

Obiectiv: Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona alea Romanilor, alea Plopiilor

Faza de proiectare: S.F.

Beneficiar : UAT DEVA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

01.08.2026 euro: 5.0783

TOTAL

| Nr. Crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                                                                       | VALOARE RON<br>(fara TVA) | TVA              | VALOARE RON<br>(inclusiv TVA) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                            |                           |                  |                               |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                           |                  |                               |
| 1.1.                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 1.2.                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 157845,20                 | 33147,49         | 190992,69                     |
| 1.3.                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 1.4.                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                             | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>157845,20</b>          | <b>33147,49</b>  | <b>190992,69</b>              |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                           |                  |                               |
| 2.1.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 132.830,33                | 27.894,37        | 160.724,70                    |
| 2.1.1                                                                                              | Rețele utilitati                                                                                                                                             | 132.830,33                | 27.894,37        | 160.724,70                    |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>132.830,33</b>         | <b>27.894,37</b> | <b>160.724,70</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                           |                  |                               |
| 3.1.                                                                                               | Studii                                                                                                                                                       | 31620,45                  | 5642,79          | 37263,24                      |
| 3.1.1                                                                                              | Studiu geotehnic                                                                                                                                             | 4750,00                   | 0,00             | 4750,00                       |
| 3.1.2                                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.1.3                                                                                              | Studii de specialitate - Ridicare topografică                                                                                                                | 26870,45                  | 5642,79          | 32513,24                      |
| 3.2.                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.3                                                                                                | Expertiza tehnica                                                                                                                                            | 6000,00                   | 1260,00          | 7260,00                       |
| 3.4                                                                                                | Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii                                                                                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.4.1                                                                                              | Audit energetic (A.E.) in faza DALI                                                                                                                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.4.2                                                                                              | Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)                                                                                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                   | 230000,00                 | 48300,00         | 278300,00                     |
| 3.5.1                                                                                              | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.5.2                                                                                              | Intocmire plan RLV                                                                                                                                           | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.5.3                                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 80000,00                  | 16800,00         | 96800,00                      |
| 3.5.4                                                                                              | Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri                                                                                                 | 90000,00                  | 18900,00         | 108900,00                     |
| 3.5.5                                                                                              | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 30000,00                  | 6300,00          | 36300,00                      |
| 3.5.6                                                                                              | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 30000,00                  | 6300,00          | 36300,00                      |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.7                                                                                                | Consultanta                                                                                                                                                  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.7.1                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare                                                                                 | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.7.2                                                                                              | Auditul finaciar                                                                                                                                             | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.8                                                                                                | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 63500,00                  | 13335,00         | 76835,00                      |
| 3.8.1                                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 30000,00                  | 6300,00          | 36300,00                      |
| 3.8.1.1                                                                                            | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 15000,00                  | 3150,00          | 18150,00                      |
| 3.8.1.2                                                                                            | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15000,00                  | 3150,00          | 18150,00                      |
| 3.8.2                                                                                              | Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                               | 27500,00                  | 5775,00          | 33275,00                      |
| 3.8,3                                                                                              | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 6000,00                   | 1260,00          | 7260,00                       |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>331120,45</b>          | <b>68537,79</b>  | <b>399658,24</b>              |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                           |                  |                               |
| 4.1.                                                                                               | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 6.068.137,69              | 1.274.308,91     | 7.342.446,60                  |
| 4.1.                                                                                               | Construcții și instalații - activitate de baza                                                                                                               | 4937935,59                | 1036966,47       | 5974902,06                    |
| 4.1.                                                                                               | Construcții și instalații - activitate conexa                                                                                                                | 1130202,10                | 237342,44        | 1367544,54                    |
| 4.2.                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 190668,14                 | 40040,31         | 230708,45                     |
| 4.2.                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității de baza                                                                          | 96010,20                  | 20162,14         | 116172,34                     |

| Nr. Crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                                                                                                                                                                 | VALOARE RON<br>(fara TVA) | TVA                 | VALOARE RON<br>(inclusiv TVA) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                     |                               |
| 4.2.                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității conexe                                                                                                                                                                     | 94657,94                  | 19878,17            | 114536,11                     |
| 4.3.                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                   | 240103,70                 | 50421,78            | 290525,48                     |
| 4.3.1.                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității de baza                                                                                                                                                      | 102450,00                 | 21514,50            | 123964,50                     |
| 4.3.1.                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității conexe                                                                                                                                                       | 137653,70                 | 28907,28            | 166560,98                     |
| 4.4.                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                                    | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
| 4.5.                                                                                               | Dotări                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
| 4.6.                                                                                               | Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)                                                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>6.498.909,53</b>       | <b>1.364.771,00</b> | <b>7.863.680,53</b>           |
| <b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                     |                               |
| 5.1. .                                                                                             | Organizarea de santier                                                                                                                                                                                                                                 | 311108,25                 | 65332,73            | 376440,98                     |
| 5.1.1                                                                                              | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier)        | 79670,75                  | 16730,86            | 96401,61                      |
| 5.1.2                                                                                              | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                                                                                                               | 231437,50                 | 48601,88            | 280039,38                     |
| 5.2.                                                                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                                                              | 72920,66                  | 0,00                | 72920,66                      |
| 5.2.1                                                                                              | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                                      | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
| 5.2.2                                                                                              | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)                                                                          | 33145,76                  | 0,00                | 33145,76                      |
| 5.2.3                                                                                              | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M) | 6629,15                   | 0,00                | 6629,15                       |
| 5.2.4                                                                                              | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0,5% din C+M)                                                                                      | 33145,76                  | 0,00                | 33145,76                      |
| 5.2.5                                                                                              | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
| 5.3.                                                                                               | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                                                                                      | 394000,00                 | 82740,00            | 476740,00                     |
| 5.4.                                                                                               | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                                                                             | 10000,00                  | 2100,00             | 12100,00                      |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>788028,92</b>          | <b>150172,73</b>    | <b>938201,66</b>              |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                     |                               |
| 6.1                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
| 6.2                                                                                                | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impler</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                     |                               |
| 7.1                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))                                                                                                                                                             | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
| 7.2                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                                                                                                                                               | 0,00                      | 0,00                | 0,00                          |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                   |
|                                                                                                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>7908734,43</b>         | <b>1644523,39</b>   | <b>9553257,82</b>             |
|                                                                                                    | din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)                | <b>6629152,11</b>         | <b>1392121,94</b>   | <b>8021274,05</b>             |

Proiectant  
SC ARHISILV SRL

Municipalul AEA  
Primit  
Lucia IONAN RUC