



Nr.8913/24.08.2026

**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat, a devizului general actualizat și a
indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „REABILITARE ȘI
MODERNIZARE TABĂRĂ LĂPUȘNA, COMUNA IBĂNEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ”**

Având în vedere lansarea apelului de finanțare destinate taberelor școlare, prin **Programul „Regiunea Centru” 2021-2027, Acțiunea 7.2 - Creșterea incluziunii sociale a copiilor și tinerilor prin dezvoltarea activelor turistice publice și a serviciilor turistice adresate lor**, Primăria Comunei Ibănești intenționează să depună o cerere de finanțare pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Tabăra Lăpușna, Comuna Ibănești, Județul Mureș” – **oportunitatea proiectului**

Realizarea acestei investiții înseamnă reparații capitale pentru Tabăra Lăpușna, aflată într-un stadiu avansat de degradare, din cauza lipsei liniilor de finanțare până în acest moment, precum și a lipsei proprietății asupra terenului, aflat în proprietatea Statului Român, administrator Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – **necesitatea proiectului**

De la începerea demersurilor și până acum, s-a obținut proprietatea asupra terenului, prin îndeplinirea procedurii de scoatere din fond forestier a terenului pe care se va realiza investiția, înscris în CF. nr. 64902 Ibănești. – **legalitatea proiectului**

Este vorba de terenul unde sunt amplasate construcțiile taberei, notate C1-C15 în CF, și au fost luate în calcul zone care vor fi amenajate cu: parcări, zonă de foc de tabără, zonă de odihnă, panou de cățărări, teren de fotbal.

În urma studiilor realizate și pe parcursul avansării procedurilor și a documentației, se impune aprobarea un studiu de fezabilitate actualizat, a unor noi indicatori și deviz general actualizat.

Prezentarea, pe scurt a proiectului:



Conform soluției tehnice propuse, ansamblul va cuprinde clădiri reabilite și modernizate, precum și construcții noi realizate pe amplasamentele construcțiilor existente aflate în stare avansată de degradare

Documentația tehnică prevede:

- reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor C1, C3, C4 și C15 (clădirea de cazare, clădirea administrativă – actuala sală mică de mese, sala de mese și bucătăria mare și construcția metalică din fața sălii mari – fosta infirmerie)
- clădirile C2, C5–C14, mai exact: clădirea în paragină, care se află în spatele clădirii C1, și toate cele 10 căbănuțe, aflate în stare avansată de degradare sau prezentând probleme structurale și funcționale, vor fi desființate și reconstruite pe amprente existente.
- se vor amenaja spații destinate persoanelor cu dizabilități și dotări specifice
- capacitatea de cazare crește de la 49 la 59 de locuri.
- iluminatul public se va asigura prin sistem eficient și estetic, cu rețea subterană.

Spațiile de cazare vor fi dotate cu:

- paturi și mobilier specific;
- dulapuri pentru haine;
- noptiere și mobilier auxiliar;
- corpuri de iluminat;
- echipamente electrice necesare;
- echipamente sanitare;
- dotări pentru siguranța utilizatorilor.

Clădirea C1 se reconfigurează pentru a nu mai fi camere cu aglomerare de paturi, se va suplimenta numărul de băi și va corespunde normelor ISU de siguranță.



Clădirea C2

Clădirea care se demolează și se reconstruiește complet, în partea din stânga clădirii C1, va avea destinația de clădire cu spații multifuncționale, destinate activităților și va fi echipată pentru

- activități educaționale;
- ateliere;
- activități creative;
- activități de grup;
- prezentări;
- activități recreative;
- activități complementare în interior.

Exemple de dotări: mobilier modular, mese și scaune, dulapuri, echipamente multimedia și mijloace didactice/ recreative, în funcție de programul de activități al taberei.

Sala de mese și bucătăria C3

Bucătăria va fi dotată cu echipamente profesionale pentru:

- recepția și depozitarea alimentelor;
- depozitarea frigorifică;
- pregătirea alimentelor;
- prepararea termică;
- pregătirea produselor reci;
- spălarea vaselor și veselei;
- gestionarea deșeurilor;
- distribuirea și servirea hranei.

Bucătăria necesită o reorganizare totală pentru a corespunde normelor DSP și DSVSA, cu circuitele specifice. Este necesară completa ei recompartimentare și refacere a spațiului interior.



Organizarea spațiilor din C3, inclusiv bucătărie caldă, bucătărie rece, spații de depozitare, depozit frigorific, spații distincte pentru diferite categorii de alimente și spații pentru spălare – permite realizarea unor fluxuri funcționale adecvate activității de alimentație.

Administrație, recepție și spălătorie – C4 va fi dotată cu:

- mobilier de recepție;
- echipamente IT și de comunicații;
- mobilier și echipamente administrative;
- mașini și echipamente pentru spălătorie;
- uscătoare;
- echipamente pentru călcat;
- sisteme de depozitare a lenjeriei și hainelor;
- echipamente sanitare și tehnice.

Practic, nu se va mai amesteca spațiul de masă, recepție, cu zona administrativă a personalului. Aici, se va organiza un spațiu modern, de recepție, zonă de spălare a hainelor, pentru ca mașinile de spălat să fie strict în grija personalului taberei și zone de depozitare conformă a lenjeriei

Cabinet medical – C15:

Cabinetul medical va fi dotat corespunzător funcțiunii, inclusiv cu mobilier medical, echipamente pentru acordarea primului ajutor, mobilier pentru izolator și dotările necesare desfășurării activității medicale în condiții corespunzătoare.

Amenajări exterioare și dotări pentru activități recreative

Organizarea exterioară a ansamblului va fi reamenajată astfel încât să asigure atât funcționalitatea obiectivului, cât și integrarea acestuia în cadrul natural existent.

Sunt prevăzute:



- locuri de parcare clar delimitate;
- alei pietonale și de acces;
- zonă pentru foc de tabără;
- reabilitarea terenului de fotbal;
- loc de joacă pentru copii;
- zonă pentru cățărare;
- spații verzi și zone de recreere;
- mobilier exterior și dotări specifice activităților în aer liber.

Sisteme de încălzire: 5 pompe de căldură, 4 cazane pe peleți și un cazan pe lemne. La clădirea C15, întrucât aceasta clădire va functiona mai rar în timpul iernii, si structural nefiind altă soluție, aceasta va fi încălzită cu radiatoare electrice. Apa caldă se va prepara cu un boiler electric de 50l.

DEVIZ GENERAL ȘI INDICATORI

Pentru realizarea acestei investiții, suma totală este de:

Valoarea investiției

15.289.023,49 lei fără TVA, respectiv **18.476.209,13 lei cu TVA**
din care C+M: 10.177.180,55 lei fără TVA, respectiv 12.314.388,46 lei cu TVA

Indicatori tehnici

Durata de execuție: 20 de luni

Principalii parametri ai soluției propuse

Suprafață teren 9.893 mp

Arie construită totală 1.697 mp

Arie construită desfășurată totală 1.824 mp

POT propus 17,15%

CUT propus 0,184

Regimuri de înălțime predominant P; C1 – S parțial + P + M

Funcțiuni principale: cazare, alimentație, activități multifuncționale, administrație, servicii, asistență medicală



Amenajări exterioare parcuri, alei, teren de fotbal, loc de joacă, zonă de cățărare, zonă foc de tabără

1. Capacitatea de cazare

- capacitate propusă după realizarea investiției: **59 locuri**;
- modernizarea integrală a infrastructurii de cazare aferente capacității propuse;
- asigurarea grupurilor sanitare proprii pentru căsuțele de cazare reconstruite.

2. Intervenții asupra fondului construit

Prin proiect se realizează o intervenție mixtă, adaptată stării tehnice a fiecărui corp de clădire:

- reabilitarea și modernizarea corpurilor **C1, C3, C4 și C15**;
- desființarea și reconstruirea corpurilor **C2 și C5–C14**, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare;
- realizarea construcțiilor noi cu respectarea cerințelor actuale privind rezistența și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena și sănătatea, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și performanța energetică.

3. Infrastructură pentru alimentație

- reabilitarea și modernizarea corpului destinat cantinei și sălii de mese;
- realizarea/modernizarea blocului alimentar și a bucătăriei;
- asigurarea spațiilor de depozitare și a circuitelor funcționale necesare;
- capacitatea spațiilor de preparare și servire a mesei dimensionată în raport cu capacitatea de cazare și funcționarea taberei.

4. Infrastructură educațională și multifuncțională

- realizarea și dotarea spațiilor pentru activități educaționale și de educație nonformală;
- realizarea spațiilor multifuncționale pentru ateliere, cursuri, prezentări și activități de grup;
- dotarea cu infrastructură multimedia și digitală;
- asigurarea accesului la rețea Wi-Fi în cadrul ansamblului.

5. Infrastructură medicală și de asistență

Se asigură spații distincte destinate asistenței medicale, respectiv:

- cabinet medical: **12,10 mp**;
- izolator: **9,01 mp**;
- grup sanitar aferent: **5,27 mp**.

6. Infrastructură sportivă și recreativă

- teren/spații destinate activităților sportive;
- teren de joacă;
- loc pentru foc de tabără;
- panou de escaladă;
- spații exterioare destinate activităților educative și recreative.

Urgența este dată de închiderea primei sesiuni de depuneri de cereri de finanțare, pe data de 26 august 2026, prin **Programul "Regiunea Centru" 2021-2027, Acțiunea 7.2 - Creșterea**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



incluziunii sociale a copiilor și tinerilor prin dezvoltarea activelor turistice publice și a serviciilor turistice adresate lor

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin.(14) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE TABĂRĂ LĂPUȘNA, COMUNA IBĂNEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ” îndeplinește condițiile de considerăm că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește **cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate** și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al Comunei Ibănești.

Consilier Achiziții Publice
Gliga Delia Maria

Consilier Juridic
Moga Alina

Inspector Superior
Farcaș Alina Florina