



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.77 din 13.08.2026

privind aprobarea valorii finale, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A, B, C 4 din comuna Timișești, județul Neamț”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 punctul 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții ;
- d) art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 129 alin.(2) lit. d), ale alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Ținând cont de:

- a) raportul Compartimentului planificare și implementare proiecte nr. 5237 / 13.08.2026 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general final actualizat al obiectivului de investiție "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A, B, C 4 din comuna Timișești, județul Neamț" ;
- b) H.C.L. nr. 22 din 31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII, Apelul de proiecte Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1/1, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț", modificată de H.C.L. nr. 51 din 23.08.2022 ;
- c) H.C.L. nr. 34 din 06.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț” aprobat pentru finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta C5 – Valul renovării ;
- d) H.C.L. nr. 98 din 10.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț” ;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 17.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț”;

- f) Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C și 4 din comuna Timișești, județul Neamț ” , întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 de către proiectantul S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L. ;
- g) Devizul general privind cheltuielile eligibile și Devizul general privind cheltuielile neeligibile necesare realizării investiției „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C și 4 din comuna Timișești, județul Neamț ” , întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 de către proiectantul S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L. ;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești pentru aprobarea devizului general final al obiectivului de investiție „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C și 4 din comuna Timișești, județul Neamț ” cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5238 din 13.08.2026 ;
- b) Anunțul nr. 5239 din 13.08.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă valoarea finală a obiectivului de investiție „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț ” , în cuantum de 8.158.245,01 lei inclusiv T.V.A. , 6.778.812,39 lei fără T.V.A. .

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiție „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț ” , întocmit conform prevederilor H.G. nr. 907/2016, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț ” , prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Devizul cheltuielilor eligibile și Devizul cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț ” , conform Anexelor nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - "Hotărâri ale Autorității Deliberative" , cât și prin afisare la sediul Primăriei comunei Timișești .

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanele interesate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR