

OBIECTIV: AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ ȘI PARC PENTRU COPII ÎN COMUNA CĂRBUNARI

Beneficiar: comuna CĂRBUNARI, județul CARAȘ-SEVERIN

Proiectant: SC Simplex Communication Design SRL

CIF RO40755874, J35/1279/2019, Comloșu Mare, nr.702, jud. Timiș



**- DEVIZ GENERAL ESTIMATIV -
al obiectivului de investiții**

Anexa nr. 7

AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ ȘI PARC PENTRU COPII ÎN COMUNA CĂRBUNARI

Conform H.G. nr. 907 din 2016 actualizat prin H.G. 79/2017 și H.G. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Audit financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			

OBIECTIV: AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ ȘI PARC PENTRU COPII ÎN COMUNA CĂRBUNARI

Beneficiar: comuna CĂRBUNARI, județul CARAȘ-SEVERIN

Proiectant: SC Simplex Communication Design SRL

CIF RO40755874, J35/1279/2019, Comloșu Mare, nr.702, jud. Timiș



**- DEVIZ GENERAL ESTIMATIV -
al obiectivului de investiții**

Anexa nr. 7

AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ ȘI PARC PENTRU COPII ÎN COMUNA CĂRBUNARI

Conform H.G. nr. 907 din 2016 actualizat prin H.G. 79/2017 și H.G. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006, cu modif. și compl. ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Amenajare zonă publică și spațiu joacă			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Echipamente și mobilier urban			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)			

OBIECTIV: AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ ȘI PARC PENTRU COPII ÎN COMUNA CĂRBUNARI

Beneficiar: comuna CĂRBUNARI, județul CARAȘ-SEVERIN

Proiectant: SC Simplex Communication Design SRL

CIF RO40755874, J35/1279/2019, Comloșu Mare, nr.702, jud. Timiș



- DEVIZ GENERAL ESTIMATIV -
al obiectivului de investiții

Anexa nr. 7

AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ ȘI PARC PENTRU COPII ÎN COMUNA CĂRBUNARI

Conform H.G. nr. 907 din 2016 actualizat prin H.G. 79/2017 și H.G. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute cap. (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 0.00%			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget cap. (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)x25%			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Curs euro BNR 1 euro= 5.2452 lei

Beneficiar,
comuna CĂRBUNARI
primar Gheorghe PRĂSNESCU

Proiectant,
SC SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN SRL
ing. Ștefan GALETAR

Data: 20.08.2026

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ESTIMATIVI

INDICATORI MAXIMALI (INDICATORI ECONOMICI)

Valoare de investiție (INV):

Nr. crt.	Indicator	U.M.	Valoare
1	Zonă publică de agrement conf. TP	m ²	400
2	Spațiu de joacă amenajat conf. TP	m ²	50