



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.166 din 21.08.2026

privind constituirea unui drept de uz și servitute de trecere supraterană asupra imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 310758 Chișineu-Criș, în favoarea S.C. SOLPOWER ENERGY S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 749, art. 751 - 754, art. 755 - 772, art. 918, alin. (1) lit. b) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b), lit. c), alin. (4), art. 109 și art. 112 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;
- d) prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit a), alin. (14), ale art. 286 și următoarele din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Adresa Solpower Energy SRL nr. 2608/05.08.2026, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 12213/07.08.2026, prin care solicită accesul la terenurile concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 16084/23.11.2022;
- b) Certificatul de Urbanism nr. 97/29.12.2025 emis în scopul "Construire instalație de stocare a energiei electrice în baterii (BESS Chișineu-Criș), cu echipamente și instalații conexe, linie electrică subterană (LES) și rețea de fibră optică, acces și împrejmuire";
- c) Avizul favorabil nr. 14448/17.07.2026 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Arad în vederea emiterii autorizației de construire, cu condiția înscrierii în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilelor înscrise în CF nr. 310750 și nr. 310764 Chișineu-Criș;
- d) referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 12976/21.08.2026;
- e) raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 12977/21.08.2026;
- f) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) Contractul de concesiune nr. 16084/23.11.2022 încheiat între Orașul Chișineu-Criș și Societatea Solpower Energy SRL, care prevede la art. 7 lit. i) următoarele: "Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte";
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 310758 Chișineu-Criș;
- c) Avizul favorabil nr. 29129/729/03.04.2026 al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere supraterană asupra terenului în suprafață de 150 mp, evidențiat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Chișineu-Criș și înscris în CF nr. 310758 Chișineu-Criș, în favoarea S.C. SOLPOWER ENERGY S.R.L., pentru realizarea și pe toată durata de funcționare a investiției "Construire instalație de stocare a energiei electrice în baterii (BESS Chișineu-Criș), cu echipamente și instalații conexe, linie electrică subterană (LES) și rețea de fibră optică, acces și împrejmuire".

(2) Constituirea cu titlu gratuit, în favoarea S.C. SOLPOWER ENERGY S.R.L. a unui drept de uz și servitute de trecere supraterană asupra terenului prevăzut la alin. (1) și delimitat conform Anexei, are ca scop asigurarea accesului beneficiarului investiției "Construire instalație de stocare a energiei electrice în baterii (BESS Chișineu-Criș), cu echipamente și instalații conexe, linie electrică subterană (LES) și rețea de fibră optică, acces și împrejmuire" la locul de amplasare, respectiv la imobilele înscrise în CF nr. 310750 Chișineu-Criș și CF nr. 310764 Chișineu-Criș, pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.2 - Se aprobă încheierea unui acord pentru constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. SOLPOWER ENERGY S.R.L. a unui drept de uz și servitute de trecere supraterană asupra terenului în suprafață de 150 mp din suprafața totală de 850 mp, teren înscris în CF 310758 Chișineu-Criș, pentru asigurarea accesului beneficiarului la imobilele înscrise în CF nr. 310750 Chișineu-Criș și CF nr. 310764 Chișineu-Criș, pe durata existenței capacității de stocare energetice.

Art.3 - Folosirea terenului în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 alin. (2) se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Chișineu-Criș, prin aparatul de specialitate.

Art. 5 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se comunică:

- Instituției Prefectului -Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș;
- SOLPOWER ENERGY S.R.L.;
- se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.primariachisineucris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA