



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.323 din 10.08.2026

privind însușirea documentației tehnice de actualizare date - rectificare suprafață a unui imobil (teren) situat în Municipiul Alba Iulia, B-dul Transilvaniei nr.18, Bl.36, înscris în CF.nr.96953

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile art. 97, art. 98 alin. (1) și ale art. 153 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare nr.99775/19.08.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;

b) Raportul de specialitate nr.99783/19.08.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 87899/17.07.2026 a doamnei Murariu Adina Rodica;

d) Sentința Civilă nr. 1154/2025 a doamnei Murariu Adina Rodica; Încheierea nr. 39297 a Oficiului de Csdastu și Publicitate Imobiliară; Certificatul de Deces Seria D.12, Nr. 089782/27.07.2022 și Contractul de concesiune;

Luând act de:

a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Însușește documentația tehnică de actualizare date – rectificare suprafață de carte funciară întocmită de ing.top.Muntean Sergiu Bogdan, prin care se propune rectificarea suprafeței unui imobil (teren) proprietatea municipiului Alba Iulia - domeniul privat, situat în Municipiul Alba Iulia, B-dul.Transilvaniei, nr.18, Bl.36, înscris în CF nr.96953 Alba Iulia, cu nr.top.3625/2/35/14/19/4/3/1, având categoria de folosință "curți construcții", de la suprafața din acte de 32 mp la suprafața măsurată de 36 mp.

(2) Documentația tehnică de actualizare date - rectificare suprafață face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul contracte, patrimoniu, după înscrierea în evidențele de carte funciară, va proceda la punerea în executare a prevederilor hotărârii în ceea ce privește Contractul de concesiune.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, vor duce la îndeplinire sarcinile din hotărâre.

Art.5. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Compartiment sistem informatic geografic, biroul unic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET