



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 14 din 16.03.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire amplasare stație telefonie mobilă GSM Telekom” în Strada Gării, nr. 2A, Satul Șoldanu, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, beneficiar, TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), art. 36 alin. (12) lit. c), art. 47, art. 49 și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederilor Ordinului M.L.P. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- d) prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- e) prevederilor art. 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- f) prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Cererea S.C. TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A., înregistrată la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 959 din 16.02.2022, prin care solicită promovarea aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire amplasare stație telefonie mobilă GSM Telekom” în Strada Gării, nr. 2A, Satul Șoldanu, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, beneficiar, TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.;

- b) Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură datorat de către specialistul cu drept de semnătură în calitate de coordonator: Extras de cont emis de Raiffeisen Bank cu nr. 1 din 22.11.2021;
- c) Certificatul de urbanism nr. 04 din 25.03.2021, emis de Primăria Comunei Șoldanu;
- d) Avizul de oportunitate nr. 1 din 22.07.2021 emis de Primăria Comunei Șoldanu;
- e) Avizul Arhitectului-șef al Județului Călărași nr. 68 din 14.12.2021, prin care se avizează favorabil „Construire amplasare stație telefonie mobilă GSM Telekom” în Strada Gării, nr. 2A, Satul Șoldanu, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, beneficiar, TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.;
- f) Contractul de locațiune nr. CR 6242 SA din 25.01.2021;
- g) Contractul de cesiune din data de 25.01.2021;
- h) Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 48101 din 13.12.2021;
- i) Raportul asupra informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z., emis de Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 4129 din 17.08.2021;
- j) Raportul asupra consultării publicului în etapa intenției de elaborare a P.U.Z., emis de Primăria comunei Șoldanu cu nr. 5159 din 12.10.2021;
- k) Decizia etapei de încadrare nr. 9511 din 09.08.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- l) Avizul de începere a lucrării emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași cu nr. 484 din 31.05.2021;
- m) Avizul de amplasament favorabil nr. 08962988 din 21.10.2021, emis de S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- n) Avizul condiționat nr. 100/05/02/02/01/03/B/CL/2359 din 22.10.2021 emis de TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.;
- o) Avizul nr. DT 6792 din 21.07.2021 emis de Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Apărării;
- p) Avizul nr. 15652 din 15.09.2021 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale - UM 0500 București;
- q) Avizul nr. SCE 17795 (1/2) din 08.07.2021 emis de Agenția Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații - ANCOM;
- r) Avizul nr. 217963 din 16.08.2021 emis de Serviciul Român Informații - UM 0362 București;
- s) Avizul de salubritate nr. 7320 din 29.07.2021 emis de Iridex Group Salubritate S.R.L.;
- t) Avizul nr. 21225/1749 din 01.11.2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- u) Notificarea nr. 7842 din 22.07.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Călărași;
- v) Adresa nr. 2234785 din 14.07.2021 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- w) Avizul nr. 561.248 din 27.09.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică;
- x) Procesul-verbal de recepție al lucrării „Plan topografic necesar elaborare PUZ - „Construire amplasare stație telefonie mobilă GSM Telekom”, întocmit cu nr. 699/2021/02.08.2021 de O.C.P.I. Călărași;
- y) Studiul Geotehnic FN/2021, întocmit de S.C. GEO 7 S.R.L. Slobozia;
- z) Documentația de urbanism completă, faza P.U.Z., conținând Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate) nr. 1050/2021, întocmită de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- aa) Planul Urbanistic General al Comunei Șoldanu, Județul Călărași și Regulamentul Local de Urbanism aferent, actualizate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 30/2021.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent pentru „Construire amplasare stație telefonie mobilă GSM Telekom” în Strada Gării, nr. 2A, Satul Șoldanu, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, beneficiar, TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A., conform Proiectului nr. 1050/2021, întocmit de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L., la solicitarea beneficiarului, S.C. CRISJOKER S.R.L. Șoldanu, în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 100 mp, Nr. cadastral 22036.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii urbanistici propuși pentru zona cu funcțiuni predominante de unități industriale/depozitare: Regim de construire – P; H max.= 35,0 m; POT max.= 80% și CUT max.= 0,8; echipare din rețele tehnico-edilitare: alimentare cu energie electrică.

Art. 3. - La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, inclusiv a tuturor condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art. 4. - Echiparea tehnico-edilitară a zonei se va realiza de către beneficiar, de la rețelele existente în zonă.

Art. 5. - Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art. 6. - Prezenta hotărâre însoțită de documentația prevăzută de normele specifice se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași prin grija beneficiarului, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șoldanu și compartimentele de resort din aparatul său de specialitate.

Art. 8. - (1) Prezenta hotărâre are caracter normativ și va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Prezenta hotărâre poate contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘOLDANU
Iulian GEAMBAȘU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Traian HULEA