



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.66 din 03.07.2026

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii unui teren situat în intravilan sat Plăieșu, în suprafață de 1.449 m.p., C.F. nr. 52443, aparținând domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- e) art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 362 alin. (1) și (3), prevederile Secțiunii a 3-a-*Concesionarea bunurilor proprietate publică* art. 302 - 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.b), ale art.139 alin.(3), lit.g), precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

- a) Raportul de evaluare nr. 35/2026 întocmit de evaluator ANEVAR autorizat cu legitimația nr. 11968 și înregistrat la instituția noastră sub nr. 4033/24.06.2026;
- b) H.C.L. nr. 64/26.08.2025 pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț ;
- c) Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13064 / 09.06.2026 ;
- d) Avizul Administrației Naționale de Stat și Probleme Speciale nr. 1405 NT/21.08.2026 și înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr. 5469/24.08.2026 ;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4333 din 3.07.2026 cu privire la scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unui teren situat în intravilan sat Plăieșu, în suprafață de 1.449 mp. , CF 52443 ce aparține domeniului privat al comunei Timișești;
- b) anunțul nr. 4334 din 03.07.2026 privind punerea în dezbatere publică a proiectului de hotărâre ;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a terenului în suprafață de 1.449mp. , situat în intravilan sat Păieșu, intabulat conform Carte Funciara nr. 52443, ce aparține domeniului privat al comunei Timișești , județul Neamț.

(2) Terenul în suprafață de 1.449mp. situat în intravilanul satului Plăieșu, intabulat conform Carte Funciara nr. 52443 aparține domeniului privat și este identificat astfel :

- Nord – Cornea Gheorghe ;
- Est – NC 51787 - strada Principală și lot 2 NC 52444;
- Sud – NC 50642 ;
- Vest – Axinia Costică .

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii a terenului în suprafață de 1.449mp. , situat în intravilan sat Păieșu, intabulat conform Carte Funciara nr. 52443, comuna Timișești, județul Neamț, aparținând domeniului privat, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 35/2026 întocmit de evaluator ANEVAR autorizat conform legitimației nr. 11968, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.5. Se aprobă ca pret de pornire a licitației publice, în condițiile legii, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr. 35/2026 întocmit de evaluator ANEVAR conform legitimației nr. 11968 suma de 2580 lei/an/fără T.V.A.

Art.6. Se aprobă durata concesiunii terenului în suprafață de 1.449 mp., situat în intravilan sat Păieșu, intabulat conform Carte Funciară nr. 52443, comuna Timisesti, judetul Neamt de 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Se aprobă modelul de contract-cadru de concesiune conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se vor stabili prin dispoziția primarului comunei Timișești.

Art.9. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei Timisesti să reprezinte Comuna Timisesti în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.10. Primarul comunei Timișești și membrii comisiei desemnate conform art.8 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - "Hotărâri ale Autorității Deliberative" , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești .

(4) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR