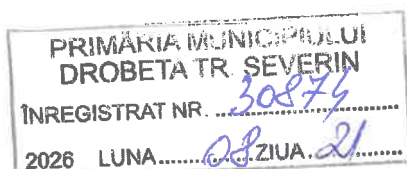


	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 , Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECȚIA PATRIMONIU NR.	
---	---	---



Avizat

Direcția Juridic Contencios

Prin raport de avizare nr. _____ / _____

Raport de specialitate

pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizarea locuințelor construite în cadrul proiectului "Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile" cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani

Prin referatul de aprobare nr. _____/2026, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, dl Daniel Cîrjan propune adoptarea unui proiect de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizarea locuințelor construite în cadrul proiectului "Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile" cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani.

Aprobarea proiectului de hotărâre este necesară și oportună prin prisma următoarelor considerente:

- realizarea la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin a unui număr de trei blocuri de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile, cu un număr de 88 de apartamente;
- dispozițiile art 43 din Legea nr. 114/1996 republicată conform căreia "locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap";

- dispozițiile art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 conform cărora *"la stabilirea criteriilor (de repartizare a locuințelor) se va ține seama de prevederile art.42 și 43 din lege, iar în cadrul fiecărui criteriu la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții, apartenența solicitanților la un grup vulnerabil definit potrivit legii, asistenței sociale nr. 292/2011 expuși riscului de excluziune socială și marginalizare, de asemenea în procesul de soluționare a cererilor privind repartizarea unei locuințe ... se va ține cont de următoarele principii: transparență în procesul de acordare a locuințelor, prevenirea și combaterea sărăciei, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, prevenirea și combaterea segregării, nediscriminării, egalității de șanse"*;

- dispozițiile art.24, alin.4 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale conform cărora *"prin persoană fără locuință se înțelege persoana care nu are stabilit un domiciliu sau o reședință, potrivit dispozițiilor OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, care nu deține o locuință principală, sau după caz o locuință secundară"*;

- dispozițiile art.1 alin.1 din OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari conform cărora *"în cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari"*;

- dispozițiile art.2 alin.1 din actul normativ anterior menționat conform cărora *"în vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale autorităților publice locale ale unităților administratiei-teritoriale se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor"*.

Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizarea locuințelor construite în cadrul proiectului "Construire de locuințe plus pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile" cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani este

pe legislația privind unul dintre drepturile importante ale omului în speță dreptul la locuire.

Dreptul la locuire înseamnă mai mult decât a avea o locuință (adecvată sau nu) implicând dreptul de a nu fi discriminat și dreptul la tratament egal.

Locuirea adecvată înseamnă că orice persoană/familie trebuie să aibă atât o locuință cât și condiții de locuire adecvate .

Consecințele nerespectării dreptului la locuire, inclusive locuirea în condiții inadecvate sunt marginalizarea și excluderea socială a unor grupuri vulnerabile, constituind un eșec al integrării individului într-unul din sistemele referitoare la integrarea civică, piața muncii, statutul bunăstării, precum și sistemul familial și comunității care promovează integrarea interpersonală.

De asemenea în fundamentarea regulamentului au fost luate în considerare principalele categorii de persoane vulnerabile, în speță copii în situații de risc și cei care părăsesc sistemul de protecție al statului; persoane cu dizabilități fizice, mentale sau intelectuale, care pot întâmpina bariere în participarea socială; minorități și grupuri marginalizate inclusive populația de etnie romă și alte grupuri social marginalizate, care se confruntă cu discriminarea; migranți și refugiați care și-au părăsit locuințele din cauza conflictelor, a dezastrelor, sau a persecuției; persoane cu statut socioeconomic redus, cu venituri mici, fără venituri sau cele fără adăpost; femei considerate vulnerabile din cauza discriminării de gen și a violenței; victime ale violenței și abuzului, care include victimile violenței domestice, ale traficului de persoane și ale torturii; persoane cu probleme de sănătate, cu boli cronice, incurabile sau infecții precum HIV/Sida; persoane cu dependențe mai precis persoanele dependente de droguri, alcool sau alte substanțe toxice; persoanele eliberate din penitenciare precum și familiile monoparentale sau familiile cu mulți copii.

În considerarea celor menționate propun ca în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin să fie adoptat proiectul de hotărâre pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local de aprobare a Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizarea locuințelor construite în cadrul proiectului "Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile" cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani.

Director,

Radu Lăpădat

Șef Serviciu,

Adrian Ofițeru

Întocmit,

Daria Minciună