3.4. Alte activități

Dezvoltarea urbanistică, socială, economică, a municipiului Drobeta Turnu-Severin în perspectivă se preconizează a respecta în general tendințele actuale:

- De activare a sectorului industriei ușoare și dezvoltarea sectorului de servicii.

Strategia municipiului și-a propus în viziunea ei să dezvolte Drobeta într-un principal centru comercial inter-regional în regiunea de Sud – Vest Oltenia, în care comerțul și serviciile să fie într-o creștere continuă, transformând-ul într-o societate dinamică și bogată. Caracterul de metropolă al municipiului ar trebui să joace un rol esențial în acest proces.

Viziunea, de asemenea, stipulează clar că în următorii ani se va pune accentul pe întărirea caracterului comercial al municipiului Drobeta Turnu-Severin, prin sprijinirea afacerilor deja existente (forțele care conduc azi economia orașului) și încurajarea înființării de noi întreprinderi în sectoarele de comerț, logistică și de servicii, precum și a ramurilor industriale capabile să folosească potențialul crescut al resurselor naturale și umane existente în municipiu și în împrejurimile sale.

Strategia de dezvoltare a sectorului activităților economice în municipiul Drobeta Turnu-Severin va viza o tendință de abordare multisectorială interdependentă, integrând sectoarele de activitate cu potențial de dezvoltare din Drobeta, inclusiv includerea Dunării în activitățile municipale.

3.5. Evoluția populației**3.5.1 Estimarea evoluției populației**

Proiecțiile demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Prognoza demografică este cea variantă a proiecțiilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Elaborarea proiectării demografice a populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin a fost realizată având în vedere estimările oficiale privind evoluția populației oferite de INS în „Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060”. S-a utilizat metoda globală bazată pe evoluția sporului mediu anual de creștere coroborată cu proiectarea INS. Practic, estimările în cele trei variante (optimistă, medie și pesimistă) realizate de INS la nivel de județ au fost recalculate la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale din județ (inclusiv municipiului Drobeta-Turnu Severin), având în vedere evoluția populației rezidente (cu domiciliul stabil) fiecăreia în perioada 2011-2017 și ponderea pe care o deține populația fiecărei localități în totalul populației județului.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Pornind de la proiecția realizată de Institutul Național de Statistică, cea care oferă o estimare oficială a numărului populației, în vederea realizării unei analize mai detaliate, proiecția populației municipiului Drobeta-Turnu Severin a fost realizată în trei variante:

- Varianta optimistă - care pornește de la ipoteza de creștere a sporului migratoriu și a celui natural, cele două componente care determină volumul populației;
- Varianta medie - pornește de la ipoteza conform căreia cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migrator, vor avea valori constante în perioada prognozată;
- Varianta pesimistă - care pornește de la ipoteza scăderii celor două componente.

Tabel 27. Proiectarea populației Municipiului Drobeta-Turnu Severin în orizontul de timp 2030-2060

	Populația rezidentă ¹²³			Proiectarea populației			
	2011	2015	2020	2030	2040	2050	2060
Varianta medie	92617	90140	85213	73846	64116	55358	47393
Varianta optimistă				74945	66554	60246	56243
Varianta pesimistă				73232	62587	52344	42724

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor, calcule proprii

Rezultatele proiectărilor indică în toate cele trei scenarii o continuare a declinului demografic al municipiului Drobeta-Turnu Severin. Vom considera ca reper varianta medie, cea mai plauzibilă a prognozei. Conform acesteia până în 2030 este de așteptat ca populația municipiului să scadă cu 14% față de 2020, ajungând la un volum de 73846 persoane. În orizontul de timp 2050 populația rezidentă este prognozată să ajungă în jurul valorii de 55000 de mii de locuitori, ceea ce ar reprezenta o scădere dramatică, de aproximativ 35% față de 2020.

3.6. Organizarea circulației

Întrucât circulația majoră este în general stabilită și rezolvată, propunerile și reglementările se referă la optimizarea relațiilor de trafic, la extinderi, la amenajări și modernizări.

Propuneri:

- modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbrăcăminti rutiere, având prioritate străzile principale și drumurile de legătură între satele parținătoare, din jurul orașului; având în vedere procentul mare de străzi care necesită reabilitare (aprox. 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat;
- amenajarea intersecțiilor și echiparea cu semafoare;
- asigurarea unui iluminat stradal corespunzător, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte;
- corectarea traseelor deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc. și largiri;
- consolidarea și modernizarea podurilor peste terenurile aflate permanent sub ape, care asigură legătura între trupele componente ale localității;
- amenajarea de parcaje (necesitate impusă de creșterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că numărul insuficient de parcaje influențează negativ fluenta circulației, în momentul de față parcându-se, de multe ori, în lungul străzilor, pe carosabil, în lipsa unor spații speciale);

Pe baza concluziilor și propunerilor rezultate în urma elaborării studiului de circulații pentru situația existentă s-au formulat măsuri și reglementări care să îmbunătățească circulația și transporturile în municipiul Drobeta Turnu-Severin:

¹²³ Pentru 2011, populația rezidentă este cea înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor, pentru 2015 și 2020 populația a fost calculată pornind de la populația din 2011 și adăugând sporul natural și cel migratoriu din perioada 2011-2019, date disponibile în Baza Tempo-Online a INS.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI

MEMORIU GENERAL

a. circulația auto și transporturile

Odată cu dezvoltarea municipiului Drobeta Turnu-Severin, traficul auto va crește considerabil. Ținând cont de aspectele critice menționate și de necesitatea asigurării acceselor auto și pietonale în condiții optime s-au propus următoarele profile transversale conform Norma tehnică din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 și intrat în vigoare la 06/04/1998.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinată în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. Elementele geometrice¹²⁴ adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tip și clasa drum	LATIME DRUM [m]			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de incadrare consolidare
Drumuri naționale și județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnică III [V = 80 Km/h]	10,00	7,00	1,50	0,50
Drumuri naționale și județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnică IV [V = 60 Km/h]	8,00	7,00	0,50	0,50
Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulație clasa tehnică IV [V = 40-50 Km/h]	6,00	5,00	0,50	-
Strazi categoria IV, străzi secundare, drumuri vicinale, cu 1(una) banda de circulație, clasa tehnică V	7,00 – 8,00	6,00 – 7,00	0,50	-

Elemente geometrice		UM	Viteze de proiectare (km/h)						
			100	80	60	50	40	30	25
Razele minime ale curbilor în plan		m	450	240	125	95	60	35	25
Razele minime în serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	excepționale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordărilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.00 0	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordărilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

Zonele de siguranță¹²⁵ sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantărilor rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioară a santului, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

¹²⁴ În condiții grele de desfășurare a traseului și/sau acolo unde condițiile de mediu adiacente drumului o impun, în vederea neafectării resurselor istorice și estetice și pentru evitarea unor lucrări de volume mari și costisitoare, razele minime ale curbilor în plan pot fi reduse cu 10-15% pe baza unui calcul tehnico-economic.

¹²⁵ Cf. Ordonanței 43/1997 și Ordonanței 7 / 2010

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m .

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție¹²⁶ sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor după cum urmează:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a orașului, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.. Actualmente, posibilități de dezvoltare a tramei majore în intravilanul orașului sunt în directă relație cu dezvoltarea fondului construit din anii precedenți.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Prin noile zonificări funcționale reglementate pentru noul intravilan s-a realizat:

- Majorarea suprafeței aferente spațiilor verzi.
- Majorarea zonei de instituții și servicii de interes public de circa trei ori față de situația existentă, și cuprinderea în aceasta a tuturor dotărilor de interes general ale centrului de municipiu cât și cele situate în afara perimetrului central. Zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public se propune prin noile Reglementări Urbanistice a se extinde pe unele suprafețe a fostelor zone de activități industriale, în prezent destructurate, precum și pe noi extinderi de intravilan în vederea asigurării dezvoltării policentrice a municipiului Drobeta Turnu-Severin.
- Asigurarea unor amplasamente pentru dezvoltarea sectorului terțiar sau a unor activități productive mici nepoluante.
- Asigurarea terenului necesar pentru dezvoltarea unor noi cartiere, în vederea asigurării creșterii confortului de locuire, cartiere ce se vor amenaja în baza unor viitoare Planuri Urbanistice Zonale aprobate conform legislației în vigoare, prin care se vor prevedea în mod obligatoriu spații verzi amenajate cu caracter public.
- S-a stabilit structura și configurația căilor de comunicație, definindu-se categoria și profilul străzilor cu amenajările acestora, retragerile și planeitățile de aliniament care să asigure atât fluenta cât și siguranța circulației, iar prin retrageri, condiții de protecție a locuințelor cât și legătura între zonele funcționale și cu localitățile învecinate.
- Prin Regulamentul Local de Urbanism sunt stabilite și reguli cu caracter normativ privind necesarul de locuri de parcare raportat la zone funcționale diferite.
- S-au marcat și reglementat distinct zone definite ca fiind protejate stabilite prin Studiul Istoric General al municipiului Drobeta Turnu-Severin, reglementări prevăzute în Regulamentul de Intervenție în Zone Protejate.
- De asemenea, pornind de la principiul necesității unui grad de detaliere specific unor zone destructurate, prin Reglementările Urbanistice propuse se marchează zonele pentru care autorizația de construire se va emite în baza unui P.U.Z. aprobat, deci este necesară elaborarea unor planuri urbanistice zonale.

¹²⁶ Cf. Ordonanței 43/1997 și Ordonanței 7 / 2010

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- Trebuie menționat că la actualizarea Planului Urbanistic General aferent municipiului Drobeta Turnu-Severin, au fost preluate toate prevederile documentațiilor de urbanism aprobate puse la dispoziția proiectantului de către autoritățile municipiului.
- Actualele zone funcționale se mențin în gruparea și relațiile existente, cu amplificările teritoriale ale unora în special zona de instituții și servicii și locuințe și funcțiuni complementare.
- Zona de locuințe va ocupa o suprafață predominantă în cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuințele individuale parter și P+1 (chiar și P+2) vor predomina și în perspectivă. În zona de locuințe colective situate în general în lungul principalelor căi de acces din municipiul Drobeta Turnu-Severin, se propune dezvoltarea mixității funcționale, în ideea conversiei locuințelor de la parterul blocurilor acolo unde este cazul în spații destinate comerțului și serviciilor specifice zonelor de locuințe.
- Zona unităților mixte și în care sunt admise mici activități industriale, servicii și depozitare va cunoaște o creștere semnificativă la nivelul municipiului. Aceste zone se vor dezvolta pe teritoriul fostelor zone industriale, în vecinătatea acestora prin extinderea intravilanului sau după cum am menționat mai sus în continuarea zonei centrale în lungul principalelor căi de comunicație.
- Zona cu funcțiuni complexe de interes public va cunoaște o creștere, unele instituții necesitând reamenajări, dar și dezvoltări.

Intravilanul propus pentru municipiul Drobeta Turnu-Severin este de 2491,90 Ha.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare reprezintă 1046.33Ha., respectiv 39.77% din teritoriul intravilan și este împărțită după cum urmează :

1. zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime max. P+1+M, ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII : dezvoltat pe un parțelar ordonat, în zone parțial constituite, în zone neconstituite, în suprafață de 928.53Ha. ;
2. zona de locuințe colective mici cu regim de înălțime max. P+2-4 ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII (situate în zonă centrală – intră la calculul bilanțului de Zonă Centrală) și situate în afara zonei centrale, în suprafață de 111.51Ha. ;
3. zona de locuințe colective mari cu regim de înălțime max. P+5-10 ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII (situate în zonă centrală – intră la calculul bilanțului de Zonă Centrală) și situate în afara zonei centrale, în suprafață de 6.29Ha.

Zona destinată locuințelor individuale și funcțiilor complementare este extinsă în conformitate cu cerințele de dezvoltare a acestui sector, și include :

- a. Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1+M) situate în tesut urban constituit, pe un parțelar ordonat, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;
- b. Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1+M) situate în tesut urban parțial constituit sau de tip rural, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, pe un parțelar ordonat-organic, situate în satele componente ale municipiului Drobeta Turnu-Severin, având cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), ce reprezintă dezvoltări de noi zone de locuit periferice, valorificând prioritar terenurile deja echipate edilitar;
- c. Locuințe individuale NOU PROPUSE cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+1+M) situate în tesut urban neconstituit (sau zonă rurală), pe un parțelar ordonat-organic rezultat din refaceri succesive ale parcelelor agricole cu un raport lungime/lățime mai mare de 2 (lungimea depășește uneori 100m), cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă și cu o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;

Pentru conformarea urbanistică a subzonei b și c se propune detalierea ulterioară prin planuri urbanistice zonale-parcelare/ reparcelare, urmărind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulație publică și asigurarea condițiilor de echipare edilitară.

Zona de locuințe colective se regăsește numai în intravilanul municipiului (trup principal) și cuprinde :

- ☐ locuințe colective, cu regim mic de înălțime (P+2-4) dispuse pe un parțelar fragmentat, situate în interiorul și adiacent (în afara) zonei centrale a municipiului
- ☐ locuințe colective, cu regim mare de înălțime (P+5-10) dispuse pe un parțelar fragmentat, situate în interiorul și adiacent (în afara) zonei centrale a municipiului

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	164
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Zonele de locuire reprezinta o prioritate strategica, fiind pe primul loc al solicitarilor de pe piața imobiliara. Pentru a se crea zone noi cu locuire de maxima calitate, se recomanda ca pe noile UTR cu destinatie rezidentiala sa fie limitata ocuparea excesiva a parcelelor prin limitarea POT și permisivitate mai mare prin CUT, respectiv pentru aceste zone s-au instituit P.O.T. între 30 - 40% și C.U.T. între 0,9 - 1,2. Calitatea mediului ambiant va creste și datorita vecinatatii acestor zone cu cele de agrement nou incluse în intravilan, reprezentate pentru fiecare areal nou de locuire, astfel ca administrația locală sa poata avea la dispozitie terenuri pentru zone de dotari de agrement și spatii de joaca pentru copii.

Construcțiile de locuinte individuale vor avea un regim de inaltime maxim de P+1+M, construcțiile de locuințe colective vor avea un regim de înălțime de P+2-4 și P+5-10 în cadrul ansamblurilor rezidențiale colective din intravilanul municipiului.

Zonele mixte propuse (578.99Ha. / 22.01%) cuprind atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție nepoluantă (unități de cercetare și dezvoltare a tehnologiilor noi și a inovațiilor), echipamente publice, spații pentru birouri.

Propunerile spațiale de dezvoltare a zonelor mixte locuinte și servicii urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul localității, în timp ce activitățile conexe se dezvoltă în special în jurul zonelor cu specific agro-industrial și al unităților productive existente, atât în oraș, cât și în localitățile aparținătoare.

În cadrul organizării viitoare a localității sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de municipiu. Au fost extinse adiacent marilor artere posibile zone de institutii, de asemenea au fost create insule noi de servicii incluse în noile zone de agrement, precum este mentionat mai jos.

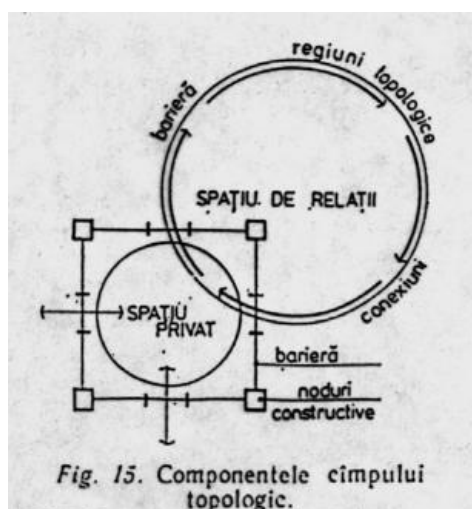
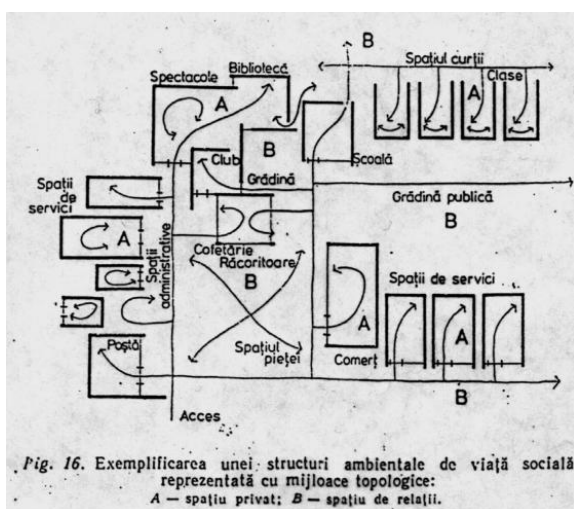
La delimitarea zonei centrale a municipiului (36.59Ha. / 1.39%) s-au luat în considerare următoarele criterii:

- Funcțional (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existență spații comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- Morfologic- evoluție parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a localității, caracteristici tramă stradală și parcelar)
- Conformare spațială și volumetrică.

CENTRUL URBAN – "inima" oricărui oraș mare, zonă ultracentrală, care în general concentrează cele mai importante valori, cea mai intensă dezvoltare a construcțiilor și cea mai mare concentrare de trafic pietonal și rutier - DGU

vezi și LOC CENTRAL (teoria locurilor centrale de Christaller)

La oraș –centrul este locul contactelor sociale cele mai intense, dar și centru funcțional, de prestigiu, de concentrare a instituțiilor etc.



LIMITA ZONEI CENTRALE PE BAZA ANALIZEI FUNCTIONALE

Criterii:

1. prezenta functiunilor si activitatilor specifice zonelorcentrale
2. concentrarea, densitatea de functii specifice - axe
3. gruparea în cadrul unor spatii publice deschise - noduri
4. gradul de atractivitate – ponderea ridicata a vizitatorilor din afara zonei limitrofe (rolul)

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

5. continuitatea prezentei functiunilor si activitatilor specifice (intensitatea fluxurilor) – aparitia barierelor
6. accesibilitatea din centrul orasului (timp, distanta)
7. raportul dintre locuire si alte activitati

FUNCTII SI ACTIVITATI SPECIFICE ZCOM

1. administrativa: administratie locala si centrala, servicii de gospodarie omunala
2. de reprezentare: tribunal, Curte de apel, consulate, sedii ale partidelor politice
• in orase capitale: Parlament, Guvern, ambasade, sedii de institutii internationale etc.
3. comert cu amanuntul: comert specializat si de lux, vizitare periodica si rara
4. alimentatie publica, turism: restaurante, baruri, hoteluri, pensiuni, sali de conferinta etc.
5. afaceri: (CBD) banci, asigurari, sediu bursa de valori, centre de consultanta etc.
6. cultura: teatre, opere, filarmonici, sali de concerte, muzee, galerii, biblioteci
7. informare, media: sedii edituri, redactii ziare si reviste, agentii de publicitate, agentii de turism
8. educatie: universitati, colegii, licee
9. activitati stiintifice: academii, institute de cercetare
10. loisir (distractie, amuzament): cazinouri, centre de jocuri electronice, internet-cafe
11. recreere, odihna: parcuri si gradini, piscine, sali de gimnastica
12. alte servicii publice specializate: saloane de frumuseti, frizerii, ateliere de croitorie, reparatii etc.
13. culte: sedii reprezentative ale cultelor existente (biserici, catedrale, moschei, sinagogi etc.)
14. servicii speciale: servicii secrete, Interpol etc.
15. locuire: locuire colectiva
16. spatii publice si pietonale: piete public si comerciale, esplanade, axe comerciale
17. circulatie si transporturi: axe magistrale, metrou si transportul in comun de suprafata, parcar subterane si supraetajate etc.

Zona activitatilor economice (cu caracter industrial, sau de mică productie, servicii) reprezintă 192.07Ha., respectiv 7.30% din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsa in conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activitati productive nepoluante si serviciilor conexe.

Căile de comunicație (rutiere și feroviare), inclusiv parcajele și circulațiile pietonale, inclusiv aleile din zonele de locuințe colective, reprezintă 614.06Ha., respectiv 23.34% din teritoriul intravilan.

Zonele de spații verzi (clasificarea cf. Legii 24/2007¹²⁷) reprezintă un total de 82.68Ha. (rezultând astfel un indicator de 7.94 mp.sp.v./locuitor – raportat la populația din 2021, de 104.121 locuitori), reprezentând 3.14% din totalul intravilanului.

Spațiile verzi prevăzute s-au materializat în teritoriu în principal prin :

- instituirea, paralel cu drumurile locale și în zona drumului național, a unor zone de protecție care pot fi valorificate ca zone de agrement, iar insulele nou create în vecinătatea acestora cu zonele de locuire vor fi amplasamente favorabile pentru servicii ;
- propunerea unei zonei de parcurs pietonal din zona centrală spre vest (.....), spre nord-est (.....) către zona de acces și către Dunăre;
- crearea obligatorie pe zonele de industrie și unități agro-zootehnice existente a unor perdele de protecție astfel ca locuințele direct învecinate să beneficieze de distanța minimă de 15,00m. prevazută în OMS nr. 119/2014 .

Suprafețele de zone verzi propuse se constituie din spatii de agrement și perdele de protecție care asigură necesarul solicitat prin actuala legislație de protecția mediului.

Zona pentru construcții tehnico-edilitare reprezintă 39.36Ha., respectiv 1.50% din totalul intravilanului.

¹²⁷ Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009

Spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- a. spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b. spatii verzi publice de folosinta specializata:
 1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c. spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- d. spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e. culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f. paduri de agrement.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Zona terenurilor cu destinație specială reprezintă, respectiv din totalul intravilanului. În cadrul TDS intră terenuri aflate în proprietatea Statului Român, respectiv în administrarea MAPN, MAI și SRL.

3.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

TABEL BILANȚ TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU-SEVERIN

ie 2026

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA		PROPUS TOTAL MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN	
			Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE				
CĂI RUTIERE (CAROSABIL) + PARCAJE	Ccr		376.21	14.30
CĂI FERROVIARE	Ccf		36.91	1.40
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)			200.94	7.64
ZONĂ LOCUINȚE				
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M) CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL, EXISTENTE	Li e		406.79	15.46
DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	A	B		
ÎN ZONE PARȚIAL CONSTITUITE / ZONĂ RURALĂ				
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M) CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL, IN ZONE NECONSTITUITE / NOU PROPUSE	Li p		521.74	19.83
ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MIC ȘI MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2-4) EXISTENTE	LC m		111.51	4.24
ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+5-10) EXISTENTE / NOU PROPUSE	LC M		6.29	0.24
ZONA CENTRALĂ (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC		36.59	1.39
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	IS E		92.09	3.50
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i		159.48	6.06

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER CVASI-INDUSTRIAL, DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL, COMERT, COMERT EN-GROS, LOCUINȚE DE SERVICIU, LOCUINȚE DE INTERVENȚIE	E.m		32.59	1.24
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, <u>AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ</u> LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1		142.12	5.40
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	M2		151.72	5.77
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M3		98.95	3.76
ZONĂ SERVICII COMPLEXE LA NIVEL SUPRA-MUNICIPAL	M4		93.86	3.57
ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE, SERVICII, COMERT, SHOWROOM, REPREZENTATE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, PETRECEREA TIMPULUI LIBER, ANSAMBLURI/MONUMENTE ISTORICE	M5		92.34	3.51
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	GC		20.56	0.78
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE	TE		39.36	1.50
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	TDS		3.12	0.12
ALTE DESTINAȚII			24.88	0.95
ZONĂ SPAȚII VERZI				
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	V.a		63.84	2.43
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s		6.61	0.25
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p		12.23	0.46
TOTAL	intravilan propus		2491.90	100
TOTAL	intravilan existent		2736.64	-244.74
				reducere

3.7.2 Fondul locuibil și organizarea structurală a zonelor funcționale

Scenariile posibile de evolutie pe care se bazeaza dezvoltarea localitatii sunt influentate atat de factorii care actioneaza la nivel local sau regional cat si de cei de la nivel european sau national.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Dezvoltare dinamica bazată pe tendințe exogene pleaca de la ideea ca municipiul Drobeta Turnu-Severin trebuie sa devina un pol important la nivel local si regional, un oras competitiv care sa fie atragator.

Totodata, in scenariul de dezvoltare dinamica este pus in evidenta faptul ca intravilanul actual poate inca sustine o parte din acoperirea deficitului actual. Pe de alta parte, pentru a deveni un oras dinamic, Drobeta, are nevoie de locuri de munca atractive si diversificate care nu se pot exprima printr-un bilant teritorial spatial sau prin indici. Urmarind aceasta idee, trebuiesc identificate nuclee specializate functional, bazate pe mixitate functionale evidenta. Rolul comertului si al serviciilor trebuie sustinut si accentuat. Specializarea industrială in curs de restructurare poate oferi resurse de teren optime pentru aceste functiuni (asa cum se intampla in alte orase mari din lume).

Municipiul dispune de un potential foarte ridicat de spatii de loisir, și prin valorificarea potențialului natural poate atrage un număr important de turiști, fiind vorba în principal de prezența Dunării.

Diversificarea functionala, dar in principal accesul la functiuni cat mai variate, trebuiesc incurajate in Municipiul Drobeta Turnu-Severin (trup principal) unde densitatea populatiei si a locurilor de munca este crescuta. In acelasi timp dezvoltarea unor noi poli puternici, bine relationati cu centrul, este importanta pentru sustinerea pe termen lung a dezvoltarii. Facilitatile pentru invatamant, si in special cele pentru invatamantul superior, trebuiesc incurajate pentru a putea oferi orasului un caracter dinamic.

Limita intravilanului propus

După cum am arătat deja, intravilanul localității deține în prezent resurse importante de teren, fie din cauza unor zone supradimensionate in raport cu utilizarea curenta, fie din cauza unor terenuri în prezent agricole și care vor trebui convertite în zone construibile și nu în ultimul rând din cauza unor terenuri rezultate din declinul unor activități industriale.

Zone funcționale

Zona centrală

- ☐ realizarea unui sistem pietonal în zona centrală, de legătură cu zonele funcționale adiacente, în special cu cele destinate activităților culturale sau de agrement;
- ☐ punerea în valoare a fondului construit din zona centrală și crearea unei identități proprii municipiului prin măsuri de amenajare în primul rând a spațiului public (din intersecțiile mari și pe zonele bulevardelor principale);
- ☐ propunerea funcțiunilor care pot anima viața urbană: terase, cafenele, restaurante;
- ☐ realizarea unei articulații între centrul orașului și zonele funcționale adiacente prin inserarea unor activități culturale și comerciale și continuitatea amenajării de standard înalt (urban design);
- ☐ prevederea unor parcaje colective publice.
- ☐ conectarea cu Dunărea

Zona malului de apă

- ☐ valorificarea gradului mare de elemente spațial-configurative si peisagistice și cuplarea la viața orașului prin activități comerciale, de agrement, de loisir și culturale dar și prin plantații masive pentru protecție (localitățile aparținătoare).

Areele aferente zonelor industriale

- ☐ zonele industriale vor fi parțial propuse spre reconversie în mai multe scopuri: realizarea unei zone mixta ca zonă tampon în relație cu zona de locuit (incompatibilitate prezentă a zonei industriale poluante cu zonele rezidențiale existente și propuse) și pentru prealuarea unor activități diversificate din sectorul terțiar.

Zonele de locuințe colective

- ☐ zona de locuințe colective se menține și este propusă spre completare în unele locuri cu condiția asigurării funcțiunilor complementare;
- ☐ va fi încurajată mixitatea funcțională (pre-existentă, dar care se desfășoară ca activitate în spații improprie – vezi cazul parterului locuințelor colective sau cel al locuințelor individuale);
- ☐ relocarea unor funcțiuni improprie sau care generează o serie de inconveniente de natura protecției mediului (spălătorii auto / cu personal sau self-service, ateliere auto – reparații sau dezmembrări)

Areele aferente zonelor rezidențiale de factura (semi-) rurală

- ☐ se va propune extinderea zonelor de locuit spre zonele periferice în primul rând prin densificarea zonelor existente care sunt subutilizate;

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- ☐ terenurile agricole din intravilan vor fi schimbate în terenuri pentru locuire și pentru funcțiuni complementare locuirii, dar într-o manieră compactă evitându-se dispersia urbană generatoare de risipa de resurse într-o perioadă de recesiune economică.

Zona nucleelor de centralitate din satele aparținătoare municipiului

- ☐ noile zone centrale ale satelor se vor propune în complementaritate cu locuințe individuale existente;
- ☐ se va constitui o rețea de nuclee de centralitate pentru a asigura orașului o structură complexă și o utilizare eficientă a terenului.

Axe de dezvoltare

- ☐ axele de intrare în oraș vor constitui de asemenea elemente cheie ale dezvoltării economice a orașului.

Problematica locuirii și în mod particular a locuinței se pune cu precădere în plan european în raport cu presiunile de concentrare a activităților în zonele metropolitane, care conduc atât la expansiuni greu de controlat în teritoriul aglomerațiilor urbane, cât și la riscul unor ample fenomene de restructurare urbană haotică. Un alt fenomen asociat tendințelor enunțate succint mai sus îl reprezintă segregarea socială, cu fenomene imprevizibile pe termen mediu și lung.

Contextul național se caracterizează prin impactul pe care industrializarea masivă și rapidă din anii 1970 și mai ales 1980 a avut-o asupra modului de locuire în mediul urban, impact caracterizat prin dezvoltarea marilor ansambluri de locuințe colective, nu de puține ori în detrimentul zonelor tradiționale de locuire.

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale (Reglementări specifice situațiilor de urgență)

Zonele cu riscuri naturale sunt prezentate în cadrul acestei lucrări la capitolele cuprinse în stadiul actual al dezvoltării, iar pentru aceste zone se aplică următoarele reglementări:

Lucrările premise constau în lucrări de a limita riscul: lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației, lucrări de împrejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase, irigații, desecări etc. În intravilan, cu condiția respectării Legii 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea populației și a eliminării factorilor de risc prin lucrări specifice sunt admise și alte construcții. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face în respectările Legii 50/1991 cu completările ulterioare.

În zonele delimitate conform legii pe care s-a instituit interdicție definitivă de construire nu sunt admise decât lucrările permise fără condiții.

Hotărârea de delimitare a zonelor de protecție sanitară, precum și a celor expuse la riscuri naturale se emite de Consiliul Județean pe baza studiilor geotehnice și a altor studii de specialitate necesare pentru fundamentarea deciziei și cu avizul organelor de specialitate ale Administrației Publice (conform O.G. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor, conform ordin MLPAT (actual MTDR) 4458/NN/08.07.1997 și MAPPM Nr. 1555/10/11.07.1997 privind planurile județene de apărare împotriva dezastrelor).

Zonele astfel delimitate sunt aduse la cunoștință administrației locale ale orașului și sunt instituite în teren, se înscriu în cadastru, după care se preiau și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

Se vor respecta prevederile Legii 10/1995. Construcțiile vor fi asigurate împotriva riscului seismic prin conformare la încadrarea în zona seismică corespunzătoare.

Reglementări specifice situațiilor de urgență

Conform Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, art. 24, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, art. 25, care stabilește reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

- 1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- 2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. 1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	170
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- 3) Num3rul 3i configura3ia acceselor prev3zute la alin. 1) se determin3 conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.
- 4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului 3i autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Concep3ia ac3iunilor de evacuare 3n caz de calamit33i

Ac3iunea de evacuare se poate realiza 3n urm3toarele modalit33i 3i situa3ii:

- Autoevacuarea - 3n cazul producerii unor dezastre cu efecte rapide, c3nd popula3ia este alarmat3 3i se deplaseaz3 3n mod organizat, spre anumite locuri de refugiu 3n care este ferit3 de efectele distrug3toare ale acestora (ac3iunea se poate derula 3i spontan 3ns3 pe parcurs, ea poate 3i trebuie gestionat3 de Comitetul Local pentru Situa3ii de Urgen33 – CLSU 3i de organele de paz3 3i ordine). Desf33urarea acestei ac3iuni impune interven3ia persoanelor specializate ale prim3riei pentru evitarea confuziei, panicii, aglomera3iei, blocajelor pe c3ile de comunica3ii, precum 3i a dezordinii 3i a actelor antisociale;
- Evacuarea popula3iei sinistrate – 3n cazul 3n care unele categorii de persoane au fost izolate ori sunt afectate de unele situa3ii de dezastre 3i nu mai pot reveni la locuin3ele proprii o perioad3 de timp;
- Evacuarea planificat3 3i organizat3 - conform prezentului plan de evacuare condus3 3i organizat3 de CLSU.

Evacuarea poate fi efectuat3 3n func3ie de evolu3ia situa3iei de urgen33 3i de gradul de asigurare cu mijloace de transport, astfel:

- Par3ial sau total din una sau mai multe zone ale localit33ii sau din 3ntreaga localitate, 3n aceea3i localitate sau 3n alte localit33ii.
- Simultan sau succesiv (func3ie de urm3rile dezastrului sau posibilit33ile de transport).

Variante de evacuare:

1. Varianta I - de regul3 loca3iile pentru evacuare se stabilesc 3n cl3diri (3coli, c3mine, internate, gr3dini3e, c3mine culturale, s3li de sport, hoteluri, moteluri, caz3rmi militare, complexe sportive sau alte spa3ii deoarece acestea asigur3 un minim de confort 3i utilit33i necesare 3i 3n care se pot asigura condi3ii de cazare 3i hr3nire, asisten33 medical3 3i social3, un trai decent 3i prevenirea 3mboln3virilor 3i a epidemiilor. Aceste loca3ii pot func3iona o perioad3 mai lung3 de timp, p3n3 pa 3nl3turarea pericolului 3n orice anotimp.
2. Varianta II – dac3 nu se poate realiza varianta I, sau cl3dirile vizate pentru aceast3 variant3 I sunt 3n zona de dezastru se stabilesc alte zone, pe 3n3l3imi , 3n apropierea apelor curg3toare, eventual 3n afara localit33ii, zone 3n care se 3nfiin3eaz3 tabere. De regul3 acestea nu pot func3iona mult timp, fiind o m3sur3 provizorie se func3ioneaz3 de obicei pe timp favorabil.

Se evacueaz3:

- ☒ Se evacueaz3 personalul Prim3riei 3i unele institu3ii sau operatori economici importan3i cu membri de familie care nu sunt 3ncadra3i 3n munc3 3i bunurile materiale necesare continu3rii activit33ii acestora;
- ☒ Copiii b3tr3nii 3i bolnavii, precum 3i alte categorii de cet33eni care nu pot participa la ac3iuni de salvare sau 3n sprijinul acestora;
- ☒ Popula3ia disponibil3;
- ☒ Spitale 3i unit33i sanitare(dac3 este posibil);
- ☒ Colectivit33ile de animale ce pot fi 3n pericol (3n municipiul Drobeta Turnu-Severin, este interzis3 cre33terea animalelor mari 3n intravilanul localit33ii);
- ☒ Bunurile materiale din patrimoniul na3ional, documente arhivistice, tehnice, utilaje unicat,etc.;
- ☒ Institu3iile publice 3i operatorii economici propu3i de autorit33ile de specialitate ale administra3iei centrale 3i locale care 33i pot desf33ura activitatea 3n alte loca3ii;
- ☒ Depozitele de produse alimentare, industriale, petroliere, farmaceutice 3i cerealiere;
- ☒ Diferite alte materiale importante;

Calculul num3rului popula3iei evacuate (de principiu)

- ☐ 60 % - prin autoevacuare (95 -97% 3n cazul accidentelor majore sau chimice);

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	171
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Bucure3ti	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- ❑ 30 – 35 % evacuare o dată cu instituțiile și agenții economici(salariați și familiile acestora);
- ❑ 10 – 5 % populația care se evacuează la nivelul orașului sau nu au mijloace sau posibilități de evacuare. Aceștia se iau în calcul la stabilirea anexelor Planului de evacuare.

Timp de evacuare

→ imediat după identificarea pericolului, pe timpul sau după producerea acestuia.

Prezentul plan a fost întocmit având în vedere următoarele considerații:

- Evacuarea/ autoevacuarea populației, colectivităților de animale și a unor categorii de bunuri la nivelul localității se impune în cazul producerii de: accidente chimice, inundații, accidente la construcțiile hidrotehnice, cutremure, alunecări de teren;
- Accidentele chimice, accidentele la construcțiile hidrotehnice și cutremurele sunt dezastre care apar de regulă prin surprindere;
- Timpul scurt la dispoziție pentru luarea deciziilor și punerea în aplicare a Planului de evacuare;
- Evacuarea bunurilor materiale de la operatorii economici și instituții publice este posibilă numai după o organizare prealabilă minuțioasă;
- Datorită timpului scurt la dispoziție, organizarea evacuării va fi sumară ponderea fiind autoevacuarea;
- Locurile unde se execută evacuarea populației sau bunurilor se găsesc la distanțe relativ mici;
- Agenții economici și instituțiile aplică propriile planuri de evacuare corelate cu Planul de evacuare al localității;
- Se impune riguros dirijarea circulației spre raioanele de evacuare și paza raioanelor evacuate;

Concepția acțiunilor de evacuare

1. Situația tipurilor de riscuri care impune evacuarea populației și bunurilor :
 - a. Inundații datorită topirii rapide a gheții și zăpezilor, a torentelor de pe versanți, a ploilor torențiale și în cantități ce depășesc pragurile la precipitații, blocarea albiilor de către ghețuri sau creării unor baraje prin alunecări de teren sau unor avarii la construcțiile hidrotehnice (diguri sau baraje);
 - b. Alunecări de teren;
 - c. Cutremur;
 - d. Accidente chimice provocate de operatorii economici sursă de risc chimic sau accident pe căile de transport;
2. Introducerea „STĂRII DE URGENȚĂ” pentru zona posibil a fi afectată se execută de către Comitetul Național pentru Situații de Urgență sau Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență la propunerea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență sau președintele CLSU (primarul municipiului Drobeta Turnu-Severin) la iminența producerii unui dezastru;
3. Evacuarea se referă la persoanele rănite sau valide surprinse în zona afectată , la persoanele ale căror locuințe au fost avariate și nu mai pot fi locuite până la refacere.
4. Acțiunile se desfășoară de către formațiunile specializate ale instituțiilor prevăzute să intervină conform funcțiilor de sprijin, repartizate cu responsabilități de monitorizare a pericolelor și riscurilor specifice.
5. Populația și bunurile materiale care se evacuează, gradul de urgență și ordinea în care se face evacuarea , forțele și mijloacele destinate sprijinului logistic al evacuării în cazul situațiilor de urgență se stabilesc pentru fiecare situație de personalul cu atribuții din cadrul administrației locale, se avizează de ISUJ și de vicepreședintele CLSU și se aprobă de președintele CLSU.
6. Datorită timpului scurt la dispoziție, un rol deosebit îl va constitui autoevacuarea, iar pentru aceasta se va pune accent pe popularizarea riscului existent, a zonelor de inundabilitate, a raioanelor de evacuare, înștiințarea și alarmarea populației și necesitatea realizării acesteia în timpul cel mai scurt, pe căile cele mai scurte și sigure, acordându-se ajutor în special copiilor, bătrânilor și a persoanelor ce nu se pot deplasa singure.
7. Specific evacuării în caz de accident chimic este faptul că aceasta trebuie să se execute foarte rapid, că timpul de rămânere în raioanele de evacuare este relativ scurt, de minute sau de 1-2 ore și nu se pune problema evacuării bunurilor materiale.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

8. Acțiunile de limitare și înlăturare și refacere a efectelor produse de dezastre sau calamități, sau a unor situații de urgență și criză constituie o obligație a administrației publice locale, cu atribuții în acest domeniu și pentru persoanele juridice și fizice cu excepția celor cu handicap, a bătrânilor, copiilor și a altor persoane defavorizate. (art. 7 al OMAI nr. 638/420 din 2005)

Planul de analiză și acoperire a riscurilor din municipiul Drobeta Turnu-Severin și Planul de evacuare în situații de urgență a orașului Drobeta Turnu-Severin întocmite de compartimentul protecție civilă din Primăria Drobeta Turnu-Severin conțin tabele detaliate cu:

- principalele spații de hrănire;
- situația spațiilor de cazare colectivă;
- situația spațiilor destinate ocrotirii sănătății;
- situația populației care se evacuează în situații de urgență;
- tabel cu principalele obiective care se evacuează.

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire – recepție

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire – recepție se stabilesc din timp de normalitate de către CLSU. Punctele de adunare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- ❖ să fie situate în apropierea căilor de acces spre localitățile/zonelor în care se execută evacuarea;
- ❖ să poată fi identificate și recunoscute cu ușurință;
- ❖ să asigure posibilități de protecție a populației și a bunurilor în situații de urgență;
- ❖ să asigure condiții de desfășurare a activităților specifice;

Stabilirea și pregătirea punctelor de îmbarcare a evacuaților din zonele afectate se realizează în termen de două ore de la primirea ordinului/deciziei de evacuare. În cazul în care timpul la dispoziție este extrem de scurt, nu se organizează puncte de adunare și îmbarcare pentru populație, deoarece aceasta se va autoevacua. Obligația CLSU este însă aceea de anunța populația despre punctele de debarcare și locațiile unde se adună cei evacuați și sinistrați.

Asemenea puncte se vor stabili numai pentru instituțiile publice și agenții economici în vederea îmbarcării bunurilor de valoare. Dacă timpul permite și anunțarea dezastrului se face din timp util aceste puncte se organizează și pentru populație după cum urmează:

Puncte de adunare se înființează pentru fiecare zonă a localității și în fiecare localitate aparținătoare și este locul în care se prezintă populația pentru luarea în evidență, repartizare de mijloace de transport în vederea evacuării. Pentru aceasta punctul de adunare trebuie să dispună de:

- săli de așteptare;
- loc pentru luarea în evidență a populației;
- sală de acordare a primului ajutor;
- sală pentru persoane cu copii mici;
- loc pentru personalul punctului de adunare;
- magazie pentru păstrarea și distribuirea materialelor de strictă necesitate;
- încăperi pentru adăpostirea și protecția personalului și populației;

Punctele de îmbarcare –debarcare sunt locurile în care se constituie coloane auto (sau după caz se execută evacuarea cu trenul) și în care se afluește și defluește populația și cuprind:

- spații pentru acordarea primului ajutor;
- săli pentru staționarea temporară a persoanelor cu copii.

De obicei punctele de îmbarcare sunt alăturate punctelor de adunare.

Punctele de primire - repartiție sunt locuri de afluire a populației evacuate, pentru luarea în evidență a populației evacuate și repartizarea spațiilor de cazare, a terenurilor pentru amplasarea corturilor, pentru parcare mașinilor, pentru construirea de utilități. În aceste puncte se prevăd, de regulă, următoarele spații:

- loc pentru luarea în evidență;
- loc pentru acordarea primului ajutor și a triajului epidemiologic.
- loc pentru persoanele cu copii mici;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	173
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Pentru utilizarea acestor puncte se apelează la mijloacele locale, iar dacă acestea nu pot fi utilizate se va face o cerere cu mijloacele necesare la ISUJ (corturi, mijloace de iluminat, autocisterne pentru apă potabilă, mese și bănci pliante, veselă, marmite , cazarmament, etc.). C.L.S.U. a stabilit înființarea punctelor de primire-repartiție în locurile în care se asigură cazarea persoanelor evacuate.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Localitățile din UAT Drobeta Turnu-Severin vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

Pentru realizarea tuturor obiectivelor prezentate pentru dezvoltarea edilitara este necesar aplicarea urmatoarelor masuri:

1. Conceperea unor programe de dezvoltare pentru echipare edilitara de catre Primaria Municipiului Drobeta Turnu-Severin, pe etape precise in timp.
2. Lansarea de oferte de licitatie pe structura de proiecte de executie pentru echipare edilitara completa a UAT Drobeta Turnu-Severin
3. Accesarea de fonduri Europene pentru finantarea programelor de dezvoltare a echiparii edilitare.

Sistemul zonal de alimentare cu apa Drobeta Turnu Severin, are prevazute investitii in urmatoarele localitati:

- Municipiul Drobeta Turnu Severin si localitatea componenta Schela Cladovei;
- Localitatile Simian si Dudasu din comuna Simian;
- Localitatea Halanga zona sudica din comuna Izvoru Barzii.

Municipiul Drobeta Turnu Severin:

- ≡ Reabilitare prin camasiire conducte de aductiune apa bruta de la captarea din fluvial Dunarea la statia de tratare existenta, DN 400 mm, DN 600 mm si DN 1000 mm, cu o lungime totala L = 651 m (investitii care deservesc mai multe UAT-uri si sunt incadrate ca indicatori fizici la UAT CJ Mehedinti);
- ≡ Reabilitare prin inlocuire conducte de aductiune apa bruta de la captarea din fluviul Dunarea la statia de tratare existenta, utilizand Fonta Ductila DN 400 mm, DN 600 mm, DN 800 mm si DN 1.000 mm cu o lungime totala L = 4.197 m (investitii care deservesc mai multe UAT-uri si sunt incadrate ca indicatori fizici la UAT CJ Mehedinti);
- ≡ Extindere retea de distributie apa potabila cu conducte din PEID PE100, RC, PN10, De 110 mm - De 125 mm, cu o lungime totala L = 2.137 m (investitii care deservesc mai multe UAT-uri si sunt incadrate ca indicatori fizici la UAT CJ Mehedinti);
- ≡ Reabilitare retea de distributie apa potabila prin sapatura deschisa, utilizand conducte din PEID, PE100, RC, PN10, De 110 mm - De 225 mm, cu o lungime totala L = 2.916 m;
- ≡ Reabilitare retea de distributie apa potabila prin camasiire De 315 mm - De 500 mm, cu o lungime totala L = 2.932 m;
- ≡ Reabilitare bransamente existente inclusiv prevedere camine de bransament DN 20 mm – DN 50 mm - 130 bucati;
- ≡ Bransamente noi la consumatori realizate din conducte PEID, PE 80, PN10 – 44 bucati;
- ≡ Inlocuire contoare apa DN 20 mm - DN 100 mm in camine existente – 5.844 bucati;
- ≡ Inlocuire camine existente de bransament DN 20 mm – 5.165 bucati;
- ≡ Inlocuire instalatii hidraulice in caminele existente de reglare presiune (IZL-uri) – 7 bucati;
- ≡ Inlocuire instalatii hidraulice in caminele existente de masurare a presiunii (PCH-uri) – 4 bucati;
- ≡ Hidranti DN 80 mm amplasati pe conductele noi – 22 bucati;
- ≡ Hidranti DN 80 mm amplasati pe conductele reabilitate – 44 bucati;
- ≡ Instalatie de deshidratare namol in incinta statiei existente de tratare Drobeta Turnu Severin cu capacitatea de 9,3 mc/h (investitie care deserveste mai multe UAT-uri si care este incadrata ca indicator fizic la UAT CJ Mehedinti);

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	174
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- ≡ Integrarea in sistemul SCADA existent a noilor obiecte;
- ≡ Dispecerat regional SCADA pentru toata aria de operare SECOM SA (investitie care deserveste mai multe UAT-uri si care este incadrata ca indicator fizic la UAT CJ Mehedinți).

3.9.1 Alimentarea cu apă

UAT Drobeta Turnu-Severin va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Alimentarea cu apa se va realiza prin sistemul de alimentare cu apa, existent, modernizat si extins. Sistemul va fi prevazut cu instalatii de gestionare si ridicare presiune apa pentru asigurare debit si presiune apa la nivel de consumator.

In cadrul gospodariilor de apa existente se vor implementa echipamente noi de tratare si gestionare consum. Ansamblul sistemului de alimentare cu apa se va dota cu un nou sistem de gestionare tip SCADA si un dispecerat. Prin extinderea sistemului de alimentare cu apa, cerinta de apa pentru consum curent din surse noi va fi suplimentara fata de cerinta de apa existenta.

Sursa de apa

Sursele de apa existente, se vor completa cu constructii tehnologice noi (contorizare, laboratoare de testare parametri tehnici apa, instalatii de clorinare automata). Se vor identifica noi locatii pentru surse de apa noi locatii ce se vor echipa cu gospodarii noi de acumulare, gestionare si tratare apa (clorinare automata).

Statia de tratare

Statia de tratare apa bruta va fi dotata cu laboratoar analize.

Rezervoare

Rezervoarele de stocare si gestionare apa vor fi echipate cu statie de pompe cu vas de hidrofor. Rezervorul se vor echipa cu un sistem de transmitere date la dispecerat.

Aductiune

Aductiunea noua de la captare la rezervoarele de stocare apa va fi executata din teava tip PEID, teava montata ingropat.

Pentru asigurarea necesarului de apa la parametri optimi, aductiunea va fi executata cu o conducta cu De 200 mm PEID, conducta echipata cu camine pentru vane de sectionare.

In prezent apa bruta captata din Dunare este pompata catre statia de tratare prin intermediul a trei conducte: una dintre ele pleaca de la statia circulara – DN 1.000 mm, celelalte doua DN 600 mm si DN 400 mm ies din statia de captare dreptunghilara.

Scopul reabilitarii conductelor de aductiune:

- ≡ Reamplasarea pe domeniul public al UAT Drobeta Turnu Severin prin scoaterea conductelor de aductiune din proprietatile private pe care sunt amplasate in prezent;
- ≡ Scaderea riscului de avarie datorat vechimii conductelor existente (PIF 1965, 1972 si 1982, material otel si PREMO);
- ≡ Asigurarea alimentarii statiei de tratare Drobeta Turnu Severin in regim permanent prin intermediul a doua conducte independente de aductiune.

Investitiile prezentului proiect presupun reabilitarea conductelor de aductiune astfel:

- ➔ Pe tronsoanele unde cele trei conducte sunt amplasate pe proprietati private, neexistand teren apartinand domeniului public pentru relocare (de la captare pana la Calea Timisoarei), conductele se vor reabilita prin camasuire, pe o lungime totala de 651 m;
- ➔ In interiorul incintei captarii, pe traseul existent al conductelor de aductiune precum si in zonele unde conductele se vor devia, acestea se vor inlocui cu conducte din fonta ductila, pe o lungime de 4.197 m astfel:
 - De la Calea Timisoarei, conductele camasuite DN 400 mm si DN 600 mm se vor uni intr-o conducta DN 800 mm din fonta ductila care va fi pozata prin sapatura deschisa pe domeniul public al UAT Drobeta Turnu Severin, respectiv pe str. Rascoalei din 1907, str. Vodita si str. 14 pana la intrarea in statia de tratare;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	175
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- Conducta camasuita DN 1.000 mm, dupa ce subtraverseaza Calea Timisoarei se reabiliteaza prin sapatura deschisa cu o conducta DN 800 mm din fonta ductila, amplasata pe domeniul public al UAT Drobeta Turnu Severin, respectiv pe Calea Timisoarei, str. Rascoalei din 1907, str. Vodita si str. 14 pana la intrarea in statia de tratare. In acest fel, alimentarea cu apa a statiei de tratare se va face prin prevederea a doua fire independente de la captare la statia de tratare si gospodaria de apa, din fonta ductila, DN 800 mm.

Lungimea noilor conducte de aductiune este determinate de situatia existenta, respectiv de lungimea reabilitarii prin camasuire si de lungimea traseului descris anterior care prevede amplasarea conductelor pe domeniul public al UAT Drobeta Turnu Severin. Nu exista un alt traseu apartinand domeniului public al UAT Drobeta Turnu Severin pe care sa se poata amplasa aceste conducte de aductiune intre captarea din Dunare si statia de tratare existenta. Lungimea totala a conductelor existente de aductiune este de 5.491 m, care vor fi reabilite prin prevederea a 4.848 m de conducte noi (prin camasuire si sapatura deschisa), rezultand reducerea lungimii acestora fata de situatia actuala cu 643 m.

Rețele de distributie

Rețelele de alimentare cu apa existente, in lungime se vor reabilita constructiv si functional si se vor extinde.

Rețelele noi de alimentare cu apa pentru consum curent si incendiu exterior si rețelele ce se extind, vor fi executate cu materiale noi (PEID). Rețelele se vor echipa cu camine de vane, camine de golire si aerisire.

Conducta de distributie apă se va îngropa cu respectarea adâncimii minime de îngheț de 90 cm peste generatoarea superioară, cât și cu respectarea distanțelor minime față de rețelele subterane existente (gaze, cabluri electrice, telefonice, etc.).

Rețelele noi se vor poza la o adâncime de 1,25 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei la suprafața solului și vor fi amplasate în lungul străzilor numai pe teritoriul domeniului public în următoarea ordine de preferință: în zone verzi, sub trotuare, sub alei pietonale, sub zona carosabilă.

Criterii de proiectare

Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de reducerea consumului domestic si industrial, inregistrata in ultimii ani, si se apropie de normele Europene, prevazand un consum specific de 100 – 120 l/ locuitor/zi, pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program. Consumurile necesnice s-au apreciat avand o pondere de 20% din cel casnic. Normele de calitate a apei potabile, legiferae prin Legea Calitatii Apei nr. 458/2002, au fost completate si aliniate la normele europene prin Legea nr. 311/2004.

Parametri de proiectare de baza si predimensionare

In conformitate cu cele descrise la Capitolul 3, in ultimii ani s-a constatat o reducere a consumului domestic si industrial. Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de aceasta tendinta si se apropie de normele europene, prevazand un consum specific de 100 – 120 l/om.zi pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program.

Consumurile solicitate de industrii au si ele o tendinta de descrestere datorita reorganizarii si re tehnologizarii. Consumurile necesnice s-au apreciat ca avand o pondere de 20% din cel casnic.

Normele de calitate a apei potabile, legiferae prin Legea calitatii apei nr. 458/2002, au fost completate si aliniate la normele europene de Legea nr. 311/2004. Pentru apele uzate menajere, se mentin valorile debitelor de calcul pentru apa potabila (Qmediu; Qmax.zi; Qorar max.).

In ce priveste calitatea apelor uzate evacuate in emisar, ele vor trebui sa respecte prevederile normativului NTPA 001-2007, din care mentionam CB05 de 25 mg/l si substantele in suspensie de 35 mg/l.

Distributia apei potabile se va realiza printr-o rețea care va acoperi toată trama stradală, atât pe drumurile existente, cât și pe cele propuse prin P.U.G, și vor acoperi cca. 230Km. rețea distribuție apă potabilă și cca. 286Km. rețea canalizare.

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori.

Pentru bransamentele existente se prevede numai rebransarea (piesă de legătură între rețea și bransamentul existent) sau refacerea bransamentului (piesă de legătură la rețeaua de distribuție și conductă de legătură până la limita de proprietate). Pentru bransamente noi, se vor prevedea: piesă de legătură la rețeaua de distribuție, conductă de legătură până la limita de proprietate și căminul de apometru.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	176
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERALZone de protectie

Pentru sursele de apa, precum si pentru captarile aferente acestora se instituie zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA Bucuresti, studii ce trebuiesc intocmite de catre detinatorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captarilor. Prin aceste studii se dimensioneaza urmatoarele zone:

- ❖ zona de protectie sanitara cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apa, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa;
- ❖ zona de protectie sanitara cu regim de restrictie: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei;
- ❖ perimetrul de protectie hidrogeologica: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

Pentru statiile de pompare, instalatiile de tratare, rezervoarele de inmagazinare, aductiuni si retelele de distributie apa se instituie zonele de protectie sanitara cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora facandu-se cu respectarea urmatoarelor limite minime:

- ❖ statii de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- ❖ instalatii de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- ❖ rezervoare ingropate: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- ❖ aductiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- ❖ alte conducte din retelele de distributie: 3 m

3.9.2 Canalizare

UAT Drobeta Turnu-Severin va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

a. Canalizare ape uzate menajere

Municipiul Drobeta Turnu Severin necesita retele de canalizare menajera noi prin extinderea celor existente.

Pentru realizarea rețelilor de canalizare propuse se vor utiliza tuburi PVC-kg si anume:

- tuburi PVC-KG cu DN 250mm - DN 400 mm
- camine de racord si inspectie din PVC, carosabile, cu D=1000mm, H=1300mm-3000 mm.
- statii de pompare apa uzata-montaj ingropat pe domeniul public

Apele uzate menajere vor fi evacuate in colectoarele existente, colectoare ce dirijeaza apa uzata spre statia de epurare a Municipiului Drobeta Turnu Severin si spre statiile de epurare noi din localitatile apartinatoare municipiului.

b. Canalizare ape pluviale

Sistemul de canalizare pluviala se va implementa in municipiu si localitatile apartinatoare, astfel incat sa se separe de sistemul de canalizare ape uzate. Apele pluviale se vor deversa in Dunare numai dupa epurare.

Costuri unitare pentru statii de pompare apa uzata

In general, statiile de pompare pentru apa uzata sunt dimensionate pentru debite care nu depasesc 200 mc/h, marea majoritate incadrandu-se in debite sub 50 mc/h. Statiile de pompare au fost prevazute cu pompe submersibile, una activa si una pasiva, cu cicluri alternative de functionare.

Pentru statiile de pompare cu debite mai mari, costul unitar a fost stabilit pentru fiecare situatie in parte.

a) Lucrari civile

Pentru statiile de pompare dotate cu 2 pompe submersibile a fost considerat un cheson circular cu diametrul de 3 m. In cazuri speciale, cand sunt necesare 3 pompe submersibile, chesonul a fost apreciat la diametrul de 4,5 m. In vederea estimarii

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	177
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

costurilor statiei de pompare, s-a considerat ca radierul colectorului de canalizare se afla la 5,0 m adancime, la care s-a adaugat 1,0 m pentru adancimea de aspiratie, 0,75 m pentru garda necesara vortex-ului, rezultand o adancime totala a chesonului de 6,75 m. Volumul total de beton necesar a fost determinat din conditia de impiedicare a plutirii.. Pentru un cheson cu diametrul de 3,0 m au fost considerate urmatoarele grosimi pentru elementele de beton: 0,3 m pentru planseu, 0,3 m pentru pereti si 1,0 m pentru radier. S-a considerat utilizarea a 120 kg de armatura la mc de beton.

În vederea asigurării funcționării stației de pompare și în eventualitatea unei întreruperi a alimentării cu energie electrică, a fost prevăzut un generator de rezervă. Acesta, împreună cu tabloul electric vor fi amplasate într-o clădire anexă (dimensiunea de 4,0 x 3,5 m). Întregul amplasament (cca. 15 x 15 m) va fi împrejmuit cu gard cu poarta de acces și drum de acces.

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a orașului Ocna Bistrița-Năsăudului și a satelor aparținătoare, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

În funcție de configurația zonei, se propune extinderea rețelei existente de canalizare menajeră, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descărcarea în emisar prin intermediul stației de epurare existentă. În jurul stației de epurare este instituită zona de protecție sanitară cu raza de 50m, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997.

Se prevede canalizare în sistem divisor, apele pluviale urmând să fie colectate prin rigolele practicate pe marginea drumului. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

3.9.3 Alimentarea cu energie electrică

UAT Drobeta Turnu-Severin va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor energetice. Sunt prevăzute, de asemenea, o serie de lucrări în scopul amplificării rețelelor electrice pentru deservirea noilor zone ale municipiului propuse pentru dezvoltarea urbanistică.

Principalele direcții de strategie de dezvoltare sunt:

- reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție de 110 KV, medie și joasă tensiune;
- restructurarea și automatizarea rețelelor de distribuție.

În următorii ani municipiul Drobeta Turnu-Severin va cunoaște o dezvoltare urbanistică importantă. Este avut în vedere în primul rând o creștere a spațiului locativ precum și a cererii unor unități economice sau de interes social. Alimentarea cu energie electrică a noilor zone rezidențiale sau de alt interes se va face prin extinderea rețelelor de medie și de joasă tensiune.

Acestea vor urmări trasa stradală existentă sau care se propune prin actualul Plan Urbanistic General. Posturile de transformare noi vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi. La proiectarea tramei stradale se va ține cont de suprafața necesară amplasării posturilor de transformare pe domeniul public.

Rețelele de medie și joasă tensiune se vor realiza etapizat, cu înscriere într-o schemă finală stabilită pentru o perioadă de minimum 20-25 ani. Se vor adopta soluții „autostructurate” care vor permite preluarea sporului necesar de energie, fără a fi necesare modificarea elementelor esențiale (și implicit a caracteristicilor tehnico-construcitive principale) ale rețelelor existente.

Soluțiile propuse de alimentare cu energie electrică a consumatorilor au fost stabilite luând în considerare următoarele:

- categoriile de utilizare ale terenurilor, pe zone și subzone;
- procentul de ocupare al terenului;
- indicatorii de fiabilitate;
- suprafețe și volume construite minime;
- asigurarea de condiții optime pentru exploatare;
- evoluția consumului în următorii 10 ani;
- zonele de protecție și siguranță.

Astfel, pentru zonele în care este posibil a fi amplasați consumatori casnici, soluția de alimentare cu energie electrică propusă, este prin rețele de distribuție de medie și joasă tensiune subterane și posturi de transformare în cabină.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	178
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Pentru zonele în care ponderea consumatorilor de tip industrial este mare, s-a propus extinderea rețelei de medie tensiune, de tip aerian, astfel încât să fie posibilă racordarea consumatorilor etapizat. În funcție de tipul consumatorului și de consumul acestuia, furnizorul va stabili punctul de racordare la rețea.

Toate arterele de circulație, propuse în actualul PUG, vor fi prevăzute cu instalații de iluminat public, utilizându-se corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau sodiu.

3.9.4 Telefonie

UAT Drobeta Turnu-Severin va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

În municipiu sunt în funcțiune rețele de telefonie fixă și telefonie mobilă, rețele gestionate de societăți specializate în domeniu. Pentru consumatorii de programe de TV, internet și alte servicii de informare se vor implementa rețele de distribuție prin cablu subteran noi sau telefonie mobilă.

Rețelele enunțate mai sus se vor extinde în zonele municipiului neacoperite de aceste servicii.

Pentru asigurarea de servicii de telecomunicații în zonele de extindere a intravilanului se propune extinderea rețelelor de comunicații electronice subterane, în lungul drumurilor existente sau propuse.

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate în situația existentă este propusă realizarea unei canalizații subterane pentru preluarea rețelelor de comunicații, având ca efect:

- rezolvarea problemelor generate de amplasarea aeriană a cablurilor de comunicații electronice;
- ridicarea standardului de servicii de telefonie, transmisii de date, CATV;
- asigurarea accesului egal al tuturor locuitorilor și persoanelor juridice la servicii de comunicații de o calitate îmbunătățită și a posibilității de a alege pe oricare din furnizorii de servicii de telecomunicații care operează municipiul Drobeta Turnu Severin.

3.9.5 Alimentarea cu căldură**Oportunitatea adoptării de soluții alternative de alimentare cu energie termică în municipiul Drobeta Turnu-Severin.**

În contextul actual, asigurarea cu energie trebuie să țină seama de două aspecte principale: *diversificarea surselor* și realizarea la nivelul consumatorilor a *interconectării acestor surse* (montarea unor "sisteme hibride" de alimentare cu energie).

Utilizarea *combustibilului lichid*, în special combustibil lichid ușor (*CLU*) prezintă o serie de avantaje având în vedere puterea calorică ridicată, posibilitatea stocării pentru a se evita deficitul din perioadele cu temperaturi exterioare scăzute, precum și funcționarea automată a sursei termice, fără a fi necesar focarul. Nici acest combustibil nu poate fi folosit pentru încălzirea centrală individuală a unui apartament de bloc din cauza lipsei de spațiu corespunzător pentru depozitarea lui.

O soluție care îmbină avantajele utilizării gazelor naturale cu cele ale combustibililor lichizi o constituie gazele petroliere lichefiate (*GPL*), având însă dezavantajele ca la instalațiile mic-vrac este necesară umplerea la intervale scurte de timp a recipientului (din cauza faptului că nu este utilizabilă decât o cantitate de circa 60% din capacitatea totală a recipientului), iar la scăderea temperaturii scade și debitul de gaze care se vaporizează și pot fi utilizate.

Sursa de rezervă cea mai la îndemână o constituie *energia electrică*, la nivelul consumatorilor obișnuiți folosindu-se încălzirea individuală cu diverse aparate electrice. O creșterea nivelului de confort și, în paralel, o reducere a riscului de accidente și incendii, o constituie apariția radiatoarelor electrice cu temperatura mai scăzută a sursei de căldură la care elementul încălzitor nu mai este incandescent.

Centralele termice funcționând cu energie electrică au puteri mari, pe care posturile de transformare, rețelele de distribuție și instalațiile interioare actuale nu le pot prelua, astfel încât pentru viitorul apropiat și, chiar la nivel mediu, nu se prevede o utilizare a energiei electrice pe scară largă pentru încălzire chiar în condițiile unei nivelări a costurilor diferitelor forme de energie.

Utilizarea diferitelor forme de *energie regenerabilă* pentru încălzire trebuie susținută, pentru o funcționare sigură, de sisteme care utilizează combustibilii clasici, în special cei fosili care pot fi stocați și care pot produce rapid debitul de căldură necesar.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	179
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Pompele de caldura încep sa capete o utilizare mai extinsa odata cu apariția pe piața a diverselor echipamente adecvate. Capacitatea lor termica este însă destul de redusa, fiind necesare spații pentru montarea schimbatoarelor de caldura în sol sau la nivelul apelor freatice precum si o izolare termica a cladirii mult superioara celei normata la ora actuala în țara noastra. Este important de verificat daca parametrii pentru care a fost proiectata pompa corespund parametrilor existenți si/sau doriți în țara noastra (temperaturi minime, temperaturi interioare în încăperi, temperaturi ale solului si apei freatice).

Utilizarea *energiei solare* este cea mai la îndemână soluție la ora actuala în special pentru producerea apei calde menajere în perioada de vara. Cele trei variante principale de captatoare solare (cu funcționare gravitaționala, la presiunea rețelei de apa, cu tuburi vidate) permit prepararea apei calde chiar si în perioada de iarna sau când cerul este înnorat, prin prevederea unor surse de rezerva (încalzire cu combustibili fosili si/sau electrica). Incalzirea cladirilor este relativ greu de realizat, inclusiv pentru cladirile cu grad ridicat de vitrare, care pe timpul iernii vor primi o cantitate de caldura ce nu poate fi controlata, deci nici în concordanță cu necesarul termic, iar vara pereții vitrați (chiar protejați cu diverse sisteme) vor conduce la o încălzire excesiva a spațiilor, cu consumuri ridicate de energie electrica pentru climatizare.

Utilizarea energiei solare, ca si a celei utilizata în pompele de caldura, este dificil de realizat în condițiile locuințelor de tip bloc din țara noastra, astfel încât ramâne de utilizat la locuințele individuale si, eventual, cu un numar mic de apartamente, aceste sisteme presupunând orientare si însorire corespunzatoare, respectiv teren pentru amplasarea elementelor schimbatoare de caldura.

Rețelele termice proiectate vor respecta legislația în vigoare:

- I13-2002. Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire
- NP 029 /2009 Normativ de proiectare, execuție și exploatare pentru rețele termice cu conducte preizolate.
- GP 111-04 - „Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel”, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 193/2005, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 441 din 25 mai 2005;
- GE 053-04 - „Ghid de execuție privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel”, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 194/2005
- STAS 6054-1977 -Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
- STAS 7335/3-1986 -Protecția împotriva coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Izolarea exterioară cu bitum a conductelor.
- SR 8591-1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- STAS 9824/5-1975 -Măsurători terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri.
- Legea 10/1995 - Lege privind calitatea în construcții.
- NGPM 1996 -Norme generale de protecție a muncii. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții.
- P 118-1999 -Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- OMI 775/ 1998 -Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor.

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

UAT Drobeta Turnu-Severin va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Retelele de alimentare cu gaz natural, existente, se vor extinde în municipiu, funcție de solicitările noilor consumatori și de disponibilul de debit. Retelele se vor executa cu teava tip PP-PR. Retelele noi se vor echipa cu stații zonale de reglare presiune.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

La proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului I6/98, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane. Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

Alimentarea cu gaze naturale a terenurilor nou introduse în intravilan se va face treptat, ținând cont de necesitățile fiecărui trup în parte, de posibilitățile financiare ale beneficiarilor și de soluțiile optime de introducere a gazelor naturale în zonele respective.

În cazul în care utilizatorii doresc alimentarea cu gaze la sobe, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	180
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

În calcule curente, pentru încălzirea unei gospodării individuale (mediul rural) se are în vedere un debit instalat de 2,47 Nmc/h, debit ce reprezintă: 0,67 Nmc/h pentru prepararea hranei și trei sobe de teracotă cu un debit de 0,6 Nmc/h fiecare sau o centrală termică cu 1,8 Nmc/h, debit minim care poate fi majorat astfel încât să fie asigurată sarcina termică necesară pentru încălzirea fiecărei locuințe.

Conductele rețelei de distribuție vor fi din țevă de polietilenă de înaltă densitate în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior. Acestea se vor poza la o adâncime de 0,9 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei la suprafața solului și vor fi amplasate în lungul străzilor numai pe teritoriul domeniului public în următoarea ordine de preferință: în zone verzi, sub trotuare, sub alei pietonale, sub zona carosabilă.

În conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004, diametrele minime admise pentru conducte subterane sunt:

- Conducte de distribuție, minim Ø 2" pentru conducte de oțel, respectiv Dn 40 mm pentru conducte de polietilenă,
- Branșamente și instalații de utilizare, minim Ø 1" pentru conducte de oțel, respectiv Dn 32 mm pentru conducte de polietilenă.

Pe porțiunile de drum care traversează canale de desecare, viroage, conductele de gaze naturale se vor monta suprateran și vor fi realizate din oțel.

La amplasarea conductelor de gaze se vor respecta Normele tehnice 58/4.02.2004, cu privire la distanțele minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții, obstacole.

Pe străzile cu carosabil modernizat vor fi prevăzute două conducte, câte una pe fiecare parte a străzii, această soluție prezentând avantajele:

- se va reduce spargerea carosabilului atât pentru execuția conductelor de distribuție, cât mai ales pentru execuția branșamentelor;
- elasticitate mai mare în exploatare, deoarece în caz de necesitate se poate separa (scoate din funcțiune) numai jumătate din strada respectivă;
- realizarea de branșamente scurte și fără a stânjeni circulația rutieră din zona de lucru, ceea ce conduce la o exploatare mai sigură și costuri minime pentru abonat.

În vederea asigurării unei bune exploatare a sistemului de distribuție se prevede ca acesta să aibă o configurație inelară ramificată, care va acoperi cu conducte toate străzile localității. Eventualele traversări de drumuri se vor realiza prin foraje orizontale, conductele se vor monta în tuburi de protecție, iar eventualele traversări de ape se vor executa în soluție supraterană.

Conductele de distribuție a gazelor vor fi coordonate cu celelalte rețele tehnico-edilitare existente sau propuse, pe aceleași trasee, direct în sol sau în galerii tehnice.

Detalierea rețelilor de gaze, dimensionarea și amplasarea exactă a conductelor vor face obiectul proiectelor de specialitate elaborate de specialiștii agreați. Atât în faza de proiectare cât și la realizarea și exploatarea rețelilor de gaze naturale se vor respecta distanțele minime de protecție dintre acestea și alte instalații sau construcții, zone în care se interzic orice fel de lucrări.

3.9.7 Gospodărie comunală**3.10. Protecția factorilor de mediu**

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	181
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de inundație, alunecări și în zonele naturale prevăzute prin proiect
- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera sau generatoare de poluare.
- Reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico- edilitare).

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantatiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement și odihnă.

Principalele direcții de acțiune în sensul prezentat sunt :

- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torențiale și împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă și a pagubelor cauzate de scurgerile torențiale);
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităților aparținătoare municipiului și în zonele depozitelor de deșeuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață datorită capacităților insuficiente de preepurare sau stațiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenților economici industriali;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucția ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al localității.

3.10.1 Protecția calității apelor

S-au delimitat zonele de protecție sanitară pentru obiectivele de gospodărie a apelor, izvoarelor de protecție a cursurilor de apă și zona de inundabilitate.

3.10.2 Protecția aerului

Emisia admisibilă de gaze auto după normele europene ECO 15-40 este următoarea $CO(g/km) = 15-27$; $Hc + NO_2(g/km) = 5,8-8,7$.

Influența acestora este percepută ca pe o adâncime mică de 10-20 m în zona de locuințe datorat traficului unic în această zonă.

La acest moment nu se impun măsuri de protecție, însă în funcție de creșterea indicilor de motorizare, trebuie luate măsurile necesare la nivel comunal cât și zonal.

3.10.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Amplasamentul municipiului Drobeta Turnu-Severin, pe marile artere de circulație naționale face ca zgomotul și vibrațiile rezultate din deplasarea vehiculelor pe drumurile județene, comunale și de exploatare agricolă/forestieră, precum și cele rezultate din activitățile comerciale să fie ridicat, deci cu un grad mare de disconfort acustic, având în vedere amplasarea locuințelor în imediata vecinătate acestora.

Se vor respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor funcționale și limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior provenit din traficul rutier, în funcție de categoria tehnică a străzii, conform **SR 10009/2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.**

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	182
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Standardul SR 10009:2017, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant stabilește limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior, diferențiate pe zone și spații funcționale, așa cum sunt ele definite în reglementările tehnice specifice privind sistematizarea localităților și protecția mediului.

Prevederile acestui standard se aplică la elaborarea studiilor de urbanism (locuințe, dotări social-culturale, zone de recreere, odihnă și sport, zone de producție, zone pentru transporturi etc), proiectarea clădirilor, modificarea zonelor funcționale existente și la compatibilitatea amplasării alăturate a două sau mai multe spații cu funcțiuni diferite.

De asemenea, standardul este util pentru determinările făcute în vederea protecției mediului.

Standardul ia în considerare prevederile unor acte normative referitoare la limitele admisibile cum ar fi:

- Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate de autoritatea publică centrală pentru sănătate;
- Normativul privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013 – Partea IV "Măsuri de protecție împotriva zgomotului la zone urbane", indicativ C 125/4-2013, aprobat de Autoritatea publică centrală pentru construcții.

Standardul cuprinde limitele admisibile ale nivelului de zgomot la limita și în interiorul spațiilor funcționale, la limita și în interiorul zonelor funcționale, la limita proprietăților rezidențiale cu mai puțin de două niveluri, la fațada cea mai expusă a clădirii rezidențiale, ale nivelului de zgomot provenit din traficul rutier

Alte standarde privind zgomotul în mediul ambiant sunt:

- ⚠ SR ISO 1996-1:2016, Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului ambiant. Partea 1: Mărimi fundamentale și metode de evaluare;
- ⚠ SR ISO 1996-2:2008, Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului din mediul ambiant. Partea 2: Determinarea nivelurilor de zgomot din mediul ambiant.

3.10.4 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Perturbarea mediului se află la capătul unui lanț cauzat de diferiți factori. La baza acestui lanț se află însăși ființa umană cu nevoia sa prin care se stabilesc raporturi cu mediul înconjurător. Ființa umană prin așezarea sa, devine principalul factor ce a determinat perturbarea mediului, pe de altă parte dezvoltarea sa care nu poate fi oprită sau împiedicată.

În sistemul internațional mediu-așezare umană, se constată că omul prin acțiunile sale deliberate sau mai puțin deliberate produce în continuare creșteri în gradul mutațiilor ireversibile din mediul înconjurător.

Abordarea problemelor trebuie fundamentată pe principiile protective, reconstrucției și gestiunii prudente pe idei de implicări ale comunităților locale și pe un sistem de interdisciplină, ceea ce constituie în urbanismul economic.

Așezarea umană, înțeleasă ca un organism, stabilește raporturi de conexiuni dinamice cu mediul natural: deși este un mare consumator de resurse naturale și producător de reziduri poluante, este și principalul element care susține viața economică, socială și culturală.

În etapa actuală, impactul perceput de individ este al necesității satisfacerii nevoilor biologice: adăpost, căldură, hrană, odihnă, viață familială etc.

3.10.5 Lucrări de reconstrucție ecologică

Orice localitate în perioada modernă trebuie să realizeze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea durabilă în perspectivă. O strategie de dezvoltare locală trebuie să se încadreze în documentele programatice de la nivel național, regional și județean pentru a se asigura convergența rezultatelor. La nivel național, având în vedere rolul PND 2007-2013 de a fundamenta accesul la Fondurile Structurale și de Coeziune ale Uniunii Europene, prioritățile PND sunt compatibile cu domeniile de intervenție ale acestor instrumente, conform reglementărilor comunitare.

La nivel regional, Planul de Dezvoltare Regională conține priorități, măsuri ce vor putea fi finanțate din instrumente structurale prin Programul Operațional Regional, Programe Operaționale Sectoriale precum și din alte surse de finanțare, având următoarea structură.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	183
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**Pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător la nivelul orașului se vor formula următoarele propuneri:**

1. Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore;
2. Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
3. Reglementarea circulației auto în special în zona centrală a orașului prin amenajarea unor spații de parcare adecvate caracterului de zona centrală;
4. Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unor noi, plantarea de perdele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale, respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție;
5. Corelarea P.U.G. actualizat cu Programul Local de Îmbunătățire a Calității Mediului prin realizarea de spații verzi și atingerea procentului de 25% de spațiu verde alocat fiecărei construcții;
6. Reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor unităților industriale sau din alte domenii posibil a-și începe activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise;
7. Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;
8. Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective din fondul construit actual al orașului, pentru reducerea consumului de energie;
9. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.

În urma analizei indicatorilor de urbanizare, a categoriilor de riscuri naturale, a calității factorilor de mediu ce caracterizează activitățile teritoriului orașului nu este un element perturbator al factorilor de mediu decât în foarte mică măsură și nici nu este agresat de acțiunile economico-sociale ce acționează la nivel regional sau zonal.

Aceasta este o etapă reparatorie și minimală din punct de vedere al realizării condițiilor pentru începerea unui proces de dezvoltare durabilă.

În propunerile făcute, condiția utilizării judicioase a resurselor și gestiunea prudentă au fost principiile urmărite pentru protejarea mediului.

S-a urmărit ca intensitatea activităților umane să nu devină factor perturbator.

Teritoriul analizat este puțin agresat numai din interior, prin satisfacerea necontrolată a unor necesități.

La nivel local, instrumentele de aplicare a PUG –ului au făcut propuneri de intervenție privind ameliorarea factorilor de mediu și dezvoltarea în vederea protecției mediului prin măsuri:

1. La nivelul categoriilor de riscuri naturale și antropice (norme tehnice antiseismice, lucrări hidrotehnice împotriva inundațiilor și surpărilor de maluri, etc).
2. Controlul dezvoltării urbane cu prioritate în:
 - asigurarea resurselor de apă și energie
 - circulație și transport
 - confortul locuințelor
 - amenajarea spațiilor verzi
 - epurarea apelor uzate
 - controlul emisiilor nocive
 - servicii publice: calitatea educației, asistență sanitară
 - delimitarea și respectarea zonelor protejate.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

3. La nivelul producătorilor de poluare:
- agenții economici (controlul exploataării resurselor naturale, tehnologii, regim de construire, protecție sanitară, managementul deșeurilor etc.)
4. La nivelul organismului urban (echilibrul proceselor, conservarea modului de locuire, închiderea ciclurilor de consum al apei, materialelor, deșeurilor, compunerea spațiului și funcțiunilor peisajului natural și cultural).

3.10.6 Delimitarea zonelor protejate. Restricții.

Zonele protejate, cuprinzând component ale patrimoniului național natural și cultural, se subscriu Convenției asupra Protecției Patrimoniului European a Consiliului Europei. Potrivit acestuia părțile semnatare se angajează să adopte o politică de conservare integrată care:

- Să includă protecția patrimoniului arhitectural ca obiectiv major al dezvoltării urbane și amenajării teritoriului;
- Să promoveze programe de întreținere și restaurare;
- Să facă din conservarea, promovarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural, un obiectiv major al politicilor în domeniul culturii, ambientului, amenajării teritoriului și urbanismului.

Zone construite protejate

Protecția patrimoniului național este definită de **Legea nr. 422** din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 407 din 24 iulie 2001.

Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite și declarate pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice conform Legii Nr. 422. Zonele de protecție ale siturilor arheologice sunt stabilite și declarate conform **Legii nr. 258/2006** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).

Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuite, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLP și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).

Sunt interzise orice fel de construcții sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.

Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață și activitate).

Se vor respecta și indicatorii tehnici specifici UTR-ului (POT, CUT, aliniament, aliniere, parcelare).

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

PRELUARE DIN S.I.G. / ACTUALIZAT MAI 2026 - SC U.H.M. RESEARCH & PLANNING SRL, București

IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT

REGIMUL JURIDIC DE PROTECȚIE

Lista Patrimoniului Mondial UNESCO

Situl arheologic de la Drobeta Turnu-Severin, aflat pe teritoriul UAT, pe malul Dunării, care face parte din Limesul de sud-vest al Imperiului Roman, respectiv din sistemul de apărare construit și organizat pentru defensivă provinciei Dacia, a fost înscris alături de alte 266 de situri arheologice de pe teritoriul României, care compun bunul de patrimoniu Frontierele Imperiului Roman – Dacia, în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO.

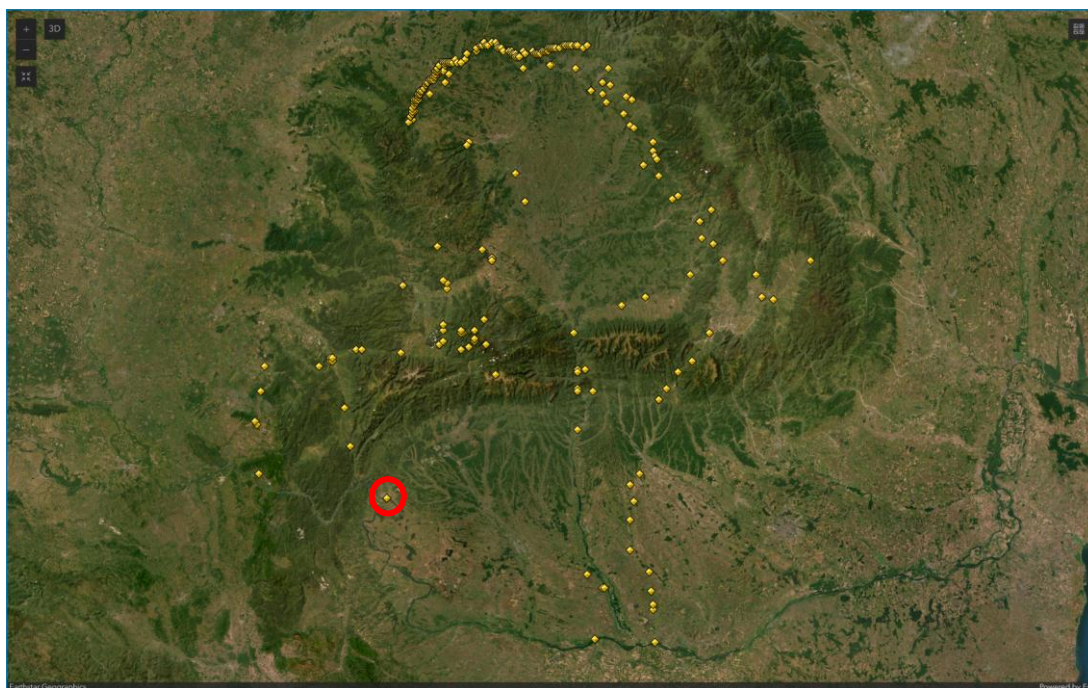


Fig. 1. Frontierele Imperiului Roman – Dacia; sursa: <https://whc.unesco.org/en/list/1718/maps/>

Frontierele Imperiului Roman – Dacia se întindea pe mai bine de o mie de kilometri de-a lungul granițelor de vest, de nord și de est ale provinciei romane Dacia, de la Dunăre la fiecare capăt, cuprinzând Podișul Transilvaniei și traversând zonele joase ale Munteniei de-a lungul râului Olt. A făcut parte din frontierele romane timp de aproape 170 de ani, protejând-o de populațiile „barbare”, asigurând supravegherea și controlul mișcărilor acestora la marginile nordice ale imperiului și asigurând accesul la resurse valoroase de aur și sare.

Dacia a fost singura provincie romană situată în întregime la nord de Dunăre. Peisajele și topografia provinciei dacice includ munți, păduri, văi, podișuri, câmpii și cursuri de râuri. S-a stabilit un sistem complex cu o gamă largă de instalații militare, inclusiv tabere temporare, rețele de turnuri de veghe, bariere artificiale (lucrări de pământ, ziduri), mici fortificații, fortărețe auxiliare și fortărețe legionare, cu așezările civile asociate acestora. Pe baza acestor caracteristici formale, sunt evidente șapte sectoare ale frontierei (atât terestre, cât și fluviale) (Drobeta, face parte din Sectorul 1) și au fost integrate într-o graniță unitară, situație inegalabilă în alte sectoare ale limesului roman. Un al optulea sector conține un grup de tabere de marș la înaltă altitudine.

Înființată la începutul secolului al II-lea d.Hr., odată cu cucerirea și anexarea regatului dac, frontiera Daciei nu a supraviețuit crizei de la sfârșitul secolului al III-lea al Imperiului Roman. S-a renunțat oficial la c.270/275 d.Hr., când împăratul Aurelian a retras armata și administrația romană din Dacia. Perioada relativ scurtă de funcționare a frontierei romane a Daciei a fost totuși plină de evenimente. Presiunea constantă asupra graniței este reflectată de caracteristicile și evoluția acesteia. De asemenea, ilustrează în mod proeminent capacitatea extraordinară a romanilor de a se adapta la topografia locală și de a o folosi în avantajul lor.

Limesul de sud-vest și vest (corespunzând în mare parte sectoarelor 1 și 2) cuprind câteva situri majore care acționează ca puncte focale Drobeta (♦1.7), Sarmizegetusa Ulpia Traiana (♦1.13), Apulum (♦2.4), Potaissa (♦2.8), sunt relativ aproape de alte destinații mari și

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	186
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

peisagistice importante, inclusiv de alte două stațiuni balneare și sunt legate de peisaj și stațiuni naturale legate de patrimoniul mondial. Minele de aur Roșia Montană și Cetățile Dacice din Munții Orăștiei.

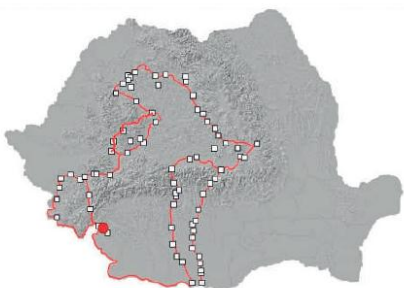


1718-008 Drobeta-Turnu Severin -Drobeta

Romania N44 37 28.52 3.63 ha
E22 40 01.60

Fig. 2. 1718-008. Drobeta-Turnu Severin – Drobeta, Frontierele Imperiului Roman – Dacia, Sector 1

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL



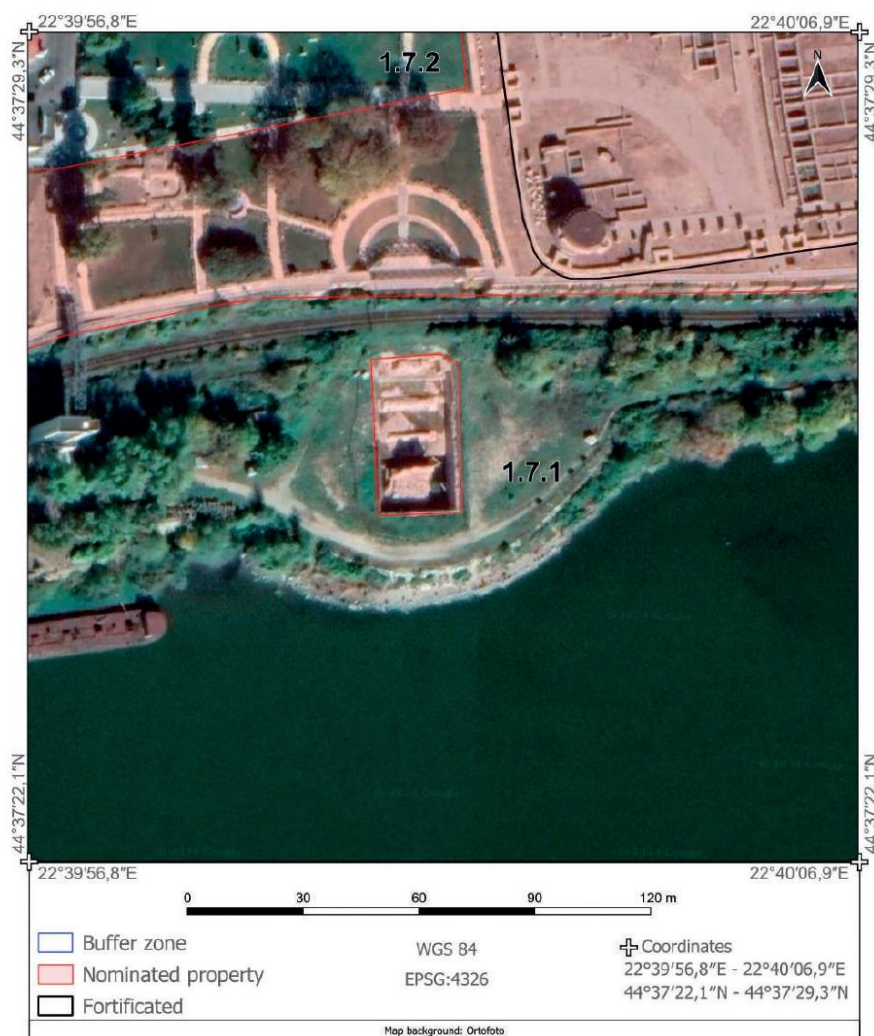
FRONTIERS
OF THE
ROMAN EMPIRE
DACIA

SECTOR
1

1.7. Drobeta (cluster)

1.7.1. bridge [Drobeta-Turnu
Severin - Podul lui Traian]

Revised version: January - February 2024



1718-007	Drobeta-Turnu Severin -Podul lui Traian	Romania	N44 37 25.77	0.09 ha	62.46 ha
			E22 40 01.54		

Fig. 3. 1718-007. Drobeta-Turnu Severin – Podul lui Traian, Frontierele Imperiului Roman – Dacia, Sector 1

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITĂ PROTECȚIE ȘI LA NATURA ACESTORA**

Cercetarea istorică și sinteza acestora au pus în evidență diversitatea elementelor de valoare care trebuie să fie protejate prin documentațiile legale: documentații de urbanism (PUG, P.U.Z.-Z.C.P.), precum și alte instrumente legale și administrative care permit protejarea valorilor culturale la nivelul întregului municipiu.

Studiul s-a concluzionat cu următoarele categorii de elemente valoroase care prezintă importanță și care trebuie protejate:

0. Bunuri de patrimoniu înscrise în L.P.M. UNESCO.

1. Monumente istorice/Propuneri de clasare în L.M.I.
2. Zone construite protejate
 - a. Imobile cu valoare culturală locală, elemente componente ale Z.C.P
 - b. Amenajări cu valoare locală
3. Zone de protecție ale monumentelor istorice
4. Zone cu potențial arheologic

→ DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ**ZONELE ISTORICE DE REFERINȚĂ DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV****Listarea zonelor istorice de referință după caracteristicile acestora**

Sunt listate în continuare Zone Istorice de Referință (ZIR) pentru teritoriul administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin, împreună cu o serie de caracteristici (Fișa ZIR):

Teritoriul intravilan**0. ZIR Drobeta antică și medievală și portul modern**

- Delimitare: Bd. Carol I până la str. Smârdan, limita de sud a frontului sudic al bd. Carol I (N), bd. Carol I, str. Independenței, str. Ștefan Odobleja, limita de N și E a Castrului Roman, fluviul Dunărea (S), Bd. Porțile de Fier (V), bd. Dunărea
- Date: elemente ale orașului antic (102-600) și medieval (sec. XIII-1524); elemente ale orașului modern (zona portuară și industrială – șantierul naval – 1841-1931)
- Trama stradală: neregulată, dictată de relief și malul fluviului; constă într-un număr restrâns de străzi care deservește instituțiile publice și zona portuară/industrială; calea ferată și o serie de alei pietonale care deservește Parcul Gării, Parcul Rozelor, Parcul Dragalina, Parcul Liceului Traian
- Parcelar: neregulat, compus din parcele de forme și dimensiuni excepționale
- Regim de înălțime: preponderent mai mic de P+2, cu un maxim de P+6 (cca 25 m – Hotel Continental);
- POT, CUT: -
- Modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă: zone de urbanism liber - clădiri amplasate în ample spații verzi, incinte industriale de mari dimensiuni, cu clădiri amplasate pe mai multe rânduri paralele, în lungul apei
- Tipologia clădirilor: clădiri publice, de reprezentare
- Forma și aspectul clădirilor: clădiri de forme și dimensiuni excepționale: clădiri monumentale (Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Palatul Culturii, Liceul Traian, Fosta Maternitate, Cetatea medievală, Muzeul Regiunii Portilor de Fier, Hotelul Continental)
- Împrejmui: împrejmuii monumentale specifice clădirilor de sfârșit de secol XIX sau din perioada interbelică, împrejmuii specifice incintelor industriale sau parcele fără împrejmuii

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- Spații libere / plantate: ample spații plantate, constând în parcuri (Parcul Gării, Parcul Rozelor, Parcul Dragalina, Parcul Liceului Traian) sau vegetație spontană (în lungul căii ferate)
- Utilizare specifică: zonă care suprapune orașul antic și medieval, precum și zona portuară și industrială din perioada 1841-1931
- Caracteristici distinctiv: prezența vestigiilor arheologice și a valorilor de patrimoniu construit, mărturii ale orașului antic și medieval

Se instituie ZCP de interes național: **0. ZCP Drobeta antică și medievală, portul și șantierul naval.**

SIR 0. UNESCO – Castrul Roman și Piciorul Podului lui Traian, Bunul cultural înscris în LPM și zona tampon.

3. ZIR Orașul Roman (cartierul Independenței), compus din două subzone:

- a. ZIR Orașul Roman Drobeta Sud – parte din a doua fază de evoluție a orașului modern (Cucu, 1893)
 - b. ZIR Orașul Roman Drobeta Nord – parte din a doua fază de evoluție a orașului modern (Cucu, 1893)
- Delimitare: str. Radu Calomfirescu (N); str. Călărași (E), str. Mareșal Averescu (S), str. Anghel Saligny (E), limita de nord a Muzeului Porților de Fier, str. Ștefan Odobleja, str. Independenței, str. Băile Romane, limita de sud a frontului sudic al Bd. Carol I (S); str. Smârdan (E); limita dintre subzone: limita de nord a frontului nordic al str. Traian. Diferența dintre 3.1. și 3.2. este dată de diversitatea funcțională a subzonei 3.1. în raport cu 3.2.
 - Date: 1893-1940
 - Trama stradală: regulată, realizată după plan prestabilit (N. Cucu, 1893), cu străzi cu ampriza de 20 m (Traian), 12 m (majoritatea; corespund Regulamentului pentru construcțiuni și alinieri, 1929)
 - Parcelar: regulat, realizat după plan prestabilit (N. Cucu, 1893), format din insule dreptunghiulare cu aceeași lățime (cca 70 m) și lungimi diferite rezultate din adaptarea la teren. Parcele cu suprafețe cuprinse între 200 și 800 mp, de forme dreptunghiulare, cu raportul laturilor 1/3 – 1/4; parcelar mai dens decât în cazul ZIR 2. Aluniș, realizat după același plan (N. Cucu, 1893)
 - Regim de înălțime: 3.1.: Preponderent P-P+1, cu accente P+4, P+9; 3.2.: P-P+1
 - POT, CUT: -
 - Modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă: 3.1.: clădiri de mari dimensiuni, retrase de la aliniament; locuințe amplasate pe aliniament, cuplate sau izolate; 3.2.: pe aliniament, cuplate
 - Tipologia clădirilor: 3.1.: locuințe individuale, locuințe colective, clădiri de interes public (Liceu, Tribunal, IPJ, DJI, Biserică); 3.2.: locuințe individuale, instituții de învățământ
 - Forma și aspectul clădirilor: 3.1. Clădiri monumentale amplasate în ample spații verzi, locuințe colective de tip "punct", servicii de interes public în clădiri de tip "bară", locuințe individuale de dimensiuni medii, izolate pe lot, sau de tip vagon; Stilistic: eclectic, neoromânesc, mediteranean, popular urbane, eclectic ; 3.2.: locuințe individuale dezvoltate în adâncimea lotului, pe una din limitele laterale. Stilistic: popular urban, eclectic, modernism, astilistic
 - Împrejmui: 3.1.: împrejmui monumentale specifice clădirilor de sfârșit de secol XIX sau din perioada interbelică (soclu de beton – 30-40 cm și fier forjat cu diferite modele sau lemn), porți metalice. 3.2.: soclu de beton de înălțime mică cu gard din fier forjat, lemn; porți metalice.
 - Spații libere / plantate: 3.1.: elemente ale sistemul de piețe publice (spații verzi amplasate la intersecții de străzi: Piața Ghica), grădini de fațada (Liceul Traian și Tribunalul); locuințe individuale: structură urbană minerală, câteva grădini interioare. 3.2.: elemente ale sistemul de piețe publice (spații verzi amplasate la intersecții de străzi: Piața Mică), locuințe individuale: structură urbană minerală, câteva grădini interioare
 - Utilizare specifică: 3.1.: locuire și instituții publice de interes municipal și județean; 3.2. locuire;
 - Caracteristici distinctiv: țesut urban regulat realizat după plan prestabilit; prezența patrimoniului arheologic pe toată suprafața cartierului

Se instituie ZCP de interes local: **3. ZCP Orașul Roman Drobeta** cu următoarele Subzone Istorice de Referință:

SIR 3.1.UNESCO – Zona tampon a bunului cultural înscris în LPM, Orașul Roman Drobeta Sud

SIR 3.1.Orașul Roman Drobeta Sud

SIR 3.2. Orașul Roman Drobeta Nord - Vest

SIR 3.2. Orașul Roman Drobeta Nord - Est

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	190
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

7. Cartier Tabaci / Siturile Necropola Romană Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman

- Delimitare: limita de est a Castrului Roman, str. Anghel Saligny, str. Traian, platforma industrială Est, str. Panduri, platforma industrială Est, malul Dunării
- Date: perioada interbelică și postbelică (cartier dezvoltat mai ales după 1940)
- Trama stradală: regulată
- Parcelar: regulat cu insule dreptunghiulare cu lățimea de 45-50 m și lungimea 200 – 250 m, cu parcele de forme dreptunghiulare cu suprafețe cuprinse între 200 - 900 mp cu raportul laturilor 1/3 – 1/4
- Regim de înălțime: P – P+1
- POT, CUT: POT = 25% - 55%, CUTmax = 1.1
- Modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă: clădiri retrase sau amplasate pe aliniament, amplasate pe una din limitele laterale
- Tipologia clădirilor: locuințe individuale
- Forma și aspectul clădirilor: fond construit relativ recent, fără valoare
- Împrejmuiri: porți metalice, porți din fier forjat, soclu de zidărie și gard metalic
- Spații libere / plantate: structură urbană minerală, câteva grădini interioare
- Utilizare specifică: cartier de locuințe individuale
- Caracteristici distinctive: cartier izolat; elemente barieră: platforma industrială Sud-Est, calea ferată; întreruperea tramei stradale din Centrul Istoric; conține elemente de patrimoniu arheologic

Întregul ZIR 7 devine areal protejat datorită prezenței siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție.

Se instituie ZCP de interes național: 7. ZCP Siturile Necropola Romană Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman, cu următoarele Subzone Istorice de Referință:

SIR 7 UNESCO - Zona tapon a bunului cultural înscris în LPM, zona de protecție a Sitului arheologic Drobeta, Situl Necropola romană, zona de protecție a sitului „Orașul Roman”.

23. ZIR Malul Dunării

- Se instituie areal protejat ZIR 23.p. Siturile Necropola Romana Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman cu următoarele Subzone Istorice de Referință:
- SIR 23p UNESCO - **Zona tapon a bunului cultural înscris în LPM**, zona de protecție a sitului arheologic Drobeta, zona de protecție a situului Necropola romană, zona de protecție a „Orașului Roman”.

25. ZIR Dunărea

- SIR 25p UNESCO - **Zona tapon a bunului cultural înscris în LPM**.

Lista ZIR cu obiective de patrimoniu în cadrul cărora se instituie ZCP (vezi cap. 5.3.4.1. Zone Construite protejate):

- ZIR Drobeta antică și medievală și portul modern
- ZIR Centru
- ZIR Aluniș
- ZIR Orașul Roman (cartierul Independenței)
- ZIR Cartierul Nou (1931) – Cartier Cicero și zona stadionului Dr. Angheliescu, cimitirul ortodox
- ZIR Trup Vodița

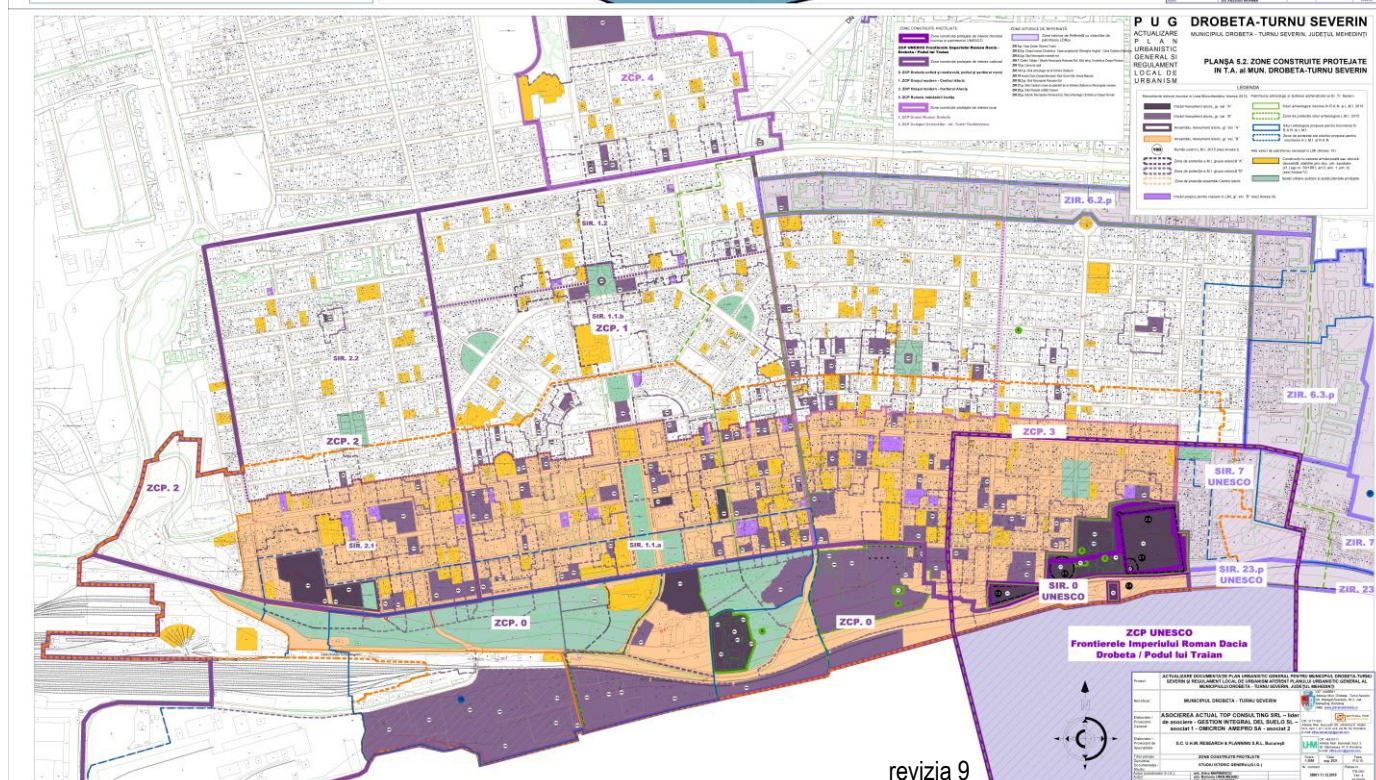
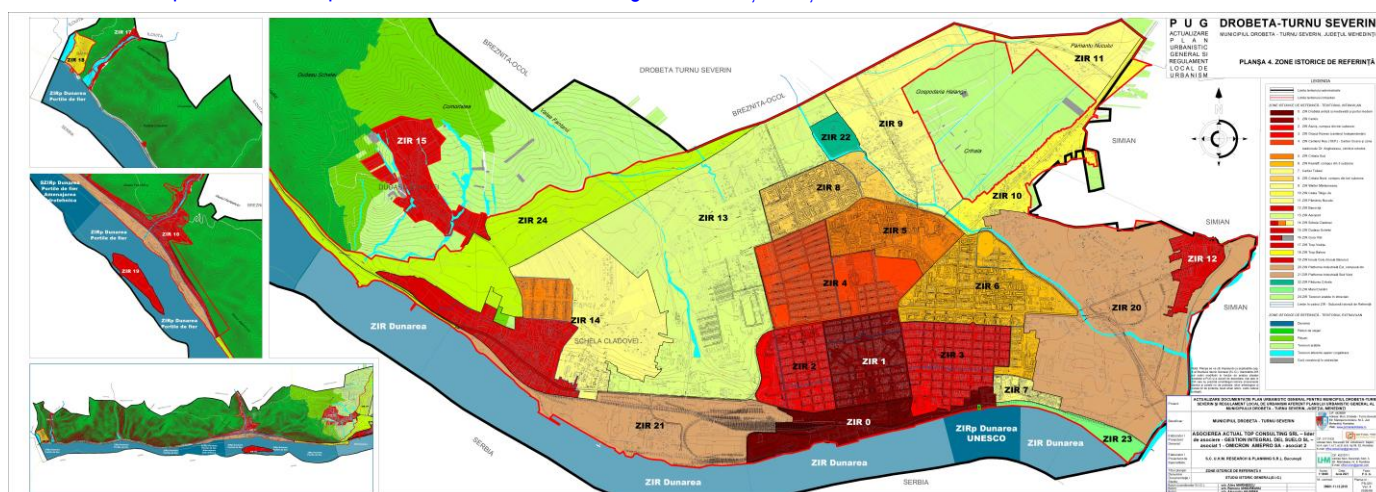
Lista ZIR cu obiective de patrimoniu pentru care nu este instituită ZCP:

- ZIR 5.p. Grup Școlar Domnul Tudor
- ZIR 6.2.p. Orașul Roman Drobeta, Casa sculptorului Gheorghe Anghel și casa Ciobanu Marinela

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	191
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- ZIR.6.3.p. Situl Necropola Romană Est
- ZIR 7. Siturile Necropola Romană Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman
- ZIR13.p. Uzina de apă
- ZIR 14.1.p Situl arheologic de la Schela Cladovei
- ZIR 19. Situl Gura Văii, Insula Banului
- ZIR 20.3.p Situl Necropola Romană Est
- ZIR 21.p Situl Castrul roman de pământ de la Schela Cladovei
- ZIR 22.p Situl Ruinele cetății Oreava
- ZIR 23.p. Siturile Necropola Romană Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman
- ZIR 25.p. Siturile Necropola Romană Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman



revizia 9

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

→ **DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATE**

SINTEZA DEZVOLTĂRII URBANISTICE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Sinteza evoluției teritoriului administrativ este tratată în Planșa 2.4. Evoluția teritoriului municipiului, precum și în Planșa 2.5.2. Sinteza evoluției tramei stradale și a parcellarului.

Principalele etape ale dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ:

Din punctul de vedere al întinderii teritoriului, în **perioada antică**, pot fi descrise două faze de evoluție, după cum urmează¹²⁸:

- a. Faza întâi de evoluție (102-înc. sec. IV), care cuprinde: 1. Castrul, 2. Podul peste Dunăre, 3. Termele, 4. Fortificația urbană, 5. Portul și instalațiile portuare, 6. Necropole și 7. Biserica paleocreștină.

Fortificația urbană se afla în cartierul Independenței de astăzi, de jur împrejurul castrului roman, era de formă poligonală neregulată, care se întindea de la Dunăre până la bd. Tudor Vladimirescu, cuprinzând teritoriul delimitat astăzi de stăzile Mihai Eminescu și Călărași (vezi fig. 10, p. 28).

- b. Faza a doua de evoluție (mijlocul secolului al IV -lea - 600), care cuprinde: 1. Fortificația, probabil justiniană și 2. Locuire presupusă

În urma repetatelor distrugerii, așezarea este mai restrânsă decât în prima fază de evoluție, fiind reprezentată de o formă aproape păstrată în jurul fortificațiilor justiniene, dezvoltată între Dunăre și str. Traian, de la sud la nord, și între str. Independenței (o presupusă limită în șesutul dintre str. Kiseleff și str. Independenței) și str. Ion Creangă (vezi fig. 11, p. 29).

Din punctul de vedere al întinderii teritoriului, **perioada medievală** (sec XIII-1524) este considerată faza a treia de evoluție¹²⁹

Faza a treia de evoluție cuprinde: 1. Fortificația din sud-vestul castrului roman; 2. Cetatea mediavelă; 3. Biserica catolică de sec. XIV; 4. Biserica de secol XIII-XIV; 5. Zona locuită.

Distrugerea Severinului nu duce și la dispariția numelui, el perpetuându-se prin cartografia timpului și tradiția populară, care vor desemna locurile cetății cu numele de "Câmpul Severinului". Acest lucru va dura până la 1833, anul înființării Severinului modern.

Turnul Severin **modern**¹³⁰ (1833 întemeiere formală, 1836 întemeiere efectivă), 1836-1893; 1893 – înp. sec. XX

- 1836-1893 (debutul etapei moderne; reîntemeierea orașului, la limita vestică a vestigiilor antice, conform principiilor urbanistice moderne, după planul arhitectului Villacrosse, plan simetric dispus față de o axă perpendiculară pe direcția Dunării)
- 1893 – începutul secolului al XIX-lea (a doua etapă de evoluție urbanistică modernă; extindere substanțială pe toate direcțiile, continuând traseele străzilor existente)
- Planul orașului este realizat de inginerul Cucu, ca răspuns la necesitățile de dezvoltare economică și de creștere demografică, în deplin acord cu înțelegerea spiritului în care fusese conceput nucleul istoric al orașului. Planul prelua principiile compoziționale stabilite de Villacrosse, dar amplifică și întregia compoziția fără a nega nimic din ceea ce exista, într-o notă de unitate și firesc. Planul ing. N. Cucu conferă localității Turnu Severin caracteristici de centru urban, prin amplasarea și construcția unor dotări social-culturale, administrative și de agrement de nivel urban. Concretizarea parțială a propunerii inginerului Cucu s-a produs în anul 1913, prin construirea zonei de est a orașului¹³¹.

Turnul Severin **contemporan**

- Perioada interbelică¹³² (anul 1939-1940 marchează planul Aleman care organizează dezvoltarea orașului spre nord, amplifică funcțiunea comercială a străzii Traian cu spații comerciale și ateliere meșteșugărești situate pe magistrala de circulație rutieră Craiova-Timișoara; la începutul perioadei interbelice orașul s-a extins cu precădere spre nord, dincolo de ceea ce atunci s-a numit bulevardul Elisabeta, astăzi bulevardul Tudor Vladimirescu)

¹²⁸ Conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001, nr. 1-2

¹²⁹ Conf. Teodor Octavian Gheorghiu, *Drobeta-Turnu Severin. Ipoteză de evoluție urbanistică*, în *Historia Urbana*, tom IX, 2001, nr. 1-2

¹³⁰ Sintetizat din C. Pajură, D.T. Giurescu, *Istoricul orașului Turnu-Severin (1833-1933) cu prilejul centenarului*, Tipografia Tiparul Românesc, Terra Grifonis, Drobeta Turnu Severin, 2018, pp. 19-31

¹³¹ Ing. Liliana-Doinița Nuță, *Facilitarea accesibilității pe axele majore în municipiul Drobeta-Turnu Severin*, Studiu istoric, lucrarea de disertație, Universitatea Politehnică din Timișoara, Facultatea de Arhitectură, Master Urbanism, coord. conf. dr. arh. Radoslav Radu, Timișoara, iunie 2011

¹³² Ing. Liliana-Doinița Nuță, *Facilitarea accesibilității pe axele majore în municipiul Drobeta-Turnu Severin*, Studiu istoric, lucrarea de disertație, Universitatea Politehnică din Timișoara, Facultatea de Arhitectură, Master Urbanism, coord. conf. dr. arh. Radoslav Radu, Timișoara, iunie 2011

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- Etapa postbelică¹³³ (etapă de reconstrucție după bombardamentele celui de-al doilea război mondial prin intervenții în structura urbană: refacerea Primăriei, blocuri de locuințe în zona centrală și pe bd. Carol; deși axele majore și traseele s-au prelungit mecanic și la nord de vechea limită, planul și-a pierdut coerența și echilibrul de factură clasică, neafectat major de distrugerile produse de bombardamentele aliate din cursul anului 1944, care au distrus o parte valoroasă a patrimoniului construit; aspectele definitorii au fost: apariția de noi platforme industriale și amplificarea celor vechi, dezvoltarea cartierelor de locuit de la nord de bulevardul Tudor Vladimirescu)
- După încheierea perioadei socialiste, teritoriul intravilan crește semnificativ prin apariția parcelărilor și dezvoltarea de cartiere cu case izolate pe lot, astfel încât jumătatea estică a teritoriului administrativ este ocupată aproape în întregime de teritoriul intravilan; localitatea Schela Cladovei este înglobată în teritoriul intravilan al localității Drobeta-Turnu Severin și considerată cartier al municipiului.

Evoluția urbanistică a teritoriului administrativ este prezentat detaliat în cap. 2.3. Evoluția teritoriului orașului și a localităților componente.

SINTEZA DEZVOLTĂRII URBANISTICE A LOCALITĂȚILOR COMPONENTE

Planul Specht, 1791

Sunt reprezentate așezări la Schela Cladovei cu denumirea D. Skela (11 case de zid grupate pe malul Dunării), Gura Văii (1 casă de zid amplasată la limita drumului care dublează malul Dunării) și o așezare pe Insula Banului (6 case de zid amplasate fără ordine pe zona estică, dinspre malul românesc).

Planul Szathmary, 1864

Dudașu Schelei (Dudaș) – așezarea este reprezentată de un drum, cu traseu neregulat, la marginea pădurii; cu construcții din cărămidă și lemn, o serie amplasată ordonat, la limita drumului și altele amplasate în zona verde a loturilor, în rândul doi, retrase de la construcția principală.

Gura Văii – așezare dezvoltată la drumul principal, paralel cu Dunărea (pe zona industrială de astăzi) și câteva case pe drumul care urcă spre pădure; insula Banului nu mai este locuită.

Schela Cladovei (Skela Kladovii) – așezare cu trama stradală constituită, cu 2 trasee paralele, cu case de zid și anexe de lemn; reprezintă partea de sud-est a localității de astăzi

În zona mănăstirii Vodița este vizibilă o construcție de tip incintă.

Planurile Directoare de Tragere, 1915-1919

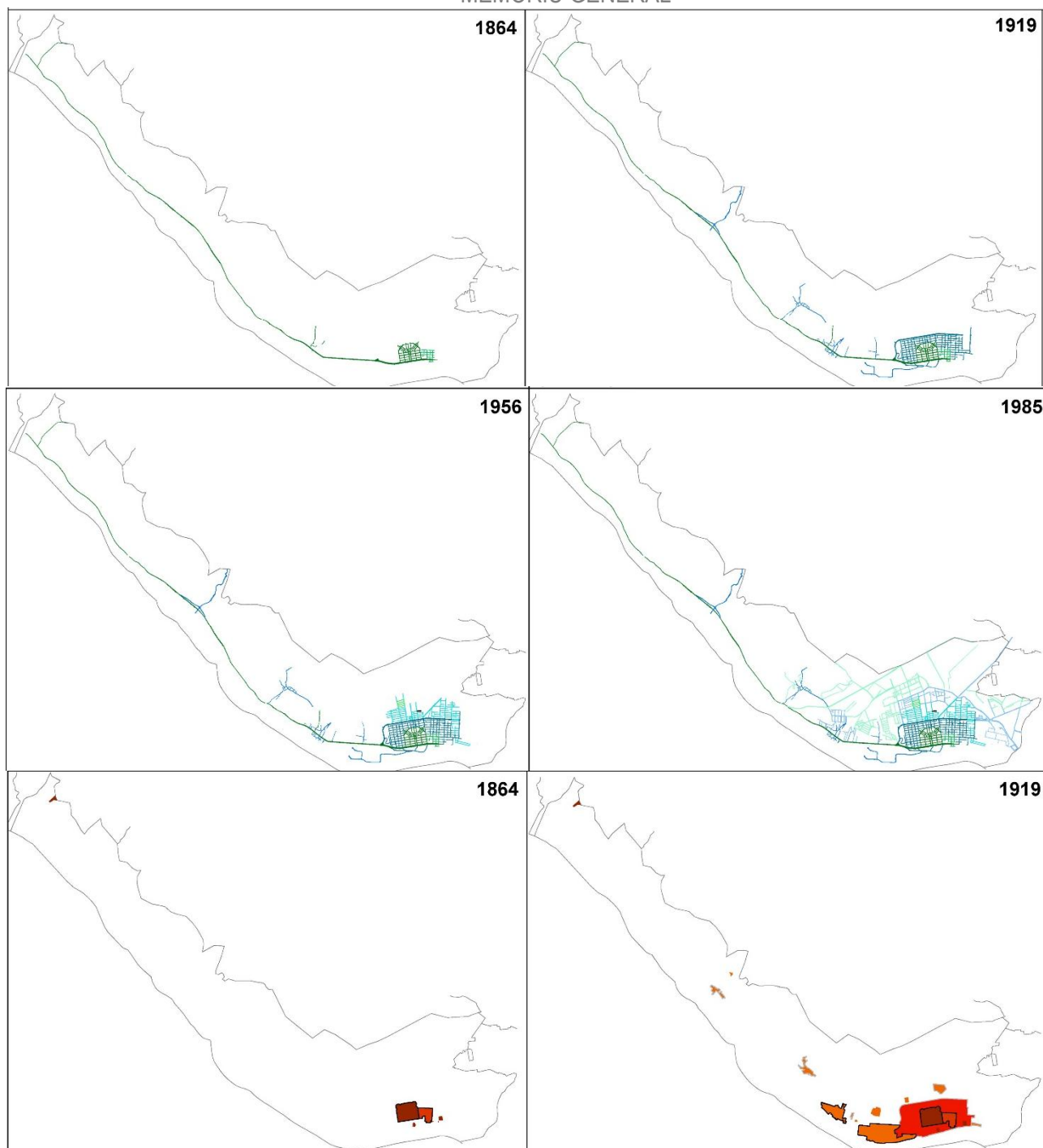
Localitățile componente au aproximativ conformația de astăzi. După această perioadă, localitățile cresc în dimensiune (cum este cazul localității Schela Cladovei, devenită în timp cartier al municipiului Drobeta-Turnu Severin) sau în lungime, în lungul drumurilor deja formate (cum este cazul localităților Dudașu Schelei și Gura Văii, constrânse de relief).

Perioada contemporană

Cele mai importante schimbări sunt vizibile în perioada socialistă și după anul 2000, atunci când apar zonele industriale și cartiere muncitorești (Gura Văii), precum și parcelările noi (Schela Cladovei).

¹³³ Ing. Liliana-Doinița Nuță, *Facilitarea accesibilității pe axele majore în municipiul Drobeta-Turnu Severin*, Studiu istoric, lucrarea de disertație, Universitatea Politehnică din Timișoara, Facultatea de Arhitectură, Master Urbanism, coord. conf. dr. arh. Radoslav Radu, Timișoara, iunie 2011

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**



ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

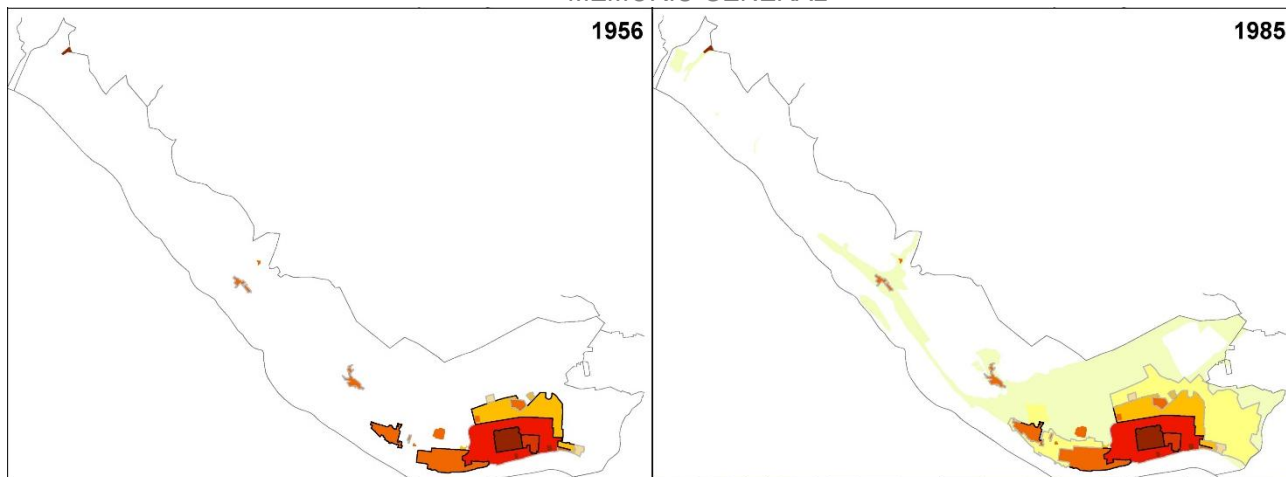
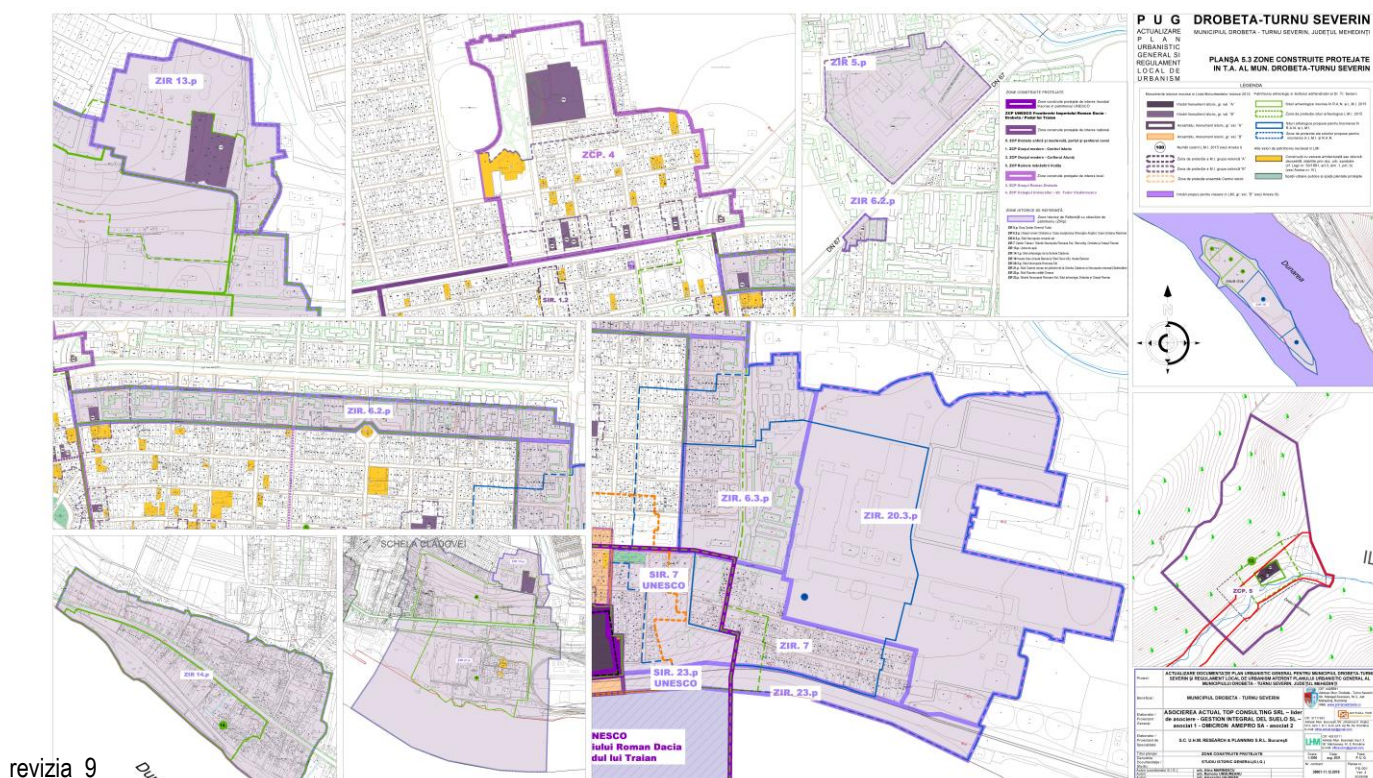


Fig. 34. Sinteza evoluției tramei stradale și a parcelarului în localitățile componente ale municipiului



revizia 9 Dur

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**DEFINIREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE – NOTĂ METODICĂ****Definiții**

Definiții conform actelor normative în vigoare:

- **UNESCO Buffer zone** - "Buffer zones are clearly delineated area(s) outside a World Heritage property and adjacent to its boundaries which contribute to the protection, conservation, management, integrity, authenticity and sustainability of the Outstanding Universal Value of the property. Although buffer zones are not regarded as part of the inscribed property, their boundaries and relevant management approaches should be evaluated, approved and formally recorded at the time they are proposed by a State Party. Where buffer zones are defined, they should be seen as an integral component of the State Party's commitment to the protection, conservation and management of the World Heritage property. The functions of the buffer zone should reflect the different types and levels of protection, conservation and management needed to protect the attributes that sustain the Outstanding Universal Value of the World Heritage property."¹³⁴

Un bun al patrimoniului mondial este definit de o limită și, în mod ideal, toate atributele VUE (valoare universală excepțională) se vor afla în interiorul acelei limite. În cele mai multe cazuri, un bun al patrimoniului mondial ar trebui, de asemenea, să fie înconjurat de o zonă/zone de protecție a/ale patrimoniului mondial recunoscută(e) în mod oficial, care sprijină protecția VUE și a atributelor bunului, de exemplu, prin asigurarea vizibilității cerului dincolo de o linie a orizontului semnificativă sau prin conectarea componentelor unui bun din patrimoniul mondial. Zonele de protecție au restricții juridice complementare impuse asupra utilizării și dezvoltării lor, pentru a oferi un nivel suplimentar de protecție bunului din patrimoniul mondial. Hărțile care ilustrează atât limitele, cât și zonele de protecție pot fi găsite pe site-ul web al Patrimoniului Mondial și reprezintă o cerință pentru depunerea cu succes a unei nominalizări. În funcție de țară, se vor aplica diferite cadre juridice, politice și de gestionare pentru bun și zona de protecție.

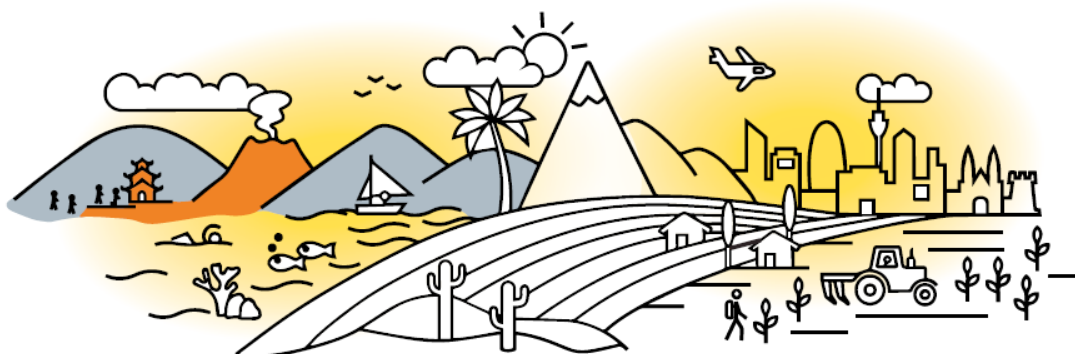
Fiecare bun din patrimoniul mondial este înconjurat de un cadru mai larg, care reprezintă mediul înconjurător, deopotrivă cel imediat și cel extins, care face parte sau contribuie la semnificația și caracterul distinctiv al bunului. Cadru se poate referi la topografia bunului, la mediul natural și cel construit, precum și la alte elemente, cum ar fi infrastructura, modelele de utilizare a terenurilor, organizarea spațială și relațiile vizuale. Poate include conectivitatea ecologică și hidrologică, practicile sociale și culturale, procesele economice și alte dimensiuni intangibile ale patrimoniului, cum ar fi percepțiile și asociațiile. Cadru mai larg poate juca, de asemenea, un rol esențial în protejarea autenticității și integrității bunului, iar gestionarea acestuia este legată de rolul său în susținerea Valorii universale excepționale de patrimoniu (VUE).

În timp ce zonele de protecție acoperă, de obicei, zona imediată din jurul bunului din patrimoniul mondial, cadrul mai larg poate fi neprotejat sau protejat de o legislație diferită. Acest lucru poate conduce la riscul ca o acțiune propusă să fie planificată pentru un cadru mai larg, fără a lua în considerare impactul potențial asupra bunului din patrimoniul mondial. Cadru mai larg al proprietății poate fi indicat pe o hartă, dar, în multe cazuri, va trebui să fie identificat ca parte a procesului de definire a domeniului de aplicare a evaluării impactului. Cadru mai larg poate fi mic sau chiar limitat la zona de protecție, de exemplu, atunci când priveliștile sunt limitate pentru un bun a cărui valoare excepțională de utilizare este legată de arhitectura sa; sau mare, de exemplu, atunci când sunt necesare coridoare extinse pentru fauna sălbatică pentru a oferi o rută de migrație pentru animalele care contribuie la Valoarea excepțională de utilizare a bunului (a se vedea figura 3.2). Datorită relației dintre un bun din patrimoniul mondial și cadrul său mai larg, unele acțiuni propuse ar putea avea un impact asupra VUE. Prin urmare, este important ca evaluarea impactului să ia în considerare cadrul mai larg al bunului din patrimoniul mondial.¹³⁵

¹³⁴ <https://whc.unesco.org/en/glossary/199>

¹³⁵ Guidance and toolkit for impact assessments, p. 14, <chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://whc.unesco.org/document/195279>

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL



World Heritage property

WH buffer zone

Wider setting

Sursa: Guidance and toolkit for impact assessments, p.15,
[chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://whc.unesco.org/document/195279](https://whc.unesco.org/document/195279)

Nota autorilor: Conform „Ghidului și setului de instrumente pentru evaluarea impactului în contextul patrimoniului mondial” elaborat și promovat de UNESCO, „bufferzone” reprezintă echivalentul zonei de protecție instituită în legislația națională privitoare la patrimoniul construit, cu diferența esențială că aceasta arie este definită și instituită conform principiilor și normelor stabilite de UNESCO.

- **Zone protejate** - sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu (L. nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, art. 1, alin (2)).
- **Zonă protejată** - zonă naturală ori construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate (L. nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa nr. 2. Definirea termenilor utilizați în lege).
- **Zona Construită Protejată** este zona din teritoriul administrativ care se definește și delimitează prin Studiu Istoric General și a cărei protejare - justificată de prezența unor valori istorice, arhitecturale, urbanistice, peisajere – reprezintă un interes public (O. nr. 562/2003 privind aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru Zone Construite Protejate”).
- **Zonă de protecție** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate (L. nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa nr. 2. Definirea termenilor utilizați în lege).

Monumentele istorice, zonele de protecție și zonele construite protejate, definite potrivit legii, se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale (L. nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 18, alin (1)).

Descrierea metodei de definire a zonelor construite protejate

Pentru definirea Zonelor Construite Protejate s-au parcurs următoarele etape:

- definirea și delimitarea Zonelor Istorice de Referință (ZIR)
- **identificarea bunurilor de patrimoniu mondial UNESCO și integrarea zonelor de protecție instituite de UNESCO.**

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	198
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- identificarea monumentelor istorice și stabilirea și delimitarea zonelor de protecție ale acestora;
- evaluarea țesutului urban și identificarea țesutului urban valoros din cadrul teritoriului administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin;
- identificarea construcțiilor și amenajărilor valoroase care îndeplinesc criteriile pentru clasare în L.M.I. și delimitarea zonelor de protecție ale acestora – grad mare de protecție cf. prezentului studiu istoric;
- identificarea altor construcții și amenajări cu valoare culturală locală care necesită protecție (cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită) – grad mediu sau grad mic de protecție cf. prezentului studiu istoric;
- identificarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție (conform Studiului arheologic, parte componentă a Studiului Istoric General – S.I.G.)
- stabilirea țesutului urban valoros în cadrul Zonelor Istorice de Referință ale municipiului Drobeta-Turnu Severin și delimitarea Zonelor Construite Protejate

Prezentul studiu istoric stabilește conform O.M.T.C.T. nr. 562/2003 *privind aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru Zone Construite Protejate"* o delimitare primară a Zonelor Construite Protejate din municipiul Drobeta-Turnu Severin.

Delimitarea Zonelor Construite Protejate se realizează pe limite de proprietate, limite fizice ale terenului sau limite convenționale, acolo unde nu este posibilă delimitarea pe limite de proprietate.

Criterii de definire / delimitare a zonelor construite protejate

Zonele construite protejate au fost stabilite în așa fel încât să cuprindă, în conformitate cu studiul istoric și cu sinteza acestuia, valorile semnificative ale municipiului și localităților componente, din punct de vedere urbanistic și arhitectural. Determinarea perimetrului zonelor construite protejate a avut în vedere:

- valoarea istorică (vechime) a fragmentului urban, fără ca acest criteriu să fie exclusiv;
- tipul țesutului urban (construit sau neconstruit – spații publice străzi, piețe, spații verzi amenajate);
- calitatea urbanistică a ansamblului, zonei sau amenajării;
- calitatea fondului construit și gradul de conservare;
- gradul de reprezentativitate a țesutului urban la nivelul orașului;
- prezența unor repere istorice și memorial-simbolice;
- perspective și zone de vizibilitate reprezentative pentru imaginea orașului;
- relația cu cadrul natural (fluviul Dunărea, arii naturale protejate, rezervații și monumente ale naturii, păduri, zone verzi amenajate);
- prezența patrimoniului arheologic.

Apreciem că aceste criterii cumulative permit conservarea, prin intermediul zonei construite protejate, a identității culturale esențiale a municipiului Drobeta-Turnu Severin.

Definirea Zonelor Construite Protejate după tip și gradul de protecție

Zone construite protejate

A. După natura și gruparea valorilor conținute, din specificul și din încadrarea juridică a acestora:

- Determinate de un monument istoric / monument al naturii și zona sa de protecție
- Determinate de un ansamblu istoric sau sit istoric / arie naturală sau sit natural și zona sa de protecție
- Determinate de o sumă de elemente care necesită protecție și se constituie într-o suprafață protejată (centre și zone istorice urbane sau rurale, căi de comunicație, alte amenajări valoroase/rezervații naturale)

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	199
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

B. După natura interesului public:

Conform O. nr. 562/2003 privind aprobarea reglementării tehnice “Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru Zone Construite Protejate, Zonele construite protejate, după tipul și gradul de protecție, se împart în următoarele categorii:

b1. Zone construite protejate de interes național:

La nivel teoretic:

- Definite pentru protejarea unuia sau mai multor imobile înscrise ca valori de patrimoniu cultural de interes național în. L. nr. 5/2000, anexa III (Cetatea Severinului, Ruinele Mănăstirii Vodița, Ruinele orașului roman cu rang de municipiu, Ruinele podului lui Traian, ale castrului roman și ale termelor, Ruinele Bisericii medievale);
- Definite pentru protejarea unuia sau mai multor imobile clasate ca monument istoric (înscris în Lista monumentelor istorice în oricare din capitolele sale) și având categoria valorică A (vezi cap. 3);
- Combinație a cazurilor enunțate mai sus

b2. Zone Construite Protejate de interes local

La nivel teoretic:

- Definite pentru protejarea unuia sau mai multor imobile clasate ca monument istoric (înscrise în Lista monumentelor istorice în oricare dintre capitolele sale) și având grupa valorică B (vezi cap. 3);
- Definite pentru protejarea unor valori depistate sau confirmate prin studiu istoric general, care nu beneficiază de statutul de monument istoric. Acestea pot fi diferențiate după gradul de protecție și elementele la care se referă (vezi cap 3).

b3. Zone Construite Protejate de interes mondial

- Definite pentru protejarea unuia sau mai multor bunuri de patrimoniu mondial (înscrise în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO) și a zonelor lor de protecție (buffer).

LISTA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE DE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN – ZCP

ZCP UNESCO – Frontierele Imperiului Roman, Dacia – Drobeta / Podul lui Traian (interes mondial)

ZCP se suprapune cu o ZCP de interes național și o alta de interes local precum și cu două ZIR protejate. Acestea fragmente constituie subdiviziuni ale zonei construite protejate denumite în prezentul studiu – SIR UNESCO.

ZCP UNESCO cuprinde: SIR 0 UNESCO; ZCP 3 UNESCO; SIR 7 UNESCO; SIR 23p UNESCO. (vezi planșa 5.2. Zone Construite Protejate)

0. ZCP Drobeta antică și medievală, portul și șantierul naval (interes național)**1. ZCP Orașul modern - Centrul istoric (interes național)**

SIR1.1. Centrul istoric – proiectul Villacross

SIR1.1.a. Centrul istoric – Villacross sud

SIR1.1. b. Centrul istoric – Villacross nord

SIR 1.2. Centrul istoric – proiectul N. Cucu

2. ZCP Orașul modern - Cartierul Aluniș (interes național)

SIR 2.1. Cartierul Aluniș Sud – Proiectul N. Cucu

SIR 2.2. Carterul Aluniș Nord – Proiectul N. Cucu

3. ZCP Orașul Roman Drobeta (interes local)

SIR 3.1. Orașul Roman Drobeta Sud

SIR 3.2. Orașul Roman Drobeta Nord - Vest

SIR 3.2. Orașul Roman Drobeta Nord - Est

4. ZCP Colegiul Universitar – str. Tudor Vladimirescu (interes local)

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	200
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

5. ZCP Ruinele mănăstirii Vodița (interes național)

LISTA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ CU OBIECTIVE DE PATRIMONIU – ZIRp

- ZIR 5.p. Grup Școlar Domnul Tudor
- ZIR 6.2.p. Orașul roman Drobeta, Casa sculptorului Gheorghe Anghel și Casa Ciobanu Marinela
- ZIR.6.3.p. Situl Necropola romană est
- ZIR 7. Siturile Necropola Romana Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman
- ZIR13.p. Uzina de apă
- ZIR 14.1.p Situl arheologic de la Schela Cladovei
- ZIR 19. Situl Gura Văii, Insula Banului
- ZIR 20.3.p Situl Necropola Romana Est
- ZIR 21.p Situl Castrul roman de pământ de la Schela Cladovei
- ZIR 22.p Situl Ruinele cetății Oreava
- ZIR 23.p. Siturile Necropola Romana Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman

Zone de protecție

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate (L. nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa nr. 2. Definirea termenilor utilizați în lege).

Zona de protecție din jurul unui monument este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului. Este o zonă-tampon între monument și mediul înconjurător actual (...) ¹³⁶.

Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură;
- păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii;
- păstrarea și valorificarea potențialului arheologic.

Categorii de Zone de protecție în cadrul teritoriului administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin:

- **ale bunurilor de patrimoniu mondial** (înscrise în L.P.M.)
- ale monumentelor istorice protejate (înscrise în L.M.I.)
- ale imobilelor propuse spre clasare în L.M.I.
- ale siturilor arheologice (clasate în LMI, înscrise în RAN sau propuse spre clasare în LMI sau înscriere în RAN)

Regimul de protecție a zonelor construite protejate este asigurat prin:

- **Convenția privind protecția patrimoniului mondial, cultural și natural (1972)**
- Legea 422/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare

¹³⁶ Conform Institutului Național al Patrimoniului, Institutul de Memorie Culturală (CIMEC), instituție subordonată Ministerului Culturii; <http://cimec.ro/ProiecteEuropene/Patrimoniu/doc/istorice.htm#5>, site consultat la 28.10.2019.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

Intervențiile asupra monumentelor istorice sau asupra imobilelor cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, se vor face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizul Direcției pentru Cultură Mehedinți / Ministerului Culturii, după caz – vezi cap. 5.6.

PROPUNERI DE DELIMITARE A ZONELOR PROTEJATE**ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC**

Patrimoniul arheologic al municipiului Drobeta-Turnu Severin, așa cum rezultă din Studiul arheologic, parte componentă a Studiului Istoric General (S.I.G.), cuprinde următoarele tipuri de obiective:

- [Situri arheologice în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO](#)
- Situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice
- Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național
- Situri arheologice propuse pentru înscrierea în RAN și LMI
- Alte zone cu potențial arheologic (descoperiri localizate și nelocalizate)

Cu excepția Ansamblului *Ruinele Mănăstirii Vodița*, obiectivele arheologice și zonele lor de protecție sunt situate în teritoriul intravilan al localităților componente ale municipiului Drobeta-Turnu Severin. Siturile arheologice și zonele lor de protecție au constituit unul din criteriile de definire și delimitare a Zonelor Istorice de Referință (ZIR).

Pentru categoriile identificate au fost întocmite *Fișele siturilor arheologice din teritoriul administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin* cu stabilirea coordonatelor Stereo 70 ale siturilor și zonelor lor de protecție.

ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU CONSTRUIT

Listarea Zonelor Construite Protejate din teritoriul administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin:

ZCP UNESCO – Frontierele Imperiului Roman, Dacia – Drobeta / Podul lui Traian (interes mondial)

ZCP se suprapune cu o ZCP de interes național și una de interes local precum și cu două ZIR protejate. Aceste fragmente constituie subdiviziuni atât ale zonelor construite protejate din punct de vedere morfologic cât și ale ZCP UNESCO din punctul de vedere al relației cu bunul de patrimoniu mondial. ZCP UNESCO cuprinde (vezi planșa 5.2. Zone Construite Protejate):

SIR 0 UNESCO – fragment al ZCP 0, care se suprapune cu bufferzone;

SIR 3.1 UNESCO – fragment al ZCP 3, care se suprapune cu bufferzone;

SIR 7 UNESCO – fragment al ZIR 7, care se suprapune cu bufferzone;

SIR 23p UNESCO – fragment al ZIR 23p, care se suprapune cu bufferzone.

0. ZCP Drobeta antică și medievală, portul și șantierul naval (interes național)

SIR 0 UNESCO

1. ZCP Orașul modern - Centrul istoric (interes național)

SIR1.1. Centrul istoric – proiectul Villacross

SIR1.1.a. Centrul istoric – Villacross sud

SIR1.1. b. Centrul istoric – Villacross nord

SIR 1.2. Centrul istoric – proiectul N. Cucu

2. ZCP Orașul modern - Cartierul Aluniș (interes național)

SIR 2.1. Cartierul Aluniș Sud – Proiectul N. Cucu

SIR 2.2. Cartierul Aluniș Nord – Proiectul N. Cucu

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

3. ZCP Orașul Roman Drobeta (interes local)

SIR 3.1. Orașul Roman Drobeta Sud

[SIR 3.1. UNESCO - Orașul Roman Drobeta Sud](#)

SIR 3.2. Orașul Roman Drobeta Nord - Vest

SIR 3.2. Orașul Roman Drobeta Nord - Est

4. ZCP Colegiul Universitar – str. Tudor Vladimirescu (interes local)

5. ZCP Ruinele mănăstirii Vodița (interes național) – ZIR 17

Schema delimitării și coordonate Stereo 70.

- A se vedea planșa 5.2. și 5.3. Zone Construite Protejate în teritoriul administrativ Drobeta-Turnu Severin
- A se vedea Anexa III. ZCP – Coordonate Stereo 70

ELEMENTE DE REGULAMENT – RESTRICȚII ȘI PERMISIVITĂȚI DE INTERVENȚIE**ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC**Prin Studiul arheologic sunt stabilite în cap. 4. *Recomandări*, următoarele:▪ **Recomandări privind punerea în valoare a siturilor arheologice încrise în LPM**

Acțiunile de punere în valoare a siturilor UNESCO trebuie să aibă în vedere cu prioritate realizarea Planului de management al sitului, a documentației de urbanism dedicate – PUZ ZCP elaborată pe toată suprafața zonei de protecție (bufferzone) și a Studiului de impact asupra patrimoniului - Heritage Impact Assessment - HIA) potrivit ghidului UNESCO <https://whc.unesco.org/en/guidance-toolkit-impact-assessments>).

▪ **Recomandări privind punerea în valoare a siturilor arheologice din teritoriul municipiului (cap. 4.1.)**

Acțiunile de punere în valoare a siturilor cu potențial arheologic de pe raza municipiului Drobeta Turnu Severin ar trebui să fie parte a unui Plan de management integrat al patrimoniului arheologic la elaborarea căruia ar trebui să-și ofere concursul atât autoritatea publică locală/centrală, cât și Muzeul Regiunii Porților de Fier și Direcția județeană pentru Cultură Mehedinți. În absența unui astfel de document care să stabilească principalele direcții, măsuri și acțiuni privind managementul patrimoniului arheologic prin prezentul studiu se pot face unele recomandări care ar trebui avute în vedere:

- Asigurarea accesului la zonele cu potențial arheologic;
- Amenajarea spațiului public și a dotărilor edilitare în zonelor cu valori de patrimoniu arheologic;
- Administrarea, prezentarea publică și explicitarea valorilor de patrimoniu arheologic din zonele protejate și zonele de rezervație arheologică;
- Monitorizarea zonelor cu valori de patrimoniu arheologic și a zonelor de protecție ale acestora;

▪ **Recomandări privind cercetările arheologice necesare (cap. 4.2.)**

Exceptând Siturile arheologice: Cetatea Severinului, Mănăstirea Vodița și Drobeta Turnu Severin, str. Independenței, nr. 2, considerăm că toate siturile din teritoriul municipiului Drobeta Turnu Severin prezintă potențial arheologic insuficient cercetat.

Considerăm că, în afara acestor situri, există numeroase terenuri cu potențial arheologic în teritoriul administrativ al municipiului Drobeta Turnu Severin; acestea au fost indicate în capitolul precedent. Reperarea și efectuarea de cercetări arheologice preventive este importantă, în special în ceea ce privește siturile din teritoriul localităților Gura Văii (Cetatea Oreava) și Dudașul Schelei, având în vedere potențialul arheologic al acestor situri, care ar putea oferi rezultate importante care să stea la baza unor planuri de valorificare a patrimoniului arheologic.

▪ **Recomandări privind regimul juridic viitor (cap. 4.3.)**

Considerăm oportună înscrierea în **RAN** (Repertoriul Arheologic Național) a următoarelor monumente istorice, din rațiuni legate de probabilitatea descoperirilor arheologice în perimetrul siturilor respective:

- **Necropola romană de la Schela Cladovei, cărămidăria (sit nr. 19 în planșa 5.1)**

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	203
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Considerăm oportună înscrierea în **LMI** (Lista Monumentelor Istorice, dacă cercetările arheologice conduc la această decizie), în cazul următoarelor situri arheologice:

- **Situl arheologic de la Ostrovul Banului – Sector C (sit nr. 11 în planșa 5.1)**
- **Situl arheologic de la Ostrovul Banului – Sector D (sit nr. 12 în planșa 5.1)**
- **Necropola romană de vest de la Drobeta Turnu Severin – Parcul Rozelor. (sit nr. 16 în planșa 5.1)**
- **Necropola romană de est de la Drobeta Turnu Severin – Cartierul Tăbăcarilor. (sit nr. 17 în planșa 5.1)**
- **Castrul roman de pământ de la Schela Cladovei (sit nr. 15 în planșa 5.1)**
- **Runinele cetății Oreava (Cetatea medievală de la Oreava). (sit nr. 18 în planșa 5.1)**

Considerăm oportună cercetarea cu prioritate a următoarelor zone cu potențial arheologic:

- **Cetatea Sfântul Petru de la Gura Văii – Dealul Crucii.**
- **Cetatea romană de pe dealul Slătincului.**
- **Așezarea medievală de la Drobeta Turnu Severin – cartier Aeroport.**
- **Așezarea medievală de la Dudașul Schelei.**

În cazul siturilor arheologice semnalate în bibliografie și necercetate, considerăm necesară localizarea posibilelor vestigii prin cercetări preliminare, urmate de acțiuni administrative (înscriere în **RAN** - Repertoriul Arheologic Național, înscriere în **LMI** - Lista Monumentelor Istorice) sau constatarea inconsistenței straturilor arheologice):

▪ Recomandări pentru PUG și RLU

Recomandările privesc următoarele aspecte:

▪ Extinderea teritoriului intravilan

Considerăm importantă evitarea construirii în zonele cu potențial arheologic. Astfel, se recomandă extinderea teritoriului intravilan în afara zonelor cu potențial arheologic.

▪ Utilizarea terenurilor, activități

Atât în teritoriul intravilan cât și în teritoriul extravilan, se vor institui măsuri de protejare a patrimoniului arheologic, prin condiționarea utilizării terenurilor și limitarea activităților în cazul în care, după efectuarea cercetărilor arheologice preventive, va rezulta identificarea unor complexe (construcții realizate din zidărie, monumente funerare etc.) care vor rămâne *in situ*, neputând fi prelevate în vederea eliberării terenului de sarcină arheologică.

Aceste măsuri vor avea în vedere:

- **intervenții de întreținere și reparare;**
- **conservare și restaurare;**
- **înlocuire și completare de componente;**

Acest gen de intervenții vor trebui să țină cont de principiile adoptate într-o serie de documente internaționale, între care amintim: **Carta del Restauro** (Atena 1931, Carta de la Veneția, 1964, Convenția UNESCO de la Paris, 1972, Carta Europeană a Patrimoniului Arhitectural și Declarația Congresului de la Amsterdam din 1975, , Convenția pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, Granada, 1985), **Cartei pentru protecția și managementul patrimoniului arheologic** (ICAHM 1990, Convenția europeană pentru protecția patrimoniului arheologic – revizuită, La Valletta, 1992):

- intervenție minimă în sensul conservării materialului existent și împiedicării sau încetării deteriorării lui,
 - intervenție minimă și reversibilă în privința interpretării și prezentării,
 - intervenție minimă justificată prin informații documentate,
 - intervenție minimă pentru respectarea autenticității,
 - intervenție minimă în scopul conservării resurselor.
- Cercetări arheologice preventive

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	204
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Pentru toate documentațiile tehnice ale proiectelor de investiții (lucrări edilitare, de infrastructură, de exploatare, construire de locuințe, anexe gospodărești, extinderi ale construcțiilor deja existente etc.) este obligatorie obținerea Avizului Ministerului Culturii sau a serviciului deconcentrat (Direcția Județeană pentru cultură Mehedinți), neexistând condiții diferite pentru tipuri diferite de lucrări.

Realizarea de cercetări arheologice preventive înaintea executării lucrărilor de construire va fi solicitată prin RLU în toate cazurile când aceste lucrări urmează a se efectua în perimetrele siturilor arheologice, așa cum au fost acestea delimitate prin prezentul studiu. Cercetarea arheologică preventivă se va realiza pe întreaga suprafață afectată de proiectul investițional, iar în urma rezultatelor înregistrate se va propune, după caz **Avizarea favorabilă a lucrărilor** prevăzute în proiectul tehnic sau descărcarea de sarcină arheologică.

Propunerea de **Aviz favorabil** este făcută în condițiile în care în perimetrul cercetat sunt identificate vestigii arheologice importante din punct de vedere științific și care nu pot fi prelevate din sit (structuri de zidărie, în special), situație în care **Avizul favorabil va fi condiționat de efectuarea de către beneficiar a unor operațiuni de conservare și protejare a vestigiilor arheologice**. În cazul în care săpăturile arheologice nu vor avea ca rezultate identificarea de obiective de interes arheologic sau vor fi identificate complexe arheologice (vetre, cuptoare) care pot fi prelevate din săpătură sau pot fi cercetate integral (gropi de provizii sau menajere, locuințe de suprafață sau adâncite, complexe funerare de înhumare sau incinerare etc), la fel ca și materialele arheologice identificate (ceramic, monede, podoabe, unelte, arme etc.) se poate propune **Eliberarea de sarcină arheologică a perimetrului cercetat**.

CF. OG 43/2000, ART. 5(11): "Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic poate fi redat activităților umane curente".

Pentru toate tipurile de lucrări care se vor efectua în zonele de protecție a siturilor arheologice, se recomandă realizarea de supravegheri arheologice.

Toate categoriile de prevederi vor fi preluate în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent cu scopul protejării și valorificării patrimoniului arheologic identificat.

ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIUL CONSTRUIT

Pentru definirea aprofundată a caracteristicilor Zonelor Construite Protejate și pentru detalierea subdiviziunilor acestora, respectiv Subzone Istoric de Referință (S.I.R.), este obligatorie elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale (conf. Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. b), întocmite în conformitate cu Metodologia specifică aprobată prin OMTCT nr. 562/2003 și publicată în „Monitorul Oficial” în februarie 2004. P.U.Z. Zone Construite Protejate va conține reglementări detaliate, adaptate fiecărei subzone. Se va studia și reglementa întreaga zonă protejată.

Până la elaborarea P.U.Z. Z.C.P., prin Studiul de urbanism istoric și arhitectură aferent P.U.G. se stabilesc următoarele prevederi, valabile și pentru ZIRp. (Zone Istoric de referință cu obiective de patrimoniu), care vor fi introduse în Regulamentul Local de Urbanism al P.U.G.:

- În Z.C.P. definite autorizarea/desființarea se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii / Direcției pentru Cultură a județului Mehedinți – pentru detalieri vezi cap. 5.6. *Proceduri de avizare/aprobare – elemente de R.L.U.*
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilelor protejate (bunuri de patrimoniu mondial, situri arheologice, monumente istorice, propuneri de clasare, *construcții cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită*, spații publice sau spații plantate cu valoare culturală) prin studii de specialitate (studii arheologice, studii istorico-arhitecturale și urbanistice, studii peisagistice, întocmite de specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic, arheologic și peisagistic întocmit de specialist/expert atestat de Ministerul Culturii.

În cadrul ZCP și ZIR p. definite există următoarele categorii de imobile protejate:

- bunuri de patrimoniu UNESCO înscrise în L.P.M (grad mare de protecție)
- monumente istorice de importanță națională, grupa valorică A (grad mare de protecție)
- monumente istorice de importanță locală, grupa valorică B (grad mare de protecție)
- Construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită stabilite prin documentații de urbanism (conf. Legii nr. 50/1991, art. 3, alin. 1, lit. b)
- situri arheologice și zonele lor de protecție definite și delimitate prin studiul arheologic.

Intervenții admise în ZCP/ Categoriile generale de intervenții admisibile în ZCP:

- se mențin reglementările stabilite pentru ZIR definite care suprapun ZCP.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	205
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- orice intervenții viitoare asupra bunurilor de patrimoniu înscrise în L.P.M. vor fi obligatoriu supuse unei evaluări a impactului asupra patrimoniului (Heritage Impact Assessment - HIA) potrivit ghidului UNESCO <https://whc.unesco.org/en/guidance-toolkit-impact-assessments>).
- orice intervenții viitoare asupra imobilelor protejate (bun de patrimoniu înscris în LPM, monument istoric, clădirile/construcții propuse pentru clasare, construcții cu valoare istorică și/sau arhitecturală deosebită, spații publice și plantate cu valoare culturală), se vor realiza în baza unui Studiu istoric de fundamentare (elaborat cf. prevederilor articolului I, pct. 2, - art. 24¹ alin. (2) din Legea nr. 89/2024) a intervențiilor în cadrul căruia se va detalia: autorizația/proiectul original a clădirilor principale/amenajrilor (cu identificarea conformației originare proiectate, a devizului de lucrări: pentru identificarea materialelor și a culorilor finisajelor originare), documente privitoare la intervenții în timp, evaluarea culturală a tuturor clădirilor și amenajărilor coomponente (interior și exterior) și stabilirea tipurilor de intervenții adecvate imobilului protejat.
- intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare monumentele istorice și construcțiile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită (clădirile/construcțiile, anexele și amenajările), spații publice și plantate cu valoare culturală cu condiția respectării legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice și zonele construite protejate.
- este interzisă desființarea imobilelor monument istoric, imobilelor propuse pentru clasare și a celor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită.
- punerea în valoare a imobilelor înscrise în LPM, monument istoric și a imobilelor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită și a spațiilor publice și plantate cu valoare culturală, prin protejarea imaginii și a țesutului urban în care sunt amplasate.
- este permisă edificarea de volume noi în incinta monumentelor istorice și a imobilelor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită numai în condițiile prevăzute de legislație, având la bază un studiu istorico-arhitectural (elaborat cf. prevederilor articolului I, pct. 2, - art. 24¹ alin. (2) din Legea nr. 89/2024), urbanistic, de vizibilitate și amplasament, întocmit de specialist/expert atestat de Ministerul Culturii și cu avizul Ministerului Culturii; inserțiile de construcții noi vor respecta organizarea spațială existentă și în special scara și mărimea lotului, impuse de calitatea și valoarea ansamblului de construcții existente, cât și prevederile specifice fiecărui ZIR în care se înscrie ZCP. Acest studiu va fi completat, după caz, cu studiu arheologic și peisagistic, în funcție de obiectivul vizat.
- îmbunătățirea stării de conservare a fondului construit al ZCP definite.
- asanarea construcțiilor parazitare care alterează imaginea ZCP definite.
- elementele de signalistică vor ocupa zonele fără decorații arhitecturale ale fațadelor și vor avea dimensiuni proporționale cu fațada clădirii și cu înscrisurile pe care le cuprind. Este interzisă închiderea unor unghiuri de vedere de interes major spre imobilele înscrise în LPM, monument istoric, imobile propuse pentru clasare sau construcțiilor pcu valoare istorică sau arhitecturală deosebită, prin poziționarea elementelor de signalistică.
- este obligatorie elaborarea unui regulament privind publicitatea stradală în Z.C.P. cu respectarea Legii nr. 185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate (delimitarea zonelor de publicitate restrânsă și amplasare a mijloacelor de publicitate). Firmele luminoase / neluminoase și elemente de publicitate urbană se vor realiza la aceeași cotă și cu aceleași materiale, cu caractere identice sau asemănătoare, discrete, fără a altera imaginea monumentelor istorice sau a distrage atenția de la acestea. Se interzic culorile puternice (roșu, oranj, verde sau albastru neon, negru, galben citrin, roz, mov ș.a.). Se vor folosi culori pastelate sau neutre, sau chiar culoarea naturală a materialelor. Firmele se vor amplasa la aceeași cotă de 2,50m față de nivelul străzii, iar lățimea maximă a firmei va fi de 0,5m.

Elemente de regulament – Zone Construite Protejate

Limitele ZCP UNESCO nu pot fi modificate prin PUZ ZCP, însă pot fi adaptate astfel încât să includă o parcelă integrală, dacă aceasta a fost parțial inclusă în ZCP, la momentul delimitării bufferzone (zonei de protecție) prin documentația care a stat la baza înscrierii în LPM, aprobată de UNESCO.

Ca excepție de la aliniatul anterior, sunt permise modificări ale ZCP UNESCO în urma solicitărilor Comisiei UNESCO privitoare la delimitarea bunurilor de patrimoniu mondial și a zonelor de protecție (bufferzone).

Indiferent de tipul intervenției solicitate, modificările elementelor determinante ale țesutului urban ale ZCP sunt admise cu următoarele condiții:

a. funcțiuni principale / folosințe permise/ funcțiuni interzise

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	206
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Este obligatorie conservarea funcțiunilor istorice ale ZCP. Noile funcțiuni și activități trebuie să fie compatibile cu caracterul istoric al ZCP, respectiv cu caracterul clădirilor din interiorul acesteia. Adaptarea acestor zone la viața contemporană, inclusiv în ceea ce privește infrastructura și utilitățile trebuie să țină cont de caracterul istoric al ZCP.

Funcțiuni permise în ZCP:

- zonă instituții publice și servicii de interes general; zonă funcțiuni cu caracter central, turism; zonă funcțiuni culturale; spații plantate, agrement; zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Funcțiuni interzise în ZCP:

- activitățile comerciale (terțiare) cu caracter extraurban cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 600 mp: supermarket, hipermarket; centru comercial; piață de vechituri, obor; depozitare, distribuție și desfacere produse comerciale; comerț en-gros; showroom auto, moto, alte produse; spații pentru târguri și expoziții; autoservice, spălătorie auto; stație de combustibili.
- orice activități care: sunt incompatibile cu statutul de zonă construită protejată; prezintă un potențial risc pentru conservarea valorilor culturale identificate; pot provoca degradarea imobilelor protejate (bunuri de patrimoniu mondial, monumente istorice, imobile propuse pentru clasare, construcții cu valoare istorică și/sau arhitecturală deosebită, spații publice și plantate cu valoare culturală, malul și cursul Dunării).
- activitățile care generează poluare, cele care prezintă risc tehnologic, cele care presupun o sporire a traficului carosabil, precum și cele care conduc la realizarea de construcții provizorii de orice natură (chioșcuri, garaje, depozite, barăci ș.a.) fără un proiect integrat sau care să se adreseze unor evenimente publice (festivaluri, tabere școlare) sau comerciale (târguri, piețe tematice).
- lucrările de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau construcțiile de pe parcelele adiacente, cele care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau cele care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- activitățile care au ca obiect de bază: depozitarea en-gros; depozitarea și/sau vânzare substanțelor inflamabile sau toxice; depozitarea și/sau colectarea, inclusiv pe platforme, a materialelor re folosibile sau a deșeurilor urbane precum și depozitarea de orice natură pe terenurile vizibile din zonele accesibile public.

b. trama stradală:

ZCP 1 (SIR 1.1., 1.2.), ZCP 2 (SIR 2.1., 2.2.), ZCP 3, ZCP 4, ZCP UNESCO (SIR 3.1 UNESCO, SIR7p UNESCO)

- se conservă caracteristicile tramei stradale regulate, realizate în baza planurilor istorice prestabilite din sec. XIX și XX
- este interzisă modificarea traseului străzilor incluse în ZCP și SIR enumerate
- sunt permise trasee noi de circulații carosabile și pietonale argumentate de: coerența circulației carosabile și pietonale, punerea în valoare a bunurilor de patrimoniu mondial și a monumentelor istorice, inserții de noi funcțiuni publice, destinate activităților administrative, turistice, de agrement, loisir, numai prin PUZ ZCP, fundamentate de SIZ.
- lucrările de reabilitare a străzilor și drumurilor vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă în perimetrul siturilor arheologice și de supraveghere arheologică în zona de protecție a siturilor și a zonelor cu potențial arheologic.

ZCP 0, ZCP 5, ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR23p UNESCO)

- se mențin traseele istorice ale străzilor
- se poate interveni asupra profilului tramei stradale, cu obligativitatea obținerii avizului Ministerului Culturii / Direcției pentru Cultură a județului Mehedinți
- sunt permise trasee noi de circulații carosabile și pietonale argumentate de: coerența circulației carosabile și pietonale, punerea în valoare a bunurilor de patrimoniu mondial și a monumentelor istorice inserții de noi funcțiuni publice, destinate activităților administrative, turistice, de agrement, loisir, numai prin PUZ ZCP, fundamentate de SIZ.
- lucrările de reabilitare a străzilor și drumurilor vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă în perimetrul siturilor arheologice și de supraveghere arheologică în zona de protecție a siturilor și a zonelor cu potențial arheologic.

c. parcelarul

- **parcela existentă** este parcela care este constituită pe teren la data aprobării P.U.G. și R.L.U.
- parcelele existente sunt construibile cu respectarea indicatorilor urbanistici și a celorlalte condiționări stabilite în prezentul studiu.
- **parcela nouă** este parcela creată prin diviziunea unei parcele existente după data aprobării P.U.G. și R.L.U.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

ZCP 1 (SIR 1.1., 1.2.), ZCP 2 (SIR 2.1., 2.2.), ZCP 3, ZCP 4, ZCP UNESCO (SIR 3.1 UNESCO, SIR7p UNESCO)

- este interzisă modificarea parcellarului (deschiderea parcelei, raportului lungime/adâncime, suprafață) în cazul imobilelor protejate: monument istoric și cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cu excepția situațiilor în care se reîntregește parcela istorică, intervenție fundamentată printr-un studiu de urbanism istoric elaborat de un specialist/expert MC. Parcela istorică stabilite prin planurile de parcelare de la sfârșitul sec. al XX-lea și ulterior în perioada interbelică este: ZCP 1, ZCP 2 = 840 mp (24/35 mp), ZCP 3 / **SIR 3.1 UNESCO** = 875 mp, ZCP 4 = 450 mp
- se va reveni la forma originală a parcelei dacă aceasta a fost modificată în timp și dacă există oportunitate în acest sens.
- se admit modificări de parcellar în cazul imobilelor fără grad de protecție, cu condiția de a nu se comasa sau diviza un număr mai mare de 2 parcele, care să schimbe caracterul țesutului istoric. Pentru aceste situații, noua parcelă va respecta următoarele condiții:
 - conservarea modului istoric de ocupare a parcelei (izolat, **cuplat, înșiruit**)
 - parcela minimă pentru modul de ocupare cuplat sau înșiruit: ZCP 1, ZCP 2 = 420 mp ; ZCP 3 / **SIR 3.1 UNESCO** = 440 mp; ZCP 4 = 225 mp; SIR 1.1.b = 250 mp, **SIR7p UNESCO = 230mp.**
 - parcela minimă în cazul ocupării izolate: ZCP 1, ZCP 2 = 840 mp (24/35 mp); ZCP 3 / **SIR 3.1 UNESCO/ SIR7p UNESCO** = 875 mp; ZCP 4 = 450 mp; SIR 1.1.b. = 500 mp, **SIR7p UNESCO = 420mp.**
 - deschiderea parcelei (alinamentul) să fie mai mică decât adâncimea parcelei
 - deschiderea minimă a parcelei pentru modul de ocupare cuplat sau înșiruit: **ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3/ SIR 3.1 UNESCO, ZCP 4:** 12 m; SIR 1.1.b: 9 m, , **SIR7p UNESCO: 11m**
 - deschidere minimă a parcelei pentru modul de ocupare izolat: **ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3/ SIR 3.1 UNESCO, ZCP 4:** 24 m; SIR 1.1.b: 20 m, **SIR7p UNESCO: 20m**
 - forma parcelei: **ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3/ SIR 3.1 UNESCO, ZCP 4, SIR7p UNESCO:** formă regulată, dreptunghiulară; SIR 1.1.b.: sunt admise parcele cu forme atipice determinate de amplasarea într-un parcellar racordat la străzi cu forme circulare
- Orice altă operațiune de comasare/alipire/divizare/dezmembrare a unui număr mai mare de 2 parcele se va putea face numai pe baza PUZ ZCP inițiat de Municipiul Drobeta-Turnu Severin și elaborat pe SIR din care fac parte parcelele.

ZCP 0, ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR23p UNESCO)

- Parcela minimă 3000 mp;
- Este interzisă parcelarea terenurilor destinate funcțiunilor și amenajărilor de interes public: parcuri, instituții publice, vestigii arheologice, activități turistice (structuri de cazare), portul Drobeta-Turnu Severin
- Acțiunile de conversie funcțională care necesită parcelare / reparcelare din zonele industriale (șantierul naval) sunt posibile numai în baza unei documentații de urbanism de tip PUZ ZCP.

ZCP 5

- se menține situația istorică și conformă documentelor istorice (acte de proprietate, hotarnicii, planuri istorice, descrieri ale horarului mănăstirii, s.a) ale mănăstirii

d. regim de înălțime, POT, CUT¹³⁷
ZCP 0 , ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3, ZCP 4, ZCP 5, ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR 3.1 UNESCO, SIR 7p UNESCO, SIR 23p UNESCO) – regim de înălțime

- *înălțimea unei clădiri se va socoti la mijlocul fațadei, de la trotuar la partea superioară a cornișei principale, sub streșina cea mai importantă*
- *pe străzile în pantă măsurătoarea înălțimii se va face la mijlocul fațadei, numai pentru clădirile a căror lungime de fațadă este de cel mult 30 m; peste această lungime înălțimea va fi scăzută după declinarea solului, socotită la mijlocul porțiunii rămase.*
- *dacă proprietarul construiește mai multe case distincte, înălțimea va fi măsurată pentru fiecare casă conform dispozițiilor de mai sus.*

¹³⁷ Reglementările scrise înclinat sunt preluate din *Regulament pentru construcțiuni și alinieri al orașului Turnu-Severin*, Arhivele Județene Mehedinți, Fond Primăria orașului Turnu Severin, D 3/1929

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- se va menține înălțimea actuală a clădirilor principale. Sunt permise mansardări, acolo unde înălțimea podului permite, în volumul existent, fără a modifica înălțimea clădirii și forma acoperișului. Nu se admite realizarea de lucarne sau ferestre către stradă, cu excepția celor amplasate în planul acoperișului.
- este interzisă modificarea regimului de înălțime predominant al zonei învecinate - reprezentând insula și ambele fronturi ale străzii. Regimul de înălțime predominant reprezintă regimul de înălțime al majorității clădirilor ce compun ambele fronturi stradale și insula în care se realizează intervenția.
- în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele învecinate clădirilor de cult și clădirilor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, se impune regula non altius tolendi, asigurându-se astfel dominanța acestora în țesutul urban existent (prin raportarea clădirilor noi la înălțimea la cornișa clădirii protejate).
- se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară monumentele istorice sau construcțiile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită din vecinătate
- **H max = P+1** (8.50 m la cornișă / atic); sunt admise subsoluri, demisoluri cu condiția înscrierii în înălțimea maximă la cornișă/atic
- **SIR 1.1.a.** – strict str. Theodor Costescu și str. Ioan G. Bibicescu și ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3 – strict Bd. Carol I, Hmax = P+2 (10.00 m la cornișă / atic)
- **ZCP 0 / ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR 23p UNESCO):** H max = conform temei program de arhitectură, argumentată printr-un studiu istoric, urbanistic și arhitectural, precum și printr-un studiu de vizibilitate, întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Pentru toate ZCP și ZIR se vor avea în vedere înălțimile maxime stabile de propunerile și concluziile studiului privind silueta urbană de fundametare a PUG și RLU municipiu Dr. Tr. Severin.

POT, CUT

- SIR 1.1., SIR 2.1., ZCP 3 / **SIR 3.1 UNESCO** - POT = 60%, CUT = 1.2; cu excepția: str. Theodor Costescu, str. Ioan G. Bibicescu și strict Bd. Carol I, unde CUTmax va fi 1.8.
- SIR 1.2., SIR 2.2, ZCP 4, **SIR 7p UNESCO** – POT = 40%, CUT = 0.8
- ZCP 0 / **ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR 23p UNESCO)** – POT = 40%, CUT = 1.2
- ZCP 5 – POT = 30%, CUT = 0.6

e. modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă (izolat, cuplat, înșiruit) ¹³⁸

ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3, ZCP 4, ZCP UNESCO (SIR 3.1 UNESCO, SIR 7p UNESCO)

- Regimul clădirilor poate fi de două categorii:
 - a. Regimul pe aliniere [aliniment]
 - b. Regimul retras în interior de la aliniere [aliniment]

La aplicarea dispozițiilor de mai sus, referitoare la regimurile clădirilor, se va ține seama în eliberarea autorizațiilor de situația clădirilor vecine existente. Dacă acestea sunt în stare bună, estetice și de o înălțime conformă cu cerințele prezentului regulament, li se vor da prioritate pentru stabilirea regimului clădirilor pentru care se cere autorizația, principiul de bază fiind în orice caz acela de a acoperi calcanlele existente și de a crea altele numai acolo unde pe viitor ele pot fi acoperite de vecini.
- Orice retragere se admite paralel cu strada și prin preluarea alinierii clădirilor vecine, dacă acestea dau regula străzii / insulei
- este interzisă modificarea modului de amplasare a construcțiilor pe parcelă în cazul imobilelor protejate: monument istoric, a celor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită
- în cazul cuplării pe una din limitele laterale de proprietate, retragerea față de cealaltă limită va fi de jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2.0 m.
- este obligatorie alipirea la calcanul clădirilor protejate: monument istoric, a celor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită și preluarea alinierii acestora. În cazul clădirilor existente (*afiate în stare bună, estetice și de o înălțime conformă cu cerințele prezentului regulament*) amplasate în regim cuplat sau înșiruit este obligatorie cuplarea la calcanlele acestora și păstrarea modului istoric de ocupare al parcelei.

¹³⁸ Reglementările scrise înclinat sunt preluate din *Regulament pentru construcțiuni și alinieri al orașului Turnu-Severin*, Arhivele Județene Mehedinți, Fond Primăria orașului Turnu Severin, D 3/1929

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- este permisă alipirea la ambele limite laterale de proprietate, dacă regimul de construire al străzii/insulei este înșiruit
- clădirile vor fi retrase de la limita posterioară de proprietate cel puțin 5.0 m

ZCP 0, ZCP 5, ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR 23p UNESCO)

- amplasarea tuturor construcțiilor se va face în regim izolat și/sau pavilionar conform specificului de incintei sau condițiilor generate de funcțiunea istorică sau programul de arhitectură originar (instituții publice, incinte industriale, incinte ale căilor de transport fluviale, incinte mănăstirești); Noile clădiri nu vor bloca vederea spre apă prin amplasare, volum, regim de înălțime. Se admit asanări ale incintelor pentru îmbunătățirea relației vizuale cu Dunărea și a accesului către malul apei.
- retragerea față de limitele laterale de proprietate va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3.0 m
- retragerea față de limita posterioară va fi de min. 5.0 m.
- **ZCP 0 / ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO)** - Orice intervenție va fi fundamentată de un studiu de amplasament / studiu de impact în relație cu bunul de patrimoniu UNESCO și cu fluviul Dunărea; amenajările vor asigura permeabilitatea spațiului urban în relație cu apa.

f. forma și aspectul clădirilor¹³⁹

ZCP 0, ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3, ZCP 4, ZCP 5, ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR 3.1 UNESCO, SIR7p UNESCO, SIR 23p UNESCO)

- se vor conserva obligatoriu forma și aspectul clădirilor (interioară și exterioară) definite de structura, volumul, stilul, modul de construire, materialele, culoarea și decorația lor în cazul imobilelor monument istoric și a celor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită. Se impune conservarea materialelor originare. Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare, acestea se vor înlocui cu același tip de materiale, culoare, textură.
- în cazul tuturor imobilelor protejate se impune revenirea la imaginea și tipul de materiale originare, acolo unde s-au realizat intervenții care au alterat arhitectura clădirii / construcției / monumentelor memoriale / funerare / amenajărilor.
- în cazul clădirilor fără grad de protecție și a clădirilor noi, alegerea formei și aspectului va fi în acord cu funcțiunea acestora.
- se impune eliminarea tuturor clădirilor parazitare (anexe gospodărești, construcții defazate, construcții ieșite din scara ZCP ca volum, regim de înălțime, ocupare) care alterează vizibilitatea către și dinspre bunul de patrimoniu înscris în LPM și către monumentele istorice înscrise în LMI.
- volumele nou edificate / extinderile construcțiilor existente și supraetajările nu vor obtura vizibilitatea către monumentul istoric / imobilul cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită sau către Dunăre;
- se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară clădirile protejate; aspectul exterior al clădirilor noi: volumetrie simplă, utilizarea materialelor tradiționale sau similare celor istorice.
- construcțiile noi sau care înlocuiesc alte construcții anexă existente în imobile protejate vor pune în valoare construcțiile principale protejate;
- învelitorile din materiale nepotrivite (azbest, carton bituminat, țiglă metalică ș.a.) se vor înlocui cu materialele specifice zonei: țiglă ceramică, tablă fâltuită.
- acoperișurile se vor construi în șarpantă (cu două ape cu coama paralelă cu strada în cazul construcțiilor înșiruite / patru ape în cazul construcțiilor izolate) cu pante mici, specifice orașului, sau în terasă.
- este interzisă șarpanta în două ape pentru clădirile dispuse izolat pe lot.
- sunt interzise: placarea cu finisaje care imită materialele naturale/tradiționale (piatră, lemn, cărămidă) și cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului; materialele care conțin azbest, materialele din poliesteri, țigla metalică și membranele bituminoase; culorile tari, puternic contrastante (roz, oranj, albastru intens, verde neon ș.a.)
- finisajele exterioare vor fi în culori deschise / alb în proporție de min. 80%. Se vor folosi culorile naturale ale materialelor sau vopsitorii în alb pentru pereți. Acoperișurile vor păstra culorile naturale ale materialelor folosite – olane, țiglă.
- Nu sunt permise băncile, scările, treptele și nici o altă ieșitură peste alinierea [alinimentul] străzii, afară de următoarele: a) ancadramentele de la uși, care nu vor putea trece de 0.15 m în cazul când trotuarul are o lărgime de 2.0 m și de 0.10 m în cazul când

¹³⁹ Reglementările scrise înclinat sunt preluate din Regulament pentru construcțiuni și alinieri al orașului Turnu-Severin, Arhivele Județene Mehedinți, Fond Primăria orașului Turnu Severin, D 3/1929

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	210
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

trotuarul este mai 3ngust de 2.0 m; b) ancadramentele de la ferestre, care nu vor putea trece de 0.10 m la parter 3i subsol 3i 0.15 m la etaj, afar3 de cl3dirile monumentale la care se admit 0.15 m; c) dac3 funda3ia se coboar3 cel pu3in 1.50 m sub nivelul trotuarului, talpa poate ie3i din aliniere cu cantitatea necesar3 pentru siguran3a construc3iunii, f3r3 3ns3 ca prin aceasta s3 se aduc3 atingere lucr3rilor edilitare existente

- le3iturile de decora3iuni la fa3ade, afar3 de corni3e, nu pot dep3a3i din aliniere cu mai mult de 0.05 m la parter 3i subsol pentru trotuarele p3n3 la 2.0 m l3rgime 3i nu mai mult de 0.15 c3nd trotuarul este mai larg de 2.0 m. La etaj poate avea p3n3 la 0.30m cu condi3iunea de anu fi 3nc3rcate cu mai mult de 0.03 m tencuial3
- Soclurile cl3dirilor vor fi pe aliniere, iar dac3 construc3iunea are risalituri, atunci soclul risalitului va fi pe aliniere
- La parter, coloanele izolate, coloanele angajate, pila3trii, burlanele de scurgere, devanturi de magazine cu orice fel de ornamente nu pot ie3i din aliniere cu mai mult de 0.15m
- Balcoanele se pot executa numai din fier, zid3rie, piatr3 sau beton armat 3i numai de la 3n3l3imea de 3.0 m 3n sus de la nivelul trotuarului, socotit p3n3 la partea inferioar3 a consolelor. Ele nu pot ie3i din aliniere cu mai mult de 0,50 m de la etajul I sau maximum de 0.80 m de la celelalte etaje
- Se admit bovindouri numai la cl3dirile situate pe str3zile a c3ror l3rgime este de cel pu3in 12.0 m 3i la cl3dirile retrase din aliniere; 3n3l3imea pardoselii bovindourilor deasupra nivelului trotuarelor va fi de cel pu3in 4.0 m, iar orice motiv arhitectural care racordeaz3 bovindoul cu fa3ada (console, cartu3e etc) nu va putea fi mai jos de 3.0 m de la nivelul trotuarului. Nu se admit bovindouri la cl3dirile a3ezate pe aliniere 3i care au numai parter 3i etaj. La toate cl3dirile retrase de la aliniere cu cel pu3in 3.0 m bovindourile sunt permise, 3ncep3nd chiar de la nivelul solului cu condi3iunea ca spa3iul liber de la bovindou p3n3 la axul str3zii s3 nu fie mai mic de 8.0 m
- Umbrarele la pr3v3alii sunt tolerate 3ntr-o form3 pl3cut3, 3n stare perfect3 3i curat3 3i cu condi3iunea de a r3m3ne sub ele o 3n3l3ime liber3 de cel pu3in 2.50 m de la nivelul trotuarului 3i 3n niciun caz mai mare de 3.0 m, socoti3i la partea cea mai joas3

g. 3mprejmuiuri**ZCP 0, ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3, ZCP 4, ZCP 5, ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR 3.1 UNESCO, SIR7p UNESCO, SIR 23p UNESCO)**

- se impune restaurarea 3i conservarea 3mprejmuirilor istorice care s-au p3strat ale imobilelor protejate: monument istoric 3i a celor cu valoare arhitectural3 sau istoric3 deosebit3.
- pentru restul imobilelor se va propune formula consacrat3 3n arhitectura local3: gard cu soclu din piatr3 / zid3rie de cca 60cm 3n3l3ime 3i elemente decorative din fier, panouri metalice cu modele simple sau uluci din lemn; 3mprejmuirea c3tre domeniul public va fi joas3, cu 3n3l3imea cuprins3 3ntre de 1,5 m 3i 1,8m, transparent3.
- se interzic gardurile opace, din zid3rie, panouri metalice cu modele 3nc3rcate 3i tabl3 vopsit3, precum 3i folosirea suprafe3elor de policarbonat, p.v.c. sau sticl3 armat3.

h. spa3ii libere / plantate**ZCP 0, ZCP 1, ZCP 2, ZCP 3, ZCP 4, ZCP 5, ZCP UNESCO (SIR 0 UNESCO, SIR 3.1 UNESCO, SIR7p UNESCO, SIR 23p UNESCO)**

- 3n incinta imobilelor monument istoric 3i a celor cu valoare arhitectural3 sau istoric3 deosebit3 sunt permise amenaj3ri de spa3ii plantate / libere care s3 pun3 3n valoare cl3direa principal3 / construc3ia principal3 / monumentele funerare sau memoriale, anexele 3i amenaj3rile;
- este obligatorie conservarea 3i punerea 3n valoare a spa3iilor urbane publice 3i a spa3iilor plantate protejate identificate ca valoroase marcate pe plan3a 5.2. Zone construite protejate 3n teritoriul administrativ Drobeta-Turnu Severin. Interven3iile asupra spa3iilor publice sau plantate cu valoare cultural3 se va realiza numai prin fundamentate de un studiul de peisagistic elaborat specialist atestat de Ministerul Culturii, 3i numai 3n urma cercet3rii arheologice preventive.
- interven3iile asupra spa3iilor urbane vor avea 3n vedere p3strarea 3i 3mbun3t33irea rela3iei directe 3ntre zonele istorice construite 3i cadrul natural, 3n special rela3ia cu Dun3rea;
- este obligatorie 3ntre3inerea planta3iei din spa3iile publice, fie planta3ie de aliniament, fie grup3ri de vegeta3ie 3n ansambluri arhitecturale sau gr3dini / falez3, care se va face cu respectarea esen3elor 3i a gabaritelor vegeta3iei existente. Interven3iile care pot afecta planta3ia se vor face numai pe baza unor proiecte de specialitate care urmeaz3 procedura de avizare reglementat3 de Ministerul Culturii.
- SIR 23pUNESCO – se recomand3 ca destina3ia acestui SIR s3 fie de spa3iu plantat 3i amenajat pentru punerea 3n valoare a bunului de patrimoniu UNESCO 3i pentru 3mbun3t33irea rela3iei cu Dun3rea 3i a accesului c3tre ap3 a locuitorilor.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	211
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Bucure3ti	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Elemente de regulament în ZIR cu obiective de patrimoniu (ZIRp)

Pentru ZIR care includ monumente istorice sau patrimoniu arheologic pentru care **nu a fost instituită Zona Construită Protejată** (ZIR 5, 6, 7, 12, 14, 19, 20, 21, 22, 23), delimitate conf. Pl. 5.2. și 5.3., se impun următoarele condiții:

- se instituie o subdiviziune a ZIR dedicată, care în RLU va fi preluată ca UTR de sine stătătoare și care va cuprinde monumentul istoric/situl arheologic și zona de protecție stabilite prin prezentul SIG (vezi *plansa 5.2. Zone Construite Protejate / Z.I.R cu patrimoniu*), după cum urmează:
 - ZIR 5.p. Grup Școlar Domnul Tudor și Casa Ciobanu Marinela
 - ZIR 6.2.p. Orașul roman Drobeta, Casa sculptorului Gheorghe Anghel și Casa Ciobanu Marinela
 - ZIR.6.3.p. Situl Necropola romană est
 - ZIR 7. Siturile Necropola Romana Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman
 - ZIR13.p. Uzina de apă
 - ZIR 14.1.p Situl arheologic de la Schela Cladovei
 - ZIR 19. Situl Gura Văii, Insula Banului
 - ZIR 20.3.p Situl Necropola Romana Est
 - ZIR 21.p Situl Castrul roman de pământ de la Schela Cladovei
 - ZIR 22.p Situl Ruinele cetății Oreava
 - ZIR 23.p. Siturile Necropola Romana Est, Situl arheologic Drobeta și Orașul Roman
- în subdiviziunile ZIR enumerate mai sus este obligatorie obținerea avizului Ministerului Culturii pentru orice intervenție de construire / desființare.

ZIR 5p, ZIR 13p – categorii de intervenții admise:

- intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare monumentele istorice și construcțiile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită (clădirile/construcțiile, anexele și amenajările), cu condiția respectării legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice și zonele construite protejate.
- este interzisă desființarea imobilelor monument istoric și a celor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită.
- punerea în valoare a imobilelor monument istoric și a imobilelor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, prin protejarea imaginii și a țesutului urban în care sunt amplasate.
- este permisă edificarea de volume noi în incinta monumentelor istorice și a imobilelor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită numai în condițiile prevăzute de legislație, având la bază un studiu istorico-arhitectural, urbanistic, de vizibilitate și amplasament, întocmit de specialist/expert atestat de Ministerul Culturii și cu avizul Ministerului Culturii; inserțiile de construcții noi vor respecta organizarea spațială existentă și în special scara și mărimea lotului, impuse de calitatea și valoarea ansamblului de construcții existente.
- îmbunătățirea stării de conservare a fondului construit al ZCP definite.
- asanarea construcțiilor parazitare care alterează imaginea ZCP definite.
- elementele de signalistică vor ocupa zonele fără decorații arhitecturale ale fațadelor și vor avea dimensiuni proporționale cu fațada clădirii și cu înscrisurile pe care le cuprind. Este interzisă închiderea unor unghiuri de vedere de interes major spre imobilele monument istoric sau imobilele cu grad mare de protecție, prin poziționarea elementelor de signalistică.

ZIR 6.2.p., ZIR.6.3.p., ZIR 7. ZIR 14.1.p, ZIR 19., ZIR 20.3.p, ZIR 21.p, ZIR 22.p, ZIR 23.p.

- pentru toate documentațiile tehnice ale proiectelor de investiții (lucrări edilitare, de infrastructură, de exploatare, construire de locuințe, anexe gospodărești, extinderi ale construcțiilor deja existente etc.) este obligatorie obținerea Avizului Ministerului Culturii sau a serviciului deconcentrat (Direcția Județeană pentru cultură Mehedinți), neexistând condiții diferite pentru tipuri diferite de lucrări.
- este obligatorie realizarea de **cercetări arheologice preventive** înaintea executării lucrărilor de construire în cazurile când aceste lucrări urmează a se efectua în **perimetrele siturilor arheologice**, așa cum au fost acestea delimitate prin prezentul studiu. Cercetarea arheologică preventivă se va realiza pe întreaga suprafață afectată de proiectul investițional, iar în urma rezultatelor înregistrate se va propune, după caz, **Avizarea favorabilă a lucrărilor** prevăzute în proiectul tehnic sau descărcarea de sarcină arheologică.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	212
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- pentru toate tipurile de lucrări care se vor efectua în **zonele de protecție a siturilor arheologice**, se impune realizarea de **supravegheri arheologice**.

Reglementări în alte ZIR din teritoriul administrativ – localitățile componente

ZIR 12, 14 (14.1 și 14.2), 15, 16, 18

- **Se vor respecta reglementările cu privire la peisaj și cadru natural (vezi cap. 5.5.3. Zone protejate ale peisajului conf. Studiului peisagistic)**
- a. **trama stradală:**
 - se conservă caracteristicile tramei stradale istorice (neregulată: ZIR 12, SIR 14.1, ZIR 15, ZIR 16, ZIR 18; regulată: SIR 14.2)
- b. **parcelarul**
 - **Parcela existentă** este parcela care este constituită pe teren la data aprobării P.U.G. și R.L.U.
 - Parcelele existente sunt construibile cu respectarea indicatorilor urbanistici și a celorlalte condiționări stabilite în prezentul studiu.
 - **Parcela noua** este parcela creata prin diviziunea / comasarea unei parcele existente după data aprobării P.U.G. și R.L.U.
 - **Pentru parcele noi, parcela este construibilă dacă respectă următoarele condiții:**
 - suprafața minimă a parcelei construibile pentru locuințe individuale în regim izolat și cuplat de min. 500 mp
 - aliniament de min. 15 m pentru modul de ocupare izolat și 12 m pentru modul de ocupare cuplat
 - aliniamentul parcelei mai mic decât adâncimea parcelei;
 - conservarea modului istoric de ocupare a parcelei: izolat, cuplat
- c. **regim de înălțime, POT, CUT**
 - ZIR 12, 14.1, 14.2, ZIR 15, ZIR 16, ZIR 18: P+1, POT = 35%, CUT = 0.7;
 - ZIR 14.3: P+2, POT = 40%, CUT = 1.2
- d. **modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă**
 - izolat, cuplat; nu se admite modul de ocupare înșiruit, nespecific pentru șesutul studiat
 - Orice retragere față de aliniament se admite paralel cu strada și prin preluarea alinierii clădirilor vecine, dacă acestea dau regula străzii / insulei
 - în cazul cuplării pe una din limitele laterale de proprietate, retragerea față de cealaltă limită va fi de jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 m
 - clădirile vor fi retrase de la limita posterioară de proprietate cel puțin 5.0 m
- e. **forma și aspectul clădirilor**
 - în cazul clădirilor fără grad de protecție și a clădirilor noi, alegerea formei și aspectului va fi în acord cu funcțiunea acestora
 - învelitorile din materiale nepotrivite (azbest, carton bituminat, țiglă metalică ș.a.) se vor înlocui cu materialele specifice zonei: țiglă ceramică, tablă fâltuită.
 - acoperișurile se vor construi în șarpantă (cu două/patru ape) cu pante mici, specifice zonei sau în terasă.
 - este interzisă șarpanta în două ape pentru clădirile dispuse izolat pe lot
 - sunt interzise: placarea cu finisaje care imită piatra și cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului; materialele care conțin azbest, materialele din poliesteri, țigla metalică și membranele bituminoase; culorile tari, puternic contrastante (roz, oranj, albastru intens, verde neon ș.a.)
 - finisajele exterioare vor fi în culori pastelate / alb în proporție de min. 80%. Se vor folosi culorile naturale ale materialelor sau vopsitorii în alb pentru pereți. Acoperișurile vor păstra culorile naturale ale materialelor folosite – olane, țiglă.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	213
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

f. Împrejmuiri

- gard cu soclu din piatră / zidărie de cca 30cm - 60cm înălțime și elemente decorative din fier, panouri metalice cu modele simple sau uluci din lemn
- împrejmuirea către domeniul public va fi joasă, cu înălțimea cuprinsă între de 1,5 m și 1,8m, transparentă.
- se interzic gardurile opace, din zidărie, panouri metalice cu modele încărcate și tablă vopsită, precum și folosirea suprafețelor de policarbonat, p.v.c. sau sticlă armată.

g. spații libere / plantate

- se va rezerva o suprafață de minim 30% de spațiu verde pe parcelă

h. utilizarea specifică

- locuințe individuale și funcțiuni complementare
- turism: structuri de cazare de mici dimensiuni

NOTĂ:

Pentru ZIR pentru care nu au fost identificate caracteristici istorice care să justifice protecția țesutului urban existent nu au fost formulate prevederi sau condiționări.

ZIR 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 19, 20, 21, 24 – se vor aplica prevederile RLU stabilite în funcție de viziunea de dezvoltare a municipiului, cu respectarea reglementărilor de peisaj și a studiului privind silueta urbană, precum și reglementările stabilite de studiul arheologic.

Există o serie de ZIR aflate în dezvoltare, în cuprinsul cărora există următoarele folosințe: terenuri arabile, pășuni, terenuri aferente apelor curgătoare (ZIR: 9, 13, 14) pentru care se recomandă păstrarea acestor terenuri neconstruite și amenajate ca zone verzi și de „pauză urbană” (mai ales în cazul pășunilor și terenurilor aferente apelor curgătoare), încurajându-se conversia funcțională a zonelor industriale abandonate.

PROCEDURI DE AVIZARE / APROBARE – ELEMENTE DE R.L.U.

AUTORIZAREA CONSTRUIRII ÎN ZONE PROTEJATE CARE SUPRIND PATRIMONIUL ARHEOLOGIC

Pentru toate documentațiile tehnice ale proiectelor de investiții (lucrări edilitare, de infrastructură, de exploatare, construire de locuințe, anexe gospodărești, extinderi ale construcțiilor deja existente etc.) realizate în ZCP UNESCO este obligatorie realizarea unei evaluări a impactului asupra patrimoniului (Heritage Impact Assessment - HIA) potrivit ghidului UNESCO <https://whc.unesco.org/en/guidance-toolkit-impact-assessments>.

Pentru toate documentațiile tehnice ale proiectelor de investiții (lucrări edilitare, de infrastructură, de exploatare, construire de locuințe, anexe gospodărești, extinderi ale construcțiilor deja existente etc.) este obligatorie obținerea **Avizului Ministerului Culturii sau a serviciului deconcentrat (Direcția Județeană pentru cultură Mehedinți)**, neexistând condiții diferite pentru tipuri diferite de lucrări.

Realizarea de **cercetări arheologice preventive** înaintea executării lucrărilor de construire va fi **solicitată prin RLU** în toate cazurile când aceste lucrări urmează a se efectua în perimetrele siturilor arheologice, așa cum au fost acestea delimitate prin prezentul studiu. Cercetarea arheologică preventivă se va realiza pe întreaga suprafață afectată de proiectul investițional, iar în urma rezultatelor înregistrate se va propune, după caz **Avizarea favorabilă a lucrărilor** prevăzute în proiectul tehnic sau descărcarea de sarcină arheologică.

Propunerea de **Aviz favorabil** este făcută în condițiile în care în perimetrul cercetat sunt identificate vestigii arheologice importante din punct de vedere științific și care nu pot fi prelevate din sit (structuri de zidărie, în special), situație în care **Avizul favorabil va fi condiționat de efectuarea de către beneficiar a unor operațiuni de conservare și protejare a vestigiilor arheologice**. În cazul în care săpăturile arheologice nu vor avea ca rezultate identificarea de obiective de interes arheologic sau vor fi identificate complexe arheologice (vetre, cuptoare) care pot fi prelevate din săpătură sau pot fi cercetate integral (gropi de provizii sau menajere, locuințe de suprafață sau adâncite, complexe funerare de înhumare sau incinerare etc), la fel ca și materialele arheologice identificate (ceramic, monede, podoabe, unelte, arme etc.) se poate propune **Eliberarea de sarcină arheologică a perimetrului cercetat**.

CF. OG 43/2000, ART. 5(11): "Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic poate fi redat activităților umane curente".

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	214
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Pentru toate tipurile de lucrări care se vor efectua în zonele de protecție a siturilor arheologice, se recomandă realizarea de supravegheri arheologice.

AUTORIZAREA CONSTRUIRII PENTRU IMOBILELE MONUMENT ISTORIC

- a. Documentațiile de autorizare a construirii privind intervenții asupra imobilelor monument istoric trebuie elaborate de specialiști și/sau experți atestați de Ministerul Culturii în domeniul „restaurare de arhitectură”, „urbanism istoric” sau „grădini istorice” în funcție de obiectivul intervenției și de complexitatea monumentului istoric.
- b. Conținutul documentațiilor de autorizare a construirii privind intervenții asupra imobilelor monument istoric trebuie să cuprindă referiri complete și propuneri privind componentele tehnice și științifice (ex.: Studiu istoric și de arhitectură, expertiză tehnică, informații privind regimul arheologic al amplasamentului, starea de conservare ș.a. – documentații întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii).
- c. Autorizarea construirii pentru imobilele clasate în L.M.I. este posibilă în condițiile respectării dispozițiilor prezentului studiu și ale R.L.U. P.U.G. Drobeta-Turnu Severin și este în competența Primăriei municipiului Drobeta-Turnu Severin

Etape în obținerea autorizației de construire:

1. Cererea pentru eliberarea Certificatului de Urbanism (C.U.);
 2. Eliberarea C.U., cu extras din R.L.U. privind condițiile de construire pe parcela respectivă și solicitarea pentru Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii (D.T.A.C.) a cel puțin următoarelor avize favorabile:
(i) Avizul D.J.C. Mehedinți (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 11) sau al M.C. – C.N.M.I., pentru imobilele monument istoric; avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor, elaborat de un specialist atestat în domeniul protecției patrimoniului construit; avizul D.J.C. Mehedinți va lua în considerare în mod obligatoriu concluziile cercetării arheologice preventive în imobil, efectuate și avizate conform prevederilor legale specifice.
 3. Cererea pentru eliberarea Autorizație de Construire (A.C.), bazată pe D.T.A.C. care respectă în totalitate condițiile S.I.G. și R.L.U. și ale avizelor favorabile de la punctul 2.
 4. Eliberarea A.C., în cazul în care D.T.A.C. respectă cerințele de la pct. 3 de mai sus.
- d. Autorizarea desființării construcțiilor anexe din imobilele monument istoric se face conform aceluiași flux administrativ.
 - e. Orice lucrare de construire / desființare asupra unui imobil situat în zona de protecție a unui monument istoric se va face cu avizul D.J.C. Mehedinți - C.Z.M.I. nr. 11 (dacă monumentul istoric este încadrat în grupa valorică B), respectiv M.C. (Ministerul Culturii) – C.N.M.I. (dacă monumentul istoric este încadrat în grupa valorică A, cu punctul de vedere al C.Z.M.I. nr. 11). Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervenției în raport cu monumentul istoric, elaborat de un specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul protecției monumentelor istorice. În cazul lucrărilor de construire, se va elabora un studiu istorico-arhitectural și urbanistic de inserție urbană în raport cu monumentul istoric, elaborat de un specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul protecției monumentelor istorice.

AUTORIZAREA CONSTRUIRII PENTRU IMOBILELE PROPUSE PENTRU CLASAREA ÎN L.M.I.

- a. Conținutul documentațiilor de autorizare a construirii privind intervenții asupra imobilelor propuse pentru clasare în LMI trebuie să cuprindă referiri complete și propuneri privind componentele tehnice și științifice (ex.: Studiu istoric și de arhitectură, expertiză tehnică, informații privind regimul arheologic al amplasamentului, starea de conservare ș.a. – documentații întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii).
- b. Autorizarea construirii pentru imobilele propuse pentru clasarea în L.M.I. este posibilă în condițiile respectării dispozițiilor prezentului studiu și ale R.L.U. P.U.G. Drobeta-Turnu Severin și este în competența Primăriei municipiului Drobeta-Turnu Severin.

Etape în obținerea autorizației de construire:

1. Cererea pentru eliberarea Certificatului de Urbanism (C.U.);

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

2. Eliberarea C.U., cu extras din R.L.U. privind condițiile de construire pe parcela respectivă și solicitarea pentru Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii (D.T.A.C.) a cel puțin următoarelor avize favorabile:
 - (i) Avizul D.J.C. Mehedinți (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 11) sau al M.C. – C.N.M.I., pentru imobilele propuse pentru clasarea în LMI; avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor, elaborat de un specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul protecției monumentelor istorice;
 3. Cererea pentru eliberarea Autorizație de Construire (A.C.), bazată pe D.T.A.C. care respectă în totalitate condițiile S.I.G. și R.L.U. și ale avizelor favorabile de la punctul 2.
 4. Eliberarea A.C., în cazul în care D.T.A.C. respectă cerințele de la pct. 3 de mai sus.
- c. Autorizarea desființării construcțiilor anexe din imobilele propuse pentru clasarea în L.M.I. se face conform aceluiași flux administrativ.
- d. Orice lucrare de construire / desființare asupra unui imobil situat în zona de protecție a imobilelor propuse pentru clasarea în L.M.I. se va face cu avizul D.J.C. Mehedinți - C.Z.M.I. nr. 11 sau al M.C. – C.N.M.I.;
- e. După clasarea în L.M.I. a imobilelor propuse prin prezentul studiu, li se vor aplica regulile de la pct. 5.4.2.; această condiționare se aplică și în cazul imobilelor situate în zona de protecție a imobilelor propuse pentru clasarea în L.M.I.

AUTORIZAREA CONSTRUIRII PENTRU IMOBILELE CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI ISTORICĂ DEOSEBITĂ, CONF. LEGII NR. 50/1991

- a. Autorizarea construirii pentru imobilele identificate cu valoare arhitecturală și istorică deosebită este posibilă în condițiile respectării dispozițiilor prezentului studiu și ale R.L.U. P.U.G. Drobeta-Turnu Severin și este în competența Primăriei municipiului Drobeta-Turnu Severin:

Etape în obținerea autorizației de construire:

1. Cererea pentru eliberarea Certificatului de Urbanism (C.U.);
 2. Eliberarea C.U., cu extras din R.L.U. privind condițiile de construire pe parcela respectivă și solicitarea pentru Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii (D.T.A.C.) a cel puțin următoarelor avize favorabile:
 - (i) Avizul D.J.C. Mehedinți (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 11); avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor, elaborat de un specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul protecției monumentelor istorice;
 3. Cererea pentru eliberarea Autorizație de Construire (A.C.), bazată pe D.T.A.C. care respectă în totalitate condițiile S.I.G. și R.L.U. și ale avizelor favorabile de la punctul 2.
 4. Eliberarea A.C., în cazul în care D.T.A.C. respectă cerințele de la pct. 3 de mai sus.
- b. Autorizarea desființării construcțiilor anexe din imobilele identificate cu valoare arhitecturală și istorică deosebită se face conform aceluiași flux administrativ (menționat mai sus).

AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Pentru orice lucrare de intervenție în interiorul Zonelor Construite Protejate (asupra fondului construit, zonelor plantate, zonelor libere amenajate, căilor de comunicație etc.), altele decât cele de la pct. 5.4.1-5.4.4., în procesul de autorizare se va solicita obligatoriu avizul D.J.C. Mehedinți (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 11).

LISTA PROIECTELOR DE UTILITATE PUBLICĂ PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT

Acest capitol urmărește evidențierea aspectelor pozitive privind dezvoltarea durabilă și integrată a Z.C.P. ale municipiului Drobeta-Turnu Severin în contextul potențialului de dezvoltare oferit de fondurile structurale ale U.E. și realizarea unui portofoliu de proiecte care să conducă

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	216
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

la restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu.

Potențialul cultural istoric este dat de existența monumentelor istorice, arhitectonice și de artă, caracteristice perioadelor istorice și culturale specifice dezvoltării și evoluției orașului, de muzeele și casele memoriale.

Proiectele de dezvoltare trebuie să contribuie la definirea, întărirea și „restaurarea” identității locale, prin conservarea elementelor specifice și a valorilor locale; protecția responsabilă și valorificarea patrimoniului construit reprezintă o componentă a dezvoltării durabile a teritoriului, care presupune păstrarea unui echilibru între existența resurselor, exploatarea economică a acestora și posibilitatea generațiilor viitoare de a dispune de resurse similare pe care să le poată utiliza.

Valorificarea potențialului de dezvoltare poate conduce la:

- creșterea veniturilor locale, generată de valorificarea monumentelor istorice, direct și indirect, prin efectele benefice ale dezvoltării turismului cultural
- dezvoltarea durabilă a teritoriului local, prin efectele susținute de protejare a patrimoniului cultural și a peisajului (promovarea activităților care nu conduc la efecte negative asupra mediului și peisajului, valorificarea activităților identitare / tradiționale);
- consolidarea educației populației;
- crearea de locuri de muncă și promovarea utilizării eficiente a resurselor umane, materiale și patrimoniale;
- creșterea numărului de turiști prin creșterea atractivității municipiului;

În procesul de dezvoltare (propusă prin documentațiile de urbanism și strategii de dezvoltare) se va avea în vedere integrarea Z.C.P. într-o politică coerentă de dezvoltare economică și socială la nivelul municipiului Drobeta-Turnu Severin, prin măsuri adecvate, în așa fel încât acestea să nu altereze în niciun fel caracteristicile definitorii ale Z.C.P.

În acest context, devin esențiale pentru administrația publică locală următoarele acțiuni:

- Realizarea și implementarea Planului de management pentru bunul de patrimoniu UNESCO, **Frontierele Imperiului Roman Dacia Drobeta / Podul lui Traian, precum și a unei strategii de punere în valoare a sitului în raport cu bufferzone și orașul istoric.**
- Instituirea Zonelor Construite Protejate prin realizarea documentației P.U.Z. Z.C.P. cu scopul asigurării protecției acestora conf. legii (prin reglementări detaliate și adecvate fiecărei zone);
- Completarea L.M.I. cu imobilele desemnate prin prezentul studiu cu valoare culturală mare (vezi Anexa III. Propuneri de modificare, **completare**, actualizare a LMI);
- Mărirea patrimoniului local prin achiziționarea monumentelor istorice puse în vânzare de proprietari (exercitarea dreptului de preemțiune), în scopul folosirii acestora de către instituțiile publice, cu precădere cele culturale;
- Valorificarea prin turism, prin evenimente culturale și ocupații tradiționale a identității locale; acțiuni localizate în incinta monumentelor istorice;
- Educarea populației prin învățământ și alte acțiuni (ghid de bune practici cu exemplificarea modalităților de intervenții permise asupra monumentelor istorice; exemple de bune practici), pentru protecția și valorificarea resurselor patrimoniale;
- Stimularea cercetărilor arheologice și istorice locale;
- Sprijinirea instituțiilor care acționează în domeniul protecției monumentelor istorice (asociații, ONG, proprietari);
- Accesarea de fonduri europene specifice pentru restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului;

Valorificarea potențialului turistic prin conservarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, contribuie la dezvoltarea umană și la creșterea calității vieții colectivității locale, întrucât patrimoniul cultural constituie un ansamblu de resurse moștenite din trecut, o reflectare a valorilor, credințelor, cunoștințelor și tradițiilor în continuă evoluție.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Toate aceste se înscriu în obiectivele stabilite în Strategia culturală a municipiului pentru perioada 2014-2020, cu orizont 2030, pe care le enumerăm mai jos:

Obiectiv general: Drobeta-Turnu Severin – atractivitate prin cultură

Obiective specifice:

- Redefinirea identitară și diferențiere, creare Vechiul Severin – Noul Severin
- Restaurarea și clasarea patrimoniului severinean
- Animarea culturală teritorială
- Excelență în cultura severineană – evenimente far
- Crearea ofertei culturale
- Marketing cultural – Marketing teritorial
- Sinergie Cultură – Educație - Turism

Astfel, s-a considerat oportună identificarea obiectivelor de utilitate publică din domeniul patrimoniului construit care ar putea constitui motorul dezvoltării turistice viitoare a municipiului. Inițierea unor proiecte ce au ca obiectiv patrimoniul cultural și accesarea unor fonduri structurale, pot constitui o oportunitate de relansare a sectorului turistic și de dezvoltarea a activităților din sectorul terțiar al economiei municipiului Drobeta-Turnu Severin.

Obiective de utilitate publică în domeniul patrimoniului construit, care conduc la dezvoltarea economică a Municipiului Drobeta-Turnu Severin, sunt următoarele:

1. **Prioritizarea realizării PUZ ZCP pentru ZCP UNESCO Frontierele Imperiului Roman Dacia Drobeta / Podul lui Traian și corelarea acestuia cu viziunea Planului de management al sitului.**
2. **Întocmirea documentațiilor PUZ ZCP pentru toate zonele protejate delimitate prin prezentul studiu, în scopul stabilirii reglementărilor detaliate pentru care se interzic derogări (5 ZCP în teritoriul administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin)**
3. **Semnalizarea tuturor imobilelor monument istoric conform normei metodologice de semnalizare a monumentelor istorice din 27.04.2004 (M. Of., Partea I nr. 220/2005) și montarea de panouri – hărți cu localizarea acestora în teritoriu, amplasate pe domeniul public, în zone turistice.**
4. **Restaurarea tuturor imobilelor monument istoric aflate pe terenuri proprietate publică sau privată de interes local și colaborarea, în vederea restaurării, cu deținătorii de monumente istorice aflate pe terenuri proprietate publică sau privată de interes județean și național prin demararea unui proiect pilot de bune practici.**
5. **Restaurarea și valorificarea ruinelor mănăstirii Vodița, una dintre cele mai vechi mănăstiri atestate documentar în Țara Românească și promovarea sa la nivel local, regional și național.**
6. **Crearea traseelor nemotorizate (pietonale, cu biciclete, cu trăsuri etc.) de vizitare a monumentelor reprezentative: trasee cronologice, trasee pe categorii de monumente și marcarea acestora pe panouri – hărți cu localizarea în teritoriu, amplasate pe domeniul public, în zone turistice.**
7. **Stimularea caracterului turistic al portului Drobeta-Turnu Severin: prezentarea în sit, prin panouri stradale - de afișaj, a istoriei locului și fotografii de epocă; crearea de facilități turistice din domeniul HORECA, reglementarea comerțului stradal pentru suveniruri, amenajarea falezii**
8. **Creșterea gradului de reprezentativitate a axelor majore istorice: bd. Carol și axul N-S (str. Ioan G. Bibicescu / Theodor Costescu, str. Crișan)**
9. **Punerea în valoare a siluetei urbane a municipiului Drobeta-Turnu Severin: amenajarea unor puncte de belvedere în teritoriul administrativ pentru punerea în valoare a imaginilor emblematice ale municipiului, identificate în cărțile poștale sau fotografiile de epocă; realizarea unor trasee pe Dunăre care să faciliteze turiștilor perspectivele exterioare**
10. **Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în ansamblul monument istoric Centru istoric Dr. Tr. Severin. Programul va fi fundamentat de:**
 - Realizarea unui Studiu asupra tuturor fațadelor clădirilor cuprinse în perimetrul ansamblului, clasat în Lista Monumentelor Istorice 2015, care să documenteze fiecare clădire, detaliând componentele arhitecturale și impunând un set de măsuri necesare pentru

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	218
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

reabilitare și înlăturarea de adăugirilor parazitare sau a intervențiilor inoportune.

- Proiect pilot, prin care să se reabiliteze câteva clădiri private importante din centrul istoric, ca model de bună practică pentru locuitori. Primăria poate oferi suport financiar și administrativ, punând la dispoziția proprietarilor clădirii proiectul tehnic, avizele, autorizația de construire și de asemenea oferind pe tot parcursul lucrărilor asistența tehnică și consultanța. În acest fel se poate asigura și o finanțare rambursabilă de către Consiliul Local, pe baza legislației specifice monumentelor istorice.
- Un actor important în strategie de reabilitare a fațadelor trebuie să fie o organizație non-guvernamentală, ce poate avea ca membri fondatori Consiliul Local Dr. Tr. Severin și Consiliul Județean Mehedinți, căreia i se poate atribui un rol substanțial în domeniul reabilitării clădirilor din centrul istoric, fiind responsabilă de proiectele tehnice, de obținerea avizelor, de realizarea întregii consultanțe cu proprietarii, activitate cronofagă și dificilă, luând în considerare diversitatea categoriilor de proprietari din acest perimetru, din punct de vedere social, al vârstei, al mentalității etc.
- Primăria Dr. Tr. Severin împreună cu ONG-ul mai sus menționat pot realiza o propunere de Program Multianual în vederea reabilitării clădirilor din centrul istoric, având la baza legea nr. 422/2001 a monumentelor istorice și H.G. nr. 1430/2003 privind posibilitățile de finanțare pe arealul zonelor construite protejate. Acest program va fi aprobat prin H.C.L., iar prioritatea va fi reprezentată centrul istoric al orașului a clădirilor monument istoric.
- Prin HCL se pot acorda facilități proprietarilor după cum urmează:
 1. grant – ce cuprinde contravaloarea documentației tehnice care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție, a serviciilor de asistență tehnică – dirigenție de șantier și a taxelor aferente avizelor pentru obținerea Autorizației de construire;
 2. scutire la plata impozitului pe clădire, pe o perioadă de 5 ani, acordată în baza prevederilor Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local privind taxele și impozitele locale;
 3. scutirea de la virarea cotei de 0,5% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție, conform legislației în vigoare;
 4. scutire la plata altor costuri aferente accesării finanțării (onorarii notariale, înscrieri în Cartea Funciară, alte asemenea) în vederea constituirii garanției imobiliare pentru o perioadă de 10 ani, în favoarea municipiului Dr. Tr. Severin;
 5. consultanță în demersurile privind contractarea lucrărilor de protejare și intervenție, monitorizare și verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora;
 6. consultanță la recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor;
 7. pentru **clădirile monument istoric clasate individual** cuprinse în program:
 - grant suplimentar – ce cuprinde 20 % din valoarea lucrărilor de intervenție și protejare
 - 80 % din valoarea lucrărilor de intervenție și protejare.
 8. pentru **clădirile nemonument istoric** situate în ansamblul monument istoric – centrul istoric, cuprinse în program:
 - 50% – din valoarea lucrărilor de intervenție și protejare.
 - 50% – din valoarea lucrărilor de intervenție și protejare cu plata către constructor .

Măsurile și recomandări de implementare a obiectivelor de patrimoniu:

- Crearea unor trasee coerente de vizitare a monumentelor istorice și a spațiilor publice identitare ale municipiului Drobeta-Turnu Severin.
- Reînnoirea imaginii identitare a spațiilor istorice
- Favorizarea lizibilității și a acceselor către monumentele istorice din cadrul Z.C.P., având în vedere concentrarea acestora în teritoriu
- Valorificarea patrimoniului arhitectural al Z.C.P. și punerea în scenă a elementelor remarcabile: capete de perspectivă, elemente dominante (repere de înălțime, de volum, repere funcționale) prin iluminat decorativ, protejarea culoarelor de percepție din spațiul public: turnul de apă, primăria, turnul pompierilor, Palatul de Cultură, turlele bisericilor etc.
- Montarea și întreținerea semnului și a siglei de "Monument istoric" pe toate clădirile de patrimoniu construit clasat din municipiul Drobeta-Turnu Severin.

Pe traseele pietonale create se vor amplasa panouri informative privind monumentele istorice din zonă și modul în care se ajunge la ele; panourile informative vor fi integrate din punct de vedere estetic în amenajarea propusă și nu vor stânjeni circulațiile auto sau pietonii.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	219
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Fiecare monument istoric va dispune de un panou explicativ bilingv¹⁴⁰ cuprinzând: calitatea de monument istoric (Cod L.M.I.), datarea, scurtă prezentare istorică / legendă, un plan sau o imagine de epocă; estetica și dimensiunile panourilor vor fi aceleași pentru toate monumentele istorice.

- Se vor menține nealterate traseele străzilor și ampriza acestora: toate străzile din teritoriul studiat (Z.C.P. definite și delimitate) și cele din imediata apropiere pot fi identificate cu același aspect pe care îl cunoaștem astăzi (traseu, configurație majoră), în toate planurile istorice care au putut fi consultate.
- Asigurarea coabitării diferitelor utilizări (locuire, comerț, servicii, fluxuri pietonale) și luarea în considerare a intensității practicilor preconizate pe sit, în special a celor comerciale și de servicii din domeniul HORECA.
- Crearea premiselor activităților comerciale și instalarea de activități temporare în cele mai bune condiții.
- Dezvoltare vocației culturale a spațiului care să permită o programare deschisă la evenimente publice (forumuri, festivaluri) sau comerciale (piețe tematice).
- Integrarea elementului natural (fluviul Dunărea) în amenajarea urbană ca element distinctiv al spațiului public al municipiului Drobeta-Turnu Severin: crearea unor culoare de pătrundere pietonală spre apă și crearea unor puncte de interes (Faleza, portul turistic)
- Se recomandă un vocabular arhitectural contemporan în amenajarea spațiului public, fiind obligatorie grija înscrierii acelei creații contemporane în contextul urban istoric, mai ales în ceea ce privește o continuitate a scării urbane existente și raportul care se creează între inserție și monumentele istorice, scopul fiind de protejare și valorificare a patrimoniului construit.
- Materialele folosite: culori, tipuri, texturi. Se vor evita materialele nespecifice fondului construit și țesutului existent în zonele de protecție a monumentelor istorice: materiale reflectorizante (inox, tablă din oțel etc.), culori stridente ale finisajelor (orange, roșu, violet, albastru), se vor folosi finisajele în culori naturale ale materialelor, păstrând o imagine urbană, nu o imitație rustică nespecifică. Se recomandă folosirea culorilor pastelate în tonuri deschise (alb, bej, gri, s.a.) și a materialelor de construcție naturale și de calitate.
- Distantele minime ale amenajărilor verticale față de clădirile monument istoric și față de limitele parcelelor acestora se vor stabili astfel încât vizibilitatea monumentelor să nu fie alterată prin suprapunerea, fragmentarea sau diminuarea perspectivei către monumentele istorice.
- Firmele luminoase / neluminoase și elemente de publicitate urbană. Se vor realiza la aceeași cotă și cu aceleași materiale, cu caractere identice sau asemănătoare, discrete, fără a altera imaginea monumentelor istorice sau a distrage atenția de la acestea. Se interzic culorile puternice (roșu, orange, verde sau albastru neon, negru, galben citrin, roz, mov ș.a.). Se vor folosi culori pastelate sau neutre, sau chiar culoarea naturală a materialelor. Se recomandă amplasarea la aceeași cotă de 2,50m față de nivelul străzii, iar lățimea maximă a firmei va fi de 0,5m.

Alte precizări cu privire la elementele de publicitate stradală în ZCP:

- se recomandă realizarea unui regulament local privind publicitatea stradală pentru asigurarea unei unități a spațiului public
- se recomandă materiale de calitate, grafisme tradiționale care figurează simbolic activitatea
- se recomandă dimensiuni mici, discrete. Compoziția fațadei precum și elementele de decor nu trebuie afectate prin modul de amplasare a firmei.
- se interzic: dispozitive sclipitoare, stridente sau cu iluminat agresiv; inscripții pe cornișe sau acoperișuri
- însemnele paralele cu fațada se vor limita la lungimea vitrinei, respectând trama parcelară, dacă mai multe clădiri alipite sunt unificate prin aceeași funcțiune
- literele vor fi aplicate sau pictate direct pe suprafața fațadei fără suport unitar
 - **Spațiile verzi din zona Z.C.P.**
- Stabilirea compoziției vegetale a spațiului public și evaluarea plantațiilor existente, într-un proiect peisagistic realizat de specialiști în domeniu
- Asigurarea unei bune coabitări cu funcțiunea rezidențială și activitățile propuse la parterul clădirilor
- Ameliorarea parcursului utilizatorilor pe lungimea itinerariilor stabilite
- Asigurarea vizibilității către obiectivele de patrimoniu construit

¹⁴⁰ Vezi panoul de prezentare al Bisericii "Sf. Ierarh Nicolae", realizat de Dr. arhg. Sorin Tincu și Dr. arhg. Cristian Constantin Roman, cu sprijinul Asociației Castelul din Carpați

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

▪ **Circulații auto și Parcaje**

- Adaptarea repartitiei ofertei de staționare în funcție de nevoile localnicilor și în funcție de cererea turistică de vizitare a obiectivelor de patrimoniu construit din zonă
- Asigurarea coabitării dintre circulația carosabilă și circulația pietonală în zonele de intersecție a celor două fluxuri
- Asigurarea umbririi spațiilor de parcare
- Asigurarea tuturor tipurilor de deplasări: motorizat, nemotorizat

▪ **Iluminarea spațiului public**

- Se va asigura iluminarea funcțională a spațiilor și a celor destinate pietonilor
- Se va gândi un proiect integrat de lumini scenografice de punere în valoare a patrimoniului construit din zona studiată, cu luarea în considerare a nivelului de consum energetic în spațiul public și a duratei de viață a materialelor utilizate
- Pentru orice intervenție în sol se va ține cont de restricțiile și permisivitățile studiului arheologic, parte componentă a prezentului studiu.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Zone naturale protejate

Ariile protejate incluse în Parcul Natural Porțile de Fier

În conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2000, Ordinului nr. 552/2003 al M.A.P.A.M., H.G. nr. 2151/2004 si OUG 57/2007, în **Parcul Natural Porțile de Fier** sunt incluse următoarele arii protejate (rezervații):

Nr. Crt.	Denumirea ariei protejate	Tipul rezervației	Incadrare IUCN	Suprafața (ha)
1	Balta Nera -Dunăre [detalii]	mixtă	IV	10,0
2	Baziaș [detalii]	mixtă	IV	170,9
3	Insula Calinovăț [detalii]	avifaunistică	IV	24,0
4	Râpa cu lăstuni [detalii]	mixtă	IV	5,0
5	Divici - Pojejena [detalii]	avifaunistică	IV	498,0
6	Valea Mare [detalii]	botanică	IV	1179,0
7	Peștera cu Apă din Valea Polevii	mixtă	IV	3,2
8	Ostrovul Moldova Veche [detalii]	avifaunistică	IV	1627,0
9	Locul fosilifer Svința	paleontologică	III	95,0
10	Cazanele Mari si Cazanele Mici	mixtă	IV	215,0
11	Locul fosilifer Bahna	paleontologică	III	10,0
12	Dealul Duhovna	forestieră	IV	50,0
13	Gura Văii - Vânciorova	mixtă	IV	305,0
14	Fața Virului	botanică	IV	6,0
15	Cracul Crucii	botanică	IV	2,0
16	Dealul Vărănic	mixtă	IV	350,0
17	Valea Oglănicului	botanică	IV	150,0
18	Cracul Găioara	botanică	IV	5,0

În conformitate cu H.G. 1284/2007, s-au declarat pe teritoriul **Parcului Natural Porțile de Fier** două arii de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene **NATURA 2000** în România, respectiv:

-ROSPA0026 Cursul Dunării-Baziaș-Portile de Fier, în suprafață de 10124.4 ha;

ROSPA0026 Cursul Dunării – Baziaș – Porțile de Fier

Din punct de vedere al biodiversității, ROSPA0026 Cursul Dunării – Baziaș – Porțile de Fier este a treia zonă umedă din sectorul românesc al Dunării, după Delta Dunării și Insula Mică a Brăilei.

ROSPA0026 Cursul Dunării Baziaș-Portile de Fier include trei habitate de interes comunitar care ocupă suprafețe semnificative la nivel național și European.

- 3150 Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de *Magnopotamion* sau *Hydrocharition* – habitat ce ocupă suprafețe mari, de aproape 3200 ha (30%) din suprafața ROSPA0026.
 - 92A0 Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba* – ocupă suprafețe reduse.
 - 91E0* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) – ocupă suprafețe reduse.
- 3150 Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*
 - Asociații de *Lemnetum minoris* Oberd. Ex T Muller și Gors 1960 (PAL. CLASS.): 22.411 – Identificate în Insula Calinovăț și la Gurile Nerei.
 - Asociații *Lemno-Spirodeletum polyrhizae* Koch 1960 (PAL. CLASS.): 22.411, Asociațiile includ plante flotante care se găsesc în apele stagnante sau bălți care au curenți de adâncime slabi. Aria de acoperire a acestor asociații includ balta de pe insula Calinovăț și cele din Divici – Pojejena, Gurile Nerei, Tricule și Dubova.
 - Asociații de *Hydrocharitetum morsus ranae* van Lanendonck 1935 (PAL. CLASS.): 22.412, identificate la Gurile Nerei și pe Insula Calinovăț.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

- Asociația *Ceratophylletum demersi* Hild 1956 (PAL. CLASS.): 22.412. Identificată în Insula Calinovăț, în sectoarele inundate temporar.
- Asociația *Salvinio-Spirodeletum Slavnic* 1956 (PAL. CLASS.): 22.411. Această asociație include vegetația plutitoare și cea submersă (*Hydrocharitetum morsus-ranae*, *Ceratophyllum demersum* ssp. *Demersum*, *Ceratophyllum submersum*, *Salvinia natans*) de la Gurile Nerei, Insula Calinovăț, bălțile Divici-Pojejena și în unele arii de-a lungul Dunării.
- Asociația *Potamogetonetus nodosi* (Soo 1960) Segal 1964 (PAL. CLASS.): 22.421. Această asociație include plante acvatice plutitoare și submerse cu rădăcini aflate pe fundul bălților sau în apropierea tărmurilor unde conținutul CaCO₂ din apă este variabil. Speciile caracteristice sunt: *Potamogeton perfoliatum*, *Potamogeton crispus*, *Potamogeton nodosus*, *Myriophyllum spicatum* găsite în zona Divici, Tricule.
- Asociația *Polygonno-Potametum natantis* Soo 1964 (PAL. CLASS.): 22.4315, prezentă în Ostrovul Moldova Veche, Pojejena.
- Asociația *Trapetum natantis* Karpati 1963 (PAL. CLASS.): 22.4312. Aceste asociații găsesc condiții ecologice favorabile în toate bălțile și lacurile de la Moldova Nouă și Insula Calinovăț, Divici, Pojejena. Specia de *Trapa natans* este foarte bine reprezentată în Dunăre, lacuri, în unele bălți și golfuri și la gurile râurilor din ROSPA0026.
- Asociația *Phragmitetum vulgaris* Soo 1927 (PAL. CLASS.): 53.112, 53.111. Identificată în lunca Dunării în sectorul Baziaș – Moldova Veche și la vest de Schela Cladovei.
- Asociația *Typhetum angustifoliae* Pignatti 1953 și asociația *Typhetum latifoliae* Lang 1953. (PAL. CLASS.): 53.112, 53.111, identificată în Lunca Dunării între sectorul Baziaș – Moldova Veche.
- Asociația *Glycerietum aquaticae* Hueck 1931 (PAL. CLASS.): 53.151, identificată în vecinătatea localității Pojejena.
- 92A0 Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba* – prezintă importanță majoră pentru conservare. Identificate între Baziaș și Liuborajdea, ocupă o suprafață de aproximativ 80 ha.
- 91E0* Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
 - Asociația *Salicetum albae* Issler 1924 s.l., prezentă în arealul Gurile Nerei, Calinovăț, Divici-Pojejena, Moldova Nouă.
 - Asociația *Salici-Populetum* (Tx. 1931) Somsak, L. Kubicek, F., 1995, Gurile Nerei, Calinovăț, Divici-Pojejena, Moldova Nouă.

ROSCI0206 Porțile de Fier

Sit Natura2000, suprapus integral peste suprafața parcului, depășindu-i limita nordică cu aproximativ 8000 de hectare, având o suprafață de 124293 ha.

Vulnerabilitatea sitului este dată de: turismul necontrolat, turismul în masă, schimbarea habitatului semi-natural-fânețe, pășuni, datorită încetării activităților agricole ca cositul sau pășunatul, lucrări îndelungate în vecinătatea cuibului în perioada de reproducere, vânătoarea în timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci, vânătoarea în zona locurilor de cuibărire a speciilor periclitare, practicarea sporturilor extreme: alpinism, zborul cu parapantă, enduro, motor de cross, mașini de teren, amenajări forestiere și tăieri în timpul cuibăritului a speciilor periclitare, distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor, adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci, deranjarea păsărilor în timpul cuibăritului, prinderea păsărilor cu capcane, scoaterea puilor pentru comerț ilegal, braconaj, defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari, tăierile selective a arborilor în vârstă sau a unor specii, împăduririle zonelor naturale sau seminaturale – pășuni, fânețe, industrializare și creșterea zonelor urbane, electrocutare și coliziune în linii electrice, amplasare de generatoare eoliene, arderea vegetației – a miriștii și a pârloagelor.

Speciile de faună și floră prezintă o vulnerabilitate deosebită corelată de obicei cu presiunea asupra habitatului ocupat de acestea. Măsurile generale de management sunt:

- a) pentru eficientizarea protecției și conservării speciilor, trebuie în primul rând avută în vedere protecția habitatelor acestor specii;
- b) cartarea, menținerea unei stări de conservare favorabilă sau refacerea stării de conservare specială a habitatelor și monitorizarea lor;
- c) interzicerea/limitarea oricărui tip de poluare: chimică, fonică, fecaloid-menajeră, antropică, precum și interzicerea/limitarea folosirii vehiculelor motorizate – ATV, motociclete pe drumurile forestiere;
- d) interzicerea/limitarea folosirii îngrășămintelor chimice, ierbicidelor sau pesticidelor

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	223
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

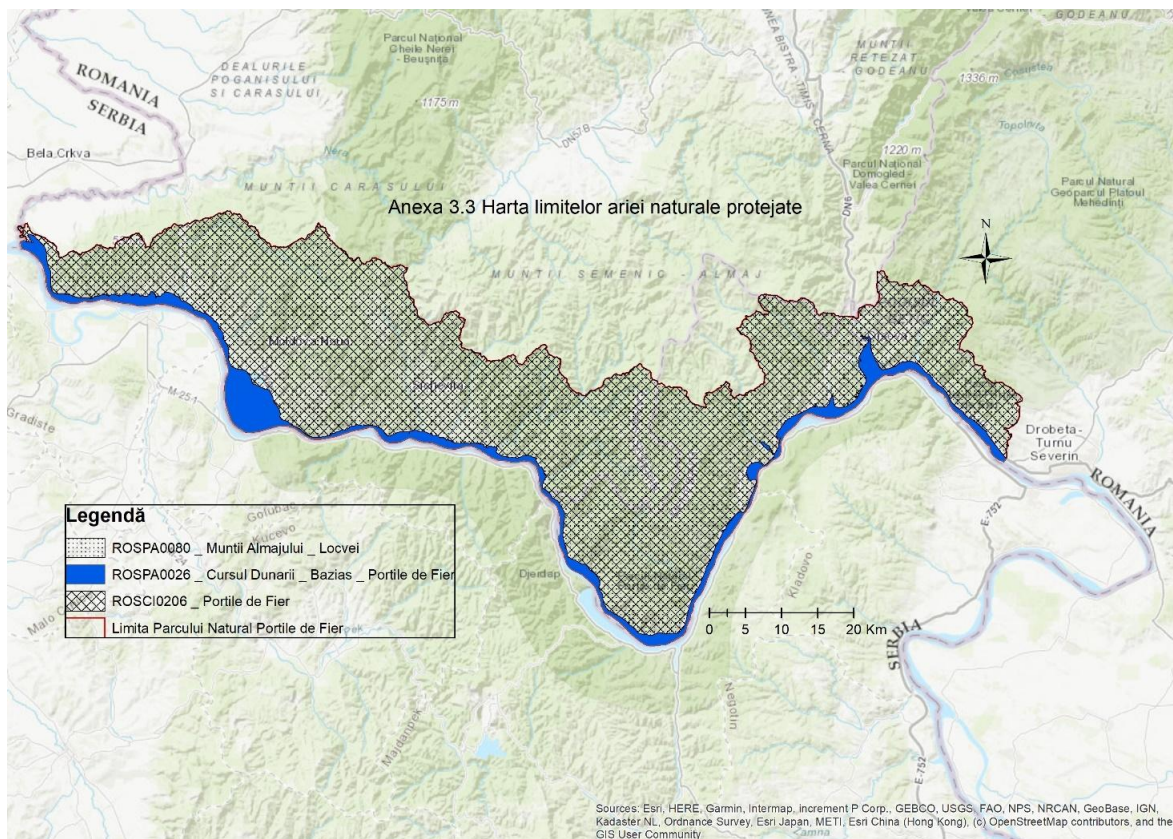
ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- e) interzicerea/limitarea intervențiilor asupra habitatelor umede: desecare, drenare
- f) combaterea braconajului la speciile de interes cinegetic, precum și a colectării diferitelor specii de floră și faună;
- g) conștientizarea și educarea continuă a comunităților locale asupra necesității ocrotirii și protecției speciilor de floră și faună și a folosirii de mijloace ecologice în vederea unei dezvoltării durabile;
- h) interzicerea arderii miriștelor, a folosirii focului în locuri neamenajate.
- i) monitorizarea speciilor de plante cu caracter invaziv.

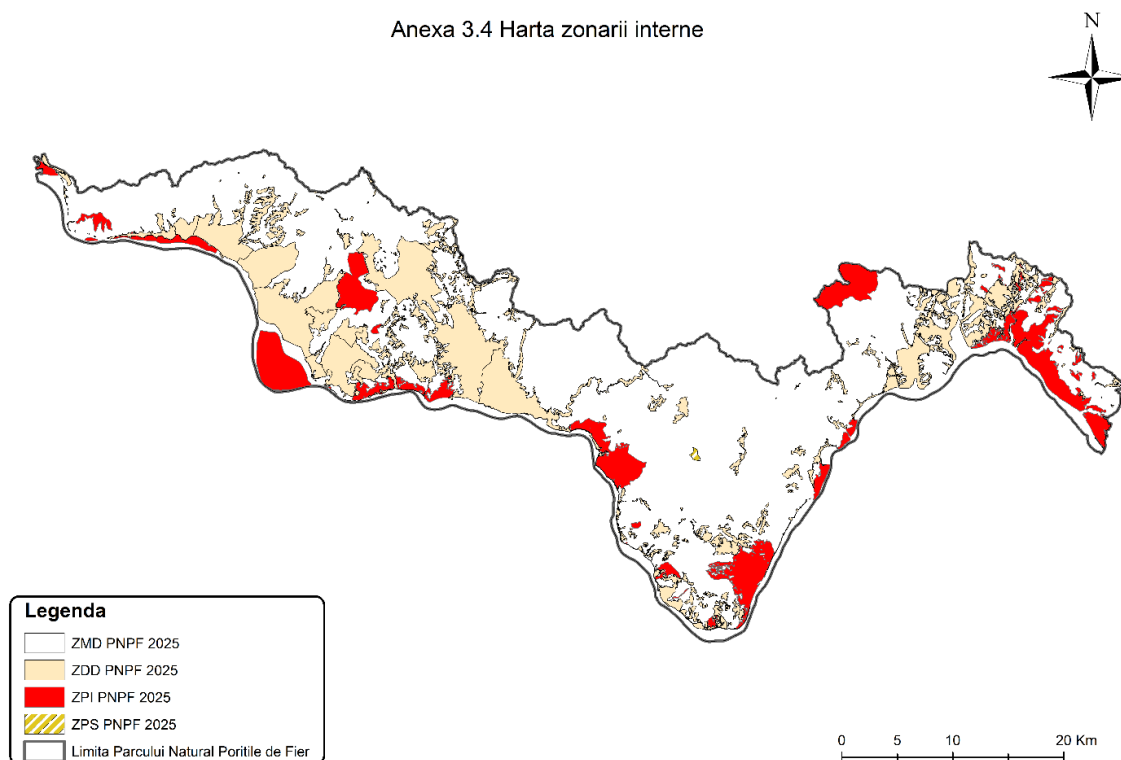
Gura Văii – Vârciorova

Reprezintă o zonă cu rol de protecție pentru mai multe specii floristice rare, unele aflate pe Lista roșie a IUCN. Flora este constituită dintr-o mare varietate de arbori și arbuști cu specii de *Quercus frainetto* - gârniță, *Quercus delacampii* - gorun auriu, *Quercus virgiliana* - stejar, *Prunus mahalaeb* - vișin turcesc, *Crataegus pentagyna* - gherghinar, *Crataegus nigra* - păducel negru, *Cotinus coggygria* - scumpie, *Corylus colurna* - alun și *Ficus carica* - smochin. În stratul erbaceu sunt întâlnite specii floristice rare (unele endemice), astfel: *Ceterach officinarum* - unghia ciutei, *Cachrys ferulacea* - mărarul Porților de Fier, *Dianthus banaticus* - garofiță și *Dianthus variciorovensis* - garofiță, *Cheilanthes marantae* - feriga Cazanelor, *Petrorhagia saxifraga* - cămașa romanilor, *Verbascum vârciorovae* - lumânărica, *Cephalaria uralensis* var. *multifida* - sipică și *Minuartia capillacea* - mierluță.

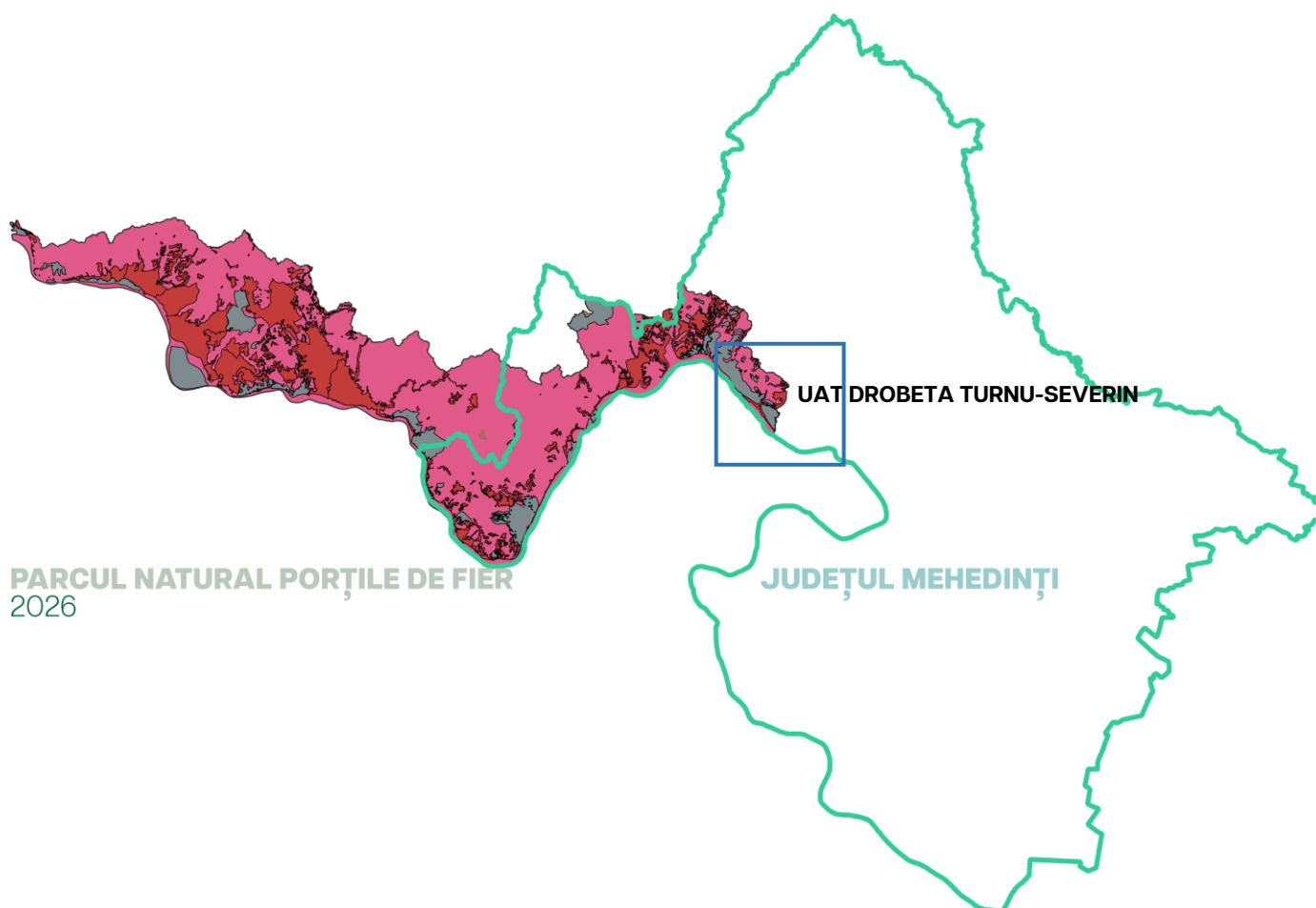
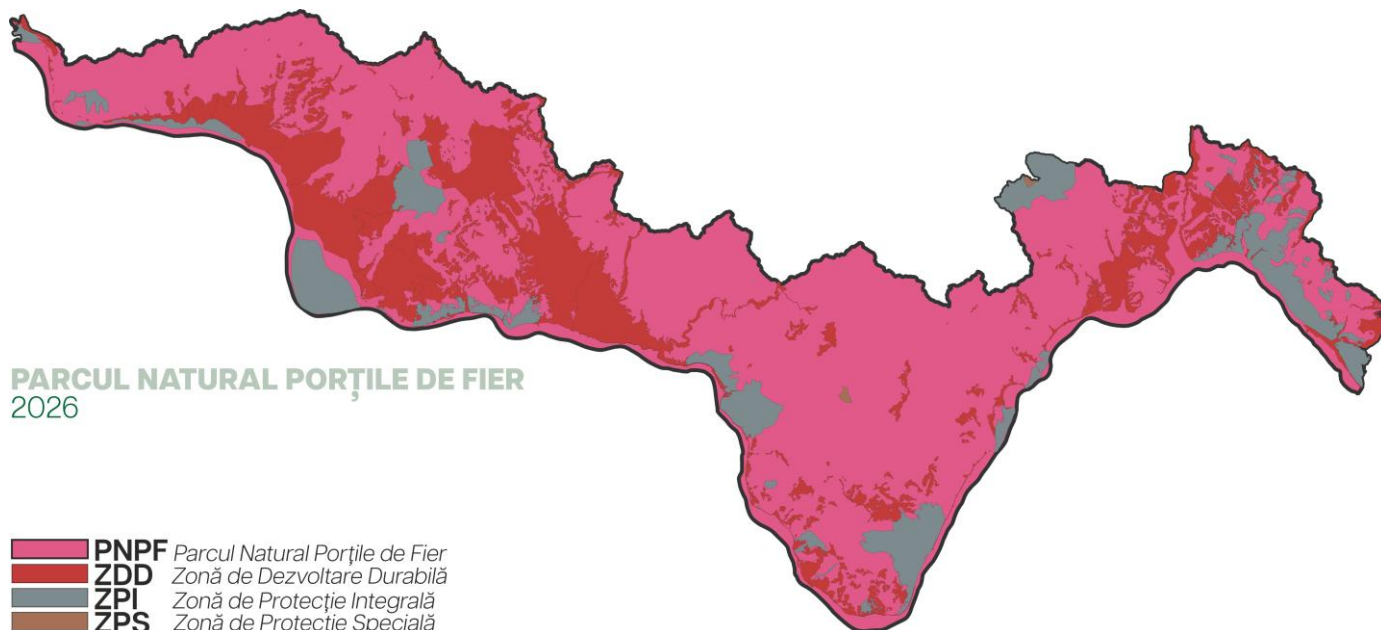
ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL



Anexa 3.4 Harta zonarii interne



ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL



ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

ORDIN nr. 244 din 4 februarie 2026

privind aprobarea Planului de management al Parcului Natural Porțile de Fier și al siturilor Natura 2000 ROSCI0206 Porțile de Fier, ROSPA0026 Cursul Dunării-Baziaș-Porțile de Fier și ROSPA0080 Munții Almăjului-Locvei

ANEXA 1

REGULAMENTUL**Parcului Natural Porțile de Fier, al ROSCI0206 Porțile de Fier,
ROSPA0026 Cursul Dunării-Baziaș-Porțile de Fier, ROSPA0080 Munții Almăjului-Locvei și al ariilor naturale protejate de
interes național din arealul acestora****Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1. Scopul prezentului regulament este de a reglementa activitățile antropice care se desfășoară pe suprafața Parcului Natural Porțile de Fier, a sitului de interes comunitar ROSCI0206 Porțile de Fier, a ariilor de protecție specială avifaunistică ROSPA0026 Cursul Dunării-Baziaș-Porțile de Fier și ROSPA0080 Munții Almăjului-Locvei, precum și a ariilor naturale protejate de interes național din arealul acestora, respectiv: 2.299.Rezervația naturală Balta Nera-Dunăre, 2.312.Rezervația naturală Baziaș, 2.307.Râpa cu lăstuni din Valea Divici, VI.13.Insula Calinovăț, VI.14.Divici-Pojejena, VI.12.Ostrov Moldova Veche (Moldova Nouă), 2.298.Rezervația naturală Valea Mare, IV.13.Peștera cu apă din Valea Polevii, 2.610.Locul Fosilifer Svinița PN-D comuna Svinița, 2.609.Cazanele Mari și Cazanele Mici, 2.611.Locul Fosilifer Bahna, 2.607.Dealul Duhovnei, 2.597.Gura Văii-Vârciorova, 2.625.Fața Virului, 2.624.Cracul Crucii, 2.608.Dealul Vărănic, 2.598.Valea Oglănicului și 2.622.Cracul Găioara, în vederea asigurării conservării capitalului natural și valorificării durabile a resurselor din ariile naturale protejate menționate.

Art. 2.(1)Prezentul Regulament a fost elaborat de către Administrația Parcului Natural Porțile de Fier, supus consultării Consiliului Consultativ de Administrare și avizat de către Consiliul Științific al Parcului Natural Porțile de Fier.

(2)Regulamentul a obținut de asemenea, punctul de vedere favorabil al Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și avizul Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate.

Art.3.Respectarea prezentului Regulament este obligatorie pentru RNP Romsilva - Administrația Parcului Natural Porțile de Fier R.A, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate vizate, pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități și / sau interese în perimetrul și în vecinătatea acestora, precum și pentru vizitatori.

Art. 4.În vederea simplificării conținutului prezentului Regulament referirile la:

a)ariile naturale protejate prevăzute la art. 1 se vor realiza utilizând sintagma “arie naturală protejată”. În cazul în care precizările se referă doar la una sau unele dintre acestea, ariile naturale protejate respective vor fi indicate utilizând denumirea și codul corespunzător fiecăreia.

b) RNP Romsilva - Administrația Parcului Natural Porțile de Fier R.A, se va identifica în text utilizând acronimul APNPF.

Capitolul II. ZONAREA INTERNĂ A ARIEI NATURALE PROTEJATE

Art. 5. (1)Zonarea internă a Parcului Natural Porțile de Fier este cea stabilită prin planul de management și este prezentată în cadrul secțiunii 2.1.4. Zonarea internă a Parcului Natural Porțile de Fier din planul de management.

(2)În conformitate cu mențiunile de la alin.(1), arealul Parcului Natural Porțile de Fier s-a împărțit în 4 categorii de zone: zone de protecție strictă – ZPS, zone de protecție integrală- ZPI, zone de management durabil-ZMD și zone de dezvoltare durabilă-ZDD.

(3)Pentru cele 4 categorii de zone, activitățile permise/nepermise sunt reglementate de legislația specifică în vigoare și de prevederile prezentului regulament.

(4)Zonarea internă a Parcului Natural Porțile de Fier poate fi modificată:

a.)la propunerea APNPF, doar din motive întemeiate, determinată de necesitățile de conservare ale obiectivelor patrimoniului natural și cu respectarea legislației specifice în vigoare;

b.)la propunerea comunităților locale sau a altor factori interesați, determinată de necesitățile justificate de dezvoltare locală a zonei, dar fără a afecta biodiversitatea din arealele protejate și peisajul natural al zonei.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	227
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

c.) în situații justificate de legislația în vigoare privind ariile naturale protejate

(5) Noua zonare internă elaborată conform dispozițiilor alin (4) intră în vigoare și devine aplicabilă de la data intrării în vigoare a ordinului de aprobare a planului de management.

Capitolul III. REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚILOR PE RAZA ARIEI NATURALE PROTEJATE**Silvicultură**

Art. 6. (1) Activitățile ce se desfășoară în fondul forestier național de pe suprafața ariei naturale protejate se supun reglementărilor Codului Silvic și legislației subsecvente acestuia.

(2) Pe terenurile care fac parte din fondul forestier național inclus în aria naturală protejată se execută numai lucrări silvice prevăzute în amenajamentele silvice - atât pentru pădurile de stat cât și pentru pădurile private, cu respectarea reglementărilor în vigoare privind zonarea funcțională a pădurilor și a măsurilor de conservare prevăzute în Planul de Management al Parcului Natural Porțile de Fier.

(3) Pe terenurile cu vegetație forestieră situate în afara fondului forestier național din aria naturală protejată, se respectă normele tehnice silvice privind evaluarea masei lemnoase, reglementările privind circulația materialelor lemnoase, asigurându-se totodată, îngrijirea și protecția vegetației forestiere, precum și măsurile de conservare prevăzute în Planul de Management al Parcului Natural Porțile de Fier.

(4) Tăierea, ruperea, distrugerea, degradarea ori scoaterea din rădăcini, fără drept, de arbori, puieți sau lăstari, din fondul forestier național și din vegetația forestieră din afara fondului forestier național, indiferent de forma de proprietate este interzisă.

(5) Construirea de drumuri forestiere noi și reabilitarea/modernizarea/extinderea celor existente pe suprafața ariei naturale protejate se execută numai după obținerea avizului APNPF a tuturor aprobărilor legale.

(6) Pentru a evita afectarea speciilor și habitatelor care au stat la baza desemnării siturilor Natura 2000: ROSCI0206 Porțile de Fier, ROSPA0026 Cursul Dunării-Baziaș-Porțile de Fier și ROSPA0080 Munții Almăjului-Locvei, tăierea vegetației forestiere din afara fondului forestier național se face numai cu respectarea condițiilor specifice transmise de APNPF.

(7) a) Amenajamentele silvice elaborate pentru fondul forestier proprietate publică a statului, pentru cel aflat în proprietatea unităților administrativ – teritoriale și pentru fondul forestier privat, de pe raza ariei naturale protejate, vor fi avizate de APNPF în baza hotărârii consiliului științific, în scopul punerii în concordanță cu planul de management al ariei naturale protejate.

b) APNPF va fi consultată în procesul de elaborare a amenajamentului silvic de către beneficiarul / firma care efectuează lucrările de amenajare, conform dispozițiilor de la litera a), fiind invitată să participe la conferințele I și II de amenajare și va asigura prezența unui specialist delegat.

c) Cu ocazia lucrărilor de amenajare a fondului forestier, toate pădurile incluse în Parcul Natural Porțile de Fier se încadrează în grupa I funcțională, iar pădurile din zona de protecție integrală, se încadrează în categoriile funcționale corespunzătoare tipului I funcțional, conform normelor tehnice, în vigoare, pentru amenajarea pădurilor.

(8) Structurile de administrare silvică sunt obligate ca înainte de începerea noului an forestier să înainteze la APNPF planul de amplasare a tăierilor de masă lemnoasă și lista de partizi pe suprafața ariei naturale protejate, în vederea avizării acestora.

(9) Ocoalele silvice solicită APNPF cu cel puțin 30 zile înainte de emiterea autorizației de exploatare forestieră, condițiile specifice ce trebuie respectate de către titularii autorizațiilor pentru desfășurarea activității de exploatare forestieră în aria naturală protejată, condiții ce vor fi introduse în cuprinsul autorizației de exploatare forestieră.

(10) Ocoalele silvice transmit către APNPF, în termen de 7 zile calendaristice de la data emiterii acesteia, o copie a autorizației de exploatare, în vederea monitorizării din punct de vedere al conservării biodiversității.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	228
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Regimul speciilor de floră și faună sălbatică

Art.7. (1) Vânătoarea pe suprafața Parcului Natural Porțile de Fier conform Legii nr. 407/2006 *privind Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic*, cu modificările și completările ulterioare, este permisă doar în zonele de dezvoltare durabilă și management durabil.

(2) Este interzisă vânătoarea în perimetrul zonelor de protecție integrală, acestea constituind zone de liniște pentru speciile de interes cinegetic.

(3) Prin excepție de la prevederile alin.(2), în interesul protejării faunei și florei sălbatice, al conservării habitatelor naturale, pentru prevenirea producerii unor daune importante, în interesul sănătății și securității publice sau pentru alte rațiuni de interes public major, pe suprafața zonelor de protecție integrală recoltarea câinilor și a pisicilor fără stăpân, se realizează pe bază de contract de prestări servicii de către gestionarul fondului cinegetic cel mai apropiat, cu acordul autorității publice centrale care răspunde de vânătoare, la solicitarea administrației ariei naturale protejate, avizată de consiliul științific al acesteia.

(4) a) Evaluarea populațiilor speciilor de interes cinegetic, se realizează de către gestionarul fondului cinegetic, cu notificarea prealabilă a APNPF cu privire la perioada de evaluare, în scopul participării la aceste acțiuni, prin rangerii responsabili ai zonelor care se suprapun peste fondul de vânătoare.

b) În vederea avizării cotelor anuale de recoltă pentru speciile de interes cinegetic, gestionarii fondurilor de vânătoare vor înainta la APNPF o înștiințare scrisă privind propunerile de cote anuale de recoltă, însoțite de fișele de observație din teren, însoțite de către rangerul responsabil care a participat la acțiunea de evaluare, pentru suprafețele aflate în arealul Parcului Natural Porțile de Fier.

c) În vederea monitorizării populațiilor speciilor de interes cinegetic, gestionarii fondurilor cinegetice au obligația să transmită către APNPF, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii, situația exemplarelor extrase în luna precedentă prin acțiuni colective sau individuale.

(5) Pe raza ariei naturale protejate este interzisă:

a) capturarea/deținerea neautorizată în captivitate a exemplarelor din fauna sălbatică;

b) tulburarea liniștii faunei sălbatice, în orice fel, în mod special în perioadele de înmulțire și de creștere a puilor;

c) accesul în perimetrul zonelor de protecție integrală a câinilor neținuți în lesă;

d) lăsarea liberă a câinilor însoțitori de turme sau cirezi, altfel decât vaccinați, dehelmitizați, cipați și cu jujeu.

(6) Pentru speciile de floră și faună terestre, acvatice și subterane, aflate sub regim de protecție și care se regăsesc pe teritoriul ariei naturale protejate, este interzisă:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor speciilor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea în cursul perioadelor de reproducere, de creștere, de iernare și de migrație;

c) distrugerea bârloagelor, vuizuinelor sau culcușurilor;

d) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

e) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere, hrănire ori de odihnă;

f) recoltarea florilor și a fructelor, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a plantelor, în oricare dintre stadiile ciclului biologic al acestora;

g) colectarea în scopuri comerciale, fără avizul APNPF, a oricăror eșantioane de origine naturală de orice fel.

(7) Fac excepție de la prevederile alin(6), lit.a, cazurile în care este necesară efectuarea de studii științifice, situație în care este necesară obținerea tuturor avizelor/aprobărilor legale după ce în prealabil administrația parcului și consiliul științific și-au exprimat acordul favorabil.

Pescuit

Art.8. În zonele de protecție integrală ale Parcului Natural Porțile de Fier este interzisă desfășurarea activităților de pescuit sportiv, industrial și acvacultură.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	229
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Art.9. Prin excepție de la prevederile art. 8, capturarea speciilor protejate în scop de cercetare științifică, repopulare, reintroducere, într-o manieră selectivă, în condiții strict controlate și limitate, se aprobă prin ordin al autorității publice centrale pentru protecția mediului, cu avizul Academiei Române, în baza hotărârii consiliului științific al ariei naturale protejate.

Art. 10. Activitatea de pescuit sportiv este permisă pe suprafața Parcului Natural Porțile de Fier în zonele de dezvoltare durabilă și zonele de management durabil cu respectarea prevederilor și în perioadelor aprobate.

Art.11.(1) Activitatea de pescuit comercial se poate desfășura în zonele de management durabil, pe albia fluviului Dunărea, cu respectarea strictă a prevederilor legislației privind pescuitul și acvacultura, precum și îndeplinirea obligatorie a următoarelor condiții:

a.) Uneltele de pescuit (plase, setci, etc.) vor fi marcate/balizate cu balize plutitoare de culoare galbenă sau portocalie;

b.) În cazul capturilor accidentale a unor exemplare ale unor specii de păsări acvatice se va notifica de urgență administrația ariei naturale protejate.

(2) Activitatea de pescuit comercial este interzisă pe următoarele amplasamente din arealul Parcului Natural Porțile de Fier:

a.) Pe cursurile râurilor afluate fluviului Dunărea;

b.) În golfurile și în zona gurilor de vărsare a râurilor afluate fluviului Dunărea precum și în zonele de confluență, pe următoarele distanțe:

Nr. crt.	Afluent	Distanță amonte și aval de punctul de vărsare metri	Distanță perpendiculară pe șenal metri
1.	Slătinic	100	100
2.	Vodița	200	200
3.	Bahna	200	200
4.	Cerna	200	200
5.	Eșelnița	200	200
6.	Mala	100	100
7.	Mraconia	100	100
8.	Dubova	100	100
9.	Liubotina	200	200
10.	Tisovița	200	200
11.	Iuți	100	100
12.	Stariște	200	200
13.	Elișeva	200	200
14.	Sirinia	100	100
15.	Berzasca	200	200
16.	Gornea	200	200
17.	Liborajdea	200	200

Utilizarea pajiștilor

Art.12.(1) Pășunatul animalelor domestice pe pășunile din Parcul Natural Porțile de Fier, din perimetrul zonelor de protecție integrală, este permis numai cu animalele domestice proprietatea membrilor comunităților ce dețin pășuni în interiorul parcului, pe suprafețele, în perioadele și cu speciile și efectivele aprobate de administrația parcului, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale și speciile de floră și faună protejate.

(2) Este interzisă amplasarea stânilor și adăposturilor pastorale în perimetrul zonelor de protecție integrală, iar cele amplasate în zonele de management durabil și dezvoltare durabilă vor respecta arhitectura tradițională specifică zonei.

(3) Este interzisă amplasarea locurilor de târlire la o distanță mai mică de 100 m de cursurile permanente de apă sau de izvoare.

(4) Numărul de câini însoțitori admiși, vaccinați, dehelmitizați și cipați, se stabilește în funcție de numărul de oi din fiecare turmă, în limitele prevăzute de legislația în vigoare, iar aceștia vor purta în mod obligatoriu jujeu.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	230
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

(5)Trecerea cu animalele domestice prin fondul forestier, se va face numai în baza acordului administratorilor/proprietarilor de pădure, cu respectarea prevederilor legale.

(6)Cosirea fânețelor este permisă a se realiza de membrii comunităților locale care dețin dreptul de utilizare al acestora, efectuându-se în perioada optimă de înflorire a gramineelor și leguminoaselor perene.

(7)Este interzisă incendierea resturilor vegetale de pe cuprinsul pajiștilor sau schimbarea categoriei de folosință a acestora fără obținerea tuturor aprobărilor legale.

Construcții

Art.13.(1)În zonele de protecție integrală ale Parcului Natural Porțile de Fier este interzisă realizarea de construcții, cu excepția celor destinate asigurării siguranței naționale sau prevenirii unor calamități.

(2)Realizarea construcțiilor destinate asigurării siguranței naționale sau prevenirii unor calamități naturale este permisă în condițiile respectării prevederilor legale, ulterior obținerii avizului APNPF emis în baza hotărârii Consiliului Științific.

Art.14.Construirea de refugii turistice sau realizarea oricăror altor construcții/investiții pe raza Parcului Natural Porțile de Fier, în afara zonelor de dezvoltare durabilă, se face conform reglementărilor legale în vigoare, după obținerea avizului APNPF emis în baza hotărârii consiliului științific.

Art.15.Pe teritoriul ariei naturale protejate realizarea construcțiilor va respecta arhitectura tradițională locală specifică zonei.

Art.16.Pentru asigurarea armonizării cu obiectivele de conservare ale ariei naturale protejate și cu prevederile planului de management, elaborarea/modificarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se face cu avizul APNPF, emis în baza hotărârii Consiliului Științific.

Art.17. (1)APNPF poate verifica existența documentelor de reglementare necesare realizării construcțiilor, iar în cazul în care beneficiarii acestora refuză prezentarea se vor anunța oficial instituțiile abilitate.

(2)APNPF are dreptul să solicite administrațiilor publice locale, din arealul de activitate, informații cu privire la documentele care au stat la baza executării lucrărilor de construcții în perimetrul zonelor de protecție integrală și teritoriul administrativ al acestora.

Art.18.(1)Amenajările, în vederea captării pentru interes public a surselor de apă permanente de pe raza ariei naturale protejate, amplasate în afara zonelor de dezvoltare durabilă, se realizează cu avizul APNPF, emis în baza hotărârii Consiliului Științific.

(2)Sunt interzise amenajările private de captare a surselor de apă permanente, dacă acestea produc o diminuare a debitului curent care să afecteze habitatele specifice zonei

Cercetarea științifică

Art.19.(1)Activitatea de cercetare științifică pe raza ariei naturale protejate se realizează cu avizul prealabil al APNPF, emis în baza hotărârii Consiliului Științific.

(2)Accesul în zonele de protecție integrală, în scopul cercetării științifice, este permis doar cu permis de acces eliberat de APNPF.

(3)Cei ce desfășoară activitățile de cercetare științifică, persoane fizice sau juridice, au obligația să pună la dispoziția APNPF rapoartele finale ale fazei de teren, asigurându-se respectarea drepturilor de autor.

(4)Rezultatele temelor de cercetare științifică vor fi prezentate APNPF, care le va putea utiliza doar în activitatea de management a ariei naturale protejate, în condițiile respectării legislației în vigoare privind dreptul de autor.

Turism, recreere, reguli de vizitare

Art.20.Practicarea escaladei sportive și a alpinismului, în zonele de protecție integrală, sunt permise numai după obținerea avizului APNPF emis în baza hotărârii Consiliului Științific.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	231
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Art.21.(1)În cazul activităților colective organizate pe teritoriul ariei naturale protejate în afara zonelor de dezvoltare durabilă, cum ar fi tabere/concursuri, team building-uri, concursuri/competiții sportive de orice fel și altele asemenea, este obligatorie înștiințarea în timp util a APNPF și obținerea avizului prealabil din partea acesteia.

(2)Este strict interzisă organizarea și desfășurarea activităților prevăzute la alin(1), în perimetrul zonelor de protecție integrală.

Art.22.(1)Accesul pe traseele de vizitare omologate este permis cu respectarea obligatorie a regulilor înscrise pe panourile existente la intrările pe trasee.

(2)Deschiderea unor trasee de aventură și/sau marcarea oricăror trasee, pentru desfășurarea diverselor activități sportive/recreative pe raza ariei naturale protejate, se face cu avizul prealabil al APNPF, emis în baza hotărârii Consiliului Științific și numai după obținerea tuturor aprobărilor legale.

Art. 23. APNPF poate institui tarife de vizitare al ariei naturale protejate care se aprobă de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, conform legislației în vigoare.

Art.24.(1)Accesul în zonele de protecție integrală, în afara traseelor de vizitare omologate și semnalizate ca atare, este permis doar în prezența unui salariat al APNPF sau în baza unui permis de acces eliberat de aceasta, emis individual, pentru perioadă determinată.

(2)Tariful de eliberare a permisului de acces se stabilește de către APNPF și se afișează pe pagina web a acesteia.

(3)Se exceptează de la plata tarifului și eliberarea permisului de acces următoarele categorii de persoane:

a)voluntarii care dovedesc, cu adresă scrisă sau contract de voluntariat emisă/semnat de APNPF, că prestează o activitate utilă administrației;

b)personalul APNPF și membrii Consiliului Științific;

c)personalul silvic din cadrul structurilor silvice de pe raza ariei naturale protejate;

d)reprezentanții serviciilor Salvamont cu competențe pe raza ariei naturale protejate;

e)personalul de la alte unități/instituții cu competențe pe raza ariei naturale protejate, în baza ordinului/delegației de serviciu;

f)membrii comunităților locale, proprietarii/administratorii/deținătorii de terenuri;

g)persoanele cu handicap, pentru care legislația în vigoare prevede scutirea de la plata unor taxe/tarife.

h)copii sub vârsta de 14 ani însoțiți de părinți/profesor/ghid/etc.

(4)Următoarele categorii de vizitatori vor achita 50% din valoarea tarifului pentru eliberarea permisului de acces în zonele de protecție integrală:

a)elevii peste 14 ani și studenții, dacă dovedesc această calitate cu acte legale, vizate pe anul în curs;

b)pensionarii, dacă dovedesc această calitate.

Art.25.(1)APNPF poate să instituie și să aplice tarife ținând seama de dispozițiile art. 30 din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

(2) Tarifele instituite conform prevederilor de la alin(1) se afișează de către APNPF pe pagina web.

Art.26.În arealul Parcului Natural Porțile de Fier sunt deasemenea interzise următoarele activități:

a)camparea pe teritoriul ariei naturale protejate, în zonele de protecție integrală;

b)aprinderea focului în fondul forestier, în poienile și pajiștile de pe raza ariei naturale protejate, precum și în perimetrul zonelor de protecție integrală;

c)incendierea nesupravegheată a resturilor vegetale de pe terenurile private;

d)distrugerea sau degradarea: panourilor informative, indicatoarelor și a săgeților indicatoare, stâlpilor, semnelor de marcaj de pe traseele turistice, precum și a semnelor de delimitare a ariei naturale protejate;

e)degradarea refugiilor, adăposturilor, podețelor, măsuțelor, băncuțelor sau a oricăror altor construcții sau amenajări aflate pe teritoriul ariei naturale protejate;

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	232
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

- f) dislocarea rocilor și prăvălirea acestora pe versanți;
- g) accesul, în raza ariei naturale protejate cu: autovehicule, motociclete, ATV-uri sau moped, cu excepția drumurilor publice sau forestiere pe care accesul nu este restricționat;
- h) spălarea autovehiculelor și deversarea de substanțe poluante în apele curgătoare sau lacurile de pe teritoriul ariei naturale naturale;
- i) depozitarea în spații neautorizate a deșeurilor de orice fel.
- j) marcarea și mediatizarea de către terți neautorizați a unor noi trasee de vizitare.

3.11. Reglementări urbanistice – permisiuni si restrictii

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică, precum și a Regulamentului local de urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al orașului, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice :

STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare dintre subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNȚIONALĂ

- ARTICOLUL 1 – utilizări permise
- ARTICOLUL 2 – utilizări permise cu condiții
- ARTICOLUL 3 – utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

- ARTICOLUL 4 – caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)
- ARTICOLUL 5 – amplasarea clădirilor față de aliniament
- ARTICOLUL 6 – amplasarea clădirilor în interiorul parcelei
- ARTICOLUL 7 – amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
- ARTICOLUL 8 – accese carosabile și pietonale
- ARTICOLUL 9 – parcaje și staționarea autovehiculelor
- ARTICOLUL 10 – înălțimea construcțiilor
- ARTICOLUL 11 – aspectul exterior
- ARTICOLUL 12 – condiții de echipare tehnico-edilitară
- ARTICOLUL 13 – spații verzi și elemente de design urban
- ARTICOLUL 14 – împrejurimi.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

- ARTICOLUL 15 – procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T. max)
ARTICOLUL 16 – coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T. max)

Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zonele de protecție ale căii ferate, sau de protecție ale captărilor de apă, cursurilor de apă.

Interdicțiile definitive de utilizare se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri alunecătoare, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, de exemplu) sau pot incomoda funcțional (stații de epurare, platforme de gunoi etc).

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localității a fost împărțit convențional în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare UTR).

Împărțirea teritoriului localității în U.T.R. s-a făcut pe baza **planșa de Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională propusă**. U.T.R. se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.)

3.12. Obiective de utilitate publică

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul UAT Drobeta Turnu-Severin pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective ;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor ;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	235
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

4.	CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE
4.1.	Concluzii – măsuri în continuare

Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă

România s-a alăturat liderilor celor 193 state membre ale ONU la Summit-ul privind dezvoltarea din septembrie 2015 adoptând **Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă**, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile – economic, social și de mediu. Pentru prima oară, acțiunile vizează în egală măsură statele dezvoltate și cele aflate în curs de dezvoltare.

Central Agendei 2030 se regăsesc cele 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD), reunite informal și sub denumirea de Obiective Globale. Prin intermediul Obiectivelor Globale, se stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru următorii 15 ani, printre care amintim:

1. Industrie, inovație și infrastructură – Construirea unor infrastructuri rezistente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației.
2. Orașe și comunități durabile – Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile.
3. Acțiune climatică – Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor.
4. Viața acvatică – Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă.
5. Viața terestră – Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate.
6. Parteneriate pentru realizarea obiectivelor - Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.

Conceptul de ODD s-a născut la Conferința Națiunilor Unite pentru Dezvoltare Durabilă (Rio+20), în 2012. ODD înlocuiesc cele opt Obiective de Dezvoltare ale Mileniului (ODM) cuprinse în textul Declarației Mileniului adoptată în septembrie 2000 la ONU. Majoritatea statelor lumii, printre care și România, se reuniau în 2000 în jurul unui angajament de a reduce sărăcia globală și a salva milioane de vieți. Declarația Mileniului a constituit în perioada 2000-2015 unica agendă globală în domeniul dezvoltării asupra căreia a existat un acord la cel mai înalt nivel și care includea ținte precise, cum ar fi:

1. Asigurarea sustenabilității mediului
2. Crearea unui parteneriat global pentru dezvoltare

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au adus o contribuție importantă la conștientizarea publică, creșterea voinței politice și mobilizarea de resurse pentru lupta împotriva sărăciei la nivel global. ODM au ajutat la concentrarea acțiunii, la reformarea politicilor prin încorporarea obiectivelor și țăntelor de dezvoltare în strategiile naționale și la crearea de instituții care să implementeze aceste planuri în mod eficient. De exemplu, sărăcia extremă la nivel global a fost înjumătățită, ținta de înjumătățire a numărului de oameni care nu au acces la surse de apă mai bună a fost atinsă, nouăzeci la sută dintre copiii din statele aflate în curs de dezvoltare au acum acces la educație primară și mult mai multe fete au acces la educație comparativ cu anul 2000.

Rezultatele pozitive nu au fost însă echilibrat distribuite. Începând cu 2008, progresul realizat până atunci a fost negativ influențat de criza financiară și economică. Cel mai slab progres s-a înregistrat în țările aflate în situații de conflict sau recent angajate în procesul de stabilizare și reconstrucție, unde lipsa capacităților instituționale a influențat negativ îndeplinirea obiectivelor.

Obiectivele de Dezvoltare Durabilă trebuie să finalizeze agenda demarată de Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului și să nu lase pe nimeni în urmă.

România și Obiectivele de Dezvoltare

România acordă o importanță deosebită ONU, organizație cu vocație universală, care reprezintă cadrul multilateral cel mai extins pentru abordarea marilor teme globale, inclusiv aspecte legate de dezvoltarea pe termen lung.

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au reprezentat pentru România un instrument complementar de mobilizare, la nivel intern, în domeniul dezvoltării economice și sociale. Agenda 2030 depășește cu mult Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului, menținând teme precum eradicarea sărăciei, educația și sănătatea și abordând noi teme precum societățile pașnice și

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	236
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

inclusive. Toate țările trebuie să se asigure că politici adecvate sunt pregătite pentru implementarea Agendei. Țările trebuie să promoveze instituții eficiente și inclusive și să creeze politici bazate pe statul de drept, drepturile omului, drepturile femeii, egalitatea de gen și creșterea implicării femeilor.

România susține pe deplin ideea că Agenda 2030 trebuie să fie implementată de către instituțiile locale, răspunzând direct nevoilor cetățenilor. Nevoile, interesele și grijile acestora trebuie să fie soluționate prin definirea unor strategii de dezvoltare locală și națională.

România este angajată să implementeze Obiectivele de Dezvoltare Durabilă la nivel național și va revizui Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă, pentru a integra Obiective de Dezvoltare Durabilă. Excluziunea socială este identificată ca o provocare majoră la adresa implementării Obiectivelor. În Strategia românească revizuită, se va pune accentul pe susținerea incluziunii persoanelor cu dizabilități, a tinerilor și a femeilor, în politicile de dezvoltare. Eradicarea sărăciei reclamă oportunități decente de angajare, iar prevenirea și evitarea excluziunii sociale necesită politici de coeziune socială.

Ca membru al Uniunii Europene, România contribuie la îndeplinirea Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă nu numai din perspectivă națională, dar și la nivel internațional, prin sprijinul pe care îl acordă țărilor mai puțin dezvoltate, prin intermediul asistenței oficiale pentru dezvoltare. Experiența acumulată de România în procesul de tranziție este de natură a susține eforturilor țărilor interesate de a beneficia de un astfel de sprijin.

România va prezenta Evaluarea Națională Voluntară (Voluntary National Review) la sesiunea din luna iulie 2018 a Forumului Politic la Nivel Înalt al ONU privind Dezvoltarea Durabilă, la sediul ONU din New York.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu-Severin pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții.

Între măsurile propuse, prioritare sunt cele legate de:

- Reabilitarea și dezvoltarea la parametri europeni a infrastructurii tehnice (căi de comunicație, telecomunicații, echipare energetică, rețele edilitare, etc.)
- Restructurarea și dezvoltarea funcțiunilor economice
- Îmbunătățirea și conservarea calității mediului

Municipiul își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil industrial, turistic și servicii. Relansarea activității economice a orașului se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în turism, precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil de servicii, promovarea activităților industriale nepoluante și reconversia amplasamentelor industriale relocate.

Dezvoltarea serviciilor comerciale și turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația municipiului.

Pentru fiecare parametru determinat în dezvoltarea orașului au fost analizate orientările prioritare pentru evoluția lor.

Pentru stabilizarea populației, deziderat la nivel național, se impun măsuri de dezvoltare economică, urmate de asigurarea unui grad de confort sporit și condiții de creștere a sporului natural, nu numai prin ajutoare financiare, dar și un climat de stabilitate și dinamică economică locală.

În vederea îndeplinirii obiectivelor de creștere și dezvoltare a economiei locale prin turism și pentru eliminarea ecartului strategic dintre nivelul cifrei de afaceri (sau a altui indicator de performanță), ce poate fi asigurat de portofoliul actual de activități turistice și nivelul stabilit drept obiectiv¹⁴¹, există **trei soluții strategice**:

creșterea (dezvoltarea) intensivă - **A**

creșterea (dezvoltarea) prin integrare - **B**

creșterea (dezvoltarea) prin diversificare - **C**

Este de la sine înțeles că, Drobeta va dori să dezvolte sectorul turistic mult mai repede decât îi va permite capacitatea unităților sale din prezent, de aceea trebuie să acționeze cât mai eficient utilizând **trei modalități distincte**:

¹⁴¹ Kotler Ph. (2000), *Managementul marketingului*, Ed. Teora, ediția a III-a, București, pag.107

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**1**

identificarea posibilităților de intensificare a creșterii în cadrul unităților de activitate curente – prin dezvoltarea intensivă a serviciilor prestate și folosind strategiile adecvate;

2

identificarea posibilităților de a crea unități de profil înrudit cu cel al unităților curente existente în cadrul municipiului – dezvoltarea prin integrare;

3

identificarea posibilităților de a adăuga noi unități turistice și obiective atractive al căror profil nu are nici o legătură cu profilul unităților curente – dezvoltarea prin diversificare.

Programul propus prin Reactualizare PUG presupune o multitudine de obiective de investiții și necesită un efort financiar deosebit pentru a fi realizate într-o perioadă destul de mică comparativ cu numărul și amploarea obiectivelor propuse pentru a fi atinse într-un orizont de timp de 10 ani:

1. REVITALIZAREA UNOR FUNCȚIUNI URBANE SPECIFICE (ZONA CENTRALĂ - CU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI CULTURALE, ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE ÎN RELAȚIE CU ELEMENTELE DE CADRU NATURAL EXISTENTE - DUNĂREA)
2. REALIZAREA UNEI CIRCULAȚII RUTIERE ADAPTATE LA NEVOILE ACTUALE ALE POPULAȚIEI DIN MUNICIPIU ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, ÎN PRINCIPAL, ȘI A CONECTĂRII RAPIDE ȘI SIGURE LA NIVEL JUDEȚEAN ȘI REGIONAL, ÎN GENERAL.
3. RIDICAREA STANDARDULUI DE VIAȚA PENTRU LOCUITORII MUNICIPIULUI PRIN REVIZUIREA TIPULUI DE OFERTE EDUCATIONALE ȘI DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ SUSȚINUTE DE MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII (SISTEM RUTIER, UTILITATI)
4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL ȘI A POZIȚIEI LA NIVEL JUDEȚEAN PRIN GESTIONAREA OFERTELOR TURISTICE SUSTINUTE DE SERVICII DE CALITATE ȘI A PREZENȚEI DUNĂRII (DESCHIDEREA CENTRULUI VECHI CĂTRE APĂ).

Lucrările de mare amploare (infrastructură, hidrotehnice) sunt investiții ce se pot face doar din fonduri de la buget și sunt incluse în politica de amenajare teritorială a județului. Pentru realizarea obiectivelor locale este necesară o politică adecvată scopurilor, încurajarea investițiilor și controlul modului de utilizare a solului (exploatare, protejare, construire).

4.2.	Planul de acțiune	
-------------	--------------------------	--

ELABORAREA PLANULUI DE ACȚIUNE

Planul de acțiune transpune în plan spațial obiectivele strategice, prioritățile și categoriile de proiecte identificate, și evidențiază resursele fizice, umane, de infrastructura sau alți factori care condiționează sau influențează dezvoltarea locală. Practic, elaborarea planului de acțiune va implica definirea activităților necesare a fi întreprinse pentru a pune în practică strategia de intervenție (activități, responsabili, termene limita, rezultate, etc.).

Implementarea este obiectivul principal al procesului de planificare strategică. Fiecare operațiune de dezvoltare reprezintă un produs complex, fiind rezultatul interacțiunii unui număr de actori de natură variată care colaborează în faza de elaborare.

Implementarea nu poate fi pusă pe seama unei categorii unice de actori (de exemplu, administrația locală), ci necesită (din punct de vedere operațional) contribuția și participarea constantă în timp a ansamblului de subiecți publici și privați care l-au pus la punct: administratori publici, decidenți ai sectorului privat, directori și înalți funcționari ai instituțiilor publice și private implicate, experți din cadrul aceluiași instituții, experți externi.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	238
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	 Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

CONDIȚII DE IMPLEMENTARE

Pentru demararea planurilor de acțiune aferente fiecărui proiect identificat, trebuie îndeplinite o serie de condiții esențiale. Acestea au rolul de a reduce riscurile implementării legate de etapizare, finanțare, coordonare între parteneri, etc.

Condițiile ce vor fi enunțate în continuare sunt rezultatul experiențelor similare din Europa, care în ciuda diferențelor de abordare, de dimensiune, surse de finanțare, au avut câteva condiții comune de implementare a operațiunilor. Luate pe rând, fiecare presupune o serie de acțiuni preliminare, care conduc la formularea unor planuri de acțiune, pe termen scurt, în vederea demarării procesului de implementare a strategiei.

Condiția 1: Prioritizarea proiectelor

Implementarea programelor și proiectelor propuse în documentul strategiei trebuie să înceapă cu o prioritizare a acestora. Capacitatea administrației publice locale nu poate acoperi pe termen scurt întregul necesar de investiții. De aceea este necesară dezbaterea și selectarea unor proiecte pilot de interes major pentru comunitatea locală.

Condiția 2: Existența unei capacități organizaționale pentru gestionarea procesului de implementare a strategiei

Complexitatea aspectelor dezvoltării reclamă crearea unei structuri organizaționale cu responsabilități clare în gestiunea procesului, apte să coordoneze implementarea strategiei, să capeteze resurse financiare publice sau private, să dialogheze și să negocieze cu alți actori implicați, să formuleze și să monitorizeze planurile de acțiune.

Întărirea capacității unei astfel de echipe, cu precădere în domeniul accesării și gestionării fondurilor structurale, reprezintă o prioritate și este o etapă viitoare în cadrul strategiei.

Condiția 3: Organizarea schemelor de finanțare a proiectelor cercetare, etc.

Tema finanțării reprezintă punctul critic al tuturor operațiunilor de implementare a proiectelor de dezvoltare. În ideea demarării acestora, trebuie realizată o schema a coordonării fondurilor publice în sensul cofinanțării proiectelor eligibile pentru fondurile structurale.

Condiția 4: Comunicarea proiectelor

O altă condiție pentru implementarea strategiei se referă la comunicarea intențiilor de dezvoltare conținute în proiectele prioritare și asigurarea suportului din partea comunității. Sunt avute în vedere diverse categorii de actori, implicați direct sau indirect în proces:

- Populația municipiului;
- Populația din zona afectată de proiect;
- Reprezentanți ai sectorului privat;
- Potențiali investitori, contractori.

KPI – Indicatori cheie de performanță. Monitorizare și evaluare impact

Nu poți controla ceea ce nu poți măsura!

„Un oraș inteligent durabil este un oraș inovator care utilizează tehnologiile informației și comunicațiilor (TIC) și alte mijloace de îmbunătățire a calității vieții, a eficienței funcționării și serviciilor urbane și a competitivității, asigurând în același timp satisfacerea nevoilor generațiilor prezente și viitoare, respectând la aspectele economice, sociale, de mediu și culturale.”

UNECE and ITU, Octombrie 2015

„Faceți orașele și așezările umane incluzive, sigure, rezistente și durabile.”

United 4 Smart Sustainable Cities (The “United for Smart Sustainable Cities” (U4SSC) is a UN initiative coordinated by ITU, UNECE and UN-Habitat, and supported by CBD, ECLAC, FAO, ITU, UNDP, UNECA, UNECE, UNESCO, UN Environment, UNEP-FI, UNFCCC, UNIDO, UNU-EGOV, UN-Women and WMO)

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	239
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL



STRATEGIE
OBJECTIVE
PERFORMANȚĂ
EVALUARE
MĂSURARE
OPTIMIZARE

Folosirea Indicatorilor Cheie de Performanta (KPIs) poate varia de la masurarea realizarilor unui department in raport cu o arie a afacerii sau a activitatii organizatiei in intregime. In relatie contextuala, putem avea:

- Indicatori de investitii si de planificare
- Indicatori de rezultat: costul unei functionalitati relativ la plan, buget sau cel mai bun rezultat, capacitatea functionala relativa la plan, buget sau cel mai bun rezultat, factori de utilizare, perioada de nefunctionare a sistemului reprezentata in procente din tot timpul si/sau din timpul orelor de varf etc.
- Indicatori de efect: satisfactia clientilor, satisfactia actionarilor, randamentul investitiei etc.

Indicatorii de performanta trebuie sa respecte un context strategic, tactic si operational larg. In acest sens, categoriile principale de utilizare a Indicatorilor Cheie de Performanta sunt: investitii, domeniul financiar, resurse umane, servicii, achizitii publice si juridic, dezvoltare, formare profesionala si activitati suport, operatiuni, sisteme, managementul riscului, management si guvernare etc.

Conform Ordinului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice, controlul intern/managerial este definit ca reprezentând ansamblul formelor de control exercitate la nivelul entității publice, inclusiv auditul intern, stabilite de conducere în concordanță cu obiectivele acesteia și cu reglementările legale, în vederea asigurării administrării fondurilor publice în mod economic, eficient și eficace; acesta include, de asemenea, structurile organizatorice, metodele și procedurile.

Sistemul de control intern/managerial al oricărei entități publice operează cu o diversitate de procedee, mijloace, acțiuni, dispoziții, care privesc toate aspectele legate de activitățile entității, fiind stabilite și implementate de conducerea entității pentru a-i permite deținerea unui bun control asupra funcționării entității în ansamblul ei, precum și a fiecărei activități/operațiuni în parte.

Activitățile de control intern/managerial fac parte integrantă din procesul de gestiune orientat spre realizarea obiectivelor stabilite și includ o gamă diversă de politici și proceduri privind: autorizarea și aprobarea, separarea atribuțiilor, accesul la resurse și documente, verificarea, reconcilierea, analiza performanței de funcționare, revizuirea operațiilor, proceselor și activităților, supravegherea.

In administrația publică locală, la fel ca in orice companie, performanta este asociata cu doua procese cheie, printre care managementul si masurarea acesteia. Daca managementul performantei reflecta legatura dintre entitate si performanta (aici incluzand definirea si punerea in aplicare a strategiei, trainingul si masurarea performantei), masurarea acesteia se concentreaza pe identificarea, urmarirea si comunicarea rezultatelor obtinute prin indicatori de performanta.

Astfel, un indicator cheie de performanta KPI este un set de masuratori (sau valori) ce reflecta performanta (esec sau succes) in ceea ce priveste progresul catre atingerea obiectivelor strategice (a se vedea lista de mai sus). Cu alte cuvinte, Key Performance Indicator sau indicatorul de performanta KPI este un instrument de evaluare a performantei care ilustreaza gradul de atingere a unui parametru dorit.

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Indicatori de performanta economici si financiari propuși APL pentru evaluarea marilor proiecte urbane de investitii publice (PiP) și publice – private (PPP): constructie, reabilitare și renovare a infrastructurii municipale, dezvoltarea infrastructurii de mediu, a infrastructurii economice, a resurselor umane și a capacitatii administrative pentru atingerea urmatoarelor obiective:

- Dezvoltarea sinergica a economiei municipale în cadrul economiei nationale și transnaționale prin punerea în valoare a oportunitatilor de afaceri si cresterea încrederii investitorilor, a nivelului ridicat de educatie si formare profesionala, a patrimoniului cultural si a potentialului turistic.
- Crearea de noi locuri de munca prin stimularea activitatilor economice competitive atât în ceea ce priveste noi capacitati de productie cât si diversificarea ofertei de servicii;
- Calificarea și specializarea suplimentara a fortei de munca în relație cu posibile mari proiecte urbane la scara orașului, dar cu implicații regionale și transnaționale;
- Îmbunatatirea calitatii mediului și folosirea surselor de energie regenerabila cu efecte directe asupra sanatatii locuitorilor municipiului

Marile proiecte urbane ale Drobetai, posibil de implementat în perioada 2022-2035, trebuie sa tina cont de urmatoarele aspecte interdependente, ce vor face obiectul unor analize detaliate pe măsură ce aceste inițiative vor prinde contur:

- Aspectul economic: se vor administra cu eficiența resurselor interne ale APL în relatie cu sursele de finanțare și costurile necesare implementarii și dezvoltarii marilor proiecte urbane propuse;
- Aspectul organizational: se va urmări ca partenerii private în aceste operatiuni urbane sa dispuna de o experienta profesionala similara relevanta, atât la nivel național/european, cât și sa corespunda posibilităților reale de implementare a managementului organizational la nivel local; Totodata, alte aspecte importante sunt cele legate de necesitatea ca acești operatori economici internaționali/parteneri sa prezinte un înalt nivel de specializare a managementului, sa aiba un nivel similar al întregii forțe de munca angajate în țările unde opereaza, și sa aiba posibilitatea de a angaja forța de munca calificata locala sau de a o califica, pentru a realiza cu succes și a exploata investiția în parteneriat cu APL;
- Aspectul tehnic: se vor evidenția datele privitoare la amplasament, statut juridic, condiționari ambientale, de trafic și mobilitate urbana etc.;
- Aspectul ecologic: se vor analiza efectele impactului fiecarui proiect asupra mediului ambiant: poluarea aerului, apei, solului, subsolului, afectarea biosistemului, precum și posibilitățile de producere a energiei electrice și termice din surse de energie regenerabila solara (pe acoperișuri, pe terase, pe fațade, înglobate în acoperiș sau separat) și biogaz (prin utilizarea deșeurilor orasenesti si a namolurilor din stațiile de epurare);
- Aspectul comercial si al achizițiilor: se vor examina în detaliu etapele de implementare a fiecărei operațiune urbana, astfel încât fiecare din acestea să genereze maxima eficiența pentru urmatoarea faza și sa-i creeze premisele de implementare;
- Aspectul financiar: se vor cuantifica rezultatele financiare ale fiecărei operațiuni urbane pe baza fondurilor consumate și a tuturor veniturilor economice, sociale si ecologice prognozate a se realiza.

Palierile de analiza menționate anterior au rolul de a determina varianta optima de proiect de investiții, fazele si etapele de implementare și dezvoltare oportune atat pentru administrația publică locală în cazul proiectelor PiP, cât și pentru ecuația APL-investitori/finanțatori în cazul proiectelor dezvoltate în PPP.

La elaborarea fiecarui proiect de investiții se vor identifica 3 faze distincte cu etapele aferente:

1. Faza de identificare și de realizare a studiilor de oportunitate și a studiilor suport; în acesta faza vom include și întocmirea studiilor de (pre)fezabilitate.
2. Faza investiționala, ce cuprinde etapele de achiziție publica, de negociere și de contractare, proiectare si execuție;
3. Faza operaționala, alcatuita din receptia si exploatarea obiectivului de investiții.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	241
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Analiza proiectelor de investiții va lua în considerare:

- ⇒ Analiza economica comparata a mai multor variante de proiecte si a fazelor de implementare din punct de vedere a eficienței economice (profit economic, venituri la bugetul local/central);
- ⇒ Planificarea fiecarui proiect urban și stabilirea fazelor de implementare pe durate de timp usor controlabile la termene fixe;
- ⇒ Estimarea beneficiilor totale: ecologice, sociale și economice precum și a fluxului de numerar pentru fiecare varianta de proiect de investiții urbane;
- ⇒ Stabilirea ratei minime atractive, atât pentru municipalitate, cât și pentru partenerii privați;
- ⇒ Determinarea criteriilor ecologice, tehnologice, sociale și economice pentru acceptarea sau respingerea unei variante/faze de proiect urban;
- ⇒ Analiza de senzitivitate;
- ⇒ Analiza de incertitudine și de risc;
- ⇒ Acceptarea sau refuzul unei propuneri de variante de proiect urban de investiții, pe baza punctajului rezultat din criteriile prestabilite;
- ⇒ Cuantificarea economica a efectelor proiectului asupra mediului înconjurator pe termen scurt, mediu și lung.

Pentru a face cât mai puțin subiectiva selectia si aprobarea proiectelor, respectiv fazele de investitii, se utilizeaza o serie de indicatori care sa demonstreze ca proiectele selectate asigura cea mai buna utilizare a resurselor orașenști și a fondurilor investite, în baza unor scenarii alternative de dezvoltare economica.

INDICATORI URBANISTICI (DE SUSTENABILITATE)

APLICARE PE FAZE

A (Analize) / D (Diagnostic) / P (proiect/planificare) / e (evaluare) / De (Decizie) / M (Monitorizare)

P.U.G.-ul care trebuie elaborat va contine actiuni de interventie în UAT Drobeta Turnu-Severin. Aceste interventii vor supune municipiul fie la reabilitare, fie la reconstrucție, dar toate prin prisma unor criterii și concepte pentru oraș, transformarea urbana fiind un proces obișnuit în devenirea acestora. *Orașul, ca sistem, include exigenta de renovare a structurilor sale functionale, având ca obiectiv atingerea modelului sustenabil, acomodat la nevoie și necesitatilor sociale, economice și ambientale.*

Raspunsul echilibrat la noile cerinte este cheia esentiala pentru organizarea teritoriului: creșterea gradului de organizare al teritoriului prin potentarea schimbului de informatii și diminuarea consumului de resurse, urmarind implicit maxima eficientizare a sistemului urban.

Procesele de transformare sunt, prin urmare, esentiale în existenta orasului și parte component a propriei sale urbanizari, implicând o analiza transversal și sistematica integrata a dimensiunilor ce conduc la creșterea eficientei, coeziunii, complexitatii și revitalizarii urbane.

Sistemul de indicatori se poate organiza în cinci grupe:

1. ocuparea solului,
2. spatiu public și locuire,
3. mobilitatea și servicii,
4. spatiu verde și biodiversitate,
5. coeziunea sociala și teritorială

La rândul lor, factorii si conditionalitatile se pot încadra în cinci axe definitorii:

- 1/ soliditate
- 2/ complexitate

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	242
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

3/ eficienta

4/ coeziune sociala și teritorială

5/ eficienta sistemului urban se sintetizeaza cu functiunea de ghid sau ca și o functiune ghid a sustenabilitatii.

Setul de indicatori este aplicabil atât pentru planificarea noilor evoluii cât și în analiza gradului de adaptare a tesuturilor urbane consolidate dar percepute în relația cu modelul de oraș compact, complex și sustenabil.

Soliditatea este axa care atinge realitatea fizică a teritoriului și, prin urmare, soluțiile formale adoptate: densitatea de construire, distribuția funcțională a spațiilor, procentul de spațiu verde și carosabil. Determină apropierea dintre folosința și funcționalitatea urbană. Aceste axe însoțesc modelul de mobilitate, spațiu public și modelul de organizare a teritoriului derivat. Spațiul public este elementul structural al unui model de oraș sustenabil. Acesta este spațial de coabitare a cetățenilor și formează în comun cu rețeaua de echipamente, spații verzi și turism, axele principale ale vieții sociale și de relații. Calitatea spațiului nu este numai un indicator relaționat cu conceptul de soliditate, dar în același timp un indicator de stabilitate.

Complexitatea participă la organizarea urbană, la gradul de mixitate a folosinței și funcționalității care se găsește și determină teritoriul. Complexitatea urbană este reflexul interacțiunii care se stabilește în oraș între entitățile organizate, denumite persoane juridice: activități economice, asociații, echipamente și instituții. Complexitatea este legată de un cert amestec de ordine și dezordine, amestec intim care în sistemele urbane se poate analiza în parte utilizând conceptul de diversitate.

Strategiile urbane care permit implementarea indicelui de diversitate sunt acelea care caută echilibru între utilizare și funcțiune urbană, plecând de la definiția condiționalităților urbane. Reducându-se succesiv în timp, indicatorii de complexitate (diversitate) arată regresul tesutului urban din punct de vedere al capitalului economic, social și biologic.

Eficiența este axa relaționată cu fluxurile de materiale, apă și energie care constituie suportul oricărui sistem urban pentru a-i menține organizarea. Gestionarea resurselor naturale, trebuie să atingă maxima eficiență în folosința cu minimă perturbare a ecosistemelor. În domeniul energetic, trebuie planificat un nivel minim de energie regenerabilă determinând un grad important de autonomie energetică menită să combine și să medieze raportul economie-eficiență.

La coeziunea socială și teritorială participă persoane, relațiile sociale și sistemul urban. Amestecul social (cultural, de vârstă, chirie și profesional) conține un efect destabilizator aplicat asupra sistemului urban care supune echilibrul unei presiuni între diferiții actori ai municipiului. Analiza diversității reliefează cine se ocupă de spațiu și posibilitatea schimburilor intermodale și a relațiilor dintre componente și informații. În schimb, segregarea socială care se produce în diferite zone ale municipiului creează probleme de instabilitate precum cele de securitate sau marginalizare. În aceste spații se constată o omogenizare între chiriile care sunt influente în restul aspectelor, incluzând pe cele privind diversitatea și coeziunea.

MONITORIZARE

Dacă implementarea proiectelor înseamnă organizarea și conducerea acestora, în sensul atingerii obiectivelor pentru care au fost propuse, monitorizarea reprezintă un sistem de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor, în vederea îmbunătățirii eficienței și reorientării acțiunilor, în cazul în care acestea nu conduc la rezultatele estimate.

Monitorizarea este un instrument de management și o etapă a oricărei strategii de dezvoltare, care evaluează o serie de aspecte aflate în plină desfășurare, cum ar fi: activități, rezultate parțiale, buget, performanțe ale organizației ce asigură implementarea, riscurile identificate inițial. Existența unor activități bine formulate, a indicatorilor de performanță aferenți acestora și a unui buget propriu fiecărei activități constituie factori de succes în procesul de monitorizare.

Un grafic al desfășurării în timp a proiectelor este o condiție esențială pentru monitorizarea operațiunii.

Realizarea unui grafic de monitorizare, care să etapizeze verificarea rezultatelor parțiale ale fiecărui proiect, este un instrument care facilitează acest proces. Graficul realizat pe baza calendarului activităților, poziționează rezultatele estimate ale activităților și își propune să asiste echipele aferente proiectelor în procesul monitorizării acestora.

Se va avea în vedere formularea unui mecanism de monitorizare a gradului de implementare a documentului strategic, prin intermediul a 3 categorii de indicatori:

- ☒ obiective de proces – stabilirea unui set de indicatori care măsoară gradul de realizare a acțiunilor și măsurilor stabilite la nivelul documentului strategic de la nivelul localității;
- ☒ obiective de impact – stabilirea unui set de indicatori care să operaționalizeze obiectivele strategice ale strategiei de dezvoltare aferente, în vederea monitorizării și raportării modalității de evoluție a anumitor problematici

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	243
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

identificate. Acești indicatori pot fi formulați sub forma unor ținte pe termen scurt, mediu și lung; la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup ținta etc.);

- ☒ indicatori calitativi – evaluarea modului în care a evoluat o situație specifică de la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup ținta etc.).

EVALUAREA ȘI ANALIZA IMPACTULUI

Evaluarea este un instrument care apreciază dacă obiectivul a fost atins, în cadrul de timp sau de buget alocat, și se realizează în două etape: la jumătatea și la sfârșitul proiectului.

Existența unui grafic de monitorizare propus pentru proiectele implementate vine de asemenea în sprijinul evaluării acestora.

Evaluarea impactului apreciază măsura în care proiectul contribuie la scopul inițial și afectează mediul. În cazul specific proiectelor din centrul istoric, impactul va fi măsurat în raport cu efectul de multiplicare al acestora, în raport cu noile oportunități de investiții pe care fiecare proiect le generează la rândul său, sau în raport cu efectele pe care le generează asupra locuirii sau activităților economice în zona. Impactul poate fi analizat înaintea începerii proiectului – impact potențial – și poate, în acest sens, să devină un criteriu de decizie asupra oportunității unui proiect, sau la o anumită perioadă după încheierea proiectului, constituind un punct de vedere obiectiv în cazul deciziilor de investiție viitoare.

Instrumentele și metodologiile principale pentru monitorizare și evaluare:

- Set de indicatori de monitorizare (de output, de rezultat și de proces). În timp ce identificarea indicatorilor de proces și a indicatorilor de output și rezultat la nivelul fiecărei intervenții nu prezintă elemente de complexitate particulară, un aspect critic îl constituie identificarea indicatorilor de sinteză, de tip calitativ și cantitativ, a caror utilizare permite monitorizarea și evaluarea efectelor operațiunii urbane în ansamblul său;
- Analize specifice de sector sau de tematici particulare. O analiză atât a proceselor, cât și a rezultatelor, care este concentrată pe una din tematicile cheie abordate în cadrul operațiunii integrate de regenerare urbană;
- Interviuri și interlocutori relevanți. Sunt utilizate pentru a strânge informațiile calitative și pentru a le adăuga la datele cantitative privind procesele și rezultatele. Informațiile calitative sunt utile pentru identificarea motivațiilor și a factorilor critici care au influențat desfășurarea procesului și a percepțiilor privind schimbările intervenite. În acest mod, sporesc elementele cheie aflate la dispoziție pentru a înțelege și a explica rezultatele demonstrate în datele cantitative.

Dr., Urb.-dipl. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU



Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	244
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

ANEXA 1 – PROIECTE PREVĂZUTE DE S.I.D.U.

Denumire proiect
Modernizare stații de transport public
Sisteme inteligente de transport cu caracter integrat la nivelul unei platforme unice în vederea reducerii emisiilor GES
Centru intermodal de transport public în Municipiul Drobeta Turnu Severin
Hub Terminal intermodal - Autogara Drobeta Topolnitei
Ride Sharing - School Bus - Platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți
Crearea unui nou coridor de mobilitate urbană și creșterea performanțelor transportului public prin investiții integrate în Municipiul Drobeta Turnu Severin
Achiziția de autobuze ecologice pentru dezvoltarea sistemului de transport public local - Etapa a II-a
Creșterea mobilității urbane prin infrastructura de transport alternativă în Municipiul Drobeta Turnu Severin
Sistem informatic centralizat de management și suport pentru parcurile publice din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Platforme de precolectare a deșeurilor menajere și colectare selectivă
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat al clădirilor publice
Creșterea eficienței energetice în sistemul de iluminat
Înlocuirea și diversificarea mobilierului urban prin adoptarea conceptului de smart city
Sistem inteligent de supraveghere video și avertizare automată în cazul situațiilor de urgență în municipiul Drobeta Turnu Severin
Coridor alternativ de mobilitate urbană în zona sud-est a Municipiului Drobeta Turnu Severin
Sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile în Municipiul Drobeta Turnu Severin (potențial parteneriat cu CJ)
Realizare sistem de iluminat public în zona Aeroport – Veteranii de Război, inclusiv sistem de telemanagement
Extindere rețea iluminat pe strada Afinului
Platforme digitale pentru servicii publice
Centru Operațional de Management Integrat al utilităților publice (smart city platform)
Regenerarea urbană și crearea de sinergie de dezvoltare prin amenajarea Pădurii Crihală (amenajare oraș - zone tematice)
Stații de încărcare pentru autovehicule electrice
Stații de încărcare pentru autovehicule
Transpunerea PMUD și a modelului de transport în format electronic și GIS
Digitalbook Biblioteca Mehedinți
Dotarea și/sau modernizarea infrastructurii publice în care se furnizează servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de asistență stomatologică
Parc industrial - Facilitarea investițiilor tehnologice în IMM-uri, inclusiv tehnologii IT&C, IoT, automatizare, robotică, inteligență artificială, customizare de masă
Investiții productive la nivelul Consiliului Județean Mehedinți
Reabilitare spații verzi în Parcul Aluniș 1
Reabilitare spații verzi în Parcul Rozelor, Parcul Gării și Parcul Dragalina

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Denumire proiect
Reabilitare spatii verzi in Parcul Gărzile Patriotice
Regenerare urbana in Municipiul Drobeta Turnu Severin
Extinderea rețelelor de apa si canalizare zona Bahna
Creșterea performanței energetice clădirilor rezidențiale în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa I
Creșterea performanței energetice clădirilor rezidențiale în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa II
Creșterea performanței energetice clădirilor publice în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa I
Creșterea performanței energetice clădirilor publice în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa II
Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice
Modernizare si eficientizare energetica a Centrului de Afaceri Dunarene -Gura Vaii, Judetul Mehedinti
Digitalizarea patrimoniului Muzeului Regiunii Portilor de Fier
Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 21 din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 22 din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 20 din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 2 din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 7 din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Modernizarea unităților de învățământ și aducerea la standardul nZEB
File de istorie
Crearea unei infrastructuri solide IT pentru a permite accesul la baza de date a evidenței persoanelor si crearea de servicii TIC, inclusiv asigurarea unei cooperări între serviciile administrației publice locale si instituțiile publice
Adoptarea tehnologiilor și a instrumentelor digitale în vederea dezvoltării bazei de date privind cercetarea biodiversității din Geoparcul Platoul Mehedinti
Digitalizarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului în folosul cetățenilor și al mediului de afaceri - județul Mehedinti
Modernizare Cămin cultural Schela Cladovei
Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin
Realizarea unei zone pentru organizare evenimente si festivități în Municipiul Drobeta Turnu Severin
Modernizare sediu Poliția Municipiului Drobeta Turnu Severin
Modernizare sediu Serviciu Rutier Municipiului Drobeta Turnu Severin
Modernizare sediu Inspectoratul de Poliție al Județului Mehedinti
Modernizare sediu Serviciul Acțiuni Speciale
Modernizare clădiri administrative IPJ: C1 - C2, C13 - C14
Dotarea sălilor de clasa din unitățile de învățământ preuniversitar si gimnazial
Reabilitare Colegiul Tehnologic „Lorin Sălăgean” din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitare Liceul Tehnologic „Domnul Tudor” din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitare Liceul de Arte „I. St. Paulian” din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitare Școala Postliceală Sanitară
Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale Alice Voinescu
Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 3
Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 5

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

Denumire proiect
Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 6
Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale Constantin Negreanu
Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 14
Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 15
Reabilitare Liceul de Transporturi Auto din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitare și extindere Colegiul Pedagogic „Stefan Odobleja” din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitare Colegiul Național Economic „Theodor Costescu” din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitarea Colegiului Național „Gheorghe Țițeica” din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitarea Colegiului Național "Traian" din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile
Creșterea calității serviciilor sociale si asigurarea educației timpurii in Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție si dotare creșă in zona Parcul Tineretului
Creșterea calității serviciilor sociale si asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție si dotare creșă în zona Serpentina Roșiori
Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă zona ANL (Sala Polivalentă)
Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă zona Banovița
Echipare și operaționalizare creșe în Municipiul Drobeta Turnu-Severin
Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a clădirii fostei Maternități
Reabilitare, modernizare pentru cresterea eficientei energetice la Pavilionul Administrativ
Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a Pavilionului Balneologie si recuperare/, Judetul Mehedinti
Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a Pavilionului Psihiatrie-Cronici-Gura Vaii, Judetul Mehedinti
Reabilitarea, modernizarea si eficientizarea energetica a Policlinicii (Ambulatoriu de Specialitate Spital) cu Centrala Termica
Modernizarea clădirii administrative din strada Cicero Nr.12
Creșterea eficienței energetice a Muzeului Porților de Fier prin montarea unor pompe de caldura
Modernizare, extindere, amenajare cinematograf Porțile de Fier
Revitalizarea si punerea in valoare a monumentelor istorice din centrul orașului
Reabilitarea și punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu de categorie A Piciorul Podului lui Traian și Castrul Roman din parcul arheologic al Muzeului Regiunii Porților de Fier si a Bisericii Medievale din complexul istoric-cultural Colegiului Național Traian din Drobeta Turnu Severin
Modernizarea fântânilor publice din Municipiul Drobeta Turnu Severin
Reabilitare ștranduri
Intervenții de tip smart-city pentru monitorizarea irigațiilor spațiilor verzi din Municipiului Drobeta Turnu Severin

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI MEMORIU GENERAL

Criterii de prioritizare a proiectelor

În vederea realizării unei prioritizări preliminare a intervențiilor incluse în portofoliul de proiecte al Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană, a fost realizată o analiză multicriterială, pe baza stabilirii unor indicatori de performanță, reprezentând parametri în funcție de care măsurile propuse sunt evaluate și comparate între ele.

Fiecare indicator (criteriu) trebuie să măsoare un aspect relevant și nu trebuie să depindă de un alt criteriu. **Criteriile sunt**, în general, de două feluri: **cantitative și calitative**.

Indicatorii propuși pentru evaluarea impactului măsurilor propuse sunt următorii:

➤ **Impactul asupra mediului și eficienței energetice**

Proiectul primește un punctaj în funcție de impactul asupra mediului: eficiență energetică, adaptare la schimbări climatice, biodiversitate, poluare, mobilitate urbană (3 – impact mare; 2 – impact mediu; 1 – impact redus; 0 – fără impact);

➤ **Impactul asupra dezvoltării „inteligente”**

Proiectul primește un punctaj în funcție de impactul asupra dezvoltării „inteligente”: smart-city, digitalizare, inovare, CDI (3 – impact mare; 2 – impact mediu; 1 – impact redus; 0 – fără impact);

➤ **Impactul asupra calității vieții și incluziunii sociale**

Proiectul primește un punctaj în funcție de impactul estimat asupra calității vieții: sănătate, cultură, educație, sport, siguranță și incluziunii sociale (3 – impact mare; 2 – impact mediu; 1 – impact redus; 0 – fără impact);

➤ **Impactul asupra conectivității și atractivității**

Proiectul primește un punctaj în funcție de nivelul de importanță în opinia populației (3 – impact foarte mare; 2 – impact mare; 1 – impact mediu; 0 – impact nesemnificativ);

➤ **Corespondența cu nevoile și oportunitățile identificate**

Proiectul primește un punctaj în funcție de nivelul de corespondență cu nevoile și oportunitățile identificate (se acordă punctajul în funcție de nivelul de corespondență cu viziunea stabilită, precum și cu nevoile și oportunitățile identificate).

Pentru prioritizarea măsurilor propuse în cadrul matricei, fiecărui indicator i-a fost alocată o anumită pondere. Ponderea propusă pentru criteriile de prioritizare menționate anterior este următoarea:

Indicator	Pondere
Impactul asupra mediului și eficienței energetice	20%
Impactul asupra dezvoltării „inteligente”	20%
Impactul asupra calității vieții și incluziunii sociale	20%
Impactul asupra conectivității și atractivității	15%
Corespondența cu nevoile și oportunitățile identificate	25%

Indicator	Punctaj maxim (P _{max})	Pondere (p)	Valoare maximă din 10	Scor ponderat (Sc)
Impactul asupra mediului	3	20%	2	Punctaj x 0,67
Impactul asupra dezvoltării „inteligente”	3	20%	2	Punctaj x 0,67
Impactul asupra calității vieții și incluziunii sociale	3	20%	2,0	Punctaj x 0,67
Impactul în opinia populației	3	15%	1,5	Punctaj x 0,50
Corespondența cu nevoile și oportunitățile identificate	3	25%	2,5	Punctaj x 0,83

Formula utilizată pentru calcularea scorului ponderat al fiecărui criteriu de prioritizare este următoarea:

$$Sp_i = p_i \times 10 / P_{max i}$$

unde:

i = criteriul de prioritizare

Sp_i = scor ponderat al criteriului i

p_i = ponderea criteriului i

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

$P_{\max i}$ = punctajul maxim al criteriului i.

Punctajul fiecărui proiect se calculează cu formula:

$$PP = \sum_{i=1}^5 PC_i \times Sp_i$$

unde:

PP = punctaj proiect

Sp_i = scor ponderat al criteriului i

PC_i = punctajul acordat pentru criteriul i.

Trebuie specificat că nivelul de prioritate al proiectelor este un factor dinamic, ce trebuie evaluat periodic și modificat, pe toată durata de acțiune a strategiei de față, în funcție de evoluția economiei la toate nivelurile, de oportunități noi pentru accesarea fondurilor europene sau de alți factori care vor conduce la modificarea situației actuale.

Prezentăm mai jos tabelul conținând proiectele în ordinea rezultată ca urmare a aplicării procedurii de monitorizare, pe baza elementelor cunoscute la momentul elaborării documentului strategic.

Prioritizarea proiectelor va fi actualizată de Comisia de monitorizare și actualizare a SIDU, după centralizarea rezultatelor consultării public (răspunsurile la chestionarul online) și stabilirea condițiilor de eligibilitate pentru finanțarea din fonduri europene.

Prezentăm mai jos portofoliul de proiecte aferente *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Drobeta Turnu Severin 2021-2027 și a zonei sale funcționale*, cu **repartiția proiectelor pe obiective strategice și domenii de intervenție**.

De asemenea, în tabel sunt prezentate **valorile estimate de implementare** a proiectelor propuse, precum și **sursa de finanțare identificată** pe baza informațiilor existente la momentul elaborării *SIDU Drobeta Turnu Severin 2021-2027 și a zonei sale funcționale*.

După apariția documentelor prin care se vor stabili condițiile specifice de finanțare pentru diferite programe operaționale și subdiviziuni ale acestora (*Ghidurile de finanțare*) se vor reevalua/completa informațiile prezentate mai jos. De asemenea, vor fi avute în vedere și alte surse de finanțare, în funcție de disponibilitatea acestora. Perioada de implementare a proiectelor este considerată ca fiind cea acoperită de orizontul strategic al documentului, aceasta urmând a fi actualizată în funcție de etapele de disponibilizare a fondurilor nerambursabile.

Proiectant General:	ASOCIEREA: SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – OMICRON AMEPRO SA – asociat 2	249
Proiectant de Specialitate:	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București 	Ver. 11 2026/07

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Tab. - Portofoliul de proiecte

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
O.S.1. Asigurarea unei dezvoltări urbane complexe și integrate, care să contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, a eficienței energetice și a infrastructurii verzi				
D.I.1.1. Creșterea calității vieții cetățenilor prin extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilități				
1.	Extinderea rețelelor de apă și canalizare zona Bahna	10.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
2.	Extindere/reabilitare rețelelor de apă și canalizare zona Cadastru	25.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
3.	Extindere rețea de apă - canalizare în zona Aeroport - Veteranii de Război (operator apa-canal)	10.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
4.	Extinderea rețelelor de canalizare zona Banovita (la Nord de Remat)	30.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
5.	Extinderea rețelelor de apă și canalizare zona Vasile Gionea - Centura	50.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
6.	Extinderea rețelelor de apă și canalizare zona Bricostore-Centura	10.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
7.	Racordarea la utilități publice –gaz pentru străzile situate în zona de Nord-Est a cartierului Veteranii de Război	10.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
8.	Reabilitarea și extinderea rețelei de distribuție a apei potabile și a sistemului de canalizare	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
D.I.1.2. Creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră				
9.	Creșterea performanței energetice clădirilor rezidențiale în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa I	10.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
10.	Creșterea performanței energetice clădirilor rezidențiale în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa II	49.000.000	POR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
11.	Creșterea performanței energetice clădirilor publice în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa I	15.000.000	PNRR, AFM, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
12.	Creșterea performanței energetice clădirilor publice în vederea îmbunătățirii eficienței energetice – Etapa II	30.000.000	POR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
13.	Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice	3.000.000	AFM, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
14.	Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat al clădirilor publice	800.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
15.	Creșterea eficienței energetice în sistemul de iluminat	1.000.000	AFM, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
16.	Realizare sistem de iluminat public în zona Aeroport – Veteranii de Război, inclusiv sistem de telemanagement	2.000.000	AFM, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
17.	Modernizarea clădirii administrative din strada Cicero Nr.12	1.800.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
18.	Modernizare și eficientizare energetică a Centrului de Afaceri Dunarene - Gura Vaii, Județul Mehedinți	1.600.000	POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
19.	Creșterea eficienței energetice a Muzeului Porților de Fier prin montarea unor pompe de caldura	1.600.000	POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
20.	Modernizare sediu Poliția Municipiului Drobeta Turnu Severin	2.000.000	PNRR, Alte surse de finanțare	2021-2027
21.	Modernizare sediu Serviciu Rutier Municipiului Drobeta Turnu Severin	500.000	PNRR, Alte surse de finanțare	2021-2027
22.	Modernizare sediu Inspectoratul de Poliție al Județului Mehedinți	2.000.000	PNRR, Alte surse de finanțare	2021-2027
23.	Modernizare sediu Serviciul Acțiuni Speciale	600.000	PNRR, Alte surse de finanțare	2021-2027
24.	Modernizare clădiri administrative IPJ: C1 - C2, C13 - C14	1.200.000	PNRR, Alte surse de finanțare	2021-2027
25.	Extindere rețea iluminat pe strada Afinului	2.000.000	AFM, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
26.	Modernizarea sediului Taxe și Impozite Locale	600.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
27.	Creșterea eficienței energetice a Atelierului Mecanic al UAT Municipiului Drobeta Turnu Severin	600.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
28.	Creșterea eficienței energetice a piețelor din Municipiul Drobeta Turnu Severin	600.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
29.	Creșterea eficienței energetice a Centrului rezidențial pentru persoane vârstnice „Sfântul Nicolae”	600.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
30.	Construcția unei centrale termice în Municipiul Drobeta-Turnu Severin și crearea unui sistem eficient de termoficare	80.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
31.	Realizarea de mini-centrale fotovoltaice pe clădirile colective publice și private din municipiul Drobeta Turnu Severin	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
32.	Realizarea unui sistem cu consumuri energetice reduse în domeniul iluminatului public în municipiul Drobeta Turnu Severin	6.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
33.	Realizarea inventarului de bază al emisiilor de CO2	200.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027

D.1.1.3. Protejarea naturii, biodiversității și a infrastructurii verzi în vederea reducerii poluării

34.	Platforme de pre colectare a deșeurilor menajere și colectare selectivă	1.000.000	AFM, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
35.	Sisteme ecologice de colectare a deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile în Municipiul Drobeta Turnu Severin (potențial perteneriat cu CJ)	2.500.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
36.	Regenerarea urbană și crearea de sinergii de dezvoltare prin amenajarea Pădurii Crihala (amenajare oraș - zone tematice)	4.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
37.	Reabilitare spații verzi în Parcul Aluniș 1	7.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
38.	Reabilitare spații verzi în Parcul Rozelor, Parcul Gării și Parcul Dragalina	3.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
39.	Reabilitare spații verzi în Parcul Gărzile Patriotice	300.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
40.	Regenerare urbană în Municipiul Drobeta Turnu Severin	15.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
41.	Creșterea rezilienței orașului la schimbări climatice: plantări de arbori și amenajare peisagistică a spațiilor publice	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
42.	Regenerare urbană în zona Schela	3.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
43.	Managementul eficient al ariilor naturale protejate	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
44.	Crearea de parteneriate de dialog civic în domeniul schimbărilor climatice	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027

O.S.2. Dezvoltarea unei mobilități urbane multimodale sustenabile în municipiul Drobeta Turnu Severin și în localitățile componente ale zonei sale funcționale care să conducă la o dezvoltare echilibrată a tuturor modurilor de transport, inclusiv la îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere

D.1.2.1. Creșterea conectivității la toate nivelurile

45.	Realizare infrastructură de mobilitate în zona Aeroport – Veteranii de Război	5.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
46.	Drum de legătură cu rețeaua municipală Prelungire Strada Traian în vederea conectării la coridorul european de transport	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
47.	Coridor de mobilitate durabila - CAROL I: restructurare carosabil, pistă de biciclete, amenajare parcare, trotuare, amenajare peisagistică	4.636.998,80	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
48.	Închidere Inel II - Mihai Viteazu - Calea Timișoarei, inclusiv Străpungere Varciorova	5.220.955	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
49.	Închidere Inel sudic - Legătura Str. Traian - Varianta Ocolitoare	3.312.244,88	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
	Drobeta, prin Platforma industrială Sud-Est		surse de finanțare	
50.	Reconfigurare Crisan, segment între Bd. Revoluției 16-22 Decembrie și Pădure Crihala, prin extinderea infrastructurii pentru deplasări nemotorizate	3.330.645,70	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
51.	Coridor integrat de mobilitate - Independenței - Kiseleff: restructurare carosabil, benzi dedicate transport public și velo, modernizare trotuare și amenajare peisagistică	3.863.188,74	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
52.	Coridor integrat de mobilitate Bd. Revoluției 16-22 Decembrie: restructurare carosabil, benzi dedicate transport public și velo, modernizare trotuare și amenajare peisagistică	1.987.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
53.	Coridor de mobilitate durabilă - Topolnitei - Dumitru Gheata: circulație în sens unic, restructurare carosabil, benzi dedicate autobuz, pistă de biciclete, amenajare parcuri, trotuare, iluminat public	1.004.217	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
54.	Coridor de mobilitate urbană axa N-S	2.836.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
55.	Pasaj rutier subteran Smardan - T.Vladimirescu	14.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
56.	Străpungere Aluniș - VO Drobeta	1.496.045	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
57.	Reabilitare, modernizare străzi în Municipiul Drobeta Turnu Severin	10.132.186,70	PNIAS, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
58.	Modernizare străzi de interes local	43.091.400	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
59.	Modernizare și extindere infrastructură de transport în zonele de expansiune urbană	16.158.384	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
60.	Dezvoltarea portului TEN-T Core Drobeta Turnu Severin prin extinderea danelor și cheiurilor portului comercial	24.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
61.	Dezvoltarea portului TEN-T Core Drobeta Turnu Severin prin construcția unui terminal intermodal	29.860.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
62.	Reorganizarea circulației auto în zona istorică prin introducerea circulației în sens unic și organizarea spațiilor cu parcare permisă	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
63.	Reabilitare infrastructură stradală în zonele defavorizate (Schela Cladovei, Gura Văii, Banovita)	4.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
64.	Reabilitare drumuri Gura Văii, Municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți	698.592	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
65.	Instituire benzi dedicate T.Vladimirescu, inclusiv măsuri și marcaje pentru creșterea siguranței circulației	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027

D.1.2.2. Promovarea mobilității urbane durabile

66.	Îmbunătățirea performanțelor transportului public, prin creșterea cotei modale a călătorilor ce utilizează transportul în comun (inclusiv pod pe str. Walter Mărcineanu)	2.450.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
67.	Crearea unui nou coridor de mobilitate urbană și creșterea performanțelor transportului public prin investiții integrate în Municipiul Drobeta Turnu Severin	25.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
68.	Achiziția de autobuze ecologice pentru dezvoltarea sistemului de transport public local - Etapa a II-a	4.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
69.	Achiziția de autobuze ecologice pentru dezvoltarea sistemului de transport public pentru deservirea zonei metropolitane - Etapa a III-a	6.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
70.	Extinderea transportului public în localitățile Zonei Metropolitane Drobeta: semnare nou CSP	30.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
71.	Reorganizarea traseelor de transport public în municipiul Drobeta Turnu Severin: semnare nou CSP	30.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
72.	Studiu de oportunitate privind delegarea și dezvoltarea sistemului de transport public local și la nivelul zonei metropolitane	50.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
73.	Modernizare stații de transport public	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
74.	Modernizarea stațiilor de transport public - etapa a II-a	1.633.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
75.	Creșterea mobilității urbane în Municipiul Drobeta Trunu Severin	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte	2021-2027

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
	prin implementarea de soluții sustenabile de transport		surse de finanțare	
76.	Regenerare urbană de-a lungul coridoarelor de mobilitate urbană integrat	30.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
77.	Sisteme inteligente de transport cu caracter integrat la nivelul unei platforme unice în vederea reducerii emisiilor GES	2.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
78.	Extindere Sistem Inteligent de Management al Traficului și Prioritizare a Transportului Public (Mihai Viteazu, Coridor Nord - Sud, Cicero)	5.000.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
79.	Construirea unui Centru de Comandă și Control pentru SMT/CCTV și SIMT	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
80.	Creșterea mobilității urbane prin infrastructura de transport alternativă în Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.095.634	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
81.	Coridor alternativ de mobilitate urbană în zona sud-est a Municipiului Drobeta Turnu Severin	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
82.	Pistă velo Strada Traian	265.811	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
83.	Pistă de biciclete Crihala	7.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
84.	Pistă velo Parcul Aluniș	1.048.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
85.	Conexiune velo Drobeta Turnu Severin - Ștrand cu apă termală	2.096.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
86.	Pietonizare Str. Crisan - legatura Pietonală între Bd. Vladimirescu - Str. Horia, inclusiv pasaj pietonal subteran pentru traversarea Bd. Tudor Vladimirescu	2.309.041	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
87.	Faleză Dunării - legatură pietonală între cele două cetăți, inclusiv pasaje pietonale peste CF și traseu pietonal și velo pe malul Dunării	6.297.958,11	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
88.	Extindere trasee pietonale în zona centrală - Str. Smochinului, Str. Numa Pompiliu, Str. Piața Unirii, Str. Iuliu Cezar, Str. Al. Baracila	2.161.417	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
89.	Extindere trasee pietonale în zona centrală - Str. Aurelian, Str. Decebal, între parcurile Ștefan Cel Mare și I.H.Rădulescu	2.623.211	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
90.	Restructurare circulații pe str. Chișinău - Horia - Rahovei, pentru încurajarea deplasărilor nemotorizate	2.027.079	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
91.	Rețea de parcuri de biciclete în zonele de locuire colectivă	2.750.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
92.	Atractivitate pentru deplasări pietonale: dotarea spațiilor pietonale cu mobilier (inclusiv smart), sisteme informare publică, pergole pentru umbră și înfrumusețare	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
93.	Modernizarea zonei de promenadă centrul istoric	4.125.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
94.	Centru intermodal de transport public în Municipiul Drobeta Turnu Severin	499.909,93	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2020-2027
95.	Hub Terminal intermodal - Autogara Drobeta Topolnitei	1.404.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
96.	Stații de încărcare pentru autovehicule electrice	312.500	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
97.	Stații de încărcare pentru autovehicule	200.000	AFM, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
98.	Politica de Parcare - ed. II-a	30.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
O.5.3. Dezvoltarea și promovarea soluțiilor SMART în toate domeniile în vederea creșterii calității vieții cetățenilor				
D.1.3.1. Dezvoltarea și promovarea soluțiilor SMART în toate domeniile în vederea creșterii calității vieții cetățenilor				
99.	Platforme digitale pentru servicii publice	600.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
100.	Centru Operațional de Management Integrat al utilităților publice (smart city platform)	5.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
101.	Intervenții de tip smart-city pentru monitorizarea irigațiilor spațiilor	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
	verzi din Municipiului Drobeta Turnu Severin		surse de finanțare	
102.	Înlocuirea și diversificarea mobilierului urban prin adoptarea conceptului de smart city	600.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
103.	Sistem inteligent de supraveghere video si avertizare automata in cazul situațiilor de urgenta in municipiul Drobeta Turnu Severin	4.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
104.	Sistem informatic centralizat de management si suport pentru parcarile publice din Municipiul Drobeta Turnu Severin	100.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
105.	Ride Sharing - School Bus - Platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți	2.500.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
106.	Digitalbook Biblioteca Mehedintîi	200.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
107.	Digitalizarea patrimoniului Muzeului Regiunii Portilor de Fier	500.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
108.	Sistem Inteligent tip IoT de colectare proactivă a deșeurilor municipale și dezvoltarea unui centru de colectare gratuită a deșeurilor reciclabile (potențial parteneriat cu CJ)	3.500.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027

O.S.4. Dezvoltarea unei economii durabile, bazată pe tehnologii inovatoare, performante și creative, întreprinderi dinamice și o forță de muncă competitivă și de calitate

D.I.4.1. Sprijinirea mediului de afaceri, inclusiv prin creșterea competitivității și dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă

109.	Parc industrial - Facilitarea investițiilor tehnologice în IMM-uri, inclusiv tehnologii IT&C, IoT, automatizare, robotică, inteligență artificială, customizare de masă	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
110.	Investiții productive la nivelul Consiliului Județean Mehedintîi	300.000	POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
111.	Sprijin direct acordat agenților economici locali	3.000.000	Buget local, PPP, Alte surse de finanțare	2021-2027
112.	Mecanisme de susținere a economiei locale	120.000.000	Buget local, PPP, Alte surse de finanțare	2021-2027
113.	Crearea unei monede electronice locale în cadrul unui parteneriat pentru economia locală	300.000	Buget local, PPP, Alte surse de finanțare	2021-2027

O.S.5. Creșterea calității vieții cetățenilor prin dezvoltarea sustenabilă în domeniul educației, sănătății și al serviciilor sociale și promovarea integrării și incluziunii sociale în toate domeniile

D.I.5.1. Îmbunătățirea calității și eficienței sistemului educațional, inclusiv formarea profesională continuă

114.	Construire Campus Școlar universitar	10.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
115.	Reabilitare și extindere licee si colegii centenare	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
116.	Reabilitare infrastructură educațională	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
117.	Reabilitarea curților unităților de educație si terenuri de sport	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
118.	Dotarea sălilor de clasa din unitățile de învățământ preuniversitar si gimnazial	2.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
119.	Modernizarea laboratoarelor de informatică din unitățile de învățământ tehnic (Colegiul Tehnic Lorin Sălăgean, Colegiul Tehnic de Transporturi Auto)	100.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
120.	Modernizare și dotare cabinete școlare	3.500.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
121.	Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 21 din Municipiul Drobeta Turnu Severin	800.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
122.	Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 22 din Municipiul Drobeta Turnu Severin	800.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
123.	Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 20 din Municipiul Drobeta Turnu Severin	800.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
124.	Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 2 din Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
125.	Modernizarea și echiparea Grădiniței nr. 7 din Municipiul Drobeta	800.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte	2021-2027

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
	Turnu Severin		surse de finantare	
126.	Construcție Grădiniță	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
127.	Modernizarea unităților de învățământ și aducerea la standardul nZEB	3.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
128.	Sistem integrat software si hardware de management a activității didactice, creștere a performanțelor și implicare a comunității, pentru școlile din învățământul general I-VIII din Drobeta Turnu Severin	4.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
129.	Reabilitare Colegiul Tehnologic „Lorin Sălăgean” din Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
130.	Reabilitare Liceul Tehnologic „Domnul Tudor” din Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
131.	Reabilitare Liceul de Arte „I. St. Paulian” din Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
132.	Reabilitare Școala Postliceală Sanitară	3.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
133.	Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale Alice Voinescu	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
134.	Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 3	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
135.	Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 5	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
136.	Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 6	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
137.	Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale Constantin Negreanu	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
138.	Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 14	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
139.	Reabilitarea/modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 15	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
140.	Reabilitare Liceul de Transporturi Auto din Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
141.	Reabilitare și extindere Colegiul Pedagogic „Stefan Odobleja” din Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
142.	Reabilitarea Colegiului Național Economic „Theodor Costescu” din Municipiul Drobeta Turnu Severin	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
143.	Reabilitarea Colegiului Național „Gheorghe Țițeica” din Municipiul Drobeta Turnu Severin	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
144.	Reabilitarea Colegiului Național „Traian” din Municipiul Drobeta Turnu Severin	800.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
145.	File de istorie	15.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
D.1.5.2. Creșterea calității și accesibilității serviciilor medicale				
146.	Dotarea și/sau modernizarea infrastructurii publice în care se furnizează servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de asistență stomatologică	500.000	POS, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
147.	Reabilitare, modernizare pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin	6.300.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
148.	Reabilitare/modernizare pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin Pavilion Dermato-Venerice;	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
149.	Reabilitare/modernizare pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin Pavilion Psihiatrie I și II;	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
150.	Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a clădirii fostei Maternități	1.600.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finantare	2021-2027

**ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL**

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
151.	Reabilitare, modernizare pentru cresterea eficientei energetice la Pavilionul Administrativ	1.600.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finantare	2021-2027
152.	Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a Pavilionului Balneologie si recuperare/, Judetul Mehedinti	1.600.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finantare	2021-2027
153.	Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a Pavilionului Psihiatrie-Cronici-Gura Văii, Judetul Mehedinti	1.600.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finantare	2021-2027
154.	Reabilitarea, modernizarea si eficientizarea energetica a Policlinicii (Ambulatoriu de Specialitate Spital) cu Centrala Termica	1.600.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finantare	2021-2027
155.	Reabilitare, extindere și dotare UPU	1.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
D.1.5.3. Promovarea integrării și incluziunii sociale modernizarea și extinderea infrastructurii și creșterea accesibilității la aceasta				
156.	Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile	2.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
157.	Modernizare și re-funcționalizare clădiri militare existente si transformare în locuințe sociale și centru de noapte - Zona ALUNIȘ. Centru MAMA și copilul	1.000.000	Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
158.	Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă în zona Parcul Tineretului	3.418.484,97	CNI, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
159.	Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție si dotare creșă în zona Serpentina Roșiori	2.449.53,96	CNI, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
160.	Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție si dotare creșă în zona ANL (Sala Polivalentă)	1.700.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
161.	Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă zona Banovița	1.500.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
162.	Echipare și operaționalizare creșe în Municipiul Drobeta Turnu-Severin	2.000.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
163.	Centru medico-social	1.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
164.	Creare infrastructura sociala de dezvoltare multifunctionala	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
165.	Îmbunătățirea alfabetizării digitale a populației din zonele marginalizate prin sustinerea procesului de formare în cadrul rețelei PAPI	200.000	PPP, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
166.	Incluziune socială și reducerea numărului de persoane aparținând grupurilor vulnerabile prin furnizarea de servicii sociale / socio-profesionale / de formare profesională	90.000	PPP, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
167.	Creșterea calității sistemului de asistență socială prin diferite instrumente, proceduri, mecanisme si prin îmbunătățirea nivelului de competențe al profesionistilor din sistem	120.000	PPP, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
168.	Creșterea numărului de persoane care beneficiază de servicii de asistență socială la nivelul comunității	170.000	PPP, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
169.	Aplicarea soluțiilor de tip TIC (e-asistență socială, serviciile electronice etc.) în furnizarea serviciilor sociale	400.000	PPP, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
170.	Creșterea numărului de asistenți maternali și sociali la nivelul comunității	200.000	PPP, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
171.	CLLD - Strategie de dezvoltare pentru zona defavorizată Gura Văii în vederea integrării în zona urbană dezvoltată	1.800.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
172.	CLLD - Strategie de dezvoltare pentru zona defavorizată Schela Cladovei în vederea integrării în zona urbană dezvoltată	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027
173.	Înființarea unui CLLD la nivelul Microregiunii Ținutul Severinului	120.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finantare	2021-2027

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
<i>O.S.6. Promovarea dezvoltării turismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural- istorice, precum și extinderea infrastructurii sportive și de agrement</i>				
<i>D.1.6.1. Dezvoltarea și conservarea patrimoniului turistic si cultural și de petrecere a timpului liber</i>				
174.	Revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice din centrul orașului	5.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
175.	Reabilitarea și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu de categorie A Piciorul Podului lui Traian și Castrul Roman din parcul arheologic al Muzeului Regiunii Porților de Fier și a Bisericii Medievale din complexul istoric-cultural Colegiului Național Traian din Drobeta Turnu Severin	2.000.000	POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
176.	Dezvoltarea patrimoniului turistic prin valorificarea sitului arheologic de la Schela	5.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
177.	Reabilitarea și punerea în valoare a centrului urban vechi în Drobeta Turnu Severin	20.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
178.	Conservarea și valorificarea patrimoniului construit	4.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
179.	Construcție muzeul Dunării	3.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
180.	Promovarea patrimoniului natural din municipiu	7.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
181.	Realizare noi obiective patrimoniale în scopul valorificării turistice a acestora	15.000.000	Buget local	2021-2027
182.	Modernizare Cămin cultural Schela Cladovei	1.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
183.	Realizarea unei zone pentru organizare evenimente și festivități în Municipiul Drobeta Turnu Severin	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
184.	Modernizarea fântânilor publice din Municipiul Drobeta Turnu Severin	500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
185.	Reabilitarea drumurilor de acces către obiective și atracții turistice (Aleea Mioriței, acces spre Pădurea Crihala)	750.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
186.	Înființarea de trasee noi pentru turiști	300.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
187.	Construcția unui aerodrom pentru curse charter în arealul Municipiului Drobeta-Turnu Severin	70.000.000	POIM, Parteneriat public-privat	2021-2027
188.	Construcția unui port turistic în arealul Municipiului Drobeta-Turnu Severin în administrare locală	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
189.	Amenajare spațiilor verzi, locuri de joacă, de recreere stradală în zonele defavorizate (Schela Cladovei, Gura Văii, Banovița)	200.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
190.	Amenajare spații verzi, de recreere, locuri de joacă în zonele defavorizate	4.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
191.	Reabilitarea Parcului Dragalina	1.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
192.	Reabilitare spații verzi	7.500.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
193.	Reabilitare Parcul Gărzile Patriotice	4.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
194.	Reabilitare ștranduri	6.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
195.	Modernizare, extindere, amenajare cinematograful Porțile de Fier	2.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
196.	Modernizare piață agroalimentară (târg engros de legume-fructe)	3.000.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
197.	Amenajare piața obor	300.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
198.	Amenajarea Stadionului Dr. Angelescu	1.700.000	PPP, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
199.	Adăpost pentru câini	100.000	Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
<i>O.S.7. Promovarea soluțiilor de digitalizare și interoperabilitate a serviciilor publice, precum și a transparenței procesului decizional prin modernizarea</i>				

ACTUALIZARE P.U.G SI REGULAMENT LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI
MEMORIU GENERAL

Nr. Crt.	PROIECT	Valoare Estimata (EURO)	Sursa de finantare	Orizont de timp
<i>managementului și administrației publice locale</i>				
<i>D.1.7.1. Creșterea capacității administrative prin implementarea de soluții de digitalizare și interoperabilitate a serviciilor publice</i>				
200.	Primăria Digitală - Proiect de digitalizare și implementare a unei platforme unice de gestiune integrată a proceselor din cadrul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin	10.000.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
201.	Transpunerea PMUD și a modelului de transport în format electronic și GIS	83.200	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
202.	Crearea unei infrastructuri solide IT pentru a permite accesul la baza de date a evidenței persoanelor și crearea de servicii TIC, inclusiv asigurarea unei cooperări între serviciile administrației publice locale și instituțiile publice	500.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
203.	Adoptarea tehnologiilor și a instrumentelor digitale în vederea dezvoltării bazei de date privind cercetarea biodiversității din Geoparcul Platoul Mehedinți	500.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
204.	Digitalizarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului în folosul cetățenilor și al mediului de afaceri - județul Mehedinți	500.000	PNRR, POR 2021-2027, Buget CJ, Alte surse de finanțare	2021-2027
205.	Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin	150.000	PNRR, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
206.	Îmbunătățirea procesului de management în cadrul UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin	84.963	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027
207.	Sistem informatic de cadastru general la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin	400.000	POR 2021-2027, Buget local, Alte surse de finanțare	2021-2027