Proiectant: S.C. ELECTRIC & LIGHTING PROJECTS SRL **Uz confidential**
Beneficiar: Localitatea Stefanestii de Jos prin
Retele Electrice Romania S.A.
Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr. 59/31.03.2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Extinderea retelei electrice de interes public pe strada Zborului, localitatea Stefanestii de Jos, judetul Ilfov

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,958.00	621.18	3,579.18
3.1.1	Studii de teren	2,958.00	621.18	3,579.18
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,309.12	3,424.92	19,734.04
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,213.12	254.76	1,467.88
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,596.00	1,385.16	7,981.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,775.00	1,632.75	9,407.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,555.00	326.55	1,881.55
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,220.00	1,306.20	7,526.20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**27,042.12**	**5,678.85**	**32,720.97**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	471,346.46	98,982.76	570,329.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,213.56	4,664.85	26,878.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	376,803.88	79,128.82	455,932.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**870,363.90**	**182,776.42**	**1,053,140.32**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,851.790	3,118.88	17,970.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	4,487.030	942.28	5,429.31
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,467.800	518.24	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	493.560	103.65	597.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,467.800	518.24	2,986.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,935.600	1,036.48	5,972.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**14,851.79**	**3,118.88**	**17,970.67**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**912,257.81**	**191,574.14**	**1,103,831.95**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**493,560.02**	**103,647.60**	**597,207.62**

Data: 7/2/2026

Intocmit

Electric & Lighting Projects SRL

[redacted]

[redacted]