



**MUNICIPIUL DROBETA TURNU
SEVERIN**

Direcția Patrimoniu

Str. M. Kogălniceanu nr. 2, Bl. VT3 -parter

Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. _____ / _____

Avizat Direcția Juridic-Contencios

Prin raport de avizare nr. _____ / _____

Raport de specialitate

*privind vânzarea directă, în indiviziune, a terenului în suprafață de 115 mp, din
Drobeta Turnu Severin, Str. Smârdan nr. 7, identificat prin NC 55990*

Prin Contractul de concesiune nr. 12/01.08.1994, Asociația Construcții Garaje Bl. T10 a dobândit un drept de folosință asupra terenului situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7 pentru construirea de garaje în incinta blocului T10. Ca urmare a încetării activității și existenței Asociației Construcții Garaje Bl. T10, s-au întocmit contractele de concesiune nr. 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773/13.08.2010, prin care concesionarii Petrescu Petre, Zorocliu Cătălin-Ștefan, Șteanță Crina, Bălănescu Alexandru, Păunescu Delia, Ciolan Vasile Costel, Paraschivan Doina și Scurtu Ștefan, cât și domnul Vuvrea Nicolae prin contractele de concesiune nr. 511/13.02.2006, respectiv 1092/21.08.2018, au dobândit un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7, identificat cu NC 55990.

Prin cererea nr. 15310/29.04.2026 susnumiții, în calitate de concesionari ai terenului în suprafață de 115 mp, situat în Drobeta-Turnu Severin, Str. Smârdan nr. 7, solicită cumpărarea suprafeței concesionate, redevența aferentă contractelor de concesiune fiind achitată integral.

Din extrasul de carte funciară nr. 26233/15.06.2026, rezultă că imobilul teren situat în Drobeta-Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7, identificat cu NC 55990, are suprafața de 115 mp și face parte din domeniul privat al Municipiului Drobeta-Turnu Severin.

Din Procesul-verbal de recepție finală nr. 1/15.09.1995, rezultă că lucrările prevăzute în Autorizațiile de construire nr. 245/05.10.1994 au fost finalizate.

Conform Raportului de evaluare nr. 98T/08.12.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Octavian Bordei, valoarea imobilului teren din Drobeta-Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7, în suprafață de 115 mp, este de 25.640 lei (5.037 euro), iar valoarea unitară este de 43,8 euro/mp.

Ca urmare a stabilirii prețului de vânzare prin HCL Drobeta-Turnu Severin nr. 158/30.07.2026, prin adresa nr. 28686/04.08.2026, petenților le-a fost comunicat prețul de 25.640 lei (5.037 euro), iar aceștia, prin adresa nr. 29383/10.08.2026, își exprimă acordul privind achiziționarea imobilului despre care facem vorbire, în condițiile precizate mai sus.

Având în vedere situația de fapt și de drept, raportat la necesitatea aducerii de lichidități la bugetul local, precum și la dispozițiile art. 84 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde se arată că „Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.” coroborat cu dispozițiile art. 364 din același act normativ, propunem vânzarea directă, în

indiviziune, a terenului în suprafață de 115 mp, din Drobeta Turnu Severin, Str. Smârdan nr. 7, identificat prin NC 55990, către Petrescu Petre, Zorocliu Cătălin-Ștefan, Șteanță Crina, Bălănescu Alexandru, Păunescu Delia, Ciolan Vasile Costel, Paraschivan Doina, Scurtu Ștefan și Vuvrea Nicolae, pentru un preț de 25.640 lei (5.037 euro).

Contravaloarea serviciilor de evaluare în cuantum de 650 lei va fi recuperată de la cumpărător anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Director,
Radu Lăpădat

Șef Serviciu Administrare Terenuri,
Felix Nuhaiu

Avizat Direcția Arhitect Șef,
Prin raport de avizare nr. _____ / _____

Inspector,
Laura Stoican

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 12.

Incheiat în Dr. Tr. Severin la data de 1.08.1994

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria Municipiului Dr. Tr. Severin avînd
statutul juridic de institutie publică a statului conform
Legii 69/1990 din Prof. Moraru Ion reprezentată prin
Dr. Tr. Severin primar și Rozobeta Iota secretar, cu
avînd calitatea de co
dent, și numita în continuare, partea întâia pe de o parte și
Asociația Construcției Garaje avînd statutul juridic de
conform contract de asociere nr. 16258/11
reprezentată prin Ciolan Vasile-Costel cu sediul
Dr. Tr. Severin, str. Smîrdan nr. 7, bl. TloB, sc. 2, ap. 2 avînd
calitatea de concesionar, și numita în continuare partea a doua.

În temeiul art. Legii nr. 50/1991, și Hotărîrii nr. 13/1994
a Consiliului local municipal, privind concesionarea unui teren pe
construirea de garaje proprietate personală, în zonă - incinta blo
lui Tlo din strada Smîrdan nr. 7, s-a încheiat prezentul contract
concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune
terenului (parcelei nr. 1) din incinta bl. situată în str. Smîrdan nr. 7
din municipiul Drobeta Tr. Severin, așa cum rezultă din planul de
situație anexat în suprafață de 169,00 mp. : 13 m x 13 m

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către partea
întîi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de
proces verbal de predare - primire, în vederea realizării obiectiv
de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale avînd desti
precizată în certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urb
și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municip
DR. TR. SEVERIN.

Durată de execuție este de maximum 24 luni, de la data atac
lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două
părți.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Terenul situat în str. Smîrdan nr. 7 - incinta bl. Tlo
parcele nr. 1 se concesionează pe durată de 50 ani
în conformitate cu Hotărîrea Consiliului local DR. TR. SEVERIN nr. 1

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5. Prețul total al concesiunii este de 9.244.300 lei,
așa cum a rezultat din procesul verbal de adjudecare în cadrul lic
ției publice din ziua de 28.07.1994, și pe baza căruia s-a
făcut adjudecarea concesiunii.

Art. 5.a. Rambursarea concesiunii se va face în termen de 25
de la data adjudecării terenului revenind o redevență anuală de
369.772 lei.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.6. Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc trimestrial, dar nu mai târziu de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflexiei conform documentelor statistice oficiale se vor face odată cu achitarea ratei următoare. (Angajament adițional, anexat, dacă e cazul). Plata se va începe după 30 zile de la data predării terenului în contul

Art.7. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmînd ca întîrzierile depășesc 30 de zile, se va proceda la retragerea concesiunii.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.8. Concesiunea poate înceta prin :

- B.a. - expirarea duratei
- B.b. - răscumpărare
- B.c. retragere
- B.d. renunțare

B.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

B.1.a. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are la data încetării concesiunii, concesionarul are dreptul la rogarea contractului, în condițiile legii.

B.c. Incetarea contractului prin retragere

B.c.1. Concesionarea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatară făcîndu-se de organele de control autorizate.

B.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor și terminarea lor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii lucrărilor.

Art.9. În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.11. Partea întâi are obligația :

11.1. de a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției ;

11.2. Partea întâi are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se realizează pe terenul concesionat în vederea asigurării calității stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

11.3. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea dacă nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta de stat la baza licitației cărui licitației conform prevederilor art. 9 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor

ce le revin. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment indepen-
de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică păr-
să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.12. Partea a doua are obligația :

12.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat
baza adjudecării licitației ;

12.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate
caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eli-
tă de cel în drept, precum și a altor acorduri și avize conform pr-
vederilor Legii nr. 50/1991.

L I T I G I I

Art.13. Litigiile de orice fel decurg din exercitarea preze-
lui contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale ami-
lă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.14.- Pe toată durata concesiunii, partea întâi (conceder
și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în via-
in România.

CLAUZE SPECIALE

Dispoziții finale.

Art.15. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se i-
face numai prin acordul părților.

Art.16. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare -
primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract,
vederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului d-
str. Smirndan nr.7 parcela nr. 102/103 din
DR.TR SEVERIN, s-a încheiat în 4 exemplare, câte unu-
pentru fiecare parte și 2 exemplare pentru organul de
control.

Asociația pt. construcții garaje Tl-
reprezentată prin Ciolan Vasile-Co-

CONCESIONAR,

S.I. seria DG nr. 119656

eliberat la 2.11.1987

de Poliția Dr. Tr. Severin



ROMANIA

JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN.

Prezentul înscris
mobiliare sub
S-a taxat cu
registrul de
30.06.1999
lei 1500



ACT ADITIOINAL
pentru modificarea contractului
de concesiune nr. 12 / 01.08.1994

Primăria Municipiului Dr.Tr.Severin , cu sediul în str.M-șal Averescu , nr.2 , reprezentată de Domnul Constantin Dinu în calitate de Primar și Ioța Rogobete – secretar , împreună cu D-nul Ciolan Vasile Costel, reprezentant al Asociației Construcții Garaje , cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Smîrdan nr.7, bl. T10B, sc.2, ap.2, în calitate de concesionar în contractul nr.12/01.08.1994 , analizând cererea dvs. cu nr. 11101 /06.09.2002, de comun acord au hotărât :

Art.1. Contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 , încheiat între Primăria municipiului. Dr.Tr.Severin și Asociația Construcții Garaje, se modifică la cap. II art. 1 privind suprafața ocupată, în sensul diminuării suprafeței ocupate, de la 169 mp inițial, la 98 mp, cf. procesului verbal de constatare nr. 12556 / PR. 10 2002, de la data intrării în vigoare a prezentului act adițional.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de concesiune nr. 12/01.08.1994 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional intră în vigoare începând cu 01.10.2002.

Concedent,

Concesionar,

PRIMAR - Constantin Dinu

Asociația Construcții Garaje
reprezentată prin Ciolan Vasile Costel

SECRETAR - Ioța Rogobete

DIRECTOR ECONOMIC - Calianu Elena

ȘEF SERVICIUL CONTROL COMERCIAL - Iordache Remo

DIRECȚIA TEHNICĂ - Popi Dumitru

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE SOCIETATE NR. 10258/18.09.1992

Subsemnații : Paraschivan Doina, domiciliată în Drobeta Turnu-Severin, str. Smîrdan nr. 7, bl T10B, sc.1, ap. 1, Petrescu Petre, domiciliat în Drobeta Turnu-Severin, str. Smîrdan nr. 7, bl T10B, sc.2, ap.4, Șteanță Crina, domiciliată în Drobeta Turnu-Severin, str. Smîrdan nr. 7, bl T10B, sc.2, ap.6, Zorocliu Cătălin-Ștefan, domiciliat în Drobeta Turnu-Severin, str. Smîrdan nr. 7, bl T10B, sc.2, ap.3, Bălănescu Alexandru, domiciliat în Drobeta Turnu-Severin, str. Smîrdan nr. 7, bl T10B, sc.1, ap. 3, Păunescu Delia, domiciliată în Drobeta Turnu-Severin, str. Smîrdan nr. 7, bl T10B, sc.1, ap.5, Ciolan Vasile- Costel, domiciliat în Drobeta Turnu-Severin str. Smîrdan nr. 7, bl T10B, sc.2, ap. 2, Scurtu Ștefan, domiciliat în Drobeta Turnu-Severin, str. Decebal Nr. 29, în calitate de membri ai „ASOCIAȚIEI PENTRU CONSTRUIREA DE GARAJE T10” cu sediul în Drobeta Turnu-Severin, str. Smîrdan nr. 3, bl. T10, având în vedere faptul că scopul înființării acesteia a fost realizat și faptul că membrii acesteia s-au partajat asupra construcției edificată pe terenul concesionat de Primăria Drobeta Turnu-Severin, în baza Contractului de concesiune nr. 12/01.08.1994, am hotărât următoarele:

- a) încetarea activității și existenței „ASOCIAȚIEI PENTRU CONSTRUIREA DE GARAJE T10”;
- b) încheierea unor noi contracte de concesiune de către fiecare dintre membrii asociației pentru terenul indiviz aferent garajului primit ca urmare a partajării construcției.

De asemenea împuternicim pe domnul Ciolan Vasile- Costel să facă demersurile legale în vederea încheierii unor noi contracte de concesiune pentru terenul indiviz aferent fiecărui garaj pe numele proprietarului garajului primit ca urmare a partajării construcției.

Încheiat azi, 11 iunie 2010, în 10 exemplare.

1. Paraschivan Doina.....
2. Petrescu Petre.....
3. Șteanță Crina.....
4. Zorocliu Cătălin-Ștefan.....
5. Bălănescu Alexandru.....
6. Păunescu Delia.....
7. Ciolan Vasile- Costel.....
8. Scurtu Ștefan.....

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIN-ANDRECA ALEXANDRA
DROBETA TURNU SEVERIN
STRADA TRAIAN NR. 76

ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ NR. 2323
Anul 2010, luna iunie, ziua 28

Se dă dată certă acestui înscris încheiat în zece exemplare, care are una pagină fără ștersături și corecturi.

S-a perceput onorariul de 3 lei + 0,57 lei T.V.A. cu bf. , redus cu 90%, solicitantul fiind notar

NOTAR PUBLIC,

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains text around its perimeter, but it is mostly illegible due to fading and the signature. The signature itself is a stylized, cursive-like mark.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
Compartimentul	<i>Carol Comeria</i>
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE	<i>Orădăde Feu</i>
DATA	SEMNĂTURA <i>Feu</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 766 / 13.08. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D-nul PETRESCU PETRE** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Buții nr.1 , CNP:1490516253231, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10 , se concesionează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151,2lei/an, respectiv 35,68 EUR/an, (1 EUR = 4.2375 lei la data de 09.07.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesa contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar – Constantin Gherghe

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

CONCESIONAR,
PETRESCU PETRE

Vizat Oficiu Juridic,

Act adițional nr. 2029/05.08.2010

la Contractul de concesiune nr. 766/13.08.2010

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Domnul **Petre Petrescu**, având CNP 1490516253231, identificat cu C.I., seria HH, nr. 385508, cu domiciliul în Str. Tăbălașu, nr. 1, județul HH, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 766/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L.- Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 10,25 mp.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă

Concesionar,

Petre Petrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
Compartimentul	<i>Centru Comercial</i>
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE	<i>Ionelochi Dumitru</i>
DATA	SEMNĂTURA <i>[Signature]</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 747 / 13.08. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic, în calitate de concedent pe de o parte și **D-nul ZOROCLIU CĂTĂLIN - ȘTEFAN** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7, bl.T10B, sc.2, ap.3, CNP: 1670129284361, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesiunea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, se concesiunează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151.2lei/an, respectiv 35,68 EUR/an. (1 EUR = 4,2375 lei la data de 09.07.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesa contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar - Constantin Gherghe

Secretar - Ioța Rogobete

Arhitect Șef - Burlacu Ștefan

Director Economic - Calianu Elena

Serviciul Control Comercial - Iordache Remo

Vizat Oficiu Juridic,

CONCESIONAR,

ZOROCLIU CĂTĂLIN - ȘTEFAN

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. **Domnul Cătălin - Ștefan Zorocliu**, având CNP 1670129284361, identificat cu C.I. seria MLH nr. 1013672 cu domiciliul în str. Smârdan nr. 7, județul Mehedinți, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 767/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L.- Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 10.40 m.p.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă

Concesionar,

Cătălin - Ștefan Zorocliu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
Compartimentul	<i>Control Construcții</i>
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE	<i>Lordache Elena</i>
DATA	SEMNĂTURA <i>[Signature]</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 768 / 13.08. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D-na ȘTEANȚĂ CRINA** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7, bl.T10B, sc.2, ap.6 , CNP: 2670226250536, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10 , se concesionează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151,2lei/an, respectiv 35,68 EUR/an, (1 EUR = 4,2375 lei la data de 09.07.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar – Constantin Gherghe

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

Vizat Oficiu Juridic

CONCESIONAR,

ȘTEANȚĂ CRINA

la Contractul de concesiune nr. 768/13.08.2010

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Doamna **Crina Șteanță**, având CNP 2670226250536, identificată cu C.I. seria MT nr. 59846, cu domiciliul în Str. Smârdan nr. 7, Sc. 7108 Sc. 2 508, județul Mehedinți, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 768/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L. - Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesionarea imobilului teren în suprafață totală de 11,05 mp.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitatii,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă

Concesionar,

Crina Șteanță



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
Compartimentul	<i>Control Construcții</i>
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE	<i>Ionelache Renu</i>
DATA	SEMNĂTURA <i>Zorin</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 769 / 15.08. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D-nul BĂLĂNESCU ALEXANDRU** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7, bl.T10B, sc.1, ap.3, CNP: 1460614250529, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10 , se concesionează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151,2lei/an, respectiv 35,68 EUR/an, (1 EUR = 4,2375 lei la data de 09.07.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea dea doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUCZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar – Constantin Gherghe

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

CONCESIONAR,

BĂLĂNESCU ALEXANDRU

Vizat Oficiu Juridic,

Act adițional nr. 29831 / 11.06.2024

la Contractul de concesiune nr. 769/13.08.2010

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Domnul **Alexandru Bălănescu**, având CNP 1460614250529, identificat cu C.I., seria **MH** nr. **745941**, cu domiciliul în municipiul Drobeta Turnu Severin **str. Traian nr. 156**, județul **Mehedinți**, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 769/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L.- Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 10,40 mp.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

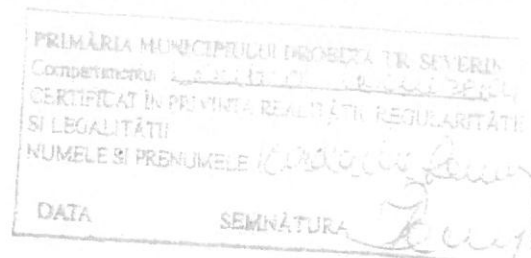
Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă

Concesionar,

Alexandru Bălănescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI



CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 220 / 13.08 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D-na PĂUNESCU PAULA - DELIA** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7, bl.T10B, sc.1, ap.5 , CNP: 2581105250566, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10 , se concesionează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151.2lei/an, respectiv 35.68 EUR/an. (1 EUR = 42375 lei la data de 09.07.2010) cf. H.C.L. nr.22/29.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă :

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar – *Constantina Gherghe*

Secretar – *Ioța Rogobete*

Arhitect Șef – *Burlacu Ștefan*

Director Economic – *Calianu Elena*

Serviciul Control Comercial – *Iordache Remo*

Vizat Oficiu Juridic.

CONCESIONAR,

PĂUNESCU PAULA - DELIA

Act adițional nr.

la Contractul de concesiune nr. 770/13.08.2010

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Doamna **Paula Delia Păunescu**, având CNP 2581105250566, identificată cu C.I., seria MH nr. 499789, cu domiciliul în Fieș, Sc. 1, 955 Smârdan nr. 7 Drobeta-Turnu Severin, județul Mehedinți, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 770/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L. - Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 10,25 rap.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

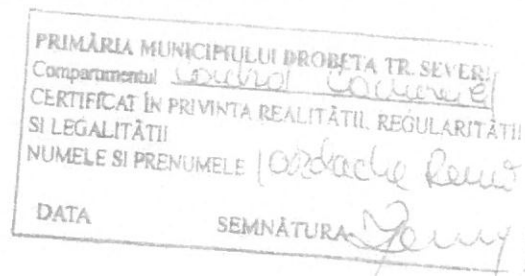
Inspector - Mădălina Trașcă

Concesionar,

Paula Delia Păunescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 271 / 13.08. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghel – Primar și Calianu Elena – Director economic, în calitate de concedent pe de o parte și **D-nul CIOLAN VASILE - COSTEL** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Traian nr.90, CNP: 1590614250538, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesiunea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, se concesiunează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151,2lei/an, respectiv 35.68 EUR/an. (1 EUR = 4.2375 lei la data de 09.07.2010). cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar ³ Constantin Gherghel

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

CONCESIONAR,

CIOLAN VASILE - COSTEL

Vizat Oficiu Juridic,

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Domnul **Vasile-Costel Ciolan**, având CNP 1590614250538, identificat cu C.I., seria MH, nr. 568197, cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, Str. Traian V. Ceaușescu, județul Mehedinți, în calitate de concesionar pe de altă parte

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 771/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L.- Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 10,95 mp.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă



Concesionar,

Vasile-Costel Ciolan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
Compartimentul	<i>Control Local</i>
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE	<i>Drobeta Turnu</i>
DATA	SEMNĂTURA <i>[Signature]</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 772 / 13.08. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D-na PARASCHIVAN DOINA** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Smîrdan nr.7, bl.T10B, sc.1 ap.1, CNP: 2510422250537, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10 , se concesionează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151.2lei/an, respectiv 35,68 EUR/an, (1 EUR = 4,2375 lei la data de 09.07.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar – Constantin Gherghel

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

Vizat Oficiu Juridic,

CONCESIONAR,

PARASCHIVAN DOINA

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Măreșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Doamna **Doina Paraschivan**, având CNP 2510422250537, identificată cu C.I., seria ¹⁴ nr. ²⁶⁴³⁶³, cu domiciliul în ^{Dr. Tr. Severin, H. Smârdan nr. 7, ob. 108} județul ^{Mehedinți}, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 772/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L.- Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 10,95 mp.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în ² (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bizoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă

Concesionar,

Doina Paraschivan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
Compartimentul	<i>Contabil Contabilitate</i>
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE	<i>Iordache Ileana</i>
DATA	SEMNĂTURA <i>Ileana</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 773 / 13.08. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D-nul SCURTU ȘTEFAN** cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Decebal nr.29, CNP: 1570930250532, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată, a actului adițional la contractul de societate nr.10258/18.09.1992 ca urmare a partajării construcției situată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.12/01.08.1994 și a cererii nr.16184/12.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesiunea terenului în suprafață de 12,25 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10, având destinația – garaj auto.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 – incinta bloc T10 , se concesiunează pe o durată de 34 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Redevența anuală este de 151,2lei/an, respectiv 35,68 EUR/an, (1 EUR = 4,2375 lei la data de 09.07.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea dea doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;
- d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .
- e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.
- f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de concesiune nr.12/01.08.1994 încheiat între Asociația Construcții Garaje T10 și primăria municipiului Drobeta Turnu Severin încetează.



Primar – Constantin Gherghe

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

Vizat Oficiu Juridic,

CONCESIONAR,

SCURTU ȘTEFAN

Act adițional nr. 21137/08.08.2026

la Contractul de concesiune nr. 773/13.08.2010

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Domnul **Ștefan Scurtu**, având CNP 1570930250532, identificat cu C.I., seria *MH*, nr. *464205*, cu domiciliul în *Dr. Tr. Severin, str. Decebal, nr. 29*, județul *Mehedinți*, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 773/13.08.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L.- Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr. 7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 11,05 mp.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă

Concesionar,

Ștefan Scurtu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 571 / 13.02 2006

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Dinu -- Primar și Calianu Elena -- Director economic, în calitate de concedent pe de o parte și VUVREA NICOLAE cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str.Smârdan nr.7, bl.T10B, sc.1, ap.4 în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, modificată prin O.U. nr.231/29.11.2000, art.35, H.C.L. nr.22/20.02.2003, H.C.L. nr.151/27.10.2005, a procesului verbal de licitație și adjudecare din data de 07.02.2006 și a cererii cu nr.1054/23.01.2006, s-a încheiat prezentul contract de concesiune:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 21 mp, pentru construirea de garaje (zona centrală) situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str.Smârdan - incintă bloc T10B.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, în str.Smârdan, zona bloc T10B se concesionează pe o durată de 49 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Valoarea totală a concesiunii este de 5.200 lei, respectiv 1.473,09 euro iar redevența anuală este de 208 lei /an, respectiv 58,92 euro/an, (1 euro = 3,53 lei la data de 13.02.2006).

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO77TREZ46121300205XXXXX**, lunar, trimestrial sau anual, dar nu mai târziu de 15 decembrie a anului în curs, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat.

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcțiilor realizate pe teren se poate cesa contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul are obligația ca în termen de maxim un an să solicite și să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție și să atace obiectivul de investiții pentru care s-a adjudecat licitația.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

f) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

g) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

h) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

i) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

j) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

k) Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

c) În temeiul O.G. nr.61/2002 prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

CONCEDENT

Primar – Constantin



Dinu 3

Secretar – Ioța Rogobete

Director Economic – Calianu Elena

Șef Serviciul Comercial – Tudor Dinu

Șef Serviciul Urbanism – Popi Dumitru

Vizat Oficiu Juridic,

CONCESIONAR

VUVREA NICOLAE

Act adițional nr. /

la Contractul de concesiune nr. 511/13.02.2006

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. Domnul **Nicolae Vuvrea**, având CNP 1550803250550, identificat cu C.I., seria MH, nr. 656435, cu domiciliul în D.T.S. STR. SMÂRDAN, NR. 7, 51100, S.C., județul MH, județul Mehedinți, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Având în vedere:

- Cererea nr. 15310/29.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 511/13.02.2006;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Bavali Concept S.R.L.- Drobeta Turnu Severin;
- Extrasul de carte funciară nr. 24131/03.06.2026 din care rezultă că imobilul în suprafață de 115 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan nr.7 identificat cu NC 55990 aparține domeniului privat al municipiului și pe care este edificată o baterie de garaje auto;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie concesionarea imobilului teren în suprafață totală de 26,80 mp.

Cap. IV Redevența

Art 3. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Redevența este de 75,20 euro de an, adică 395 lei/an, unde 1 Euro = 5.2526 lei la cursul BNR din data de 03.06.2026, plătită în 5 ani începând cu data semnării prezentului act adițional.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - Marius Vasile Screciu

Director Economic - Ana Maria Bizoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpădat

Șef Serviciu Licitatii,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cimpu

Inspector - Mădălina Trașcă



Concesionar,

Nicolae Vuvrea



CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1092/21.08.2018

Cap. I Parțile Contractante:

1.1. Municipiul Drobeta Turnu Severin cu sediul în , str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO 77 TREZ46121A300530XXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar Marius Screciu în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. DI Nicolae Vuvrea, domiciliul în Dr.Tr. Severin, str. Smârdan, nr. 7, bl. T10B, nr. 4, județul MH, CNP 1550803250550, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 511/13 februarie 2006;
- dispozițiile art. 2 alin. 1 lit. (d) din Regulamentul privind concesionarea unor terenuri din domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin aprobate prin HCL –Drobeta Turnu Severin nr. 313/30 Octombrie 2017, coroborat cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. (e) din același act normativ;
- dispozițiile art.15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile HCL Drobeta Turnu Severin nr. 177/ 27 iunie 2018;

părțile au decis să încheie prezentul Contract de concesiune, denumit în continuare "CONTRACTUL", cu aplicarea următoarelor clauze:

Cap. II Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului, în suprafața de 3 m² situat în Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan-zona bloc T10A, teren limitrof terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 511/13.02.2006.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) exploatarea terenului concesionat menționat la alin.1 se face în condițiile Legii 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: nu este cazul;

b) bunurile proprii: nu este cazul;

(4) Punerea în posesie a concesionarului se va face prin proces verbal de punere în posesie în termen de maximum 20 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Cap. III Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării prezentului contract.
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Cap. IV Redevența

Art. 3 Redevența este de 32,8 LEI/an, echivalentul a 7 EUR/an, platibilă în 25 de ani, 1 Euro=4,6618 lei la cursul de schimb BNR din data de 16 iunie 2018 conform Raportului de evaluare nr. 83T/16 iunie 2018 evaluator ANEVAR ing. Octavian Bordei.

Art. 4 (1) Plata redevenței, prevăzută la art. 3, se poate face la casieria Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Drobeta Turnu Severin sau prin Ordin de plată la Trezoreria Drobeta Turnu Severin în contul RO 77TREZ46121A300530XXXX, semestrial, în două tranșe egale, prima până la data de 30 Martie, iar cea de-a doua până la data de 30 Septembrie a anului în curs, dar nu mai târziu de această dată, în lei având în vedere cursul BNR leu = euro în momentul efectuării plății.

(2) Pentru neachitarea sumelor datorate la termenele scadente se percep penalități de întârziere în cuantum de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere, penalitățile neputând depăși cuantumul sumei datorate.

Cap. V Drepturile părților

A) Drepturile concesionarului

Art. 5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

B) Drepturile concedentului

Art. 6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea scrisă prealabilă, respectiv cu 2 zile, a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VI Obligațiile părților

A) Obligațiile concesionarului

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct și pe riscul său bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența în integralitate și la termenele scadente prevăzute la art.4.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

B) Obligațiile concedentului

Art. 8 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Cap. VII Încetarea contractului de concesiune

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) prin reziliere, în situația neplății redevenței și a penalităților aferente la termenele scadente, după caz, dacă acestea din urmă au fost depășite cu mai mult de un 6 luni de la scadență. Rezilierea contractului atrage obligația concesionarului de a aduce terenul la starea inițială, într-un termen rezonabil, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termenul pentru care a fost notificat cu privire la reziliere atrage plata de daune interese și dă dreptul concedentului să declanșeze procedurile necesare eliberării terenului, inclusiv a desființării construcțiilor edificate.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi repartizate concedentului;

b) bunuri proprii vor fi repartizate concesionarului.

Cap. VIII Răspunderea contractuală

Art.10 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. IX Litigii

Art.11 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabilă.

(2) În situația în care părțile nu se înțeleg pe cale amiabilă, se vor adresa instanței judecătorești competente material și teritorial.

Cap. X Definiții

Art.12 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. XI Notificari

Art.13 În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată în Cap. I din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Primar - MARIUS VASILE SCRECIU

Secretar - MIRELA PĂSAT

Director economic - ANA MARIA BÎZOI

Director Direcția Patrimoniu - RADU LĂPĂDAT

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - ADRIAN OFIȚERU

Inspector - ALEXANDRA ȘURCĂ



Concesionar,

Nicolae Vuvrea



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnații: **CIOLAN VASILE -COSTEL**, proprietar al Garajului Nr.1- parter și titular al contractului de concesiune nr. 771/13.08.2010, **PĂUNESCU PAULA DELIA**, proprietar al Garajului Nr.2- parter și titular al contractului de concesiune nr. 770/13.08.2010, **BĂLĂNESCU ALEXANDRU**, proprietar al Garajului Nr.3- parter și titular al contractului de concesiune nr. 769/13.08.2010, **SCURTU ȘTEFAN**, proprietar al Garajului Nr.4- parter și titular al contractului de concesiune nr. 773/13.08.2010, **PARASCHIVAN DOINA**, proprietar al Garajului Nr.5- etaj și titular al contractului de concesiune nr. 772/13.08.2010, **PETRESCU PETRE**, proprietar al Garajului Nr.6- etaj și titular al contractului de concesiune nr. 766/13.08.2010, **ZOROCULIU CĂTĂLIN-ȘTEFAN**, proprietar al Garajului Nr.7- etaj și titular al contractului de concesiune nr. 767/13.08.2010, **ȘTEANȚĂ CRINA**, proprietar al Garajului Nr.8- etaj și titular al contractului de concesiune nr. 768/13.08.2010 și **VUVREA NICOLAE**, proprietar al Garajului Nr.9 parter + etaj și titular al contractelor de concesiune nr. 511/13.02.2006 și nr. 1092/21.08.2018, garaje în baterie comună, situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Smârdan, nr. 7, incinta Bloc T10, având în vedere că din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit pentru îndeplinirea formalităților necesare vânzării terenului proprietarilor garajelor, rezultă că suprafața ocupată de garaje este de 115,1 mp., mai mică decât suprafața concesionată care este de 122 mp., revenim la cererile anterioare, înțelegând ca vânzarea terenului să se facă numai pentru terenul ocupat de cele nouă garaje în baterie comună, în suprafață totală de 115,1 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului astfel:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. CIOLAN VASILE -COSTEL | - 10,95 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 2. PĂUNESCU PAULA- DELIA | - 10,25 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 3. BĂLĂNESCU ALEXANDRU | - 10,40 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 4. SCURTU ȘTEFAN | - 11,05 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 5. PARASCHIVAN DOINA | - 10,95 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 6. PETRESCU PETRE | - 10,25 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 7. ZOROCULIU CĂTĂLIN-ȘTEFAN | - 10,40 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 8. ȘTEANȚĂ CRINA | - 11,05 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp.; |
| 9. VUVREA NICOLAE | - 29,80 mp. teren indiviz din totalul de 115,1 mp. |

Întrucât întreaga suprafață de teren de 115,1 mp., aflată sub cele nouă garaje în baterie comună, a făcut obiectul concesiunii, este îndeplinită condiția prevăzută de lege ca terenul să se vândă proprietarilor garajelor fără licitație publică, în indiviziune, garajele fiind suprapuse, cu acoperiș și ziduri interioare comune.

Totodată, ca efect al vânzării terenului de sub garaje proprietarilor acestora, contractele de concesiune, încheiate de susnumiții cu Primăria Drobeta Turnu Severin, vor înceta de drept în momentul vânzării, mențiune ce va fi înserată și în contractele de vânzare ce urmează a fi încheiate.

1. CIOLAN VASILE -COSTEL
2. PĂUNESCU PAULA- DELIA
3. BĂLĂNESCU ALEXANDRU
4. SCURTU ȘTEFAN
5. PARASCHIVAN DOINA
6. PETRESCU PETRE
7. ZOROCULIU CĂTĂLIN-ȘTEFAN
8. ȘTEANȚĂ CRINA
9. VUVREA NICOLAE

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

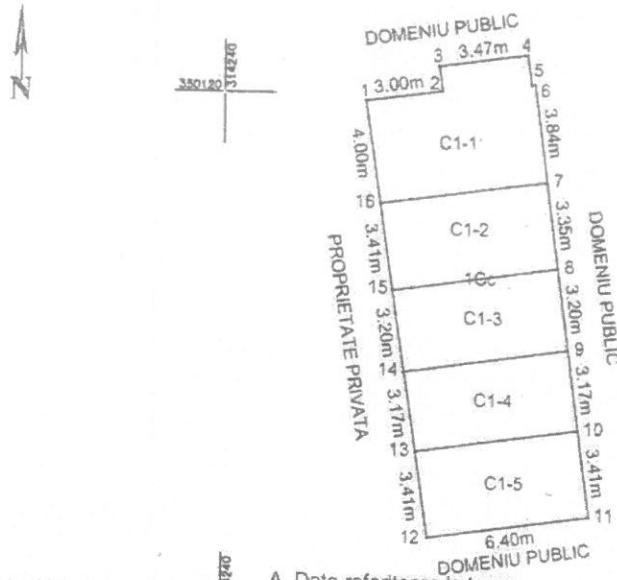
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55990	115	Mun. Dr.Tr.Severin, str.Smardan, nr.7 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55990		DROBETA TURNU SEVERIN

Distanțe între puncte:

D:2-3= 0.99 m

D:4-5= 1.16 m

D:5-6= 0.15 m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	115	Intravilan-Teren delimitat de zidul constructiei.
Total	-	115	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1-1	CA	29.8	S. construita desfasurata (P-garaj.E Camera+magazie)= 59.6mp - 29.8 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-1 PARTER+ETAJ
C1-2	CA	22.1	S. construita desfasurata (Garaj-P+E)= 44.2mp - 11.05 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-2 PARTER - 11.05 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-2 ETAJ
C1-3	CA	20.8	S. construita desfasurata (Garaj-P+E)= 41.6mp - 10.4 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-3 PARTER - 10.4 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-3 ETAJ
C1-4	CA	20.5	S. construita desfasurata (Garaj-P+E)= 41.0mp - 10.25 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-4 PARTER - 10.25 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-4 ETAJ
C1-5	CA	21.9	S. construita desfasurata (Garaj-P+E)= 43.8mp - 10.95 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-5 PARTER - 10.95 mp- suprafata concesionata aferenta constructiei C1-5 ETAJ
Total	-	115.1	-

Suprafata masurata = 115 mp

Suprafata din act = 110 mp

Executant

S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila B.C.P.I

Data.....





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55990 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 26233
Ziua 15
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100213022966



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMARDAN, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55990	Din acte: 110 Masurata: 115	Teren imprejmuit; TEREN DELIMITAT DE ZIDUL CONSTRUCTIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
15733 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 101, din 26/11/2008 emis de PRIMARIA DR.TR.SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN	A1
49511 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 2029, din 18/11/2018 emis de NOTAR PUBLIC COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Inscris Su		
Semnatura Privata nr. PIESE LUCRARE, din 19/11/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Su		
Semnatura Privata nr. PAD, din 19/11/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatur		
Privata nr. DXF, din 19/11/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B2	se notează actualizare informații tehnice, în sensul modificării suprafeței terenului (din 110 mp în 115 mp) și re poziționarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinte
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55990	Din acte: 110 Masurata: 115	TEREN DELIMITAT DE ZIDUL CONSTRUCȚIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 110 Masurata: 115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55990-C1	constructii anexa	115,1	Fara acte	S. construita la sol:115.1 mp; S. construita desfasurata:230.2 mp; GARAJ COMPUS DIN PARTER SI ETAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.002

1	2	3
2	3	3.408
3	4	3.205
4	5	3.17
5	6	3.409
6	7	6.4
7	8	3.415
8	9	3.172
9	10	3.204
10	11	3.351
11	12	3.835
12	13	0.15
13	14	1.16
14	15	3.47
15	16	0.99
16	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 15/06/2026, 12:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extreze pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

INVESTITOR

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
15.09.1995

Nr. _____ din _____

privind lucrarea Garaje colective P+1 str.Smirdan nr.7

executata in cadrul contractului nr. 6002 din 3.11.1994
incheiat intre Asociatia Constr.Garaje BI T10si HICO S.A PF pentru lucrarile

CONSTRUCTII

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 245
eliberata de Primaria Tr.Severin. la 5.10.1994 cu valabilitatea pana

Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul

fiind formata din:

1. BALANESCU ALEXANDRU

2. SCURTU STEFAN

3. ~~PIETAN NICOLAE~~

PIETAN NICU

4. CIOLAN VASILE COSTEL

5. POPESCU NICOLAE

6. PETRESCU PETRE

7. ZOROCLIU CATALIN

8. STEANTA STEFAN

(nume si prenume)

3. Au mai participat la receptie:

ing.DAESCU GHEORGHE

proiectant

ing.BARTHA ZOLTAN

din partea TCH

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie : ADMIS INVESTITOR
- 4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1 .
- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2, nu au fost executate.
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3, nu respecta prevederile proiectului.
5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

7.1. Valoarea situatiei definitive de plan a lucrului de executat, supusa receptiei este de 26.223.114 lei.

8. Prezentul proces-verbal, continand _____ file si _____
exemplare numerotate _____ cu un total de 1
le, a fost incheiat astazi 15.09.1995 la OBIECTIV
exemplare.

Comisia de receptie *)

GARAJE PARTICULARE P+1

Specialist *)

Presedinte:

CIOLAN VASILE COSTEL

Membri:

SCURTU STEFAN

BALANESCU ALEXANDRU

PEPTAN NICOLAE
PEPTAN NICU

POPESCU NICOLAE

PETRESCU PETRE

ZOROCLIU CATALIN

STEANTA STELIAN

*) Numele, prenumele si semnatura.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirarii termenului de executare stabilit prin autorizatia de construire, in functie de valoarea rezultata.

Proiectul lucrărilor, nr. _____, a fost elaborat de
S.C.TORA - SRL Tr. Severin cu sediul în județul Mehedinți
municipiul Drobeta Tr. Severin sectorul _____
comuna _____ satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZATIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

L.S. Prim. Ion Popescu



SECRETAR,

Jr. Iota Rogobete

ing. Popi Dumitru

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizare în valoare de 160000 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 024/1708 din 14.09. 1994

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de 07.10 1994 însoțită
de _____ (exemplare) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
PRIMAR, ZILE

L.S. . . .

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 199_____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199_____

Transmis solicitantului la data de _____ 199_____
direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

* Se completează numărul proiectului și data elaborării.



MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Direcția Patrimoniu

Str. M. Kogălniceanu nr. 2, Bl. VT3 - parter

Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro

Nr. 28686 / 04.08.2026



Către,

Petrescu Petre
Zorocliu Cătălin-Ștefan
Șteanță Crina
Bălănescu Alexandru
Păunescu Delia
Ciolan Vasile Costel
Paraschivan Doina
Scurtu Ștefan
Vuvrea Nicolae

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 15310/29.04.2026 cu privire la vânzarea în formă autentică a terenului în suprafață de 115 mp din Drobeta-Turnu Severin, situat în Str. Smârdan nr. 7, identificat prin NC 55990 vă informăm că prin Raportul de evaluare nr. 98T/08.12.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR -- Octavian Bordei, prețul a fost stabilit la suma de 25.640 lei (5.037 euro), preț aprobat prin HCL Drobeta Turnu Severin nr. 158/30.07.2026.

În acest context, raportat la dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ vă rugăm să confirmați, în termen de 15 zile, dacă sunteți de acord să cumpărați imobilul - teren în discuție la acest preț.

Cu considerație,

Director,
Rada Dăbâlat

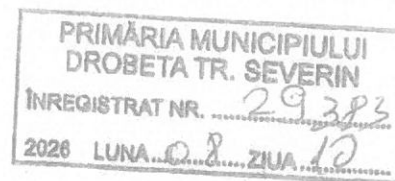


Șef Serviciu Administrare Terenuri,
Felix Nuhaiu

Inspector,
Laura Stoican

10.08.2026
D. Valeriu
Procedura Legala

Domnule Primar,



Subsemnații:

- 1) Bălănescu Alexandru, CNP 1460614250529, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Traian nr. 156, județul Mehedinți,
 - 2) Păunescu Delia, CNP 2581105250566, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, Nr. 7, BI.T10B, sc.2,et.3, ap. 5, jud. Mehedinți,
 - 3) Scurtu Ștefan, CNP 1570930250532, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Decebal Nr. 29, jud. Mehedinți,
 - 4) Petrescu Petre, CNP 1490516253231, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Tabla Buții, Nr. 1, jud. Mehedinți,
 - 5) Șteanță Crina, CNP 2670226250536, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, Nr. 7, BI.T10B, sc.2,et.3, ap. 6, jud. Mehedinți,
 - 6) Zorocliu Cătălin-Stefan, CNP 1670129284361, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, Nr. 7, BI.T10B, sc.2, ap. 3, jud. Mehedinți,
 - 7) Ciolan Vasile-Costel, CNP 1590614250538, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Traian, Nr. 90, jud. Mehedinți,
 - 8) Paraschivan Doina, CNP 2510422250537, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, Nr. 7, BI.T10B, sc.1,ap. 1, jud. Mehedinți,
 - 9) Vuvrea Nicolae, CNP 1550803250550, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, nr.7, Bloc T10B, scara 1, Ap. 4, jud. Mehedinți,
- în calitate de concesionari ai terenului în suprafață de 115 m.p., situat în D T Severin, strada Smîrdan, nr. 7, zona blocului T10, pe care se află garajele proprietatea noastră, declarăm că suntem de acord cu prețul de vânzare de 5057 euro pentru acest teren, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului D T Severin.**

1) Bălănescu Alexandru

2) Păunescu Delia

3) Scurtu Ștefan

4) Petrescu Petre

5) Șteanță Crina

6) Zorocliu Cătălin-Stefan

7) Ciolan Vasile-Costel

8) Paraschivan Doina

9) Vuvrea Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr.158 din 30.07.2026

privind aprobarea prețului de vânzare, al terenului în suprafață de 115 mp, din Drobeta Turnu Severin, Str. Smârdan nr. 7, identificat prin NC 55990, stabilit prin Raportul de evaluare nr. 98T/08.12.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. ____/____ 2026;
- b) raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. ____/____ 2026 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

întrunit în a 21-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă prețul de vânzare, în sumă de 21.640 lei (5.037 euro) cu privire la suprafața de teren de 115 mp din Drobeta Turnu Severin, Str. Smârdan nr. 7, identificat prin NC 55990.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 98T/08.12.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Octavian Bordei prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Contravaloarea serviciilor de evaluare, în sumă de 650 de lei, urmează a fi recuperată de la cumpărători, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 5 Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta-Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Magdalena-Maria DUMITRESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA-TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT