

**JUDEȚUL MEHEDINȚI**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN**

NR. 305 / 17.08.2026

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea documentației de urbanism în fază PUZ pentru :” **Parcelare și construire locuințe cu funcțiuni complementare N.C. 68359, N.C. 64173, N.C.64172, N.C. 69922, N.C. 69905, N.C.68365 Dr.Tr.Severin, Mehedinti**”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **Parcelare și construire locuințe cu funcțiuni complementare N.C. 68359, N.C. 64173, N.C.64172, N.C. 69922, N.C. 69905, N.C.68365 Dr.Tr.Severin, Mehedinti**”, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 5 din 12.08.2026.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune: Parcelare și construire locuințe cu funcțiuni complementare pe terenul proprietate privată - Fluerasu Constantin, Fluerasu Mariana, Predi Ecaterina, Poruș Victorita, Dobrin Alexandra, Catruna Mioara , conform act notarial nr.45/2017, act notarial nr.89/2020, titlu de proprietate nr.34884/2003, act notarial nr.65/2022. Parcela de teren care face obiectul PUZ-ului sunt situate în zona W.Mărăcineanu, **N.C. 68359, N.C. 64173, N.C.64172, N.C. 69922, N.C. 69905, N.C.68365**, din municipiul Drobeta Turnu Severin.

Se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 3782 mp din domeniul privat al persoanelor fizice către domeniul public al Primăriei.

Raportul consultării și informării publicului, Planul Urbanistic Zonal , Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru: ” **Parcelare și construire locuințe cu funcțiuni complementare N.C. 68359, N.C. 64173, N.C.64172, N.C. 69922, N.C. 69905, N.C.68365 Dr.Tr.Severin, Mehedinti**”, însoțesc proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.Procedura s-a finalizat prin raportul consultării publicului nr. 5 din 12.08.2026.Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Mehedinți în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind: documentația de urbanism în fază PUZ pentru : ” **Parcelare și construire locuințe cu funcțiuni complementare N.C. 68359, N.C. 64173, N.C.64172, N.C. 69922, N.C. 69905, N.C.68365 Dr.Tr.Severin, Mehedinti**”

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
MARIUS VASILE SCRECIU**