

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

REABILITARE ȘI MODERNIZARE TABĂRĂ LĂPUȘNA, COMUNA IBĂNEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	290,000.00	60,900.00	350,900.00
1.2.1	Demolări Clădiri	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.2.2	Amenajare Parcări	140,000.00	29,400.00	169,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		290,000.00	60,900.00	350,900.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,200.00	9,492.00	54,692.00
3.1.1	Studii de teren	27,200.00	5,712.00	32,912.00
	Studii topografice	15,500.00	3,255.00	18,755.00
	Studii geologice	4,000.00	840.00	4,840.00
	Studiu gospodăria apei	7,700.00	1,617.00	9,317.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	3,000.00	630.00	3,570.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5	Proiectare	433,000.00	90,930.00	523,930.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.	Consultanță	290,000.00	60,900.00	350,900.00
3.7.1	Managemntul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	Consultanta elaborare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	Consultanta management proiect	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.	Asistență tehnică	153,000.00	32,130.00	185,130.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Diriginție de șantier	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2066 cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 3		1,052,200.00	220,962.00	1,273,162.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,574,726.52	2,010,692.57	11,585,419.09
4.1.1	Activități investiție de bază I.A._Spații de cazare și pregătirea/servirea mesei	7,620,755.27	1,600,358.61	9,221,113.88
4.1.2	Activități investiție de bază I.B._Educaționale și de recreere/ de agrement/ petrecerea timpului liber	1953971.25	410,333.96	2,364,305.21
4.1.3	I.C._Activități complementare/auxiliare investiției de bază	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	263,130.40	55,257.38	318,387.78
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,087,055.38	228,281.63	1,315,337.01
	din care echipamente în scopul obținerii unei economii de energie	387,547.04	81,384.88	468,931.92
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	894,325.55	187,808.37	1,082,133.92
	Dotări Obiecte de Inventar	205,516.50	43,158.47	248,674.97
	Dotări mijloace fixe	688,809.05	144,649.90	833,458.95
	Dotări auxiliare investiției de bază	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,819,237.85	2,482,039.95	14,301,277.80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49,323.63	10,357.96	59,681.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,323.63	10,357.96	59,681.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,948.98	0.00	111,948.98
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,885.90	0.00	50,885.90
5.2.3	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,177.18	0.00	10,177.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,885.90	0.00	50,885.90
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	635,286.89	133,410.25	768,697.14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		806,559.50	145,868.21	952,427.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	655,263.07	137,605.24	792,868.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	655,263.07	137,605.24	792,868.31
Total capitol 7		1,310,526.14	275,210.48	1,585,736.62
8.1	Activități SOFT Obligatorii	10,500.00	2,205.00	12,705.00
TOTAL GENERAL		15,289,023.49	3,187,185.64	18,476,209.13
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,177,180.55	2,137,207.91	12,314,388.46

Data
august 2026
Beneficiar/Investitor
comuna IBĂNEȘTI



Întocmit
sc. MIKA DESIGN STUDIO srl.
prin arh. Máté Krisztina

