

18.08.2026

28218

28218. 14. AUG 2026

Către,
Primăria Oraşului Cismădie
Comp. administrare loc şi spaţiu cu a.d.

Subsemnata [redacted]
domiciliată în [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted]
mama minorei [redacted], locuim împreună
la adresa menţionată, prin prezenta solicităm
scutirea de la plata chiriei pentru care încetăm
la data de 17.08.2026) conform certificatului
de handicap nr. [redacted] / [redacted]
Conform adresei d-voastre nr. [redacted] / 20.07.2026
ataşez copia după certificatul de handicap,
cerut.

Vă mulţumesc

14. august 2026

[redacted]



Nr. [REDACTED]
CERTIFICAT

de încadrare a copilului într-un grad de handicap

Copilul [REDACTED] fiica lui [REDACTED] și a [REDACTED]
[REDACTED] nascut la data de [REDACTED] în Sibiu, Jud. Sibiu, domiciliat în [REDACTED]
st. [REDACTED] județul Sibiu, act de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED] C.N.P.
[REDACTED] se încadrează în gradul de handicap **accentuat**, cod grad handicap 2, conform hotărârii
C.P.C. nr. [REDACTED] prin aprobarea raportului de evaluare complexă nr. [REDACTED] liberat de
Serviciul Evaluare Complexă Copii și Secretariat C.P.C., cu recomandările prevăzute în planul de
abilitare-reabilitare/planul individualizat de protecție din anexa.

Prezentul certificat este valabil 12 luni, de la data eliberării.

Prezentul certificat s-a întocmit în 2 exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr.
448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și
autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

Președinte,

[REDACTED]
[REDACTED]

Vicepreședinte,

Liliana Agarbiceanu

[REDACTED]

Membri,

Adrian Roman

Teodor Mihail Paduan

Laura Bogdan

Rodica Delia Făgărean

Daniela Carmen Galata

[REDACTED]

SECRETAR GENERAL

[REDACTED]

[REDACTED]

ROMÂNIA



CERTIFICAT DE NAȘTERE

Date privind titularul

Cod numeric personal

Numele de familie

Prenumele

Sexul

Data nașterii

Locul nașterii

Date privind părinții

Tatăl

Numele de familie

Prenumele

Mama

Numele de familie

Prenumele

Act de naștere nr.

din

Înregistrat la

Mențiuni

Eliberat de

Data

Semnătura

Certificat seria



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE

IDENTITY
CARD

CN

Număr/Number

Număr/Number

Naționalitate/Nationality

Română / ROU

Loc/Place of birth

Sex/Sexe/Sex

F

648



SB

Emisă/Issued by
SPCLEP Cîsnădie

ID RO

<<<<

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si Cornel Iulian Barbu în calitate de proprietar

si

[REDACTED] cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. [REDACTED] judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [REDACTED] CNP [REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, [REDACTED]. Spatiul este compus din: living de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Living	18,99	da		
2	Bucatarie	9,65	da		
3	Baie	4,54	da		
4	Hol	4,37	da		
5	Casa scarii	28,79	4,80	da	
6	Centrala termica	5,40	0,90	da	

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	[REDACTED]				

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2009 pâna la data de 31.08.2014.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **47 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria : datoreaza începând cu data de 01.08.2009 si se achita în contul proprietarului la c Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.08.2009, la sediul Primariei Cîsnaș

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chirasului cu 30 de înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, p fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiect contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare s functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor c constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate dir folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca ace sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degrad nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces s folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferent
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în v net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-prelua întocmit la preluarea locuintei.
- sa asigure locuinta impotriva calamitatilor si sa prezinte Serviciului de Administr Locuintelor asigurarea.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice su titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementel constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exce celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contract închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.07.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.100 din 28 mai 2009.

Proprietar,

Primar ,
Johann Krech

Secretar,
Adrian- Doru Cristea

Director executiv
Cornel Barbu

Intocmit,
Dana Moldoveanu



Chirias,

[Redacted signature]

Vizat juridic,
Anda Sp

[Redacted signature]

ACT ADITIONAL [REDACTED]
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTED]

1. Părțile contractante

Orsul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

[REDACTED] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [REDACTED] judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [REDACTED] P [REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit urmatorul act aditional, Primar, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, [REDACTED] Spatiul este compus din: living de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

2. Obiectul actului adițional:

Se modifica art.II. **Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

„Chiria lunara pentru spațiul de 43,25 mp. este de **61 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.09.2014 si se achita în contul administratorului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria recalculată, se va plati lunar, începând cu data de 01.09.2014, la sediul Primariei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la 01.09.2014, până la data de 31.08.2015.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite”.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

5. Anexa-Hotararea Consiliului Local nr. 137 și nr.138 din 28 August 2014.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian

I.P./ [REDACTED]

CHIRIAS,

ACT ADITIONAL [REDACTED]

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTED]

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și
[REDACTED] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [REDACTED]
judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [REDACTED] CNP [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit urmatorul act aditional,

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, s. [REDACTED] Spatiul este compus din: living de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

2. Obiectul actului adițional:

III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.09.2015 până la data de 31.08.2016.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti."

Celelalte clauze din contractul de închiriere și actul adițional nr.1, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexe : - Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.164 din 30 iulie 2015.

Administrator,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barb

Chirias
[REDACTED]

3 ex.

ACT ADITIONAL [REDACTED]

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTED]

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

[REDACTED] și
[REDACTED] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [REDACTED]
judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [REDACTED], CNP [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit urmatorul act aditional,

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. [REDACTED] Spatiul este compus din: living de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

2. Obiectul actului adițional:

III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.09.2016 până la data de 31.08.2017.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti."

Celelalte clauze din contractul de închiriere și actul adițional nr.1, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexe : - Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 134 din 18 august 2016.

Administrator,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rus

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Chiriaș
[REDACTED]

I.P./I.P. 3 ex.
[REDACTED]

ACT ADITIONAL nr. [REDACTED]

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTED]

1. Părțile contractante

Orasul Cîsnădie cu sediul în Cîsnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și
[REDACTED] domiciliul în localitatea Cîsnădie, [REDACTED]
judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [REDACTED] CNP [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de chirias, în baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie, nr.158 din 24
aug. 2017 se încheie actul aditional la contractul de inchiriere nr. [REDACTED] cu urmatorul
continut:

2. Obiectul actului adițional:

Art.1: Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel : prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.10.2017 până la data de 30.09.2018.

Art. 2: Se completează art.III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului, lit.b) Chiriașul se obligă:- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rubea

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Pă

CHIRIAS,

ACT ADITIONAL

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

[redacted] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [redacted] judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de chirias, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr.207 din 30 august 2018 se încheie actul adițional la contractul de inchiriere nr. [redacted] cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adițional:

Art.1: Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel : prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.10.2018 până la data de 30.09.2019.

Art. 2: Se completează art.III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului, lit.b) Chiriașul se obligă:- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan [redacted]

CHIRIAS,

ACT ADITIONAL nr. [REDACTED]

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE N. [REDACTED] în [REDACTED]

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

[REDACTED] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [REDACTED], judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de chirias, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 199 din 26 septembrie 2019 se încheie actul aditional la contractul de inchiriere nr. [REDACTED] cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adițional:

Art.1: Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel: prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.10.2019 până la data de 30.09.2020.

Art. 2: Se completează art.III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului, lit.b) Chiriașul se obligă:- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

07

ACT ADIȚIONAL

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

[redacted], cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [redacted] judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carte de identitate seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de chirias, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr.191 din 23 septembrie 2020 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. [redacted] cu urmatorul conținut:

2. Obiectul actului adițional:

Art.1: Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel : prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.10.2020 până la data de 30.09.2021.

Art. 2: Se completează art.III. Obligațiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului, lit.b) Chiriașul se obligă:- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

CHIRIAS,

Sîncrăianu Laura Minodora

ACT ADITIONAL nr. [redacted]
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [redacted]

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

[redacted] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [redacted] Sibiu, legitimat/ legitimată cu buletinul/carta de identitate seria [redacted] în calitate de chirias, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr.159 din 31 august 2021 se încheie actul aditional la contractul de inchiriere nr. [redacted] cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului aditional:

Art.1: Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel : prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.10.2021 până la data de 30.09.2022.

Art. 2: Se completează art.III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului, lit.b) Chiriașul se obligă:- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv .

Cornel- Iulian P.

Întocmit,

Ioana P.



CHIRIAS,

[redacted signature]

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator, pe de o parte

și

[redacted] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [redacted]
legitimă/ legitimată cu buletinul/carta de identitate seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de chirias, pe
de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 205/04.10.2022 încheie actul adițional [redacted] contractul de
închiriere nr. [redacted] cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional:

Art.1 Se prelungește durata contractului de închiriere [redacted] o perioadă de 1 an, cu începere de la
data de 01.10.2022 până la data de 30.09.2023.

Art.2 Cap.II din Contractul de închiriere nr. [redacted] se modifică și va avea următorul cuprins:

„II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

- (1) Chiria lunară este în cuantum de [redacted] lei/lună și este calculată conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Modul de calcul al chiriei este detaliat în fișa de calcul prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional.
- (3) Chiria aferentă prezentului act adițional se datorează începând cu data de 01.10.2022 și se achită în contul administratorului, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni.
- (4) Chiria aferentă prezentului act adițional se va plăti lunar, începând cu data de 01.10.2022, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie.
- (5) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.
- (6) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Chiria se va indexa anual cu rata inflației, din oficiu, de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără anunțarea prealabilă a chiriașului.
- (8) Celelalte costuri legate de folosința imobilului închiriat (cum ar fi sumele datorate furnizorilor de utilități) sunt în sarcina exclusivă a chiriașului.
- (9) Contractul de închiriere și actele adiționale constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract și se transmite spre executare silită Compartimentului executare silită din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.”

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexă: Fișa de calcul a chiriei

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin

Director executiv,

Cornel-Iulian B

Întocmit

Io

CHIRIAS,



1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator, pe de o parte

și

[REDACTAT] cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. [REDACTAT] județul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [REDACTAT] în calitate de chirias, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 211/28.09.2023 încheie actul adițional nr. [REDACTAT] la contractul de închiriere nr. [REDACTAT] cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional:

Art.1 Se prelungește durata contractului de închiriere nr. [REDACTAT] pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2023 până la data de 30.09.2028.

Art.2 Cap.II din Contractul de închiriere nr. [REDACTAT] se modifică și va avea următorul cuprins:

„II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

- (10) Chiria lunară este în cuantum de [REDACTAT] lei/lună și este calculată conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- (11) Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite.
- (12) Chiria aferentă prezentului act adițional se datorează începând cu data de 01.10.2023 și se achită în contul administratorului, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni.
- (13) Chiria aferentă prezentului act adițional se va plăti lunar, începând cu data de 01.10.2023, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie.
- (14) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.
- (15) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.
- (16) Chiria se va indexa anual cu rata inflației, din oficiu, de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără anunțarea prealabilă a chiriașului.
- (17) Celelalte costuri legate de folosința imobilului închiriat (cum ar fi sumele datorate furnizorilor de utilități) sunt în sarcina exclusivă a chiriașului.
- (18) Contractul de închiriere și actele adiționale constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract și se transmite spre executare silită Compartimentului executare silită din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie."

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Ru

Director executiv d.,

Adriana Simonis

Întocmit loa

CHIRIAS,





ACT ADIȚIONAL NR. [REDACTED]
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTED]

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Municipality, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 [REDACTED] domiciliată în or. Cisnădie str. [REDACTED] jud. Sibiu, posesoare a CI seria [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de SPCLEP [REDACTED] e, CNP [REDACTED] în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 310/27 noiembrie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. [REDACTED] cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Art. 2 Subsemnata [REDACTED] în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

În temeiul prezentei declarații, subsemnatul declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de încetare a locațiunii, titularul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.

În care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor efectuate de către instanța de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că, la data prelungirii termenului, subsemnata Sâncerăianu Laura-Minodora este de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional se încheie azi 12.12.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
raș Cislădie
Primar
Orlășan

Chirias

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe D.

ativ
Jmșec

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR. [REDACTED]
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. [REDACTED]

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cîsnădie cu sediul în orașul Cîsnădie, str. Piața Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar.

Și

1.2 [REDACTED] posesoare a C.I. seri [REDACTED], CNI [REDACTED] cu domiciliul în orașul Cîsnădie, str. [REDACTED] Județul Sibiu, eliberată de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED] în calitate de **CHIRIAȘ**;

În baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr. 80/30.04.2026, încheie actul adițional nr. [REDACTED] contractul de închiriere nr. [REDACTED] prin care se modifică punctul II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

Art. 1 „ Pentru perioada 01.05.2026, până la data de [REDACTED] chiria aferentă locuinței este de [REDACTED] lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale.

În baza cererii chiriașei și a certificatului de handicap nr. [REDACTED] valoarea chiriei se modifică și va fi în cuantum de 0 (zero) lei.

În cazul în care intervin modificări legislative prin care se abrogă sau se modifică drepturile persoanelor cu dizabilități, chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale. ”

Art. 2 Subsemnata [REDACTED] în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.

Art. 3 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional se încheie azi 19.05.2026 în 4 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Locator
Orașul Cislădie
Prin Primar
Mircea Orlățan



Locatar

[Redacted signature]

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

[Redacted signature]

Șef Serviciu salubritate, mediu și
administrare cimitire
Daniel Ioan Mihăilescu

[Redacted signature]

Șef serviciu impozite și taxe
Gheorghe Nicolae

[Redacted signature]

Director execuțional tehnică
Valentina Iamșor

[Redacted signature]

Inspector - C.A.L.S.
Adelina Pescan

[Redacted signature]



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. [REDACTED]

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei [REDACTED] nr. [REDACTED] din
data de [REDACTED] cu domiciliul [REDACTED] Jud SIBIU legitimata prin CI serie [REDACTED]
numar [REDACTED] CNP [REDACTED], avand calitatea de proprietar / coproprietar /
mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al
autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic [REDACTED] se atesta urmatoarele:
Nume si Prenume [REDACTED] domiciliul STR. [REDACTED] Jud
SIBIU, CNP [REDACTED] contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit din prestari de servicii si alte activ.	[REDACTED]
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	[REDACTED]
TAXA SALUBRITATE	[REDACTED]
TEREN INTRAVILAN - Proprietate	[REDACTED]
TEREN INTRAVILAN - Proprietate	[REDACTED]

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza/ ☒ nu figureaza
in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform
evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Taxa auto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Teren intravilan agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Taxa salubritate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Contract de inchiriere cladiri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL :		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INCHEIERE ACT ADITIONAL CONTRACT INCHIRIERE LOCUINTA**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Economic
Bunea Gheorghe-
prenume, nume și



Intocmit azi la data 19.08.2026
STOIAN GHEORGHE NICOLAE
funcție, prenume și num

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.