

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr.32080 din 18.08.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **“Construire creșă mare, strada Gheorghe Șincai, nr.14, Municipiul Alba Iulia, județul Alba”** lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.670 / 09.06.2022 încheiat între Achizitor : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocieria FAR FOUNDATION S.R.L & LUXURIA AEDIFICIUM S.R.L & GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L și contractul de execuție lucrări nr.630 din 19.06.2025 încheiat între Achizitor : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și FAR FOUNDATION S.R.L;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: strada Gheorghe Șincai, nr.14, Municipiul Alba Iulia, județul Alba;
- număr cadastral/număr topografic: nr.112342;
- număr carte funciară: nr.112342;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.767 eliberată de Primăria Municipiului Alba Iulia, județul Alba la data de 06.12.2022;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu data de 12.08.2026 până la data de 18.08.2026, fiind formată din:

Președinte:

Ioan TIMIS - Economist, reprezentant CNI S.A.;

Membri:

Crisan Adriana - Serviciul control și inspecție;

Daniel Stan - Director executiv Direcția tehnică, dezvoltare U.A.T Alba;

Serban Tudor Vasile - I. S. U. Alba ;

Clemnic Dan - Aurelian - Inspector în construcții, I.J.C Alba ;

Secretar: HORVATH TIBERIU MARTIN - Dirigințe de șantier;

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați :

Iosif Szabo - reprezentant FAR FOUNDATION S.R.L - executant ;

Silas Andrei - reprezentant GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L - proiectant;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigințele de șantier HORVATH TIBERIU MARTIN, Autorizația nr. 00031737, 0032180; domenii/subdomenii 2.2, 3.1, 6;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectanții și diriginții de șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție .

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate și principalele caracteristici:

Construire creșă mare, strada Gheorghe Șincai, nr.14, Municipiul Alba Iulia, județul Alba, lucrări realizate 100%;

Regim de înălțime Parter .

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **16.362.639,72 lei fără T.V.A.** respectiv **19.773.423,47 lei inclusiv TVA;**

6.6. Perioada de garanție **36 luni;**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor;

Respectarea prevederilor Autorizației de construire;

Concluziile menționate în referatele de specialitate ale proiectantului și dirigintelui șantier privind execuția lucrărilor;

Finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de proiectare și execuție nr.670/09.06.2022 și contractul de execuție nr.630/19.06.2025;

Documentele cărții tehnice a construcției;

Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de I.J.C - Alba;

Existența certificatului de performanță energetică al clădirii;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor executate conform instrucțiunilor și programului de urmărire curentă întocmit de proiectant în perioada de garanție ;
- Urmărirea comportării în timp conform normativului P130/2025;
- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, precum și a autorizațiilor de funcționare conform destinației clădirii, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;

- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;
- Beneficiarul (Municipiul Alba Iulia, județul Alba) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat .

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 18.08.2026 , în 8 exemplare .

11. Alte mențiuni:

- CNI S.A. își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere .
- Totodată atragem atenția asupra faptului că aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei Municipiului Alba Iulia, județul Alba, fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte:

Ioan TIMIS

Membri:

Crisan Adriana

Daniel Stan

Serban Tudor Vasile

Clemnic Dan - Aurelian

Alți participanți:

Secretar:

HORVATH TIBERIU MARTIN

Executant
Iosif Szabo

Proiectant
Silas Andrei

