ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**126** din **06.07.2026**

privind aprobarea Regulamentului privind criteriile, condițiile de eligibilitate și procedura de atribuire în regim de închiriere a locuințelor nZEB destinate tinerilor din municipiul Brad, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Legea nr. 114 /1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 6 lit. p) din Legea nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

c) O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare - Cartea V, Titlul IX, Capitolul V - *Contractul de locaţiune*;

e) Ordin nr. 999/ 2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

f) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administratia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

RREFERATUL DE APROBARE nr. 126/11017/06.07.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Regulamentului privind criteriile, condițiile de eligibilitate și procedura de atribuire în regim de închiriere a locuințelor nZEB destinate tinerilor din municipiul Brad, județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind criteriile, condițiile de eligibilitate și procedura de atribuire în regim de închiriere a locuințelor nZEB destinate tinerilor din municipiul Brad, județul Hunedoara, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Judeţului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA