



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



Nr. 6785 din 30.06.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) "Modificare zona functionala existenta Li (subzona de locuire individuala situata in tesut traditional LI 10) corespunzator functiunii propuse IS-ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL in vederea „CONSTRUIRE SERVICE AUTO si STATIE ITP, IMPREJMUIRE TEREN ” P.C. 964/16=4579 mp intravilan arabil C.F. 52088 si PC 964/16=421 mp extravilan CF 52088, beneficiari Vladeanu Gabriel, Vladeanu Daniela Iulia, Vladeanu Ioneala, Vladeanu Ioan Dorin.

Conform art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru fiecare proiect de hotarare se intocmesc referate de specialitate de catre compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel s-a procedat la intocmirea prezentului referat dupa cum urmeaza:

Avand in vedere urmatoarele:

- 1.-cererea inregistrata sub nr.6465 din 22.06.2026 inaintata de catre beneficiarul Vladeanu Gabriel prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ-”-,,Modificare zona functionala existenta Li (subzona de locuire individuala situata in tesut traditional LI 10) corespunzator functiunii propuse IS-ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL in vederea „CONSTRUIRE SERVICE AUTO si STATIE ITP, IMPREJMUIRE TEREN ” P.C. 964/16=4579 mp intravilan arabil C.F. 52088 si PC 964/16=421 mp extravilan CF 52088
- 2.-Avizul nr.31 din 04.06.2026 emis de Consiliul Judetean Botosani pentru aprobarea documentatiei PUZ -, „Modificare zona functionala existenta Li (subzona de locuire individuala situata in tesut traditional LI 10) corespunzator functiunii propuse IS-ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL in vederea „CONSTRUIRE SERVICE AUTO si STATIE ITP, IMPREJMUIRE TEREN ” P.C. 964/16=4579 mp intravilan arabil C.F. 52088 si PC 964/16=421 mp extravilan CF 52088
3. Avizul de oportunitate nr. 6 din 25.03.2026 emis de Consiliul Judetean Botosani pentru elaborarea PUZ ,, “Modificare zona functionala existenta Li (subzona de locuire individuala situata in tesut traditional LI 10) corespunzator functiunii propuse IS-ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL in vederea „CONSTRUIRE SERVICE AUTO si STATIE ITP, IMPREJMUIRE TEREN ” P.C. 964/16=4579 mp intravilan arabil C.F. 52088 si PC 964/16=421 mp extravilan CF 52088,
- 4.-Raportul de informare si consultare a populatiei nr.5614 din 27.05.2026 cu privire la Elaborare PUZ ; “Modificare zona functionala existenta Li (subzona de locuire individuala situata in tesut traditional LI 10) corespunzator functiunii propuse IS-ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL in vederea „CONSTRUIRE SERVICE AUTO si STATIE ITP, IMPREJMUIRE TEREN ” P.C. 964/16=4579 mp intravilan arabil C.F. 52088 si PC 964/16=421 mp extravilan CF 52088,

5.-prevederile art.25, art.47, art.56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora: „Art.25 (1) Consiliul Local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei . Art.47 (1) Planul urbanistic zonal (PUZ) este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica , prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate

(2) PUZ cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- organizarea retelei stradale
- organizarea arhitectural urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane
- modul de utilizare a terenurilor
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- statutul juridic si circulatia terenurilor
- protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora

6.-prevederile Legii nr.50/1991 republicata si actualizata , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Propun aprobarea emiterii hotararii de Consiliu local

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) -**“Modificare zona functionala existenta LI (subzona de locuire individuala situata in tesut traditional LI 10) corespunzator functiunii propuse IS-ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL in vederea „CONSTRUIRE SERVICE AUTO si STATIE ITP, IMPREJMUIRE TEREN ” P.C. 964/16=4579 mp intravilan arabil C.F. 52088 si PC 964/16=421 mp extravilan CF 52088,** beneficiari Vladeanu Gabriel, Vladeanu Daniela Iulia, Vladeanu Ioneala, Vladeanu Ioan Dorin.

Intocmit

Timofte Ionela Daniela-consilier

Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului