

PROIECTANT GENERAL,
SC THIRD NEST SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE TERMOENERGETICA GRADINITA GADINTI, COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (21%)	99.030,00	20.796,30	119.826,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (21%)	23.400,00	4.914,00	28.314,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		122.430,00	25.710,30	148.140,30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică (21%)	100.918,00	21.192,78	122.110,78
2.2	Rețea de alimentare cu apă (21%)	18.700,00	3.927,00	22.627,00
2.3	Rețea canalizare (21%)	29.200,00	6.132,00	35.332,00
TOTAL CAPITOLUL 2		148.818,00	31.251,78	180.069,78
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (19%)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	198.000,00	41.580,00	239.580,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (21%)	38.000,00	7.980,00	45.980,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (21%)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție (21%)	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (21%)	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	63.000,00	13.230,00	76.230,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor (21%)	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (21%)	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2 Dirigență de șantier (21%)	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.3 Coordonator SSM (21%)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 3		302.500,00	63.495,00	365.995,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.189.358,64	669.765,31	3.859.123,95
4.1.1	Construcții și instalații (21%)	2.563.403,00	538.314,63	3.101.717,63
4.1.2	Consolidare seismică (21%)	625.955,64	131.450,68	757.406,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.650,00	8.956,50	51.606,50
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (21%)	42.650,00	8.956,50	51.606,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	409.064,09	85.903,46	494.967,55
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (21%)	409.064,09	85.903,46	494.967,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (21%)	945.000,00	198.450,00	1.143.450,00
4.5	Dotări (21%)	61.512,13	12.917,55	74.429,68
4.6	Active necorporale (21%)	14.040,00	2.948,40	16.988,40
TOTAL CAPITOLUL 4		4.661.624,86	978.941,22	5.640.566,08

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.035,39	2.737,43	15.772,82
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului (21%)	13.035,39	2.737,43	15.772,82
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (21%)	493.200,00	103.572,00	596.772,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (21%)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 5		521.235,39	109.459,43	630.694,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (21%)	274.886,00	57.726,06	332.612,06
TOTAL CAPITOLUL 7		274.886,00	57.726,06	332.612,06
TOTAL GENERAL:		6.031.494,25	1.266.583,79	7.298.078,04
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.516.292,03	738.421,32	4.254.713,35

Beneficiar/Investitor,
Comuna Gadinti

Intocmit,



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE TERMOENERGETICA GRADINITA GADINTI, COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.300,00	950,00	7.250,00
	3.1.1 Studii de teren (GEO-19%)	6.300,00	950,00	7.250,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (19%)	40.400,00	7.600,00	48.000,00
3.3	Expertizare tehnică (19%)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (19%)	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5	Proiectare	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (19%)	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (19%)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	205.000,00	42.450,00	247.450,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.000,00	42.450,00	247.450,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare (19%)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare (21%)	175.000,00	36.750,00	211.750,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		346.700,00	69.050,00	415.750,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.264,61	3.835,57	22.100,18
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului (21%)	18.264,61	3.835,57	22.100,18
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.647,40	0,00	40.647,40
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.672,78	0,00	17.672,78
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.534,56	0,00	3.534,56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.672,78	0,00	17.672,78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.767,28	0,00	1.767,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		58.912,01	3.835,57	62.747,58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (21%)	20.000,00	4.200,00	24.200,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL GENERAL:		425.612,01	77.085,57	502.697,58
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		18.264,61	3.835,57	22.100,18

Beneficiar/Investitor,
Comuna Gadinti



PROIECTANT GENERAL,
SC THIRD NEST SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE TERMOENERGETICA GRADINITA GADINTI, COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.030,00	20.796,30	119.826,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23.400,00	4.914,00	28.314,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		122.430,00	25.710,30	148.140,30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	100.918,00	21.192,78	122.110,78
2.2	Rețea de alimentare cu apă	18.700,00	3.927,00	22.627,00
2.3	Rețea canalizare	29.200,00	6.132,00	35.332,00
TOTAL CAPITOLUL 2		148.818,00	31.251,78	180.069,78
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.300,00	950,00	7.250,00
	3.1.1 Studii de teren	6.300,00	950,00	7.250,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.400,00	7.600,00	48.000,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5	Proiectare	270.000,00	55.260,00	325.260,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.000,00	7.980,00	45.980,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.000,00	5.430,00	32.430,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	205.000,00	42.450,00	247.450,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.000,00	42.450,00	247.450,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	63.000,00	13.230,00	76.230,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.3 Coordonator SSM	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 3		649.200,00	132.545,00	781.745,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.189.358,64	669.765,31	3.859.123,95
4.1.1	Construcții și instalații	2.563.403,00	538.314,63	3.101.717,63
4.1.2	Consolidare seismică	625.955,64	131.450,68	757.406,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.650,00	8.956,50	51.606,50
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.650,00	8.956,50	51.606,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	409.064,09	85.903,46	494.967,55
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	409.064,09	85.903,46	494.967,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	945.000,00	198.450,00	1.143.450,00
4.5	Dotări	61.512,13	12.917,55	74.429,68
4.6	Active necorporale	14.040,00	2.948,40	16.988,40
TOTAL CAPITOLUL 4		4.661.624,86	978.941,22	5.640.566,08

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31.300,00	6.573,00	37.873,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	31.300,00	6.573,00	37.873,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.647,40	0,00	40.647,40
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.672,78	0,00	17.672,78
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.534,56	0,00	3.534,56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.672,78	0,00	17.672,78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.767,28	0,00	1.767,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	493.200,00	103.572,00	596.772,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 5		580.147,40	113.295,00	693.442,40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	274.886,00	57.726,06	332.612,06
TOTAL CAPITOLUL 7		294.886,00	61.926,06	356.812,06
TOTAL GENERAL:		6.457.106,26	1.343.669,36	7.800.775,62
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.534.556,64	742.256,89	4.276.813,53

Beneficiar/Investitor,
Comuna Gadinti

Intocmit,

