



**ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD**

**PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ**

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : [primariachcris@yahoo.com](mailto:primariachcris@yahoo.com)



Nr. 12976/21.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute de trecere supraterană asupra imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 310758 Chișineu-Criș, în favoarea S.C. SOLPOWER ENERGY S.R.L.

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: constituirea unui drept de uz și servitute de trecere supraterană asupra imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 310758 Chișineu-Criș, în favoarea S.C. SOLPOWER ENERGY S.R.L.

SOLPOWER ENERGY S.R.L., prin adresa nr. 2608/05.08.2026, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 12213/07.08.2026, solicită asigurarea accesului la terenurile concesionate conform Contractului nr. 16084/23.11.2022.

Propunerea proiectantului este ca accesul să se facă pe terenul înscris în CF nr. 310758 Chișineu-Criș, pe o distanță de 45 ml, respectiv pe suprafața de 150 mp.

Imobilul înscris în CF nr. 310758 Chișineu-Criș este proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Chișineu-Criș. Pe acest imobil există o construcție neîntabulată în cartea funciară (SRM Chișineu-Criș II – Alcoa, proprietatea Transgaz SA). Traseul propus pentru acces nu aduce atingere acestei construcții.

În vederea emiterii autorizației de construire, Arhitectul Șef al Consiliului Județean Arad, prin adresa nr. 14448/17.07.2026, avizează favorabil executarea lucrărilor de "Construire instalație de stocare a energiei electrice în baterii (BESS

Chişineu-Criş), cu echipamente şi instalaţii conexe, linie electrică subterană (LES) şi reţea de fibră optică, acces şi împrejmuire", cu condiţia înscrierii în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilelor înscrise în CF nr. 310750 şi nr. 310764 Chişineu-Criş.

Urmare a celor expuse, în condiţiile de legalitate şi oportunitate, propun constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz şi servitute de trecere supraterană asupra terenului în suprafaţă de 150 mp, în favoarea SOLPOWER ENERGY S.R.L., pentru asigurarea accesului beneficiarului la imobilele înscrise în CF nr. 310750 Chişineu-Criş şi CF nr. 310764 Chişineu-Criş, pe durata existenţei capacităţii de stocare energetice.

**PRIMAR**

**Ovidiu-Ioan GULEŞ**