



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.355 din 25.08.2026

*privind admiterea plângerii prelabile nr. 94953/05.08.2026 și modificarea în parte a HCL nr. 148/29.05.2020
Obiect: eliminarea reglementării urbanistice aferente alveolei de întoarcere a străzii Matei Basarab de pe
imobilul înscris în CF nr. 113815 Alba Iulia*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 27[^]1, alin (1), lit. a, b, c, d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - valabilă la momentul depunerii plângerii;
- c) Prevederile art. 110 respectiv art. 119 din Legea 169/2026 privind CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR;
- d) Prevederile H.G.R. nr. 525/1996*** republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- b) Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- c) Luând în considerare plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 94953/05.08.2026, formulată de Vanca Dumitru-Adrian și Vanca Letiția, coproprietari ai imobilului înscris în CF nr. 113815 Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia Nr. 102203 din 25.08.2026;
- b) Raportul de specialitate nr. nr. 102218 din 25.08.2026 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se admite plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 94953/05.08.2026, formulată de Vanca Dumitru-Adrian și Vanca Letiția, având ca obiect reglementarea urbanistică aferentă imobilului înscris în CF nr. 113815 Alba Iulia.

Art. 2. (1) Se modifică în parte HCL nr. 148/29.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia – Micești – Bărbant – reglementare urbanistică trama stradală: lot 1, lot 2, lot 3”, exclusiv în ceea ce privește reglementarea grafică și scrisă prin care o porțiune din imobilul CF nr. 113815 a fost inclusă în zona Cc – căi de comunicație și transport, pentru realizarea alveolei/zonei de întoarcere la capătul străzii Matei Basarab.

(2) Porțiunea asupra căreia operează modificarea este cea delimitată grafic în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având o suprafață estimată la aproximativ 38 mp.

Art. 3. Pentru suprafața prevăzută la art. 2 se revine la reglementarea urbanistică anterioară aprobării Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 148/2020, respectiv zona L3A – locuințe individuale și semicolective, potrivit documentației de urbanism de rang superior și reglementărilor aplicabile imobilului.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 148/29.05.2020 și ale documentației PUZ aprobate prin aceasta rămân neschimbate și își produc efectele potrivit legii.

Art. 5. Prezenta hotărâre produce efecte pentru viitor și nu aduce atingere actelor administrative individuale emise anterior intrării sale în vigoare, în condițiile legii.

Art. 6. Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul responsabil cu sistemul informațional geografic vor actualiza datele de evidență, baza de date GIS și informațiile urbanistice utilizate în activitatea de autorizare, în conformitate cu prezenta hotărâre și cu anexa nr. 1.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia,
- Instituției Prefectului – Județul Alba,
- Direcției urbanism, amenajarea teritoriului,
- Petenților Vanca Dumitru-Adrian și Vanca Letiția

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET