

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea investiției

15.289.023,49 lei fără TVA, respectiv 18.476.209,13 lei cu TVA
din care C+M:

10.177.180,55 lei fără TVA, respectiv 12.314.388,46 lei cu TVA

Indicatori tehnici

Durata de execuție: 20 de luni

Principalii parametri ai soluției propuse

Suprafață teren 9.893 mp

Arie construită totală 1.697 mp

Arie construită desfășurată totală 1.824 mp

POT propus 17,15%

CUT propus 0,184

Regimuri de înălțime predominant P; C1 – S parțial + P + M

Funcțiuni principale: cazare, alimentație, activități multifuncționale, administrație, servicii, asistență medicală

Amenajări exterioare parări, alei, teren de fotbal, loc de joacă, zonă de cățărare, zonă foc de tabără

1. Capacitatea de cazare

- capacitate propusă după realizarea investiției: **59 locuri**;
- modernizarea integrală a infrastructurii de cazare aferente capacității propuse;
- asigurarea grupurilor sanitare proprii pentru căsuțele de cazare reconstruite.

2. Intervenții asupra fondului construit

Prin proiect se realizează o intervenție mixtă, adaptată stării tehnice a fiecărui corp de clădire:

- reabilitarea și modernizarea corpurilor **C1, C3, C4 și C15**;
- desființarea și reconstruirea corpurilor **C2 și C5–C14**, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare;
- realizarea construcțiilor noi cu respectarea cerințelor actuale privind rezistența și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena și sănătatea, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și performanța energetică.

3. Infrastructură pentru alimentație

- reabilitarea și modernizarea corpului destinat cantinei și sălii de mese;
- realizarea/modernizarea blocului alimentar și a bucătăriei;
- asigurarea spațiilor de depozitare și a circuitelor funcționale necesare;
- capacitatea spațiilor de preparare și servire a mesei dimensionată în raport cu capacitatea de cazare și funcționarea taberei.

4. Infrastructură educațională și multifuncțională

- realizarea și dotarea spațiilor pentru activități educaționale și de educație nonformală;
- realizarea spațiilor multifuncționale pentru ateliere, cursuri, prezentări și activități de grup;
- dotarea cu infrastructură multimedia și digitală;
- asigurarea accesului la rețea Wi-Fi în cadrul ansamblului.

5. Infrastructură medicală și de asistență

Se asigură spații distincte destinate asistenței medicale, respectiv:

- cabinet medical: **12,10 mp**;
- izolator: **9,01 mp**;
- grup sanitar aferent: **5,27 mp**.

6. Infrastructură sportivă și recreativă

- teren/spații destinate activităților sportive;
- teren de joacă;
- loc pentru foc de tabără;
- panou de escaladă;
- spații exterioare destinate activităților educative și recreative.

COMUNA IBĂNEȘTI,

Prin reprezentant legal

Primar,

Dan Vasile-Dumitru