



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 17 din 17.03.2022

privind aprobarea prelungirii duratei Contractelor de închiriere a suprafeței de 45,2458 ha teren arabil aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) și alin. (14) coroborate cu ale art. 302 - 305 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Cererea dnei Alexandra NICA , înregistrată la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 1196 din 28.02.2022;
- b) Cererea dlui Mădălin-Dumitru VIȘAN, înregistrată la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 1358 din 07.03.2022;
- c) Cererea dnei Ramona-Georgiana BĂLAN, înregistrată la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 1601 din 16.03.2022;
- d) Cererea dlui Dan STAN, înregistrată la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 1609 din 16.03.2022;
- e) Cererea dlui Daniel-Ionel TUDORAN, înregistrată la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 1735 din 22.03.2022;
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 64 din 18.12.2017 privind aprobarea închirierii suprafeței de 45,2458 ha teren arabil, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu;
- g) Contractele încheiate de Consiliul Local al Comunei Șoldanu pentru închirierea suprafeței totale de 45,2458 ha teren arabil, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu;
- h) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 20 din 31.03.2014 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea,

închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași.

Respectând prevederile Legii nr. 52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aprobă prelungirea până la 31.12.2027, prin act adițional, a duratei Contractelor de închiriere a suprafeței totale de 45,2458 ha, teren arabil aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu, situată în Tarla nr. 24, Parcelele 2 și 3 (23,2226 ha), Tarla nr. 25 (11,5282 ha) și Tarla nr. 27 (10,4950 ha).

(2) Se interzice înființarea culturilor de toamnă în anul agricol 2027-2028 și se stabilește obligativitatea eliberării terenurilor închiriate de resturile vegetale ale culturilor din anul agricol 2026-2027.

(3) Se aprobă modelul de act adițional conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se împuternicește dl Iulian GEAMBAȘU, Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, să semneze, în numele Comunei Șoldanu, actele adiționale aprobate conform aliniatelor (1) și (3).

Art. 2. - Primarul Comunei Șoldanu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri adoptate tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘOLDANU
Iulian GEAMBAȘU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Traian HULEA